

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

**Informações Trimestrais (ITR) em
31 de março de 2024
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Introdução

Revisamos as demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de demonstrações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 13 de maio de 2024

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

"Este documento será assinado eletronicamente por meio da ferramenta DocuSign (www.docusign.com.br), nos termos do art. 100, § 20, da Medida Provisória no 2.200- 2/2001 e foi preparado na data indicada ao seu final, data esta que será considerada válida para todos os efeitos e fins de direito."

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	30
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	52
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	53
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	54
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/03/2024
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	328.396	315.647
1.01	Ativo Circulante	130.379	121.388
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	28.496	23.989
1.01.02	Aplicações Financeiras	34.386	33.478
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	34.386	33.478
1.01.03	Contas a Receber	29.424	24.822
1.01.03.01	Clientes	29.424	24.822
1.01.04	Estoques	27.478	27.183
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.533	4.283
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.533	4.283
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.062	7.633
1.01.08.03	Outros	6.062	7.633
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	889	864
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.335	1.549
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	3.838	5.220
1.02	Ativo Não Circulante	198.017	194.259
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	25.062	27.013
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	10.482	10.195
1.02.01.04	Contas a Receber	11.948	13.611
1.02.01.04.01	Clientes	11.948	13.611
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	416
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	416
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.632	2.791
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.597	1.597
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	222	219
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	575	575
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	176	352
1.02.01.10.06	Outros Ativos	62	48
1.02.02	Investimentos	9.542	8.553
1.02.02.01	Participações Societárias	9.542	8.553
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	9.522	8.533
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	160.841	156.628
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	90.096	91.254
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	70.745	65.374
1.02.04	Intangível	2.572	2.065
1.02.04.01	Intangíveis	2.572	2.065
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	2.572	2.065

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	328.396	315.647
2.01	Passivo Circulante	81.704	70.036
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.228	5.173
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.121	1.251
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.107	3.922
2.01.02	Fornecedores	9.263	6.255
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.045	2.932
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	3.218	3.323
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.646	1.724
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.898	1.279
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	451	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.447	1.279
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	741	426
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7	19
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	3.566	4.749
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	3.566	4.749
2.01.05	Outras Obrigações	60.001	52.028
2.01.05.02	Outros	60.001	52.028
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	11.672	11.672
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	46.772	37.474
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.557	2.882
2.01.06	Provisões	0	107
2.01.06.02	Outras Provisões	0	107
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	0	107
2.02	Passivo Não Circulante	53.637	55.616
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	47.988	49.228
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	47.988	49.228
2.02.02	Outras Obrigações	1.002	1.277
2.02.02.02	Outros	1.002	1.277
2.02.02.02.03	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	253	0
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	749	1.277
2.02.04	Provisões	4.647	5.111
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.647	5.111
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	8	0
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	603	974
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.036	4.137
2.03	Patrimônio Líquido	193.055	189.995
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	43.284	43.284
2.03.04.01	Reserva Legal	5.343	5.343
2.03.04.10	Reserva de Expansão	37.941	37.941
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.803	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	-32	-289

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	42.971	46.879
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-27.340	-30.725
3.03	Resultado Bruto	15.631	16.154
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.073	-13.567
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.719	-8.793
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.050	-4.254
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	514	779
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-573	-139
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.245	-1.160
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.558	2.587
3.06	Resultado Financeiro	2.363	1.036
3.06.01	Receitas Financeiras	3.378	2.639
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.015	-1.603
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.921	3.623
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.118	-99
3.08.01	Corrente	-451	265
3.08.02	Diferido	-667	-364
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.803	3.524
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.803	3.524
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,04241	0,05332
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,04241	0,05332

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
4.01	Lucro Líquido do Período	2.803	3.524
4.02	Outros Resultados Abrangentes	257	-258
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	257	-258
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.060	3.266

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	17.759	38.810
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	7.555	5.544
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	2.803	3.524
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.111	1.851
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-379	-148
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	1.118	99
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	493	353
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-464	79
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	156	54
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	17	86
6.01.01.10	Outras Provisões	-1.127	-1.664
6.01.01.11	Variação cambial - fornecedores	160	-112
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	1.422	262
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.245	1.160
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	10.204	33.266
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-2.577	2.396
6.01.02.02	Estoques	-451	2.710
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-253	-2.117
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	390	-928
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	254	808
6.01.02.14	Fornecedores	2.848	7.836
6.01.02.15	Passivos Contratuais	8.952	20.765
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	471	658
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	570	1.138
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-11.422	-18.526
6.02.01	Aplicações Financeiras	-1.195	-181
6.02.02	Integralização de capital em controlada	-1.976	-1.086
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-7.610	-17.103
6.02.05	Aquisições de Intangível	-641	-156
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.830	-1.550
6.03.02	Pagamento de Juros sobre empréstimos	-644	-364
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-1.186	-1.186
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	46
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	4.507	18.780
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	23.989	18.531
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	28.496	37.311

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	43.284	0	-289	189.995
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	43.284	0	-289	189.995
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.803	257	3.060
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.803	0	2.803
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	257	257
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	257	257
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	43.284	2.803	-32	193.055

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.524	-258	3.266
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.524	0	3.524
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-258	-258
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-258	-258
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	3.524	80	191.998

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
7.01	Receitas	53.212	58.562
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	52.758	58.088
7.01.02	Outras Receitas	471	560
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-17	-86
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-30.951	-34.817
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-21.474	-25.720
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-8.555	-8.468
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-156	-55
7.02.04	Outros	-766	-574
7.03	Valor Adicionado Bruto	22.261	23.745
7.04	Retenções	-2.110	-1.855
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.110	-1.855
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	20.151	21.890
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.231	1.531
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.245	-1.160
7.06.02	Receitas Financeiras	3.476	2.691
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	22.382	23.421
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	22.382	23.421
7.08.01	Pessoal	10.215	10.402
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.276	8.454
7.08.01.02	Benefícios	1.236	1.207
7.08.01.03	F.G.T.S.	703	741
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	8.209	8.133
7.08.02.01	Federais	5.805	4.921
7.08.02.02	Estaduais	2.390	3.200
7.08.02.03	Municipais	14	12
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.155	1.362
7.08.03.01	Juros	493	353
7.08.03.02	Aluguéis	175	207
7.08.03.03	Outras	487	802
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.803	3.524
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.803	3.524

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
1	Ativo Total	361.632	349.181
1.01	Ativo Circulante	131.762	122.833
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	32.190	26.100
1.01.02	Aplicações Financeiras	34.386	33.478
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	34.386	33.478
1.01.03	Contas a Receber	24.335	20.163
1.01.03.01	Clientes	24.335	20.163
1.01.04	Estoques	27.951	27.640
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.540	6.434
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.540	6.434
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.360	9.018
1.01.08.03	Outros	8.360	9.018
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	2.189	1.494
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.335	1.549
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	4.836	5.975
1.02	Ativo Não Circulante	229.870	226.348
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	32.248	33.143
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	10.482	10.195
1.02.01.04	Contas a Receber	11.948	13.611
1.02.01.04.01	Clientes	11.948	13.611
1.02.01.07	Tributos Diferidos	4.117	3.458
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.117	3.458
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.701	5.879
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.597	1.597
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	222	219
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	575	575
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	176	352
1.02.01.10.06	Outros Ativos	3.131	3.136
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	192.762	188.746
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	122.017	65.374
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	70.745	123.372
1.02.04	Intangível	4.840	4.439
1.02.04.01	Intangíveis	4.840	4.439
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	4.840	4.439

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2024	Exercício Anterior 31/12/2023
2	Passivo Total	361.632	349.181
2.01	Passivo Circulante	94.181	83.281
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	6.395	5.233
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.162	1.264
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	5.233	3.969
2.01.02	Fornecedores	9.534	6.554
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.316	3.231
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	3.218	3.323
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.664	1.743
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.900	1.281
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	452	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.448	1.281
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	757	443
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7	19
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	6.867	7.888
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	3.566	4.749
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	3.301	3.139
2.01.05	Outras Obrigações	68.721	61.756
2.01.05.02	Outros	68.721	61.756
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	11.672	11.672
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	55.316	46.846
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.733	3.238
2.01.06	Provisões	0	107
2.01.06.02	Outras Provisões	0	107
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	0	107
2.02	Passivo Não Circulante	74.396	75.905
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	68.747	69.930
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	47.988	49.228
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	20.759	20.702
2.02.02	Outras Obrigações	1.002	864
2.02.02.02	Outros	1.002	864
2.02.02.02.03	Imposto de renda e contribuição social diferidos	253	0
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	749	864
2.02.04	Provisões	4.647	5.111
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.647	5.111
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	8	0
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	603	974
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.036	4.137
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	193.055	189.995
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	43.284	43.284
2.03.04.01	Reserva Legal	5.343	5.343
2.03.04.10	Reserva de Expansão	37.941	37.941
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	2.803	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	-32	-289

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	47.093	48.710
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-28.437	-32.401
3.03	Resultado Bruto	18.656	16.309
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-17.657	-14.198
3.04.01	Despesas com Vendas	-13.657	-10.590
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.961	-4.254
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	534	785
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-573	-139
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	999	2.111
3.06	Resultado Financeiro	2.383	1.077
3.06.01	Receitas Financeiras	3.424	2.684
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.041	-1.607
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.382	3.188
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-579	336
3.08.01	Corrente	-876	260
3.08.02	Diferido	297	76
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.803	3.524
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	2.803	3.524
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,04241	0,05332
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,04241	0,05332

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	2.803	3.524
4.02	Outros Resultados Abrangentes	257	-258
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	257	-258
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	3.060	3.266
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.060	3.266

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	17.368	37.792
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	6.348	3.671
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	2.803	3.524
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.784	1.914
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-379	-148
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	579	-336
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	493	353
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-571	79
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	156	54
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	17	86
6.01.01.10	Outras Provisões	-1.116	-2.005
6.01.01.11	Variação Cambial - Fornecedores	160	-112
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	1.422	262
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	11.020	34.121
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-2.147	4.760
6.01.02.02	Estoques	-467	2.863
6.01.02.03	Impostos Recuperar	1.891	-2.535
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	390	-928
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-640	411
6.01.02.14	Fornecedores	2.820	5.967
6.01.02.15	Passivos Contratuais	8.470	21.315
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	469	759
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	658	1.509
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-424	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-9.449	-19.411
6.02.01	Aplicações Financeiras	-1.195	-181
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-7.613	-19.074
6.02.05	Aquisições de Intangível	-641	-156
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-2.366	-1.764
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-644	-364
6.03.03	Pagamento de Arrendamento	-536	-214
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-1.186	-1.186
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	537	418
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	6.090	17.035
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	26.100	23.528
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	32.190	40.563

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	43.284	0	-289	189.995	0	189.995
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	43.284	0	-289	189.995	0	189.995
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.803	257	3.060	0	3.060
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.803	0	2.803	0	2.803
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	257	257	0	257
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	43.284	2.803	-32	193.055	0	193.055

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.524	-258	3.266	0	3.266
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.524	0	3.524	0	3.524
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-258	-258	0	-258
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-258	-258	0	-258
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	3.524	80	191.998	0	191.998

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023
7.01	Receitas	57.354	60.404
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	56.880	59.924
7.01.02	Outras Receitas	491	566
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-17	-86
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-33.119	-36.828
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-21.625	-26.137
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.566	-10.400
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-156	-55
7.02.04	Outros	-772	-236
7.03	Valor Adicionado Bruto	24.235	23.576
7.04	Retenções	-2.783	-1.920
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.783	-1.920
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	21.452	21.656
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.523	2.738
7.06.02	Receitas Financeiras	3.523	2.738
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	24.975	24.394
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	24.975	24.394
7.08.01	Pessoal	12.063	11.198
7.08.01.01	Remuneração Direta	10.062	9.235
7.08.01.02	Benefícios	1.298	1.222
7.08.01.03	F.G.T.S.	703	741
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.839	7.800
7.08.02.01	Federais	5.434	4.577
7.08.02.02	Estaduais	2.390	3.210
7.08.02.03	Municipais	15	13
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.270	1.872
7.08.03.01	Juros	493	353
7.08.03.02	Aluguéis	1.260	709
7.08.03.03	Outras	517	810
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.803	3.524
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.803	3.524

Comentário do Desempenho**UCAS****B3 LISTED NM**Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder
CEOGuilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRIFelipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 13 de maio de 2024. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2024. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Aumento de 6,1 p.p na margem bruta (39,6%)
- Receita Líquida -3,3%
- Margem líquida de 6,0% (-1,3 p.p.)

Sumário Executivo	1T23	1T24	Δ
Receita Bruta ex-IPI	59.047	55.827	-5,5%
Receita líquida	48.710	47.093	-3,3%
CPV	(32.401)	(28.437)	-12,2%
Lucro bruto	16.309	18.656	+14,4%
Margem Bruta	33,5%	39,6%	+6,1 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(14.844)	(17.618)	+18,7%
Outras receitas e despesas operacionais	646	(39)	-106,0%
Resultado operacional	2.111	999	-52,7%
Margem Operacional	4,3%	2,1%	-2,2 p.p.
Resultado Financeiro	1.077	2.383	+121,3%
LAIR	3.188	3.382	+6,1%
IR/CS	336	(579)	-272,3%
Lucro líquido	3.524	2.803	-20,5%
Margem Líquida	7,2%	6,0%	-1,3 p.p.
EBITDA	4.025	3.783	-6,0%
Margem EBITDA	8,3%	8,0%	-0,3 p.p.
ROIC - UDM	12,9%	5,9%	-7,0 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste primeiro trimestre do ano, a receita da Companhia reduziu novamente. O impacto das lojas fechadas, conforme comentado nos últimos releases, tem sido representativo para as marcas New e Dell Anno. A maior parte das lojas fechadas já possui reposição, porém, a queda da receita originada pelo fechamento de uma loja, geralmente, é mais rápida do que a recomposição gerada por uma nova loja, devido ao processo de seleção do novo lojista, reforma do ponto, montagem do showroom e a construção da carteira de clientes. Temos focado na nossa carteira de investidores interessados a abrir lojas conosco para suprir esse gap, porém, fatores alheios ao nosso controle impulsionaram o impacto das lojas fechadas. Podemos citar lojistas que não se adaptaram ao novo posicionamento da New, lojistas que não suportaram a queda de receita do ano passado. Soma-se a isso, o cenário econômico brasileiro instável que gera desconfiança nos consumidores. Todavia, temos observado em alguns mercados o reaquecimento da construção civil, o que tende a produzir efeitos futuros no nosso negócio.

Nossas lojas nos Estados Unidos têm desempenhado de acordo com nossa expectativa de amadurecimento da operação, neste trimestre a receita, em dólares, cresceu 119%. Já a receita oriunda de nossos lojistas exclusivos no mercado norte americano cresceu 24%. Portanto, a receita total oriunda do mercado externo, em dólares, cresceu 37%.

Destaque do período, a margem bruta da Companhia cresceu 6,1 p.p., sendo, aproximadamente, 1,3 p.p. oriundos do mercado interno e 4,8 p.p. do mercado externo. No mercado interno, a recomposição de preços é o principal fator. Já no mercado externo, os principais fatores foram: o aumento no reconhecimento de receita aos consumidores finais; diluição de custos proporcionada pelo aumento da receita; e, aumento da eficiência nos gastos variáveis.

Comentário do Desempenho

Nas despesas operacionais, o principal fator de aumento foi a adição de duas lojas próprias nos Estados Unidos. Na linha de outras receitas operacionais, a venda de um ativo imobilizado foi o principal fator de reversão dessa linha de receita para despesa.

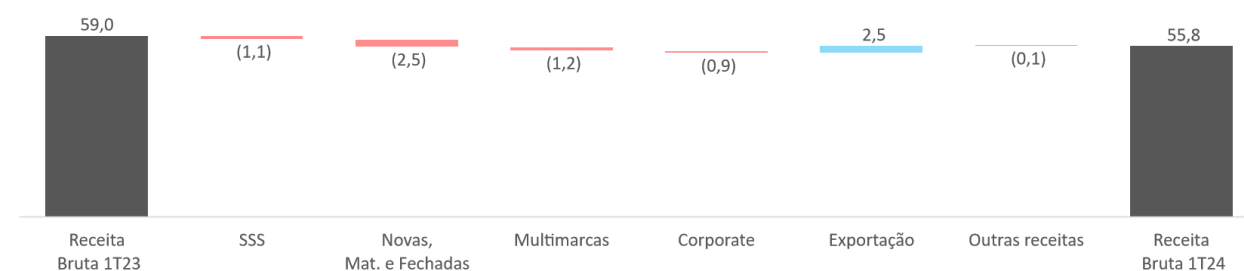
Os impactos da adição de duas lojas próprias nos Estados Unidos, lojas que ainda não contribuem com a geração de lucro líquido, foi o principal fator de redução do lucro líquido da Companhia neste trimestre. Essas operações, ao gerarem resultados positivos de reconhecimento de receita reverterão o cenário ora enfrentado, já que ambas estão no processo de amadurecimento, conforme nossas expectativas.

No dia 29 de abril, em Assembleia de Acionistas, foi aprovada a distribuição de dividendos no montante bruto de R\$0,2009/ação no dia 29 de maio de 2024. Todos os atuais membros do Conselho de Administração foram reeleitos para mais um mandato. Os integrantes do Comitê de Auditoria também foram reeleitos. Também foi aprovada a atualização do objeto social da Companhia.

Comentário do Desempenho**DESEMPENHO DE VENDAS**

A receita das lojas no critério Vendas Mesmas Lojas reduziu 2,9%, impactando a receita em R\$1,1 milhão; a das lojas novas e em maturação cresceram R\$0,5 milhão, enquanto as lojas fechadas ao longo de 2023 impactaram a receita em R\$3,0 milhões. O segmento multimarca reduziu 20,9%, enquanto o Corporativo teve redução de 38,6%. A receita oriunda da exportação, em dólares, cresceu 37%. Assim, a redução da receita da Companhia foi de 5,5%.

Abaixo demonstramos a evolução da receita do 1T23x1T24⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Abaixo, segue tabela demonstrando a abertura da receita da Companhia.

Faturamento Bruto ex-IPi	1T23	1T24	Δ
Exclusivas	42.601	39.013	-8,4%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	4,4%	-2,9%	
Δ Volume das Mesmas Lojas ¹	-13,1%	-3,2%	
Multimarcas	5.760	4.558	-20,9%
Corporate	2.246	1.379	-38,6%
Mercado Externo	8.105	10.613	+30,9%
Faturamento Bruto ex-IPi	1T23	1T24	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	59.047	55.827	-5,5%
Δ Volume ¹	-34,0%	-12,0%	

¹ Obtido através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

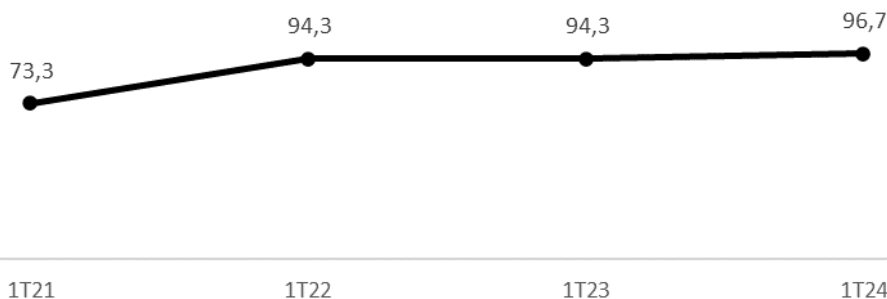
Abaixo, apresentamos a evolução da nossa rede de distribuição.

Período	1T23	2T23	3T23	4T23	1T24	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	177	173	168	165	159	(6)
Exclusivas Nacionais	158	154	150	145	139	(6)
Exclusivas Exterior	19	19	18	20	20	-
Revendas Multimarcas	95	90	91	91	95	4
Multimarcas Nacionais	72	67	67	67	71	4
Multimarcas Exterior	23	23	24	24	24	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 4T23

Comentário do Desempenho

A produtividade média no trimestre nas lojas no critério Mesmas Lojas foi de R\$ 96,7 mil/mês 2,6% maior que o 1T23. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.

**DESEMPENHO FINANCEIRO****Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)**

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T23	1T24	Δ
Total	(14.844)	(17.618)	+18,7%
Despesas com Vendas	(10.590)	(13.657)	+29,0%
% Receita Líquida	21,7%	29,0%	+7,3 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.254)	(3.961)	-6,9%
% Receita Líquida	8,7%	8,4%	-0,3 p.p.
VGA % Receita Líquida	30,4%	37,4%	+7,0 p.p.

O fator predominante na variação nas Despesas Gerais e Administrativas é a abertura de duas lojas próprias nos Estados Unidos.

Outras receitas e despesas operacionais

No 1T23, foi registrado ganho do processo de crédito presumido de ICMS na base de cálculo do PIS/COFINS. Já neste trimestre, a Companhia efetuou a venda de ativo imobilizado.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T23	1T24	Δ
Total	646	(39)	-106,0%
Venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(138)	(535)	+287,7%
Prêmio Bancário	64	49	-23,4%
Outras Receitas operacionais	720	447	-37,9%
% Receita Líquida	1,3%	0,1%	-1,2 p.p.

Comentário do Desempenho**Resultado Financeiro**

O rendimento das aplicações financeiras foi principal impacto no aumento do resultado financeiro.

Resultado Financeiro	1T23	1T24	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.077	2.383	+121,3%
Despesas Financeiras	(1.607)	(1.041)	-35,2%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(44)	(62)	+40,9%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(353)	(493)	+39,7%
Despesas com variação cambial	(536)	(110)	-79,5%
Ajustes a valor presente - AVP	(619)	(215)	-65,3%
Outras despesas financeiras	(55)	(161)	+193%
Receitas Financeiras	2.684	3.424	+27,6%
Juros recebidos	214	162	-24,3%
Descontos obtidos	13	39	+200,0%
Rendimentos de aplicações financeiras	452	1.704	+277,0%
Receitas com variação cambial	349	407	+16,6%
Ajuste a valor presente - AVP	1.225	962	-21,5%
Outras receitas financeiras	431	150	-65,2%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	1T23	1T24	Δ
Lucro Líquido do Período	3.524	2.803	-20,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(336)	579	-272,3%
Resultado Financeiro	(1.077)	(2.383)	+121,3%
(=) EBIT	2.111	999	-52,7%
Depreciação e Amortização	1.914	2.784	+45,5%
(=) EBITDA	4.025	3.783	-6,0%
Margem EBITDA	8,3%	8,0%	-0,3 p.p.

O aumento na depreciação ocorreu devido à entrada em operação de alguns equipamentos contidos no Plano de Investimento anunciado no final de 2021 e devido à depreciação de showrooms e benfeitorias relativas às lojas próprias nos Estados Unidos.

Fluxo de caixa

O fluxo de caixa das atividades operacionais foi cresceu 73%. Entretanto, as disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais reduziram 54%, principalmente, devido ao menor volume de adiantamento de clientes. Essa redução foi parcialmente compensada pelo menor volume de CAPEX. Assim, a geração de caixa foi 57% menor.

Fluxo de caixa	1T23	1T24	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	3.671	6.348	+72,9%
Variação nos ativos e passivos	34.121	11.020	-67,7%
Aplicações financeiras	(181)	(1.195)	+560,2%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(19.230)	(8.254)	-57,1%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(1.764)	(2.366)	+34,1%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	418	537	+28,5%
Aumento (redução) de caixa	17.035	6.090	-64,3%
Aplicações financeiras	181	1.195	+560,2%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	17.216	7.285	-57,7%

Comentário do Desempenho**Caixa Líquido**

Caixa Líquido	31/12/2023	31/03/2024	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.749	3.566	-24,9%
Dívida de Longo Prazo	49.228	47.988	-2,5%
Dívida Bruta	53.977	51.554	-4,5%
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.100	32.190	+23,3%
Aplicações Financeiras	43.673	44.868	+2,7%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(15.796)	(25.504)	+61,5%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno e sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	1T24	4T23	3T23	2T23	1T23
EBITDA	3.783	3.440	7.071	2.677	4.025
(-) Depreciação	2.784	2.663	2.220	2.164	1.914
(=) EBIT	999	777	4.851	513	2.111
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(579)	4.301	(2.446)	(461)	336
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	810	487	515	395	366
(=) NOPLAT	1.230	5.565	2.920	447	2.813
(=) NOPLAT - UDM	10.162	11.745	10.726	13.502	21.035

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	1T24	4T23	3T23	2T23	1T23
Capital investido - UDM	173.692	169.518	167.468	167.468	163.553
ROIC - UDM	5,9%	6,9%	6,4%	8,1%	12,9%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	1T24	4T23	3T23	2T23	1T23
Lucro Líquido	2.803	6.509	3.921	1.213	3.524
Lucro Líquido - UDM	14.446	15.167	13.619	17.058	26.301
Patrimônio Líquido	193.055	189.995	197.009	192.763	191.998
Patrimônio Líquido - UDM	193.206	192.941	192.626	192.387	191.322
ROE - UDM	7,5%	7,9%	7,1%	8,9%	13,7%

Comentário do Desempenho**ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO**

Capital Investido	31/03/2024	31/12/2023	30/09/2023	30/06/2023	31/03/2023
Ativo Operacional	77.310	75.074	77.325	78.330	96.333
(+) Contas a Receber	24.335	20.163	24.241	22.142	25.883
(+) Contas a Receber LP	11.948	13.611	14.659	14.982	13.308
(+) Empréstimos Concedidos LP	176	352	329	541	788
(+) Estoques	27.951	27.640	30.062	31.773	32.688
(+) Adiantamentos e Antecipações	2.189	1.494	1.341	1.241	2.341
(+) Empréstimos Concedidos	1.335	1.549	1.495	1.459	1.439
(+) Despesas Antecipadas	4.836	5.975	4.864	4.982	15.046
(+) Impostos a Recuperar	4.540	4.290	334	1.210	4.800
(+) Outros Ativos Circulantes	-	-	-	-	40
Passivo Operacional	78.943	66.860	86.673	84.429	91.352
(-) Fornecedores	9.534	6.554	10.702	13.046	13.999
(-) Obrigações Tributárias	2.664	1.743	3.552	1.775	3.446
(-) Salários e Encargos Sociais	6.395	5.233	9.179	7.508	5.988
(-) Passivos Contratuais	55.316	46.846	59.173	59.315	63.752
(-) Provisões	-	107	116	162	186
(-) Arrendamentos à Pagar	3.301	3.139	1.461	1.389	1.439
(-) Outros Passivos Circulantes	1.733	3.238	2.490	1.234	2.542
(=) Capital de Giro	(1.633)	8.214	(9.348)	(6.099)	4.981
Ativo operacional não circulante	207.264	204.738	188.569	186.570	173.402
(+) Ativo Mantido para Venda	1.597	1.597	2.746	2.746	2.746
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.117	3.862	2.659	2.660	3.194
(+) Impostos a Recuperar	222	2.363	2.322	2.276	2.231
(+) Depósitos Judiciais	575	575	487	1.021	1.025
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.131	3.136	3.245	3.176	3.276
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	192.762	188.746	174.971	172.612	159.080
(+) Intangível	4.840	4.439	2.119	2.059	1.830
Passivo operacional não circulante	26.408	27.081	14.839	15.180	15.857
(-) Obrigações Tributárias	253	404	1.098	404	404
(-) Outros Passivos Não Circulantes	749	864	1.004	1.114	1.235
(-) Arrendamentos à Pagar	20.759	20.702	7.637	7.621	8.285
(-) Provisões	4.647	5.111	5.100	6.041	5.933
(=) Capital Fixo	180.856	177.657	173.730	171.390	157.545
Total Capital Investido	179.223	185.871	164.382	165.291	162.526
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	193.055	189.995	197.009	192.763	191.998
(+) Dividendos e JCP a Pagar	11.672	11.672	-	-	10.617
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	47.988	49.228	1.186	2.372	3.558
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	3.566	4.749	4.748	4.771	5.253
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	32.190	26.100	29.913	26.099	40.563
(-) Aplicações Financeiras CP	34.386	33.478	4.788	4.705	4.627
(-) Aplicações Financeiras LP	10.482	10.195	3.860	3.811	3.710
(=) Financiamento Total	179.223	185.871	164.382	165.291	162.526

Comentário do Desempenho**ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO**

Demonstração do resultado	1T23	AV	1T24	AV	Δ	AH
Receita Bruta de Vendas ex-IPI	59.047	121,2%	55.827	118,5%	(3.220)	-5,5%
Mercado Interno	50.942	104,6%	45.214	96,0%	(5.728)	-11,2%
Exclusivas	42.601	87,5%	39.013	82,8%	(3.588)	-8,4%
Multimarca	5.760	11,8%	4.558	9,7%	(1.202)	-20,9%
Unicasa Corporate	2.246	4,6%	1.379	2,9%	(868)	-38,6%
Outras Receitas	335	0,7%	265	0,6%	(70)	-20,9%
Mercado Externo	8.105	16,6%	10.613	22,5%	2.508	+30,9%
Deduções de Vendas	(10.337)	-21,2%	(8.734)	-18,5%	1.603	-15,5%
Receita Líquida de Vendas	48.710	100,0%	47.093	100,0%	(1.617)	-3,3%
Custo dos Produtos Vendidos	(32.401)	-66,5%	(28.437)	-60,4%	3.964	-12,2%
Lucro Bruto	16.309	33,5%	18.656	39,6%	2.347	+14,4%
Despesas com Vendas	(10.590)	-21,7%	(13.657)	-29,0%	(3.067)	+29,0%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.254)	-8,7%	(3.961)	-8,4%	293	-6,9%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	646	1,3%	(39)	-0,1%	(685)	-106,0%
Lucro Operacional	2.111	4,3%	999	2,1%	(1.112)	-52,7%
Despesas Financeiras	(1.607)	-3,3%	(1.041)	-2,2%	566	-35,2%
Receitas Financeiras	2.684	5,5%	3.424	7,3%	740	+27,6%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3.188	6,5%	3.382	7,2%	194	+6,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	336	0,7%	(579)	-1,2%	(915)	-272,3%
Correntes	260	0,5%	(876)	-1,9%	(1.136)	-436,9%
Diferidos	76	0,2%	297	0,6%	221	+290,8%
Lucro Líquido	3.524	7,2%	2.803	6,0%	(721)	-20,5%
Lucro por Ação (R\$)	0,05		0,04		0,01	

Comentário do Desempenho**ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO**

Ativo	31/12/2023	AV	31/03/2024	AV	Δ
Ativo Circulante	120.689	34,5%	131.762	36,4%	+9,2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.100	7,5%	32.190	8,9%	+23,3%
Aplicações Financeiras	33.478	9,6%	34.386	9,5%	+2,7%
Contas a Receber	20.163	5,8%	24.335	6,7%	+20,7%
Estoques	27.640	7,9%	27.951	7,7%	+1,1%
Adiantamentos e Antecipações	1.494	0,4%	2.189	0,6%	+46,5%
Empréstimos Concedidos	1.549	0,4%	1.335	0,4%	-13,8%
Despesas Antecipadas	5.975	1,7%	4.836	1,3%	-19,1%
Impostos a Recuperar	4.290	1,2%	4.540	1,3%	+5,8%
Ativo Não Circulante	228.896	65,5%	229.870	63,6%	+0,4%
Aplicações Financeiras	10.195	2,9%	10.482	2,9%	+2,8%
Contas a Receber	13.611	3,9%	11.948	3,3%	-12,2%
Empréstimos Concedidos	352	0,1%	176	0,0%	-50,0%
Ativo Mantido para Venda	1.597	0,5%	1.597	0,4%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.862	1,1%	4.117	1,1%	+6,6%
Impostos a Recuperar	2.363	0,7%	222	0,1%	-90,6%
Depósitos Judiciais	575	0,2%	575	0,2%	+0,0%
Outros Ativos Não Circulantes	3.136	0,9%	3.131	0,9%	-0,2%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	188.746	54,0%	192.762	53,3%	+2,1%
Intangível	4.439	1,3%	4.840	1,3%	+9,0%
Total do Ativo	349.585	100%	361.632	100%	3,4%
Passivo	31/12/2023	AV	31/03/2024	AV	Δ
Passivo Circulante	83.281	23,8%	94.181	26,0%	+13,1%
Empréstimos e Financiamentos	4.749	1,4%	3.566	1,4%	-24,9%
Fornecedores	6.554	1,9%	9.534	2,6%	+45,5%
Obrigações Tributárias	1.743	0,5%	2.664	0,7%	+52,8%
Dividendos e JCP a Pagar	11.672	3,3%	11.672	3,2%	+0,0%
Salários e Encargos Sociais	5.233	1,5%	6.395	1,8%	+22,2%
Passivos Contratuais	46.846	13,4%	55.316	15,3%	+18,1%
Provisões	107	0,0%	-	0,0%	-100,0%
Outros Passivos Circulantes	3.238	0,9%	1.733	0,5%	-46,5%
Arrendamentos à Pagar	3.139	0,9%	3.301	0,9%	+5,2%
Passivo Não Circulante	76.309	21,8%	74.396	20,6%	-2,5%
Empréstimos e Financiamentos	49.228	14,1%	47.988	13,3%	-2,5%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	253	0,1%	-37,4%
Provisões	5.111	1,5%	4.647	1,3%	-9,1%
Outros Passivos não Circulantes	864	0,2%	749	0,2%	-13,3%
Arrendamentos à Pagar	20.702	5,9%	20.759	5,7%	+0,3%
Patrimônio Líquido	189.995	54,3%	193.055	53,4%	+1,6%
Capital Social	147.000	42,0%	147.000	40,6%	+0,0%
Reservas de Lucros	43.284	12,4%	43.284	12,0%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	(289)	-0,1%	(32)	0,0%	-88,9%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	2.803	0,8%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	349.585	100%	361.632	100%	+3,4%

Comentário do Desempenho**ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO**

Demonstração dos fluxos de caixa	1T23	1T24	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	3.524	2.803	-20,5%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades			
Depreciações e Amortizações	1.914	2.784	+45,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(336)	579	-272,3%
Variação Cambial	(260)	(219)	-15,8%
Juros sobre Empréstimos	353	493	+39,7%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	79	(464)	-687,3%
Provisão para Obsolescência	54	156	+188,9%
Provisão para Devedores Duvidosos	86	17	-80,2%
Outras provisões	(2.005)	(1.223)	-39,0%
Baixas do Ativo Imobilizado	262	1.422	+443%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	3.671	6.348	+72,9%
Variação nos Ativos e Passivos			
Contas a Receber de Clientes	4.760	(2.147)	-145,1%
Estoques	2.863	(467)	-116,3%
Impostos a Recuperar	(2.535)	1.891	-174,6%
Empréstimos Concedidos	(928)	390	-142,0%
Outros ativos circulantes e não circulantes	411	(640)	-255,7%
Fornecedores	5.967	2.820	-52,7%
Passivos Contratuais	21.315	8.470	-60,3%
Obrigações Tributárias	759	469	-38,2%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.509	658	-56,4%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(424)	n/a
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	37.792	17.368	-54,0%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações Financeiras	(181)	(1.195)	+560,2%
Em Imobilizado	(19.074)	(7.613)	-60,1%
Em Intangível	(156)	(641)	+310,9%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(19.411)	(9.449)	-51,3%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.550)	(1.830)	+18,1%
Pagamento de arrendamento	(214)	(536)	+150,5%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(1.764)	(2.366)	+34,1%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	418	537	+28,5%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	17.035	6.090	-64,3%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa			
No Início do Exercício	23.528	26.100	+10,9%
No Final do Exercício	40.563	32.190	-20,6%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	17.035	6.090	-64,3%

Comentário do Desempenho

ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T23	1T24	2T22	2T23	3T22	3T23	4T22	4T23	2022	2023
Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	59.047	55.827	70.753	62.228	79.657	70.649	76.273	70.052	298.655	261.976
Mercado Interno	50.942	45.214	60.717	53.688	67.781	58.071	64.814	56.897	257.859	219.598
Exclusivas	42.601	39.013	43.971	42.377	52.599	48.646	55.084	49.000	200.021	182.969
Multimarca	5.760	4.558	8.902	6.188	9.280	5.410	6.483	5.884	32.594	22.897
Unicasa Corporate	2.246	1.379	7.219	4.642	4.756	3.534	2.440	1.581	21.886	12.004
Outras Receitas	335	265	625	481	1.147	481	807	432	3.358	1.729
Mercado Externo	8.105	10.613	10.036	8.540	11.876	12.578	11.459	13.155	40.796	42.378
Informações Adicionais	1T23	1T24	2T22	2T23	3T22	3T23	4T22	4T23	2022	2023
Δ Vendas das Mesmas Lojas	4,4%	-2,9%	15,2%	8,0%	14,6%	-1,7%	5,5%	-6,5%	17,8%	-0,7%
Δ Volume das Mesmas Lojas	-13,1%	-3,2%	-2,1%	-4,6%	-8,0%	-7,6%	-14,4%	-11,2%	-4,4%	-8,5%
Δ Volume Total	-34,0%	-12,0%	-0,3%	-24,2%	-14,3%	-20,8%	-29,0%	-15,2%	-8,5%	-23,8%

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

Ao longo dos últimos anos a Companhia decidiu pela descontinuidade da marca Favorita. O encerramento da marca visou concentrar esforços nas marcas mais consolidadas, possibilitando um melhor aproveitamento de recursos para expansão de rede, marketing, treinamentos, lançamento produtos etc. Durante esse processo, os pontos de vendas nos locais que faziam parte do planejamento estratégico foram convertidos em outras marcas da Companhia.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

No ano de 2022 ocorreu a abertura da Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos e abertura da Dell Anno NYC LLC e da Dell Anno Miami LLC, controladas da Unicasa Holding LLC. Em decorrência houve a transferência de propriedade da Unicasa North America LLC, para a Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. As empresas têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

2. Sumário das políticas contábeis

As demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2024, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração contábeis Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board ("IASB")*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As demonstrações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2023.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis intermediárias.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas demonstrações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e das demonstrações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2024.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

As Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.1 Normas e Interpretações

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2024 não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

2.2 Base de mensuração

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis e aquelas necessárias estão sendo divulgadas juntamente com a nota explicativa relacionada.

Os exercícios sociais das demonstrações contábeis intermediárias financeiras das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Aprovação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram aprovadas para emissão em reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de maio de 2024.

2.2 Base de consolidação

As controladas Unicasa Comércio de Móveis Ltda. e a Unicasa Holding, LLC são integralmente consolidadas a partir da data de constituição. As demonstrações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas, despesas e ganhos ou perdas não realizadas, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações contábeis intermediárias são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Demonstrações contábeis intermediárias consolidadas

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

	Características Principais	País-sede	Participação	Percentual de participação
Unicasa Comércio Ltda	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	Brasil	Direta	99,99%
Unicasa Holding, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Direta	100%
Dell Anno NYC, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Unicasa North America, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Dell Anno Miami, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%

Os períodos sociais das informações trimestrais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado		
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023	
Caixa e bancos-moeda						
nacional		10.180	6.389	10.292	6.475	
Caixa e bancos-moeda estrangeira (*)		-	-	1.859	2.025	
Equivalentes de caixa CDB	CDI	11,22%	18.316	17.600	20.039	17.600
Total			28.496	23.989	32.190	26.100

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país). As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado		
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023	
Modalidade						
Certificado de depósito bancário CDB	CDI	11,61%	30.358	29.550	30.358	29.550
Letra Financeira	IPCA +	11,08%	4.028	3.928	4.028	3.928
Letra Financeira	CDI	11,96%	10.482	10.195	10.482	10.195
			44.868	43.673	44.868	43.673
Ativo Circulante			34.386	33.478	34.386	33.478
Ativo não circulante			10.482	10.195	10.482	10.195
			44.868	43.673	44.868	43.673

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
No mercado nacional				
De terceiros	33.605	32.667	35.767	34.154
De partes relacionadas (Nota 24)	368	39	368	39
No mercado externo				

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

De terceiros	3.464	3.230	3.412	3.230
De partes relacionadas (Nota 24)	7.199	6.146	-	-
Cheques a receber	546	546	546	546
	45.182	42.628	40.093	37.969
(-) Perdas de crédito esperadas (PPCE)	(2.368)	(2.351)	(2.368)	(2.351)
(-) Ajuste a valor presente - AVP	(1.442)	(1.844)	(1.442)	(1.844)
	41.372	38.433	36.283	33.774
Contas a receber de clientes - CP	29.424	24.822	24.335	20.163
Contas a receber de clientes - LP	11.948	13.611	11.948	13.611
	41.372	38.433	36.283	33.774

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, foram de 23 e 42 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Saldo no início do período	(2.351)	(3.738)	(2.351)	(3.738)
Adições	(17)	(805)	(17)	(805)
Recuperações/realizações	-	375	-	375
Baixa por incobráveis	-	1.817	-	1.817
Saldo no final do período	(2.368)	(2.351)	(2.368)	(2.351)

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
A vencer	33.757	31.157	28.668	26.498
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	789	1.466	789	1.466
De 31 a 60 dias	536	334	536	334
De 61 a 90 dias	512	210	512	210
De 91 a 180 dias	445	616	445	616
Acima de 181 dias*	9.143	8.845	9.143	8.845
	45.182	42.628	40.093	37.969

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos: PDD – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida; GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, parte destes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Produtos prontos	648	567	45	565
Produtos em elaboração	5.026	2.888	5.026	2.888
Mercadorias para revenda	440	420	1.516	879
Matérias primas	20.237	20.798	20.237	20.798
Adiantamentos a fornecedores	17	1.286	17	1.286
Materiais diversos	2.960	2.918	2.960	2.918
Provisão para obsolescência	(1.850)	(1.694)	(1.850)	(1.694)
	27.478	27.183	27.951	27.640

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023
Saldo no início do período	(1.694)	(1.554)
Adições	(735)	(2.064)
Recuperações/realizações	579	1.924
Saldo no final do período	(1.850)	(1.694)

7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de março de 2024, o saldo de R\$ 1.597 (R\$ 1.597 em 31 de dezembro de 2023) está composto por dois bens imóveis recebidos em negociação de dívida de cliente e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 11,96% ao ano (12,60% aa em 2023). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

Não há constituição de valor de perdas referente empréstimos concedidos para os períodos demonstrados.

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Imposto de Renda	3.386	3.225	3.393	3.232
Contribuição Social	1.030	1.004	1.030	1.004
Pis e Cofins (*)	-	-	-	2.144
Outros	339	273	339	273
	4.755	4.502	4.762	6.653
Impostos a recuperar - CP	4.533	4.283	4.540	6.434
Impostos a recuperar - LP	222	219	222	219
	4.755	4.502	4.762	6.653

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins.

Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, conseqüentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido à inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

A companhia recebeu o pagamento do precatório no primeiro trimestre de 2024.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Outros ativos – circulante:				
Despesas antecipadas (*)	3.838	5.220	4.836	5.975
Adiantamentos e antecipações (**)	889	864	2.189	1.494
Total	4.727	6.084	7.025	7.469
Outros ativos – não circulante:				
Outros ativos	62	48	3.131	3.136
Total	62	48	3.131	3.136

(*) Refere-se, principalmente, às licenças para manutenção de sistemas, prêmios de seguro e campanhas publicitárias.

(**) Refere-se, a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Ativo circulante	1.907	2.306	7.332	6.144
Ativo não circulante	3	3	41.370	40.906
Passivo circulante e não circulante	533	1.025	39.953	39.059
Patrimônio líquido	1.377	1.284	8.749	7.991
Capital social	20.430	20.430	20.235	17.671

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Receita líquida	0	18	5.153	2.452
(Prejuízo) / Lucro líquido do período na controlada	93	25	(1.476)	(1.213)
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	93	24	(1.476)	(1.213)
Efeito de lucro não realizado	3	2	134	27
Resultado da equivalência patrimonial	96	26	(1.342)	(1.186)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	31/03/2024	31/12/2023
Saldo do investimento em controladas no início do período	8.533	8.745
Integralização de capital na controlada	1.976	5.539
Resultado de equivalência patrimonial	(1.246)	(5.124)
Outros resultados abrangentes	257	(627)
Saldo do investimento em controladas no final do período	9.520	8.533

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração analisa anualmente o valor contábil do imobilizado, com o objetivo de avaliar se há fatores de risco que indiquem a necessidade de uma provisão de que o valor recuperável dos ativos possa ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, ajustando assim do valor contábil ao seu valor de realização.

São realizados procedimentos que visam avaliar a existência de evidências (fatores de risco), se forem encontradas evidências, testes serão aplicados, e se necessário, uma perda será reconhecida, sendo o maior valor entre: (a) o valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda e (b) o valor em uso.

Os critérios para determinação dos ativos sujeitos ao teste são: (a) ativos que estejam vinculados às operações que geram receita; (b) ativo de longa duração, de vida útil longa (acima de 1 ano) e (c) ativo considerado material (valor monetário relevante).

Com o resultado das análises e consideração realizadas, em 31 de dezembro de 2023, a Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados e intangíveis. Diante disso, nenhuma análise adicional ou teste detalhado é necessário, nem constituição de perdas por redução ao valor recuperável de ativos (Impairment).

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2022	1.378	21.149	14.879	106.733	2.495	3.934	71.012	221.580
Aquisições	-	-	741	376	74	33	24.999	26.223
Baixas	-	-	-	(1.544)	(32)	(242)	(70)	(1.888)
Transferências	-	434	2.180	26.759	294	900	(30.567)	-
Saldos em 31/12/2023	1.378	21.583	17.800	132.324	2.831	4.625	65.374	245.915
Aquisições	-	-	-	40	5	-	7.565	7.610
Baixas	-	(1)	(21)	(8.806)	(18)	(56)	(1)	(8.904)
Transferências	-	-	345	1.613	60	176	(2.193)	-
Saldos em 31/03/2024	1.378	21.582	18.124	125.171	2.878	4.745	70.745	244.623

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.932)	(64.216)	(1.547)	(3.460)	-	(83.176)
Depreciações	-	(324)	(569)	(6.206)	(180)	(257)	-	(7.536)
Baixas	-	-	-	1.162	22	241	-	1.425
Saldos em 31/12/2023	-	(8.345)	(6.501)	(69.260)	(1.705)	(3.476)	-	(89.287)
Depreciações	-	(77)	(157)	(1.613)	(44)	(84)	-	(1.975)
Baixas	-	-	12	7.399	15	54	-	7.480
Saldos em 31/03/2024	-	(8.422)	(6.646)	(63.474)	(1.734)	(3.506)	-	(83.782)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.517	948	474	71.012	138.404
Saldos em 31/12/2023	1.378	13.238	11.299	63.065	1.126	1.149	65.374	156.629
Saldos em 31/03/2024	1.378	13.160	11.478	61.697	1.144	1.239	70.745	160.841

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Direito de uso (*)	Total
Saldos em 31/12/2022	1.378	21.149	14.880	106.742	2.510	3.975	74.658	-	225.335
Aquisições	-	-	741	376	2.250	43	27.287	25.988	56.685
Aquisições de Controlada	-	-	-	-	-	-	1.373	-	1.373
Baixas	-	-	-	(1.543)	(32)	(247)	(70)	(1.089)	(2.951)
Varição cambial	-	-	-	-	-	-	-	(1.372)	(1.372)
Transferências	-	434	7.421	26.759	2.360	899	(37.873)	-	-
Saldos em 31/12/2023	1.378	21.583	23.042	132.334	7.088	4.670	65.374	23.527	278.996
Aquisições	-	-	3	40	5	-	7.565	-	7.613
Baixas	-	(1)	(52)	(8.806)	(18)	(56)	(1)	(687)	(9.622)
Varição cambial	-	-	167	-	137	1	-	742	1.047
Transferências	-	-	345	1.613	60	176	(2.193)	-	-
Saldos em 31/03/2024	1.378	21.582	23.505	125.181	7.272	4.791	70.745	23.582	278.036

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Direito de uso	Total
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.933)	(64.216)	(1.552)	(3.495)	-	-	(83.217)
Depreciações	-	(324)	(699)	(6.208)	(970)	(261)	-	-	(8.463)
Baixas	-	-	-	1.161	22	247	-	-	1.429
Saldos em 31/12/2023	-	(8.345)	(6.632)	(69.264)	(2.501)	(3.509)	-	-	(90.250)
Depreciações	-	(77)	(292)	(1.613)	(407)	(86)	-	-	(2.475)
Baixas	-	-	12	7.399	15	54	-	-	7.480
Varição cambial	-	-	(4)	-	(25)	-	-	-	(29)
Saldos em 31/03/2024	-	(8.422)	(6.916)	(63.478)	(2.918)	(3.541)	-	-	(85.274)

(*) Refere-se ao valor de direito de uso do arrendamento mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2)), conforme descrito na Nota 16.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.524	958	480	74.658	-	142.073
Saldos em 31/12/2023	1.378	13.238	16.411	63.070	4.588	1.159	65.674	23.527	188.746
Saldos em 31/03/2024	1.378	13.160	16.589	61.703	4.354	1.250	70.745	23.582	192.762
Taxa média	-	2,66%	3,08%	7,39%	10%	20%	-	13,95%	
Vida útil média (em anos)	-	38,00	32,00	14,00	10,00	5,00	-	7,16	

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	91	26	-	596	713
Amortização	(407)	(24)	-	-	(431)
Transferência	298	-	-	(298)	-
Saldos em 31/12/2023	1.166	157	-	742	2.065
Aquisições	4	25	-	611	640
Transferência	324	-	-	(324)	-
Amortização	(127)	(7)	-	-	(134)
Saldos em 31/03/2024	1.368	175	-	1.029	2.571

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	91	26	2.418	596	3.131
Amortização	(407)	(24)	(44)	-	(475)
Transferência	298	-	-	(298)	-
Saldos em 31/12/2023	1.166	157	2.374	742	4.439
Aquisições	4	25	-	611	640
Transferência	324	-	-	(324)	-
Amortização	(127)	(7)	(183)	-	(317)
Varição cambial	-	-	77	-	77
Saldos em 31/03/2024	1.368	175	2.268	1.029	4.839

Taxa média

20% 10% 21,81%

Vida útil média (em anos)

5,00 10,00 4,58

14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

A composição da despesa de imposto de renda e contribuição social, nos períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023 encontra-se resumida a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Imposto de renda e contribuição social correntes:				
Despesa de imposto de renda e contribuição social correntes	(451)	(745)	(876)	(750)
Receita relativa a impostos de renda e contribuição social				
Reconhecidos em ganho de processo Exclusão de crédito presumido de ICMS	-	1.010	-	1.010
Imposto de renda e contribuição social diferidos				
Relativos a constituição e reversão de diferenças temporárias e prejuízos fiscais	(667)	(731)	297	(291)
Receita relativa a impostos de renda e contribuição social				
Reconhecidos em ganho de processo Exclusão de crédito presumido de ICMS	-	367	-	367
Despesa de imposto de renda e contribuição social apresentados na demonstração do resultado	(55)	(99)	(579)	336

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local nos períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023, está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Lucro contábil antes dos impostos	3.921	3.624	3.382	3.188
À alíquota fiscal de 34%	(1.333)	(1.232)	(1.150)	(1.083)
Despesas não dedutíveis	(6)	(11)	(6)	(11)
Ajustes de alíquota no exterior	-	-	(132)	(122)
Resultado equivalência patrimonial	(469)	(403)	-	-
Processo Exclusão do crédito presumido ICMS	-	1.377	-	1.377
Atualização Selic Processos	38	135	38	135
Crédito presumido ICMS	89	44	89	44
Exclusão da inflação rendimentos aplicações	386	148	386	148
Reintegra	17	-	17	-
Outras Despesas temporárias	160	(157)	179	(152)
Despesa de imposto de renda e contribuição social apresentados na demonstração do resultado	(1.118)	(99)	(579)	336
Alíquota efetiva	29%	8%	17%	-11%

14.2 Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos, em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, referem-se a:

Controladora	Balanço Patrimonial		Resultado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/03/2023
Provisão para perdas de crédito esperadas	805	799	6	(65)
Provisão para perdas nos estoques	629	576	53	18
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	1.580	1.774	(194)	27
Ajuste a Valor Presente	490	627	(137)	4
Provisões diversas e outros	286	506	(220)	(534)
Prejuízos fiscais a compensar	4.334	4.534	(198)	94
Depreciação vida útil/fiscal	(8.421)	(8.444)	23	92
Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos			(667)	(364)
Passivo (Ativo) fiscal diferido	(253)	416		
Consolidado				
Provisão para perdas de crédito esperadas	805	799	6	(65)
Provisão para perdas nos estoques	629	576	53	19
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	1.580	1.774	(194)	27
Ajuste a Valor Presente	490	627	(137)	4
Provisões diversas e outros	286	506	184	(534)
Prejuízos fiscais a compensar	8.451	7.980	362	533
Depreciação vida útil/fiscal	(8.421)	(8.444)	23	92
Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos			297	76
Ativo (Passivo) fiscal diferido	3.864	3.458		

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia e suas controladas possuem prejuízos fiscais totais a compensar passíveis de compensação com lucro tributáveis futuros da empresa em que foi gerado.

As estimativas de recuperação dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social foram baseadas nas projeções dos lucros tributáveis, levando-se em consideração diversas premissas financeira e de negócios consideradas no encerramento do período. Consequentemente, as estimativas estão sujeitas a não se concretizarem no futuro tendo em vista as incertezas inerentes a essas provisões. A Companhia não identificou incertezas quanto á recuperabilidade dos impostos diferidos ativos registrados no período findo em 31 de março de 2024.

15. Empréstimos e Financiamentos

Estão demonstrados pelos valores de contratação, acrescidos dos encargos pactuados que incluem juros. Após reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de taxa efetiva de juros.

	Controladora/Consolidado								
	2024					2023			
	Indexador	Taxa de Juros(a.a)	Vencimento final	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
Moeda Nacional									
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI +	2,75%	dez/24	3.566	-	3.566	4.749	-	4.749
Empréstimos Bancários - FINEP	TR +	3,30%	out/33	-	47.988	47.988	-	49.228	49.228
				3.566	47.988	51.554	5.264	4.744	53.977

Em 31 de março de 2024, a Companhia possui carta-fiança referente a captação de operações em empréstimo.

As parcelas de longo prazo, têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Vencimentos	2025	2026	2027	2028	2029 a 2033
FINEP	1.026	6.154	6.154	6.154	28.500
Total	1.026	6.154	6.154	6.154	28.500

16. Arrendamentos a pagar

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se o contrato é ou contém um arrendamento, ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um determinado período.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para contratos de arrendamento cujo prazo se encerre em 12 meses, e arrendamento cujos ativos são de baixo valor.

A Companhia possui contratos de locação de lojas, firmados com terceiros, os quais estão sendo classificados como arrendamento mercantil.

As taxas de desconto que expressam o tempo de realização dos direitos de uso, foram obtidas com base nos principais índices de inflação do mercado e taxa estimada para captação de empréstimos, caso optado pela obtenção do objeto de arrendamento com prazos e cenários semelhantes.

A tabela abaixo evidencia a taxa praticada, vencimento e prazo do contrato.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Contratos de aluguéis de imóveis	Vencimentos	Prazos	Taxas Média (a.a)
Dell Anno Miami, LLC	31/12/2029	7 anos	3,85%
Dell Anno NYC, LLC	30/09/2033	10 anos	4,46%
Unicasa North America, LLC	30/06/2028	4,5 anos	4,69%

A movimentações dos passivos de arrendamento estão demonstradas a seguir:

	<u>Consolidado</u>
Saldo em 31/12/2022	-
Adição	26.303
Pagamentos	(1.089)
Variação Cambial	<u>(1.373)</u>
Saldo em 31/12/2023	<u>23.841</u>
Pagamentos	(536)
Variação Cambial	755
Saldo em 31/03/2024	<u>24.060</u>
Circulante	3.301
Não circulante	20.759

17. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Provisão para riscos trabalhistas	603	974	603	974
Provisão para riscos tributários	8	-	8	-
Provisão para riscos cíveis	4.036	4.137	4.036	4.137
	<u>4.647</u>	<u>5.111</u>	<u>4.647</u>	<u>5.111</u>

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	31/03/2024	31/12/2023
Processos trabalhistas	383	195
Processos tributários	3.800	3.760
Processos cíveis	4.192	4.142
	8.375	8.097

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023
Saldo no início do período	5.111	5.837
Adições	564	1.974
Recuperações / realizações	(1.028)	(2.700)
Saldo no final do período	4.647	5.111

18. Passivos contratuais

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Valores em R\$	51.169	37.820	55.316	46.846

19. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões (*)	670	1.690	823	1.956
Arrendamento – Leases (**)	496	489	496	489
Outros passivos	391	770	414	793
	1.557	2.949	1.733	3.238
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	749	864	749	864
	749	864	749	864

(*) Provisões de folha de pagamento, honorários, custos mercadológicos.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma por se tratar de ativo de baixo valor. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 107 (R\$ 447 em 31 de dezembro de 2023).

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Patrimônio líquido**a) Capital social**

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucrosReserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do período, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 31 de março de 2024 é no montante de R\$ 5.343.

Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, no montante de R\$37.941 tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

A Assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 29 de abril de 2024, aprovou o pagamento de juros sobre capital próprio. Os valores serão pagos aos acionistas em 30 de maio de 2024.

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023
Lucro líquido do período	2.803	3.524
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,04241	0,05332

Resultado diluído por ação

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

21. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Receita Bruta de vendas	53.161	58.808	57.256	60.644
IPI sobre vendas	(1.429)	(1.597)	(1.429)	(1.597)
Receita bruta de vendas (-) IPI	51.732	57.211	55.827	59.047
ICMS sobre vendas	(4.700)	(5.569)	(4.700)	(5.572)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(3.658)	(4.043)	(3.658)	(4.045)
Devoluções de vendas	(58)	(103)	(58)	(103)
Ajuste a valor presente - AVP (receita bruta)	(345)	(617)	(318)	(617)
Receita líquida	42.971	46.879	47.093	48.710

22. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(27.340)	(30.725)	(28.437)	(32.401)
Despesas com vendas	(8.719)	(8.793)	(13.657)	(10.590)
Despesas administrativas	(4.050)	(4.254)	(3.961)	(4.254)
	(40.109)	(43.772)	(46.055)	(47.245)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(16.905)	(21.022)	(17.210)	(21.546)
Despesas com pessoal	(13.274)	(13.062)	(15.201)	(14.212)
Despesas com serviços de terceiros	(3.893)	(3.680)	(5.163)	(5.751)
Despesas com processos cíveis	(346)	(312)	(346)	(312)
Despesas com depreciação e amortização	(2.110)	(1.853)	(2.784)	(1.919)
Despesas com propaganda	(1.400)	(1.927)	(1.547)	(1.927)
Reversão / (Despesas) com provisões	1.416	1.444	1.449	2.240
Despesas com viagens	(575)	(695)	(730)	(779)
Despesas com energia elétrica	(918)	(839)	(950)	(849)
Despesas com comissões	(605)	(1.111)	(674)	(786)
Outras despesas	(1.499)	(715)	(2.899)	(1.404)
	(40.109)	(43.772)	(46.055)	(47.245)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Outras receitas operacionais

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Prêmio bancário (*)	49	64	49	64
Ganho alienação ativo imobilizado	38	1	38	1
Outras receitas operacionais (**)	427	714	447	720
Outras receitas operacionais	514	779	534	785

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento da receita do crédito presumido de ICMS.

24. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(36)	(41)	(62)	(44)
Empréstimos e Financiamentos	(493)	(353)	(493)	(353)
Despesas com variação cambial	(110)	(536)	(110)	(536)
Ajuste a valor presente - AVP	(215)	(619)	(215)	(619)
Descontos concedidos	(1)	(3)	(1)	(3)
Outras despesas financeiras	(160)	(51)	(160)	(52)
	(1.015)	(1.603)	(1.041)	(1.607)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	161	171	162	214
Rendimentos de aplicações financeiras	1.680	454	1.704	452
Receitas com variação cambial	407	349	407	349
Ajuste a valor presente – AVP	962	1.225	962	1.225
Descontos obtidos	17	10	39	13
Outras receitas financeiras	151	430	150	431
	3.378	2.639	3.424	2.684
Resultado financeiro líquido	2.363	1.036	2.383	1.077

25. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 31 de março de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

Prazo	Controladora				Consolidado			
	Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/03/2023

Controladas**Unicasa North Holding, LLC**

Contas a receber de clientes 90 dias	7.199	6.146						
Venda de móveis	-	-	1.040	638	-	-	-	-
Despesa com comissão	-	-	-	(387)	-	-	-	-

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladas por acionistas da**Unicasa Indústria de Móveis****S.A.****Even Construtora e****Incorporadora S.A.**

Contas a receber de clientes 30 dias	342	-	-	-	342	-	-	-
Venda de móveis	-	-	389	36	-	-	389	36

Pessoas ligadas e profissionais**chaves da Administração**

Contas a receber de clientes 189 dias	26	39	-	-	26	39	-	-
Venda de móveis	-	-	-	48	-	-	-	48
	7.567	6.185	1.429	335	368	39	389	84

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 1.312 no período findo em 31 de março de 2024 (R\$ 2.935 em 31 de dezembro de 2023). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

26. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro 2023, estão evidenciados a seguir:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Ativos financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	3	28.496	23.989	32.190	26.100
Aplicações financeiras	4	44.868	43.673	44.868	43.673
Contas a receber de clientes	5	41.372	38.433	36.283	33.774
Empréstimos concedidos	8	1.511	1.901	1.511	1.901
Outras ativos	10	4.789	6.132	10.156	10.605
Passivos financeiros					
Empréstimos e Financiamentos	15	(51.554)	(53.977)	(51.554)	(53.977)
Arrendamentos a pagar	16	-	-	(24.060)	(23.841)
Fornecedores		(9.263)	(6.255)	(9.534)	(6.554)
Juros sobre o capital próprio a pagar	20	(11.672)	(11.672)	(11.672)	(11.672)
Passivos contratuais	18	(46.772)	(37.820)	(55.316)	(46.846)
Outros passivos circulantes e não circulantes	19	(2.306)	(3.813)	(2.482)	(4.102)
Instrumentos financeiros líquidos		(531)	591	(29.610)	(30.939)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

27. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável por garantir a execução da Política de Riscos. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

• Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

I. Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

Para mitigar o risco de taxa de juros dos empréstimos a pagar, a Companhia adota como prática, diversificar as captações de recursos em termos de taxas pré-fixadas ou pós-fixadas. Os rendimentos oriundos das aplicações financeiras, bem como as despesas financeiras provenientes dos empréstimos da Companhia, são afetados pelas variações das taxas de juros, tais com TR, IPCA e CDI.

II. Riscos cambiais**Caixa e contas a receber em moeda estrangeira**

Em 31 de março de 2024 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 2.417 (em 31 de dezembro de 2023 equivalente a USD 1.114).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbio**

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de março de 2024. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbio**

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Contas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	
Cenário provável (valor contábil)	2.417	12.074	5,00	-
Cenário possível - 25%	2.417	9.056	3,75	(3.019)
Cenário possível - 50%	2.417	6.037	2,50	(6.037)

Sensibilidade a taxas de câmbioFornecedores em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - EURO	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do euro	
Cenário provável (valor contábil)	596	3.220	5,40	-
Cenário possível - 25%	596	4.021	6,75	(801)
Cenário possível - 50%	596	4.826	8,10	(1.606)

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2024, a Companhia contava com 25 clientes (21 clientes em 31 de dezembro de 2023) responsáveis por 50,21% (50,95% em 31 de dezembro de 2023) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas

em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

Apresentamos os pagamentos contratuais requeridos pelos passivos financeiros da Companhia, conforme segue:

Vencimentos	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2033
CCB - Cédula de crédito Bancário	3.566					
Empréstimos Bancários - FINEP		1.066	6.154	6.154	6.154	28.500
Total	4.749	1.026	6.154	6.154	6.154	29.740

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Empréstimos e financiamentos	51.554	53.977	51.554	53.977
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(28.496)	(23.989)	(32.190)	(26.100)
(-) Aplicações financeiras	(44.868)	(43.673)	(44.868)	(43.673)
(Caixa excedente) / Dívida Líquida	(21.810)	(13.685)	(25.504)	(15.796)
 Patrimônio Líquido	 193.055	 189.995	 193.055	 189.995

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

28. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2023	2024	BRL	230.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2023	2024	BRL	11.000
Produtos exterior geral	2023	2024	BRL	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2023	2024	BRL	25.000

29. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração (Diretores e conselho de administração) como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada líquida do IPI a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	31/03/2024	31/03/2023
Mercado interno		
Exclusivas	39.013	42.601
Multimarca	4.558	5.760
Unicasa Corporate	1.379	2.246
Outras receitas	265	335
	45.215	50.942
Mercado externo	10.613	8.105
Total da receita bruta de vendas	55.827	59.047

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

Parecer Comitê de Auditoria

Os Membros do Comitê presentes, após o exame, discussão e votação da matéria da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

Auditores Externos

Os Auditores Externos apresentaram ao Comitê o parecer das Demonstrações Contábeis de 1º Trimestre de 2024 e os Principais Assuntos da Auditoria.

Demonstrações Contábeis

O Comitê de Auditoria apreciou as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas preparadas pela Administração e revisadas pela Auditoria Externa, relativas ao 1º Trimestre de 2024, observando que todas as informações relevantes estão registradas e de acordo com a regulamentação aplicável.

Conclusão

O Comitê de Auditoria da Unicasa, ponderando suas responsabilidades e limitações naturais decorrentes do escopo da sua atuação, as decisões e responsabilidades dos demais órgãos da Administração, considera que as Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Unicasa Indústria de Móveis S.A. no 1º Trimestre de 2024.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao período findo em 31 de março de 2024, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 2024.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022 a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao período findo em 31 de março de 2024, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 2024.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações