

UNICASA

+ +
+ + + +
+ +

RELAÇÕES *com*
Investidores



Apresentação de Resultados 4T22

AGENDA

- *Desempenho de Vendas e Rede de Lojas*
- *Desempenho Econômico Financeiro*

Aviso Legal

Bento Gonçalves, RS, 09 de março de 2023. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 4º trimestre de 2022. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da Administração da Companhia sobre o futuro dos negócios e, portanto, estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado.

Apresentação de Resultados 4T22

AGENDA

- ***Desempenho de Vendas e Rede de Lojas***
- ***Desempenho Econômico Financeiro***

Desempenho de vendas

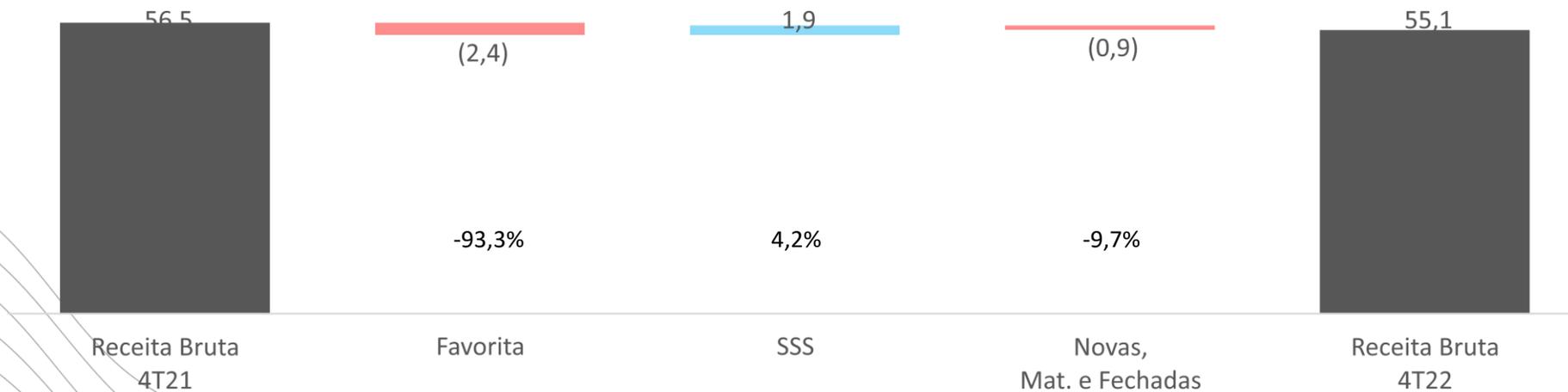
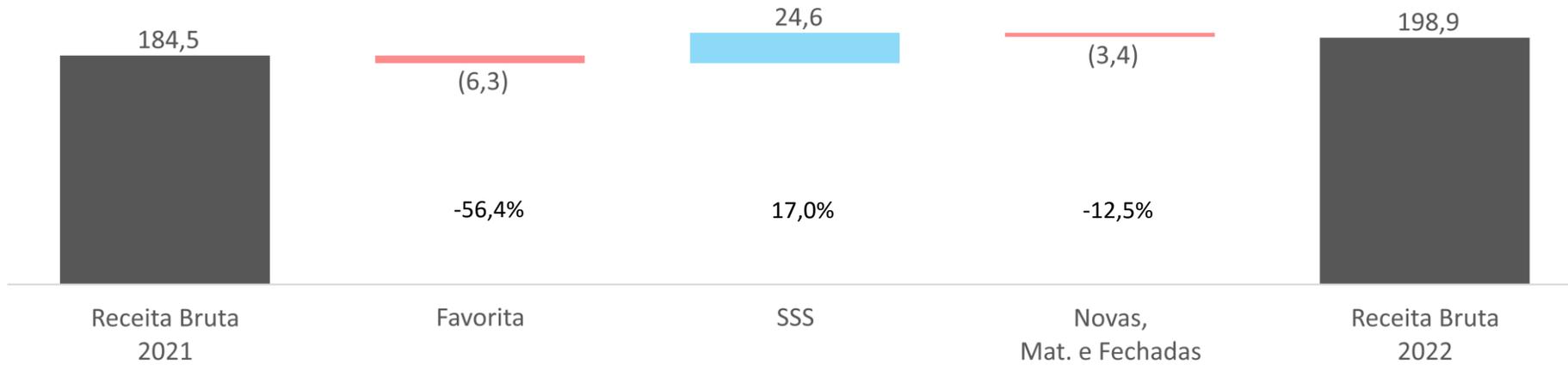
Faturamento Bruto ex-IPI	4T21	4T22	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	83.858	76.274	-9,0%
Δ Volume	15%	-29,0%	

2021	2022	Δ
267.219	298.656	+11,8%
26%	-8,5%	

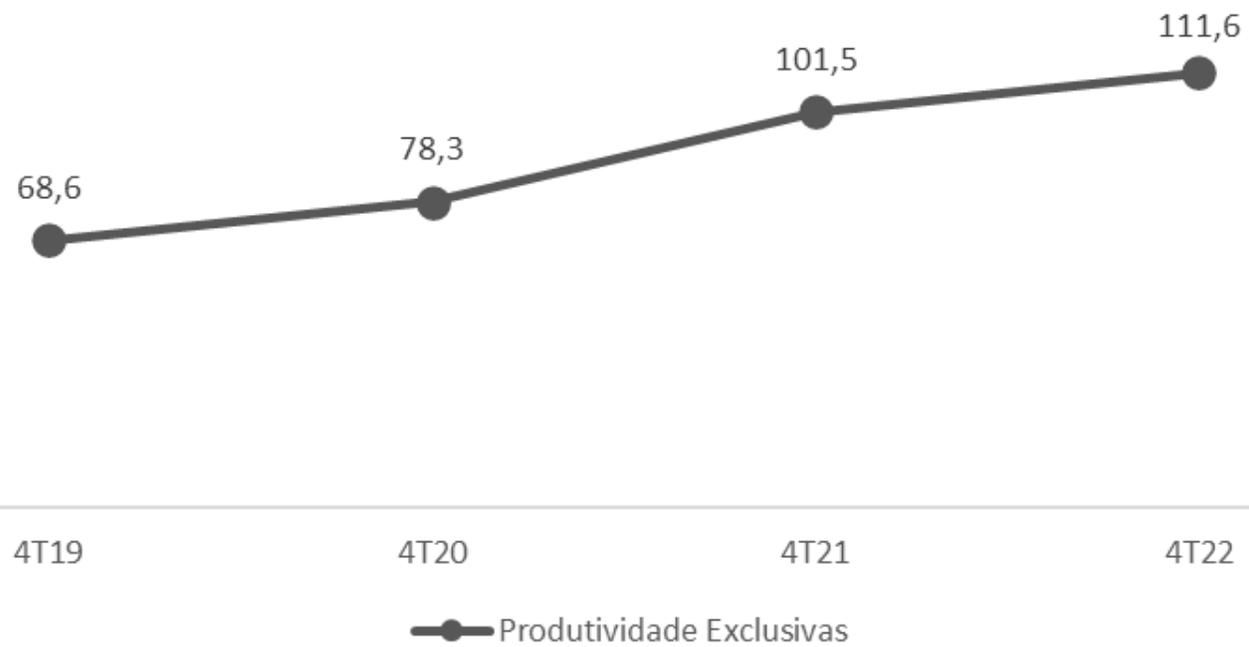
Faturamento Bruto ex-IPI	4T21	4T22	Δ
Multimarcas	10.051	6.483	-35,5%
Corporate	4.488	2.440	-45,6%
Mercado Externo	12.228	11.459	-6,3%
Exclusivas	56.470	55.084	-2,5%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	24,4%	4,2%	
Δ Volume das Mesmas Lojas	17,3%	-14,4%	

2021	2022	Δ
34.903	33.664	-3,5%
10.832	21.885	+102,0%
33.555	40.796	+21,6%
184.502	198.953	+7,8%
42,7%	17,0%	
39,7%	-4,4%	

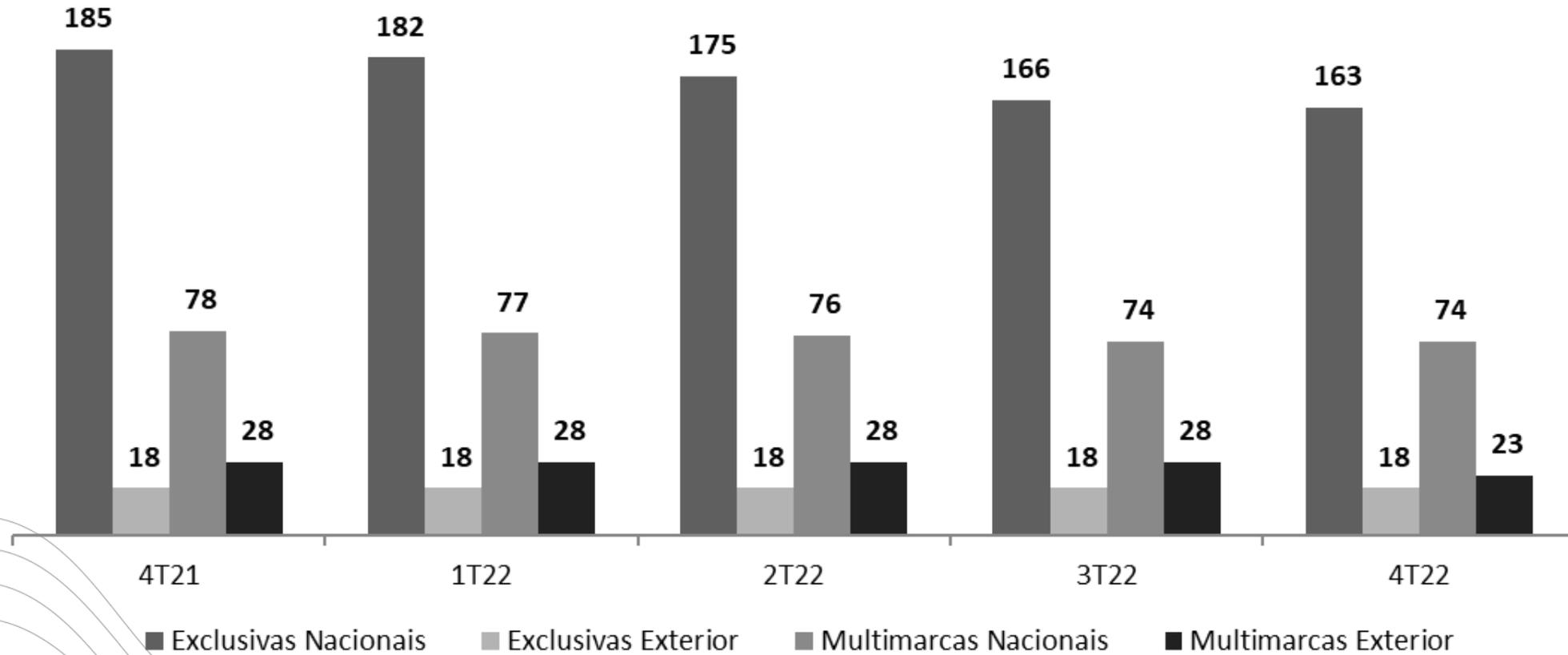
Desempenho Exclusivas



Unicasa – Produtividade Revendas Exclusivas



Unicasa – Canais de Venda e Distribuição



Apresentação de Resultados 4T22

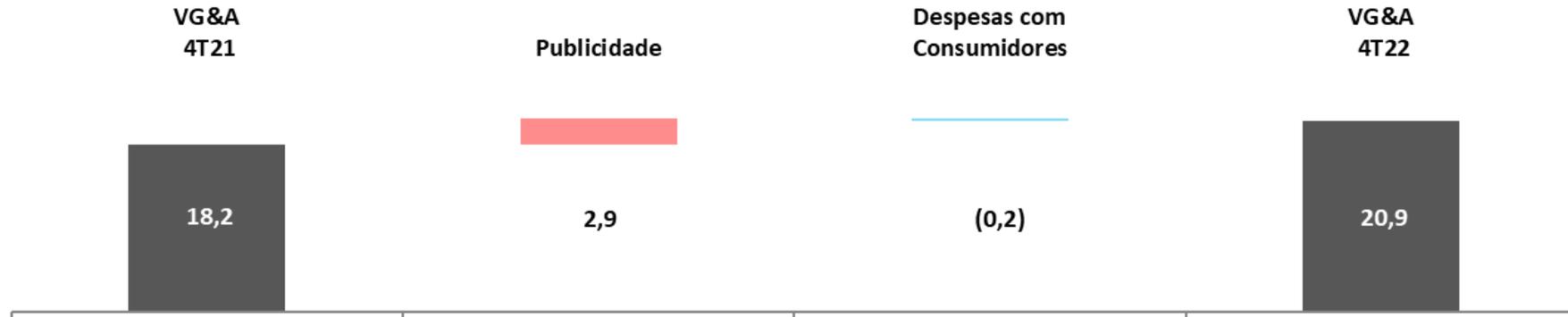
AGENDA

- *Desempenho de Vendas e Rede de Lojas*
- *Desempenho Econômico Financeiro*

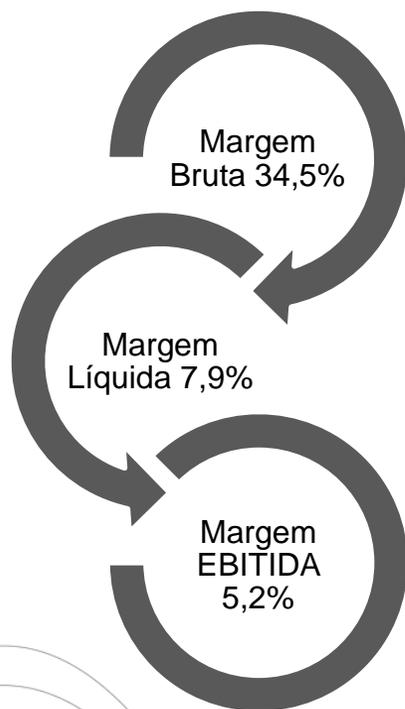
Despesas com Vendas Gerais e Administrativas Acumulado Ano(2021 X 2022)



Despesas com Vendas Gerais e Administrativas Trimestre (4T21 X 4T22)



Sumário Executivo



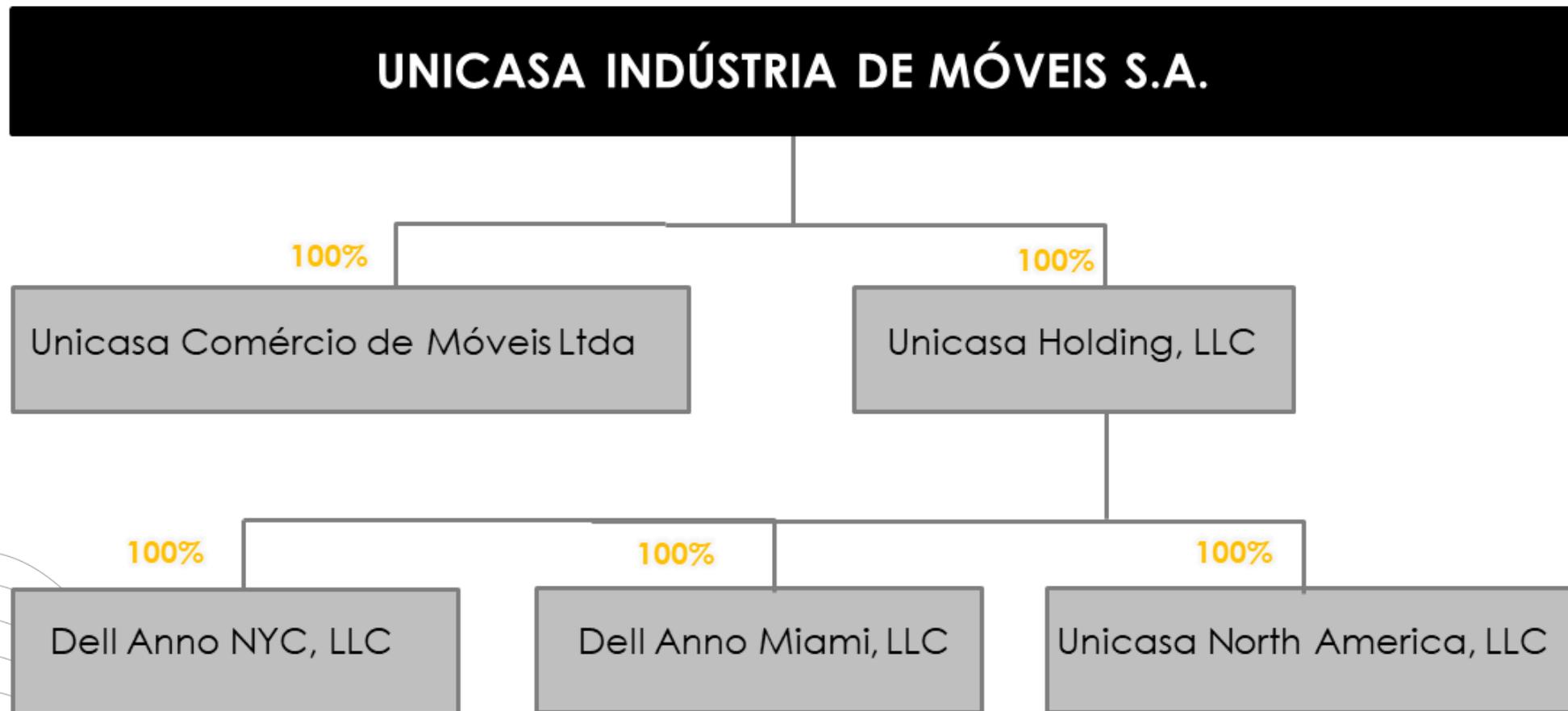
Sumário Executivo	4T21	4T22	Δ	2021	2022	Δ
Receita Bruta ex-IPI	83.858	76.274	-9,0%	267.219	298.656	+11,8%
Receita líquida	69.508	62.973	-9,4%	220.643	245.678	+11,3%
CPV	(44.218)	(41.264)	-6,7%	(140.551)	(161.703)	+15,0%
Lucro bruto	25.290	21.709	-14,2%	80.092	83.975	+4,8%
Margem Bruta	36,4%	34,5%	-1,9 p.p.	36,3%	34,2%	-2,1 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(18.214)	(20.953)	+15,0%	(53.882)	(68.093)	+26,4%
Outras receitas e despesas operacionais	615	690	+12,2%	3.951	10.200	+158,2%
Resultado operacional	7.691	1.446	-81,2%	30.161	26.082	-13,5%
Margem Operacional	11,1%	2,3%	-8,8 p.p.	13,7%	10,6%	-3,1 p.p.
Resultado Financeiro	1.613	629	-61,0%	4.706	8.834	+87,7%
LAIR	9.304	2.075	-77,7%	34.867	34.916	+0,1%
IR/CS	333	2.886	+766,7%	(8.929)	(1.969)	-77,9%
Lucro líquido	9.637	4.961	-48,5%	25.938	32.947	+27,0%
Margem Líquida	13,9%	7,9%	-6,0 p.p.	11,8%	13,4%	+1,6 p.p.
EBITDA	10.186	3.299	-67,6%	39.582	35.345	-10,7%
Margem EBITDA	14,7%	5,2%	-9,5 p.p.	17,9%	14,4%	-3,5 p.p.
ROIC - UDM	21,1%	17,5%	-3,6 p.p.	21,1%	17,5%	-3,6 p.p.

Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa	2021	2022	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	47.486	46.259	-2,6%
Variação nos ativos e passivos	23.688	(40.186)	-269,6%
Aplicações financeiras	(28.210)	23.324	-182,7%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(31.587)	(53.549)	+69,5%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	1.352	(12.814)	-1047,8%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(63)	244	-487,3%
Aumento (redução) de caixa	12.666	(36.722)	-389,9%
Aplicações financeiras	28.210	(23.324)	-182,7%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	40.876	(60.046)	-246,9%

Caixa Líquido	31/12/2021	31/12/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	5.264	+8,2%
Dívida de Longo Prazo	9.884	4.744	-52,0%
Dívida Bruta	14.747	10.008	-32,1%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	23.528	-60,9%
Aplicações Financeiras	31.480	8.156	-74,1%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(76.983)	(21.676)	-71,8%

Estrutura Societária



Destinação do resultado

Proposta de destinação do lucro líquido do exercício	2022 em reais
Lucro líquido do período	32.946.981,29
Reserva legal (5%)	1.647.349,06
Lucro líquido ajustado	31.299.632,23
Dividendo obrigatório - 25%	7.824.908,00
Dividendos em excesso ao obrigatório	4.176.375,70
Retenção de Lucros	19.298.348,53
Total destinado	31.299.632,23

Forma de distribuição	
Juro sobre o capital próprio	12.001.283,70
Total proposto por ação	0,181600000

