



UNICASA

+ +  
+ + + +  
+ +

**RELAÇÕES** *com*  
**Investidores**



# ***Apresentação de Resultados 4T22***

## **AGENDA**

- ***Desempenho de Vendas e Rede de Lojas***
- ***Desempenho Econômico Financeiro***

## Aviso Legal

*Bento Gonçalves, RS, 09 de março de 2023. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 4º trimestre de 2022. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).*

*As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da Administração da Companhia sobre o futuro dos negócios e, portanto, estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado.*

# ***Apresentação de Resultados 4T22***

## **AGENDA**

- ***Desempenho de Vendas e Rede de Lojas***
- ***Desempenho Econômico Financeiro***

## Desempenho de vendas

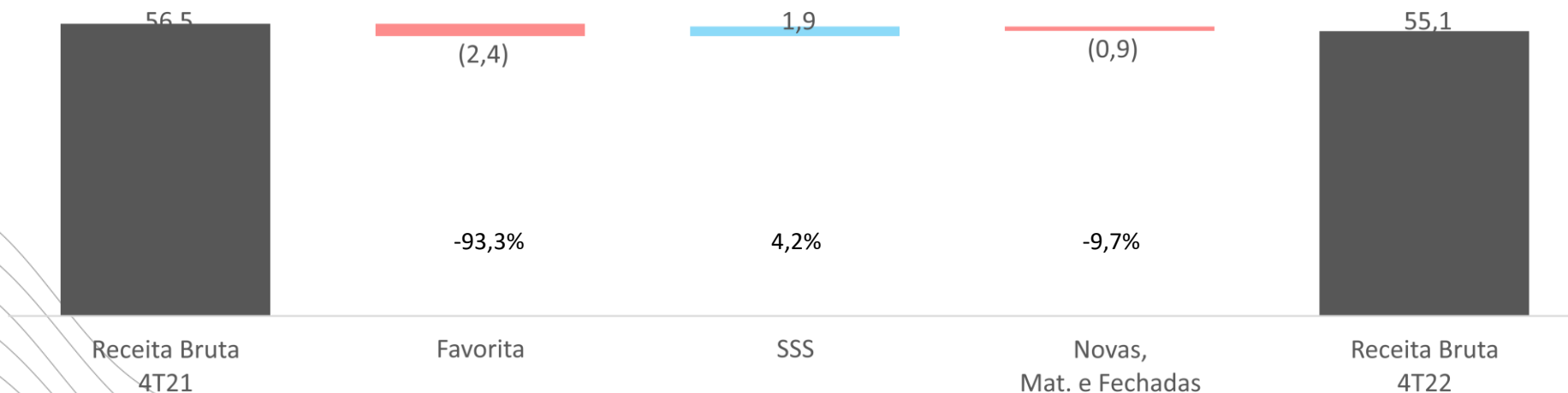
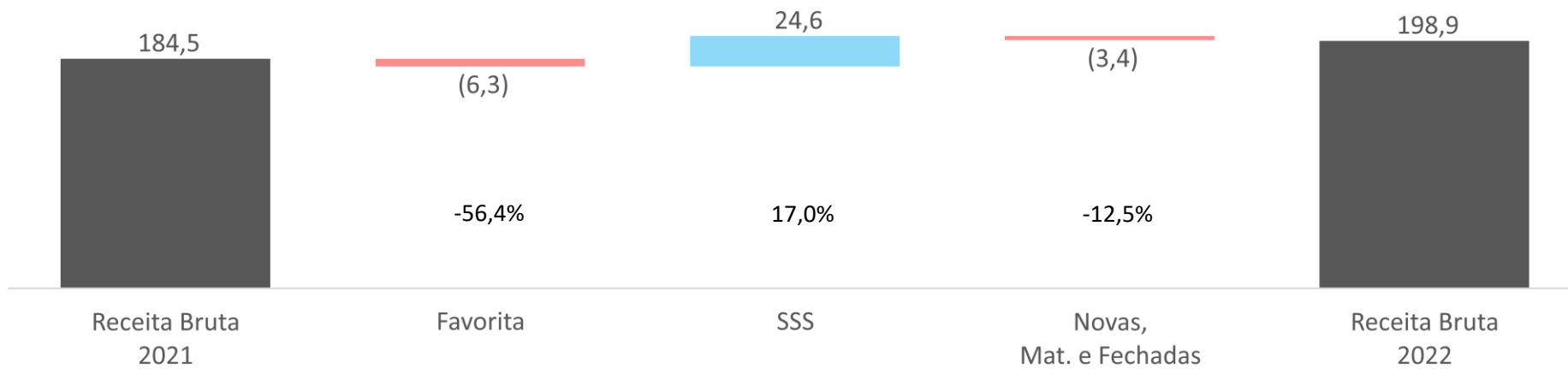
Faturamento Bruto ex-IPI	4T21	4T22	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	83.858	76.274	-9,0%
Δ Volume	15%	-29,0%	

2021	2022	Δ
267.219	298.656	+11,8%
26%	-8,5%	

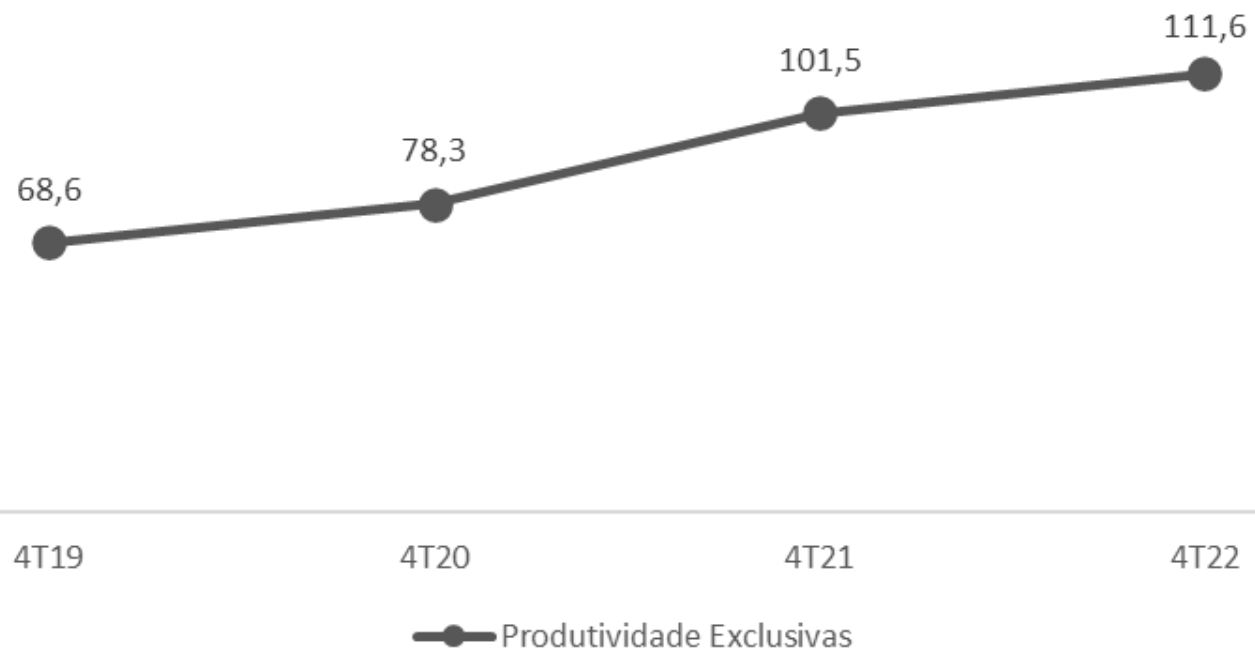
Faturamento Bruto ex-IPI	4T21	4T22	Δ
Multimarcas	10.051	6.483	-35,5%
Corporate	4.488	2.440	-45,6%
Mercado Externo	12.228	11.459	-6,3%
Exclusivas	56.470	55.084	-2,5%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	24,4%	4,2%	
Δ Volume das Mesmas Lojas	17,3%	-14,4%	

2021	2022	Δ
34.903	33.664	-3,5%
10.832	21.885	+102,0%
33.555	40.796	+21,6%
184.502	198.953	+7,8%
42,7%	17,0%	
39,7%	-4,4%	

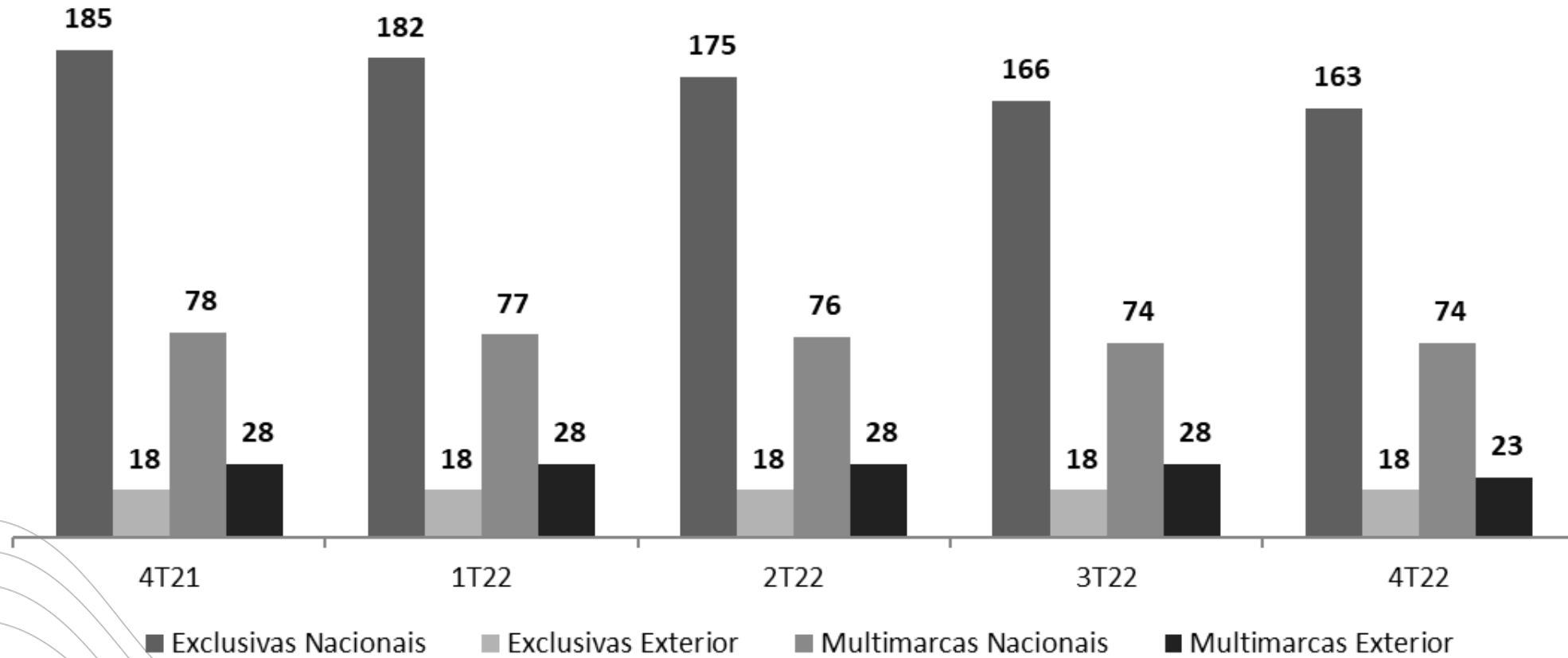
# Desempenho Exclusivas



## Unicasa – Produtividade Revendas Exclusivas



# Unicasa – Canais de Venda e Distribuição





# ***Apresentação de Resultados 4T22***

## **AGENDA**

- *Desempenho de Vendas e Rede de Lojas*
- *Desempenho Econômico Financeiro*

**UNICASA**

**RELAÇÕES** com  
*Investidores*

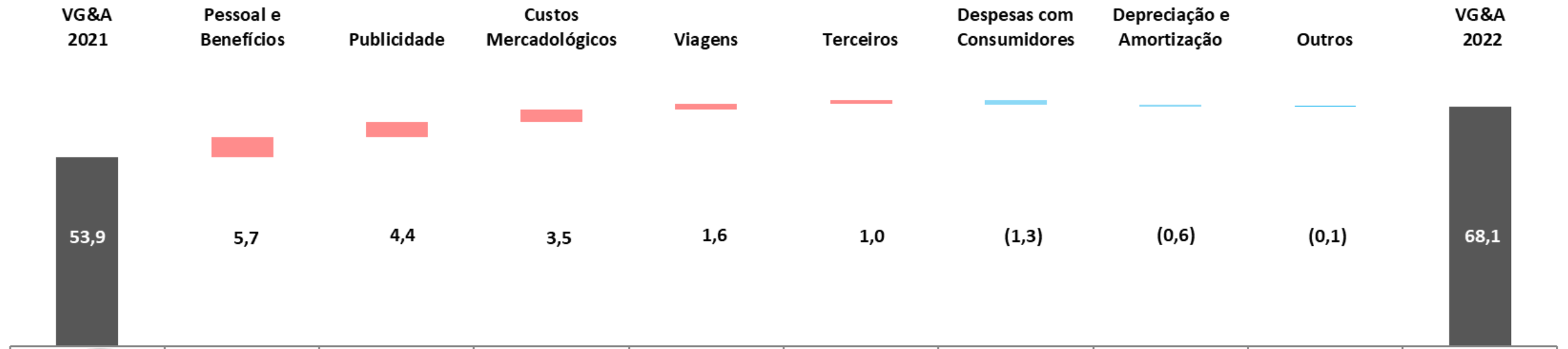
Dell Anno

**new**  
móveis planejados

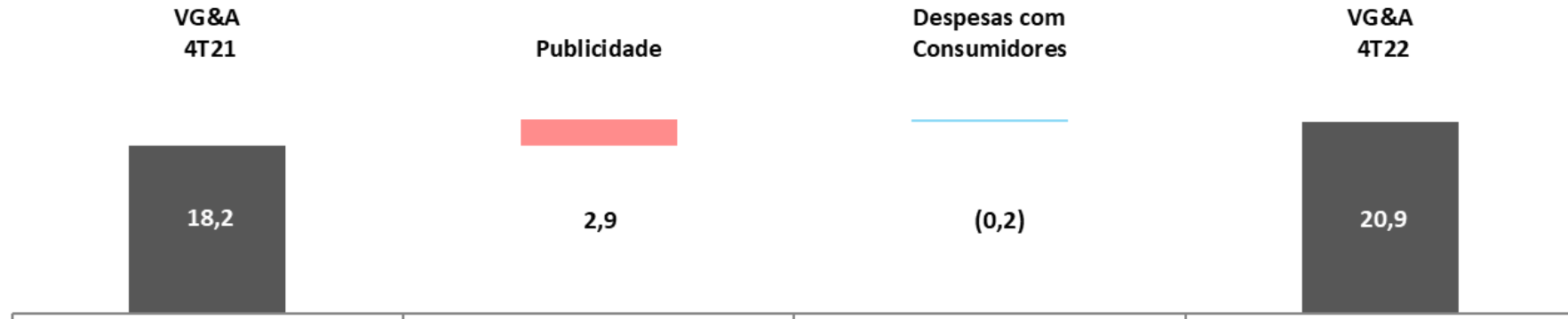
**CASA**  
**BRASILEIRA**  
MÓVEIS PLANEJADOS

**UNICASA** CORPORATE

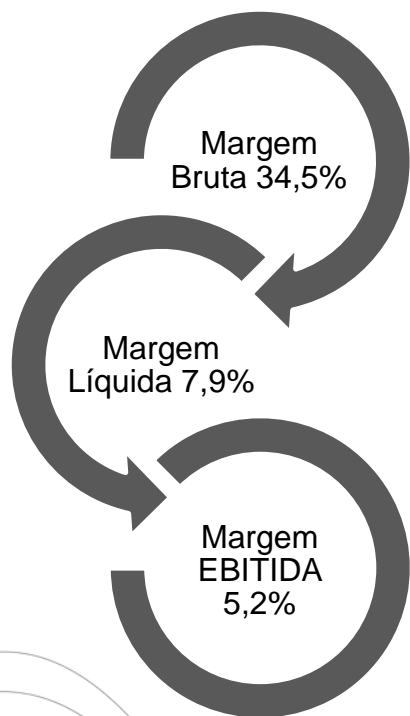
# Despesas com Vendas Gerais e Administrativas Acumulado Ano(2021 X 2022)



# Despesas com Vendas Gerais e Administrativas Trimestre (4T21 X 4T22)



# Sumário Executivo



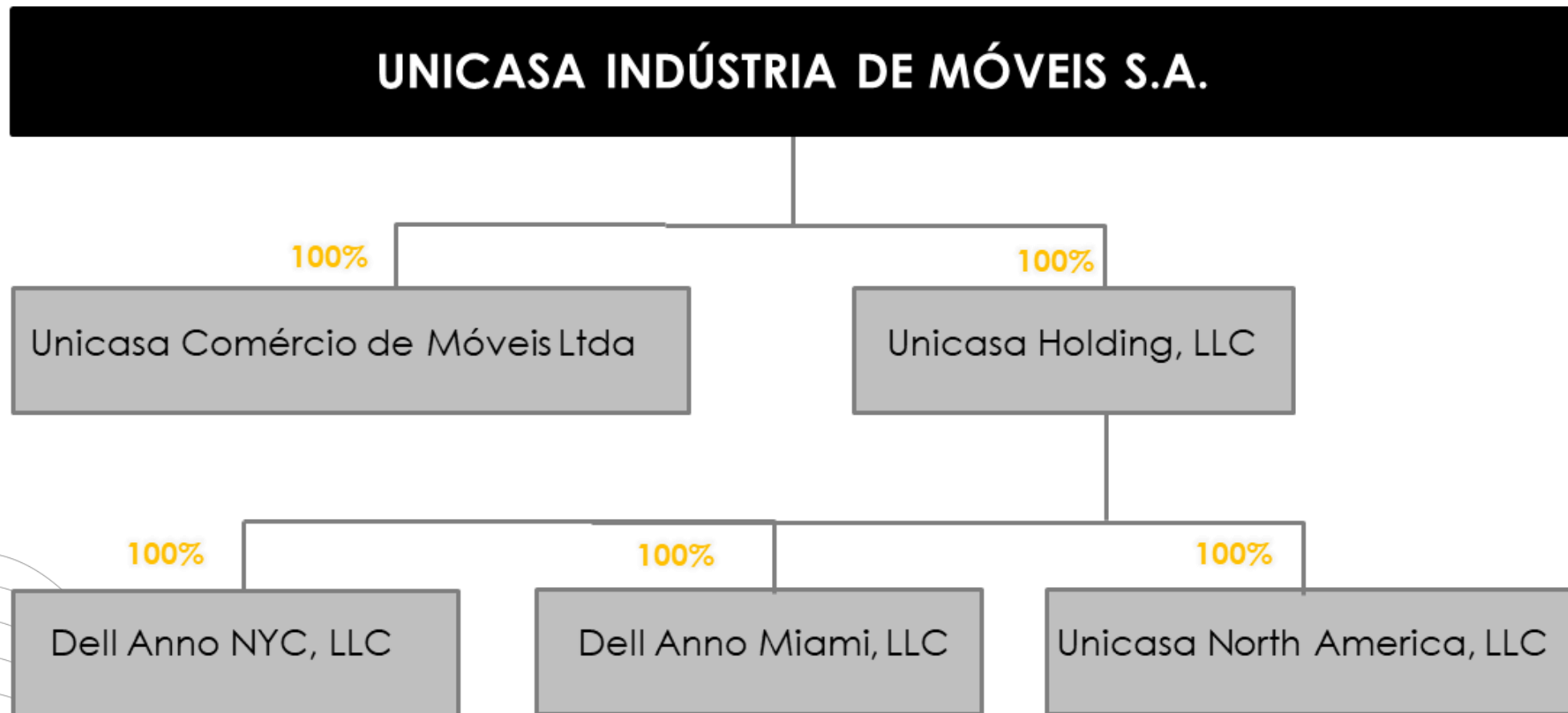
Sumário Executivo	4T21	4T22	Δ	2021	2022	Δ
Receita Bruta ex-IPI	83.858	76.274	-9,0%	267.219	298.656	+11,8%
<b>Receita líquida</b>	<b>69.508</b>	<b>62.973</b>	<b>-9,4%</b>	<b>220.643</b>	<b>245.678</b>	<b>+11,3%</b>
CPV	(44.218)	(41.264)	-6,7%	(140.551)	(161.703)	+15,0%
<b>Lucro bruto</b>	<b>25.290</b>	<b>21.709</b>	<b>-14,2%</b>	<b>80.092</b>	<b>83.975</b>	<b>+4,8%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>36,4%</b>	<b>34,5%</b>	<b>-1,9 p.p.</b>	<b>36,3%</b>	<b>34,2%</b>	<b>-2,1 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(18.214)	(20.953)	+15,0%	(53.882)	(68.093)	+26,4%
Outras receitas e despesas operacionais	615	690	+12,2%	3.951	10.200	+158,2%
<b>Resultado operacional</b>	<b>7.691</b>	<b>1.446</b>	<b>-81,2%</b>	<b>30.161</b>	<b>26.082</b>	<b>-13,5%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>11,1%</b>	<b>2,3%</b>	<b>-8,8 p.p.</b>	<b>13,7%</b>	<b>10,6%</b>	<b>-3,1 p.p.</b>
Resultado Financeiro	1.613	629	-61,0%	4.706	8.834	+87,7%
<b>LAIR</b>	<b>9.304</b>	<b>2.075</b>	<b>-77,7%</b>	<b>34.867</b>	<b>34.916</b>	<b>+0,1%</b>
IR/CS	333	2.886	+766,7%	(8.929)	(1.969)	-77,9%
<b>Lucro líquido</b>	<b>9.637</b>	<b>4.961</b>	<b>-48,5%</b>	<b>25.938</b>	<b>32.947</b>	<b>+27,0%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>13,9%</b>	<b>7,9%</b>	<b>-6,0 p.p.</b>	<b>11,8%</b>	<b>13,4%</b>	<b>+1,6 p.p.</b>
EBITDA	10.186	3.299	-67,6%	39.582	35.345	-10,7%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>14,7%</b>	<b>5,2%</b>	<b>-9,5 p.p.</b>	<b>17,9%</b>	<b>14,4%</b>	<b>-3,5 p.p.</b>
<b>ROIC - UDM</b>	<b>21,1%</b>	<b>17,5%</b>	<b>-3,6 p.p.</b>	<b>21,1%</b>	<b>17,5%</b>	<b>-3,6 p.p.</b>

## Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa	2021	2022	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	47.486	46.259	-2,6%
Varição nos ativos e passivos	23.688	(40.186)	-269,6%
Aplicações financeiras	(28.210)	23.324	-182,7%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(31.587)	(53.549)	+69,5%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	1.352	(12.814)	-1047,8%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(63)	244	-487,3%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>12.666</b>	<b>(36.722)</b>	<b>-389,9%</b>
Aplicações financeiras	28.210	(23.324)	-182,7%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>40.876</b>	<b>(60.046)</b>	<b>-246,9%</b>

Caixa Líquido	31/12/2021	31/12/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	5.264	+8,2%
Dívida de Longo Prazo	9.884	4.744	-52,0%
<b>Dívida Bruta</b>	<b>14.747</b>	<b>10.008</b>	<b>-32,1%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	23.528	-60,9%
Aplicações Financeiras	31.480	8.156	-74,1%
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>(76.983)</b>	<b>(21.676)</b>	<b>-71,8%</b>

## Estrutura Societária



## Destinação do resultado

Proposta de destinação do lucro líquido do exercício	2022 em reais
Lucro líquido do período	32.946.981,29
Reserva legal (5%)	1.647.349,06
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>31.299.632,23</b>
Dividendo obrigatório - 25%	7.824.908,00
Dividendos em excesso ao obrigatório	4.176.375,70
Retenção de Lucros	19.298.348,53
<b>Total destinado</b>	<b>31.299.632,23</b>

<b>Forma de distribuição</b>	
Juro sobre o capital próprio	12.001.283,70
Total proposto por ação	0,181600000

**UNICASA**

+ +  
+ + + +  
+ +

**RELAÇÕES** com  
*Investidores*

**Gustavo Dall Onder**  
CEO

**Alexandre Narvaes Figueira**  
CCO

**Luciano André Merigo**  
COO

**Guilherme Possebon de Oliveira**  
CFO, DRI

**Relações com Investidores**  
Felipe De Gasperin  
Marciana Fontana Seben

(54) 3455-4425  
dri@unicasamoveis.com.br  
<http://unicasamoveis.com.br/ri>

