

UNICASA

+ +  
+ + + +  
+ +

**RELAÇÕES** *com*  
**Investidores**



# ***Apresentação de Resultados 1Q23***

## **AGENDA**

- ***Desempenho de Vendas e Rede de Lojas***
- ***Desempenho Econômico Financeiro***

## Aviso Legal

*Bento Gonçalves, RS, 08 de maio de 2023. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2023. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).*

*As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da Administração da Companhia sobre o futuro dos negócios e, portanto, estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado.*

# Apresentação de Resultados 1T23

## AGENDA

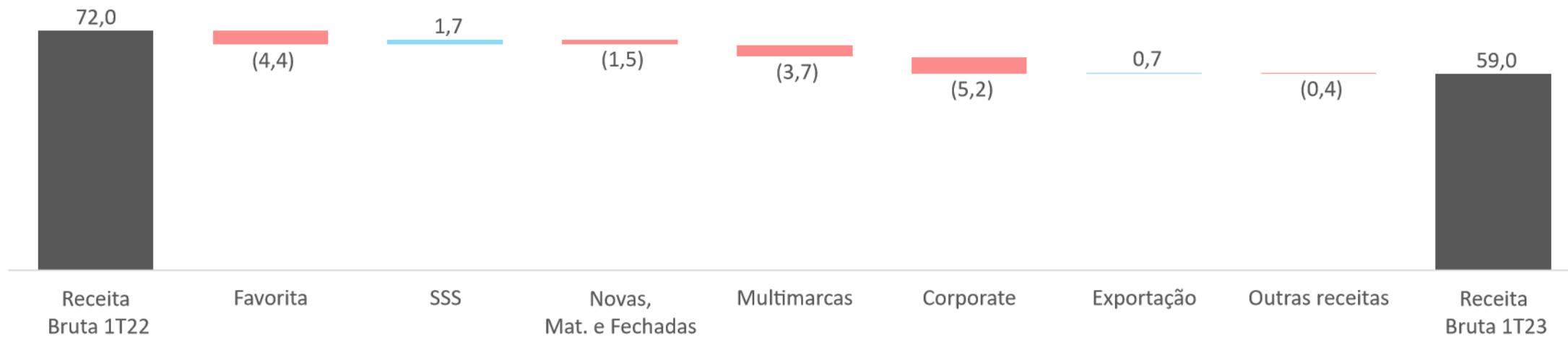
- *Desempenho de Vendas e Rede de Lojas*
- *Desempenho Econômico Financeiro*

## Desempenho de vendas

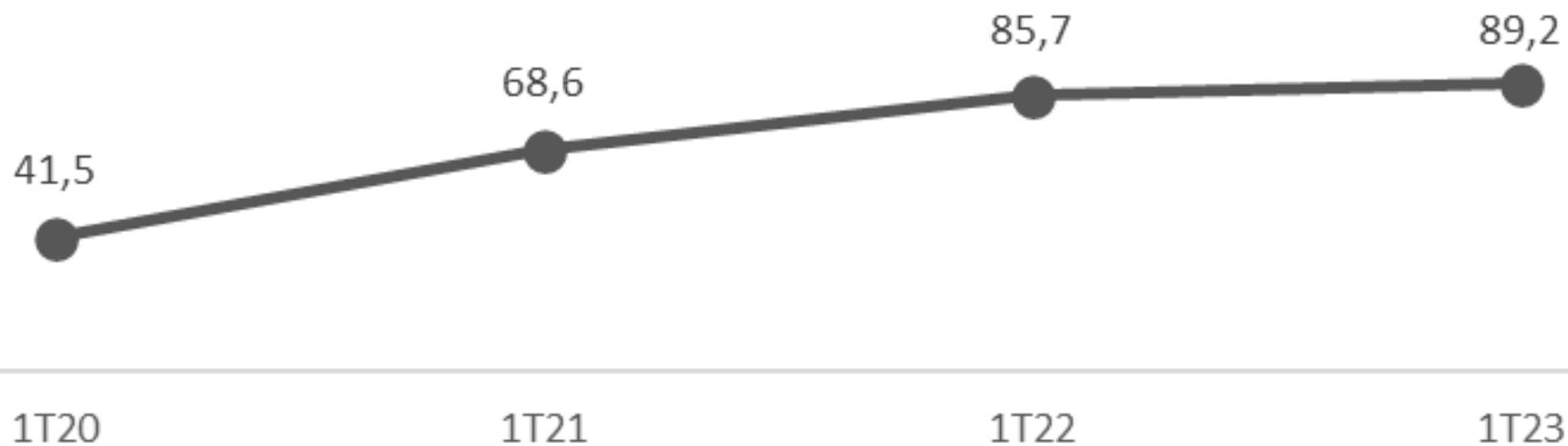
Faturamento Bruto ex-IPI	1T22	1T23	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	71.972	59.047	-18,0%
Δ Volume	18,9%	-34,0%	

Faturamento Bruto ex-IPI	1T22	1T23	Δ
Multimarcas	9.138	5.411	-40,8%
Corporate	7.470	2.246	-69,9%
Mercado Externo	7.425	8.106	+9,2%
Exclusivas	47.159	42.949	-8,9%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	30,8%	4,4%	
Δ Volume das Mesmas Lojas	11,0%	-13,1%	

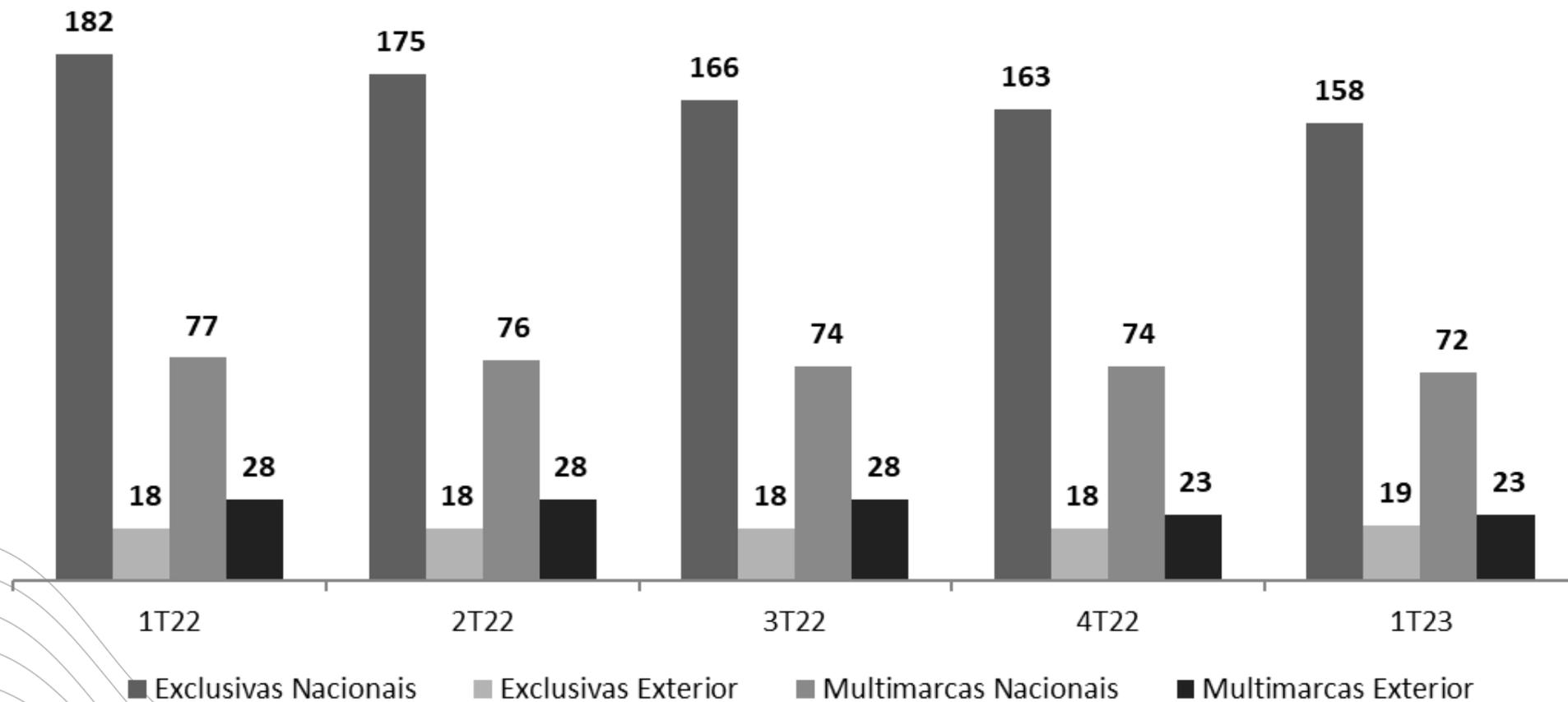
# Desempenho de Vendas



## Unicasa – Produtividade Revendas Exclusivas



## Unicasa – Canais de Venda e Distribuição



# Apresentação de Resultados 1T23

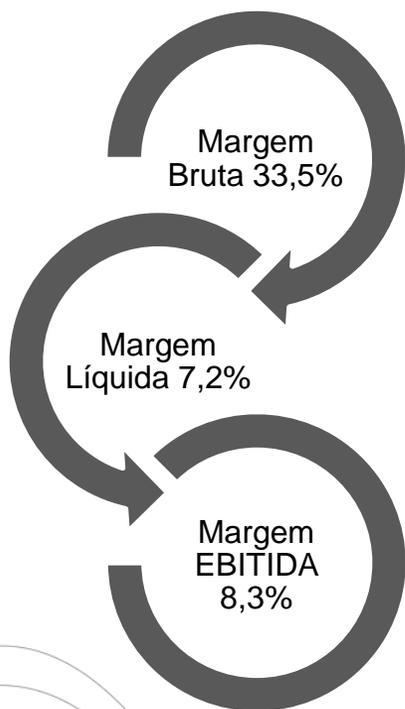
## AGENDA

- *Desempenho de Vendas e Rede de Lojas*
- *Desempenho Econômico Financeiro*

# Despesas com Vendas Gerais e Administrativas



# Sumário Executivo



Sumário Executivo	1T22	1T23	Δ
Receita Bruta ex-IPI	71.972	59.047	-18,0%
<b>Receita líquida</b>	<b>58.731</b>	<b>48.710</b>	<b>-17,1%</b>
CPV	(39.449)	(32.401)	-17,9%
<b>Lucro bruto</b>	<b>19.282</b>	<b>16.309</b>	<b>-15,4%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>32,8%</b>	<b>33,5%</b>	<b>+0,7 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.994)	(14.844)	+6,1%
Outras receitas e despesas operacionais	7.685	646	-91,6%
<b>Resultado operacional</b>	<b>12.973</b>	<b>2.111</b>	<b>-83,7%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>22,1%</b>	<b>4,3%</b>	<b>-17,8 p.p.</b>
Resultado Financeiro	1.932	1.077	-44,3%
<b>LAIR</b>	<b>14.905</b>	<b>3.188</b>	<b>-78,6%</b>
IR/CS	(4.735)	336	-107,1%
<b>Lucro líquido</b>	<b>10.170</b>	<b>3.524</b>	<b>-65,3%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>17,3%</b>	<b>7,2%</b>	<b>-10,1 p.p.</b>
EBITDA	15.535	4.025	-74,1%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>26,5%</b>	<b>8,3%</b>	<b>-18,2 p.p.</b>
<b>ROIC - UDM</b>	<b>25,9%</b>	<b>12,9%</b>	<b>-13,1 p.p.</b>

# Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa	1T22	1T23	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	18.566	3.671	-80,2%
Variação nos ativos e passivos	(2.680)	33.907	-1365,2%
Aplicações financeiras	2.318	(181)	-107,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(37.835)	(19.230)	-49,2%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(1.604)	(1.550)	-3,4%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(192)	418	-317,7%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>(21.427)</b>	<b>17.035</b>	<b>-179,5%</b>
Aplicações financeiras	(2.318)	181	-107,8%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>(23.745)</b>	<b>17.216</b>	<b>-172,5%</b>

Caixa Líquido	31/12/2022	31/03/2023	Δ
Dívida de Curto Prazo	5.264	5.253	-0,2%
Dívida de Longo Prazo	4.744	3.558	-25,0%
<b>Dívida Bruta</b>	<b>10.008</b>	<b>8.811</b>	<b>-12,0%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	40.563	+72,4%
Aplicações Financeiras	8.156	8.337	+2,2%
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>(21.676)</b>	<b>(40.089)</b>	<b>+84,9%</b>

