

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 14 de março de 2024. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 4º trimestre de 2023. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Receita Líquida -6,5%
- Lucro Líquido +31,2%
- Margem líquida de 11,1% (+3,2 p.p.)
- Margem Bruta de 37,0% (+2,5 p.p.)

Sumário Executivo - Ajustado	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Receita Bruta ex-IPI	76.273	70.052	-8,2%	298.655	261.976	-12,3%
Receita líquida	62.973	58.871	-6,5%	245.678	217.397	-11,5%
CPV	(41.264)	(37.078)	-10,1%	(161.703)	(140.332)	-13,2%
Lucro bruto	21.709	21.793	+0,4%	83.975	77.065	-8,2%
Margem Bruta	34,5%	37,0%	+2,5 p.p.	34,2%	35,4%	+1,3 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(20.953)	(21.832)	+4,2%	(67.263)	(72.566)	+7,9%
Outras receitas e despesas operacionais	690	816	+18,3%	3.048	3.753	+23,1%
Resultado operacional	1.446	777	-46,3%	19.760	8.252	-58,2%
Margem Operacional	2,3%	1,3%	-1,0 p.p.	8,0%	3,8%	-4,2 p.p.
Resultado Financeiro	629	1.431	+127,5%	6.797	5.185	-23,7%
LAIR	2.075	2.208	+6,4%	26.557	13.437	-49,4%
IR/CS	2.886	4.301	+49,0%	(5.295)	1.730	-132,7%
Lucro líquido	4.961	6.509	+31,2%	21.262	15.167	-28,7%
Margem Líquida	7,9%	11,1%	+3,2 p.p.	8,7%	7,0%	-1,7 p.p.
EBITDA	3.299	3.440	+4,3%	29.023	17.213	-40,7%
Margem EBITDA	5,2%	5,8%	+0,6 p.p.	11,8%	7,9%	-3,9 p.p.
ROIC - UDM	10,9%	6,9%	-4,0 p.p.	10,9%	6,9%	-4,0 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Os efeitos observados ao longo do ano na receita repetiram-se neste trimestre, assim, a receita consolidada recuou 8,2%, entretanto, em nossas lojas próprias nos Estados Unidos ela cresceu 5% e com perfis de clientes diferentes, o que impulsionou a melhora da margem bruta. Além disso, a recomposição de preço, a estabilização de preços na cadeia de suprimentos e o arrefecimento dos descontos da política de proteção de preços oferecida aos lojistas contribuiu para o aumento de 2,5 p.p. na margem bruta, compensando o impacto da redução da receita na margem bruta.

As despesas operacionais no Brasil, reduziram 10,8%, contribuindo para o aumento de 22% no resultado operacional de nossa operação brasileira. Entretanto, ao observamos o consolidado, o acréscimo de três lojas próprias à nossa operação nos Estados Unidos (nenhuma no 4T22) foi o principal fator para o crescimento das despesas operacionais no consolidado em 4,3%, resultando em uma redução de 46% no resultado operacional consolidado. A redução da despesa no Brasil decorre, principalmente, das despesas variáveis, devido a ganhos de eficiência e reduções da receita no canal corporativo; e, das despesas com publicidade, devido à concentração das campanhas das marcas conforme mencionado no Release do 4T22.

Nesse trimestre, nosso lucro líquido cresceu 31,2%, principalmente, devido ao efeito do resultado financeiro e dos benefícios fiscais oriundos do Juros sobre o Capital Próprio ("JCP").

No ano, o lucro líquido foi de R\$15,2 milhões, assim, para a assembleia ordinária de 2024, a administração proporá a distribuição de R\$13,3 milhões a título de JCP, conforme aprovado pelo Conselho de Administração em 01 de dezembro de 2023, resultando na distribuição de 92,1% do lucro líquido ajustado, R\$9,7 milhões além do dividendo mínimo obrigatório; e a retenção de R\$1,1 milhão para promover investimentos fabris.

A distribuição, a ser ratificada em assembleia, corresponde a R\$0,20090/ação, bruto de imposto de renda, com data de direito em 06 de dezembro de 2023. Sendo a ação negociada ex-JCP a partir de 07 de dezembro de 2023.

Proposta de destinação do lucro líquido do exercício	2023 em reais
Lucro líquido do período	15.166.689,05
Reserva legal (5%)	758.334,45
Lucro líquido ajustado	14.408.354,60
Dividendo obrigatório - 25%	3.602.089,00
Dividendos em excesso ao obrigatório	9.674.661,53
Retenção de Lucros	1.131.604,07
Total destinado	14.408.354,60
Forma de distribuição	
Juro sobre o capital próprio	13.276.750,53
Total proposto por ação	0,200900000

A Administração agradece aos seus acionistas, clientes, lojistas, funcionários, fornecedores e a todos os envolvidos no resultado de mais um ano.

RESULTADO DO TRIMESTRE

Abaixo, apresentamos o resultado considerando os impactos da recuperação fiscal dos processos de PIS/Cofins no 1T22 e da inflação no rendimento das aplicações financeiras no 2T22 e 3T22, ambos excluídos do demonstrativo apresentado na primeira página deste release.

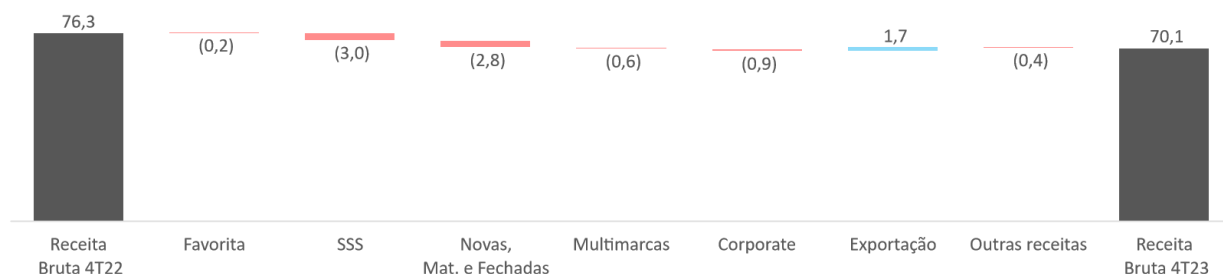
Sumário Executivo	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Receita Bruta ex-IPI	76.273	70.052	-8,2%	298.655	261.976	-12,3%
Receita líquida	62.973	58.871	-6,5%	245.678	217.397	-11,5%
CPV	(41.264)	(37.078)	-10,1%	(161.703)	(140.332)	-13,2%
Lucro bruto	21.709	21.793	+0,4%	83.975	77.065	-8,2%
Margem Bruta	34,5%	37,0%	+2,5 p.p.	34,2%	35,4%	+1,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(20.953)	(21.832)	+4,2%	(68.093)	(72.566)	+6,6%
Outras receitas e despesas operacionais	690	816	+18,3%	10.200	3.753	-63,2%
Resultado operacional	1.446	777	-46,3%	26.082	8.252	-68,4%
Margem Operacional	2,3%	1,3%	-1,0 p.p.	10,6%	3,8%	-6,8 p.p.
Resultado Financeiro	629	1.431	+127,5%	8.834	5.185	-41,3%
LAIR	2.075	2.208	+6,4%	34.916	13.437	-61,5%
IR/CS	2.886	4.301	+49,0%	(1.969)	1.730	-187,9%
Lucro líquido	4.961	6.509	+31,2%	32.947	15.167	-54,0%
Margem Líquida	7,9%	11,1%	+3,2 p.p.	13,4%	7,0%	-6,4 p.p.
EBITDA	3.299	3.440	+4,3%	35.345	17.213	-51,3%
Margem EBITDA	5,2%	5,8%	+0,6 p.p.	14,4%	7,9%	-6,5 p.p.
ROIC - UDM	17,5%	6,9%	-10,5 p.p.	17,5%	6,9%	-10,5 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita das lojas no critério Vendas Mesmas Lojas reduziu 6,5%, enquanto a das lojas novas e em maturação cresceram R\$1,4 milhão. A redução oriunda das lojas fechadas foi de R\$4,2 milhões. O segmento multimarca reduziu 9,2%, enquanto o Corporativo teve redução de 35,2%. Portanto, a redução da receita da Companhia foi de 8,2%.

A receita da exportação, em dólares, cresceu 21,8%, devido ao amadurecimento das operações nos Estados Unidos.

Abaixo demonstramos a evolução da receita do 4T22x4T23⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Abaixo, segue tabela demonstrando a abertura da receita da Companhia.

Faturamento Bruto ex-IPI	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Exclusivas	55.084	49.000	-11,0%	200.021	182.969	-8,5%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	5,5%	-6,5%		17,8%	-0,7%	
Δ Volume das Mesmas Lojas	-14,4%	-11,2%		-4,4%	-8,5%	
Multimarcas	6.483	5.884	-9,2%	32.594	22.897	-29,8%
Corporate	2.440	1.581	-35,2%	21.886	12.004	-45,2%
Mercado Externo	11.459	13.155	+14,8%	40.796	42.378	+3,9%
Faturamento Bruto ex-IPI	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	76.273	70.052	-8,2%	298.655	261.976	-12,3%
Δ Volume	-29,0%	-15,2%		-8,5%	-23,8%	

¹ Obtido através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

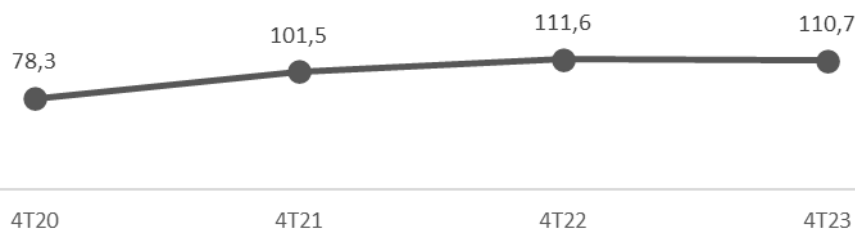
CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Abaixo, apresentamos a evolução da nossa rede de distribuição.

Período	4T22	1T23	2T23	3T23	4T23	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	181	177	173	168	165	(3)
Exclusivas Nacionais	163	158	154	150	145	(5)
Exclusivas Exterior	18	19	19	18	20	2
Revendas Multimarcas	102	95	90	91	91	-
Multimarcas Nacionais	74	72	67	67	67	-
Multimarcas Exterior	28	23	23	24	24	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 3T23

A produtividade média no trimestre nas lojas exclusivas nacionais foi de R\$ 110,7 mil/mês 0,8% menor que o 4T22. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Total	(20.953)	(21.832)	+4,2%	(68.093)	(72.566)	+6,6%
Despesas com Vendas	(16.050)	(16.709)	+4,1%	(49.411)	(53.803)	+8,9%
% Receita Líquida	25,5%	28,4%	+2,9 p.p.	20,1%	24,7%	+4,6 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.903)	(5.123)	+4,5%	(18.682)	(18.763)	+0,4%
% Receita Líquida	7,8%	8,7%	+0,9 p.p.	7,6%	8,6%	+1,0 p.p.
VGA % Receita Líquida	33,3%	37,1%	+3,8 p.p.	27,7%	33,3%	+5,6 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 4T22x4T23⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

A abertura da loja de Nova Iorque, somada às demais lojas próprias abertas em 2023, representa a maior parte do aumento das despesas operacionais da Operação nos Estados Unidos. Em 2022, não tínhamos lojas próprias e terminamos 2023 com três operações próprias. As despesas compreendem aluguel, pessoal, seguros etc.

Excluindo a operação dos Estados Unidos, as despesas operacionais reduziram 10,8%. Devido, principalmente, à redução das despesas variáveis e das de publicidade.

As despesas variáveis reduziram por conta do mix dos clientes e por ganhos de eficiência nas operações ao mercado externo.

Os gastos com publicidade foram menores devido à concentração de despesas no 4T22, já que no comparativo anual essa rubrica manteve-se no mesmo patamar.

Outras receitas e despesas operacionais

Outras Receitas e Despesas Operacionais	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Total	690	816	+18,3%	10.200	3.753	-63,2%
Venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(56)	60	-207,1%	(166)	842	-607,2%
Prêmio Bancário	125	101	-19,2%	663	360	-45,7%
Outras Receitas operacionais	621	655	+5,5%	9.703	2.551	-73,7%
% Receita Líquida	1,1%	1,4%	+0,3 p.p.	16,2%	6,4%	-9,8 p.p.

Resultado Financeiro

O aumento do saldo médio investido foi o principal impacto no aumento do resultado financeiro.

Resultado Financeiro	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Resultado Financeiro Líquido	629	1.431	+127,5%	8.834	5.185	-41,3%
Despesas Financeiras	(2.195)	(1.885)	-14,1%	(7.272)	(6.339)	-12,8%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(49)	(63)	+28,6%	(199)	(209)	+5,0%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(392)	(416)	+6,1%	(1.737)	(1.329)	-23,5%
Despesas com variação cambial	(793)	(626)	-21,1%	(3.099)	(2.061)	-33,5%
Ajustes a valor presente - AVP	(909)	(659)	-27,5%	(2.030)	(2.400)	+18,2%
Outras despesas financeiras	(52)	(121)	+133%	(207)	(340)	+64,3%
Receitas Financeiras	2.824	3.316	+17,4%	16.106	11.524	-28,4%
Juros recebidos	160	121	-24,4%	1.083	659	-39,2%
Descontos obtidos	81	96	+18,5%	180	160	-11,1%
Rendimentos de aplicações financeiras	711	1.421	+99,9%	4.709	3.096	-34,3%
Receitas com variação cambial	335	197	-41,2%	3.051	1.699	-44,3%
Ajuste a valor presente - AVP	1.359	1.434	+5,5%	4.187	5.294	+26,4%
Outras receitas financeiras	178	47	-73,6%	2.896	616	-78,7%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Lucro Líquido do Período	4.961	6.509	+31,2%	32.947	15.167	-54,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.886)	(4.301)	+49,0%	1.969	(1.730)	-187,9%
Resultado Financeiro	(629)	(1.431)	+127,5%	(8.834)	(5.185)	-41,3%
(=) EBIT	1.446	777	-46,3%	26.082	8.252	-68,4%
Depreciação e Amortização	1.853	2.663	+43,7%	9.263	8.961	-3,3%
(=) EBITDA	3.299	3.440	+4,3%	35.345	17.213	-51,3%
Margem EBITDA	5,2%	5,8%	+0,6 p.p.	14,4%	7,9%	-6,5 p.p.

Fluxo de caixa

No 4T23, a Companhia recebeu a primeira tranche do financiamento obtido junto ao FINEP, no valor de R\$49,2 milhões. Excluindo essa captação, houve consumo de R\$18,0 milhões de caixa. Oriundos, principalmente, do consumo dos adiantamentos de clientes realizados em trimestres anteriores.

Fluxo de caixa	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	7.641	4.050	-47,0%	46.259	20.591	-55,5%
Variação nos ativos e passivos	(10.630)	(16.876)	+58,8%	(40.186)	21.200	-152,8%
Aplicações financeiras	20.142	(35.025)	-273,9%	23.324	(35.517)	-252,3%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(6.571)	(4.281)	-34,9%	(53.549)	(35.201)	-34,3%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(1.575)	47.325	-3104,8%	(12.814)	30.886	-341,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(44)	994	-2359,1%	244	613	+151,2%
Aumento (redução) de caixa	8.963	(3.813)	-142,5%	(36.722)	2.572	-107,0%
Aplicações financeiras	(20.142)	35.025	-273,9%	(23.324)	35.517	-252,3%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(11.179)	31.212	-379,2%	(60.046)	38.089	-163,4%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2022	31/12/2023	Δ
Dívida de Curto Prazo	5.264	4.749	-9,8%
Dívida de Longo Prazo	4.744	49.228	+937,7%
Dívida Bruta	10.008	53.977	+439,3%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	26.100	+10,9%
Aplicações Financeiras	8.156	43.673	+435,5%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(21.676)	(15.796)	-27,1%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno e sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	4T23	3T23	2T23	1T23	4T22
EBITDA	3.440	7.071	2.677	4.025	3.299
(-) Depreciação	2.663	2.220	2.164	1.914	1.853
(=) EBIT	777	4.851	513	2.111	1.446
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	4.301	(2.446)	(461)	336	2.886
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	487	515	395	366	214
(=) NOPLAT	5.565	2.920	447	2.813	4.546
(=) NOPLAT - UDM	11.745	10.726	13.502	21.035	27.117

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	4T23	3T23	2T23	1T23	4T22
Capital investido - UDM	169.518	167.468	167.468	163.553	155.342
ROIC - UDM	6,9%	6,4%	8,1%	12,9%	17,5%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	4T23	3T23	2T23	1T23	4T22
Lucro Líquido	6.509	3.921	1.213	3.524	4.961
Lucro Líquido - UDM	15.167	13.619	17.058	26.301	32.947
Patrimônio Líquido	189.995	197.009	192.763	191.998	188.732
Patrimônio Líquido - UDM	192.941	192.626	192.387	191.322	187.762
ROE - UDM	7,9%	7,1%	8,9%	13,7%	17,5%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/12/2023	30/09/2023	30/06/2023	31/03/2023	31/12/2022
Ativo Operacional	75.074	77.325	78.330	96.333	91.678
(+) Contas a Receber	20.163	24.241	22.142	25.883	30.140
(+) Contas a Receber LP	13.611	14.659	14.982	13.308	13.749
(+) Empréstimos Concedidos LP	352	329	541	788	437
(+) Estoques	27.640	30.062	31.773	32.688	35.605
(+) Adiantamentos e Antecipações	1.494	1.341	1.241	2.341	3.061
(+) Empréstimos Concedidos	1.549	1.495	1.459	1.439	862
(+) Despesas Antecipadas	5.975	4.864	4.982	15.046	5.456
(+) Impostos a Recuperar	4.290	334	1.210	4.800	2.328
(+) Outros Ativos Circulantes	-	-	-	40	40
Passivo Operacional	66.860	86.673	84.429	91.352	62.210
(-) Fornecedores	6.554	10.702	13.046	13.999	8.144
(-) Obrigações Tributárias	1.743	3.552	1.775	3.446	2.687
(-) Salários e Encargos Sociais	5.233	9.179	7.508	5.988	5.153
(-) Passivos Contratuais	46.846	59.173	59.315	63.752	42.437
(-) Provisões	107	116	162	186	203
(-) Arrendamentos à Pagar	3.139	1.461	1.389	1.439	-
(-) Outros Passivos Circulantes	3.238	2.490	1.234	2.542	3.586
(=) Capital de Giro	8.214	(9.348)	(6.099)	4.981	29.468
Ativo operacional não circulante	204.738	188.569	186.570	173.402	155.901
(+) Ativo Mantido para Venda	1.597	2.746	2.746	2.746	2.746
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.862	2.659	2.660	3.194	3.176
(+) Impostos a Recuperar	2.363	2.322	2.276	2.231	2.186
(+) Depósitos Judiciais	575	487	1.021	1.025	1.064
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.136	3.245	3.176	3.276	2.853
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	188.746	174.971	172.612	159.080	142.073
(+) Intangível	4.439	2.119	2.059	1.830	1.783
Passivo operacional não circulante	27.081	14.839	15.180	15.857	7.696
(-) Obrigações Tributárias	404	1.098	404	404	404
(-) Outros Passivos Não Circulantes	864	1.004	1.114	1.235	1.353
(-) Arrendamentos à Pagar	20.702	7.637	7.621	8.285	-
(-) Provisões	5.111	5.100	6.041	5.933	5.939
(=) Capital Fixo	177.657	173.730	171.390	157.545	148.205
Total Capital Investido	185.871	164.382	165.291	162.526	177.673
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	189.995	197.009	192.763	191.998	188.732
(+) Dividendos e JCP a Pagar	11.672	-	-	10.617	10.617
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	49.228	1.186	2.372	3.558	4.744
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	4.749	4.748	4.771	5.253	5.264
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	26.100	29.913	26.099	40.563	23.528
(-) Aplicações Financeiras CP	33.478	4.788	4.705	4.627	4.552
(-) Aplicações Financeiras LP	10.195	3.860	3.811	3.710	3.604
(=) Financiamento Total	185.871	164.382	165.291	162.526	177.673

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	4T22	AV	4T23	AV	AH	2022	AV	2023	AV	AH
Receita Bruta de Vendas ex-IPI	76.273	121,1%	70.052	119,0%	-8,2%	298.655	121,6%	261.976	120,5%	-12,3%
Mercado Interno	64.814	102,9%	56.897	96,6%	-12,2%	257.859	105,0%	219.598	101,0%	-14,8%
Exclusivas	55.084	87,5%	49.000	83,2%	-11,0%	198.812	80,9%	182.973	84,2%	-8,0%
Multimarca	6.483	10,3%	5.884	10,0%	-9,2%	33.802	13,8%	22.893	10,5%	-32,3%
Unicasa Corporate	2.440	3,9%	1.581	2,7%	-35,2%	21.885	8,9%	12.004	5,5%	-45,2%
Outras Receitas	807	1,3%	432	0,7%	-46,4%	3.359	1,4%	1.729	0,8%	-48,5%
Mercado Externo	11.459	18,2%	13.155	22,3%	+14,8%	40.796	16,6%	42.378	19,5%	3,9%
Deduções de Vendas	(13.300)	-21,1%	(11.181)	-19,0%	-15,9%	(52.977)	-21,6%	(44.579)	-20,5%	-15,9%
Receita Líquida de Vendas	62.973	100,0%	58.871	100,0%	-6,5%	245.678	100,0%	217.397	100,0%	-11,5%
Custo dos Produtos Vendidos	(41.264)	-65,5%	(37.078)	-63,0%	-10,1%	(161.703)	-65,8%	(140.332)	-64,6%	-13,2%
Lucro Bruto	21.709	34,5%	21.793	37,0%	+0,4%	83.975	34,2%	77.065	35,4%	-8,2%
Despesas com Vendas	(16.050)	-25,5%	(16.709)	-28,4%	+4,1%	(49.411)	-20,1%	(53.803)	-24,7%	8,9%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.903)	-7,8%	(5.123)	-8,7%	+4,5%	(18.682)	-7,6%	(18.763)	-8,6%	0,4%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	690	1,1%	816	1,4%	+18,3%	10.200	4,2%	3.753	1,7%	-63,2%
Lucro Operacional	1.446	2,3%	777	1,3%	-46,3%	26.082	10,6%	8.252	3,8%	-68,4%
Despesas Financeiras	(2.195)	-3,5%	(1.885)	-3,2%	-14,1%	(7.272)	-3,0%	(6.339)	-2,9%	-12,8%
Receitas Financeiras	2.824	4,5%	3.316	5,6%	+17,4%	16.106	6,6%	11.524	5,3%	-28,4%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	2.075	3,3%	2.208	3,8%	+6,4%	34.916	14,2%	13.437	6,2%	-61,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.886	4,6%	4.301	7,3%	+49,0%	(1.969)	-0,8%	1.730	0,8%	-187,9%
Correntes	177	0,3%	2.306	3,9%	+1202,8%	(4.202)	-1,7%	868	0,4%	-120,7%
Diferidos	2.709	4,3%	1.995	3,4%	-26,4%	2.233	0,9%	862	0,4%	-61,4%
Lucro Líquido	4.961	7,9%	6.509	11,1%	+31,2%	32.947	13,4%	15.167	7,0%	-54,0%
Lucro por Ação (R\$)	0,08		0,19			0,50		0,32		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2022	AV	31/12/2023	AV	Δ
Ativo Circulante	105.572	37,8%	120.689	34,5%	+14,3%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	8,4%	26.100	7,5%	+10,9%
Aplicações Financeiras	4.552	1,6%	33.478	9,6%	+635,5%
Contas a Receber	30.140	10,8%	20.163	5,8%	-33,1%
Estoques	35.605	12,7%	27.640	7,9%	-22,4%
Adiantamentos e Antecipações	3.061	1,1%	1.494	0,4%	-51,2%
Empréstimos Concedidos	862	0,3%	1.549	0,4%	+79,7%
Despesas Antecipadas	5.456	2,0%	5.975	1,7%	+9,5%
Impostos a Recuperar	2.328	0,8%	4.290	1,2%	+84,3%
Outros Ativos Circulantes	40	0,0%	-	0,0%	-100,0%
Ativo Não Circulante	173.691	62,2%	228.896	65,5%	+31,8%
Aplicações Financeiras	3.604	1,3%	10.195	2,9%	+182,9%
Contas a Receber	13.749	4,9%	13.611	3,9%	-1,0%
Empréstimos Concedidos	437	0,2%	352	0,1%	-19,5%
Ativo Mantido para Venda	2.746	1,0%	1.597	0,5%	-41,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.176	1,1%	3.862	1,1%	+21,6%
Impostos a Recuperar	2.186	0,8%	2.363	0,7%	+8,1%
Depósitos Judiciais	1.064	0,4%	575	0,2%	-46,0%
Outros Ativos Não Circulantes	2.853	1,0%	3.136	0,9%	+9,9%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	142.073	50,9%	188.746	54,0%	+32,9%
Intangível	1.783	0,6%	4.439	1,3%	+149,0%
Total do Ativo	279.263	100%	349.585	100%	25,2%
Passivo	31/12/2022	AV	31/12/2023	AV	Δ
Passivo Circulante	78.091	28,0%	83.281	23,8%	+6,6%
Empréstimos e Financiamentos	5.264	1,9%	4.749	1,9%	-9,8%
Fornecedores	8.144	2,9%	6.554	1,9%	-19,5%
Obrigações Tributárias	2.687	1,0%	1.743	0,5%	-35,1%
Dividendos e JCP a Pagar	10.617	3,8%	11.672	3,3%	+9,9%
Salários e Encargos Sociais	5.153	1,8%	5.233	1,5%	+1,6%
Passivos Contratuais	42.437	15,2%	46.846	13,4%	+10,4%
Provisões	203	0,1%	107	0,0%	-47,3%
Outros Passivos Circulantes	3.586	1,3%	3.238	0,9%	-9,7%
Arrendamentos à Pagar	-	0,0%	3.139	0,9%	n/a
Passivo Não Circulante	12.440	4,5%	76.309	21,8%	+513,4%
Empréstimos e Financiamentos	4.744	1,7%	49.228	14,1%	+937,7%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	404	0,1%	+0,0%
Provisões	5.939	2,1%	5.111	1,5%	-13,9%
Outros Passivos não Circulantes	1.353	0,5%	864	0,2%	-36,1%
Arrendamentos à Pagar	-	0,0%	20.702	5,9%	n/a
Patrimônio Líquido	188.732	67,6%	189.995	54,3%	+0,7%
Capital Social	147.000	52,6%	147.000	42,0%	+0,0%
Reservas de Lucros	41.394	14,8%	43.284	12,4%	+4,6%
Ajustes Acumulados de Conversão	338	0,1%	(289)	-0,1%	-185,5%
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	279.263	100%	349.585	100%	+25,2%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	4T22	4T23	Δ	2022	2023	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	4.961	6.509	+31,2%	32.947	15.167	-54,0%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	1.853	2.663	+43,7%	9.263	8.961	-3,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.886)	(4.301)	+49,0%	1.969	(1.730)	-187,9%
Variação Cambial	344	357	+3,8%	(116)	287	-347,4%
Juros sobre Empréstimos	392	416	+6,1%	1.737	1.329	-23,5%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(118)	(1.326)	+1023,7%	(1.147)	(502)	-56,2%
Provisão para Obsolescência	169	51	-69,8%	341	140	-58,9%
Provisão para Devedores Duvidosos	172	254	+47,7%	421	(1.387)	-429,5%
Outras provisões	2.285	(722)	-131,6%	194	(2.137)	-1201,5%
Baixas do Ativo Imobilizado	469	149	-68%	650	463	-28,8%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	7.641	4.050	-47,0%	46.259	20.591	-55,5%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	5.236	4.515	-13,8%	959	11.199	+1067,8%
Estoques	6.127	2.371	-61,3%	1.841	7.825	+325,0%
Impostos a Recuperar	(228)	(236)	+3,5%	(1.069)	2.139	-300,1%
Empréstimos Concedidos	97	(77)	-179,4%	748	(602)	-180,5%
Outros ativos circulantes e não circulantes	1.057	(1.499)	-241,8%	(6.717)	1.294	-119,3%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	-	1.149	n/a	(2.219)	1.149	-151,8%
Fornecedores	(4.339)	(4.148)	-4,4%	3.018	(1.574)	-152,2%
Passivos Contratuais	(14.280)	(12.327)	-13,7%	(33.315)	4.409	-113,2%
Obrigações Tributárias	(2.475)	(1.954)	-21,1%	1.116	(944)	-184,6%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(1.059)	(1.233)	+16,4%	880	1.764	+100,5%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(766)	(3.437)	+348,7%	(5.428)	(5.459)	+0,6%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	(2.989)	(12.826)	+329,1%	6.073	41.791	+588,1%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	20.142	(35.025)	-273,9%	23.324	(35.517)	-252,3%
Em Imobilizado	(6.367)	(1.802)	-71,7%	(53.000)	(32.070)	-39,5%
Em Intangível	(204)	(2.479)	+1115,2%	(549)	(3.131)	+470,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	13.571	(39.306)	-389,6%	(30.225)	(70.718)	+134,0%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	49.228	n/a	-	49.228	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.575)	(1.649)	+4,7%	(6.476)	(6.636)	+2,5%
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	-	n/a	(6.338)	(10.617)	+67,5%
Pagamento de arrendamento	-	(254)	n/a	-	(1.089)	n/a
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(1.575)	47.325	-3104,8%	(12.814)	30.886	-341,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(44)	994	-2359,1%	244	613	+151,2%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	8.963	(3.813)	-142,5%	(36.722)	2.572	-107,0%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	14.565	29.913	+105,4%	60.250	23.528	-60,9%
No Final do Exercício	23.528	26.100	+10,9%	23.528	26.100	+10,9%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	8.963	(3.813)	-142,5%	(36.722)	2.572	-107,0%

ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T22	1T23	2T22	2T23	3T22	3T23	4T22	4T23	2022	2023
Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	71.972	59.047	70.753	62.228	79.657	70.649	76.273	70.052	298.655	261.976
Mercado Interno	64.547	50.942	60.717	53.688	67.781	58.071	64.814	56.897	257.859	219.598
Exclusivas	47.159	42.950	43.971	42.377	52.599	48.646	55.084	49.000	200.021	182.969
Multimarca	9.138	5.411	8.902	6.188	9.280	5.410	6.483	5.884	32.594	22.897
Unicasa Corporate	7.470	2.246	7.219	4.642	4.756	3.534	2.440	1.581	21.886	12.004
Outras Receitas	780	335	625	481	1.147	481	807	432	3.358	1.729
Mercado Externo	7.425	8.105	10.036	8.540	11.876	12.578	11.459	13.155	40.796	42.378
Informações Adicionais	1T22	1T23	2T22	2T23	3T22	3T23	4T22	4T23	2022	2023
Δ Vendas das Mesmas Lojas	30,8%	4,4%	15,2%	8,0%	14,6%	-1,7%	5,5%	-6,5%	17,8%	-0,7%
Δ Volume das Mesmas Lojas	11,0%	-13,1%	-2,1%	-4,6%	-8,0%	-7,6%	-14,4%	-11,2%	-4,4%	-8,5%
Δ Volume Total	18,9%	-34,0%	-0,3%	-24,2%	-14,3%	-20,8%	-29,0%	-15,2%	-8,5%	-23,8%