

UCAS
B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 14 de novembro de 2024. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 3º trimestre de 2024. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período:

- Aumento de 0,5 p.p na margem bruta (38,2%);
- Redução de 0,2% na receita líquida;
- Redução de 95,1% no lucro líquido;
- Reconhecimento de receita das lojas próprias nos EUA + 109%;
- Captação de R\$ 23,5 milhões via emissão de Notas Comerciais.

Sumário Executivo	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Receita Bruta ex-IPI	70.649	69.539	-1,6%	191.924	191.749	-0,1%
Receita líquida	58.799	58.662	-0,2%	158.526	162.069	+2,2%
CPV	(36.658)	(36.241)	-1,1%	(103.254)	(98.721)	-4,4%
Lucro bruto	22.141	22.421	+1,3%	55.272	63.348	+14,6%
Margem Bruta	37,7%	38,2%	+0,5 p.p.	34,9%	39,1%	+4,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(18.962)	(22.477)	+18,5%	(50.734)	(60.523)	+19,3%
Outras receitas e despesas operacionais	1.672	350	-79,1%	2.937	704	-76,0%
Resultado operacional	4.851	294	-93,9%	7.475	3.529	-52,8%
Margem Operacional	8,3%	0,5%	-7,8 p.p.	4,7%	2,2%	-2,5 p.p.
Resultado Financeiro	1.516	122	-92,0%	3.754	4.957	+32,0%
LAIR	6.367	416	-93,5%	11.229	8.486	-24,4%
IR/CS	(2.446)	(225)	-90,8%	(2.571)	(2.262)	-12,0%
Lucro líquido	3.921	191	-95,1%	8.658	6.224	-28,1%
Margem Líquida	6,7%	0,3%	-6,3 p.p.	5,5%	3,8%	-1,6 p.p.
EBITDA	7.071	3.082	-56,4%	13.773	11.841	-14,0%
Margem EBITDA	12,0%	5,3%	-6,7 p.p.	8,7%	7,3%	-1,4 p.p.
ROIC - UDM	6,4%	4,4%	-2,0 p.p.	6,4%	4,4%	-2,0 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste trimestre, os principais fatores que contribuíram para esse resultado foram: (i) a operação dos Estados Unidos, em maturação e operando abaixo do ponto de equilíbrio, principalmente, pela adição da loja de Nova Iorque em outubro de 2023; (ii) redução de faturamento no mercado interno; (iii) variação cambial; e (iv) resultado da venda de ativos mantidos para venda.

O reconhecimento de receita das lojas próprias nos Estados Unidos cresceu 109%, enquanto a assinatura de contratos cresceu 27%.

A receita do mercado externo, excluindo o desempenho das nossas lojas próprias nos Estados Unidos, reduziu 10%, principalmente, devido ao envio de *showrooms* de lojas novas no 3T23.

No mercado interno, tivemos queda no faturamento, principalmente, na marca Dell Anno, variação oriunda de atrasos na cadeia de construção civil.

No segmento multimarcas, realizamos mudanças no formato de comercialização, o que ajudou a estabilizar o faturamento, que havia caído 20% no 1T24 e 9% no 2T24.

A rede de distribuição no exterior passou por um saneamento de cadastro, as lojas exclusivas que não cumpriam os critérios para serem assim consideradas, foram alteradas para multimarcas, e as multimarcas que não faturavam, há mais de seis meses, tiveram o cadastro encerrado. No mercado interno, não são esperadas contingências para os fechamentos realizados.

Em termos de margem bruta, o aumento da representatividade das receitas oriundas das lojas próprias segue sendo o principal efeito que direciona a margem para cima. Ao retirarmos do comparativo o mercado externo, percebemos uma leve redução na margem bruta devido à concentração de *showrooms* faturados neste trimestre. Conforme comentado no release anterior, realizamos o lançamento de um novo produto na linha da Dell Anno e, portanto, atualizamos diversas lojas da rede para expor esse novo produto.

O aumento das despesas operacionais foi impulsionado pela loja de Nova Iorque, que abriu as portas em outubro de 2023. Ao olharmos apenas a operação brasileira, as despesas operacionais reduziram 1,8% ao excluir o impacto de R\$ 0,8 milhão referente às doações que realizamos aos atingidos pela enchente que assolou o Rio Grande do Sul em maio.

Na linha de outras receitas operacionais, o principal impacto foi o resultado da venda de imóveis tomados em garantia para atendimento de contingência, que no 3T24 foi de prejuízo frente a um lucro no 3T23.

No final de agosto, com o objetivo de reforçar o caixa devido aos investimentos previstos para os próximos anos, a Companhia realizou a primeira emissão de Nota Comercial, no valor de R\$ 23,5 milhões. A Nota Comercial Escritural foi objeto de colocação privada, realizada nos termos da Lei nº 14.195, de 26 de agosto de 2021, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sem qualquer esforço público de venda e/ou distribuição perante investidores e o mercado em geral por instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários. O prazo de pagamento é de 20 anos, com correção pelo IPCA e juros de 0,95% a.m. Ainda, atendendo ao disposto no artigo 33, inciso XXXII, da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 80”), a Companhia também divulgou as informações do Anexo F da Resolução CVM 80 contendo mais detalhes sobre a Emissão, pois a colocação foi realizada pelo MK NM Fundo de Investimentos Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior, organizado na forma de condomínio fechado, o qual é parte relacionada da Companhia.

Agradecemos aos nossos acionistas, lojistas, funcionários, fornecedores e demais *stakeholders* pelo encerramento de mais um trimestre.

DESEMPENHO DE VENDAS

As vendas para as lojas no critério Mesmas Lojas (SSS) e para o segmento multimarcas permaneceram no mesmo patamar. As lojas fechadas reduziram as vendas em R\$ 5,7 milhões, compensado parcialmente pelo desempenho das lojas novas e em maturação que acrescentaram R\$ 2,3 milhões à receita.

Na exportação, destaca-se o desempenho das lojas próprias que cresceram 109% no reconhecimento de receita.

Abaixo demonstramos a evolução da receita do 3T23x3T24⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Abaixo segue tabela demonstrando a abertura da receita da Companhia.

Faturamento Bruto ex-IPI	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Exclusivas	48.646	45.230	-7,0%	133.486	127.324	-4,6%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	-1,7%	-0,1%		3,4%	3,4%	
Δ Volume das Mesmas Lojas ¹	-7,6%	-4,8%		-7,6%	-1,2%	
Multimarcas	5.410	5.439	+0,5%	17.497	15.756	-10,0%
Corporate	3.534	3.190	-9,7%	10.422	7.088	-32,0%
Mercado Externo	12.578	15.290	+21,6%	29.223	40.689	+39,2%
Faturamento Bruto ex-IPI	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	70.649	69.539	-1,6%	191.924	191.749	-0,1%
Δ Volume ¹	-20,8%	-12,0%		-26,4%	-11,3%	

¹ Obtido por meio do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

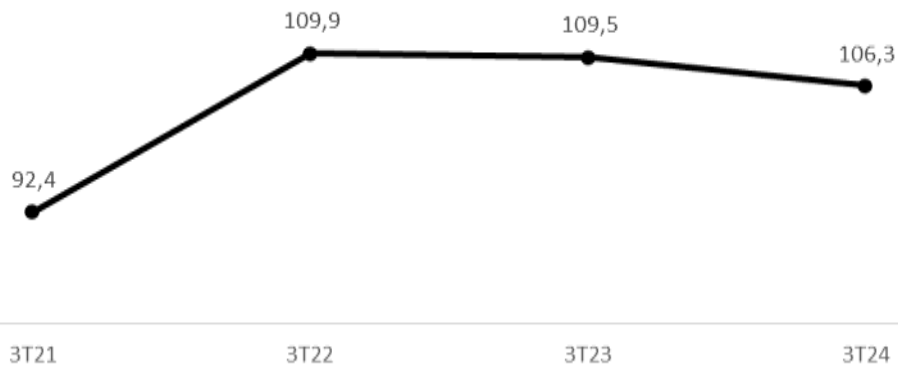
CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Abaixo, apresentamos a evolução da nossa rede de distribuição.

Período	3T23	4T23	1T24	2T24	3T24	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	168	165	159	161	141	(20)
Exclusivas Nacionais	150	145	139	140	126	(14)
Exclusivas Exterior	18	20	20	21	15	(6)
Revendas Multimarcas	91	91	95	96	81	(15)
Multimarcas Nacionais	67	67	71	72	75	3
Multimarcas Exterior	24	24	24	24	6	(18)

⁽¹⁾ Variação em relação ao 2T24

A produtividade média no trimestre nas lojas no critério Mesmas Lojas foi de R\$ 106,3 mil/mês 2,9% menor que o 3T23. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.

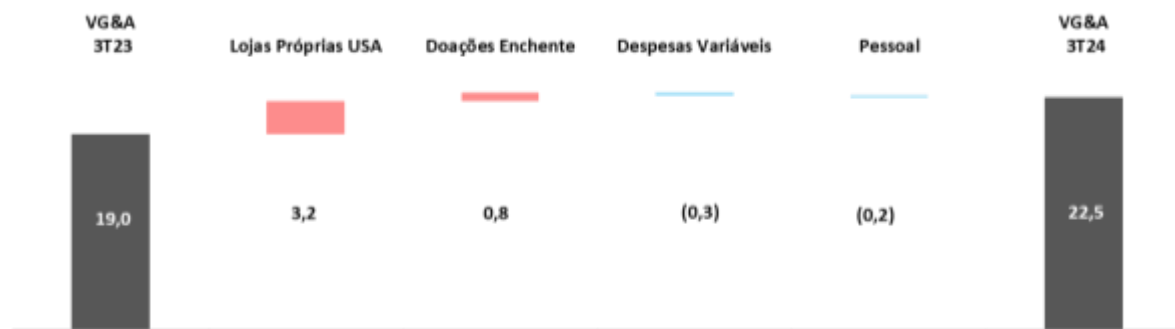


DESEMPENHO FINANCEIRO

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Total	(18.962)	(22.477)	+18,5%	(50.734)	(60.523)	+19,3%
Despesas com Vendas	(14.077)	(17.987)	+27,8%	(37.094)	(47.313)	+27,5%
% Receita Líquida	23,9%	30,7%	+6,8 p.p.	23,4%	29,2%	+5,8 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.885)	(4.490)	-8,1%	(13.640)	(13.210)	-3,2%
% Receita Líquida	8,3%	7,7%	-0,6 p.p.	8,6%	8,2%	-0,4 p.p.
VGA % Receita Líquida	32,2%	38,4%	+6,2 p.p.	32,0%	37,4%	+5,4 p.p.

A seguir, demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 3T23 x 3T24¹.



⁽¹⁾Em milhões.

As despesas com as nossas lojas próprias no Estados Unidos cresceram, principalmente, devido à adição da loja de Nova Iorque e às despesas variáveis das vendas dessa operação.

As doações para os atingidos pela enchente que assolou o Rio Grande do Sul em maio totalizaram um impacto de R\$ 0,8 milhão.

Comparado com o ano passado, estamos mais eficientes nas despesas variáveis.

As despesas com pessoal reduziram devido à diferença nas datas de fechamento do dissídio de 2024.

Outras receitas e despesas operacionais

A principal variação nesta rubrica refere-se ao resultado da venda de propriedades que foram dadas em garantias de dívidas.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Total	1.672	350	-79,1%	2.937	704	-76,0%
Venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	920	(261)	-128,4%	782	(795)	-201,7%
Prêmio Bancário	79	59	-25,3%	259	166	-35,9%
Outras Receitas operacionais	673	552	-18,0%	1.896	1.333	-29,7%
% Receita Líquida	2,8%	0,6%	-2,2 p.p.	5,0%	1,2%	-3,8 p.p.

Resultado Financeiro

As despesas com empréstimos, financiamentos e variação cambial foram os principais fatores que contribuíram para redução do resultado financeiro.

Resultado Financeiro	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.516	122	-92,0%	3.754	4.957	+32,0%
Despesas Financeiras	(1.215)	(2.908)	+139,3%	(4.454)	(5.810)	+30,4%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(56)	(162)	+189,3%	(146)	(290)	+98,6%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(235)	(1.001)	+326,0%	(913)	(2.153)	+135,8%
Despesas com variação cambial	(282)	(928)	+229,1%	(1.435)	(1.562)	+8,9%
Ajustes a valor presente - AVP	(543)	(627)	+15,5%	(1.741)	(1.260)	-27,6%
Outras despesas financeiras	(99)	(190)	+92%	(219)	(545)	+148,9%
Receitas Financeiras	2.731	3.030	+10,9%	8.208	10.767	+31,2%
Juros recebidos	125	55	-56,0%	538	374	-30,5%
Descontos obtidos	15	12	-20,0%	64	116	+81,3%
Rendimentos de aplicações financeiras	468	1.139	+143,4%	1.675	4.234	+152,8%
Receitas com variação cambial	682	433	-36,5%	1.502	2.362	+57,3%
Ajuste a valor presente - AVP	1.379	1.258	-8,8%	3.860	3.270	-15,3%
Outras receitas financeiras	62	133	+114,5%	569	411	-27,8%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Lucro Líquido do Período	3.921	191	-95,1%	8.658	6.224	-28,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.446	225	-90,8%	2.571	2.262	-12,0%
Resultado Financeiro	(1.516)	(122)	-92,0%	(3.754)	(4.957)	+32,0%
(=) EBIT	4.851	294	-93,9%	7.475	3.529	-52,8%
Depreciação e Amortização	2.220	2.788	+25,6%	6.298	8.312	+32,0%
(=) EBITDA	7.071	3.082	-56,4%	13.773	11.841	-14,0%
Margem EBITDA	12,0%	5,3%	-6,7 p.p.	8,7%	7,3%	-1,4 p.p.

Fluxo de caixa

Neste trimestre, excluindo a captação da nota comercial realizada em agosto, o consumo de caixa foi de, aproximadamente, R\$ 16 milhões. Os principais fatores que contribuíram para esse consumo foram: (i) pagamento de máquinas, R\$ 11,7 milhões; (ii) pagamento de juros, R\$ 2,3 milhões; pagamento dos impostos federais de maio, postergados para setembro, em função das enchentes, R\$ 1,8 milhão.

Fluxo de caixa	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	9.253	5.110	-44,8%	16.541	18.841	+13,9%
Varição nos ativos e passivos	1.441	(7.392)	-613,0%	38.076	3.740	-90,2%
Aplicações financeiras	(132)	(23.489)	+17694,7%	(492)	9.418	-2014,2%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(4.629)	(11.650)	+151,7%	(30.920)	(41.648)	+34,7%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(1.781)	20.627	-1258,2%	(16.439)	4.246	-125,8%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(338)	908	-368,3%	(381)	1.366	-458,3%
Aumento (redução) de caixa	3.814	(15.886)	-516,5%	6.385	(4.037)	-163,2%
Aplicações financeiras	132	23.489	+17694,7%	492	(9.418)	-2014,2%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	3.946	7.603	+92,7%	6.877	(13.455)	-295,7%

Endividamento

Endividamento	30/09/2024	30/06/2024	31/03/2024	31/12/2023	30/09/2023
Dívida de Curto Prazo	642	1.277	3.566	4.749	4.748
Dívida de Longo Prazo	72.200	49.228	47.988	49.228	1.186
Dívida Bruta	72.842	50.505	51.554	53.977	5.934
Caixa e Equivalentes de Caixa	22.063	37.949	32.190	26.100	29.913
Aplicações Financeiras	34.255	10.766	44.868	43.673	8.648
Disponibilidades	56.318	48.715	77.058	69.773	38.561
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	16.524	1.790	(25.504)	(15.796)	(32.627)
EBITDA UDM	15.281	19.270	16.971	17.213	17.072
Dívida Líquida/EBITDA	1,08 x	0,09 x	-	-	-

Empréstimos					Cronograma de Amortização					
Operação ¹	Indexador	Taxa de Juros (a.a.)	Vencimento Final	Total	2024	2025	2026	2027	2028	2029 até o vencimento
CCB	CDI+	2,75%	dez./24	1.195	1.195	-	-	-	-	-
FINEP	TR+	3,30%	out./33	48.690	-	1.065	6.388	6.388	6.388	28.461
Nota Comercial	IPCA+	12,01%	ago./44	22.957	79	340	380	426	477	21.255
Total				72.842	1.274	1.405	6.768	6.814	6.865	49.716

¹ Todas as operações em moeda nacional

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	3T24	2T24	1T24	4T23	3T23
EBITDA	3.082	4.976	3.783	3.440	7.071
(-) Depreciação	2.788	2.740	2.784	2.663	2.220
(=) EBIT	294	2.236	999	777	4.851
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(225)	(1.458)	(579)	4.301	(2.446)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	41	834	810	487	515
(=) NOPLAT	110	1.612	1.230	5.565	2.920
(=) NOPLAT - UDM	8.517	11.327	10.162	11.745	10.726

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	3T24	2T24	1T24	4T23	3T23
Capital investido - UDM	194.382	182.084	173.692	169.518	167.468
ROIC - UDM	4,4%	6,2%	5,9%	6,9%	6,4%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	3T24	2T24	1T24	4T23	3T23
Lucro Líquido	191	3.230	2.803	6.509	3.921
Lucro Líquido - UDM	12.733	16.463	14.446	15.167	13.619
Patrimônio Líquido	197.051	197.070	193.055	189.995	197.009
Patrimônio Líquido - UDM	194.293	194.282	193.206	192.941	192.626
ROE - UDM	6,6%	8,5%	7,5%	7,9%	7,1%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/09/2024	30/06/2024	31/03/2024	31/12/2023	30/09/2023
Ativo Operacional	76.296	78.427	77.310	75.074	77.325
(+) Contas a Receber	24.547	26.080	24.335	20.163	24.241
(+) Contas a Receber LP	12.645	10.614	11.948	13.611	14.659
(+) Empréstimos Concedidos LP	-	-	176	352	329
(+) Estoques	25.540	27.461	27.951	27.640	30.062
(+) Adiantamentos e Antecipações	1.825	2.172	2.189	1.494	1.341
(+) Empréstimos Concedidos	904	1.073	1.335	1.549	1.495
(+) Despesas Antecipadas	5.296	5.823	4.836	5.975	4.864
(+) Impostos a Recuperar	5.539	5.204	4.540	4.290	334
Passivo Operacional	74.090	81.238	78.943	66.860	86.673
(-) Fornecedores	11.739	13.536	9.534	6.554	10.702
(-) Obrigações Tributárias	2.468	5.688	2.664	1.743	3.552
(-) Salários e Encargos Sociais	9.125	9.457	6.395	5.233	9.179
(-) Passivos Contratuais	45.158	47.276	55.316	46.846	59.173
(-) Provisões	-	-	-	107	116
(-) Arrendamentos a Pagar	3.736	3.743	3.301	3.139	1.461
(-) Outros Passivos Circulantes	1.864	1.538	1.733	3.238	2.490
(=) Capital de Giro	2.206	(2.811)	(1.633)	8.214	(9.348)
Ativo operacional não circulante	238.926	230.606	207.264	204.738	188.569
(+) Ativo Mantido para Venda	2.377	1.597	1.597	1.597	2.746
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.926	5.458	4.117	3.862	2.659
(+) Impostos a Recuperar	-	-	222	2.363	2.322
(+) Depósitos Judiciais	459	454	575	575	487
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.325	3.476	3.131	3.136	3.245
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	221.899	214.578	192.762	188.746	174.971
(+) Intangível	4.920	5.023	4.840	4.439	2.119
Passivo operacional não circulante	27.557	28.935	26.408	27.081	14.839
(-) Obrigações Tributárias	1.501	1.225	253	404	1.098
(-) Outros Passivos Não Circulantes	505	622	749	864	1.004
(-) Arrendamentos a Pagar	21.293	22.417	20.759	20.702	7.637
(-) Provisões	4.258	4.671	4.647	5.111	5.100
(=) Capital Fixo	211.369	201.671	180.856	177.657	173.730
Total Capital Investido	213.575	198.860	179.223	185.871	164.382
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	197.051	197.070	193.055	189.995	197.009
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	11.672	11.672	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	72.200	49.228	47.988	49.228	1.186
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	642	1.277	3.566	4.749	4.748
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	22.063	37.949	32.190	26.100	29.913
(-) Aplicações Financeiras CP	23.186	-	34.386	33.478	4.788
(-) Aplicações Financeiras LP	11.069	10.766	10.482	10.195	3.860
(=) Financiamento Total	213.575	198.860	179.223	185.871	164.382

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	3T23	AV	3T24	AV	Δ	AH	9M23	AV	9M24	AV	AH
Receita Bruta de Vendas ex-IPI	70.649	120,2%	69.539	118,5%	(1.110)	-1,6%	191.924	121,1%	191.749	118,3%	-0,1%
Mercado Interno	58.071	98,8%	54.249	92,5%	(3.822)	-6,6%	162.701	102,6%	151.060	93,2%	-7,2%
Exclusivas	48.646	82,7%	45.230	77,1%	(3.417)	-7,0%	133.486	84,2%	127.324	78,6%	-4,6%
Multimarca	5.410	9,2%	5.439	9,3%	30	+0,5%	17.497	11,0%	15.756	9,7%	-10,0%
Unicasa Corporate	3.534	6,0%	3.190	5,4%	(344)	-9,7%	10.422	6,6%	7.088	4,4%	-32,0%
Outras Receitas	481	0,8%	390	0,7%	(91)	-18,9%	1.296	0,8%	893	0,6%	-31,1%
Mercado Externo	12.578	21,4%	15.290	26,1%	2.712	+21,6%	29.223	18,4%	40.689	25,1%	39,2%
Deduções de Vendas	(11.850)	-20,2%	(10.877)	-18,5%	973	-8,2%	(33.398)	-21,1%	(29.680)	-18,3%	-11,1%
Receita Líquida de Vendas	58.799	100,0%	58.662	100,0%	(137)	-0,2%	158.526	100,0%	162.069	100,0%	2,2%
Custo dos Produtos Vendidos	(36.658)	-62,3%	(36.241)	-61,8%	417	-1,1%	(103.254)	-65,1%	(98.721)	-60,9%	-4,4%
Lucro Bruto	22.141	37,7%	22.421	38,2%	280	+1,3%	55.272	34,9%	63.348	39,1%	14,6%
Despesas com Vendas	(14.077)	-23,9%	(17.987)	-30,7%	(3.910)	+27,8%	(37.094)	-23,4%	(47.313)	-29,2%	27,5%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.885)	-8,3%	(4.490)	-7,7%	395	-8,1%	(13.640)	-8,6%	(13.210)	-8,2%	-3,2%
Outras Receitas Operacionais	1.672	2,8%	350	0,6%	(1.322)	-79,1%	2.937	1,9%	704	0,4%	-76,0%
Líquidas											
Lucro Operacional	4.851	8,3%	294	0,5%	(4.557)	-93,9%	7.475	4,7%	3.529	2,2%	-52,8%
Despesas Financeiras	(1.215)	-2,1%	(2.908)	-5,0%	(1.693)	+139,3%	(4.454)	-2,8%	(5.810)	-3,6%	30,4%
Receitas Financeiras	2.731	4,6%	3.030	5,2%	299	+10,9%	8.208	5,2%	10.767	6,6%	31,2%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	6.367	10,8%	416	0,7%	(5.951)	-93,5%	11.229	7,1%	8.486	5,2%	-24,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.446)	-4,2%	(225)	-0,4%	2.221	-90,8%	(2.571)	-1,6%	(2.262)	-1,4%	-12,0%
Correntes	(1.655)	-2,8%	(535)	-0,9%	1.120	-67,7%	(1.438)	-0,9%	(2.746)	-1,7%	91,0%
Diferidos	(791)	-1,3%	310	0,5%	1.101	-139,2%	(1.133)	-0,7%	484	0,3%	-142,7%
Lucro Líquido	3.921	6,7%	191	0,3%	(3.730)	-95,1%	8.658	5,5%	6.224	3,8%	-28,1%
Lucro por Ação (R\$)	0,06		0,00				0,13		0,09		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS – BALANÇO PATRIMONIAL – CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2023	AV	30/09/2024	AV	Δ
Ativo Circulante	120.689	34,5%	108.900	29,3%	-9,8%
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.100	7,5%	22.063	5,9%	-15,5%
Aplicações Financeiras	33.478	9,6%	23.186	6,2%	-30,7%
Contas a Receber	20.163	5,8%	24.547	6,6%	+21,7%
Estoques	27.640	7,9%	25.540	6,9%	-7,6%
Adiantamentos e Antecipações	1.494	0,4%	1.825	0,5%	+22,2%
Empréstimos Concedidos	1.549	0,4%	904	0,2%	-41,6%
Despesas Antecipadas	5.975	1,7%	5.296	1,4%	-11,4%
Impostos a Recuperar	4.290	1,2%	5.539	1,5%	+29,1%
Ativo Não Circulante	228.896	65,5%	262.640	70,7%	+14,7%
Aplicações Financeiras	10.195	2,9%	11.069	3,0%	+8,6%
Contas a Receber	13.611	3,9%	12.645	3,4%	-7,1%
Empréstimos Concedidos	352	0,1%	-	0,0%	-100,0%
Ativo Mantido para Venda	1.597	0,5%	2.377	0,6%	+48,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.862	1,1%	5.926	1,6%	+53,4%
Impostos a Recuperar	2.363	0,7%	-	0,0%	-100,0%
Depósitos Judiciais	575	0,2%	459	0,1%	-20,2%
Outros Ativos Não Circulantes	3.136	0,9%	3.325	0,9%	+6,0%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	188.746	54,0%	221.899	59,7%	+17,6%
Intangível	4.439	1,3%	4.920	1,3%	+10,8%
Total do Ativo	349.585	100%	371.540	100%	6,3%
Passivo	31/12/2023	AV	30/09/2024	AV	Δ
Passivo Circulante	83.281	23,8%	74.732	20,1%	-10,3%
Empréstimos e Financiamentos	4.749	1,4%	642	1,4%	-86,5%
Fornecedores	6.554	1,9%	11.739	3,2%	+79,1%
Obrigações Tributárias	1.743	0,5%	2.468	0,7%	+41,6%
Dividendos e JCP a Pagar	11.672	3,3%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	5.233	1,5%	9.125	2,5%	+74,4%
Passivos Contratuais	46.846	13,4%	45.158	12,2%	-3,6%
Provisões	107	0,0%	-	0,0%	-100,0%
Outros Passivos Circulantes	3.238	0,9%	1.864	0,5%	-42,4%
Arrendamentos a Pagar	3.139	0,9%	3.736	1,0%	+19,0%
Passivo Não Circulante	76.309	21,8%	99.757	26,8%	+30,7%
Empréstimos e Financiamentos	49.228	14,1%	72.200	19,4%	+46,7%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	1.501	0,4%	+271,5%
Provisões	5.111	1,5%	4.258	1,1%	-16,7%
Outros Passivos não Circulantes	864	0,2%	505	0,1%	-41,6%
Arrendamentos a Pagar	20.702	5,9%	21.293	5,7%	+2,9%
Patrimônio Líquido	189.995	54,3%	197.051	53,0%	+3,7%
Capital Social	147.000	42,0%	147.000	39,6%	+0,0%
Reservas de Lucros	43.284	12,4%	43.284	11,6%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	(289)	-0,1%	543	0,1%	-287,9%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	6.224	1,7%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	349.585	100%	371.540	100%	+6,3%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS – DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	3T23	3T24	Δ	9M23	9M24	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	3.921	191	-95,1%	8.658	6.224	-28,1%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.220	2.788	+25,6%	6.298	8.312	+32,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.446	225	-90,8%	2.571	2.262	-12,0%
Variação Cambial	215	518	+140,9%	(70)	(702)	+902,9%
Juros sobre Empréstimos	235	1.001	+326,0%	913	2.153	+135,8%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	661	(520)	-178,7%	824	(960)	-216,5%
Provisão para Obsolescência	34	397	+1067,6%	89	604	+578,7%
Provisão para Devedores Duvidosos	(1.558)	(33)	-97,9%	(1.641)	(16)	-99,0%
Outras provisões	1.026	386	-62,4%	(1.415)	(641)	-54,7%
Baixas do Ativo Imobilizado	53	157	+196%	314	1.605	+411,1%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	9.253	5.110	-44,8%	16.541	18.841	+13,9%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	(489)	(921)	+88,3%	6.684	(2.168)	-132,4%
Estoques	1.677	1.524	-9,1%	5.454	1.496	-72,6%
Impostos a Recuperar	831	(335)	-140,3%	2.375	1.114	-53,1%
Empréstimos Concedidos	176	169	-4,0%	(525)	997	-289,9%
Outros ativos circulantes e não circulantes	289	1.097	+279,6%	2.793	(668)	-123,9%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	-	(780)	n/a	-	(780)	n/a
Fornecedores	(2.289)	(1.876)	-18,0%	2.574	4.653	+80,8%
Passivos Contratuais	(142)	(2.118)	+1391,5%	16.736	(1.688)	-110,1%
Obrigações Tributárias	2.110	(2.147)	-201,8%	1.010	467	-53,8%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	554	(396)	-171,5%	2.997	2.806	-6,4%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.276)	880	-169,0%	(2.022)	-	-100,0%
Pagamento juros sobre empréstimos	-	(2.489)	n/a	-	(2.489)	n/a
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	10.694	(2.282)	-121,3%	54.617	22.581	-58,7%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(132)	(23.489)	+17694,7%	(492)	9.418	-2014,2%
Em Imobilizado	(4.466)	(11.444)	+156,2%	(30.268)	(40.607)	+34,2%
Em Intangível	(163)	(206)	+26,4%	(652)	(1.041)	+59,7%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(4.761)	(35.138)	+638,0%	(31.412)	(32.229)	+2,6%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	23.536	n/a	-	23.536	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.444)	(2.281)	+58,0%	(4.987)	(5.883)	+18,0%
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	-	n/a	(10.617)	(11.672)	+9,9%
Pagamento de arrendamento	(337)	(628)	+86,4%	(835)	(1.735)	+107,8%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(1.781)	20.627	-1258,2%	(16.439)	4.246	-125,8%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(338)	908	-368,6%	(381)	1.366	-458,5%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	3.814	(15.886)	-516,5%	6.385	(4.037)	-163,2%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	26.099	37.949	+45,4%	23.528	26.100	+10,9%
No Final do Exercício	29.913	22.063	-26,2%	29.913	22.063	-26,2%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	3.814	(15.886)	-516,5%	6.385	(4.037)	-163,2%

ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T23	1T24	2T23	2T24	3T23	3T24	4T22	4T23	9M23	9M24	2022	2023
Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	59.047	55.827	62.228	66.383	70.649	69.539	76.273	70.052	191.924	191.749	298.655	261.976
 Mercado Interno	50.942	45.214	53.688	51.597	58.071	54.249	64.814	56.897	162.701	151.060	257.859	219.598
Exclusivas	42.950	39.013	42.377	43.081	48.646	45.230	55.084	49.000	133.969	127.324	200.021	182.969
Multimarca	5.411	4.558	6.188	5.759	5.410	5.439	6.483	5.884	17.013	15.756	32.594	22.897
Unicasa Corporate	2.246	1.379	4.642	2.519	3.534	3.190	2.440	1.581	10.422	7.088	21.886	12.004
Outras Receitas	335	265	481	238	481	390	807	432	1.297	893	3.358	1.729
 Mercado Externo	8.105	10.613	8.540	14.786	12.578	15.290	11.459	13.155	29.223	40.689	40.796	42.378
Informações Adicionais	1T23	1T24	2T23	2T24	3T23	3T24	4T22	4T23	9M23	9M24	2022	2023
Δ Vendas das Mesmas Lojas	4,4%	-2,9%	8,0%	11,6%	-1,7%	-0,1%	5,5%	-6,5%	3,4%	3,4%	17,8%	-0,7%
Δ Volume das Mesmas Lojas	-13,1%	-3,2%	-4,6%	12,6%	-7,6%	-4,8%	-14,4%	-11,2%	-7,6%	-1,2%	-4,4%	-8,5%
Δ Volume Total	-34,0%	-12,0%	-24,2%	-3,4%	-20,8%	-12,0%	-29,0%	-15,2%	-26,4%	-11,3%	-8,5%	-23,8%