

UCAS
B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 10 de novembro de 2022. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 3º trimestre de 2022. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 8,6% na receita líquida;
- Crescimento de 1,3% no lucro líquido;
- Margem EBITDA de 14,4% (-6,2 p.p.);
- Margem líquida de 11,2% (-0,8 p.p.);
- ROIC anualizado de 23,0% (-4,2 p.p. vs 2T22).

Sumário Executivo	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	72.714	79.657	+9,5%	183.365	222.382	+21,3%
Receita líquida	60.620	65.838	+8,6%	151.135	182.705	+20,9%
CPV	(38.435)	(41.918)	+9,1%	(96.333)	(120.439)	+25,0%
Lucro bruto	22.185	23.920	+7,8%	54.802	62.266	+13,6%
Margem Bruta	36,6%	36,3%	-0,3 p.p.	36,3%	34,1%	-2,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.161)	(18.169)	+38,1%	(35.668)	(47.140)	+32,2%
Outras receitas e despesas operacionais	1.198	1.324	+10,5%	3.336	9.534	+185,8%
Resultado operacional	10.222	7.075	-30,8%	22.470	24.660	+9,7%
Margem Operacional	16,9%	10,7%	-6,2 p.p.	14,9%	13,5%	-1,4 p.p.
Resultado Financeiro	1.196	2.497	+108,8%	3.093	8.181	+164,5%
LAIR	11.418	9.572	-16,2%	25.563	32.841	+28,5%
IR/CS	(4.149)	(2.212)	-46,7%	(9.262)	(4.855)	-47,6%
Lucro líquido	7.269	7.360	+1,3%	16.301	27.986	+71,7%
Margem Líquida	12,0%	11,2%	-0,8 p.p.	10,8%	15,3%	+4,5 p.p.
EBITDA	12.517	9.496	-24,1%	29.396	32.070	+9,1%
Margem EBITDA	20,6%	14,4%	-6,2 p.p.	19,5%	17,6%	-1,9 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

A receita da Companhia cresceu 8,6% neste trimestre, um arrefecimento no crescimento ao considerarmos o primeiro semestre deste ano, entretanto, é importante destacar o forte desempenho no segundo semestre de 2021. Cabe destacar o crescimento da margem bruta que atingiu 36,3% no trimestre (vs 32,8% no 1T22 e 32,8% no 2T22), efeito do reconhecimento de receitas de alguns projetos corporativos que possuíam margens menores do que a normalmente praticada pela Companhia no 1T e 2T.

Assim como comentado no release do 2T22, as despesas operacionais seguem pressionadas, pois algumas rubricas estão voltando a níveis normalizados quando comparadas com o cenário pré-pandemia, contribuindo para a redução de 6,7 p.p. na margem operacional do trimestre, que atingiu 10,7%.

O resultado líquido do trimestre cresceu 1,3%, atingindo R\$7,3 milhões, com ROIC anualizado de 23%. Desconsiderando os impactos dos Processos do PIS/COFINS e da Inflação nas Aplicações Financeiras, conforme comentado no Release do 1T22 e 2T22, o ROIC ajustado atinge 16,2%.

O resultado do caixa foi de consumo de R\$8,3 milhões, impactado, principalmente, pela redução dos adiantamentos de clientes, que era esperada, pois esta rubrica aumentou significativamente no ano passado devido ao pagamento antecipado de pedidos pelos lojistas para manutenção de preços.

Neste trimestre, não ocorreram esses adiantamentos extras, pois a Companhia não reajustou preços. Outro ponto a destacar é que a Companhia pagou, via aproveitamento de créditos tributários, cerca de R\$5,3 milhões de impostos federais, utilizando o saldo remanescente dos créditos registrados no primeiro trimestre referente ao Processo PIS/COFINS.

A Companhia obteve, em 03 de outubro, a habilitação do crédito do processo da inflação nas aplicações financeiras, conforme comentado no release do 2T22. O valor do crédito totalizou R\$6,8 milhões, sua utilização iniciará no mês de novembro.

Como parte do plano de expansão da marca Dell Anno para o mercado norte americano, a Companhia assinou contrato de aluguel de um ponto de venda na cidade de Nova Iorque. Com aproximadamente 300 m² de área de venda, a loja está localizada em um dos principais polos de móveis de Nova Iorque, a cerca de 200 metros do entorno do Madison Square Park e da Quinta Avenida. A abertura da loja está prevista para o primeiro semestre de 2023.

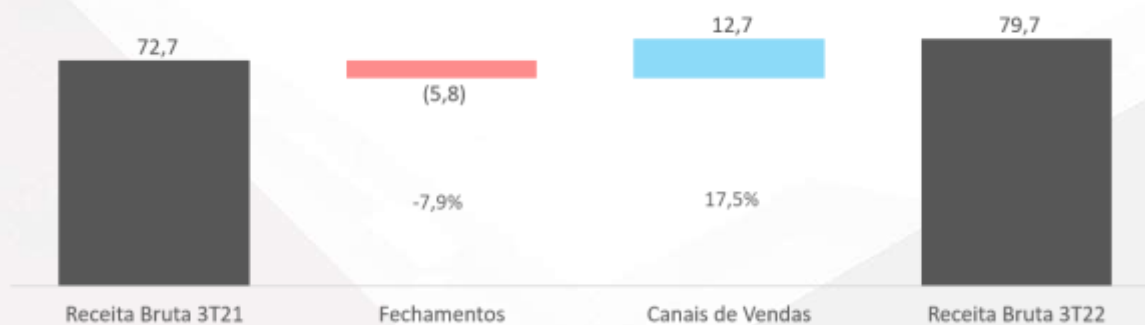
RESULTADO DO TRIMESTRE AJUSTADO

Abaixo apresentamos o resultado do trimestre excluindo os efeitos do: (i) Processo da inflação nas aplicações financeiras no 2T e 3T22; (ii) Processo PIS/COFINS no 1T22; e, (iii) Processo PIS/COFINS na controlada Unicasa Comércio de Móveis no 2T21.

Sumário Executivo	3T21	3T22 Ajustado	Δ	9M21 Ajustado	9M22 Ajustado	Δ
Receita Bruta ex-IPI	72.714	79.657	+9,5%	183.365	222.382	+21,3%
Receita líquida	60.620	65.838	+8,6%	151.135	182.705	+20,9%
CPV	(38.435)	(41.918)	+9,1%	(96.333)	(120.439)	+25,0%
Lucro bruto	22.185	23.920	+7,8%	54.802	62.266	+13,6%
Margem Bruta	36,6%	36,3%	-0,3 p.p.	36,3%	34,1%	-2,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.161)	(18.124)	+37,7%	(35.579)	(46.310)	+30,2%
Outras receitas e despesas operacionais	1.198	1.324	+10,5%	2.020	2.382	+17,9%
Resultado operacional	10.222	7.120	-30,3%	21.243	18.338	-13,7%
Margem Operacional	16,9%	10,8%	-6,0 p.p.	14,1%	10,0%	-4,0 p.p.
Resultado Financeiro	1.196	2.221	+85,7%	2.644	6.144	+132,4%
LAIR	11.418	9.341	-18,2%	23.887	24.482	+2,5%
IR/CS	(4.149)	(2.820)	-32,0%	(8.858)	(8.181)	-7,6%
Lucro líquido	7.269	6.521	-10,3%	15.029	16.301	+8,5%
Margem Líquida	12,0%	9,9%	-2,1 p.p.	9,9%	8,9%	-1,0 p.p.
EBITDA	12.517	9.541	-23,8%	28.169	25.748	-8,6%
Margem EBITDA	20,6%	14,5%	-6,2 p.p.	18,6%	14,1%	-4,5 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta de 3T22 aumentou 9,6%, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 17,5%. A seguir demonstramos a evolução da receita do 3T21x3T22⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	30.586	28.538	-6,7%	76.811	80.249	+4,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	52,1	33,3	-36,1%	139,1	104,0	-25,2%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	18.919	24.201	+27,9%	51.221	63.620	+24,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	55,8	54,4	-2,5%	163,1	151,2	-7,3%
Multimarcas	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	8.918	9.141	+2,5%	24.852	27.181	+9,4%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	31,2	24,4	-21,8%	94,6	77,1	-18,5%
Unicasa Corporate	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	2.948	4.756	+61,3%	6.344	19.445	+206,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	9,4	9,6	+2,1%	19,3	37,8	+95,9%
Mercado Externo	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	10.362	11.876	+14,6%	21.327	29.337	+37,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	14,4	15,3	+6,3%	34,9	41,5	+18,9%

Indicadores Consolidados Unicasa

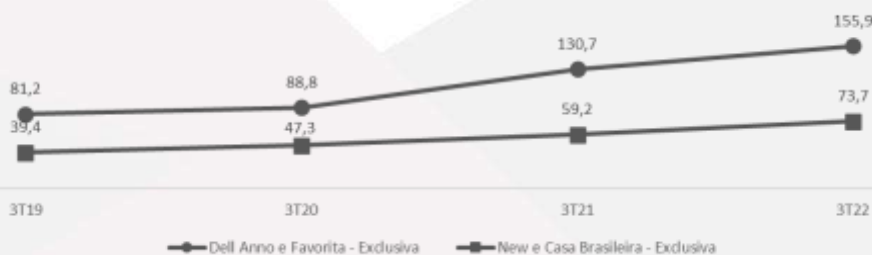
Unicasa Indústria de Móveis	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	72.714	79.657	+9,5%	183.365	222.382	+21,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	162,9	137,1	-15,8%	451,5	411,9	-8,8%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	3T21	4T21	1T22	2T22	3T22	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	204	203	200	193	184	(9)
Dell Anno e Favorita	78	76	72	66	56	(10)
New e Casa Brasileira	108	109	110	109	110	1
Exterior	18	18	18	18	18	-
Multimarca	106	106	105	104	102	(2)
New e Casa Brasileira Multimarca	78	78	77	76	74	(2)
Exterior	28	28	28	28	28	-

(1) Variação em relação ao 2T22.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$155,9 mil/mês, 19,3% maior que o 3T21, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$73,7 mil/mês, 24,4% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

Lucro Bruto e Margem Bruta

Assim como no 2T22, a variação da margem bruta decorre, principalmente, de vendas corporativas no mercado interno e externo.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Total	(13.161)	(18.169)	+38,1%	(35.668)	(47.140)	+32,2%
Despesas com Vendas	(9.477)	(13.383)	+41,2%	(24.896)	(33.361)	+34,0%
% Receita Líquida	15,6%	20,3%	+4,7 p.p.	16,5%	18,3%	+1,8 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.684)	(4.786)	+29,9%	(10.772)	(13.779)	+27,9%
% Receita Líquida	6,1%	7,3%	+1,2 p.p.	7,1%	7,5%	+0,4 p.p.
VGA % Receita Líquida	21,7%	27,6%	+5,9 p.p.	23,6%	25,8%	+2,2 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 3T21x3T22⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

Os principais impactos na despesa de pessoal são: aumento de quadro para suportar o crescimento da operação nos Estados Unidos; reposições na equipe de apoio aos lojistas nacionais postergadas em função da pandemia; e, dissídio coletivo de 10,6%.

As despesas com publicidade aumentaram R\$1,2 milhão, especialmente devido à retomada de feiras, convenções, e campanhas publicitárias, que em 2021 estavam represadas por conta da pandemia.

Os custos mercadológicos aumentaram em R\$0,9 milhão principalmente devido a despesas ligadas ao segmento corporativo e de exportação, como frete, desembaraço e montagens.

A retomada parcial das viagens contribuiu para o aumento de R\$0,4 milhão nessa linha de despesa.

As despesas da operação nos EUA aumentaram, devido aos gastos variáveis das vendas referente, principalmente, a fretes.

Outras receitas e despesas operacionais

As outras receitas operacionais foram maiores devido, principalmente, a efeito não recorrente, na recuperação de valores de processos judiciais.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Total	1.198	1.324	+10,5%	3.336	9.534	+185,8%
Venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	43	3	-93,0%	(50)	(110)	+120,0%
Prêmio Bancário	256	226	-11,7%	611	538	-11,9%
Outras Receitas operacionais	899	1.095	+21,8%	2.775	9.106	+228,1%
% Receita Líquida	2,0%	2,0%	+0,0 p.p.	5,1%	14,5%	+9,4 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para o aumento do resultado financeiro foram a atualização monetária dos processos tributários conforme comentado na rubrica anterior e o efeito do AVP.

Resultado Financeiro	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.196	2.497	+108,8%	3.093	8.181	+164,5%
Despesas Financeiras	(1.539)	(1.466)	-4,7%	(3.866)	(5.077)	+31,3%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(20)	(51)	+155,0%	(70)	(150)	+114,3%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(311)	(466)	+49,8%	(733)	(1.345)	+83,5%
Despesas com variação cambial	(751)	(382)	-49,1%	(2.283)	(2.306)	+1,0%
Ajustes a valor presente - AVP	(274)	(507)	+85,0%	(528)	(1.121)	+112,3%
Outras despesas financeiras	(183)	(60)	-67%	(252)	(155)	-38,5%
Receitas Financeiras	2.735	3.963	+44,9%	6.959	13.258	+90,5%
Juros recebidos	248	229	-7,7%	858	923	+7,6%
Descontos obtidos	46	36	-21,7%	121	99	-18,2%
Rendimentos de aplicações financeiras	857	964	+12,5%	1.557	3.998	+156,8%
Receitas com variação cambial	1.145	830	-27,5%	2.803	2.716	-3,1%
Ajuste a valor presente - AVP	397	1.121	+182,4%	1.011	2.828	+179,7%
Outras receitas financeiras	42	783	+1764,3%	609	2.694	+342,4%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Lucro Líquido do Período	7.269	7.360	+1,3%	16.301	27.986	+71,7%
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.149	2.212	-46,7%	9.262	4.855	-47,6%
Resultado Financeiro	(1.196)	(2.497)	+108,8%	(3.093)	(8.181)	+164,5%
(=) EBIT	10.222	7.075	-30,8%	22.470	24.660	+9,7%
Depreciação e Amortização	2.295	2.421	+5,5%	6.926	7.410	+7,0%
(=) EBITDA	12.517	9.496	-24,1%	29.396	32.070	+9,1%
Margem EBITDA	20,6%	14,4%	-6,2 p.p.	19,5%	17,6%	-1,9 p.p.

Fluxo de caixa

O consumo de caixa do trimestre, deve-se, principalmente, à redução nos adiantamentos de clientes, que consumiu R\$11,8 milhões de caixa. Além disso, cabe destacar a redução do fluxo de caixa das atividades operacionais, consequência do aumento das despesas, conforme comentado neste Release. Ao observarmos o 3T21, o movimento dos adiantamentos de clientes foi inverso, naquele trimestre a Companhia aumentou os preços no mês de agosto, o que elevou os adiantamentos de clientes em busca de proteção de preço, assim, a movimentação foi positiva em, aproximadamente, R\$20 milhões.

Fluxo de caixa	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	13.726	9.640	-29,8%	32.490	38.618	+18,9%
Variação nos ativos e passivos	17.493	(11.968)	-168,4%	31.378	(30.899)	-198,5%
Aplicações financeiras	(9.696)	1.747	-118,0%	(12.765)	3.182	-124,9%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(2.598)	(5.061)	+94,8%	(27.758)	(46.978)	+69,2%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(1.186)	(1.186)	+0,0%	2.538	(9.896)	-489,9%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(371)	193	-152,0%	(475)	288	-160,6%
Aumento (redução) de caixa	17.368	(6.635)	-138,2%	25.408	(45.685)	-279,8%
Aplicações financeiras	9.696	(1.747)	-118,0%	12.765	(3.182)	-124,9%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	27.064	(8.382)	-131,0%	38.173	(48.867)	-228,0%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2021	30/09/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	5.261	+8,2%
Dívida de Longo Prazo	9.884	5.930	-40,0%
Dívida Bruta	14.747	11.191	-24,1%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	14.565	-75,8%
Aplicações Financeiras	31.480	28.298	-10,1%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(76.983)	(31.672)	-58,9%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	3T22	2T22	1T22	4T21	3T21
EBITDA	9.496	7.039	15.535	10.186	12.517
(-) Depreciação	2.421	2.427	2.562	2.495	2.295
(=) EBIT	7.075	4.612	12.973	7.691	10.222
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.212)	2.092	(4.735)	333	(4.149)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	849	1.276	657	548	407
(=) NOPLAT	5.712	7.980	8.895	8.572	6.480
(=) NOPLAT - UDM	31.159	31.927	28.023	22.832	23.024

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	3T22	2T22	1T22	4T21	3T21
Capital investido - UDM	135.208	117.149	108.018	100.111	111.419
ROIC - UDM	23,0%	27,3%	25,9%	22,8%	20,7%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	3T22	2T22	1T22	4T21	3T21
Lucro Líquido	7.360	10.456	10.170	9.637	7.269
Lucro Líquido - UDM	37.623	37.532	32.370	25.938	25.818
Patrimônio Líquido	196.055	188.502	177.759	167.781	165.283
Patrimônio Líquido - UDM	182.524	174.831	167.208	162.710	159.752
ROE - UDM	20,6%	21,5%	19,4%	15,9%	16,2%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022	31/12/2021
Ativo Operacional	109.363	109.554	105.355	91.207
(+) Contas a Receber	33.777	32.613	30.358	32.222
(+) Contas a Receber LP	15.715	14.614	15.759	13.044
(+) Empréstimos Concedidos LP	612	1.552	1.674	1.543
(+) Estoques	42.039	40.584	40.652	37.925
(+) Adiantamentos e Antecipações	2.788	2.524	1.850	1.758
(+) Empréstimos Concedidos	784	596	590	504
(+) Despesas Antecipadas	6.521	6.009	3.868	2.365
(+) Impostos a Recuperar	7.005	10.940	10.482	1.724
(+) Outros Ativos Circulantes	122	122	122	122
Passivo Operacional	86.536	93.183	106.707	91.063
(-) Fornecedores	12.297	7.799	8.070	5.120
(-) Obrigações Tributárias	5.162	5.748	4.732	1.571
(-) Salários e Encargos Sociais	8.464	7.167	5.178	4.233
(-) Adiantamento de Clientes	54.782	66.570	80.753	73.817
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	193	-	2.432	-
(-) Provisões	280	346	410	486
(-) Outros Passivos Circulantes	5.358	5.553	5.132	5.836
(=) Capital de Giro	22.827	16.371	(1.352)	144
Ativo operacional não circulante	149.936	142.133	140.466	105.090
(+) Ativo Mantido para Venda	2.746	527	527	527
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.339	1.134	898	993
(+) Impostos a Recuperar	2.140	2.092	2.122	1.828
(+) Depósitos Judiciais	1.129	1.252	1.314	1.383
(+) Outros Ativos Não Circulantes	2.959	114	94	117
(+) Investimentos	20	20	20	20
(+) Imobilizado	137.912	134.936	133.167	97.517
(+) Intangível	1.691	2.058	2.324	2.705
Passivo operacional não circulante	8.380	8.875	9.431	8.098
(-) Obrigações Tributárias	1.035	1.055	966	404
(-) Provisões	7.345	7.820	8.465	7.694
(=) Capital Fixo	141.556	133.258	131.035	96.992
Total Capital Investido	164.383	149.629	129.683	97.136
Financiamento				
(+) Patrimônio Líquido	196.055	188.502	177.759	167.781
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	6.338	6.338
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	5.930	7.116	8.698	9.884
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	5.261	5.256	4.873	4.863
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	14.565	21.200	38.823	60.250
(-) Aplicações Financeiras CP	20.271	22.129	21.466	23.961
(-) Aplicações Financeiras LP	8.027	7.916	7.696	7.519
(=) Financiamento Total	164.383	149.629	129.683	97.136

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do Resultado	3T21	3T22	AV	AH	9M21	AV	9M22	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	75.658	81.770	124,2%	+8,1%	191.076	126,4%	229.235	125,5%	+20,0%
Mercado Interno	65.296	69.894	106,2%	+7,0%	169.749	112,3%	199.898	109,4%	+17,8%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	31.984	29.412	44,7%	-8,0%	80.355	53,2%	83.029	45,4%	+3,3%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	19.834	24.962	37,9%	+25,9%	53.706	35,5%	65.883	36,1%	+22,7%
New e Casa Brasileira - Multimarca	9.363	9.437	14,3%	+0,8%	26.095	17,3%	28.178	15,4%	+8,0%
Unicasa Corporate	3.095	4.911	7,5%	+58,7%	6.662	4,4%	20.184	11,0%	+203,0%
Outras Receitas	1.020	1.172	1,8%	+14,9%	2.931	1,9%	2.624	1,4%	-10,3%
Mercado Externo	10.362	11.876	18,0%	+14,6%	21.327	14,1%	29.337	16,1%	+37,6%
Deduções de Vendas	(15.038)	(15.932)	24,2%	+5,9%	(39.941)	-26,4%	(46.530)	-25,5%	+16,5%
Receita Líquida de Vendas	60.620	65.838	100,0%	+8,6%	151.135	100,0%	182.705	100,0%	+20,9%
Custo dos Produtos Vendidos	(38.435)	(41.918)	63,7%	+9,1%	(96.333)	-63,7%	(120.439)	-65,9%	+25,0%
Lucro Bruto	22.185	23.920	36,3%	+7,8%	54.802	36,3%	62.266	34,1%	+13,6%
Despesas com Vendas	(9.477)	(13.383)	20,3%	+41,2%	(24.896)	-16,5%	(33.361)	-18,3%	+34,0%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.684)	(4.786)	7,3%	+29,9%	(10.772)	-7,1%	(13.779)	-7,5%	+27,9%
Outras Receitas Operacionais Líquidas	1.198	1.324	2,0%	+10,5%	3.336	2,2%	9.534	5,2%	+185,8%
Lucro Operacional	10.222	7.075	10,7%	-30,8%	22.470	14,9%	24.660	13,5%	+9,7%
Despesas Financeiras	(1.539)	(1.466)	2,2%	-4,7%	(3.866)	-2,6%	(5.077)	-2,8%	+31,3%
Receitas Financeiras	2.735	3.963	6,0%	+44,9%	6.959	4,6%	13.258	7,3%	+90,5%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	11.418	9.572	14,5%	-16,2%	25.563	16,9%	32.841	18,0%	+28,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social									
Correntes	(4.149)	(2.212)	3,4%	-46,7%	(9.262)	-6,1%	(4.855)	-2,7%	-47,6%
Diferidos	(2.575)	(2.457)	3,7%	-4,6%	(5.462)	-3,6%	(4.633)	-2,5%	-15,2%
Diferidos	(1.574)	245	0,4%	-115,6%	(3.800)	-2,5%	(222)	-0,1%	-94,2%
Lucro Líquido	7.269	7.360	11,2%	+1,3%	16.301	10,8%	27.986	15,3%	+71,7%
Lucro por Ação (R\$)	0,11	0,11			0,25		0,42		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2021	AV	30/09/2022	AV	Δ
Ativo Circulante	160.831	55,8%	127.872	42,3%	-20,5%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	20,9%	14.565	4,8%	-75,8%
Aplicações Financeiras	23.961	8,3%	20.271	6,7%	-15,4%
Contas a Receber	32.222	11,2%	33.777	11,2%	+4,8%
Estoques	37.925	13,2%	42.039	13,9%	+10,8%
Adiantamentos e Antecipações	1.758	0,6%	2.788	0,9%	+58,6%
Empréstimos Concedidos	504	0,2%	784	0,3%	+55,6%
Despesas Antecipadas	2.365	0,8%	6.521	2,2%	+175,7%
Impostos a Recuperar	1.724	0,6%	7.005	2,3%	+306,3%
Outros Ativos Circulantes	122	0,0%	122	0,0%	+0,0%
Ativo Não Circulante	127.196	44,2%	174.290	57,7%	+37,0%
Aplicações Financeiras	7.519	2,6%	8.027	2,7%	+6,8%
Contas a Receber	13.044	4,5%	15.715	5,2%	+20,5%
Empréstimos Concedidos	1.543	0,5%	612	0,2%	-60,3%
Ativo Mantido para Venda	527	0,2%	2.746	0,9%	+421,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	993	0,3%	1.339	0,4%	+34,8%
Impostos a Recuperar	1.828	0,6%	2.140	0,7%	+17,1%
Depósitos Judiciais	1.383	0,5%	1.129	0,4%	-18,4%
Outros Ativos Não Circulantes	117	0,0%	2.959	1,0%	+2429,1%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	97.517	33,9%		45,6%	+41,4%
Intangível	2.705	0,9%	1.691	0,6%	-37,5%
Total do Ativo	288.027	100%	302.162	100%	4,9%
Passivo	31/12/2021	AV	30/09/2022	AV	Δ
Passivo Circulante	102.264	35,5%	91.797	30,4%	-10,2%
Empréstimos e Financiamentos	4.863	1,7%	5.261	1,7%	+8,2%
Fornecedores	5.120	1,8%	12.297	4,1%	+140,2%
Obrigações Tributárias	1.571	0,5%	5.162	1,7%	+228,6%
Dividendos e JCP a Pagar	6.338	2,2%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	4.233	1,5%	8.464	2,8%	+100,0%
Adiantamento de Clientes	73.817	25,6%	54.782	18,1%	-25,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-	0,0%	193	0,1%	n/a
Provisões	486	0,2%	280	0,1%	-42,4%
Outros Passivos Circulantes	5.836	2,0%	5.358	1,8%	-8,2%
Passivo Não Circulante	17.982	6,2%	14.310	4,7%	-20,4%
Empréstimos e Financiamentos	9.884	3,4%	5.930	2,0%	-40,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	1.035	0,3%	+156,2%
Provisões	7.694	2,7%	7.345	2,4%	-4,5%
Patrimônio Líquido	167.781	58,3%	196.055	64,9%	+16,9%
Capital Social	147.000	51,0%	147.000	48,6%	+0,0%
Reservas de Lucros	20.449	7,1%	20.449	6,8%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	332	0,1%	620	0,2%	+86,7%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	27.986	9,3%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	288.027	100%	302.162	100%	+4,9%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos Fluxos de Caixa	3T21	3T22	Δ	9M21	9M22	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	7.269	7.360	+1,3%	16.301	27.986	+71,7%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.295	2.421	+5,5%	6.926	7.410	+7,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.149	2.212	-46,7%	9.262	4.855	-47,6%
Variação Cambial	264	(677)	-356,4%	(118)	460	+289,8%
Apropriação de Juros	311	466	+49,8%	733	1.345	+83,5%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(1.056)	(326)	-69,1%	(1.403)	(1.029)	-26,7%
Provisão para Obsolescência	98	(176)	-279,6%	67	172	+156,7%
Provisão para Devedores Duvidosos	(270)	75	-127,8%	33	249	+654,5%
Outras provisões	425	(1.743)	-510,1%	(115)	(2.091)	+1718,3%
Baixas do Ativo Imobilizado	241	28	-88%	804	181	-77,5%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	13.726	9.640	-29,8%	32.490	38.618	+18,9%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	(1.125)	(2.064)	+83,5%	(56)	(4.277)	+7537,5%
Estoques	373	(1.279)	-442,9%	(7.725)	(4.286)	-44,5%
Impostos a Recuperar	(140)	8.582	-6230,0%	(2.104)	(841)	-60,0%
Empréstimos Concedidos	116	752	+548,3%	306	651	+112,7%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(645)	(3.498)	+442,3%	(950)	(7.774)	+718,3%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	586	(2.219)	-478,7%	59	(2.219)	-3861,0%
Fornecedores	1.163	4.817	+314,2%	4.058	7.357	+81,3%
Adiantamento de Clientes	19.833	(11.788)	-159,4%	41.192	(19.035)	-146,2%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	40	(1.549)	-3972,5%	1.929	5.530	+186,7%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.411)	(3.261)	+35,3%	(4.674)	(4.662)	-0,3%
Pagamento juros sobre empréstimos	(297)	(461)	+55,2%	(657)	(1.343)	+104,4%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	31.219	(2.328)	-107,5%	63.868	7.719	-87,9%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(9.696)	1.747	-118,0%	(12.765)	3.182	-124,9%
Em Imobilizado	(2.530)	(5.027)	+98,7%	(27.405)	(46.633)	+70,2%
Em Intangível	(68)	(34)	-50,0%	(353)	(345)	-2,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(12.294)	(3.314)	-73,0%	(40.523)	(43.796)	+8,1%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	-	n/a	17.000	-	-100,0%
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.186)	(1.186)	+0,0%	(1.186)	(3.558)	+200,0%
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	-	n/a	(6.282)	(6.338)	+0,9%
Dividendos Pagos	-	-	n/a	(6.994)	-	-100,0%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(1.186)	(1.186)	+0,0%	2.538	(9.896)	-489,9%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(371)	193	-152,0%	(475)	288	-160,6%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	17.368	(6.635)	-138,2%	25.408	(45.685)	-279,8%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	55.624	21.200	-61,9%	47.584	60.250	+26,6%
No Final do Exercício	72.992	14.565	-80,0%	72.992	14.565	-80,0%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	17.368	(6.635)	-138,2%	25.408	(45.685)	-279,8%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T21	1T22	2T21	2T22	3T21	3T22	4T20	4T21	9M21	9M22
Receita Bruta de Vendas	54.370	74.718	1.048	72.747	75.658	81.770	66.748	87.306	191.076	229.235
Mercado Interno	49.703	67.293	54.750	62.711	65.296	69.894	57.104	75.078	169.749	199.898
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.201	28.229	25.176	25.388	31.984	29.412	26.687	35.887	80.355	83.029
New e Casa Brasileira - Exclusiva	16.233	20.916	17.639	20.005	19.834	24.962	18.629	23.283	53.706	65.883
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.113	9.541	8.619	9.200	9.363	9.437	8.388	10.552	26.095	28.178
Unicasa Corporate	1.093	7.800	2.474	7.473	3.095	4.911	2.866	4.711	6.662	20.184
Outras Receitas	1.063	807	842	645	1.020	1.172	534	645	2.931	2.624
Mercado Externo	4.667	7.425	6.298	10.036	10.362	11.876	9.644	12.228	21.327	29.337
Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ	1T21	1T22	2T21	2T22	3T21	3T22	4T20	4T21	9M21	9M22
Receita Bruta de Vendas (menos IPÍ)	52.094	71.972	58.559	70.753	72.714	79.657	64.124	83.858	183.365	222.388
Mercado Interno	47.427	64.547	52.261	60.717	62.352	67.781	54.480	71.630	162.038	193.051
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	22.162	27.111	24.069	24.600	30.586	28.538	25.477	34.257	76.811	80.249
New e Casa Brasileira - Exclusiva	15.482	20.048	16.820	19.371	18.919	24.201	17.771	22.213	51.221	63.620
New e Casa Brasileira - Multimarca	7.726	9.138	8.208	8.902	8.918	9.141	7.988	10.051	24.852	27.181
Unicasa Corporate	1.041	7.470	2.355	7.219	2.948	4.756	2.730	4.488	6.344	19.445
Outras Receitas	1.016	780	809	625	981	1.145	514	621	2.810	2.556
Mercado Externo	4.667	7.425	6.298	10.036	10.362	11.876	9.644	12.228	21.327	29.337
Módulos Vendidos (unidades)	1T21	1T22	2T21	2T22	3T21	3T22	4T20	4T21	9M21	9M22
Módulos Vendidos	140.234	141.252	148.422	133.492	162.948	137.113	198.658	175.000	451.604	411.872
Mercado Interno	132.579	133.189	135.589	115.325	148.521	121.838	175.197	155.774	416.689	370.367
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	42.568	38.925	44.506	31.792	52.062	33.255	56.602	51.473	139.136	103.972
New e Casa Brasileira - Exclusiva	53.220	51.372	54.117	45.394	55.788	54.398	74.231	59.962	163.125	151.164
New e Casa Brasileira - Multimarca	32.487	28.165	30.941	24.520	31.203	24.436	38.012	31.886	94.631	77.121
Unicasa Corporate	3.910	14.645	5.984	13.551	9.445	9.612	6.225	12.385	19.339	37.808
Outras Receitas	394	82	41	68	23	137	127	68	458	302
Mercado Externo	7.655	8.063	12.833	18.167	14.427	15.275	23.461	19.226	34.915	41.505