

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO, CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira
Elvis Alan Pletsch

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 11 de novembro de 2021. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 3º trimestre de 2021. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 48,0% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$10,2 milhões;
- Margem EBITDA de 20,6% (-2,8 p.p.);
- Margem líquida de 12,0% (-0,6 p.p.);
- ROIC de 22,2% (+2,7 p.p. vs 2T21).

Sumário Executivo	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	50.280	72.714	+44,6%	120.498	183.361	+52,2%
Receita líquida	40.970	60.620	48,0%	97.515	151.135	55,0%
CPV	(25.347)	(38.435)	+51,6%	(61.678)	(96.333)	+56,2%
Lucro bruto	15.623	22.185	+42,0%	35.837	54.802	+52,9%
Margem Bruta	38,1%	36,6%	-1,5 p.p.	36,8%	36,3%	-0,5 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(9.480)	(13.161)	+38,8%	(31.846)	(35.668)	+12,0%
Outras receitas e despesas operacionais	1.290	1.198	-7,1%	3.384	3.336	-1,4%
Resultado operacional	7.433	10.222	37,5%	7.375	22.470	205%
Margem Operacional	18,1%	16,9%	-1,2 p.p.	7,6%	14,9%	+7,3 p.p.
Resultado Financeiro	908	1.196	+31,7%	1.670	3.093	+85,2%
LAIR	8.341	11.418	+36,9%	9.045	25.563	+182,6%
IR/CS	(3.187)	(4.149)	+30,2%	(3.729)	(9.262)	+148,4%
Lucro líquido	5.154	7.269	+41,0%	5.316	16.301	+206,6%
Margem Líquida	12,6%	12,0%	-0,6 p.p.	5,5%	10,8%	+5,3 p.p.
EBITDA	9.601	12.517	+30,4%	13.940	29.396	+110,9%
Margem EBITDA	23,4%	20,6%	-2,8 p.p.	14,3%	19,5%	+5,2 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste trimestre a receita da Companhia cresceu 48%. Com número de lojas praticamente estável desde o ano passado, o desempenho positivo é puxado pelas lojas abertas em ambos os períodos comparativos. Destaque para o desempenho da exportação, que cresceu 132%, atingindo 17% da receita líquida do trimestre. Este crescimento foi impulsionado, além do melhor desempenho das lojas nos Estados Unidos, pela entrega de dois projetos corporativos, um em Punta del Este, Uruguai e outro em Nova Iorque, Estados Unidos.

Ao analisarmos o crescimento da receita ao longo de 2021, percebe-se fortes níveis de crescimento nos períodos comparativos (54,8% no 1T21, 65% no 2T21 e, agora, 48% no 3T21). Esses efeitos se devem ao impacto da pandemia ao longo dos primeiros nove meses de 2020. Não esperamos que se repitam no 4T, que foi o período mais forte do ano passado.

As despesas operacionais, cresceram 39%. O aumento das despesas é ocasionado, principalmente, devido ao aumento das despesas variáveis atreladas à exportação, assim, como o aumento no quadro de pessoal realizado no Brasil para suportar o crescimento da empresa no mercado norte americano. O arrefecimento dos impactos da pandemia possibilitou a retomada dos investimentos em publicidade, que aumentaram neste trimestre. É importante ressaltar, que a despesa com publicidade ainda está abaixo da normalidade, principalmente, devido a algumas ações ainda estarem suspensas devido à pandemia, como por exemplo as ações com arquitetos, que envolvem visitas à fábrica e premiações em viagens.

A margem bruta reduziu 1,5 p.p. neste trimestre. Conforme comentado nos releases anteriores, o setor moveleiro ainda tem sentido o impacto do desbalanceamento da cadeia produtiva, o que resulta em aumentos de preços e, algumas vezes, quebra no abastecimento. A Companhia tem trabalhado para minimizar a perda de margem, seja mediante negociações estratégicas com

fornecedores, como também por meio de aumentos de preços. Visando reduzir o impacto disso aos revendedores e clientes, a Companhia passou a oferecer aos seus lojistas um sistema de manutenção de preços mediante adiantamento de valores. O efeito dessa medida pode ser observado na linha de adiantamento de clientes, que atingiu R\$61,7 milhões no 3T21, enquanto era R\$17,8 milhões no 3T20. Naturalmente que, a manutenção do preço ao cliente reflete nas margens da Companhia. Em contrapartida, observa-se o aumento de mais de 400% na receita com aplicações financeiras. Cerca de R\$0,6 milhão do incremento é oriundo do aumento do caixa em decorrência do aumento dos adiantamentos de clientes, que se somado ao lucro bruto reduziria a queda da margem para 0,5 p.p.

Assim, o resultado operacional atingiu R\$10,2 milhões, ante um resultado de R\$7,4 milhão no 3T20, crescimento de 37,5%. A margem EBITDA foi de 20,6%, -2,8 p.p. e o ROIC anualizado atingiu 22,2%, +2,7 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	22.366	30.586	+36,8%	51.800	76.811	+48,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	48,4	52,1	+7,6%	113,4	139,1	+22,7%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	14.119	18.919	+34,0%	31.372	51.221	+63,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	54,3	55,8	+2,8%	122,9	163,1	+32,7%
Multimarcas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	6.325	8.918	+41,0%	14.682	24.852	+69,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	28,0	31,2	+11,4%	66,7	94,6	+41,8%
Unicasa Corporate	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.762	2.948	+67,3%	10.257	6.344	-38,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	4,1	9,4	+129,3%	25,1	19,3	-23,1%
Mercado Externo	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	4.452	10.362	+132,7%	10.254	21.327	+108,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	12,1	14,4	+19,0%	27,1	34,9	+28,8%

Indicadores Consolidados Unicasa

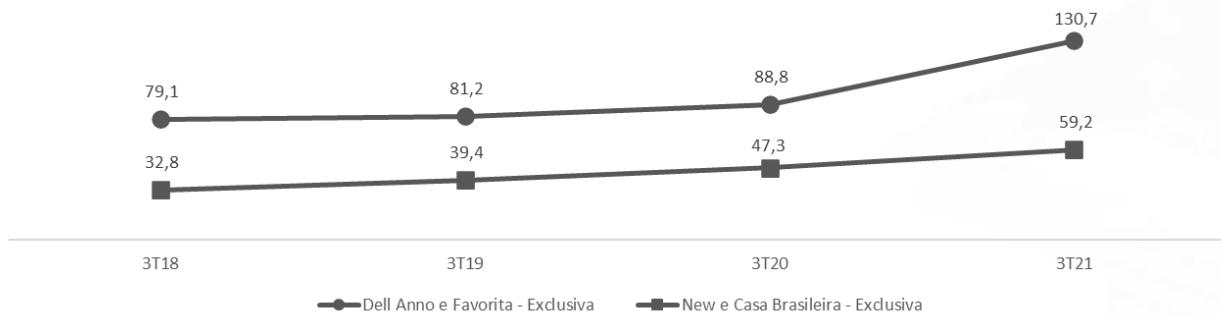
Unicasa Indústria de Móveis	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	50.280	72.714	+44,6%	120.498	183.361	+52,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	147,1	162,9	+10,7%	355,6	451,5	+27,0%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	3T20	4T20	1T21	2T21	3T21	Δ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	199	198	198	200	204	4
Dell Anno e Favorita	81	78	75	78	78	-
New e Casa Brasileira	103	105	107	105	108	3
Exterior	15	15	16	17	18	1
Multimarca	136	123	118	109	106	(3)
New e Casa Brasileira Multimarca	102	90	87	81	78	(3)
Exterior	34	33	31	28	28	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 2T21.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$130,7 mil/mês, 47,2% maior que o 3T20, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$59,2 mil/mês, 25,2% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

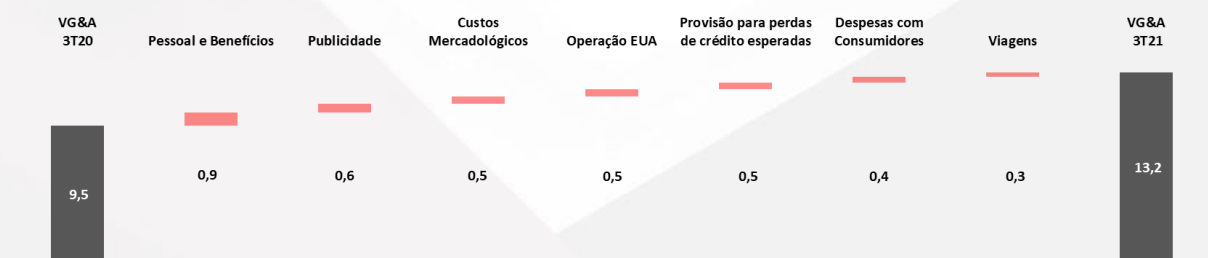
Lucro Bruto e Margem Bruta

A margem bruta diminuiu 1,5 p.p., passando de 38,1% para 36,6%. O aumento da receita líquida e os aumentos de preços praticados contribuíram para a redução do impacto do aumento da matéria prima no período. Além disso, cabe destacar o efeito de aproximadamente 1,0 p.p. devido ao aumento dos adiantamentos de clientes para manutenção de preços, que, em contrapartida, aumentou o resultado financeiro oriundo de aplicações financeiras, conforme comentado na Mensagem da Administração.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Total	(9.480)	(13.161)	+38,8%	(31.846)	(35.668)	+12,0%
Despesas com Vendas	(5.810)	(9.477)	+63,1%	(21.457)	(24.896)	+16,0%
% Receita Líquida	14,2%	15,6%	+1,4 p.p.	22,0%	16,5%	-5,5 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.670)	(3.684)	+0,4%	(10.389)	(10.772)	+3,7%
% Receita Líquida	9,0%	6,1%	-2,9 p.p.	10,7%	7,1%	-3,6 p.p.
VGA % Receita Líquida	23,2%	21,7%	-1,5 p.p.	32,7%	23,6%	-9,1 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 3T20x3T21⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

O aumento de quadro para suportar a operação dos Estados Unidos e o dissídio coletivo do período foram os principais fatores que contribuíram para o aumento das despesas com pessoal.

As despesas com publicidade acompanharam a tendência do último trimestre, com um aumento de R\$0,6 milhão, especialmente devido à contenção realizada no terceiro trimestre de 2020 devido aos efeitos da pandemia. O aumento contempla, principalmente, ações em mídias online.

O aumento da receita de exportação carrega despesas com fretes, despesas aduaneiras etc. Essas despesas aumentaram R\$0,5 milhão.

As despesas da operação nos EUA aumentaram R\$0,5 milhão. Nesta natureza, são segregadas as despesas executadas nos Estados Unidos, e, neste trimestre, o aumento referem-se a despesas variáveis com fretes e montagens, além do aumento no quadro de funcionários da operação.

No 3T21, registrou-se reversão da provisão para perdas de créditos esperadas, devido à redução da inadimplência. Entretanto, no 3T20, a reversão da provisão, pelo mesmo motivo, foi superior à do 3T21. Assim, esta variação representa um aumento de despesa no período comparativo.

As despesas com consumidores aumentaram R\$0,4 milhão devido à execução de acordos com consumidores. Não se observou aumento na carteira de processos.

As viagens tiveram crescimento de R\$0,3 milhão. Apesar de a Companhia ainda incentivar a realização de reuniões virtuais, viagens relacionadas ao acompanhamento das operações dos lojistas, que ficaram suspensas por cerca de 15 meses, estão voltando para alguns casos.

Outras receitas e despesas operacionais

Outras Receitas e Despesas Operacionais	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Total	1.290	1.198	-7,1%	3.384	3.336	-1,4%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	17	43	+152,9%	18	(50)	-377,8%
Prêmio Bancário	380	256	-32,6%	929	611	-34,2%
Direito de exploração de marcas	-	-	n/a	-	-	n/a
Outras Receitas operacionais	893	899	+0,7%	2.437	2.775	+13,9%
% Receita Líquida	3,1%	2,0%	-1,1 p.p.	3,5%	2,2%	-1,3 p.p.

Resultado Financeiro

O aumento do resultado financeiro deve-se a três principais fatores: (i) maior rendimento de aplicações financeiras devido ao maior saldo em caixa durante o exercício de 2021 (ii) e devido ao aumento da SELIC; e, (iii) redução da despesa com variação cambial. Cabe destacar a despesa de juros com empréstimos de R\$0,3 milhão no trimestre.

Resultado Financeiro	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Resultado Financeiro Líquido	908	1.196	+31,7%	1.670	3.093	+85,2%
Despesas Financeiras	(1.442)	(1.539)	+6,7%	(4.624)	(3.866)	-16,4%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(32)	(20)	-37,5%	(76)	(70)	-7,9%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(311)	n/a	-	(733)	n/a
Despesas com variação cambial	(1.335)	(751)	-43,7%	(4.155)	(2.283)	-45,1%
Ajustes a valor presente - AVP	(62)	(274)	+341,9%	(321)	(528)	+64,5%
Outras despesas financeiras	(13)	(183)	+1308%	(72)	(252)	+250,0%
Receitas Financeiras	2.350	2.735	+16,4%	6.294	6.959	+10,6%
Juros recebidos	521	248	-52,4%	1.055	858	-18,7%
Descontos obtidos	13	46	+253,8%	45	121	+168,9%
Rendimentos de aplicações financeiras	169	857	+407,1%	916	1.557	+70,0%
Receitas com variação cambial	1.368	1.145	-16,3%	3.193	2.803	-12,2%
Ajuste a valor presente - AVP	232	397	+71,1%	910	1.011	+11,1%
Outras receitas financeiras	47	42	-10,6%	175	609	+248,0%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Lucro Líquido do Período	5.154	7.269	+41,0%	5.316	16.301	+206,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	3.187	4.149	+30,2%	3.729	9.262	+148,4%
Resultado Financeiro	(908)	(1.196)	+31,7%	(1.670)	(3.093)	+85,2%
(=) EBIT	7.433	10.222	+37,5%	7.375	22.470	+204,7%
Depreciação e Amortização	2.168	2.295	+5,9%	6.565	6.926	+5,5%
(=) EBITDA	9.601	12.517	+30,4%	13.940	29.396	+110,9%
Margem EBITDA	23,4%	20,6%	-2,8 p.p.	14,3%	19,5%	+5,2 p.p.

Fluxo de caixa

A geração de caixa atingiu R\$27,0 milhões, crescimento de 26,5%. Este aumento deve-se, principalmente, à maior geração de caixa operacional e ao aumento dos adiantamentos de clientes, conforme comentado na Mensagem da Administração.

Fluxo de caixa	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	9.998	13.726	+37,3%	17.655	32.490	+84,0%
Variação nos ativos e passivos	12.737	17.493	+37,3%	544	31.378	+5668%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.418)	(2.598)	+83,2%	(4.187)	(27.758)	+563,0%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	(1.186)	+0,0%	(24.266)	2.538	-110,5%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	76	(371)	-588,2%	399	(475)	-219,0%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	21.393	27.064	+26,5%	(9.855)	38.173	-487,3%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2020	30/09/2021	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	4.820	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	11.070	n/a
Dívida Bruta	-	15.890	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	72.992	+53,4%
Aplicações Financeiras	3.270	16.035	+390,4%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(50.854)	(73.137)	+43,8%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20
EBITDA	12.517	8.740	8.139	12.512	9.601
(-) Depreciação	2.295	2.331	2.300	2.314	2.168
(=) EBIT	10.222	6.409	5.839	10.198	7.433
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.149)	(2.961)	(2.152)	(1.821)	(3.187)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	407	628	17	388	309
(=) NOPLAT	6.480	4.076	3.704	8.765	4.555
(=) NOPLAT - UDM	23.024	21.099	17.207	12.978	10.080

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20
Capital investido - UDM	103.671	108.135	111.419	116.982	119.055
ROIC - UDM	22,2%	19,5%	15,4%	11,1%	8,5%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20
Lucro Líquido	7.269	5.294	3.738	9.517	5.154
Lucro Líquido - UDM	25.818	23.703	18.679	14.833	11.882
Patrimônio Líquido	165.283	158.007	159.769	155.948	153.609
Patrimônio Líquido - UDM	159.752	156.833	157.465	157.573	158.597
ROE - UDM	16,2%	15,1%	11,9%	9,4%	7,5%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020
Ativo Operacional	79.125	77.632	74.682	70.173	73.608
(+) Contas a Receber	28.054	26.565	27.940	30.027	30.433
(+) Contas a Receber LP	10.967	11.318	9.544	8.848	8.368
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.617	1.724	1.860	1.732	1.491
(+) Estoques	31.923	32.362	29.782	24.243	26.480
(+) Adiantamentos e Antecipações	1.241	487	289	387	652
(+) Empréstimos Concedidos	584	593	555	775	703
(+) Despesas Antecipadas	2.750	2.731	2.760	2.173	2.389
(+) Impostos a Recuperar	1.783	1.659	1.617	1.483	2.269
(+) Outros Ativos Circulantes	206	193	335	505	823
Passivo Operacional	80.753	59.717	63.628	33.891	38.986
(-) Fornecedores	8.174	6.978	6.525	4.097	6.307
(-) Obrigações Tributárias	2.489	2.534	3.271	1.734	3.855
(-) Salários e Encargos Sociais	6.046	4.852	3.608	2.838	4.173
(-) Adiantamento de Clientes	61.651	41.630	43.453	20.399	17.768
(-) Provisões	526	554	868	1.227	930
(-) Outros Passivos Circulantes	1.867	3.169	5.903	3.596	5.953
(=) Capital de Giro	(1.628)	17.915	11.054	36.282	34.622
Ativo operacional não circulante	102.951	104.579	95.948	84.161	84.691
(+) Ativo Mantido para Venda	527	1.113	586	586	868
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	87	1.081	2.122	2.902	3.530
(+) Impostos a Recuperar	1.804	1.788	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	1.513	1.641	1.681	1.690	1.822
(+) Outros Ativos Não Circulantes	115	111	120	106	195
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	95.992	95.517	87.812	74.850	73.758
(+) Intangível	2.893	3.308	3.607	4.007	4.498
Passivo operacional não circulante	9.177	9.388	8.948	9.067	9.308
(-) Obrigações Tributárias	985	404	-	-	-
(-) Provisões	8.192	8.984	8.948	9.067	9.308
(=) Capital Fixo	93.774	95.191	87.000	75.094	75.383
Total Capital Investido	92.146	113.106	98.054	111.376	110.005
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	165.283	158.007	159.769	155.948	153.609
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	6.282	6.282	16.475
(+) Devolução de capital aos acionistas	-	-	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	11.070	11.860	13.047	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	4.820	5.202	3.998	-	-
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	72.992	55.624	77.546	47.584	42.565
(-) Aplicações Financeiras CP	-	-	4.208	-	5.179
(-) Aplicações Financeiras LP	16.035	6.339	3.288	3.270	12.335
(=) Financiamento Total	92.146	113.106	98.054	111.376	110.005

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	3T20	3T21	AV	AH	9M20	9M21	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	52.438	75.658	124,8%	+44,3%	125.747	191.076	126,4%	+52,0%
Mercado Interno	47.986	65.296	107,7%	+36,1%	115.493	169.749	112,3%	+47,0%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.391	31.984	52,8%	+36,7%	54.212	80.361	53,2%	+48,2%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	14.789	19.834	32,7%	+34,1%	32.865	53.706	35,5%	+63,4%
New e Casa Brasileira - Multimarca	6.640	9.363	15,4%	+41,0%	15.415	26.095	17,3%	+69,3%
Unicasa Corporate	1.850	3.095	5,1%	+67,3%	10.770	6.662	4,4%	-38,1%
Outras Receitas	1.316	1.020	1,7%	-22,5%	2.231	2.925	1,9%	+31,1%
Mercado Externo	4.452	10.362	17,1%	+132,7%	10.254	21.327	14,1%	+108,0%
Deduções de Vendas	(11.468)	(15.038)	24,8%	+31,1%	(28.232)	(39.941)	-26,4%	+41,5%
Receita Líquida de Vendas	40.970	60.620	100,0%	+48,0%	97.515	151.135	100,0%	+55,0%
Custo dos Produtos Vendidos	(25.347)	(38.435)	63,4%	+51,6%	(61.678)	(96.333)	-63,7%	+56,2%
Lucro Bruto	15.623	22.185	36,6%	+42,0%	35.837	54.802	36,3%	+52,9%
Despesas com Vendas	(5.810)	(9.477)	15,6%	+63,1%	(21.457)	(24.896)	-16,5%	+16,0%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.670)	(3.684)	6,1%	+0,4%	(10.389)	(10.772)	-7,1%	+3,7%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	1.290	1.198	2,0%	-7,1%	3.384	3.336	2,2%	-1,4%
Lucro Operacional	7.433	10.222	16,9%	+37,5%	7.375	22.470	14,9%	+204,7%
Despesas Financeiras	(1.442)	(1.539)	2,5%	+6,7%	(4.624)	(3.866)	-2,6%	-16,4%
Receitas Financeiras	2.350	2.735	4,5%	+16,4%	6.294	6.959	4,6%	+10,6%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	8.341	11.418	18,8%	+36,9%	9.045	25.563	16,9%	+182,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.187)	(4.149)	6,8%	+30,2%	(3.729)	(9.262)	-6,1%	+148,4%
Correntes	(982)	(2.575)	4,2%	+162,2%	(1.383)	(5.462)	-3,6%	+294,9%
Diferidos	(2.205)	(1.574)	2,6%	-28,6%	(2.346)	(3.800)	-2,5%	+62,0%
Lucro Líquido	5.154	7.269	12,0%	+41,0%	5.316	16.301	10,8%	+206,6%
Lucro por Ação (R\$)	0,08	0,11			0,08	0,25		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2020	AV	30/09/2021	AV	Δ
Ativo Circulante	107.177	52,2%	139.533	51,5%	+30,2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	23,2%	72.992	26,9%	+53,4%
Aplicações Financeiras	-	0,0%	-	0,0%	n/a
Contas a Receber	30.027	14,6%	28.054	10,3%	-6,6%
Estoques	24.243	11,8%	31.923	11,8%	+31,7%
Adiantamentos e Antecipações	387	0,2%	1.241	0,5%	+220,7%
Empréstimos Concedidos	775	0,4%	584	0,2%	-24,6%
Despesas Antecipadas	2.173	1,1%	2.750	1,0%	+26,6%
Impostos a Recuperar	1.483	0,7%	1.783	0,7%	+20,2%
Outros Ativos Circulantes	505	0,2%	206	0,1%	-59,2%
Ativo Não Circulante	98.011	47,8%	131.570	48,5%	+34,2%
Aplicações Financeiras	3.270	1,6%	16.035	5,9%	+390,4%
Contas a Receber	8.848	4,3%	10.967	4,0%	+23,9%
Empréstimos Concedidos	1.732	0,8%	1.617	0,6%	-6,6%
Ativo Mantido para Venda	586	0,3%	527	0,2%	-10,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.902	1,4%	87	0,0%	-97,0%
Impostos a Recuperar	-	0,0%	1.804	0,7%	n/a
Depósitos Judiciais	1.690	0,8%	1.513	0,6%	-10,5%
Outros Ativos Não Circulantes	106	0,1%	115	0,0%	+8,5%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	74.850	36,5%	95.992	35,4%	+28,2%
Intangível	4.007	2,0%	2.893	1,1%	-27,8%
Total do Ativo	205.188	100%	271.103	100%	32,1%
Passivo	31/12/2020	AV	30/09/2021	AV	Δ
Passivo Circulante	40.173	19,6%	85.573	31,6%	+113,0%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	4.820	0,0%	n/a
Fornecedores	4.097	2,0%	8.174	3,0%	+99,5%
Obrigações Tributárias	1.734	0,8%	2.489	0,9%	+43,5%
Dividendos e JCP a Pagar	6.282	3,1%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	2.838	1,4%	6.046	2,2%	+113,0%
Adiantamento de Clientes	20.399	9,9%	61.651	22,7%	+202,2%
Provisões	1.227	0,6%	526	0,2%	-57,1%
Outros Passivos Circulantes	3.596	1,8%	1.867	0,7%	-48,1%
Passivo Não Circulante	9.067	4,4%	20.247	7,5%	+123,3%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	11.070	4,1%	n/a
Obrigações Tributárias	-	0,0%	985	0,4%	n/a
Provisões	9.067	4,4%	8.192	3,0%	-9,7%
Patrimônio Líquido	155.948	76,0%	165.283	61,0%	+6,0%
Capital Social	147.000	71,6%	147.000	54,2%	+0,0%
Reservas de Capital	-	0,0%	-	0,0%	n/a
Reservas de Lucros	1.641	0,8%	1.641	0,6%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	313	0,2%	341	0,1%	+8,9%
Dividendos Adicionais Propostos	6.994	3,4%	-	0,0%	-100,0%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	16.301	6,0%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	205.188	100%	271.103	100%	+32,1%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	3T20	3T21	Δ	9M20	9M21	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	5.154	7.269	+41,0%	5.316	16.301	+206,6%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.168	2.295	+5,9%	6.565	6.926	+5,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	3.187	4.149	+30,2%	3.729	9.262	+148,4%
Varição Cambial	(252)	264	-204,8%	52	(118)	-326,9%
Apropriação de Juros	-	311	n/a	-	733	n/a
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(50)	(1.056)	+2012,0%	220	(1.403)	-737,7%
Provisão para Obsolescência	558	98	-82,4%	648	67	-89,7%
Provisão para Devedores Duvidosos	(1.506)	(270)	-82,1%	200	33	-83,5%
Provisão para Impairment	(967)	-	-100,0%	-	-	n/a
Outras provisões	699	425	-39,2%	(87)	(115)	+32,2%
Baixas do Ativo Imobilizado	1.007	241	-76%	1.012	804	-20,6%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	9.998	13.726	+37,3%	17.655	32.490	+84,0%
Varição nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	2.442	(1.125)	-146,1%	(769)	(56)	-92,7%
Estoques	3.866	373	-90,4%	(6.912)	(7.725)	+11,8%
Impostos a Recuperar	618	(140)	-122,7%	(211)	(2.104)	+897,2%
Empréstimos Concedidos	371	116	-68,7%	532	306	-42,5%
Outros ativos circulantes e não circulantes	672	(645)	-196,0%	463	(950)	-305,2%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	(336)	586	-274,4%	(336)	59	-117,6%
Fornecedores	2.042	1.163	-43,0%	4.678	4.058	-13,3%
Adiantamento de Clientes	109	19.833	+18095,4%	603	41.192	+6731,2%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	3.452	40	-98,8%	2.995	1.929	-35,6%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(499)	(2.051)	+311,0%	(499)	(4.674)	+836,7%
Pagamento juros sobre empréstimos	-	(657)	n/a	-	(657)	n/a
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	22.735	31.219	+37,3%	18.199	63.868	+250,9%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(5.680)	(9.696)	+70,7%	6.859	(12.765)	-286,1%
Em Imobilizado	(1.369)	(2.530)	+84,8%	(4.082)	(27.405)	+571,4%
Em Intangível	(49)	(68)	+38,8%	(105)	(353)	+236,2%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(7.098)	(12.294)	+73,2%	2.672	(40.523)	-1616,6%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	-	n/a	-	17.000	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	(1.186)	n/a	-	(1.186)	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	-	n/a	-	(6.282)	n/a
Dividendos Pagos	-	-	n/a	-	(6.994)	n/a
Devolução de capital aos acionistas	-	-	n/a	(24.266)	-	-100,0%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	-	(1.186)	n/a	(24.266)	2.538	-110,5%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	76	(371)	-588,2%	399	(475)	-219,0%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	15.713	17.368	+10,5%	(2.996)	25.408	-948,1%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	26.852	55.624	+107,2%	45.561	47.584	+4,4%
No Final do Exercício	42.565	72.992	+71,5%	42.565	72.992	+71,5%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	15.713	17.368	+10,5%	(2.996)	25.408	-948,1%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T20	1T21	2T20	2T21	3T20	3T21	4T19	4T20	1S20	1S21
Receita Bruta de Vendas	35.866	54.370	37.443	61.048	52.438	75.658	57.345	66.748	73.309	115.418
Mercado Interno	34.550	49.703	32.957	54.750	47.986	65.296	52.200	57.104	67.507	104.453
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.354	23.201	15.467	25.176	23.391	31.984	27.349	26.687	30.821	48.377
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.853	16.233	9.223	17.639	14.789	19.834	13.381	18.629	18.076	33.872
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.183	8.113	4.592	8.619	6.640	9.363	7.077	8.388	8.775	16.732
Unicasa Corporate	5.702	1.093	3.218	2.474	1.850	3.095	3.635	2.866	8.920	3.567
Outras Receitas	458	1.063	457	842	1.316	1.020	758	534	915	1.905
Mercado Externo	1.316	4.667	4.486	6.298	4.452	10.362	5.145	9.644	5.802	10.965

Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ	1T20	1T21	2T20	2T21	3T20	3T21	4T19	4T20	1S20	1S21
Receita Bruta de Vendas (menos IPÍ)	34.289	52.094	35.924	58.559	50.280	72.714	54.984	64.124	70.213	110.653
Mercado Interno	32.973	47.427	31.438	52.261	45.828	62.352	49.839	54.480	64.411	99.688
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	14.666	22.162	14.719	24.069	22.366	30.586	26.135	25.477	29.385	46.231
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.453	15.482	8.800	16.820	14.119	18.919	12.775	17.771	17.253	32.302
New e Casa Brasileira - Multimarca	3.983	7.726	4.374	8.208	6.325	8.918	6.741	7.988	8.357	15.934
Unicasa Corporate	5.430	1.041	3.065	2.355	1.762	2.948	3.462	2.730	8.495	3.396
Outras Receitas	441	1.016	480	809	1.256	981	726	514	921	1.825
Mercado Externo	1.316	4.667	4.486	6.298	4.452	10.362	5.145	9.644	5.802	10.965

Módulos Vendidos (unidades)	1T20	1T21	2T20	2T21	3T20	3T21	4T19	4T20	1S20	1S21
Módulos Vendidos	101.686	140.234	106.806	148.422	147.069	162.948	170.725	198.658	208.492	288.656
Mercado Interno	98.464	132.579	95.040	135.589	134.949	148.521	155.380	175.197	193.504	268.168
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	33.755	42.568	31.280	44.506	48.367	52.062	63.159	56.602	65.035	87.074
New e Casa Brasileira - Exclusiva	33.325	53.220	35.261	54.117	54.343	55.788	51.157	74.231	68.586	107.337
New e Casa Brasileira - Multimarca	18.279	32.487	20.383	30.941	28.030	31.203	31.957	38.012	38.662	63.428
Unicasa Corporate	13.099	3.910	7.910	5.984	4.055	9.445	7.967	6.225	21.009	9.894
Outras Receitas	6	394	206	41	154	23	1.140	127	212	435
Mercado Externo	3.222	7.655	11.766	12.833	12.120	14.427	15.345	23.461	14.988	20.488