

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder
CEOGuilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRIFelipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 12 de agosto de 2024. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2024. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Aumento de 335,9% no Lucro Operacional
- Crescimento de 10,4% na receita líquida
- Aumento de 6,5 p.p na margem bruta (39,5%)
- Aumento de 166,3% no Lucro Líquido

Sumário Executivo	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Receita Bruta ex-IPI	62.228	66.383	+6,7%	121.275	122.210	+0,8%
Receita líquida	51.017	56.314	+10,4%	99.727	103.407	+3,7%
CPV	(34.195)	(34.043)	-0,4%	(66.596)	(62.480)	-6,2%
Lucro bruto	16.822	22.271	+32,4%	33.131	40.927	+23,5%
Margem Bruta	33,0%	39,5%	+6,5 p.p.	33,2%	39,6%	+6,4 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(16.928)	(20.428)	+20,7%	(31.772)	(38.046)	+19,7%
Outras receitas e despesas operacionais	619	393	-36,5%	1.265	354	-72,0%
Resultado operacional	513	2.236	+335,9%	2.624	3.235	+23,3%
Margem Operacional	1,0%	4,0%	+3,0 p.p.	2,6%	3,1%	+0,5 p.p.
Resultado Financeiro	1.161	2.452	+111,2%	2.238	4.835	+116,0%
LAIR	1.674	4.688	+180,0%	4.862	8.070	+66,0%
IR/CS	(461)	(1.458)	+216,3%	(125)	(2.037)	+1529,6%
Lucro líquido	1.213	3.230	+166,3%	4.737	6.033	+27,4%
Margem Líquida	2,4%	5,7%	+3,4 p.p.	4,7%	5,8%	+1,1 p.p.
EBITDA	2.677	4.976	+85,9%	6.702	8.759	+30,7%
Margem EBITDA	5,2%	8,8%	+3,6 p.p.	6,7%	8,5%	+1,8 p.p.
ROIC - UDM	8,1%	6,2%	-1,8 p.p.	8,1%	6,2%	-1,8 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

No início de julho, concluímos a doação de kits de móveis para mobiliar a casa de 500 famílias afetadas pelas enchentes que assolaram o Rio Grande do Sul, em parceria com o projeto solidário Operação de Volta pra Casa RS, liderado pelo Ciclo Empreendedor e pelo Instituto Cultural Floresta. Os kits foram desenvolvidos especialmente para a ação e contém móveis para cozinha, banheiro, rack de sala de estar e conjunto de roupeiros.



De maio a julho, participamos da maior e mais completa mostra de arquitetura, design de interiores e paisagismo das Américas, a Casa Cor – SP, com um ambiente de 130m² assinado pelo arquiteto e parceiro de quase uma década, Léo Shehtman.



Inspirado nas clássicas penthouses de Nova Iorque, o espaço Global Living Dell Anno é uma imersão no lifestyle cosmopolita moderno, conectando a Dell Anno Brasil com a Dell Anno Nova Iorque. No espaço, apresentamos o lançamento global da Dell Anno, o Closet System. Um novo produto pensado de ponta a ponta, desde o desenho nos softwares de projetos até a montagem na casa do consumidor. Além do atendimento ao público em geral, mais de 150



arquitetos de todo o país foram recepcionados no espaço com eventos exclusivos da marca e mais de 30 profissionais da nossa rede de lojistas realizaram uma visita técnica como parte do treinamento do novo produto, que também foi realizado em outras praças no país.



Em parceria com o arquiteto e designer Maurício Arruda, entregamos mais um projeto de interiores no icônico edifício Copan, um dos símbolos mais importantes da arquitetura brasileira

projetado por Oscar Niemeyer e ponto emblemático da cidade de São Paulo.

Para a marca Casa Brasileira, realizamos o lançamento de novos acabamentos para atualizar os produtos aos novos desejos de seus consumidores e, aumentamos nossa presença digital para seu público alvo.

Passando ao resultado operacional do período, a receita oriunda das lojas exclusivas, no critério *same store sale*, cresceu 11,6%, sendo na Dell Anno o maior crescimento entre as marcas. As lojas fechadas ao longo do ano passado deixaram uma lacuna de, aproximadamente, R\$4,1 milhões, sendo que praticamente metade delas já foram repostas com novas operações que, ou já abriram durante o primeiro semestre de 2024, ou estão em processo de abertura e as demais estão em processo de captação de investidores.

Na exportação, o crescimento veio dos Estados Unidos, principalmente, de clientes corporativos e da nossa operação com lojistas exclusivos da Dell Anno.

As lojas próprias nos Estados Unidos seguem seu processo de maturação e, neste trimestre, tiveram reconhecimento de receita semelhante ao do ano passado, entretanto, com um perfil de consumidor diferente, o que permitiu o crescimento de 14,4 p.p. na margem bruta. As vendas ao consumidor final dobraram (+45% no acumulado do ano). Porém, a operação ainda não atingiu seu ponto de equilíbrio contábil (baseado no reconhecimento de receita), principalmente, devido à adição da loja de Nova Iorque em outubro de 2023.

Em termos de margem bruta, voltamos aos níveis anteriores à pandemia. Atualmente, temos pouco impacto dos descontos concedidos em função de adiantamentos, pois os eventos de aumentos de preços estão mais equilibrados devido à normalização da cadeia de suprimentos.

As despesas operacionais das lojas próprias nos Estados Unidos cresceram cerca de R\$2,3 milhões, sendo a maior parte oriunda da adição da loja de Nova Iorque. Já na operação brasileira, o incremento de cerca de R\$1,2 milhão é oriundo de despesas com atendimento de consumidores de lojas fechadas e despesas variáveis.

Assim, nosso resultado operacional cresceu 335%. Já o lucro líquido cresceu 166%, pois, no ano passado, a Unicasa registrou ganho com processos tributários que impactou diretamente a linha de Imposto de Renda e Contribuição Social.

Em 29 de maio de 2024, a Companhia efetuou o pagamento de juros sobre o capital próprio no valor de R\$11,6 milhões (R\$0,2009/ação).

Está previsto para setembro o recebimento de R\$12 milhões referente à segunda tranche da captação realizada com o FINEP, conforme Fato Relevante divulgado em 12 de setembro de 2023.

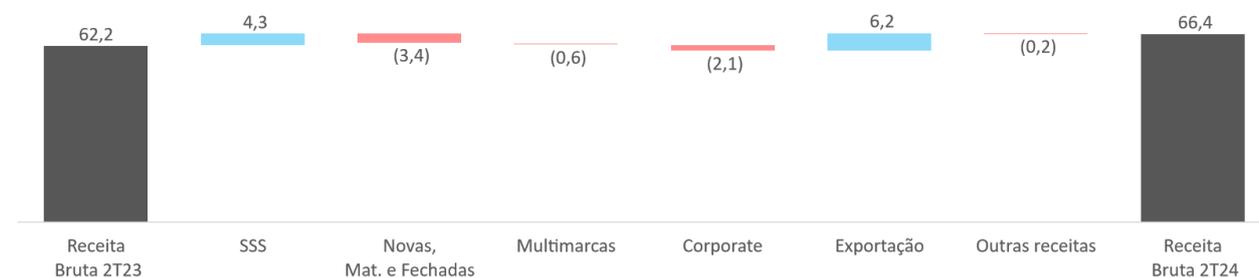
Agradecemos aos nossos acionistas, lojistas, funcionários, fornecedores e demais *stakeholders* pelo encerramento de mais um trimestre.

DESEMPENHO DE VENDAS

As vendas para as lojas no critério Mesmas Lojas (SSS) cresceram R\$4,3 milhões, R\$0,6 milhão para as lojas em maturação e R\$6,2 milhões para o mercado externo. Em contrapartida, tivemos reduções de vendas para os multimarcas, R\$ 0,6 milhão, para o Corporativo, R\$2,1 milhões e as lojas fechadas impactaram as vendas em R\$4,1 milhões.

Devido a clientes corporativos e aos lojistas exclusivos Dell Anno, ambos nos Estados Unidos, as vendas para o mercado externo cresceram 73,1%.

Abaixo demonstramos a evolução da receita do 2T23x2T24⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Abaixo, segue tabela demonstrando a abertura da receita da Companhia.

Faturamento Bruto ex-IPI	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Exclusivas	42.238	43.081	+2,0%	84.839	82.094	-3,2%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	8,0%	11,6%		5,9%	4,8%	
Δ Volume das Mesmas Lojas ¹	-4,6%	12,6%		-8,2%	3,7%	
Multimarcas	6.327	5.759	-9,0%	12.087	10.316	-14,6%
Corporate	4.642	2.519	-45,7%	6.888	3.898	-43,4%
Mercado Externo	8.540	14.786	+73,1%	16.645	25.399	+52,6%
Faturamento Bruto ex-IPI	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	62.228	66.383	+6,7%	121.275	122.210	+0,8%
Δ Volume ¹	-24,2%	-3,4%		-29,1%	-7,6%	

¹ Obtido através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

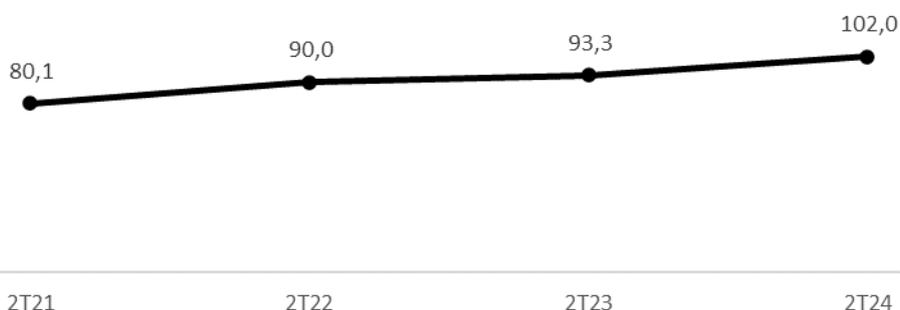
CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Abaixo, apresentamos a evolução da nossa rede de distribuição.

Período	2T23	3T23	4T23	1T24	2T24	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	173	168	165	159	161	2
Exclusivas Nacionais	154	150	145	139	140	1
Exclusivas Exterior	19	18	20	20	21	1
Revendas Multimarcas	90	91	91	95	96	1
Multimarcas Nacionais	67	67	67	71	72	1
Multimarcas Exterior	23	24	24	24	24	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 1T24

A produtividade média no trimestre nas lojas no critério Mesmas Lojas foi de R\$ 102,0 mil/mês 9,4% maior que o 2T23. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.

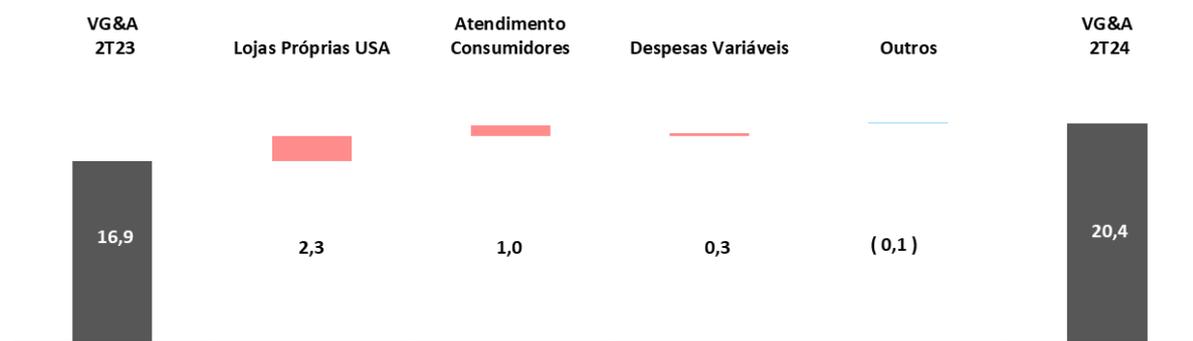


DESEMPENHO FINANCEIRO

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Total	(16.928)	(20.428)	+20,7%	(31.772)	(38.046)	+19,7%
Despesas com Vendas	(12.427)	(15.669)	+26,1%	(23.017)	(29.326)	+27,4%
% Receita Líquida	24,4%	27,8%	+3,4 p.p.	23,1%	28,4%	+5,3 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.501)	(4.759)	+5,7%	(8.755)	(8.720)	-0,4%
% Receita Líquida	8,8%	8,5%	-0,3 p.p.	8,8%	8,4%	-0,4 p.p.
VGA % Receita Líquida	33,2%	36,3%	+3,1 p.p.	31,9%	36,8%	+4,9 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T23 x 2T24¹.



⁽¹⁾Em milhões.

As despesas com as nossas lojas próprias no Estados Unidos cresceram, principalmente, devido à adição da loja de Nova Iorque.

As despesas com atendimento de consumidores cresceram devido ao atendimento de consumidores das lojas fechadas. Uma parte dessa despesa poderá ser recuperada pela tomada e venda dos imóveis dados em garantia pelos lojistas. O resultado da venda aparecerá, se aplicável, na rubrica de Outras Receitas e Despesas Operacionais.

As despesas variáveis seguem o crescimento das vendas ao mercado externo. Comparado com o ano passado, estamos mais eficientes nessa rubrica.

Outras receitas e despesas operacionais

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Total	619	393	-36,5%	1.265	354	-72,0%
Venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	-	1	n/a	(138)	(534)	+287,0%
Prêmio Bancário	116	58	-50,0%	180	107	-40,6%
Outras Receitas operacionais	503	334	-33,6%	1.223	781	-36,1%
% Receita Líquida	1,2%	0,7%	-0,5 p.p.	2,5%	0,6%	-1,9 p.p.

Resultado Financeiro

O rendimento das aplicações financeiras e as receitas com variação cambial foram os principais fatores que contribuíram para o aumento do resultado financeiro.

Resultado Financeiro	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.161	2.452	+111,2%	2.238	4.835	+116,0%
Despesas Financeiras	(1.632)	(1.861)	+14,0%	(3.239)	(2.902)	-10,4%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(46)	(66)	+43,5%	(90)	(128)	+42,2%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(325)	(659)	+102,8%	(678)	(1.152)	+69,9%
Despesas com variação cambial	(617)	(524)	-15,1%	(1.153)	(634)	-45,0%
Ajustes a valor presente - AVP	(579)	(418)	-27,8%	(1.198)	(633)	-47,2%
Outras despesas financeiras	(65)	(194)	+199%	(120)	(355)	+195,8%
Receitas Financeiras	2.793	4.313	+54,4%	5.477	7.737	+41,3%
Juros recebidos	199	157	-21,1%	413	319	-22,8%
Descontos obtidos	36	65	+80,6%	49	104	+112,2%
Rendimentos de aplicações financeiras	755	1.391	+84,2%	1.207	3.095	+156,4%
Receitas com variação cambial	471	1.522	+223,1%	820	1.929	+135,2%
Ajuste a valor presente - AVP	1.256	1.050	-16,4%	2.481	2.012	-18,9%
Outras receitas financeiras	76	128	+68,4%	507	278	-45,2%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Lucro Líquido do Período	1.213	3.230	+166,3%	4.737	6.033	+27,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social	461	1.458	+216,3%	125	2.037	+1529,6%
Resultado Financeiro	(1.161)	(2.452)	+111,2%	(2.238)	(4.835)	+116,0%
(=) EBIT	513	2.236	+335,9%	2.624	3.235	+23,3%
Depreciação e Amortização	2.164	2.740	+26,6%	4.078	5.524	+35,5%
(=) EBITDA	2.677	4.976	+85,9%	6.702	8.759	+30,7%
Margem EBITDA	5,2%	8,8%	+3,6 p.p.	6,7%	8,5%	+1,8 p.p.

Fluxo de caixa

Neste trimestre, o consumo de caixa foi R\$14,1 milhões maior devido, principalmente, aos investimentos em ativos fixos.

Fluxo de caixa	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	3.617	7.383	+104,1%	7.288	13.731	+88,4%
Varição nos ativos e passivos	2.514	112	-95,5%	36.635	11.132	-69,6%
Aplicações financeiras	(179)	34.102	-19151%	(360)	32.907	-9240%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(7.061)	(21.744)	+207,9%	(26.291)	(29.998)	+14,1%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(12.894)	(14.015)	+8,7%	(14.658)	(16.381)	+11,8%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(461)	(79)	-82,9%	(43)	458	-1165%
Aumento (redução) de caixa	(14.464)	5.759	-139,8%	2.571	11.849	+360,9%
Aplicações financeiras	179	(34.102)	-19151%	360	(32.907)	-9240%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(14.285)	(28.343)	+98,4%	2.931	(21.058)	-818,5%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2023	30/06/2024	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.749	1.277	-73,1%
Dívida de Longo Prazo	49.228	49.228	+0,0%
Dívida Bruta	53.977	50.505	-6,4%
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.100	37.949	+45,4%
Aplicações Financeiras	43.673	10.766	-75,3%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(15.796)	1.790	-111,3%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	2T24	1T24	4T23	3T23	2T23
EBITDA	4.976	3.783	3.440	7.071	2.677
(-) Depreciação	2.740	2.784	2.663	2.220	2.164
(=) EBIT	2.236	999	777	4.851	513
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.458)	(579)	4.301	(2.446)	(461)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	834	810	487	515	395
(=) NOPLAT	1.612	1.230	5.565	2.920	447
(=) NOPLAT - UDM	11.327	10.162	11.745	10.726	13.502

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T24	1T24	4T23	3T23	2T23
Capital investido - UDM	182.084	173.692	169.518	167.468	167.468
ROIC - UDM	6,2%	5,9%	6,9%	6,4%	8,1%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T24	1T24	4T23	3T23	2T23
Lucro Líquido	3.230	2.803	6.509	3.921	1.213
Lucro Líquido - UDM	16.463	14.446	15.167	13.619	17.058
Patrimônio Líquido	197.070	193.055	189.995	197.009	192.763
Patrimônio Líquido - UDM	194.282	193.206	192.941	192.626	192.387
ROE - UDM	8,5%	7,5%	7,9%	7,1%	8,9%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2024	31/03/2024	31/12/2023	30/09/2023	30/06/2023
Ativo Operacional	78.427	77.310	75.074	77.325	78.330
(+) Contas a Receber	26.080	24.335	20.163	24.241	22.142
(+) Contas a Receber LP	10.614	11.948	13.611	14.659	14.982
(+) Empréstimos Concedidos LP	-	176	352	329	541
(+) Estoques	27.461	27.951	27.640	30.062	31.773
(+) Adiantamentos e Antecipações	2.172	2.189	1.494	1.341	1.241
(+) Empréstimos Concedidos	1.073	1.335	1.549	1.495	1.459
(+) Despesas Antecipadas	5.823	4.836	5.975	4.864	4.982
(+) Impostos a Recuperar	5.204	4.540	4.290	334	1.210
Passivo Operacional	81.238	78.943	66.860	86.673	84.429
(-) Fornecedores	13.536	9.534	6.554	10.702	13.046
(-) Obrigações Tributárias	5.688	2.664	1.743	3.552	1.775
(-) Salários e Encargos Sociais	9.457	6.395	5.233	9.179	7.508
(-) Passivos Contratuais	47.276	55.316	46.846	59.173	59.315
(-) Provisões	-	-	107	116	162
(-) Arrendamentos à Pagar	3.743	3.301	3.139	1.461	1.389
(-) Outros Passivos Circulantes	1.538	1.733	3.238	2.490	1.234
(=) Capital de Giro	(2.811)	(1.633)	8.214	(9.348)	(6.099)
Ativo operacional não circulante	230.606	207.264	204.738	188.569	186.570
(+) Ativo Mantido para Venda	1.597	1.597	1.597	2.746	2.746
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.458	4.117	3.862	2.659	2.660
(+) Impostos a Recuperar	-	222	2.363	2.322	2.276
(+) Depósitos Judiciais	454	575	575	487	1.021
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.476	3.131	3.136	3.245	3.176
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	214.578	192.762	188.746	174.971	172.612
(+) Intangível	5.023	4.840	4.439	2.119	2.059
Passivo operacional não circulante	28.935	26.408	27.081	14.839	15.180
(-) Obrigações Tributárias	1.225	253	404	1.098	404
(-) Outros Passivos Não Circulantes	622	749	864	1.004	1.114
(-) Arrendamentos à Pagar	22.417	20.759	20.702	7.637	7.621
(-) Provisões	4.671	4.647	5.111	5.100	6.041
(=) Capital Fixo	201.671	180.856	177.657	173.730	171.390
Total Capital Investido	198.860	179.223	185.871	164.382	165.291
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	197.070	193.055	189.995	197.009	192.763
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	11.672	11.672	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	49.228	47.988	49.228	1.186	2.372
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	1.277	3.566	4.749	4.748	4.771
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	37.949	32.190	26.100	29.913	26.099
(-) Aplicações Financeiras CP	-	34.386	33.478	4.788	4.705
(-) Aplicações Financeiras LP	10.766	10.482	10.195	3.860	3.811
(=) Financiamento Total	198.860	179.223	185.871	164.382	165.291

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T23	AV	2T24	AV	Δ	AH	1S23	AV	1S24	AV	AH
Receita Bruta de Vendas ex-IPI	62.228	122,0%	66.383	117,9%	4.155	+6,7%	121.275	121,6%	122.210	118,2%	0,8%
Mercado Interno	53.688	105,2%	51.597	91,6%	(2.091)	-3,9%	104.630	104,9%	96.811	93,6%	-7,5%
Exclusivas	42.238	82,8%	43.081	76,5%	843	+2,0%	84.839	85,1%	82.094	79,4%	-3,2%
Multimarca	6.327	12,4%	5.759	10,2%	(568)	-9,0%	12.087	12,1%	10.316	10,0%	-14,6%
Unicasa Corporate	4.642	9,1%	2.519	4,5%	(2.123)	-45,7%	6.888	6,9%	3.898	3,8%	-43,4%
Outras Receitas	481	0,9%	238	0,4%	(243)	-50,4%	816	0,8%	503	0,5%	-38,3%
Mercado Externo	8.540	16,7%	14.786	26,3%	6.246	+73,1%	16.645	16,7%	25.399	24,6%	52,6%
Deduções de Vendas	(11.211)	-22,0%	(10.069)	-17,9%	1.142	-10,2%	(21.548)	-21,6%	(18.803)	-18,2%	-12,7%
Receita Líquida de Vendas	51.017	100,0%	56.314	100,0%	5.297	+10,4%	99.727	100,0%	103.407	100,0%	3,7%
Custo dos Produtos Vendidos	(34.195)	-67,0%	(34.043)	-60,5%	152	-0,4%	(66.596)	-66,8%	(62.480)	-60,4%	-6,2%
Lucro Bruto	16.822	33,0%	22.271	39,5%	5.449	+32,4%	33.131	33,2%	40.927	39,6%	23,5%
Despesas com Vendas	(12.427)	-24,4%	(15.669)	-27,8%	(3.242)	+26,1%	(23.017)	-23,1%	(29.326)	-28,4%	27,4%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.501)	-8,8%	(4.759)	-8,5%	(258)	+5,7%	(8.755)	-8,8%	(8.720)	-8,4%	-0,4%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	619	1,2%	393	0,7%	(226)	-36,5%	1.265	1,3%	354	0,3%	-72,0%
Lucro Operacional	513	1,0%	2.236	4,0%	1.723	+335,9%	2.624	2,6%	3.235	3,1%	23,3%
Despesas Financeiras	(1.632)	-3,2%	(1.861)	-3,3%	(229)	+14,0%	(3.239)	-3,2%	(2.902)	-2,8%	-10,4%
Receitas Financeiras	2.793	5,5%	4.313	7,7%	1.520	+54,4%	5.477	5,5%	7.737	7,5%	41,3%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.674	3,3%	4.688	8,3%	3.014	+180,0%	4.862	4,9%	8.070	7,8%	66,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(461)	-0,9%	(1.458)	-2,6%	(997)	+216,3%	(125)	-0,1%	(2.037)	-2,0%	1529%
Correntes	(43)	-0,1%	(1.335)	-2,4%	(1.292)	+3004%	217	0,2%	(2.211)	-2,1%	-1118%
Diferidos	(418)	-0,8%	(123)	-0,2%	295	-70,6%	(342)	-0,3%	174	0,2%	-150,9%
Lucro Líquido	1.213	2,4%	3.230	5,7%	2.017	+166,3%	4.737	4,7%	6.033	5,8%	27,4%
Lucro por Ação (R\$)	0,02		0,05		0,03		0,07		0,09		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2023	AV	30/06/2024	AV	Δ
Ativo Circulante	120.689	34,5%	105.762	29,6%	-12,4%
Caixa e Equivalentes de Caixa	26.100	7,5%	37.949	10,6%	+45,4%
Aplicações Financeiras	33.478	9,6%	-	0,0%	-100,0%
Contas a Receber	20.163	5,8%	26.080	7,3%	+29,3%
Estoques	27.640	7,9%	27.461	7,7%	-0,6%
Adiantamentos e Antecipações	1.494	0,4%	2.172	0,6%	+45,4%
Empréstimos Concedidos	1.549	0,4%	1.073	0,3%	-30,7%
Despesas Antecipadas	5.975	1,7%	5.823	1,6%	-2,5%
Impostos a Recuperar	4.290	1,2%	5.204	1,5%	+21,3%
Ativo Não Circulante	228.896	65,5%	251.986	70,4%	+10,1%
Aplicações Financeiras	10.195	2,9%	10.766	3,0%	+5,6%
Contas a Receber	13.611	3,9%	10.614	3,0%	-22,0%
Empréstimos Concedidos	352	0,1%	-	0,0%	-100,0%
Ativo Mantido para Venda	1.597	0,5%	1.597	0,4%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.862	1,1%	5.458	1,5%	+41,3%
Impostos a Recuperar	2.363	0,7%	-	0,0%	-100,0%
Depósitos Judiciais	575	0,2%	454	0,1%	-21,0%
Outros Ativos Não Circulantes	3.136	0,9%	3.476	1,0%	+10,8%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	188.746	54,0%	214.578	60,0%	+13,7%
Intangível	4.439	1,3%	5.023	1,4%	+13,2%
Total do Ativo	349.585	100%	357.748	100%	2,3%
Passivo	31/12/2023	AV	30/06/2024	AV	Δ
Passivo Circulante	83.281	23,8%	82.515	23,1%	-0,9%
Empréstimos e Financiamentos	4.749	1,4%	1.277	1,4%	-73,1%
Fornecedores	6.554	1,9%	13.536	3,8%	+106,5%
Obrigações Tributárias	1.743	0,5%	5.688	1,6%	+226,3%
Dividendos e JCP a Pagar	11.672	3,3%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	5.233	1,5%	9.457	2,6%	+80,7%
Passivos Contratuais	46.846	13,4%	47.276	13,2%	+0,9%
Provisões	107	0,0%	-	0,0%	-100,0%
Outros Passivos Circulantes	3.238	0,9%	1.538	0,4%	-52,5%
Arrendamentos à Pagar	3.139	0,9%	3.743	1,0%	+19,2%
Passivo Não Circulante	76.309	21,8%	78.163	21,8%	+2,4%
Empréstimos e Financiamentos	49.228	14,1%	49.228	13,8%	+0,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	1.225	0,3%	+203,2%
Provisões	5.111	1,5%	4.671	1,3%	-8,6%
Outros Passivos não Circulantes	864	0,2%	622	0,2%	-28,0%
Arrendamentos à Pagar	20.702	5,9%	22.417	6,3%	+8,3%
Patrimônio Líquido	189.995	54,3%	197.070	55,1%	+3,7%
Capital Social	147.000	42,0%	147.000	41,1%	+0,0%
Reservas de Lucros	43.284	12,4%	43.284	12,1%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	(289)	-0,1%	753	0,2%	-360,6%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	6.033	1,7%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	349.585	100%	357.748	100%	+2,3%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T23	2T24	Δ	1S23	1S24	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	1.213	3.230	+166,3%	4.737	6.033	+27,4%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.164	2.740	+26,6%	4.078	5.524	+35,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	461	1.458	+216,3%	125	2.037	+1529%
Variação Cambial	(25)	(1.001)	+3904%	(285)	(1.220)	+328,1%
Juros sobre Empréstimos	325	659	+102,8%	678	1.152	+69,9%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	84	24	-71,4%	163	(440)	-369,9%
Provisão para Obsolescência	1	51	+5000%	55	207	+276,4%
Provisão para Devedores Duvidosos	(169)	-	-100,0%	(83)	17	-120,5%
Outras provisões	(436)	196	-145,0%	(2.441)	(1.027)	-57,9%
Baixas do Ativo Imobilizado	(1)	26	-2700%	261	1.448	+454,8%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	3.617	7.383	+104,1%	7.288	13.731	+88,4%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	2.413	900	-62,7%	7.173	(1.247)	-117,4%
Estoques	914	439	-52,0%	3.777	(28)	-100,7%
Impostos a Recuperar	4.079	(442)	-110,8%	1.544	1.449	-6,2%
Empréstimos Concedidos	227	438	+93,0%	(701)	828	-218,1%
Outros ativos circulantes e não circulantes	2.093	(1.125)	-153,8%	2.504	(1.765)	-170,5%
Fornecedores	(1.104)	3.709	-436,0%	4.863	6.529	+34,3%
Passivos Contratuais	(4.437)	(8.040)	+81,2%	16.878	430	-97,5%
Obrigações Tributárias	(1.859)	2.145	-215,4%	(1.100)	2.614	-337,6%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	934	2.544	+172,4%	2.443	3.202	+31,1%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(746)	(456)	-38,9%	(746)	(880)	+18,0%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	6.131	7.495	+22,2%	43.923	24.863	-43,4%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(179)	34.102	-19151%	(360)	32.907	-9240%
Em Imobilizado	(6.728)	(21.550)	+220,3%	(25.802)	(29.163)	+13,0%
Em Intangível	(333)	(194)	-41,7%	(489)	(835)	+70,8%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(7.240)	12.358	-270,7%	(26.651)	2.909	-110,9%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.993)	(1.772)	-11,1%	(3.543)	(3.602)	+1,7%
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	(10.617)	(11.672)	+9,9%	(10.617)	(11.672)	+9,9%
Pagamento de arrendamento	(284)	(571)	+101,1%	(498)	(1.107)	+122,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(12.894)	(14.015)	+8,7%	(14.658)	(16.381)	+11,8%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(461)	(79)	-82,9%	(43)	458	-1165%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(14.464)	5.759	-139,8%	2.571	11.849	+360,9%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	40.563	32.190	-20,6%	23.528	26.100	+10,9%
No Final do Exercício	26.099	37.949	+45,4%	26.099	37.949	+45,4%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(14.464)	5.759	-139,8%	2.571	11.849	+360,9%

ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T23	1T24	2T23	2T24	3T22	3T23	4T22	4T23	1S23	1S24	2022	2023
Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	59.047	55.827	62.228	66.383	79.657	70.649	76.273	70.052	121.275	122.210	298.655	261.976
Mercado Interno	50.942	45.214	53.688	51.597	67.781	58.071	64.814	56.897	104.630	96.811	257.859	219.598
Exclusivas	42.601	39.013	42.238	43.081	52.599	48.646	55.084	49.000	84.839	82.094	200.021	182.969
Multimarca	5.760	4.558	6.327	5.759	9.280	5.410	6.483	5.884	12.087	10.316	32.594	22.897
Unicasa Corporate	2.246	1.379	4.642	2.519	4.756	3.534	2.440	1.581	6.888	3.898	21.886	12.004
Outras Receitas	335	265	481	238	1.147	481	807	432	816	503	3.358	1.729
Mercado Externo	8.105	10.613	8.540	14.786	11.876	12.578	11.459	13.155	16.645	25.399	40.796	42.378
Informações Adicionais	1T23	1T24	2T23	2T24	3T22	3T23	4T22	4T23	1S23	1S24	2022	2023
Δ Vendas das Mesmas Lojas	4,4%	-2,9%	8,0%	11,6%	14,6%	-1,7%	5,5%	-6,5%	5,9%	4,8%	17,8%	-0,7%
Δ Volume das Mesmas Lojas	-13,1%	-3,2%	-4,6%	12,6%	-8,0%	-7,6%	-14,4%	-11,2%	-8,2%	3,7%	-4,4%	-8,5%
Δ Volume Total	-34,0%	-12,0%	-24,2%	-3,4%	-14,3%	-20,8%	-29,0%	-15,2%	-29,1%	-7,6%	-8,5%	-23,8%