

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 11 de agosto de 2022. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2022. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 20,6% na receita líquida;
- Crescimento de 98% no lucro líquido;
- Margem EBITDA de 12,1% (-6,0 p.p.);
- Margem líquida de 18% (+7,0 p.p.);
- ROIC anualizado de 27,3% (+1,3 p.p. vs 1T22).

Sumário Executivo	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	58.559	70.753	+20,8%	110.653	142.725	+29,0%
Receita líquida	48.222	58.136	+20,6%	90.515	116.867	+29,1%
CPV	(30.702)	(39.072)	+27,3%	(57.898)	(78.521)	+35,6%
Lucro bruto	17.520	19.064	+8,8%	32.617	38.346	+17,6%
Margem Bruta	36,3%	32,8%	-3,5 p.p.	36,0%	32,8%	-3,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(12.522)	(14.977)	+19,6%	(22.507)	(28.971)	+28,7%
Outras receitas e despesas operacionais	1.411	525	-62,8%	2.138	8.210	+284,0%
Resultado operacional	6.409	4.612	-28,0%	12.248	17.585	43,6%
Margem Operacional	13,3%	7,9%	-5,4 p.p.	13,5%	15,0%	+1,5 p.p.
Resultado Financeiro	1.846	3.752	+103,3%	1.897	5.684	+199,6%
LAIR	8.255	8.364	+1,3%	14.145	23.269	+64,5%
IR/CS	(2.961)	2.092	-170,7%	(5.113)	(2.643)	-48,3%
Lucro líquido	5.294	10.456	+97,5%	9.032	20.626	+128,4%
Margem Líquida	11,0%	18,0%	+7,0 p.p.	10,0%	17,6%	+7,6 p.p.
EBITDA	8.740	7.039	-19,5%	16.879	22.574	+33,7%
Margem EBITDA	18,1%	12,1%	-6,0 p.p.	18,6%	19,3%	+0,7 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste trimestre, a receita da Companhia cresceu 20,6%, destaque para os canais da exportação e corporativo que apresentaram crescimentos expressivos e para o desempenho das lojas no critério *same store sale*. O segmento imobiliário de médio e alto padrão segue em alta no Brasil, tanto em número de lançamentos como de comercialização, conforme pode ser observado nos relatórios da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias. Nos Estados Unidos, atrasos em obras de clientes residenciais e corporativos postergaram o reconhecimento de receita de vendas cuja mercadoria já se encontra em estoque na operação americana.

A margem bruta do trimestre permaneceu no mesmo patamar da do primeiro trimestre, entretanto, quando comparada com a do mesmo período do ano passado, o resultado é de redução da margem em função do aumento das vendas corporativas tanto no mercado interno quanto externo.

As despesas operacionais seguem pressionadas quando comparadas com 2021, pois algumas rubricas estão voltando a níveis normalizados quando comparadas com o cenário pré-pandemia. A principal rubrica com aumento de despesas é a de pessoal, devido, principalmente, a três fatores: (i) contratações para suportar o crescimento da operação dos Estados Unidos; (ii) dissídio coletivo, que atingiu 10,6%; (iii) reposição de posições que foram postergadas por conta da pandemia. Cabe destacar que as despesas com consumidores atingiram seu menor nível em relação à receita desde 2019.

Assim, por conta do aumento das despesas operacionais, o resultado operacional reduziu 28%, atingindo R\$4,6 milhões, margem operacional de 7,9%.

Conforme fato relevante divulgado em 03 de junho de 2022 e em 11 de agosto de 2022, a Companhia obteve sucesso em processo que requereu a não incidência de Imposto de Renda Pessoa Jurídica e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido sobre a parcela correspondente à

inflação nos rendimentos de aplicações financeiras (“Processo da inflação nas aplicações financeiras”). Assim, o resultado do segundo trimestre foi impactado pelos seguintes registros contábeis: R\$5,2 milhões referente ao imposto recolhido a maior no período de janeiro de 2013 a maio de 2022 na rubrica de Imposto de Renda e Contribuição Social; e, R\$0,8 milhão no resultado financeiro, referente à atualização monetária dos valores, além da provisão de R\$0,3 milhão na rubrica de despesas administrativas referente aos honorários advocatícios. Todos os registros foram realizados em formato de provisão e serão confirmados quando da habilitação do crédito junto à Receita Federal do Brasil, podendo sofrer alterações.

Dessa forma, o resultado líquido do trimestre cresceu 98%, atingindo R\$10,5 milhões, com ROIC anualizado de 27,3%. Desconsiderando os impactos do Processo da inflação nas aplicações financeiras e do Processo PIS/COFINS, conforme comentado no Release do 1T22, o ROIC ajustado atinge 19,7%.

O resultado do caixa no trimestre, foi de consumo de R\$16,7 milhões, impactado, principalmente, pela redução dos adiantamentos de clientes e pelo pagamento de dividendos, no dia 26 de maio, no valor de R\$6,3 milhões. A redução nos adiantamentos de clientes era esperada, pois esta rubrica aumentou significativamente no ano passado, devido ao pagamento antecipado de pedidos realizados pelos lojistas para manutenção de preços. Como neste trimestre a Companhia não reajustou seus preços não houve adiantamentos buscando proteção de reajustes. Outro ponto a destacar é que a Companhia pagou, via aproveitamento de créditos tributários, cerca de R\$2,9 milhões de impostos federais, utilizando os créditos registrados no primeiro trimestre referente ao Processo PIS/COFINS. O saldo será compensado integralmente no próximo trimestre.

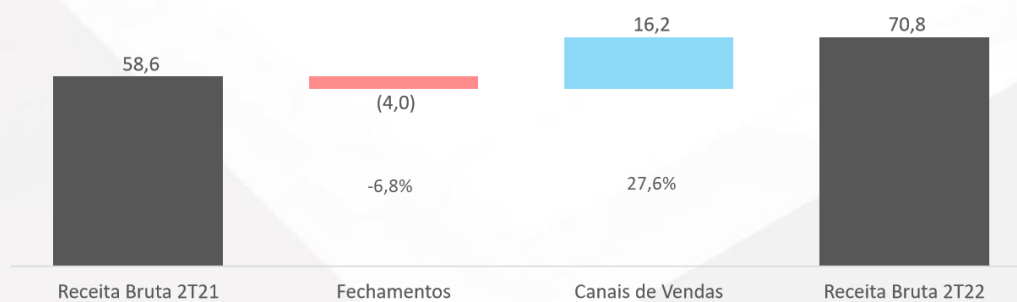
RESULTADO DO TRIMESTRE AJUSTADO

Abaixo apresentamos o resultado do trimestre excluindo os efeitos do: (i) Processo da inflação nas aplicações financeiras no 2T22; (ii) Processo PIS/COFINS no 1T22; e, (iii) Processo PIS/COFINS na controlada Unicasa Comércio de Móveis no 2T21. Maiores informações sobre os processos PIS/COFINS podem ser observadas nos respectivos releases.

Sumário Executivo	2T21 ajustado	2T22 ajustado	Δ	1S21 ajustado	1S22 ajustado	Δ
Receita Bruta ex-IPI	58.559	70.753	+20,8%	110.653	142.725	+29,0%
Receita líquida	48.222	58.136	+20,6%	90.515	116.867	+29,1%
CPV	(30.702)	(39.072)	+27,3%	(57.898)	(78.521)	+35,6%
Lucro bruto	17.520	19.064	+8,8%	32.617	38.346	+17,6%
Margem Bruta	36,3%	32,8%	-3,5 p.p.	36,0%	32,8%	-3,2 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(12.433)	(14.682)	+18,1%	(22.418)	(28.186)	+25,7%
Outras receitas e despesas operacionais	95	525	+452,6%	822	1.058	+28,7%
Resultado operacional	5.182	4.907	-5,3%	11.021	11.218	1,8%
Margem Operacional	10,7%	8,4%	-2,3 p.p.	12,2%	9,6%	-2,6 p.p.
Resultado Financeiro	1.397	3.000	+114,8%	1.448	3.923	+171,0%
LAIR	6.579	7.907	+20,2%	12.469	15.141	+21,4%
IR/CS	(2.557)	(3.058)	+19,6%	(4.709)	(5.361)	+13,8%
Lucro líquido	4.022	4.849	+20,6%	7.760	9.780	+26,0%
Margem Líquida	8,3%	8,3%	+0,0 p.p.	8,6%	8,4%	-0,2 p.p.
EBITDA	7.513	7.334	-2,4%	15.652	16.207	+3,5%
Margem EBITDA	15,6%	12,6%	-3,0 p.p.	17,3%	13,9%	-3,4 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta de 2T22 aumentou 20,8%, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 27,6%. A Seguir demonstramos a evolução da receita do 2T21x2T22⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	24.069	24.600	+2,2%	46.231	51.711	+11,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	44,5	31,8	-28,5%	87,1	70,7	-18,8%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	16.820	19.371	+15,2%	32.302	39.419	+22,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	54,1	45,4	-16,1%	107,3	96,8	-9,8%
Multimarcas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	8.208	8.902	+8,5%	15.934	18.040	+13,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	30,9	24,5	-20,7%	63,4	52,7	-16,9%
Unicasa Corporate	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	2.355	7.219	+206,5%	3.396	14.689	+332,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	6,0	13,6	+126,7%	9,9	28,2	+184,8%
Mercado Externo	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	6.298	10.036	+59,4%	10.965	17.461	+59,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	12,8	18,2	+42,2%	20,5	26,2	+27,8%

Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	58.559	70.753	+20,8%	110.653	142.725	+29,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	148,3	133,6	-9,9%	288,6	274,8	-4,8%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	2T21	3T21	4T21	1T22	2T22	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	200	204	203	200	193	(7)
Dell Anno e Favorita	78	78	76	72	66	(6)
New e Casa Brasileira	105	108	109	110	109	(1)
Exterior	17	18	18	18	18	-
Multimarca	109	106	106	105	104	(1)
New e Casa Brasileira Multimarca	81	78	78	77	76	(1)
Exterior	28	28	28	28	28	-

(1) Variação em relação ao 1T22.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$118,8 mil/mês, 13,3% maior que o 2T21, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$59,9 mil/mês, 11,5% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

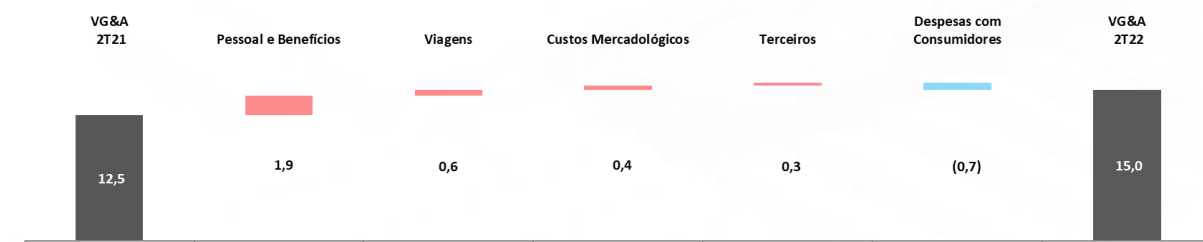
Lucro Bruto e Margem Bruta

Assim como no 1T22, a variação da margem bruta decorre, principalmente, de vendas corporativas no mercado interno e externo.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Total	(12.522)	(14.977)	+19,6%	(22.507)	(28.971)	+28,7%
Despesas com Vendas	(8.572)	(10.783)	+25,8%	(15.419)	(19.978)	+29,6%
% Receita Líquida	17,8%	18,5%	+0,7 p.p.	17,0%	17,1%	+0,1 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.950)	(4.194)	+6,2%	(7.088)	(8.993)	+26,9%
% Receita Líquida	8,2%	7,2%	-1,0 p.p.	7,8%	7,7%	-0,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	26,0%	25,7%	-0,3 p.p.	24,8%	24,8%	+0,0 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T21x2T22⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

Os principais impactos na despesa de pessoal são: aumento de quadro para suportar o crescimento da operação nos Estados Unidos; reposições na equipe de apoio aos lojistas nacionais postergadas em função da pandemia; e, dissídio coletivo de 10,6%.

A retomada parcial das viagens contribuiu para o aumento de R\$0,6 milhão nessa linha de despesa.

Os custos mercadológicos aumentaram em R\$0,4 milhão principalmente devido a despesas ligadas ao segmento corporativo e de exportação, como frete, desembaraço e montagens.

O aumento das despesas com terceiros reflete o provisionamento da remuneração dos honorários advocatícios pelo sucesso na recuperação de valores oriundos do Processo da inflação nas aplicações financeiras, R\$0,3 milhão.

As despesas com consumidores de lojas fechadas diminuíram R\$0,7 milhão, devido à redução nos atendimentos de consumidores e nos processos cíveis.

Outras receitas e despesas operacionais

A redução nessa rubrica deve-se ao reconhecimento, no 2T21, dos valores do Processo referente à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS na controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda, R\$1,3 milhão.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Total	1.411	525	-62,8%	2.138	8.210	+284,0%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(545)	(115)	-78,9%	(560)	(113)	-79,8%
Prêmio Bancário	158	205	+29,7%	355	312	-12,1%
Outras Receitas operacionais	1.798	435	-75,8%	2.343	8.011	+241,9%
% Receita Líquida	2,9%	0,9%	-2,0 p.p.	3,7%	14,1%	+10,4 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para o aumento do resultado financeiro foram: (i) rendimento de aplicações financeiras, consequência do aumento da SELIC e do saldo em aplicações financeiras, impactado pelo aumento do adiantamento de clientes, R\$0,9 milhão; (ii) atualização monetária dos créditos recuperados via Processo da inflação nas aplicações financeiras, R\$0,7 milhão; e, (iii) aumento da receita com variação cambial, R\$0,5 milhão.

Resultado Financeiro	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.846	3.752	+103,3%	1.897	5.684	+199,6%
Despesas Financeiras	(1.098)	(1.405)	+28,0%	(2.327)	(3.611)	+55,2%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(19)	(29)	+52,6%	(50)	(99)	+98,0%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(247)	(451)	+82,6%	(422)	(879)	+108,3%
Despesas com variação cambial	(665)	(525)	-21,1%	(1.532)	(1.924)	+25,6%
Ajustes a valor presente - AVP	(138)	(340)	+146,4%	(254)	(614)	+141,7%
Outras despesas financeiras	(29)	(60)	+107%	(69)	(95)	+37,7%
Receitas Financeiras	2.944	5.157	+75,2%	4.224	9.295	+120,1%
Juros recebidos	394	481	+22,1%	610	694	+13,8%
Descontos obtidos	20	26	+30,0%	75	63	-16,0%
Rendimentos de aplicações financeiras	452	1.383	+206,0%	700	3.034	+333,4%
Receitas com variação cambial	1.211	1.534	+26,7%	1.658	1.886	+13,8%
Ajuste a valor presente - AVP	350	953	+172,3%	614	1.707	+178,0%
Outras receitas financeiras	517	780	+50,9%	567	1.911	+237,0%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Lucro Líquido do Período	5.294	10.456	+97,5%	9.032	20.626	+128,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.961	(2.092)	-170,7%	5.113	2.643	-48,3%
Resultado Financeiro	(1.846)	(3.752)	+103,3%	(1.897)	(5.684)	+199,6%
(=) EBIT	6.409	4.612	-28,0%	12.248	17.585	+43,6%
Depreciação e Amortização	2.331	2.427	+4,1%	4.631	4.989	+7,7%
(=) EBITDA	8.740	7.039	-19,5%	16.879	22.574	+33,7%
Margem EBITDA	18,1%	12,1%	-6,0 p.p.	18,6%	19,3%	+0,7 p.p.

Fluxo de caixa

O principal motivo para o consumo de caixa do período deve-se à redução nos adiantamentos de clientes, conforme comentado na Mensagem da Administração, R\$14,2 milhões. Além disso, cabe destacar: pagamento de R\$6,3 milhões em dividendos no dia 26 de maio de 2022; e, pagamento de despesas antecipadas, principalmente relacionadas ao pagamento de campanhas publicitárias do biênio 22/23, no valor de R\$2,1 milhões.

Fluxo de caixa	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	10.709	10.412	-2,8%	18.764	28.978	+54,4%
Variação nos ativos e passivos	(10.034)	(15.833)	+57,8%	13.885	(18.931)	-236,3%
Aplicações financeiras	1.157	(883)	-176,3%	(3.069)	1.435	-146,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(10.271)	(4.082)	-60,3%	(25.160)	(41.917)	+66,6%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(13.276)	(7.524)	-43,3%	3.724	(8.710)	-333,9%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(207)	287	-238,6%	(104)	95	-191,3%
Aumento (redução) de caixa	(21.922)	(17.623)	-19,6%	8.040	(39.050)	-585,7%
Aplicações financeiras	(1.157)	883	-176,3%	3.069	(1.435)	-146,8%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(23.079)	(16.740)	-27,5%	11.109	(40.485)	-464,4%
No início do período	85.042	67.985	-20,1%	50.854	91.730	+80,4%
No final do período	61.963	51.245	-17,3%	61.963	51.245	-17,3%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(23.079)	(16.740)	-27,5%	11.109	(40.485)	-464,4%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2021	30/06/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	5.256	+8,1%
Dívida de Longo Prazo	9.884	7.116	-28,0%
Dívida Bruta	14.747	12.372	-16,1%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	21.200	-64,8%
Aplicações Financeiras	31.480	30.045	-4,6%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(76.983)	(38.873)	-49,5%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21
EBITDA	7.039	15.535	10.186	12.517	8.740
(-) Depreciação	2.427	2.562	2.495	2.295	2.331
(=) EBIT	4.612	12.973	7.691	10.222	6.409
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	2.092	(4.735)	333	(4.149)	(2.961)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	1.276	657	548	407	628
(=) NOPLAT	7.980	8.895	8.572	6.480	4.076
(=) NOPLAT - UDM	31.927	28.023	22.832	23.024	21.099

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21
Capital investido - UDM	117.149	108.018	100.111	103.671	116.982
ROIC - UDM	27,3%	25,9%	22,8%	22,2%	18,0%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21
Lucro Líquido	10.456	10.170	9.637	7.269	5.294
Lucro Líquido - UDM	37.532	32.370	25.938	25.818	23.703
Patrimônio Líquido	188.502	177.759	167.781	165.283	158.007
Patrimônio Líquido - UDM	174.831	167.208	162.710	159.752	156.833
ROE - UDM	21,5%	19,4%	15,9%	16,2%	15,1%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2022	31/03/2022	31/12/2021	30/06/2021
Ativo Operacional	109.554	105.355	91.207	77.632
(+) Contas a Receber	32.613	30.358	32.222	26.565
(+) Contas a Receber LP	14.614	15.759	13.044	11.318
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.552	1.674	1.543	1.724
(+) Estoques	40.584	40.652	37.925	32.362
(+) Adiantamentos e Antecipações	2.524	1.850	1.758	487
(+) Empréstimos Concedidos	596	590	504	593
(+) Despesas Antecipadas	6.009	3.868	2.365	2.731
(+) Impostos a Recuperar	10.940	10.482	1.724	1.659
(+) Outros Ativos Circulantes	122	122	122	193
Passivo Operacional	93.183	106.707	91.063	59.717
(-) Fornecedores	7.799	8.070	5.120	6.978
(-) Obrigações Tributárias	5.748	4.732	1.571	2.534
(-) Salários e Encargos Sociais	7.167	5.178	4.233	4.852
(-) Adiantamento de Clientes	66.570	80.753	73.817	41.630
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	2.432	-	-
(-) Provisões	346	410	486	554
(-) Outros Passivos Circulantes	5.553	5.132	5.836	3.169
(=) Capital de Giro	16.371	(1.352)	144	17.915
Ativo operacional não circulante	142.133	140.466	105.090	104.579
(+) Ativo Mantido para Venda	527	527	527	1.113
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.134	898	993	1.081
(+) Impostos a Recuperar	2.092	2.122	1.828	1.788
(+) Depósitos Judiciais	1.252	1.314	1.383	1.641
(+) Outros Ativos Não Circulantes	114	94	117	111
(+) Investimentos	20	20	20	20
(+) Imobilizado	134.936	133.167	97.517	95.517
(+) Intangível	2.058	2.324	2.705	3.308
Passivo operacional não circulante	8.875	9.431	8.098	9.388
(-) Obrigações Tributárias	1.055	966	404	404
(-) Provisões	7.820	8.465	7.694	8.984
(=) Capital Fixo	133.258	131.035	96.992	95.191
Total Capital Investido	149.629	129.683	97.136	113.106
Financiamento				
(+) Patrimônio Líquido	188.502	177.759	167.781	158.007
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	6.338	6.338	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	7.116	8.698	9.884	11.860
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	5.256	4.873	4.863	5.202
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	21.200	38.823	60.250	55.624
(-) Aplicações Financeiras CP	22.129	21.466	23.961	-
(-) Aplicações Financeiras LP	7.916	7.696	7.519	6.339
(=) Financiamento Total	149.629	129.683	97.136	113.106

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T21	2T22	AV	AH	1S21	AV	1S22	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	61.048	72.747	125,1%	+19,2%	115.418	127,5%	147.465	126,2%	+27,8%
Mercado Interno	54.750	62.711	107,9%	+14,5%	104.453	115,4%	130.004	111,2%	+24,5%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	25.176	25.388	43,7%	+0,8%	48.377	53,4%	53.617	45,9%	+10,8%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	17.639	20.005	34,4%	+13,4%	33.872	37,4%	40.921	35,0%	+20,8%
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.619	9.200	15,8%	+6,7%	16.732	18,5%	18.741	16,0%	+12,0%
Unicasa Corporate	2.474	7.473	12,9%	+202,1%	3.567	3,9%	15.273	13,1%	+328,2%
Outras Receitas	842	645	1,1%	-23,4%	1.905	2,1%	1.452	1,2%	-23,8%
Mercado Externo	6.298	10.036	17,3%	+59,4%	10.965	12,1%	17.461	14,9%	+59,2%
Deduções de Vendas	(12.826)	(14.611)	25,1%	+13,9%	(24.903)	-27,5%	(30.598)	-26,2%	+22,9%
Receita Líquida de Vendas	48.222	58.136	100,0%	+20,6%	90.515	100,0%	116.867	100,0%	+29,1%
Custo dos Produtos Vendidos	(30.702)	(39.072)	67,2%	+27,3%	(57.898)	-64,0%	(78.521)	-67,2%	+35,6%
Lucro Bruto	17.520	19.064	32,8%	+8,8%	32.617	36,0%	38.346	32,8%	+17,6%
Despesas com Vendas	(8.572)	(10.783)	18,5%	+25,8%	(15.419)	-17,0%	(19.978)	-17,1%	+29,6%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.950)	(4.194)	7,2%	+6,2%	(7.088)	-7,8%	(8.993)	-7,7%	+26,9%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	1.411	525	0,9%	-62,8%	2.138	2,4%	8.210	7,0%	+284,0%
Lucro Operacional	6.409	4.612	7,9%	-28,0%	12.248	13,5%	17.585	15,0%	+43,6%
Despesas Financeiras	(1.098)	(1.405)	2,4%	+28,0%	(2.327)	-2,6%	(3.611)	-3,1%	+55,2%
Receitas Financeiras	2.944	5.157	8,9%	+75,2%	4.224	4,7%	9.295	8,0%	+120,1%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	8.255	8.364	14,4%	+1,3%	14.145	15,6%	23.269	19,9%	+64,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.961)	2.092	3,6%	-170,7%	(5.113)	-5,6%	(2.643)	-2,3%	-48,3%
Correntes	(1.514)	(386)	0,7%	-74,5%	(2.887)	-3,2%	(2.176)	-1,9%	-24,6%
Diferidos	(1.447)	2.478	4,3%	-271,3%	(2.226)	-2,5%	(467)	-0,4%	-79,0%
Lucro Líquido	5.294	10.456	18,0%	+97,5%	9.032	10,0%	20.626	17,6%	+128,4%
Lucro por Ação (R\$)	0,08	0,16			0,14		0,31		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2021	AV	30/06/2022	AV	Δ
Ativo Circulante	160.831	55,8%	136.717	45,1%	-15,0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	20,9%	21.200	7,0%	-64,8%
Aplicações Financeiras	23.961	8,3%	22.129	7,3%	-7,6%
Contas a Receber	32.222	11,2%	32.613	10,8%	+1,2%
Estoques	37.925	13,2%	40.584	13,4%	+7,0%
Adiantamentos e Antecipações	1.758	0,6%	2.524	0,8%	+43,6%
Empréstimos Concedidos	504	0,2%	596	0,2%	+18,3%
Despesas Antecipadas	2.365	0,8%	6.009	2,0%	+154,1%
Impostos a Recuperar	1.724	0,6%	10.940	3,6%	+534,6%
Outros Ativos Circulantes	122	0,0%	122	0,0%	+0,0%
Ativo Não Circulante	127.196	44,2%	166.215	54,9%	+30,7%
Aplicações Financeiras	7.519	2,6%	7.916	2,6%	+5,3%
Contas a Receber	13.044	4,5%	14.614	4,8%	+12,0%
Empréstimos Concedidos	1.543	0,5%	1.552	0,5%	+0,6%
Ativo Mantido para Venda	527	0,2%	527	0,2%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	993	0,3%	1.134	0,4%	+14,2%
Impostos a Recuperar	1.828	0,6%	2.092	0,7%	+14,4%
Depósitos Judiciais	1.383	0,5%	1.252	0,4%	-9,5%
Outros Ativos Não Circulantes	117	0,0%	114	0,0%	-2,6%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	97.517	33,9%	134.936	44,5%	+38,4%
Intangível	2.705	0,9%	2.058	0,7%	-23,9%
Total do Ativo	288.027	100%	302.932	100%	5,2%
Passivo	31/12/2021	AV	30/06/2022	AV	Δ
Passivo Circulante	102.264	35,5%	98.439	32,5%	-3,7%
Empréstimos e Financiamentos	4.863	1,7%	5.256	1,7%	+8,1%
Fornecedores	5.120	1,8%	7.799	2,6%	+52,3%
Obrigações Tributárias	1.571	0,5%	5.748	1,9%	+265,9%
Dividendos e JCP a Pagar	6.338	2,2%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	4.233	1,5%	7.167	2,4%	+69,3%
Adiantamento de Clientes	73.817	25,6%	66.570	22,0%	-9,8%
Provisões	486	0,2%	346	0,1%	-28,8%
Outros Passivos Circulantes	5.836	2,0%	5.553	1,8%	-4,8%
Passivo Não Circulante	17.982	6,2%	15.991	5,3%	-11,1%
Empréstimos e Financiamentos	9.884	3,4%	7.116	2,3%	-28,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	1.055	0,3%	+161,1%
Provisões	7.694	2,7%	7.820	2,6%	+1,6%
Patrimônio Líquido	167.781	58,3%	188.502	62,2%	+12,4%
Capital Social	147.000	51,0%	147.000	48,5%	+0,0%
Reservas de Lucros	20.449	7,1%	20.449	6,8%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	332	0,1%	427	0,1%	+28,6%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	20.626	6,8%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	288.027	100%	302.932	100%	+5,2%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T21	2T22	Δ	1S21	1S22	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	5.294	10.456	+97,5%	9.032	20.626	+128,4%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.331	2.427	+4,1%	4.631	4.989	+7,7%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.961	(2.092)	-170,7%	5.113	2.643	-48,3%
Variação Cambial	(699)	(559)	-20,0%	(382)	217	-156,8%
Apropriação de Juros	247	451	+82,6%	422	79	+108,3%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(2)	(1.154)	+57600%	(347)	(703)	+102,6%
Provisão para Obsolescência	(136)	119	-187,5%	(31)	348	-1222,6%
Provisão para Devedores Duvidosos	90	295	+227,8%	303	174	-42,6%
Outras provisões	85	320	+276,5%	(540)	(348)	-35,6%
Baixas do Ativo Imobilizado	538	149	-72%	563	153	-72,8%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	10.709	10.412	-2,8%	18.764	28.978	+54,4%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	194	(707)	-464,4%	1.069	(2.213)	-307,0%
Estoques	(2.467)	(51)	-97,9%	(8.098)	(3.007)	-62,9%
Impostos a Recuperar	(1.830)	(371)	-79,7%	(1.964)	(9.423)	+379,8%
Empréstimos Concedidos	98	116	+18,4%	190	(101)	-153,2%
Outros ativos circulantes e não circulantes	6	(2.773)	-46316%	(305)	(4.276)	+1302%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	(527)	-	-100,0%	(527)	-	-100,0%
Fornecedores	482	(410)	-185,1%	2.895	540	-12,3%
Adiantamento de Clientes	(1.655)	(14.183)	+757,0%	21.359	(7.247)	-133,9%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(2.402)	4.411	-283,6%	1.889	7.079	+274,7%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.703)	(1.401)	-17,7%	(2.263)	(1.401)	-38,1%
Pagamento juros sobre empréstimos	(230)	(464)	+101,7%	(360)	(882)	+145,0%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	675	(5.421)	-903,1%	32.649	10.047	-69,2%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	1.157	(883)	-176,3%	(3.069)	1.435	-146,8%
Em Imobilizado	(10.078)	(3.947)	-60,8%	(24.875)	(41.606)	+67,3%
Em Intangível	(193)	(135)	-30,1%	(285)	(311)	+9,1%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(9.114)	(4.965)	-45,5%	(28.229)	(40.482)	+43,4%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	-	n/a	17.000	-	-100,0%
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	(1.186)	n/a	-	(2.372)	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	(6.282)	-	-100,0%	(6.282)	-	-100,0%
Dividendos Pagos	(6.994)	(6.338)	-9,4%	(6.994)	(6.338)	-9,4%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(13.276)	(7.524)	-43,3%	3.724	(8.710)	-333,9%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(207)	287	-238,6%	(104)	95	-191,3%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.922)	(17.623)	-19,6%	8.040	(39.050)	-585,7%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	77.546	38.823	-49,9%	47.584	60.250	+26,6%
No Final do Exercício	55.624	21.200	-61,9%	55.624	21.200	-61,9%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.922)	(17.623)	-19,6%	8.040	(39.050)	-585,7%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T21	1T22	2T21	2T22	3T20	3T21	4T20	4T21	1S21	1S22
Receita Bruta de Vendas	54.370	74.718	61.048	72.747	52.438	75.658	66.748	87.306	115.418	147.465
Mercado Interno	49.703	67.293	54.750	62.711	47.986	65.296	57.104	75.078	104.453	130.004
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.201	28.229	25.176	25.388	23.391	31.984	26.687	35.887	48.377	53.617
New e Casa Brasileira - Exclusiva	16.233	20.916	17.639	20.005	14.789	19.834	18.629	23.283	33.872	40.921
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.113	9.541	8.619	9.200	6.640	9.363	8.388	10.552	16.732	18.741
Unicasa Corporate	1.093	7.800	2.474	7.473	1.850	3.095	2.866	4.711	3.567	15.273
Outras Receitas	1.063	807	842	645	1.316	1.020	534	645	1.905	1.452
Mercado Externo	4.667	7.425	6.298	10.036	4.452	10.362	9.644	12.228	10.965	17.461

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T21	1T22	2T21	2T22	3T20	3T21	4T20	4T21	1S21	1S22
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	52.094	71.972	58.559	70.753	50.280	72.714	64.124	83.858	110.653	142.725
Mercado Interno	47.427	64.547	52.261	60.716	45.828	62.352	54.480	71.630	99.688	125.263
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	22.162	27.111	24.069	24.600	22.366	30.586	25.477	34.257	46.231	51.711
New e Casa Brasileira - Exclusiva	15.482	20.048	16.820	19.371	14.119	18.919	17.771	22.213	32.302	39.419
New e Casa Brasileira - Multimarca	7.726	9.138	8.208	8.902	6.325	8.918	7.988	10.051	15.934	18.040
Unicasa Corporate	1.041	7.470	2.355	7.219	1.762	2.948	2.730	4.488	3.396	14.689
Outras Receitas	1.016	780	809	625	1.256	981	514	621	1.825	1.405
Mercado Externo	4.667	7.425	6.298	10.036	4.452	10.362	9.644	12.228	10.965	17.461

Módulos Vendidos (unidades)	1T21	1T22	2T21	2T22	3T20	3T21	4T20	4T21	1S21	1S22
Módulos Vendidos	140.234	141.252	148.422	133.492	147.069	162.948	198.658	175.000	288.656	274.744
Mercado Interno	132.579	133.189	135.589	115.325	134.949	148.521	175.197	155.774	268.168	248.514
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	42.568	38.925	44.506	31.792	48.367	52.062	56.602	51.473	87.074	70.717
New e Casa Brasileira - Exclusiva	53.220	51.372	54.117	45.394	54.343	55.788	74.231	59.962	107.337	96.766
New e Casa Brasileira - Multimarca	32.487	28.165	30.941	24.520	28.030	31.203	38.012	31.886	63.428	52.685
Unicasa Corporate	3.910	14.645	5.984	13.551	4.055	9.445	6.225	12.385	9.894	28.196
Outras Receitas	394	82	41	68	154	23	127	68	435	150
Mercado Externo	7.655	8.063	12.833	18.167	12.120	14.427	23.461	19.226	20.488	26.230