

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO, CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira
Elvis Alan Pletsch

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 05 de agosto de 2021. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2021. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 65,0% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$6,4 milhões;
- Margem EBITDA de 18,1% (+8,7 p.p.);
- Margem líquida de 11,0% (+10,1 p.p.);
- ROIC de 19,5% (+4,1 p.p. vs 1T21).

Sumário Executivo	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	35.924	58.559	+63,0%	70.213	110.653	+57,6%
Receita líquida	29.227	48.222	65,0%	56.545	90.515	60,1%
CPV	(18.765)	(30.702)	+63,6%	(36.331)	(57.898)	+59,4%
Lucro bruto	10.462	17.520	+67,5%	20.214	32.617	+61,4%
Margem Bruta	35,8%	36,3%	+0,5 p.p.	35,7%	36,0%	+0,3 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(10.706)	(12.522)	+17,0%	(22.366)	(22.507)	+0,6%
Outras receitas e despesas operacionais	783	1.411	+80,2%	2.094	2.138	+2,1%
Resultado operacional	539	6.409	1089%	(58)	12.248	-1217%
Margem Operacional	1,8%	13,3%	+11,5 p.p.	-0,1%	13,5%	+13,6 p.p.
Resultado Financeiro	131	1.846	+1309%	762	1.897	+149%
LAIR	670	8.255	+1132%	704	14.145	+1909%
IR/CS	(400)	(2.961)	+640%	(542)	(5.113)	+843%
Lucro líquido	270	5.294	+1860%	162	9.032	+5475%
Margem Líquida	0,9%	11,0%	+10,1 p.p.	0,3%	10,0%	+9,7 p.p.
EBITDA	2.736	8.740	+219%	4.339	16.879	+289%
Margem EBITDA	9,4%	18,1%	+8,7 p.p.	7,7%	18,6%	+10,9 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste trimestre a receita da Companhia cresceu 65%, renovando as máximas históricas de crescimento conforme comentamos nos últimos releases. Uma parte desse crescimento era esperada, já que no segundo trimestre de 2020 o resultado da Companhia apresentou os efeitos negativos mais intensos da pandemia. Entretanto, observa-se que ela é a maior para um segundo trimestre desde 2016, quando a Companhia possuía mais que o dobro da rede de distribuição atual. Em todas as marcas, a maior parte do resultado vem de lojas no conceito *same store sale*. A receita das lojas dos Estados Unidos cresceu 211%, considerando a receita em dólar, impacto da redução das restrições da pandemia.

O incremento nas despesas deve-se, principalmente, a efeitos das reduções executadas no período comparativo. Dentre as variações destacam-se: (i) as despesas com pessoal cresceram em R\$1,0 milhão, parte deste crescimento deve-se a medidas tomadas no 2T20 em relação a suspensão de contratos de trabalho e reduções de jornadas aplicadas entre abril e maio de 2020. Outra parte, deve-se a dissídio coletivo e aumento de quadro realizado para suportar o crescimento da operação dos Estados Unidos; (ii) as despesas com publicidade, reduzidas no segundo trimestre de 2020 como uma das medidas tomadas para contenção de despesas por conta dos efeitos da pandemia, aumentaram R\$0,6 milhão; (iii) As despesas variáveis cresceram R\$0,7 milhão, principalmente, pelo aumento da receita oriunda do mercado externo, que carrega gastos de frete e desembaraço aduaneiro; (iv) os gastos com a operação dos EUA aumentaram R\$0,3 milhão, principalmente, pelo aumento do quadro de funcionários, necessários pelo crescimento natural da operação; (v) no 2T20, reverteu-se R\$0,6 milhão de provisão de despesas com atendimento ao consumidor final devido ao vencimento do prazo de cinco anos para que o consumidor requeira seu atendimento.

A partir de maio de 2021, iniciou-se a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, conforme decisão do Superior Tribunal Federal publicada em 14 de maio de 2021. Para a controladora, os

valores retroativos ainda estão sendo discutidos na justiça e carecem de decisão, e, portanto, ainda não foram contabilizados. Maiores informações podem ser consultadas na 16ª Nota Explicativa às Demonstrações Contábeis. Em relação à controlada, Unicasa Comércio de Móveis Ltda, obteve-se decisão favorável transitada em julgado e, portanto, foi contabilizado crédito no valor de R\$1,8 milhão.

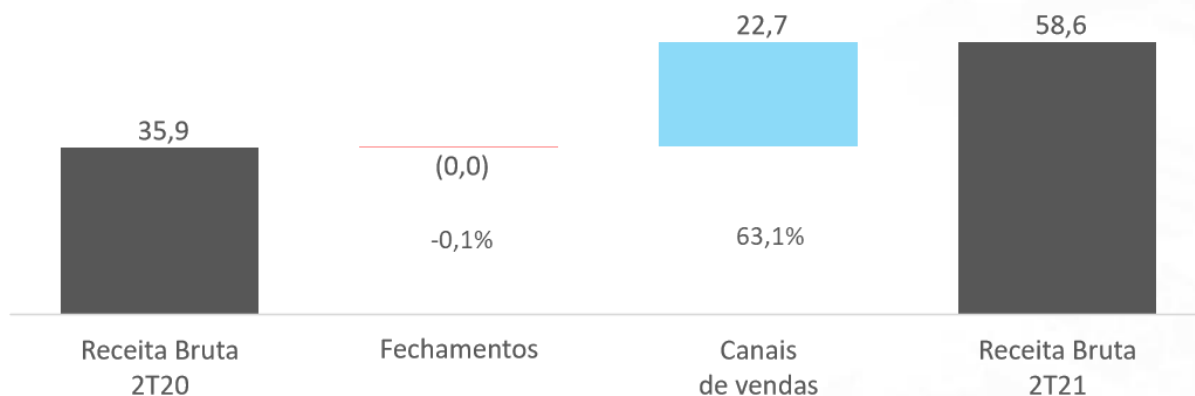
Assim, o resultado operacional atingiu R\$6,4 milhões, ante um resultado de R\$0,5 milhão em 2020. A margem EBITDA foi de 18,1% e o ROIC atingiu 19,5%.

Conforme comentado no release do 4T20 e do 1T21, o setor moveleiro ainda sente os impactos do desbalanceamento da cadeia de suprimentos. Temos trabalhado para minimizar problemas devido à falta de matéria-prima e os impactos em margem devido a aumentos de preços de compra.

O Conselho de Administração, aprovou no dia 28 de maio, a realização de investimentos na ordem de EUR 7 milhões. O objetivo é suportar o planejamento estratégico de médio e longo prazo da Companhia, permitindo um crescimento sustentável e alinhado às demandas cada vez mais exigentes dos clientes. Os equipamentos serão importados da Alemanha com previsão de entrega para o segundo semestre de 2023 e representam um avanço relevante em termos de capacidade e produtividade fabril. Este investimento soma-se ao já realizado em janeiro de 2021, na ordem de R\$17 milhões.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 2T21 aumentou 63,0% e pode ser explicada, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 63,1%. A seguir demonstramos a evolução da receita do 2T20x2T21⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas						
Receita Bruta ex-IPI	14.719	24.069	+63,5%	29.385	46.231	+57,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	31,3	44,5	+42,2%	65,0	87,1	+34,0%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas						
Receita Bruta ex-IPI	8.800	16.820	+91,1%	17.253	32.302	+87,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	35,3	54,1	+53,3%	68,6	107,3	+56,4%
Multimarcas						
Receita Bruta ex-IPI	4.374	8.208	+87,7%	8.357	15.934	+90,7%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	20,4	30,9	+51,5%	38,7	63,4	+63,8%
Unicasa Corporate						
Receita Bruta ex-IPI	3.065	2.355	-23,2%	8.495	3.396	-60,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	7,9	6,0	-24,1%	21,0	9,9	-52,9%
Mercado Externo						
Receita Bruta ex-IPI	4.486	6.298	+40,4%	5.802	10.965	+89,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	11,8	12,8	+8,5%	15,0	20,5	+36,7%

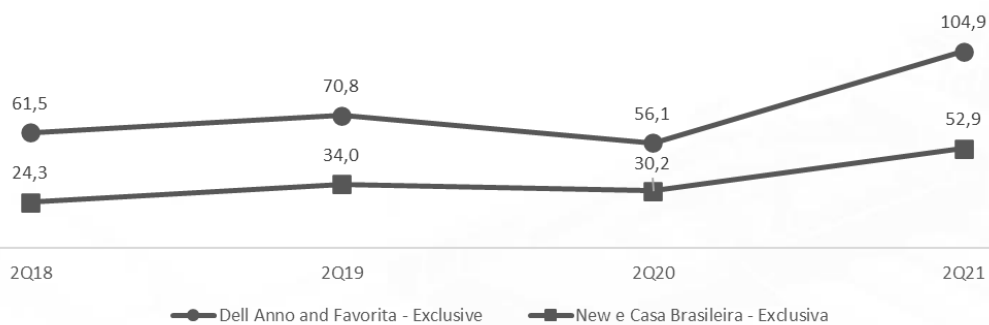
Indicadores Consolidados Unicasa

	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Unicasa Indústria de Móveis						
Receita Bruta ex-IPI	35.924	58.559	+63,0%	70.213	110.653	+57,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	106,9	148,3	+38,7%	208,5	288,6	+38,4%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21	Δ
Revendas Exclusivas	198	199	198	198	200	2
Dell Anno e Favorita	87	81	78	75	78	3
New e Casa Brasileira	96	103	105	107	105	(2)
Exterior	15	15	15	16	17	1
Multimarca	187	136	123	118	109	(9)
New e Casa Brasileira Multimarca	152	102	90	87	81	(6)
Exterior	35	34	33	31	28	(3)

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$104,9 mil/mês, 87,0% maior, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$52,9 mil/mês, 74,9% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

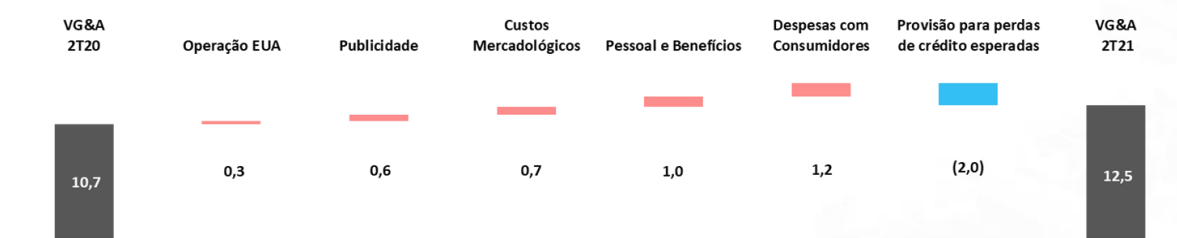
Lucro Bruto e Margem Bruta

A margem bruta cresceu 0,5 p.p., passando de 35,8% para 36,3%. O aumento da receita líquida contribuiu para o aumento da diluição de custos fixos, entretanto, essa diluição foi quase toda compensada pelo aumento da matéria prima e o efeito do mix de venda nas marcas com menor margem agregada, Casa Brasileira e lojas multimarca. A mudança da base de cálculo do PIS/Cofins, conforme comentado na Mensagem da Administração, aumentou a margem em 0,5 p.p.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Total	(10.706)	(12.522)	+17,0%	(22.366)	(22.507)	+0,6%
Despesas com Vendas	(7.387)	(8.572)	+16,0%	(15.647)	(15.419)	-1,5%
% Receita Líquida	25,3%	17,8%	-7,5 p.p.	27,7%	17,0%	-10,7 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.319)	(3.950)	+19,0%	(6.719)	(7.088)	+5,5%
% Receita Líquida	11,4%	8,2%	-3,2 p.p.	11,9%	7,8%	-4,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	36,7%	26,0%	-10,7 p.p.	39,6%	24,8%	-14,8 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T20x2T21⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

As despesas com a Operação EUA aumentaram em R\$0,3 milhão, principalmente, devido ao aumento do número de funcionários realizado de acordo com o desenvolvimento da operação. Essas despesas referem-se aos custos de pessoal, ocupação, viagens, seguros, publicidade etc. relativos ao escritório aberto nos Estados Unidos para dar suporte à expansão da Companhia.

As despesas com publicidade, reduzidas no segundo trimestre de 2020 como uma das medidas tomadas para contenção de despesas por conta dos efeitos da pandemia, aumentaram R\$0,6 milhão. Esse aumento decorre, principalmente, da maior comunicação online da Companhia.

Os gastos variáveis, principalmente os fretes e despesas aduaneiras, acompanharam o aumento do faturamento da exportação.

O aumento da despesa de pessoal é explicado por: (i) efeito da redução dessa despesa no 2T20, por conta das suspensões de contrato de trabalho e redução de jornadas; (ii) dissídio coletivo; e, (iii) aumento no quadro, devido a investimentos realizadas em diversos setores da Companhia para suportar o crescimento da operação nos Estados Unidos.

As despesas com consumidores foram maiores neste trimestre, pois no 2T20 reverteu-se R\$0,6 milhão de provisão devido ao vencimento do prazo de cinco anos para que o consumidor requeira seu atendimento. Além disso, no 2T21, as despesas com processos judiciais foram maiores devido ao julgamento de processos relevantes da carteira. Não se registrou aumento na entrada de processos judiciais.

Efeitos específicos do segundo trimestre de 2020, por conta da pandemia, fizeram com que a despesa com provisão para perdas esperadas aumentasse significativamente, além disso, naquele trimestre registrou-se provisão para *Impairment*. Ambos os fatores não se repetiram neste trimestre, assim, essa natureza de despesa reduziu R\$2,0 milhões.

Outras receitas e despesas operacionais

A principal variação deve-se ao reconhecimento de ação transitada em julgado referente à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS na controlada, Unicasa Comércio de Móveis Ltda, efeito de R\$1,3 milhão. Além disso, neste trimestre, a Companhia recebeu um imóvel para quitação de dívidas e registrou provisão para ajustar o valor do bem ao seu valor recuperável, impacto de R\$0,47 milhão.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Total	783	1.411	+80,2%	2.094	2.138	+2,1%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	1	(545)	n/a	1	(560)	-n/a
Prêmio Bancário	230	158	-31,3%	549	355	-35,3%
Direito de exploração de marcas	-	-	n/a	-	-	n/a
Outras Receitas operacionais	552	1.798	+225,7%	1.544	2.343	+51,7%
% Receita Líquida	2,7%	2,9%	+0,2 p.p.	3,7%	2,4%	-1,3 p.p.

Resultado Financeiro

O aumento do resultado financeiro deve-se a três principais fatores: (i) maior rendimento de aplicações financeiras devido ao maior saldo em caixa durante o exercício de 2021; (ii) menor despesa com variação cambial; e (iii) atualização monetária do crédito tributário oriundo da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS da controlada Unicasa Comércio de Móveis LTDA, no valor de R\$0,47 milhão.

Resultado Financeiro	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Resultado Financeiro Líquido	131	1.846	+1309,2%	762	1.897	+149,0%
Despesas Financeiras	(1.585)	(1.098)	-30,7%	(3.182)	(2.327)	-26,9%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(15)	(19)	+26,7%	(44)	(50)	+13,6%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(247)	n/a	-	(422)	n/a
Despesas com variação cambial	(1.359)	(665)	-51,1%	(2.820)	(1.532)	-45,7%
Ajustes a valor presente - AVP	(141)	(138)	-2,1%	(259)	(254)	-1,9%
Outras despesas financeiras	(70)	(29)	-59%	(59)	(69)	+16,9%
Receitas Financeiras	1.716	2.944	+71,6%	3.944	4.224	+7,1%
Juros recebidos	112	394	+251,8%	534	610	+14,2%
Descontos obtidos	21	20	-4,8%	32	75	+134,4%
Rendimentos de aplicações financeiras	247	452	+83,0%	747	700	-6,3%
Receitas com variação cambial	919	1.211	+31,8%	1.825	1.658	-9,2%
Ajuste a valor presente - AVP	352	350	-0,6%	678	614	-9,4%
Outras receitas financeiras	65	517	+695,4%	128	567	+343,0%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Lucro Líquido do Período	270	5.294	+1860,7%	162	9.032	+5475,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	400	2.961	+640,3%	542	5.113	+843,4%
Resultado Financeiro	(131)	(1.846)	+1309,2%	(762)	(1.897)	+149,0%
(=) EBIT	539	6.409	+1089,1%	(58)	12.248	-21217,2%
Depreciação e Amortização	2.197	2.331	+6,1%	4.397	4.631	+5,3%
(=) EBITDA	2.736	8.740	+219,3%	4.339	16.879	+288,9%
Margem EBITDA	9,4%	18,1%	+8,7 p.p.	7,7%	18,6%	+10,9 p.p.

Fluxo de caixa

Neste trimestre, o fluxo de caixa das atividades operacionais foi de R\$10,7 milhões. Cabe destacar o investimento em imobilizado, que consumiu R\$10,3 milhões e o pagamento de dividendos aos acionistas, que consumiu R\$13,1 milhões.

Fluxo de caixa	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	5.172	10.709	+107%	7.657	18.764	+145%
Varição nos ativos e passivos	(9.272)	(10.164)	+9,6%	(12.193)	13.885	-213%
Aplicações financeiras	4.046	1.157	-71,4%	12.539	(3.069)	-124%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.555)	(10.271)	+560%	(2.769)	(25.160)	+808%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	(13.146)	+0,0%	(24.266)	3.724	-115%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	54	(207)	-483,3%	323	(104)	-132%
Aumento (redução) de caixa	(1.555)	(21.922)	+1309%	(18.709)	8.040	-143%
Aplicações financeiras	(4.046)	(1.157)	-71,4%	(12.539)	3.069	-124%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(5.601)	(23.079)	+312%	(31.248)	11.109	-135%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2020	30/06/2021	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	5.202	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	11.860	n/a
Dívida Bruta	-	17.062	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	55.624	+16,9%
Aplicações Financeiras	3.270	6.339	+93,9%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(50.854)	(44.901)	-11,7%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20
EBITDA	8.740	8.139	12.512	9.601	2.736
(-) Depreciação	2.331	2.300	2.314	2.168	2.197
(=) EBIT	6.409	5.839	10.198	7.433	539
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.961)	(2.152)	(1.821)	(3.187)	(400)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	628	17	388	309	45
(=) NOPLAT	4.076	3.704	8.765	4.555	184
(=) NOPLAT – UDM	21.099	17.207	12.978	10.080	8.869

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20
Capital investido - UDM	108.135	111.419	116.982	118.830	119.502
ROIC - UDM	19,5%	15,4%	11,1%	8,5%	7,4%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20
Lucro Líquido	5.294	3.738	9.517	5.154	270
Lucro Líquido - UDM	23.703	18.679	14.833	11.882	11.120
Patrimônio Líquido	158.007	159.769	155.948	153.609	160.532
Patrimônio Líquido - UDM	156.833	157.465	157.573	158.597	165.885
ROE - UDM	15,1%	11,9%	9,4%	7,5%	6,7%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020
Ativo Operacional	77.632	74.682	70.173	73.608	80.477
(+) Contas a Receber	26.565	27.940	30.027	30.433	32.968
(+) Contas a Receber LP	11.318	9.544	8.848	8.368	7.209
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.724	1.860	1.732	1.491	1.419
(+) Estoques	32.362	29.782	24.243	26.480	30.894
(+) Adiantamentos e Antecipações	487	289	387	652	696
(+) Empréstimos Concedidos	593	555	775	703	1.146
(+) Despesas Antecipadas	2.731	2.760	2.173	2.389	2.660
(+) Impostos a Recuperar	1.659	1.617	1.483	2.269	2.486
(+) Outros Ativos Circulantes	193	335	505	823	999
Passivo Operacional	59.717	63.628	33.891	38.986	32.525
(-) Fornecedores	6.978	6.525	4.097	6.307	4.253
(-) Obrigações Tributárias	2.534	3.271	1.734	3.855	1.695
(-) Salários e Encargos Sociais	4.852	3.608	2.838	4.173	2.765
(-) Adiantamento de Clientes	41.630	43.453	20.399	17.768	17.582
(-) Provisões	554	868	1.227	930	1.049
(-) Outros Passivos Circulantes	3.169	5.903	3.596	5.953	5.181
(=) Capital de Giro	17.915	11.054	36.282	34.622	47.952
Ativo operacional não circulante	104.579	95.948	84.161	84.691	87.531
(+) Ativo Mantido para Venda	1.113	586	586	868	532
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.081	2.122	2.902	3.530	5.734
(+) Impostos a Recuperar	1.788	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	1.641	1.681	1.690	1.822	1.869
(+) Outros Ativos Não Circulantes	111	120	106	195	328
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	95.517	87.812	74.850	73.758	74.256
(+) Intangível	3.308	3.607	4.007	4.498	4.792
Passivo operacional não circulante	9.388	8.948	9.067	9.308	9.244
(-) Obrigações Tributárias	404	-	-	-	-
(-) Provisões	8.984	8.948	9.067	9.308	9.244
(=) Capital Fixo	95.191	87.000	75.094	75.383	78.287
Total Capital Investido	113.106	98.054	111.376	110.005	126.239
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	158.007	159.769	155.948	153.609	160.532
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	6.282	6.282	16.475	4.393
(+) Devolução de capital aos acionistas	-	-	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	11.860	13.047	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	5.202	3.998	-	-	-
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	55.624	77.546	47.584	42.565	26.852
(-) Aplicações Financeiras CP	-	4.208	-	5.179	8.551
(-) Aplicações Financeiras LP	6.339	3.288	3.270	12.335	3.283
(=) Financiamento Total	113.106	98.054	111.376	110.005	126.239

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T20	2T21	AV	AH	1S20	AV	1S21	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	37.443	61.048	126,6%	+63,0%	73.309	129,6%	115.418	127,5%	+57,4%
Mercado Interno	32.957	54.750	113,5%	+66,1%	67.507	119,4%	104.453	115,4%	+54,7%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.467	25.176	52,2%	+62,8%	30.821	54,5%	48.377	53,4%	+57,0%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	9.223	17.639	36,6%	+91,3%	18.076	32,0%	33.872	37,4%	+87,4%
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.592	8.619	17,9%	+87,7%	8.775	15,5%	16.732	18,5%	+90,7%
Unicasa Corporate	3.218	2.474	5,1%	-23,1%	8.920	15,8%	3.567	3,9%	-60,0%
Outras Receitas	457	842	1,7%	+84,2%	915	1,6%	1.905	2,1%	+108,2%
Mercado Externo	4.486	6.298	13,1%	+40,4%	5.802	10,3%	10.965	12,1%	+89,0%
Deduções de Vendas	(8.216)	(12.826)	26,6%	+56,1%	(16.764)	-29,6%	(24.903)	-27,5%	+48,6%
Receita Líquida de Vendas	29.227	48.222	100,0%	+65,0%	56.545	100,0%	90.515	100,0%	+60,1%
Custo dos Produtos Vendidos	(18.765)	(30.702)	63,7%	+63,6%	(36.331)	-64,3%	(57.898)	-64,0%	+59,4%
Lucro Bruto	10.462	17.520	36,3%	+67,5%	20.214	35,7%	32.617	36,0%	+61,4%
Despesas com Vendas	(7.387)	(8.572)	17,8%	+16,0%	(15.647)	-27,7%	(15.419)	-17,0%	-1,5%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.319)	(3.950)	8,2%	+19,0%	(6.719)	-11,9%	(7.088)	-7,8%	+5,5%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	783	1.411	2,9%	+80,2%	2.094	3,7%	2.138	2,4%	+2,1%
Lucro Operacional	539	6.409	13,3%	+1089%	(58)	-0,1%	12.248	13,5%	-21217%
Despesas Financeiras	(1.585)	(1.098)	2,3%	-30,7%	(3.182)	-5,6%	(2.327)	-2,6%	-26,9%
Receitas Financeiras	1.716	2.944	6,1%	+71,6%	3.944	7,0%	4.224	4,7%	+7,1%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	670	8.255	17,1%	+1132%	704	1,2%	14.145	15,6%	+1909%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(400)	(2.961)	6,1%	+640,3%	(542)	-1,0%	(5.113)	-5,6%	+843,4%
Correntes	(401)	(1.514)	3,1%	+277,6%	(401)	-0,7%	(2.887)	-3,2%	+620,0%
Diferidos	1	(1.447)	3,0%	n/a%	(141)	-0,2%	(2.226)	-2,5%	+1478%
Lucro Líquido	270	5.294	11,0%	+1860%	162	0,3%	9.032	10,0%	+5475%
Lucro por Ação (R\$)	0,00	0,08	0,0%		0,00		0,14		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2020	AV	30/06/2021	AV	Δ
Ativo Circulante	107.177	52,2%	120.214	49,2%	+12,2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	23,2%	55.624	22,8%	+16,9%
Contas a Receber	30.027	14,6%	26.565	10,9%	-11,5%
Estoques	24.243	11,8%	32.362	13,3%	+33,5%
Adiantamentos e Antecipações	387	0,2%	487	0,2%	+25,8%
Empréstimos Concedidos	775	0,4%	593	0,2%	-23,5%
Despesas Antecipadas	2.173	1,1%	2.731	1,1%	+25,7%
Impostos a Recuperar	1.483	0,7%	1.659	0,7%	+11,9%
Outros Ativos Circulantes	505	0,2%	193	0,1%	-61,8%
Ativo Não Circulante	98.011	47,8%	123.960	50,8%	+26,5%
Aplicações Financeiras	3.270	1,6%	6.339	2,6%	+93,9%
Contas a Receber	8.848	4,3%	11.318	4,6%	+27,9%
Empréstimos Concedidos	1.732	0,8%	1.724	0,7%	-0,5%
Ativo Mantido para Venda	586	0,3%	1.113	0,5%	+89,9%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.902	1,4%	1.081	0,4%	-62,7%
Impostos a Recuperar	-	0,0%	1.788	0,7%	n/a
Depósitos Judiciais	1.690	0,8%	1.641	0,7%	-2,9%
Outros Ativos Não Circulantes	106	0,1%	111	0,0%	+4,7%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	74.850	36,5%	95.517	39,1%	+27,6%
Intangível	4.007	2,0%	3.308	1,4%	-17,4%
Total do Ativo	205.188	100%	244.174	100%	19,0%
Passivo	31/12/2020	AV	30/06/2021	AV	Δ
Passivo Circulante	40.173	19,6%	64.919	26,6%	+61,6%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	5.202	0,0%	n/a
Fornecedores	4.097	2,0%	6.978	2,9%	+70,3%
Obrigações Tributárias	1.734	0,8%	2.534	1,0%	+46,1%
Dividendos e JCP a Pagar	6.282	3,1%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	2.838	1,4%	4.852	2,0%	+71,0%
Adiantamento de Clientes	20.399	9,9%	41.630	17,0%	+104,1%
Provisões	1.227	0,6%	554	0,2%	-54,8%
Outros Passivos Circulantes	3.596	1,8%	3.169	1,3%	-11,9%
Passivo Não Circulante	9.067	4,4%	21.248	8,7%	+134,3%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	11.860	4,9%	n/a
Obrigações Tributárias	-	0,0%	404	0,2%	n/a
Provisões	9.067	4,4%	8.984	3,7%	-0,9%
Patrimônio Líquido	155.948	76,0%	158.007	64,7%	+1,3%
Capital Social	147.000	71,6%	147.000	60,2%	+0,0%
Reservas de Lucros	1.641	0,8%	1.641	0,7%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	313	0,2%	334	0,1%	+6,7%
Dividendos Adicionais Propostos	6.994	3,4%	-	0,0%	-100,0%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	9.032	3,7%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	205.188	100%	244.174	100%	+19,0%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	270	5.294	+1860%	162	9.032	+5475%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.197	2.331	+6,1%	4.397	4.631	+5,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	400	2.961	+640,3%	542	5.113	+843,4%
Variação Cambial	(324)	(699)	+115,7%	304	(382)	-225,7%
Apropriação de Juros	-	247	n/a	-	422	n/a
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	357	(2)	-100,6%	270	(347)	-228,5%
Provisão para Obsolescência	32	(136)	-525,0%	90	(31)	-134,4%
Provisão para Devedores Duvidosos	1.267	90	-92,9%	1.706	303	-82,2%
Provisão para Impairment	967	-	-100,0%	967	-	-100,0%
Outras provisões	1	85	n/a	(786)	(540)	-31,3%
Baixas do Ativo Imobilizado	5	538	n/a	5	563	n/a
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	5.172	10.709	+107,1%	7.657	18.764	+145,1%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	(7.021)	194	-102,8%	(3.211)	1.069	-133,3%
Estoques	(2.800)	(2.467)	-11,9%	(10.778)	(8.098)	-24,9%
Impostos a Recuperar	6	(1.830)	n/a	(829)	(1.964)	+136,9%
Empréstimos Concedidos	51	98	+92,2%	161	190	+18,0%
Outros ativos circulantes e não circulantes	942	6	-99,4%	(209)	(305)	+45,9%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	-	(527)	n/a	-	(527)	n/a
Fornecedores	876	482	-45,0%	2.636	2.895	+9,8%
Adiantamento de Clientes	(2.182)	(1.655)	-24,2%	494	21.359	n/a
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	856	(2.402)	-380,6%	(457)	1.889	-513,3%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(2.063)	n/a	-	(2.623)	n/a
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	(4.100)	545	-113,3%	(4.536)	32.649	-819,8%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	4.046	1.157	-71,4%	12.539	(3.069)	-124,5%
Em Imobilizado	(1.534)	(10.078)	+557,0%	(2.713)	(24.875)	+816,9%
Em Intangível	(21)	(193)	+819,0%	(56)	(285)	+408,9%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	2.491	(9.114)	-465,9%	9.770	(28.229)	-388,9%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	-	n/a	-	17.000	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	130	n/a	-	-	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	(6.282)	n/a	-	(6.282)	n/a
Dividendos Pagos	-	(6.994)	n/a	-	(6.994)	n/a
Devolução de capital aos acionistas	-	-	n/a	(24.266)	-	-100,0%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	-	(13.146)	n/a	(24.266)	3.724	-115,3%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	54	(207)	-483,3%	323	(104)	-132,2%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(1.555)	(21.922)	+1309%	(18.709)	8.040	-143,0%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	28.407	77.546	+173,0%	45.561	47.584	+4,4%
No Final do Exercício	26.852	55.624	+107,2%	26.852	55.624	+107,2%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(1.555)	(21.922)	+1309%	(18.709)	8.040	-143,0%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T20	1T21	2T20	2T21	3T19	3T20	4T19	4T20	1S20	1S21
Receita Bruta de Vendas	35.866	54.370	37.443	61.048	50.438	52.438	57.345	66.748	73.309	115.418
Mercado Interno	34.550	49.703	32.957	54.750	46.441	47.986	52.200	57.104	67.507	104.453
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	15.354	23.201	15.467	25.176	24.101	23.391	27.349	26.687	30.821	48.377
New e Casa Brasileira – Exclusiva	8.853	16.233	9.223	17.639	12.131	14.789	13.381	18.629	18.076	33.872
New e Casa Brasileira – Multimarca	4.183	8.113	4.592	8.619	6.734	6.640	7.077	8.388	8.775	16.732
Unicasa Corporate	5.702	1.093	3.218	2.474	2.676	1.850	3.635	2.866	8.920	3.567
Outras Receitas	458	1.063	457	842	799	1.316	758	534	915	1.905
Mercado Externo	1.316	4.667	4.486	6.298	3.997	4.452	5.145	9.644	5.802	10.965
Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ	1T20	1T21	2T20	2T21	3T19	3T20	4T19	4T20	1S20	1S21
Receita Bruta de Vendas (menos IPÍ)	34.289	52.094	35.924	58.559	48.320	50.280	54.984	64.124	70.213	110.653
Mercado Interno	32.973	47.427	31.438	52.261	44.323	45.828	49.839	54.480	64.411	99.688
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	14.666	22.162	14.719	24.069	23.016	22.366	26.135	25.477	29.385	46.231
New e Casa Brasileira – Exclusiva	8.453	15.482	8.800	16.820	11.576	14.119	12.775	17.771	17.253	32.302
New e Casa Brasileira – Multimarca	3.983	7.726	4.374	8.208	6.413	6.325	6.741	7.988	8.357	15.934
Unicasa Corporate	5.430	1.041	3.065	2.355	2.550	1.762	3.462	2.730	8.495	3.396
Outras Receitas	441	1.016	480	809	768	1.256	726	514	921	1.825
Mercado Externo	1.316	4.667	4.486	6.298	3.997	4.452	5.145	9.644	5.802	10.965
Módulos Vendidos (unidades)	1T20	1T21	2T20	2T21	3T19	3T20	4T19	4T20	1S20	1S21
Módulos Vendidos	101.686	140.234	106.806	148.422	157.783	147.069	170.725	198.658	208.492	288.656
Mercado Interno	98.464	132.579	95.040	135.589	143.755	134.949	155.380	175.197	193.504	268.168
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	33.755	42.568	31.280	44.506	55.452	48.367	63.159	56.602	65.035	87.074
New e Casa Brasileira – Exclusiva	33.325	53.220	35.261	54.117	47.349	54.343	51.157	74.231	68.586	107.337
New e Casa Brasileira – Multimarca	18.279	32.487	20.383	30.941	33.008	28.030	31.957	38.012	38.662	63.428
Unicasa Corporate	13.099	3.910	7.910	5.984	7.881	4.055	7.967	6.225	21.009	9.894
Outras Receitas	6	394	206	41	65	154	1.140	127	212	435
Mercado Externo	3.222	7.655	11.766	12.833	14.028	12.120	15.345	23.461	14.988	20.488