


UNICASA

**Divulgação de Resultado
2T18**





Bento Gonçalves, RS, 09 de agosto de 2018. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2018. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Relações com Investidores

Frank Zietolie
Diretor Presidente e Comercial

Gustavo Dall'Onder
Diretor Financeiro e de RI

Guilherme Possebon de Oliveira
Maikon Luis Moro

Tel.: (54) 3455-4425

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Destaques do período

- Reversão do prejuízo do 2T17;
- Redução de 31,0% nas despesas com vendas e administrativas;
- Geração de caixa positiva no trimestre, ante consumo de caixa do 2T17;
- Aumento de 8,5 p.p. na Margem líquida;
- Aumento de 15,3 p.p. na Margem EBITDA.

Sumário Executivo	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	48.914	44.613	-8,8%	99.033	82.966	-16,2%
Receita líquida	37.006	35.352	-4,5%	74.726	65.644	-12,2%
CPV	(21.889)	(22.240)	+1,6%	(42.959)	(40.586)	-5,5%
Lucro bruto	15.117	13.112	-13,3%	31.767	25.058	-21,1%
Margem Bruta	40,9%	37,1%	-3,8 p.p.	42,5%	38,2%	-4,3 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(22.281)	(15.363)	-31,0%	(40.785)	(29.008)	-28,9%
Outras receitas e despesas operacionais	(252)	960	-481,0%	1.396	1.405	+0,6%
Resultado operacional	(7.416)	(1.291)	-82,6%	(7.622)	(2.545)	-66,6%
Margem Operacional	-20,0%	-3,7%	+16,3 p.p.	-10,2%	-3,9%	+6,3 p.p.
Resultado Financeiro	1.130	1.342	+18,8%	2.542	2.392	-5,9%
LAIR	(6.286)	51	-100,8%	(5.080)	(153)	-97,0%
IR/CS	3.146	(37)	-101,2%	3.093	(201)	-106,5%
Lucro líquido	(3.140)	14	-100,4%	(1.987)	(354)	-82,2%
Margem Líquida	-8,5%	0,0%	+8,5 p.p.	-2,7%	-0,5%	+2,2 p.p.
EBITDA	(4.827)	820	-117,0%	(2.383)	2.263	-195,0%
Margem EBITDA	-13,0%	2,3%	+15,3 p.p.	-3,2%	3,4%	+6,6 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 2T18 apresentou queda de 8,8%, quando comparada com o 2T17. Essa variação pode ser explicada por: (i) 5,8% referente à redução da rede distribuição (ii) 4,1% referente ao encerramento da operação de lojas próprias, compensado parcialmente pela redução nas despesas operacionais oriundas dessa unidade de negócio; e, (iii) crescimento de 1,2% nos demais canais de venda, puxado, principalmente, pelo desempenho dos canais de Exportação e Corporativo.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Exclusivas e Lojas Próprias	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	26.964	21.859	-18,9%	54.820	42.190	-23,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	77,5	57,7	-25,5%	152,1	112,9	-25,8%
New e Casa Brasileira - Exclusivas	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	12.386	10.115	-18,3%	25.178	19.692	-21,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	65,0	45,5	-30,0%	133,3	89,4	-32,9%
Multimarcas	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	5.788	5.557	-4,0%	11.304	10.214	-9,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	34,9	27,2	-22,1%	69,0	52,1	-24,5%
Unicasa Corporate	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	2.028	4.126	+103,5%	4.727	5.928	+25,4%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	6,0	9,2	+53,3%	14,7	14,6	-0,7%
Mercado Externo	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.000	2.219	+121,9%	1.621	3.766	+132,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	3,9	7,6	+94,9%	6,4	14,4	+125,0%

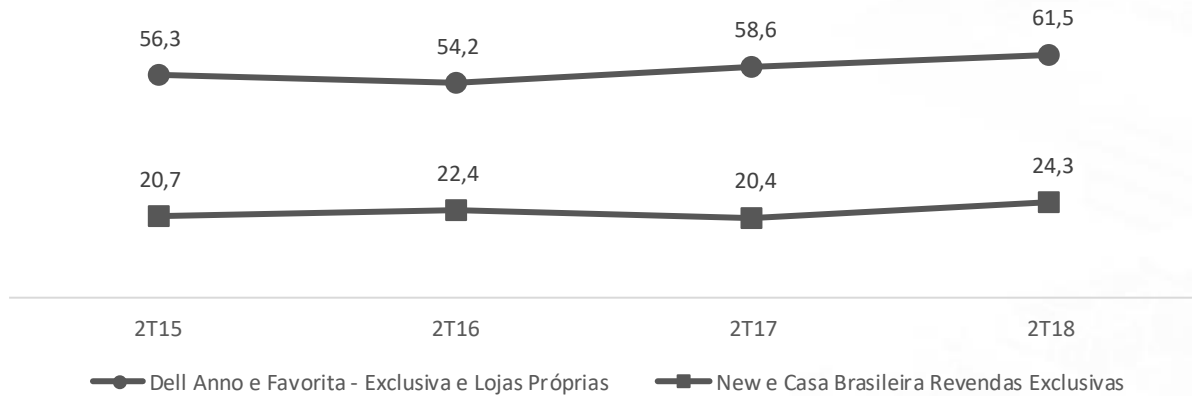
Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	48.914	44.613	-8,8%	99.033	82.966	-16,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	187,7	147,2	-21,6%	377,8	283,4	-25,0%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	Δ
Revendas Exclusivas e Lojas Próprias	344	287	278	265	249	(16)
Dell Anno e Favorita	150	136	129	122	115	(7)
New e Casa Brasileira	194	151	149	143	134	(9)
Multimarca	598	598	597	595	587	(8)
New e Casa Brasileira Multimarca	598	598	597	595	587	(8)

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita no 2T18 foi de R\$61,5 mil/mês, 5,0% maior do que a do 2T17, que foi de R\$58,6 mil. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira no 2T18 foi de R\$24,3 mil/mês, 19,1% maior do que no 2T17, que foi de R\$20,4 mil, efeito do encerramento de operações de baixa produtividade. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica no segundo trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

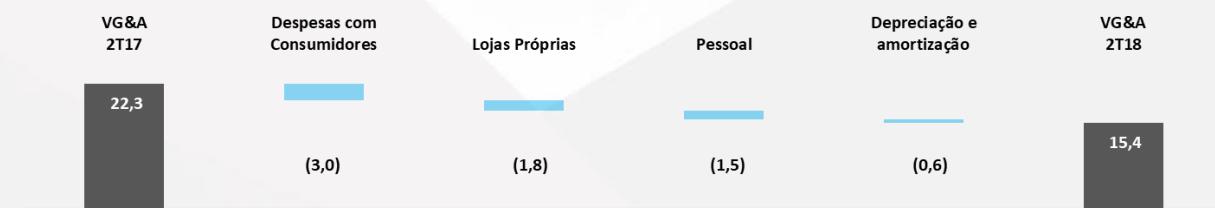
Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$13,1 milhões. A margem bruta diminuiu 3,8 p.p. em relação ao 2T17, passando de 40,9% para 37,1%. As principais variações na margem são: (i) mix de vendas para canais com precificação mais agressiva, reduzindo a margem bruta em 2,4 p.p.; (ii) encerramento das lojas próprias, redução de 1,7 p.p.; (iii) a partir de janeiro de 2018, a Companhia passou a recolher a Contribuição Previdenciária pela folha de pagamento, conforme faculdade prevista na lei 12.546/2011. Essa alteração reduziu a margem em 0,2 p.p., apesar da redução da despesa com a Contribuição no resultado geral da Companhia; (iv) a redução nas fixas contribuiu para o aumento de 0,5 p.p. na margem.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Total	(22.281)	(15.363)	-31,0%	(40.785)	(29.008)	-28,9%
VGA % Receita Líquida	60,2%	43,5%	-16,7 p.p.	54,6%	44,2%	-10,4 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T17x2T18⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

As despesas com consumidores foram R\$3,0 milhões menores do que no 2T17, principalmente, devido a provisão constituída no 2T17. Essas despesas compreendem, principalmente, gastos com mercadoria, frete e montagem.

As despesas com lojas próprias reduziram R\$1,8 milhão, devido, principalmente, ao encerramento da operação de lojas próprias conforme divulgado no release do 4T16.

As despesas com pessoal reduziram R\$1,5 milhão, devido, principalmente, às reestruturações que foram realizadas na Companhia ao longo de 2017.

A amortização de pontos comerciais reduziu R\$0,6 milhão devido ao encerramento do prazo de amortização de um de nossos pontos comerciais.

Outras receitas e despesas operacionais

No 2T18 o resultado dessa rubrica foi de receita líquida, ante despesa líquida no 2T17. A principal variação refere-se ao resultado da venda de ativos.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Total	(252)	960	-481,0%	1.396	1.405	+0,6%
Prêmio Bancário	441	350	-20,6%	869	650	-25,2%
Resultado na Venda de Ativos	(977)	81	-108,3%	(577)	129	-122,4%
Direito de Exploração de Marcas	-	-	n/a	570	-	-100,0%
Outras Receitas operacionais	284	529	+86,3%	534	626	+17,2%
% Receita Líquida	0,7%	2,7%	+2,0 p.p.	1,9%	2,1%	+0,2 p.p.

Resultado Financeiro

O resultado financeiro aumentou 18,8%, devido, principalmente, à redução de R\$0,6 milhão na despesa com juros que no 2T17 foi impactada pela adesão ao Programa de Regularização Tributária, no qual foram liquidados débitos tributários com juros, conforme divulgado no release do 2T17. As receitas com aplicações financeiras também reduziram, principalmente devido à redução da SELIC no período.

Resultado Financeiro	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.130	1.342	+18,8%	2.542	2.392	-5,9%
Despesas Financeiras	(745)	(179)	-76,0%	(1.389)	(537)	-61,3%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(91)	(50)	-45,1%	(180)	(133)	-26,1%
Despesas com variação cambial	(34)	(89)	-60,6%	(139)	(201)	+44,6%
Ajustes a valor presente - AVP	(33)	(13)	n/a	(350)	(129)	-63,1%
Outras despesas financeiras	(587)	(27)	-95%	(720)	(74)	-89,7%
Receitas Financeiras	1.875	1.521	-18,9%	3.931	2.929	-25,5%
Juros recebidos	425	391	-8,0%	911	812	-10,9%
Descontos obtidos	20	9	-55,0%	51	23	-54,9%
Rendimentos de aplicações financeiras	604	403	-33,3%	1.431	814	-43,1%
Receitas com variação cambial	103	244	+136,9%	161	349	+116,8%
Ajuste a valor presente - AVP	551	307	-44,3%	1.079	579	-46,3%
Outras receitas financeiras	172	167	-2,9%	298	352	+18,1%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Lucro Líquido do Período	(3.140)	14	-100,4%	(1.987)	(354)	-82,2%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.146)	37	-101,2%	(3.093)	201	-106,5%
Resultado Financeiro	(1.130)	(1.342)	+18,8%	(2.542)	(2.392)	-5,9%
(=) EBIT	(7.416)	(1.291)	-82,6%	(7.622)	(2.545)	-66,6%
Depreciação e Amortização	2.589	2.111	-18,5%	5.239	4.808	-8,2%
(=) EBITDA	(4.827)	820	-117,0%	(2.383)	2.263	-195,0%
Margem EBITDA	-13,0%	2,3%	+15,3 p.p.	-3,2%	3,4%	+6,6 p.p.

Fluxo de caixa

As principais variações no caixa que contribuíram para a geração de R\$3,4 milhões no 2T18, ante o consumo de R\$9,3 milhões no 2T17 foram: (i) reversão do prejuízo do 2T17; (ii) redução no dispêndio com fornecedores, devido a compras estratégicas realizadas no 2T17; e, (iii) redução no dispêndio com aquisição de ativo imobilizado.

Fluxo de caixa	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(4.816)	5.212	-208,2%	654	6.970	+965,7%
Varição nos ativos e passivos	(1.939)	(682)	-64,8%	(4.399)	3.294	-174,9%
Aplicações financeiras	12.867	(1.000)	-107,8%	4.779	(1.000)	-120,9%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(2.547)	(1.108)	-56,5%	(3.204)	(2.733)	-14,7%
Aumento (redução) de caixa	3.565	2.422	-32,1%	(2.824)	(439)	-84,5%
Aplicações financeiras	(12.867)	1.000	-107,8%	(4.779)	1.000	-120,9%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(9.302)	3.422	-136,8%	(7.603)	561	-107,4%
No Início do Exercício	34.964	33.582	-4,0%	27.832	29.473	+5,9%
No Final do Exercício	25.662	37.004	+44,2%	25.662	36.004	+40,3%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(9.302)	3.422	-136,8%	(27.832)	(29.473)	+5,9%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	30/06/2017	30/06/2018	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	-	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	-	n/a
Dívida Bruta	-	-	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	25.662	36.004	+40,3%
Aplicações Financeiras	-	1.000	n/a
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(25.662)	(37.004)	+44,2%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Net Operating Profit Less Adjusted Taxes)	2T18	1T18	4T17	3T17	2T17
(=) EBITDA	820	1.443	(3.803)	2.079	(4.827)
(+) Depreciação	2.111	2.697	2.642	2.608	2.589
(=) EBIT	(1.291)	(1.254)	(6.445)	(529)	(7.416)
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(37)	(164)	658	(116)	3.146
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	456	357	404	298	384
(=) NOPLAT	(872)	(1.061)	(5.383)	(348)	(3.886)
(=) NOPLAT - UDM	(7.664)	(10.678)	(9.396)	(29.185)	(34.667)

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T18	1T18	4T17	3T17	2T17
Capital investido - UDM	134.682	138.698	140.322	141.127	151.701
ROIC - UDM	-5,7%	-7,7%	-6,7%	-20,7%	-22,9%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T18	1T18	4T17	3T17	2T17
Lucro Líquido - UDM	(1.181)	(1.970)	(1.589)	(6.470)	(7.600)
Patrimônio Líquido - UDM	168.842	170.023	171.992	173.581	180.051
ROE - UDM	-0,7%	-1,2%	-0,9%	-3,7%	-4,2%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2018	31/03/2018	31/12/2017	30/09/2017	30/06/2017
Ativo Operacional	70.270	69.763	69.272	72.317	80.792
(+) Contas a Receber	24.348	21.606	23.641	23.528	23.734
(+) Contas a Receber LP	9.708	10.704	11.633	11.654	12.574
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.945	2.241	2.606	2.823	3.497
(+) Estoques	21.227	21.835	19.770	20.672	25.599
(+) Adiantamentos e Antecipações	141	124	837	142	566
(+) Empréstimos Concedidos	1.756	1.655	1.456	2.510	2.467
(+) Despesas Antecipadas	2.293	2.184	1.089	1.624	1.461
(+) Impostos a Recuperar	5.022	5.383	5.096	6.303	7.590
(+) Outros Ativos Circulantes	3.830	4.031	3.144	3.061	3.304
Passivo Operacional	40.950	41.744	38.445	46.504	48.005
(-) Fornecedores	5.370	7.077	3.266	5.520	3.912
(-) Obrigações Tributárias	2.505	2.212	2.718	3.312	3.590
(-) Salários e Encargos Sociais	4.223	3.461	2.973	5.176	4.663
(-) Adiantamento de Clientes	18.992	17.877	17.568	22.667	24.688
(-) Provisões	6.215	7.506	8.703	6.655	8.209
(-) Outros Passivos Circulantes	3.645	3.611	3.217	3.174	2.943
(=) Capital de Giro	29.320	28.019	30.827	25.813	32.787
Ativo operacional não circulante	111.912	115.454	117.618	119.754	122.402
(+) Ativo Mantido para Venda	1.057	2.410	2.878	4.139	4.889
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.037	16.074	16.238	15.680	15.733
(+) Impostos a Recuperar	-	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	2.730	2.636	2.946	2.894	3.138
(+) Outros Ativos Não Circulantes	2.559	2.826	2.454	2.898	2.706
(+) Investimentos	20	20	31	31	31
(+) Imobilizado	80.287	81.873	82.398	82.364	83.096
(+) Intangível	9.222	9.615	10.673	11.748	12.809
Passivo operacional não circulante	10.718	9.551	10.046	9.676	8.609
(-) Obrigações Tributárias	405	438	471	504	537
(-) Provisões	10.313	9.113	9.575	9.172	8.072
(=) Capital Fixo	101.194	105.903	107.572	110.078	113.793
Financiamento total					
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	36.004	33.582	29.473	32.965	25.662
(+) Aplicações Financeiras CP	1.000	-	-	3.616	-
(+) Aplicações Financeiras LP	-	-	-	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos CP	-	-	-	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos LP	-	-	-	-	-
(-) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	-	-	-
(-) Patrimônio Líquido	167.518	167.504	167.872	172.472	172.242
(=) Financiamento Total	130.514	133.922	138.399	135.891	146.580

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T17	AV	2T18	AV	AH	1S17	AV	1S18	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	51.049	137,9%	46.547	131,7%	-8,8%	103.284	138,2%	86.535	131,8%	-16,2%
Mercado Interno	50.049	135,2%	44.328	125,4%	-11,4%	101.663	136,0%	82.769	126,1%	-18,6%
Dell Anno e Favorita – Exclusivas	28.067	75,8%	22.779	64,4%	-18,8%	56.972	76,2%	43.934	66,9%	-22,9%
New e Casa Brasileira – Exclusivas	13.000	35,1%	10.617	30,0%	-18,3%	26.423	35,4%	20.668	31,5%	-21,8%
New e Casa Brasileira – Multimarcas	6.076	16,4%	5.836	16,5%	-3,9%	11.869	15,9%	10.727	16,3%	-9,6%
Unicasa Corporate	2.131	5,8%	4.333	12,3%	+103,3%	4.964	6,6%	6.225	9,5%	+25,4%
Outras Receitas	775	2,1%	763	2,2%	-1,5%	1.435	1,9%	1.215	1,9%	-15,3%
Mercado Externo	1.000	2,7%	2.219	6,3%	+121,9%	1.621	2,2%	3.766	5,7%	+132,3%
Deduções de Vendas	(14.043)	37,9%	(11.195)	31,7%	-20,3%	(28.558)	-38,2%	(20.891)	-31,8%	-26,8%
Receita Líquida de Vendas	37.006	100,0%	35.352	100,0%	-4,5%	74.726	100,0%	65.644	100,0%	-12,2%
Custo dos Produtos Vendidos	(21.889)	59,1%	(22.240)	62,9%	+1,6%	(42.959)	-57,5%	(40.586)	-61,8%	-5,5%
Lucro Bruto	15.117	40,9%	13.112	37,1%	-13,3%	31.767	42,5%	25.058	38,2%	-21,1%
Despesas com Vendas	(17.786)	48,1%	(8.220)	23,3%	-53,8%	(30.531)	-40,9%	(16.733)	-25,5%	-45,2%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.495)	12,1%	(7.143)	20,2%	+58,9%	(10.254)	-13,7%	(12.275)	-18,7%	+19,7%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	(252)	0,7%	960	2,7%	-481,0%	1.396	1,9%	1.405	2,1%	+0,6%
Lucro Operacional	(7.416)	20,0%	(1.291)	3,7%	-82,6%	(7.622)	-10,2%	(2.545)	-3,9%	-66,6%
Despesas Financeiras	(745)	2,0%	(179)	0,5%	-76,0%	(1.389)	-1,9%	(537)	-0,8%	-61,3%
Receitas Financeiras	1.875	5,1%	1.521	4,3%	-18,9%	3.931	5,3%	2.929	4,5%	-25,5%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(6.286)	17,0%	51	0,1%	-100,8%	(5.080)	-6,8%	(153)	-0,2%	-97,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	3.146	8,5%	(37)	0,1%	-101,2%	3.093	4,1%	(201)	-0,3%	-106,5%
Correntes	89	0,2%	-	0,0%	-100,0%	(37)	0,0%	-	0,0%	-100,0%
Diferidos	3.057	8,3%	(37)	0,1%	-101,2%	3.130	4,2%	(201)	-0,3%	-106,4%
Lucro Líquido	(3.140)	8,5%	14	0,0%	-100,4%	(1.987)	-2,7%	(354)	-0,5%	-82,2%
Lucro por Ação (R\$)	0,05	0,0%	0,00	0,0%		0,03		0,01		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2017	AV	30/06/2018	AV	Δ
Ativo Circulante	84.506	39,1%	95.621	43,6%	+13,2%
Caixa e Equivalentes de Caixa	29.473	13,6%	36.004	16,4%	+22,2%
Aplicações Financeiras	-	0,0%	1.000	0,5%	n/a
Contas a Receber	23.641	10,9%	24.348	11,1%	+3,0%
Estoques	19.770	9,1%	21.227	9,7%	+7,4%
Adiantamentos e Antecipações	837	0,4%	141	0,1%	-83,2%
Empréstimos Concedidos	1.456	0,7%	1.756	0,8%	+20,6%
Despesas Antecipadas	1.089	0,5%	2.293	1,0%	+110,6%
Impostos a Recuperar	5.096	2,4%	5.022	2,3%	-1,5%
Outros Ativos Circulantes	3.144	1,5%	3.830	1,7%	+21,8%
Ativo Não Circulante	131.857	60,9%	123.565	56,4%	-6,3%
Contas a Receber	11.633	5,4%	9.708	4,4%	-16,5%
Empréstimos Concedidos	2.606	1,2%	1.945	0,9%	-25,4%
Ativo Mantido para Venda	2.878	1,3%	1.057	0,5%	-63,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.238	7,5%	16.037	7,3%	-1,2%
Depósitos Judiciais	2.946	1,4%	2.730	1,2%	-7,3%
Outros Ativos Não Circulantes	2.454	1,1%	2.559	1,2%	+4,3%
Investimentos	31	0,0%	20	0,0%	-35,5%
Imobilizado	82.398	38,1%	80.287	36,6%	-2,6%
Intangível	10.673	4,9%	9.222	4,2%	-13,6%
Total do Ativo	216.363	100%	219.186	100%	1,3%

Passivo	31/12/2017	AV	30/06/2018	AV	Δ
Passivo Circulante	38.445	17,8%	40.950	18,7%	+6,5%
Fornecedores	3.266	1,5%	5.370	2,4%	+64,4%
Obrigações Tributárias	2.718	1,3%	2.505	1,1%	-7,8%
Salários e Encargos Sociais	2.973	1,4%	4.223	1,9%	+42,0%
Adiantamento de Clientes	17.568	8,1%	18.992	8,7%	+8,1%
Provisões	8.703	4,0%	6.215	2,8%	-28,6%
Outros Passivos Circulantes	3.217	1,5%	3.645	1,7%	+13,3%
Passivo Não Circulante	10.046	4,6%	10.718	4,9%	+6,7%
Obrigações Tributárias	471	0,2%	405	0,2%	-14,0%
Provisões	9.575	4,4%	10.313	4,7%	+7,7%
Patrimônio Líquido	167.872	77,6%	167.518	76,4%	-0,2%
Capital Social	187.709	86,8%	187.709	85,6%	+0,0%
Reservas de Capital	(2.658)	-1,2%	(2.658)	-1,2%	+0,0%
Prejuízos Acumulados	(17.179)	-7,9%	(17.533)	-8,0%	+2,1%
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	216.363	100%	219.186	100%	+1,3%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T17	2T18	Δ	1S17	1S18	Δ
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(6.286)	51	-100,8%	(5.080)	(153)	-97,0%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.589	2.111	-18,5%	5.239	4.808	-8,2%
Variação Cambial	(45)	(138)	+206,7%	(40)	(138)	+245,0%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(1.771)	1.200	-167,8%	(1.388)	738	-153,2%
Provisão para Obsolescência	(111)	123	-210,8%	(7)	253	-3714,3%
Provisão para Devedores Duvidosos	1.001	1.015	+1,4%	827	664	-19,7%
Provisão para PPR/Outras provisões	(439)	(126)	-71,3%	(1.421)	(700)	-50,7%
Baixas do Ativo Imobilizado	246	976	+297%	2.524	1.498	-40,6%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	(4.816)	5.212	-208,2%	654	6.970	+965,7%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	1.842	(2.624)	-242,5%	(3.248)	692	-121,3%
Estoques	(554)	485	-187,5%	(3.774)	(1.710)	-54,7%
Impostos a Recuperar	(366)	361	-198,6%	(996)	74	-107,4%
Empréstimos Concedidos	(468)	195	-141,7%	(208)	361	-273,6%
Outros ativos circulantes e não circulantes	967	248	-74,4%	(3.638)	(1.083)	-70,2%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	2.338	1.353	-42,1%	6.117	1.821	-70,2%
Fornecedores	(6.381)	(1.707)	-73,2%	569	2.104	+269,8%
Adiantamento de Clientes	(1.185)	1.115	-194,1%	(808)	1.424	-276,2%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.868	(108)	-105,8%	1.587	(389)	-124,5%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	(6.755)	4.530	-167,1%	(3.745)	10.264	-374,1%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	12.867	(1.000)	-107,8%	4.779	(1.000)	-120,9%
Em Investimentos	51	-	-100,0%	51	11	-78,4%
Em Imobilizado	(2.551)	(843)	-67,0%	(3.189)	(2.355)	-26,2%
Em Intangível	(47)	(265)	+463,8%	(66)	(389)	+489,4%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	10.320	(2.108)	-120,4%	1.575	(3.733)	-337,0%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	-	-	n/a	-	-	n/a
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	3.565	2.422	-32,1%	(2.170)	6.531	-401,0%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	22.097	33.582	+52,0%	27.832	29.473	+5,9%
No Final do Exercício	25.662	36.004	+40,3%	25.662	36.004	+40,3%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	3.565	2.422	-32,1%	(2.170)	6.531	-401,0%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T17	1T18	2T17	2T18	3T17	4T17	1S17	1S18	2S17	9M17	2017
Receita Bruta de Vendas	52.235	39.988	51.049	46.547	56.234	57.223	103.284	86.535	113.457	159.518	216.741
Mercado Interno	51.614	38.441	50.049	44.328	54.082	54.938	101.663	82.769	109.020	155.745	210.683
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	28.905	21.155	28.067	22.779	29.436	30.809	56.972	43.934	60.245	86.408	117.217
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	13.423	10.051	13.000	10.617	14.288	14.082	26.423	20.668	28.370	40.711	54.793
New e Casa Brasileira Multimarca	5.793	4.891	6.076	5.836	6.653	6.551	11.869	10.727	13.204	18.522	25.073
Unicasa Corporate	2.833	1.892	2.131	4.333	3.115	2.952	4.964	6.225	6.067	8.079	11.031
Outras Receitas	660	452	775	763	590	544	1.435	1.215	1.134	2.025	2.569
Mercado Externo	621	1.547	1.000	2.219	2.152	2.285	1.621	3.766	4.437	3.773	6.058

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T17	1T18	2T17	2T18	3T17	4T17	1S17	1S18	2S17	9M17	2017
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	50.119	38.353	48.914	44.613	53.938	54.828	99.033	82.966	108.766	152.971	207.799
Mercado Interno	49.498	36.806	47.914	42.394	51.786	52.543	97.412	79.200	104.329	149.198	201.741
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	27.856	20.331	26.964	21.859	28.297	29.545	54.820	42.190	57.842	83.117	112.662
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	12.792	9.577	12.386	10.115	13.616	13.418	25.178	19.692	27.034	38.794	52.212
New e Casa Brasileira Multimarca	5.516	4.657	5.788	5.557	6.337	6.239	11.304	10.214	12.576	17.641	23.880
Unicasa Corporate	2.699	1.802	2.028	4.126	2.966	2.812	4.727	5.928	5.778	7.693	10.505
Outras Receitas	635	439	748	737	570	529	1.383	1.176	1.099	1.953	2.482
Mercado Externo	621	1.547	1.000	2.219	2.152	2.285	1.621	3.766	4.437	3.773	6.058

Módulos Vendidos (unidades)	1T17	1T18	2T17	2T18	3T17	4T17	1S17	1S18	2S17	9M17	2017
Módulos Vendidos	190.073	136.225	187.843	147.261	217.017	192.385	377.916	283.486	397.647	594.933	787.318
Mercado Interno	187.637	129.402	183.905	139.650	206.341	183.078	371.542	269.052	377.664	577.883	760.961
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	74.640	55.179	77.485	57.707	88.100	78.009	152.125	112.886	154.354	240.225	318.234
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	68.287	43.882	65.045	45.479	70.071	61.733	133.332	89.361	131.804	203.403	265.136
New e Casa Brasileira Multimarca	34.121	24.920	34.923	27.212	37.787	34.306	69.044	52.132	72.093	106.831	141.137
Unicasa Corporate	8.673	5.396	6.023	9.231	9.921	8.864	14.696	14.627	18.785	24.617	33.481
Outras Receitas	1.916	25	429	21	462	166	2.345	46	628	2.807	2.973
Mercado Externo	2.436	6.823	3.938	7.611	10.676	9.307	6.374	14.434	19.983	17.050	26.357