

UCAS
B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 08 de maio de 2023. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2023. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Geração de R\$17,2 milhões de caixa;
- Redução de 17,1% na receita líquida;
- Redução de 65,3% no lucro líquido;
- Margem EBITDA de 8,3% (-18,2 p.p.);
- Margem líquida de 7,2% (-10,1 p.p.);
- ROIC de 12,9% (-14,2 p.p.)

Sumário Executivo	1T22	1T23	Δ
Receita Bruta ex-IPI	71.972	59.047	-18,0%
Receita líquida	58.731	48.710	-17,1%
CPV	(39.449)	(32.401)	-17,9%
Lucro bruto	19.282	16.309	-15,4%
Margem Bruta	32,8%	33,5%	+0,7 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.994)	(14.844)	+6,1%
Outras receitas e despesas operacionais	7.685	646	-91,6%
Resultado operacional	12.973	2.111	-83,7%
Margem Operacional	22,1%	4,3%	-17,8 p.p.
Resultado Financeiro	1.932	1.077	-44,3%
LAIR	14.905	3.188	-78,6%
IR/CS	(4.735)	336	-107,1%
Lucro líquido	10.170	3.524	-65,3%
Margem Líquida	17,3%	7,2%	-10,1 p.p.
EBITDA	15.535	4.025	-74,1%
Margem EBITDA	26,5%	8,3%	-18,2 p.p.
ROIC - UDM	25,9%	12,9%	-13,1 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Ao observar o desempenho de vendas da Companhia neste trimestre, queda de 18%, deve-se levar em conta que a receita do 1T22 foi a maior para um primeiro trimestre desde a abertura do capital em 2012, efeito provocado, principalmente, pela recuperação do setor após os principais efeitos da pandemia na economia do país.

Mesmo nesse cenário de forte base comparativa, a receita das mesmas lojas cresceu 4,4%, principalmente por recomposição de preço, já que o volume de vendas reduziu 13,1%, devido aos efeitos dos atrasos na conclusão de empreendimentos na construção civil pelo país, conforme comentado no Release do 4T22. A receita do mercado externo cresceu 9,2%, principalmente pelo desempenho no mercado norte americano, que cresceu 20,8% na receita dolarizada.

A redução da receita foi puxada pelos mesmos fatores que impactaram o 4T22: (i) encerramento da marca Favorita, redução de R\$4,4 milhões; (ii) o impacto do fechamento de duas lojas foi preponderante no desempenho combinado das lojas novas, em maturação e fechadas, que apresentou redução de R\$1,5 milhão. Dessas duas lojas, uma já foi reposta e a outra possui previsão de reposição até o final deste ano; (iii) no segmento corporativo, a entrega a um cliente, que ocorreu ao longo do 4T21 ao 3T22, pressionou a base comparativa, contribuindo para uma redução de R\$5,2 milhões; e, (iv) o desempenho das lojas multimarcas continua sendo afetado por atrasos na entrega de empreendimentos pelo país.

Nas despesas operacionais, o aumento dos gastos com publicidade é reflexo do incremento dos gastos com as campanhas publicitárias das marcas Dell Anno, New e Casa Brasileira, conforme comentado no Release do 4T22. Os gastos na operação dos Estados Unidos cresceram, principalmente devido às despesas variáveis. Esses aumentos foram compensados pela redução nos honorários advocatícios.

Portanto, a margem operacional ajustada atingiu 4,3%, redução de 17,8 p.p. Já o lucro líquido ajustado, atingiu R\$3,5 milhões com margem líquida de 7,2%, redução de 10,1 p.p. O ROIC ajustado foi de 9,8%, redução de 11,3 p.p., principalmente pelas adições ao imobilizado, conforme plano de investimentos divulgado no 4T21. O resultado ajustado pelos efeitos não recorrentes pode ser observado na página 4 deste release.

Neste trimestre, ocorreu a geração de caixa de R\$17,2 milhões, revertendo o consumo de R\$23,7 milhões no 1T22, apesar da redução de 80% do fluxo de caixa das atividades operacionais. O fator preponderante para a geração de caixa no período foi o aumento do adiantamento de clientes que buscaram proteção de preços em virtude do aumento de preços realizado em março. O fluxo de caixa de investimentos reflete o pagamento de R\$15,3 milhões referente ao plano de investimentos anunciado no 4T21. Assim, o caixa do trimestre atingiu R\$48,9 milhões.

Em Assembleia Geral, realizada no dia 28 de abril de 2023, foi aprovada a data de pagamento dos Juros sobre o Capital Próprio do exercício de 2022 para o dia 25 de maio de 2023, conforme Aviso aos Acionistas publicado na mesma data.

RESULTADO DO TRIMESTRE AJUSTADO

Abaixo apresentamos o resultado do ano excluindo os efeitos do: (i) Processo PIS/COFINS no 1T22.

Sumário Executivo-Ajustado	1T22 Ajustado	1T23 ajustado	Δ
Receita Bruta ex-IPI	71.972	59.047	-18,0%
Receita líquida	58.731	48.710	-17,1%
CPV	(39.449)	(32.401)	-17,9%
Lucro bruto	19.282	16.309	-15,4%
Margem Bruta	32,8%	33,5%	+0,7 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.504)	(14.844)	+9,9%
Outras receitas e despesas operacionais	533	646	+21,2%
Resultado operacional	6.311	2.111	-66,6%
Margem Operacional	10,7%	4,3%	-6,4 p.p.
Resultado Financeiro	923	1.077	+16,7%
LAIR	7.234	3.188	-55,9%
IR/CS	(2.303)	336	-114,6%
Lucro líquido	4.931	3.524	-28,5%
Margem Líquida	8,4%	7,2%	-1,2 p.p.
EBITDA	15.535	4.025	-74,1%
Margem EBITDA	26,5%	8,3%	-18,2 p.p.
ROIC - UDM	21,1%	9,8%	-11,3 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

Conforme comentado na Mensagem da Administração, o desempenho das lojas exclusivas no critério Mesmas Lojas (SSS) foi positivo em 4,4%, a receita da Exportação cresceu 9,2%. Entretanto, o resultado do (i) encerramento da marca Favorita; (ii) os demais fechamentos e aberturas de lojas; (iii) o segmento Corporativo; e, (iv) a receita das lojas multimarcas foram preponderantes para a queda de 18,0% na receita do trimestre, assim como ocorreu no 4T22. A seguir demonstramos a evolução da receita do 1T22x1T23⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Conforme comentado na Mensagem da Administração, no segmento das exclusivas, o encerramento da marca Favorita foi o principal fator de queda, somado ao resultado líquido entre os demais fechamentos de lojas, as lojas novas e em maturação. No critério vendas Mesmas Lojas, apesar da forte base comparativa o desempenho foi positivo de 4,4%, esse crescimento é oriundo de recomposição de preço. O desempenho das lojas multimarcas continua sendo afetado por atrasos na entrega de empreendimentos pelo país. Já no segmento corporativo, a variação decorre, principalmente, da receita do 1T22, referente a entrega de um cliente que perdurou do 4T21 até o 3T22, pressionando a base comparativa. No mercado externo, a variação foi de 9,2% com destaque para o mercado norte americano, que cresceu 20,8% na receita dolarizada.

Faturamento Bruto ex-IPI	1T22	1T23	Δ
Exclusivas	47.159	42.949	-8,9%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	30,8%	4,4%	
Δ Volume das Mesmas Lojas	11,0%	-13,1%	
Multimarcas	9.138	5.411	-40,8%
Corporate	7.470	2.246	-69,9%
Mercado Externo	7.425	8.106	+9,2%
Faturamento Bruto ex-IPI	1T22	1T23	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	71.972	59.047	-18,0%
Δ Volume	18,9%	-34,0%	

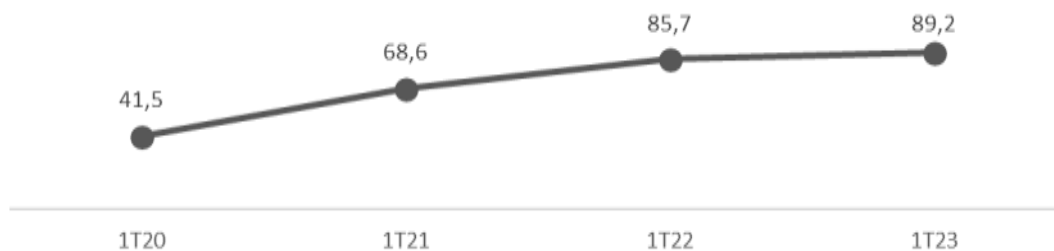
Em relação ao volume, observa-se redução de 13,1% para as lojas do critério Mesmas Lojas e de 34,0% no total. Este percentual de variação é obtivo através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	1T22	2T22	3T22	4T22	1T23	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	200	193	184	181	177	(4)
Exclusivas Nacionais	182	175	166	163	158	(5)
Exclusivas Exterior	18	18	18	18	19	1
Revendas Multimarcas	105	104	102	97	95	(2)
Multimarcas Nacionais	77	76	73	73	72	(2)
Multimarcas Exterior	28	28	28	23	23	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 4T22.

A produtividade média no trimestre nas lojas exclusivas nacionais foi de R\$ 89,2 mil/mês 4,1% maior que o 1T22. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T22	1T23	Δ
Total	(13.994)	(14.844)	+6,1%
Despesas com Vendas	(9.195)	(10.590)	+15,2%
% Receita Líquida	15,7%	21,7%	+6,0 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.799)	(4.254)	-11,4%
% Receita Líquida	8,2%	8,7%	+0,5 p.p.
VGA % Receita Líquida	23,9%	30,4%	+6,5 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T22x1T23⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

O aumento dos gastos com publicidade é reflexo do incremento dos gastos com as campanhas publicitárias das marcas Dell Anno, New e Casa Brasileira, conforme comentado no Release do 4T22. A despesa das campanhas é diferida pelo prazo contratual de utilização dos direitos de imagens dos materiais. Além disso, passou-se a realizar o programa de receptivo de arquitetos para a New, antes restrito à Dell Anno.

As despesas da operação nos EUA aumentaram, principalmente, devido às despesas variáveis.

As despesas com terceiros reduziram, principalmente, devido ao reconhecimento, no 1T22, de honorário advocatício pelo sucesso na recuperação de valores oriundos do Processo PIS/COFINS.

Outras receitas e despesas operacionais

No 1T22, foi registrada a receita da recuperação de créditos fiscais oriundos do Processo PIS/COFINS, R\$7,2 milhões.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T22	1T23	Δ
Total	7.685	646	-91,6%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	2	(138)	-7000%
Prêmio Bancário	107	64	-40,2%
Outras Receitas operacionais	7.576	720	-90,5%
% Receita Líquida	13,1%	1,3%	-11,8 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para a redução do resultado financeiro foram: (i) redução no rendimento de aplicações financeiras, R\$1,2 milhão. O caixa do encerramento do 1T23 é cerca de 28% menor do que o do 1T22, entretanto, o caixa médio do 1T23 é menor em 61,8% do que o do 1T22; e, (ii) redução de R\$0,7 milhão nas outras receitas devido à atualização monetária dos créditos recuperados via Processo PIS/COFINS no 1T22. A redução das receitas financeiras foi parcialmente compensada pela redução de R\$0,9 milhão na despesa com variação cambial.

Resultado Financeiro	1T22	1T23	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.932	1.077	-44,3%
Despesas Financeiras	(2.206)	(1.607)	-27,2%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(70)	(44)	-37,1%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(428)	(353)	-17,5%
Despesas com variação cambial	(1.399)	(536)	-61,7%
Ajustes a valor presente - AVP	(274)	(619)	+125,9%
Outras despesas financeiras	(35)	(55)	+57%
Receitas Financeiras	4.138	2.684	-35,1%
Juros recebidos	213	214	+0,5%
Descontos obtidos	37	13	-64,9%
Rendimentos de aplicações financeiras	1.651	452	-72,6%
Receitas com variação cambial	352	349	-0,9%
Ajuste a valor presente - AVP	754	1.225	+62,5%
Outras receitas financeiras	1.131	431	-61,9%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	1T22	1T23	Δ
Lucro Líquido do Período	10.170	3.524	-65,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.735	(336)	-107,1%
Resultado Financeiro	(1.932)	(1.077)	-44,3%
(=) EBIT	12.973	2.111	-83,7%
Depreciação e Amortização	2.562	1.914	-25,3%
(=) EBITDA	15.535	4.025	-74,1%
Margem EBITDA	26,5%	8,3%	-18,2 p.p.

Fluxo de caixa

A geração de caixa neste trimestre foi de R\$17,2 milhões, revertendo o consumo de R\$23,7 milhões no 1T22, a variação deve-se, principalmente, ao aumento nos adiantamentos de clientes, que gerou R\$21,3 milhões de caixa, em virtude do aumento de preço em março de 2023. O fluxo de caixa de investimentos reflete o pagamento de R\$15,3 milhões referente ao plano de investimentos anunciado no 4T21.

Fluxo de caixa	1T22	1T23	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	18.566	3.671	-80,2%
Variação nos ativos e passivos	(2.680)	33.907	-1365,2%
Aplicações financeiras	2.318	(181)	-107,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(37.835)	(19.230)	-49,2%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(1.604)	(1.550)	-3,4%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(192)	418	-317,7%
Aumento (redução) de caixa	(21.427)	17.035	-179,5%
Aplicações financeiras	(2.318)	181	-107,8%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(23.745)	17.216	-172,5%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2022	31/03/2023	Δ
Dívida de Curto Prazo	5.264	5.253	-0,2%
Dívida de Longo Prazo	4.744	3.558	-25,0%
Dívida Bruta	10.008	8.811	-12,0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	40.563	+72,4%
Aplicações Financeiras	8.156	8.337	+2,2%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(21.676)	(40.089)	+84,9%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno e sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	1T23	4T22	3T22	2T22	1T22
EBITDA	4.025	3.299	9.472	7.039	15.535
(-) Depreciação	1.914	1.853	2.421	2.427	2.562
(=) EBIT	2.111	1.446	7.051	4.612	12.973
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	336	2.886	(2.212)	2.092	(4.735)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	366	214	857	1.276	657
(=) NOPLAT	2.813	4.546	5.696	7.980	8.895
(=) NOPLAT - UDM	21.035	27.117	31.143	31.927	28.023

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	1T23	4T22	3T22	2T22	1T22
Capital investido - UDM	163.553	155.342	135.208	117.149	108.018
ROIC - UDM	12,9%	17,5%	23,0%	27,3%	25,9%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	1T23	4T22	3T22	2T22	1T22
Lucro Líquido	3.524	4.961	7.360	10.456	10.170
Lucro Líquido - UDM	26.301	32.947	37.623	37.532	32.370
Patrimônio Líquido	191.998	188.732	196.055	188.502	177.759
Patrimônio Líquido - UDM	191.322	187.762	182.524	174.831	167.208
ROE - UDM	13,7%	17,5%	20,6%	21,5%	19,4%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/03/2023	31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022
Ativo Operacional	96.333	91.678	109.363	109.554	105.355
(+) Contas a Receber	25.883	30.140	33.777	32.613	30.358
(+) Contas a Receber LP	13.308	13.749	15.715	14.614	15.759
(+) Empréstimos Concedidos LP	788	437	612	1.552	1.674
(+) Estoques	32.688	35.605	42.039	40.584	40.652
(+) Adiantamentos e Antecipações	2.341	3.061	2.788	2.524	1.850
(+) Empréstimos Concedidos	1.439	862	784	596	590
(+) Despesas Antecipadas	15.046	5.456	6.521	6.009	3.868
(+) Impostos a Recuperar	4.800	2.328	7.005	10.940	10.482
(+) Outros Ativos Circulantes	40	40	122	122	122
Passivo Operacional	91.352	62.210	86.536	93.183	106.707
(-) Fornecedores	13.999	8.144	12.297	7.799	8.070
(-) Obrigações Tributárias	3.446	2.687	5.162	5.748	4.732
(-) Salários e Encargos Sociais	5.988	5.153	8.464	7.167	5.178
(-) Adiantamento de Clientes	61.510	40.349	54.782	66.570	80.753
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	193	-	2.432
(-) Provisões	186	203	280	346	410
(-) Outros Passivos Circulantes	6.223	5.674	5.358	5.553	5.132
(=) Capital de Giro	4.981	29.468	22.827	16.371	(1.352)
Ativo operacional não circulante	173.402	155.901	149.936	142.133	140.466
(+) Ativo Mantido para Venda	2.746	2.746	2.746	527	527
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.194	3.176	1.339	1.134	898
(+) Impostos a Recuperar	2.231	2.186	2.140	2.092	2.122
(+) Depósitos Judiciais	1.025	1.064	1.129	1.252	1.314
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.276	2.853	2.959	114	94
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	159.080	142.073	137.912	134.936	133.167
(+) Intangível	1.830	1.783	1.691	2.058	2.324
Passivo operacional não circulante	15.857	7.696	8.380	8.875	9.431
(-) Obrigações Tributárias	404	404	1.035	1.055	966
(-) Provisões	15.453	7.292	7.345	7.820	8.465
(=) Capital Fixo	157.545	148.205	141.556	133.258	131.035
Total Capital Investido	162.526	177.673	164.383	149.629	129.683
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	191.998	188.732	196.055	188.502	177.759
(+) Dividendos e JCP a Pagar	10.617	10.617	-	-	6.338
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	3.558	4.744	5.930	7.116	8.698
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	5.253	5.264	5.261	5.256	4.873
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	40.563	23.528	14.565	21.200	38.823
(-) Aplicações Financeiras CP	4.627	4.552	20.271	22.129	21.466
(-) Aplicações Financeiras LP	3.710	3.604	8.027	7.916	7.696
(=) Financiamento Total	162.526	177.673	164.383	149.629	129.683

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	1T22	1T23	AV	AH
Receita Bruta de Vendas ex IPI	71.972	59.047	121,2%	-18,0%
Mercado Interno	64.547	50.942	104,6%	-21,1 %
Exclusivas	47.159	42.949	88,2%	-8,9%
Multimarca	9.138	5.411	11,1%	-40,8%
Unicasa Corporate	7.470	2.246	4,6%	-69,9%
Outras Receitas	780	334	0,7%	-57,2%
Mercado Externo	7.425	8.106	16,6%	+9,2%
Deduções de Vendas	(13.241)	(10.337)	21,2%	-21,9%
Receita Líquida de Vendas	58.731	48.710	100,0%	-17,1%
Custo dos Produtos Vendidos	(39.449)	(32.401)	66,5%	-17,9%
Lucro Bruto	19.282	16.309	33,5%	-15,4%
Despesas com Vendas	(9.195)	(10.590)	21,7%	+15,2%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.799)	(4.254)	8,7%	-11,4%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	7.685	646	1,3%	-91,6%
Lucro Operacional	12.973	2.111	4,3%	-83,7%
Despesas Financeiras	(2.206)	(1.607)	3,3%	-27,2%
Receitas Financeiras	4.138	2.684	5,5%	-35,1%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	14.905	3.188	6,5%	-78,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.735)	336	0,7%	-107,1%
Correntes	(1.790)	260	0,5%	-114,5%
Diferidos	(2.945)	76	0,2%	-102,6%
Lucro Líquido	10.170	3.524	7,2%	-65,3%
Lucro por Ação (R\$)	0,15	0,05		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2022	AV	31/03/2023	AV	Δ
Ativo Circulante	105.572	37,8%	127.427	40,0%	+20,7%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	8,4%	40.563	12,7%	+72,4%
Aplicações Financeiras	4.552	1,6%	4.627	1,5%	+1,6%
Contas a Receber	30.140	10,8%	25.883	8,1%	-14,1%
Estoques	35.605	12,7%	32.688	10,3%	-8,2%
Adiantamentos e Antecipações	3.061	1,1%	2.341	0,7%	-23,5%
Empréstimos Concedidos	862	0,3%	1.439	0,5%	+66,9%
Despesas Antecipadas	5.456	2,0%	15.046	4,7%	+175,8%
Impostos a Recuperar	2.328	0,8%	4.800	1,5%	+106,2%
Outros Ativos Circulantes	40	0,0%	40	0,0%	+0,0%
Ativo Não Circulante	173.691	62,2%	191.208	60,0%	+10,1%
Aplicações Financeiras	3.604	1,3%	3.710	1,2%	+2,9%
Contas a Receber	13.749	4,9%	13.308	4,2%	-3,2%
Empréstimos Concedidos	437	0,2%	788	0,2%	+80,3%
Ativo Mantido para Venda	2.746	1,0%	2.746	0,9%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.176	1,1%	3.194	1,0%	+0,6%
Impostos a Recuperar	2.186	0,8%	2.231	0,7%	+2,1%
Depósitos Judiciais	1.064	0,4%	1.025	0,3%	-3,7%
Outros Ativos Não Circulantes	2.853	1,0%	3.276	1,0%	+14,8%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	142.073	50,9%	159.080	49,9%	+12,0%
Intangível	1.783	0,6%	1.830	0,6%	+2,6%
Total do Ativo	279.263	100%	318.635	100%	14,1%
Passivo	31/12/2022	AV	31/03/2023	AV	Δ
Passivo Circulante	78.091	28,0%	107.222	33,7%	+37,3%
Empréstimos e Financiamentos	5.264	1,9%	5.253	1,9%	-0,2%
Fornecedores	8.144	2,9%	13.999	4,4%	+71,9%
Obrigações Tributárias	2.687	1,0%	3.446	1,1%	+28,2%
Dividendos e JCP a Pagar	10.617	3,8%	10.617	3,3%	+0,0%
Salários e Encargos Sociais	5.153	1,8%	5.988	1,9%	+16,2%
Adiantamento de Clientes	40.349	14,4%	61.510	19,3%	+52,4%
Provisões	203	0,1%	186	0,1%	-8,4%
Outros Passivos Circulantes	5.674	2,0%	6.223	2,0%	+9,7%
Passivo Não Circulante	12.440	4,5%	19.415	6,1%	+56,1%
Empréstimos e Financiamentos	4.744	1,7%	3.558	1,1%	-25,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	404	0,1%	+0,0%
Provisões	7.292	2,6%	15.453	4,8%	+111,9%
Patrimônio Líquido	188.732	67,6%	191.998	60,3%	+1,7%
Capital Social	147.000	52,6%	147.000	46,1%	+0,0%
Reservas de Lucros	41.394	14,8%	41.394	13,0%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	338	0,1%	80	0,0%	-76,3%
Lucro/(Prejuízos) acumulados	-	0,0%	3.524	1,1%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	279.263	100%	318.635	100%	+14,1%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	1T22	1T23	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	10.170	3.524	-65,3%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades			
Depreciações e Amortizações	2.562	1.914	-25,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.735	(336)	-107,1%
Variação Cambial	776	(260)	-133,5%
Juros sobre Empréstimos	428	353	-17,5%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	451	79	-82,5%
Provisão para Obsolescência	229	54	-76,4%
Provisão para Devedores Duvidosos	(121)	86	-171,1%
Outras provisões	(668)	(2.005)	+200,1%
Baixas do Ativo Imobilizado	4	262	+6450%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	18.566	3.671	-80,2%
Variação nos Ativos e Passivos			
Contas a Receber de Clientes	(1.506)	4.760	-416,1%
Estoques	(2.956)	2.863	-196,9%
Impostos a Recuperar	(9.052)	(2.535)	-72,0%
Empréstimos Concedidos	(217)	(928)	+327,6%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(1.503)	(9.254)	+515,7%
Fornecedores	2.950	5.967	+102,3%
Adiantamento de Clientes	6.936	21.315	+207,3%
Obrigações Tributárias	(493)	759	-254,0%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	3.161	10.960	+246,7%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	15.886	37.578	+136,5%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações Financeiras	2.318	(181)	-107,8%
Em Imobilizado	(37.659)	(19.074)	-49,4%
Em Intangível	(176)	(156)	-11,4%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(35.517)	(19.411)	-45,3%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.604)	(1.550)	-3,4%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(1.604)	(1.550)	-3,4%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(192)	418	-317,7%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.427)	17.035	-179,5%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa			
No Início do Exercício	60.250	23.528	-60,9%
No Final do Exercício	38.823	40.563	+4,5%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.427)	17.035	-179,5%

ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T22	1T23	2T21	2T22	3T21	3T22	4T21	4T22	2021	2022
Receita Bruta de Vendas (Ex-IPI)	71.972	59.047	58.559	70.753	72.714	79.657	83.858	76.274	267.219	298.656
Mercado Interno	64.547	50.941	52.261	60.717	62.352	67.781	71.630	64.815	233.664	257.860
Exclusivas	47.159	42.949	40.889	43.971	49.505	52.739	56.470	55.084	184.502	198.953
Multimarca	9.138	5.411	8.208	8.902	8.918	9.141	10.051	6.483	34.903	33.664
Unicasa Corporate	7.470	2.246	2.355	7.219	2.948	4.756	4.488	2.440	10.832	21.885
Outras Receitas	780	334	809	625	981	1.145	621	808	3.427	3.358
Mercado Externo	7.425	8.106	6.298	10.036	10.362	11.876	12.228	11.459	33.555	40.796
Informações Adicionais	1T22	1T23	2T21	2T22	3T21	3T22	4T21	4T22	2021	2022
Δ Vendas das Mesmas Lojas	30,8%	4,4%	73,2%	15,2%	32,9%	14,6%	24,4%	5,5%	46,5%	17,8%
Δ Volume das Mesmas Lojas	11,0%	-13,1%	72,4%	-2,1%	26,1%	-8,0%	17,3%	-14,4%	39,7%	-4,4%
Δ Volume Total	18,9%	-34,0%	48,4%	-0,3%	24,1%	-14,3%	15,0%	-29,0%	25,6%	-8,5%