

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder
CEOGuilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRIFelipe de Gasperin
Marciana Fontana SebenTel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 12 de maio de 2022. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2022. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 38,9% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$13,0 milhões;
- Margem EBITDA de 26,5% (+7,3 p.p.);
- Margem líquida de 17,3% (+8,5 p.p.);
- ROIC de 25,9% (+3,1 p.p. vs 4T21).

Sumário Executivo	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	52.094	71.972	+38,2%
Receita líquida	42.293	58.731	38,9%
CPV	(27.196)	(39.449)	+45,1%
Lucro bruto	15.097	19.282	+27,7%
Margem Bruta	35,7%	32,8%	-2,9 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(9.985)	(13.994)	+40,2%
Outras receitas e despesas operacionais	727	7.685	+957,1%
Resultado operacional	5.839	12.973	122,2%
Margem Operacional	13,8%	22,1%	+8,3 p.p.
Resultado Financeiro	51	1.932	+3688,2%
LAIR	5.890	14.905	+153,1%
IR/CS	(2.152)	(4.735)	+120,0%
Lucro líquido	3.738	10.170	+172,1%
Margem Líquida	8,8%	17,3%	+8,5 p.p.
EBITDA	8.139	15.535	+90,9%
Margem EBITDA	19,2%	26,5%	+7,3 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste início de 2022, a Companhia registrou sua maior receita para um primeiro trimestre desde 2012. Entregamos, parcialmente, duas vendas corporativas que contribuíram significativamente para esse crescimento, uma no Brasil e outra nos Estados Unidos. Assim, o segmento corporativo cresceu mais de 6 vezes e a exportação aumentou cerca de 60%.

A produtividade média das lojas segue em crescimento, resultado do objetivo de aumentar a lucratividade das lojas focando em lojistas alinhados com nossa estratégia. Ao compararmos com o 1T19, a produtividade média das lojas dobrou.

A margem bruta do trimestre reduziu devido ao aumento da representatividade das vendas corporativas no mercado interno e externo. Além disso, continuamos afetados pelo desbalanceamento da cadeia de suprimentos, porém o impacto tem reduzido em relação aos trimestres passados. No final deste trimestre, a Companhia realizou novo aumento de preços para recomposição de margens que terá impacto na receita a partir do segundo trimestre.

As despesas gerais e administrativas cresceram 40%, aproximadamente R\$4 milhões. Cerca de 30% desse aumento são despesas variáveis das vendas da exportação e do segmento corporativo; 18% devido à retomada de viagens e ações de marketing antes represadas por conta da pandemia; 13% devido à provisão de honorários advocatícios em virtude do sucesso na recuperação de créditos tributários oriundos do processo de exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS (“Processo PIS/COFINS”). Além desses fatores, a expansão do quadro de funcionários e dissídio coletivo contribuíram para o aumento das despesas. Importante mencionar que o aumento de quadro se deve aos funcionários contratados no Brasil para suporte à operação americana e para apoio aos nossos lojistas nas áreas de treinamento e suporte à elaboração e renovação de showrooms, neste

ponto, cabe ressaltar que no ano passado a Companhia abriu 21 novas lojas, movimento aumentou a demanda nessa área.

Neste trimestre, o Processo PIS/COFINS teve trânsito em julgado favorável à Companhia. Dessa forma, registrou-se: R\$7,2 milhões de principal (período de março de 2017 a abril de 2021) na linha de outras receitas operacionais; R\$1,0 milhão de juros e atualização monetária nas receitas financeiras; e, R\$0,5 milhão referente a honorários advocatícios pelo ganho do processo nas despesas operacionais. O efeito no resultado, líquido de imposto de renda, foi de R\$5,2 milhões. A utilização do crédito via PER/DCOMP iniciará após a sua habilitação, deferida em 11 de abril de 2022, e poderá ser compensado com qualquer tributo federal.

No dia 27 de abril de 2022, em Reunião do Conselho de Administração foi concluída a adaptação da Companhia ao novo Regulamento do Novo Mercado. Na ocasião, foi aprovada a criação do Comitê de Auditoria, do Comitê de Ética e a contratação da empresa que prestará o serviço de Auditoria Interna.

Em Assembleia Geral, realizada no dia 28 de abril de 2022, foi aprovada a data de pagamento dos Juros sobre o Capital Próprio do exercício de 2021 para o dia 26 de maio de 2022, conforme Aviso aos Acionistas publicado na mesma data. Além disso, cabe destacar que a Companhia, conforme previsto no art. 289 da Lei 6.404/76, deixou de publicar seus atos legais no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, permanecendo o Jornal do Comércio como o único meio para tais publicações, tanto impresso quanto digital.

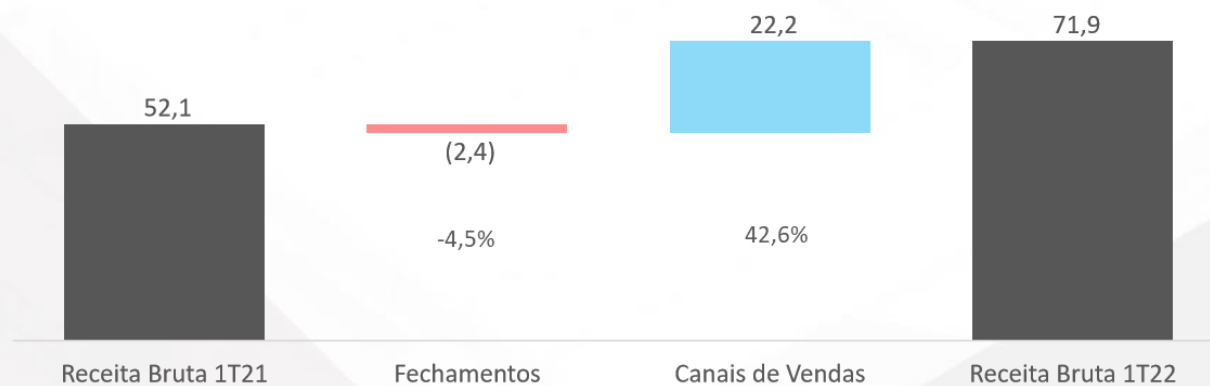
RESULTADO DO TRIMESTRE AJUSTADO

Abaixo apresentamos o resultado do trimestre excluindo os efeitos do Processo PIS/COFINS.

Sumário Executivo	1T21	1T22	Δ	1T22 ajustado	Δ vs 1T21
Receita Bruta ex-IPI	52.094	71.972	+38,2%	71.972	+38,2%
Receita líquida	42.293	58.731	38,9%	58.731	38,9%
CPV	(27.196)	(39.449)	+45,1%	(39.449)	+45,1%
Lucro bruto	15.097	19.282	+27,7%	19.282	+27,7%
Margem Bruta	35,7%	32,8%	-2,9 p.p.	32,8%	-2,9 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(9.985)	(13.994)	+40,2%	(13.504)	+35,2%
Outras receitas e despesas operacionais	727	7.685	+957,1%	533	-26,7%
Resultado operacional	5.839	12.973	122,2%	6.310	8,1%
Margem Operacional	13,8%	22,1%	+8,3 p.p.	10,7%	-3,1 p.p.
Resultado Financeiro	51	1.932	+3688%	923	+1709%
LAIR	5.890	14.905	+153,1%	7.233	+22,8%
IR/CS	(2.152)	(4.735)	+120,0%	(2.303)	+7,0%
Lucro líquido	3.738	10.170	+172,1%	4.930	+31,9%
Margem Líquida	8,8%	17,3%	+8,5 p.p.	8,4%	-0,4 p.p.
EBITDA	8.139	15.535	+90,9%	8.872	+9,0%
Margem EBITDA	19,2%	26,5%	+7,2 p.p.	15,1%	-4,1 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta de 1T22 aumentou 38%, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 42,6%. A Seguir demonstramos a evolução da receita do 1T21x1T22⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	22.162	27.111	+22,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	42,6	38,9	-8,7%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	15.482	20.048	+29,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	53,2	51,4	-3,4%
Multimarcas	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	7.726	9.138	+18,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	32,5	28,2	-13,2%
Unicasa Corporate	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.041	7.470	+617,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	3,9	14,6	+274,4%
Mercado Externo	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	4.667	7.425	+59,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	7,7	8,1	+5,2%

Indicadores Consolidados Unicasa

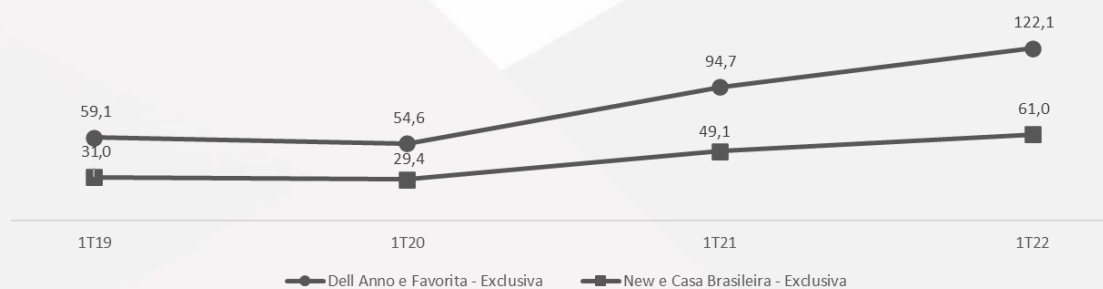
Unicasa Indústria de Móveis	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	52.094	71.972	+38,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	140,3	141,3	+0,7%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22	Δ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	198	200	204	203	200	(3)
Dell Anno e Favorita	75	78	78	76	72	(4)
New e Casa Brasileira	107	105	108	109	110	1
Exterior	16	17	18	18	18	-
Multimarca	118	109	106	106	105	(1)
New e Casa Brasileira Multimarca	87	81	78	78	77	(1)
Exterior	31	28	28	28	28	-

(1) Variação em relação ao 4T21.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$122,1mil/mês, 28,9% maior que o 1T21, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$61 mil/mês, 24,2% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

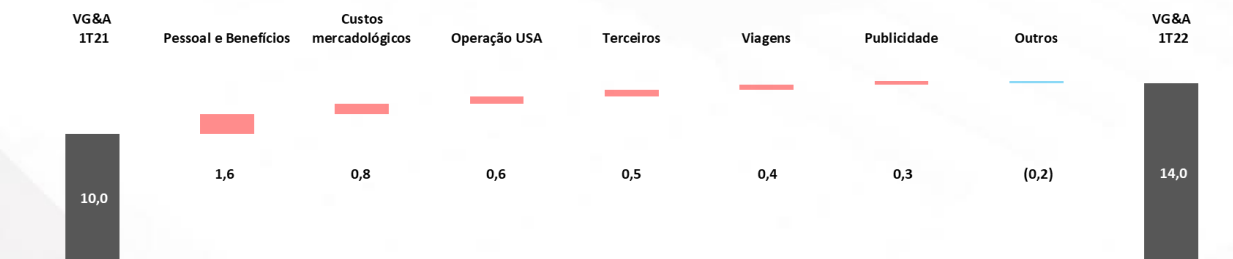
Lucro Bruto e Margem Bruta

O mix de venda deste trimestre foi o principal fator para a redução da margem bruta em 2,9 p.p. A receita do segmento corporativo foi mais de 6 vezes superior à do 1T21 e, no segmento da exportação, a Companhia concluiu a entrega de uma venda corporativa no estado da Flórida, Estados Unidos. Em ambos os casos, a Companhia trabalha com margens menores do que as praticadas aos consumidores finais.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T21	1T22	Δ
Total	(9.985)	(13.994)	+40,2%
Despesas com Vendas	(6.847)	(9.195)	+34,3%
% Receita Líquida	16,2%	15,7%	-0,5 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.138)	(4.799)	+52,9%
% Receita Líquida	7,4%	8,2%	+0,8 p.p.
VGA % Receita Líquida	23,6%	23,9%	+0,3 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T21x1T22⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

A despesa de pessoal é um reflexo do aumento de quadro já comentado no Release do 4T21, que ocorreu, principalmente, na área de suporte à operação dos Estados Unidos e na equipe de apoio aos lojistas em relação a treinamentos e suporte à elaboração e renovação de showroom. Além do aumento de quadro, o dissídio do período, acumulado em 7,66% também contribuiu para o aumento da despesa de pessoal. O próximo trimestre terá um impacto maior de dissídio, as negociações da categoria foram encerradas em abril de 2022 com repasse da inflação do período, 10,6%.

As despesas com custos mercadológicos refletem as despesas variáveis relacionadas, principalmente, às vendas do mercado externo e do segmento corporativo.

As despesas da operação nos EUA aumentaram, principalmente, devido aos gastos variáveis das vendas referentes a fretes e montagens. A receita oriunda do mercado norte americano cresceu 157%, atingindo USD1 milhão.

As despesas com publicidade e viagens aumentaram devido à retomada da execução dessas despesas antes represadas por conta da pandemia.

As despesas com terceiros refletem o provisionamento da remuneração dos honorários advocatícios pelo sucesso na recuperação de valores oriundos do Processo PIS/COFINS.

As demais despesas reduziram R\$0,2 milhão, principalmente, devido à redução da inadimplência que reduziu a PECLD em R\$0,3 milhão.

Outras receitas e despesas operacionais

Conforme comentado na mensagem da administração, neste grupo foi registrada a receita da recuperação de créditos fiscais oriundos do Processo PIS/COFINS. O valor do principal recuperado atingiu R\$7,2 milhões.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T21	1T22	Δ
Total	727	7.685	+957,1%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(15)	2	-113,3%
Prêmio Bancário	197	107	-45,7%
Outras Receitas operacionais	545	7.576	+1290,1%
% Receita Líquida	1,7%	13,1%	+11,4 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para o aumento do resultado financeiro foram: (i) atualização monetária dos créditos recuperados via Processo PIS/COFINS acrescentou R\$1 milhão; e, (ii) maior rendimento de aplicações financeiras, consequência do aumento da SELIC e do saldo em aplicações financeiras, impactado pelo aumento do adiantamento de clientes. O aumento das receitas financeiras foi parcialmente compensado pela despesa com variação cambial, que aumentou R\$0,6 milhão.

Resultado Financeiro	1T21	1T22	Δ
Resultado Financeiro Líquido	51	1.932	+3688%
Despesas Financeiras	(1.229)	(2.206)	+79,5%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(31)	(70)	+125%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(175)	(428)	+144%
Despesas com variação cambial	(867)	(1.399)	+61,4%
Ajustes a valor presente - AVP	(116)	(274)	+136%
Outras despesas financeiras	(40)	(35)	-13%
Receitas Financeiras	1.280	4.138	+223,3%
Juros recebidos	216	213	-1,4%
Descontos obtidos	55	37	-32,7%
Rendimentos de aplicações financeiras	248	1.651	+565,7%
Receitas com variação cambial	447	352	-21,3%
Ajuste a valor presente - AVP	264	754	+185%
Outras receitas financeiras	50	1.131	+2162%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	1T21	1T22	Δ
Lucro Líquido do Período	3.738	10.170	+172,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.152	4.735	+120,0%
Resultado Financeiro	(51)	(1.932)	+3688,2%
(=) EBIT	5.839	12.973	+122,2%
Depreciação e Amortização	2.300	2.562	+11,4%
(=) EBITDA	8.139	15.535	+90,9%
Margem EBITDA	19,2%	26,5%	+7,3 p.p.

Fluxo de caixa

Desconsiderando a receita oriunda do Processo do PIS/COFINS, a geração operacional de caixa foi 60% maior e a disponibilidade líquida 52% menor, principalmente, devido à redução nos adiantamentos de clientes que no 1T21 atingiu R\$23,0 milhões e no 1T22 foi de R\$7 milhões. Ainda na variação de ativos e passivos, cabe destacar o aumento nos impostos a recuperar devido ao registro dos créditos oriundos do Processo do PIS/COFINS, que começarão a ser compensados via PER/DCOMP a partir do 2T22. A Companhia despendeu R\$37,7 milhões para aquisição de maquinário, conforme plano de investimentos anunciado no Release do 4T21. Alguns adiantamentos foram antecipados em virtude da valorização do Real perante o Euro.

Fluxo de caixa	1T21	1T22	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	8.055	18.566	+130,5%
Variação nos ativos e passivos	24.049	(3.098)	-112,9%
Aplicações financeiras	(4.226)	2.318	-154,9%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(14.889)	(37.835)	+154,1%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	16.870	(1.186)	-107,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	103	(192)	-286,4%
Aumento (redução) de caixa	29.962	(21.427)	-171,5%
Aplicações financeiras	4.226	(2.318)	-154,9%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	34.188	(23.745)	-169,5%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2021	31/03/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	4.873	+0,2%
Dívida de Longo Prazo	9.884	8.698	-12,0%
Dívida Bruta	14.747	13.571	-8,0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	38.823	-35,6%
Aplicações Financeiras	31.480	29.162	-7,4%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(76.983)	(54.414)	-29,3%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21
EBITDA	15.535	10.186	12.517	8.740	8.139
(-) Depreciação	2.562	2.495	2.295	2.331	2.300
(=) EBIT	12.973	7.691	10.222	6.409	5.839
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.735)	333	(4.149)	(2.961)	(2.152)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	657	548	407	628	17
(=) NOPLAT	8.895	8.572	6.480	4.076	3.704
(=) NOPLAT - UDM	28.023	22.832	23.024	21.099	17.207

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21
Capital investido - UDM	108.018	100.111	103.671	108.135	118.830
ROIC - UDM	25,9%	22,8%	22,2%	19,5%	14,5%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21
Lucro Líquido	10.170	9.637	7.269	5.294	3.738
Lucro Líquido - UDM	32.370	25.938	25.818	23.703	18.679
Patrimônio Líquido	177.759	167.781	165.283	158.007	159.769
Patrimônio Líquido - UDM	167.208	162.710	159.752	156.833	157.465
ROE - UDM	19,4%	15,9%	16,2%	15,1%	11,9%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/03/2022	31/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021
Ativo Operacional	105.355	91.207	79.125	77.632	74.682
(+) Contas a Receber	30.358	32.222	28.054	26.565	27.940
(+) Contas a Receber LP	15.759	13.044	10.967	11.318	9.544
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.674	1.543	1.617	1.724	1.860
(+) Estoques	40.652	37.925	31.923	32.362	29.782
(+) Adiantamentos e Antecipações	1.850	1.758	1.241	487	289
(+) Empréstimos Concedidos	590	504	584	593	555
(+) Despesas Antecipadas	3.868	2.365	2.750	2.731	2.760
(+) Impostos a Recuperar	10.482	1.724	1.783	1.659	1.617
(+) Outros Ativos Circulantes	122	122	206	193	335
Passivo Operacional	106.707	91.063	80.753	59.717	63.628
(-) Fornecedores	8.070	5.120	8.174	6.978	6.525
(-) Obrigações Tributárias	4.732	1.571	2.489	2.534	3.271
(-) Salários e Encargos Sociais	5.178	4.233	6.046	4.852	3.608
(-) Adiantamento de Clientes	80.753	73.817	61.651	41.630	43.453
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.432	-	-	-	-
(-) Provisões	410	486	526	554	868
(-) Outros Passivos Circulantes	5.132	5.836	1.867	3.169	5.903
(=) Capital de Giro	(1.352)	144	(1.628)	17.915	11.054
Ativo operacional não circulante	140.466	105.090	102.951	104.579	95.948
(+) Ativo Mantido para Venda	527	527	527	1.113	586
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	898	993	87	1.081	2.122
(+) Impostos a Recuperar	2.122	1.828	1.804	1.788	-
(+) Depósitos Judiciais	1.314	1.383	1.513	1.641	1.681
(+) Outros Ativos Não Circulantes	94	117	115	111	120
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	133.167	97.517	95.992	95.517	87.812
(+) Intangível	2.324	2.705	2.893	3.308	3.607
Passivo operacional não circulante	9.431	8.098	9.177	9.388	8.948
(-) Obrigações Tributárias	966	404	985	404	-
(-) Provisões	8.465	7.694	8.192	8.984	8.948
(=) Capital Fixo	131.035	96.992	93.774	95.191	87.000
Total Capital Investido	129.683	97.136	92.146	113.106	98.054
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	177.759	167.781	165.283	158.007	159.769
(+) Dividendos e JCP a Pagar	6.338	6.338	-	-	6.282
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	8.698	9.884	11.070	11.860	13.047
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	4.873	4.863	4.820	5.202	3.998
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	38.823	60.250	72.992	55.624	77.546
(-) Aplicações Financeiras CP	21.466	23.961	-	-	4.208
(-) Aplicações Financeiras LP	7.696	7.519	16.035	6.339	3.288
(=) Financiamento Total	129.683	97.136	92.146	113.106	98.054

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	1T21	AV	1T22	AV	Δ	AH
Receita Bruta de Vendas	54.370	128,6%	74.718	127,2%	20.348	+37,4%
Mercado Interno	49.703	117,5%	67.293	114,6%	17.590	+35,4%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.201	54,9%	28.229	48,1%	5.028	+21,7%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	16.233	38,4%	20.916	35,6%	4.683	+28,8%
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.113	19,2%	9.541	16,2%	1.428	+17,6%
Unicasa Corporate	1.093	2,6%	7.800	13,3%	6.707	+613,6%
Outras Receitas	1.063	2,5%	807	1,4%	(256)	-24,1%
Mercado Externo	4.667	11,0%	7.425	12,6%	2.758	+59,1%
Deduções de Vendas	(12.077)	28,6%	(15.987)	27,2%	(3.910)	+32,4%
Receita Líquida de Vendas	42.293	100,0%	58.731	100,0%	16.438	+38,9%
Custo dos Produtos Vendidos	(27.196)	64,3%	(39.449)	67,2%	(12.253)	+45,1%
Lucro Bruto	15.097	35,7%	19.282	32,8%	4.185	+27,7%
Despesas com Vendas	(6.847)	16,2%	(9.195)	15,7%	(2.348)	+34,3%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.138)	7,4%	(4.799)	8,2%	(1.661)	+52,9%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	727	1,7%	7.685	13,1%	6.958	+957,1%
Lucro Operacional	5.839	13,8%	12.973	22,1%	7.134	+122,2%
Despesas Financeiras	(1.229)	2,9%	(2.206)	3,8%	(977)	+79,5%
Receitas Financeiras	1.280	3,0%	4.138	7,0%	2.858	+223,3%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	5.890	13,9%	14.905	25,4%	9.015	+153,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.152)	5,1%	(4.735)	8,1%	(2.583)	+120,0%
Correntes	(1.373)	3,2%	(1.790)	3,0%	(417)	+30,4%
Diferidos	(779)	1,8%	(2.945)	5,0%	(2.166)	+278,0%
Lucro Líquido	3.738	8,8%	10.170	17,3%	6.432	+172,1%
Lucro por Ação (R\$)	0,06		0,15		0,10	

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2021	AV	31/03/2022	AV	Δ
Ativo Circulante	160.831	55,8%	148.211	47,2%	-7,8%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	20,9%	38.823	12,4%	-35,6%
Aplicações Financeiras	23.961	8,3%	21.466	6,8%	-10,4%
Contas a Receber	32.222	11,2%	30.358	9,7%	-5,8%
Estoques	37.925	13,2%	40.652	13,0%	+7,2%
Adiantamentos e Antecipações	1.758	0,6%	1.850	0,6%	+5,2%
Empréstimos Concedidos	504	0,2%	590	0,2%	+17,1%
Despesas Antecipadas	2.365	0,8%	3.868	1,2%	+63,6%
Impostos a Recuperar	1.724	0,6%	10.482	3,3%	+508,0%
Outros Ativos Circulantes	122	0,0%	122	0,0%	+0,0%
Ativo Não Circulante	127.196	44,2%	165.595	52,8%	+30,2%
Aplicações Financeiras	7.519	2,6%	7.696	2,5%	+2,4%
Contas a Receber	13.044	4,5%	15.759	5,0%	+20,8%
Empréstimos Concedidos	1.543	0,5%	1.674	0,5%	+8,5%
Ativo Mantido para Venda	527	0,2%	527	0,2%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	993	0,3%	898	0,3%	-9,6%
Impostos a Recuperar	1.828	0,6%	2.122	0,7%	+16,1%
Depósitos Judiciais	1.383	0,5%	1.314	0,4%	-5,0%
Outros Ativos Não Circulantes	117	0,0%	94	0,0%	-19,7%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	97.517	33,9%	133.167	42,4%	+36,6%
Intangível	2.705	0,9%	2.324	0,7%	-14,1%
Total do Ativo	288.027	100%	313.806	100%	9,0%
Passivo	31/12/2021	AV	31/03/2022	AV	Δ
Passivo Circulante	102.264	35,5%	117.918	37,6%	+15,3%
Empréstimos e Financiamentos	4.863	1,7%	4.873	1,7%	+0,2%
Fornecedores	5.120	1,8%	8.070	2,6%	+57,6%
Obrigações Tributárias	1.571	0,5%	4.732	1,5%	+201,2%
Dividendos e JCP a Pagar	6.338	2,2%	6.338	2,0%	+0,0%
Salários e Encargos Sociais	4.233	1,5%	5.178	1,7%	+22,3%
Adiantamento de Clientes	73.817	25,6%	80.753	25,7%	+9,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-	0,0%	2.432	0,8%	n/a
Provisões	486	0,2%	410	0,1%	-15,6%
Outros Passivos Circulantes	5.836	2,0%	5.132	1,6%	-12,1%
Passivo Não Circulante	17.982	6,2%	18.129	5,8%	+0,8%
Empréstimos e Financiamentos	9.884	3,4%	8.698	2,8%	-12,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	966	0,3%	+139,1%
Provisões	7.694	2,7%	8.465	2,7%	+10,0%
Patrimônio Líquido	167.781	58,3%	177.759	56,6%	+5,9%
Capital Social	147.000	51,0%	147.000	46,8%	+0,0%
Reservas de Lucros	20.449	7,1%	20.449	6,5%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	332	0,1%	140	0,0%	-57,8%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	10.170	3,2%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	288.027	100%	313.806	100%	+9,0%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	1T21	1T22	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	3.738	10.170	+172,1%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades			
Depreciações e Amortizações	2.300	2.562	+11,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.152	4.735	+120,0%
Variação Cambial	317	776	+144,8%
Apropriação de Juros	175	428	+144,6%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(345)	451	-230,7%
Provisão para Obsolescência	105	229	+118,1%
Provisão para Devedores Duvidosos	213	(121)	-156,8%
Outras provisões	(625)	(668)	+6,9%
Baixas do Ativo Imobilizado	25	4	-84%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	8.055	18.566	+130,5%
Variação nos Ativos e Passivos			
Contas a Receber de Clientes	875	(1.506)	-272,1%
Estoques	(5.631)	(2.956)	-47,5%
Impostos a Recuperar	(134)	(9.052)	+6655,2%
Empréstimos Concedidos	92	(217)	-335,9%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(311)	(1.503)	+383,3%
Fornecedores	2.413	2.950	+22,3%
Adiantamento de Clientes	23.014	6.936	-69,9%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	4.291	2.668	-37,8%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(560)	-	-100,0%
Pagamento juros sobre empréstimos	-	(418)	n/a
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	32.104	15.468	-51,8%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações Financeiras	(4.226)	2.318	-154,9%
Em Imobilizado	(14.797)	(37.659)	+154,5%
Em Intangível	(92)	(176)	+91,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(19.115)	(35.517)	+85,8%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Empréstimos tomados	17.000	-	-100,0%
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(130)	(1.186)	+812,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	16.870	(1.186)	-107,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	103	(192)	-286,4%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	29.962	(21.427)	-171,5%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa			
No Início do Exercício	47.584	60.250	+26,6%
No Final do Exercício	77.546	38.823	-49,9%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	29.962	(21.427)	-171,5%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T21	1T22	2T20	2T21	3T20	3T21	4T20	4T21	2020	2021
Receita Bruta de Vendas	54.370	74.718	37.443	61.048	52.438	75.658	66.748	87.306	192.495	278.382
Mercado Interno	49.703	67.293	32.957	54.750	47.986	65.296	57.104	75.078	172.597	244.827
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.201	28.229	15.467	25.176	23.391	31.984	26.687	35.887	80.899	116.248
New e Casa Brasileira - Exclusiva	16.233	20.916	9.223	17.639	14.789	19.834	18.629	23.283	51.494	76.989
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.113	9.541	4.592	8.619	6.640	9.363	8.388	10.552	23.803	36.647
Unicasa Corporate	1.093	7.800	3.218	2.474	1.850	3.095	2.866	4.711	13.636	11.373
Outras Receitas	1.063	807	457	842	1.316	1.020	534	645	2.765	3.570
Mercado Externo	4.667	7.425	4.486	6.298	4.452	10.362	9.644	12.228	19.898	33.555

Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ	1T21	1T22	2T20	2T21	3T20	3T21	4T20	4T21	2020	2021
Receita Bruta de Vendas (menos IPÍ)	52.094	71.972	35.924	58.559	50.280	72.714	64.124	83.858	184.616	267.219
Mercado Interno	47.427	64.547	31.438	52.261	45.828	62.352	54.480	71.630	164.718	233.664
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	22.162	27.111	14.719	24.069	22.366	30.586	25.477	34.257	77.227	111.068
New e Casa Brasileira - Exclusiva	15.482	20.048	8.800	16.820	14.119	18.919	17.771	22.213	49.143	73.434
New e Casa Brasileira - Multimarca	7.726	9.138	4.374	8.208	6.325	8.918	7.988	10.051	22.670	34.903
Unicasa Corporate	1.041	7.470	3.065	2.355	1.762	2.948	2.730	4.488	12.987	10.832
Outras Receitas	1.016	780	480	809	1.256	981	514	621	2.691	3.427
Mercado Externo	4.667	7.425	4.486	6.298	4.452	10.362	9.644	12.228	19.898	33.555

Módulos Vendidos (unidades)	1T21	1T22	2T20	2T21	3T20	3T21	4T20	4T21	2020	2021
Módulos Vendidos	140.234	141.252	106.806	148.422	147.069	162.948	198.658	175.000	554.219	626.604
Mercado Interno	132.579	133.189	95.040	135.589	134.949	148.521	175.197	155.774	503.650	572.463
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	42.568	38.925	31.280	44.506	48.367	52.062	56.602	51.473	170.004	190.609
New e Casa Brasileira - Exclusiva	53.220	51.372	35.261	54.117	54.343	55.788	74.231	59.962	197.160	223.087
New e Casa Brasileira - Multimarca	32.487	28.165	20.383	30.941	28.030	31.203	38.012	31.886	104.704	126.517
Unicasa Corporate	3.910	14.645	7.910	5.984	4.055	9.445	6.225	12.385	31.289	31.724
Outras Receitas	394	82	206	41	154	23	127	68	493	526
Mercado Externo	7.655	8.063	11.766	12.833	12.120	14.427	23.461	19.226	50.569	54.141