

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder
CEO, CFO e DRIGuilherme Possebon de Oliveira
Elvis Pletsch

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 06 de maio de 2021. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2021. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 54,8% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$5,8 milhões;
- Margem EBITDA de 19,2% (+13,3 p.p.);
- Margem líquida de 8,8% (+9,2 p.p.);
- ROIC de 15,4% (+4,3 p.p. vs 4T20).

Sumário Executivo	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	34.289	52.094	+51,9%
Receita líquida	27.318	42.293	54,8%
CPV	(17.566)	(27.196)	+54,8%
Lucro bruto	9.752	15.097	+54,8%
Margem Bruta	35,7%	35,7%	+0,0 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(11.660)	(9.985)	-14,4%
Outras receitas e despesas operacionais	1.311	727	-44,5%
Resultado operacional	(597)	5.839	-1078%
Margem Operacional	-2,2%	13,8%	+16,0 p.p.
Resultado Financeiro	631	51	-91,9%
LAIR	34	5.890	+17223%
IR/CS	(142)	(2.152)	+1415%
Lucro líquido	(108)	3.738	-3561%
Margem Líquida	-0,4%	8,8%	+9,2 p.p.
EBITDA	1.603	8.141	+407,9%
Margem EBITDA	5,9%	19,2%	+13,3 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste 1T21, a Companhia registrou 54,8% de crescimento de receita, maior crescimento em um período comparativo desde que abriu capital. Além disso, a receita líquida do 1T21 foi a maior registrada em um primeiro trimestre desde 2016, momento em que a Companhia possuía mais do que o dobro do número de lojas. A receita cresceu em todos os canais e marcas da Companhia, com exceção do Corporativo, impactado por projetos específicos no 1T20.

Considerando que no 1T20 postergou-se faturamento de cerca de R\$7 milhões devido à antecipação de férias coletivas como medida de combate à pandemia, ainda assim, o crescimento de receita do 1T21 teria sido de, aproximadamente, 25%.

As despesas operacionais diminuíram cerca de 14%, destacando-se as despesas de viagens e publicidade, que reduziram em função de restrições por conta da pandemia.

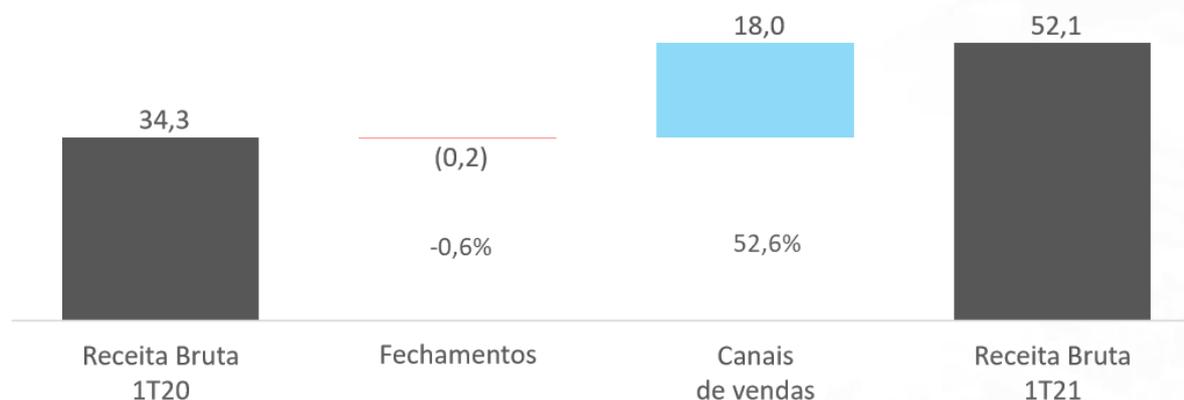
Assim, o resultado operacional atingiu R\$5,8 milhões, revertendo o prejuízo operacional do 1T20. A margem EBITDA foi de 19,2%, a maior em um primeiro trimestre desde 2013.

Foi aprovado na assembleia geral realizada no dia 27 de abril de 2021, o pagamento de R\$14,0 milhões de dividendos, *payout* de 100% do lucro líquido ajustado de 2020, que será realizado no dia 28 de maio de 2021.

Conforme comentado no release do 4T20, o setor moveleiro vem sendo impactado pelo desbalanceamento de sua cadeia de suprimentos, atrasos na entrega, indisponibilidade de produtos e aumentos de preço de matéria-prima. Desta forma, a Companhia tem buscado maximizar suas compras, para evitar o desabastecimento.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 1T21 aumentou 51,9% e pode ser explicada, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 52,6%. A seguir demonstramos a evolução da receita do 1T20x1T21⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPi	14.666	22.162	+51,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	33,8	42,6	+26,0%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPi	8.453	15.482	+83,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	33,3	53,2	+59,8%
Multimarcas	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPi	3.983	7.726	+94,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	18,3	32,5	+77,6%
Unicasa Corporate	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPi	5.430	1.041	-80,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	13,1	3,9	-70,2%
Mercado Externo	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPi	1.316	4.667	+254,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	3,2	7,7	+140,6%

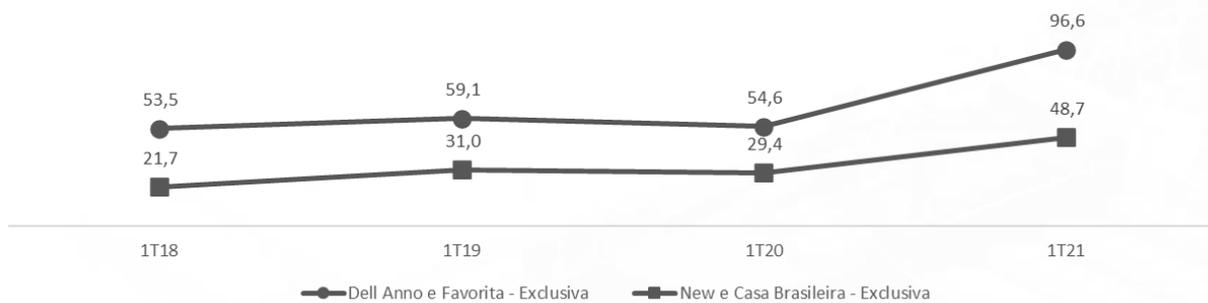
Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPi	34.289	52.094	+51,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	101,7	140,3	+38,0%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	Δ
Revendas Exclusivas	196	198	199	198	198	-
Dell Anno e Favorita	88	87	81	78	75	(3)
New e Casa Brasileira	98	96	103	105	107	2
Exterior	10	15	15	15	16	1
Multimarca	192	187	136	123	118	(5)
New e Casa Brasileira Multimarca	157	152	102	90	87	(3)
Exterior	35	35	34	33	31	(2)

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$96,6 mil/mês, 76,8% maior, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$48,7 mil/mês, 65,9% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.

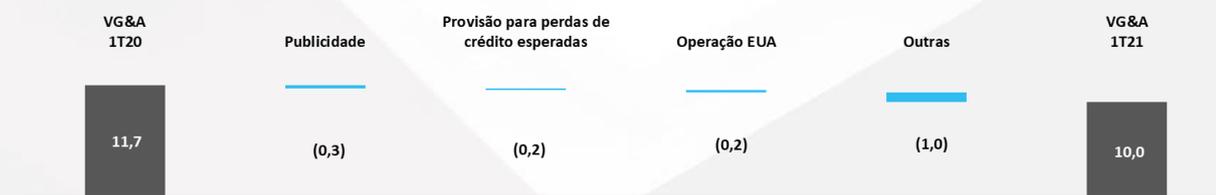


DESEMPENHO FINANCEIRO

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T20	1T21	Δ	2020	2021	Δ
Total	(11.660)	(9.985)	-14,4%	(45.800)	(9.985)	-78,2%
Despesas com Vendas	(8.260)	(6.847)	-17,1%	(31.707)	(6.847)	-78,4%
% Receita Líquida	30,2%	16,2%	-14,0 p.p.	21,1%	16,2%	-4,9 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.400)	(3.138)	-7,7%	(14.093)	(3.138)	-77,7%
% Receita Líquida	12,4%	7,4%	-5,0 p.p.	9,4%	7,4%	-2,0 p.p.
VGA % Receita Líquida	42,6%	23,6%	-19,0 p.p.	30,5%	23,6%	-6,9 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T20x1T21⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

As despesas com publicidade reduziram R\$0,3 milhão, devido à não realização de alguns eventos por conta da pandemia.

Devido à redução da inadimplência, a Provisão para perdas de crédito esperadas reduziu R\$0,2 milhão.

As despesas com a Operação EUA reduziram em R\$0,2 milhão, devido a gastos não recorrentes no período comparativo. Essas despesas referem-se aos custos de pessoal, ocupação, viagens, seguros, publicidade etc. relativos ao escritório aberto nos Estados Unidos para dar suporte à expansão da Companhia naquele mercado.

As demais despesas reduziram R\$1,0 milhão, principalmente, devido às ações voltadas para a contenção de despesas por conta da pandemia, como por exemplo, viagens, que reduziu R\$0,3 milhão. Além disso, as despesas variáveis reduziram R\$0,2 milhão no trimestre.

Outras receitas e despesas operacionais

A redução refere-se à recuperação de créditos fiscais extraordinários no período comparativo.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T20	1T21	Δ
Total	1.311	727	-44,5%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	-	(15)	n/a
Prêmio Bancário	319	197	-38,2%
Direito de exploração de marcas			n/a
Outras Receitas operacionais	992	545	-45,1%
% Receita Líquida	4,8%	1,7%	-3,1 p.p.

Resultado Financeiro

A redução do resultado financeiro deve-se a três principais fatores: (i) juros do empréstimo contraído para aquisição de máquinas; (ii) juros extraordinários recebidos pela recuperação de créditos fiscais no 1T20; e (iii) menor rendimento das aplicações financeiras.

Resultado Financeiro	1T20	1T21	Δ
Resultado Financeiro Líquido	631	51	-91,9%
Despesas Financeiras	(1.597)	(1.058)	-33,8%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(29)	(31)	+6,9%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(175)	n/a
Despesas com variação cambial	(1.461)	(696)	-87,0%
Ajustes a valor presente - AVP	(118)	(116)	-1,7%
Outras despesas financeiras	11	(40)	-5064%
Receitas Financeiras	2.228	1.109	-50,2%
Juros recebidos	422	216	-48,8%
Descontos obtidos	11	55	+400,0%
Rendimentos de aplicações financeiras	500	248	-50,4%
Receitas com variação cambial	906	276	-90,4%
Ajuste a valor presente - AVP	326	264	-19,0%
Outras receitas financeiras	63	50	+279,4%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2020	2021	Δ
Lucro Líquido do Período	14.833	3.738	-74,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social	5.550	2.152	-61,2%
Resultado Financeiro	(2.810)	(51)	-98,2%
(=) EBIT	17.573	5.839	-66,8%
Depreciação e Amortização	8.879	2.302	-74,1%
(=) EBITDA	26.452	8.141	-69,2%
Margem EBITDA	17,6%	19,2%	+1,6 p.p.

Fluxo de caixa

Na geração de caixa do trimestre, de R\$34,2 milhões, é importante destacar: (i) aumento da geração operacional de caixa; e, (ii) adiantamentos realizados pelos nossos lojistas, gerando R\$23 milhões. Apesar da captação de R\$17 milhões de empréstimo para aquisição de máquinas no trimestre, é possível observar que, aproximadamente, 75% já foram pagos aos fornecedores, conforme pode ser observado na linha das atividades de investimento. Excluindo o pagamento da redução de capital, chega-se ao consumo de, aproximadamente, R\$1,3 milhão no 1T20.

Fluxo de caixa	1T20	1T21	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2.485	8.055	+224,1%
Variação nos ativos e passivos	(2.921)	24.049	-923,3%
Aplicações financeiras	8.493	(4.226)	-149,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.214)	(14.889)	+1126,4%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(24.266)	16.870	-169,5%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	269	103	-61,7%
Aumento (redução) de caixa	(17.154)	29.962	-274,7%
Aplicações financeiras	(8.493)	4.226	-149,8%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(25.647)	34.188	-233,3%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2020	31/03/2021
Dívida de Curto Prazo	-	3.998
Dívida de Longo Prazo	-	13.047
Dívida Bruta	-	17.045
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	77.546
Aplicações Financeiras	3.270	7.496
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(50.854)	(67.997)

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	1T21	4T20	3T20	2T20	1T20
EBITDA	8.139	12.512	9.601	2.736	1.603
(-) Depreciação	2.300	2.314	2.168	2.197	2.200
(=) EBIT	5.839	10.198	7.433	539	(597)
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.152)	(1.821)	(3.187)	(400)	(142)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	17	388	309	45	215
(=) NOPLAT	3.704	8.765	4.555	184	(524)
(=) NOPLAT – UDM	17.207	12.978	10.080	8.869	11.924
ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	1T21	4T20	3T20	2T20	1T20
Capital investido - UDM	111.419	116.982	118.830	119.645	122.227
ROIC - UDM	15,4%	11,1%	8,5%	7,4%	9,8%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	1T21	4T20	3T20	2T20	1T20
Lucro Líquido	3.738	9.517	5.154	270	(108)
Lucro Líquido - UDM	18.679	14.833	11.882	11.120	14.903
Patrimônio Líquido	159.769	155.948	153.609	160.532	160.203
Patrimônio Líquido - UDM	157.465	157.573	158.597	165.885	170.325
ROE - UDM	11,9%	9,4%	7,5%	6,7%	8,7%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
Ativo Operacional	74.682	70.173	73.608	80.477	72.213
(+) Contas a Receber	27.940	30.027	30.433	32.968	26.460
(+) Contas a Receber LP	9.544	8.848	8.368	7.209	6.911
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.860	1.732	1.491	1.419	1.465
(+) Estoques	29.782	24.243	26.480	30.894	28.118
(+) Adiantamentos e Antecipações	289	387	652	696	850
(+) Empréstimos Concedidos	555	775	703	1.146	1.151
(+) Despesas Antecipadas	2.760	2.173	2.389	2.660	3.087
(+) Impostos a Recuperar	1.617	1.483	2.269	2.486	2.893
(+) Outros Ativos Circulantes	335	505	823	999	1.278
Passivo Operacional	63.628	33.891	38.986	32.525	32.843
(-) Fornecedores	6.525	4.097	6.307	4.253	3.344
(-) Obrigações Tributárias	3.271	1.734	3.855	1.695	1.488
(-) Salários e Encargos Sociais	3.608	2.838	4.173	2.765	2.543
(-) Adiantamento de Clientes	43.453	20.399	17.768	17.582	19.739
(-) Provisões	868	1.227	930	1.049	1.840
(-) Outros Passivos Circulantes	5.903	3.596	5.953	5.181	3.889
(=) Capital de Giro	11.054	36.282	34.622	47.952	39.370
Ativo operacional não circulante	95.948	84.161	84.691	87.531	89.897
(+) Ativo Mantido para Venda	586	586	868	532	532
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.122	2.902	3.530	5.734	5.733
(+) Impostos a Recuperar	-	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	1.681	1.690	1.822	1.869	1.986
(+) Outros Ativos Não Circulantes	120	106	195	328	967
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	87.812	74.850	73.758	74.256	74.334
(+) Intangível	3.607	4.007	4.498	4.792	6.325
Passivo operacional não circulante	8.948	9.067	9.308	9.244	8.958
(-) Obrigações Tributárias	-	-	-	-	15
(-) Provisões	8.948	9.067	9.308	9.244	8.943
(=) Capital Fixo	87.000	75.094	75.383	78.287	80.939
Total Capital Investido	98.054	111.376	110.005	126.239	120.309
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	159.769	155.948	153.609	160.532	160.203
(+) Dividendos e JCP a Pagar	6.282	6.282	16.475	4.393	4.393
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	13.047	-	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	3.998	-	-	-	-
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	77.546	47.584	42.565	26.852	28.407
(-) Aplicações Financeiras CP	4.208	-	5.179	8.551	12.622
(-) Aplicações Financeiras LP	3.288	3.270	12.335	3.283	3.258
(=) Financiamento Total	98.054	111.376	110.005	126.239	120.309

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	1T20	1T21	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	35.866	54.370	128,6%	+51,6%
Mercado Interno	34.550	49.703	117,5%	+43,9%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.354	23.201	54,9%	+51,1%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.853	16.233	38,4%	+83,4%
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.183	8.113	19,2%	+94,0%
Unicasa Corporate	5.702	1.093	2,6%	-80,8%
Outras Receitas	458	1.063	2,5%	+132,1%
Mercado Externo	1.316	4.667	11,0%	+254,6%
Deduções de Vendas	(8.548)	(12.077)	28,6%	+41,3%
Receita Líquida de Vendas	27.318	42.293	100,0%	+54,8%
Custo dos Produtos Vendidos	(17.566)	(27.196)	64,3%	+54,8%
Lucro Bruto	9.752	15.097	35,7%	+54,8%
Despesas com Vendas	(8.260)	(6.847)	16,2%	-17,1%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.400)	(3.138)	7,4%	-7,7%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	1.311	727	1,7%	-44,5%
Lucro Operacional	(597)	5.839	13,8%	-1078,1%
Despesas Financeiras	(1.597)	(1.058)	2,5%	-33,8%
Receitas Financeiras	2.228	1.109	2,6%	-50,2%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	34	5.890	13,9%	+17223,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(142)	(2.152)	5,1%	+1415,5%
Correntes	-	(1.373)	3,2%	n/a
Diferidos	(142)	(779)	1,8%	+448,6%
Lucro Líquido	(108)	3.738	8,8%	-3561,1%
Lucro por Ação (R\$)	(0,00)	0,06	0,0%	

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2020	AV	31/03/2021	AV	Δ
Ativo Circulante	107.177	52,2%	145.032	56,7%	+35,3%
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	23,2%	77.546	30,3%	+63,0%
Aplicações Financeiras	-	0,0%	4.208	1,6%	n/a
Contas a Receber	30.027	14,6%	27.940	10,9%	-7,0%
Estoques	24.243	11,8%	29.782	11,6%	+22,8%
Adiantamentos e Antecipações	387	0,2%	289	0,1%	-25,3%
Empréstimos Concedidos	775	0,4%	555	0,2%	-28,4%
Despesas Antecipadas	2.173	1,1%	2.760	1,1%	+27,0%
Impostos a Recuperar	1.483	0,7%	1.617	0,6%	+9,0%
Outros Ativos Circulantes	505	0,2%	335	0,1%	-33,7%
Ativo Não Circulante	98.011	47,8%	110.640	43,3%	+12,9%
Aplicações Financeiras	3.270	1,6%	3.288	1,3%	+0,6%
Contas a Receber	8.848	4,3%	9.544	3,7%	+7,9%
Empréstimos Concedidos	1.732	0,8%	1.860	0,7%	+7,4%
Ativo Mantido para Venda	586	0,3%	586	0,2%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.902	1,4%	2.122	0,8%	-26,9%
Depósitos Judiciais	1.690	0,8%	1.681	0,7%	-0,5%
Outros Ativos Não Circulantes	106	0,1%	120	0,0%	+13,2%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	74.850	36,5%	87.812	34,3%	+17,3%
Intangível	4.007	2,0%	3.607	1,4%	-10,0%
Total do Ativo	205.188	100%	255.672	100%	24,6%
Passivo	31/12/2020	AV	31/03/2021	AV	Δ
Passivo Circulante	40.173	19,6%	73.908	28,9%	+84,0%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	3.998	0,0%	n/a
Fornecedores	4.097	2,0%	6.525	2,6%	+59,3%
Obrigações Tributárias	1.734	0,8%	3.271	1,3%	+88,6%
Dividendos e JCP a Pagar	6.282	3,1%	6.282	2,5%	+0,0%
Salários e Encargos Sociais	2.838	1,4%	3.608	1,4%	+27,1%
Adiantamento de Clientes	20.399	9,9%	43.453	17,0%	+113,0%
Provisões	1.227	0,6%	868	0,3%	-29,3%
Outros Passivos Circulantes	3.596	1,8%	5.903	2,3%	+64,2%
Passivo Não Circulante	9.067	4,4%	21.995	8,6%	+142,6%
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	13.047	5,1%	n/a
Provisões	9.067	4,4%	8.948	3,5%	-1,3%
Patrimônio Líquido	155.948	76,0%	159.769	62,5%	+2,5%
Capital Social	147.000	71,6%	147.000	57,5%	+0,0%
Reservas de Lucros	1.641	0,8%	1.641	0,6%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	313	0,2%	396	0,2%	+26,5%
Dividendos Adicionais Propostos	6.994	3,4%	6.994	2,7%	+0,0%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	3.738	1,5%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	205.188	100%	255.672	100%	+24,6%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	1T20	1T21	Δ	2020	2021	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	(108)	3.738	-3561,1%	20.383	3.738	-81,7%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.200	2.300	+4,5%	8.879	2.300	-74,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	142	2.152		-	2.152	
Variação Cambial	628	317	-49,5%	(233)	317	-236,1%
Apropriação de Juros	-	175	n/a	-	175	n/a
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(87)	(345)	+296,6%	(263)	(345)	+31,2%
Provisão para Obsolescência	58	105	+81,0%	375	105	-72,0%
Provisão para Devedores Duvidosos	439	213	-51,5%	371	213	-42,6%
Outras provisões	(787)	(625)	-20,6%	(1.616)	(625)	-61,3%
Baixas do Ativo Imobilizado	-	25	n/a	1.107	25	-97,7%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2.485	8.055	+224,1%	29.003	8.055	-72,2%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	3.810	875	-77,0%	(765)	875	-214,4%
Estoques	(7.978)	(5.631)	-29,4%	(4.413)	(5.631)	+27,6%
Impostos a Recuperar	(835)	(134)	-84,0%	1.659	(134)	-108,1%
Empréstimos Concedidos	110	92	-16,4%	219	92	-58,0%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(1.151)	(311)	-73,0%	2.167	(311)	-114,4%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	-	-	n/a	(54)	-	-100,0%
Fornecedores	1.760	2.413	+37,1%	2.472	2.413	-2,4%
Adiantamento de Clientes	2.676	23.014	+760,0%	3.332	23.014	+590,7%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(1.313)	4.291	-426,8%	(244)	4.291	-1858,6%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(560)	n/a	(4.791)	(560)	-88,3%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	(436)	32.104	-7463,3%	28.585	32.104	+12,3%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	8.493	(4.226)	-149,8%	21.103	(4.226)	-120,0%
Em Imobilizado	(1.179)	(14.797)	+1155,0%	(7.060)	(14.797)	+109,6%
Em Intangível	(35)	(92)	+162,9%	(138)	(92)	-33,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	7.279	(19.115)	-362,6%	13.905	(19.115)	-237,5%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento						
Empréstimos tomados	-	17.000	n/a	-	17.000	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	(130)	n/a	-	(130)	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	-	n/a	(4.393)	-	-100,0%
Dividendos Pagos	-	-	n/a	(12.082)	-	-100,0%
Devolução de capital aos acionistas	(24.266)	-	-100,0%	(24.266)	-	-100,0%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(24.266)	16.870	-170,1%	(40.741)	16.870	-141,7%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	269	103	-61,7%	274	103	-62,4%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(17.154)	29.962	-274,7%	2.023	29.962	+1381,1%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	45.561	47.584	+4,4%	45.561	47.584	+4,4%
No Final do Exercício	28.407	77.546	+173,0%	47.584	77.546	+63,0%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(17.154)	29.962	-274,7%	2.023	29.962	+1381,1%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T20	1T21	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	4T20	2020	2019
Receita Bruta de Vendas	5.866	54.370	6.073	37.443	50.438	52.438	57.345	66.748	192.495	193.827
Mercado Interno	34.550	49.703	3.871	32.957	46.441	47.986	52.200	57.104	172.597	180.319
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.354	23.201	1.091	15.467	24.101	23.391	27.349	26.687	80.899	91.046
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.853	16.233	0.900	9.223	12.131	14.789	13.381	18.629	51.494	47.539
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.183	8.113	6.304	4.592	6.734	6.640	7.077	8.388	23.803	26.020
Unicasa Corporate	5.702	1.093	4.832	3.218	2.676	1.850	3.635	2.866	13.636	12.481
Outras Receitas	458	1.063	744	457	799	1.316	758	534	2.765	3.233
Mercado Externo	1.316	4.667	2.202	4.486	3.997	4.452	5.145	9.644	19.898	13.508
Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ	1T20	1T21	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	4T20	2020	2019
Receita Bruta de Vendas (menos IPÍ)	34.289	52.094	44.143	35.924	48.320	50.280	54.984	64.124	184.616	185.744
Mercado Interno	32.973	47.427	41.941	31.438	44.323	45.828	49.839	54.480	164.718	172.236
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	14.666	22.162	20.184	14.719	23.016	22.366	26.135	25.477	77.227	87.051
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.453	15.482	10.393	8.800	11.576	14.119	12.775	17.771	49.143	45.354
New e Casa Brasileira - Multimarca	3.983	7.726	6.005	4.374	6.413	6.325	6.741	7.988	22.670	24.783
Unicasa Corporate	5.430	1.041	4.643	3.065	2.550	1.762	3.462	2.730	12.987	11.943
Outras Receitas	441	1.016	716	480	768	1.256	726	514	2.691	3.105
Mercado Externo	1.316	4.667	2.202	4.486	3.997	4.452	5.145	9.644	19.898	13.508
Módulos Vendidos (unidades)	1T20	1T21	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	4T20	2020	2019
Módulos Vendidos	101.686	140.234	137.177	106.806	157.783	147.069	170.725	198.658	554.219	594.805
Mercado Interno	98.464	132.579	127.925	95.040	143.755	134.949	155.380	175.197	503.650	547.391
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	33.755	42.568	48.741	31.280	55.452	48.367	63.159	56.602	170.004	210.664
New e Casa Brasileira - Exclusiva	33.325	53.220	41.897	35.261	47.349	54.343	51.157	74.231	197.160	186.147
New e Casa Brasileira - Multimarca	18.279	32.487	30.855	20.383	33.008	28.030	31.957	38.012	104.704	124.194
Unicasa Corporate	13.099	3.910	5.990	7.910	7.881	4.055	7.967	6.225	31.289	24.510
Outras Receitas	6	394	442	206	65	154	1.140	127	493	1.876
Mercado Externo	3.222	7.655	9.252	11.766	14.028	12.120	15.345	23.461	50.569	47.414