

UNICASA

**Divulgação de Resultado
2T19**





Bento Gonçalves, RS, 06 de agosto de 2019. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2019. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO, CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira
Maikon Luis Moro

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Destaques do período

- Lucro de R\$4,1 milhões no trimestre;
- Aumento de 11,4 p.p. na Margem líquida;
- Aumento de 17,5 p.p. na Margem EBITDA;
- Aumento de 17,3 p.p. na Margem Operacional;
- Aumento de 3,2 p.p. na Margem Bruta;
- Redução de 34,0% nas despesas com vendas e administrativas.

Sumário Executivo	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	44.613	44.143	-1,1%	82.966	82.440	-0,6%
Receita líquida	35.352	35.470	0,3%	65.644	66.367	1,1%
CPV	(22.240)	(21.183)	-4,8%	(40.586)	(40.540)	-0,1%
Lucro bruto	13.112	14.287	+9,0%	25.058	25.827	+3,1%
Margem Bruta	37,1%	40,3%	+3,2 p.p.	38,2%	38,9%	+0,7 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(15.363)	(10.140)	-34,0%	(29.008)	(19.239)	-33,7%
Outras receitas e despesas operacionais	960	683	-28,9%	1.405	1.505	+7,1%
Resultado operacional	(1.291)	4.830	-474%	(2.545)	8.093	-418%
Margem Operacional	-3,7%	13,6%	+17,3 p.p.	-3,9%	12,2%	+16,1 p.p.
Resultado Financeiro	1.342	1.234	-8,0%	2.392	2.537	+6,1%
LAIR	51	6.064	+11790%	(153)	10.630	-7048%
IR/CS	(37)	(2.011)	+5335%	(201)	(3.604)	+1693%
Lucro líquido	14	4.053	+28850%	(354)	7.026	-2085%
Margem Líquida	0,0%	11,4%	+11,4 p.p.	-0,5%	10,6%	+11,1 p.p.
EBITDA	820	7.019	+756%	2.263	12.453	+450%
Margem EBITDA	2,3%	19,8%	+17,5 p.p.	3,4%	18,8%	+15,4 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Nesse segundo trimestre, podemos observar, desconsiderando as lojas fechadas, que a receita líquida apresentou crescimento de 3,7%, puxado pelo desempenho de lojas no critério de *same store sales* (SSS). Vale destacar, também, o aumento da produtividade das nossas lojas, oriundo do desempenho das lojas do SSS e do fechamento de lojas com baixa produtividade. Esse desempenho está em linha com os apresentados nos dois últimos trimestres e suas respectivas comparações ano contra ano.

Pode-se observar que o tamanho da rede de distribuição tende à normalização. Seguimos no caminho de buscar o desenvolvimento dos nossos lojistas e na abertura de lojas em praças específicas, buscando o crescimento sustentável da rede.

A margem bruta desse trimestre apresentou um crescimento relevante devido à comercialização de projetos específicos nos canais de exportação e corporativo que tiveram a majoração de despesas variáveis em seu preço, esse efeito foi responsável pelo incremento de cerca de 1,5 p.p na margem bruta do trimestre, além da melhoria do mix de venda.

As despesas operacionais, que reduziram mais de 30% em relação ao mesmo período no ano passado, de uma forma geral, estão em linha com as que registramos no primeiro trimestre desse ano. Além disso, seguem em linha com nossa expectativa de orçamento. Grande parte da redução ocorreu nas despesas com contingência e nas despesas com lojas próprias. A redução nas contingências decorre de nossa maior diligência na abertura de lojas, na qual buscamos abrir lojistas alinhados com nossa estratégia, o que reduziu nosso risco no eventual fechamento de lojas. Já a redução das despesas com lojas próprias, decorre do encerramento da operação. Ainda, nesse trimestre, pode-se observar um movimento não recorrente de reversão de PDD devido à recuperação de valores que já haviam sido baixados.

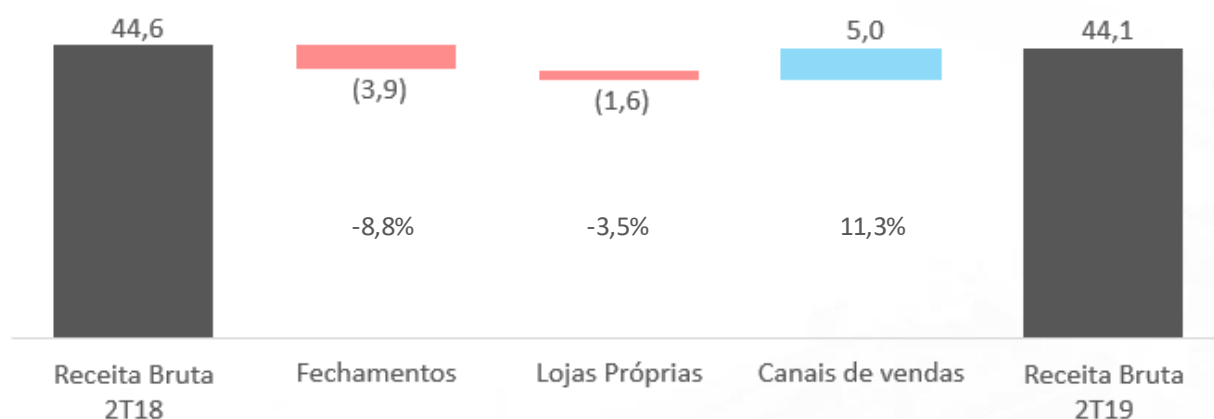
Convém destacar que a Companhia continua investindo no desenvolvimento de sua operação nos Estados Unidos, que continua sendo executada e com lojas já faturando.

No fluxo de caixa do trimestre, observa-se que a Companhia realizou adiantamentos pontuais a fornecedores, buscando manutenção do preço de compra de matérias primas, fato que contribuiu para reduzir a geração de caixa nesse trimestre.

Os resultados demonstram que seguimos no caminho de termos lojas alinhadas com nossas estratégias e na manutenção de uma política de austeridade em relação a despesas.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 2T19 apresentou queda de 1,1%. Essa variação pode ser explicada por: (i) 8,8% referente à redução da rede distribuição (ii) 3,5% referente ao encerramento da operação de lojas próprias, compensado parcialmente pela redução nas despesas operacionais oriundas dessa unidade de negócio; e, (iii) crescimento de 11,3% nos demais canais de venda, puxado, principalmente, pelo desempenho de vendas nas mesmas lojas e pela maturação de novas lojas abertas ao longo de 2018. A seguir demonstramos a evolução da receita do 2T18x2T19⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas e Lojas Próprias	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	21.859	20.184	-7,7%	42.190	37.900	-10,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	57,7	48,7	-15,6%	112,9	92,1	-18,4%
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	10.115	10.393	+2,7%	19.692	21.003	+6,7%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	45,5	41,9	-7,9%	89,4	87,6	-2,0%
Multimarcas	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	5.557	6.005	+8,1%	10.214	11.629	+13,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	27,2	30,9	+13,6%	52,1	59,2	+13,6%
Unicasa Corporate	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	4.126	4.643	+12,5%	5.928	5.931	+0,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	9,2	6,0	-34,8%	14,6	8,7	-40,4%
Mercado Externo	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	2.219	2.202	-0,8%	3.766	4.366	+15,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	7,6	9,3	+22,4%	14,4	18,0	+25,0%

Indicadores Consolidados Unicasa

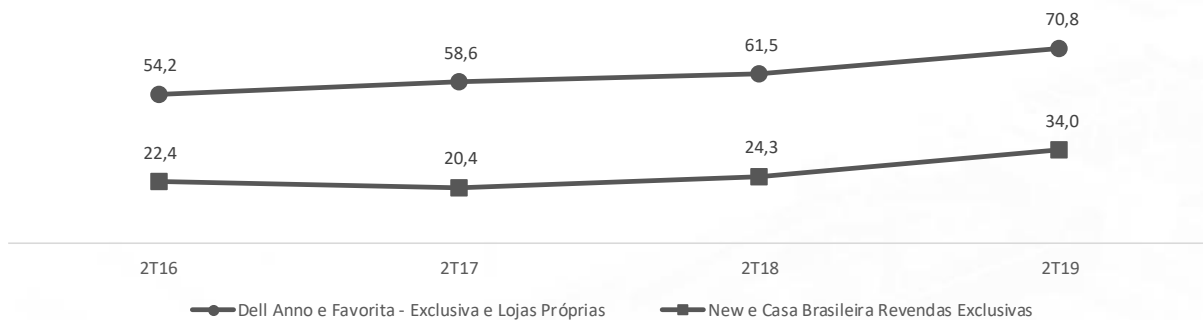
Unicasa Indústria de Móveis	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	44.613	44.143	-1,1%	82.966	82.440	-0,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	147,2	137,2	-6,8%	283,4	266,3	-6,0%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	Δ ⁽¹⁾
Re vendas Exclusivas e Lojas Próprias	249	233	220	202	192	(10)
Dell Anno e Favorita	115	104	102	96	94	(2)
New e Casa Brasileira	134	129	118	106	98	(8)
Multimarca	587	566	498	456	422	(34)
New e Casa Brasileira Multimarca	587	566	498	456	422	(34)

⁽¹⁾ Variação em relação ao 1T19.

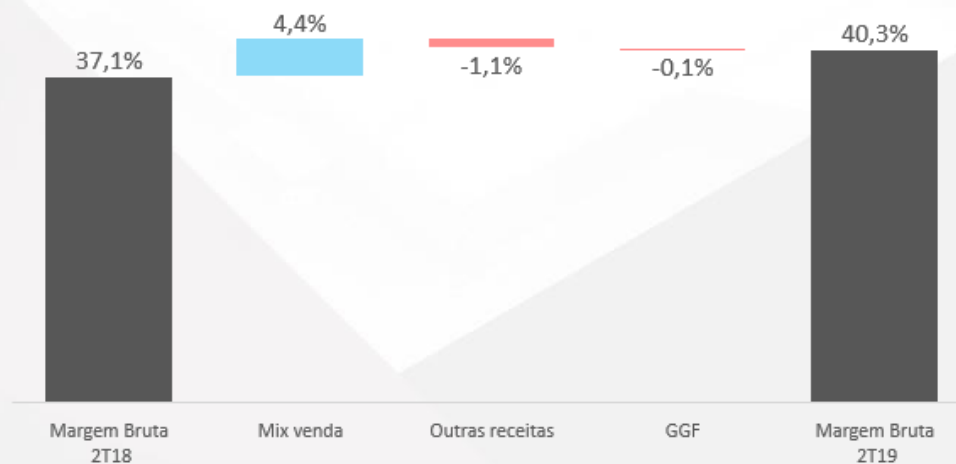
A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$70,8 mil/mês, 15,2% maior do que a do 2T18, que foi de R\$61,5 mil. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira foi de R\$34,0 mil/mês, 39,5% maior do que no 2T18, que foi de R\$24,3 mil, efeito do encerramento de operações de baixa produtividade. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica no segundo trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

Lucro Bruto e Margem Bruta

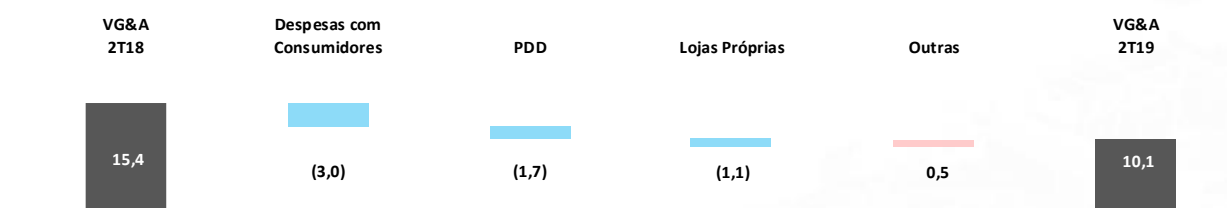
O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$14,3 milhões. A margem bruta aumentou 3,2 p.p. em relação ao 2T18, passando de 37,1% para 40,3%. O aumento da margem ocorreu devido a dois principais fatores: (i) variação do mix de venda, aumento de 4,4 p.p.; e, (ii) venda de matéria prima de itens que foram descontinuados durante o ano de 2018 em virtude de melhorias em produtos, redução de 1,1 p.p. Durante o ano diversos produtos foram alterados e o saldo remanescente de seus estoques vendidos. Essa venda não gera prejuízo para a Companhia, entretanto, a margem é significativamente menor do que nos demais canais de venda. A seguir demonstramos a evolução da margem bruta do 2T18x2T19:



Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Total	(15.363)	(10.140)	-34,0%	(29.008)	(19.239)	-33,7%
Despesas com Vendas	(8.220)	(6.060)	-26,3%	(16.733)	(11.097)	-33,7%
% Receita Líquida	23,3%	17,1%	-6,2 p.p.	25,5%	16,7%	-8,8 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(7.143)	(4.080)	-42,9%	(12.275)	(8.142)	-33,7%
% Receita Líquida	20,2%	11,5%	-8,7 p.p.	18,7%	12,3%	-6,4 p.p.
VGA % Receita Líquida	43,5%	28,6%	-14,9 p.p.	44,2%	29,0%	-15,2 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T18x2T19⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

As despesas com consumidores foram R\$3,0 milhões menores. Essas despesas compreendem gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas e estão sendo atendidos diretamente pela fábrica e processos judiciais.

As despesas com provisão para devedores duvidosos reduziram em R\$1,7 milhão.

As despesas com lojas próprias reduziram R\$1,1 milhão, devido ao encerramento da operação conforme divulgado no release do 4T16.

A demais despesas foram maiores em R\$0,5 milhão, principalmente, devido a despesas pré-operacionais referente à nossa operação no mercado norte americano e devido a despesas variáveis de clientes do segmento Corporativo.

Outras receitas e despesas operacionais

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Total	960	683	-28,9%	1.405	1.505	+7,1%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	81	8	-90,1%	129	44	-65,9%
Prêmio Bancário	350	179	-48,9%	650	583	-10,3%
Outras Receitas operacionais	529	496	-6,2%	626	878	+40,3%
% Receita Líquida	2,7%	1,9%	-0,8 p.p.	2,1%	2,3%	+0,2 p.p.

Resultado Financeiro

O resultado financeiro diminuiu 8,0%, devido, principalmente, a descontos financeiros concedidos em negociações para quitação de débitos de lojistas.

Resultado Financeiro	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.342	1.234	-8,0%	2.392	2.537	+6,1%
Despesas Financeiras	(179)	(489)	+173%	(537)	(755)	+40,6%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(50)	(28)	-44,0%	(133)	(79)	-40,6%
Despesas com variação cambial	(89)	(172)	+400%	(201)	(328)	+63,2%
Ajustes a valor presente - AVP	(13)	(65)	n/a	(129)	(101)	-21,7%
Outras despesas financeiras	(27)	(224)	+730%	(74)	(247)	+234%
Receitas Financeiras	1.521	1.723	+13,3%	2.929	3.292	+12,4%
Juros recebidos	391	362	-7,4%	812	714	-12,1%
Descontos obtidos	9	170	+1789%	23	174	+657%
Rendimentos de aplicações financeiras	403	702	+74,2%	814	1.353	+66,2%
Receitas com variação cambial	244	64	-73,8%	349	223	-36,1%
Ajuste a valor presente - AVP	307	307	+0,0%	579	598	+3,3%
Outras receitas financeiras	167	118	-29,3%	352	230	-34,7%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Lucro Líquido do Período	14	4.053	+28850%	(354)	7.026	-2085%
Imposto de Renda e Contribuição Social	37	2.011	+5335%	201	3.604	+1693%
Resultado Financeiro	(1.342)	(1.234)	-8,0%	(2.392)	(2.537)	+6,1%
(=) EBIT	(1.291)	4.830	-474%	(2.545)	8.093	-418%
Depreciação e Amortização	2.111	2.189	+3,7%	4.808	4.360	-9,3%
(=) EBITDA	820	7.019	+756%	2.263	12.453	+450%
Margem EBITDA	2,3%	19,8%	+17,5 p.p.	3,4%	18,8%	+15,4 p.p.

Fluxo de caixa

Nesse trimestre, o principal motivo para a redução na geração de caixa deve-se a adiantamentos realizados a fornecedores relacionados a negociações de preço de insumos, cerca de R\$3,3 milhões foram adiantados nesse trimestre.

Fluxo de caixa	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	5.212	7.980	+53,1%	6.970	14.645	+110,1%
Variação nos ativos e passivos	(682)	(4.992)	+632,0%	3.294	(360)	-110,9%
Aplicações financeiras	(1.000)	3.190	-419,0%	(1.000)	(472)	-52,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.108)	(717)	-35,3%	(2.733)	(1.470)	-46,2%
Aumento (redução) de caixa	2.422	5.461	+125,5%	6.531	12.343	+89,0%
Aplicações financeiras	1.000	(3.190)	-419,0%	1.000	472	-52,8%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	3.422	2.271	-33,6%	7.531	12.815	+70,2%
No Início do Exercício	33.582	52.142	+55,3%	29.473	41.598	+41,1%
No Final do Exercício	37.004	54.413	+47,0%	37.004	54.413	+47,0%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	3.422	2.271	-33,6%	7.531	12.815	+70,2%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2018	30/06/2019	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	-	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	-	n/a
Dívida Bruta	-	-	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.788	41.131	+42,9%
Aplicações Financeiras	12.810	13.282	+3,7%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(41.598)	(54.413)	+30,8%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	2T19	1T19	4T18	3T18	2T18
EBITDA	7.019	5.434	3.570	4.649	820
(-) Depreciação	2.189	2.171	2.177	2.100	2.111
(=) EBIT	4.830	3.263	1.393	2.549	(1.291)
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.011)	(1.593)	(977)	(1.997)	(37)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	420	443	473	472	456
(=) NOPLAT	3.239	2.113	889	1.024	(872)
(=) NOPLAT - UDM	7.265	3.155	(20)	(6.292)	(7.664)

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T19	1T19	4T18	3T18	2T18
Capital investido - UDM	126.478	128.136	131.093	133.275	140.322
ROIC - UDM	5,7%	2,5%	0,0%	-4,7%	-5,5%
Lucro Líquido	4.053	2.973	1.808	1.940	14

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T19	1T19	4T18	3T18	2T18
Lucro Líquido - UDM	2.694	1.684	849	(754)	(1.181)
Patrimônio Líquido	178.292	174.239	171.266	169.458	167.518
Patrimônio Líquido - UDM	173.314	170.620	168.937	168.088	168.842
ROE - UDM	1,6%	1,0%	0,5%	-0,4%	-0,7%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	30/09/2018	30/06/2018
Ativo Operacional	73.882	71.854	70.047	73.713	70.270
(+) Contas a Receber	29.284	28.668	28.485	28.161	24.348
(+) Contas a Receber LP	6.583	7.436	8.326	8.746	9.708
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.034	1.167	1.439	1.706	1.945
(+) Estoques	29.148	25.896	21.563	24.818	21.227
(+) Adiantamentos e Antecipações	101	151	399	169	141
(+) Empréstimos Concedidos	1.093	1.733	1.803	1.798	1.756
(+) Despesas Antecipadas	1.843	1.887	1.992	1.372	2.293
(+) Impostos a Recuperar	534	807	892	3.365	5.022
(+) Outros Ativos Circulantes	4.262	4.109	5.148	3.578	3.830
Passivo Operacional	35.580	39.860	34.247	40.678	40.950
(-) Fornecedores	3.616	5.981	2.299	5.602	5.370
(-) Obrigações Tributárias	2.430	1.696	1.179	2.740	2.505
(-) Salários e Encargos Sociais	3.837	3.050	2.876	5.101	4.223
(-) Adiantamento de Clientes	16.310	18.785	16.717	19.131	18.992
(-) Provisões	3.527	4.593	5.485	5.953	6.215
(-) Outros Passivos Circulantes	5.860	5.755	5.691	2.151	3.645
(=) Capital de Giro	38.302	31.994	35.800	33.035	29.320
Ativo operacional não circulante	96.814	101.991	105.337	107.849	111.912
(+) Ativo Mantido para Venda	532	574	750	749	1.057
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	9.459	11.470	13.063	14.040	16.037
(+) Impostos a Recuperar	-	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	2.113	2.978	2.830	2.930	2.730
(+) Outros Ativos Não Circulantes	946	1.248	1.539	1.950	2.559
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	76.127	77.717	78.663	79.502	80.287
(+) Intangível	7.617	7.984	8.472	8.658	9.222
Passivo operacional não circulante	11.237	11.888	11.469	10.618	10.718
(-) Obrigações Tributárias	142	175	208	241	405
(-) Provisões	11.095	11.713	11.261	10.377	10.313
(=) Capital Fixo	85.577	90.103	93.868	97.231	101.194
Financiamento total					
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	41.131	35.670	28.788	25.877	36.004
(+) Aplicações Financeiras CP	10.149	13.389	9.774	13.315	1.000
(+) Aplicações Financeiras LP	3.133	3.083	3.036	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos CP	-	-	-	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos LP	-	-	-	-	-
(-) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	-	-	-
(-) Patrimônio Líquido	178.292	174.239	171.266	169.458	167.518
(=) Financiamento Total	123.879	122.097	129.668	130.266	130.514

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T18	AV	2T19	AV	Δ	AH	1S18	AV	1S19	AV	AH
Receita Bruta de Vendas	46.547	131,7%	46.073	129,9%	(474)	-1,0%	86.535	131,8%	86.044	129,6%	-0,6%
Mercado Interno	44.328	125,4%	43.871	123,7%	(457)	-1,0%	82.769	126,1%	81.678	123,1%	-1,3%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	22.779	64,4%	21.091	59,5%	(1.688)	-7,4%	43.934	66,9%	39.596	59,7%	-9,9%
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	10.617	30,0%	10.900	30,7%	283	+2,7%	20.668	31,5%	22.027	33,2%	+6,6%
New e Casa Brasileira Multimarca	5.836	16,5%	6.304	17,8%	468	+8,0%	10.727	16,3%	12.209	18,4%	+13,8%
Unicasa Corporate	4.333	12,3%	4.832	13,6%	499	+11,5%	6.225	9,5%	6.170	9,3%	-0,9%
Outras Receitas	763	2,2%	744	2,1%	(19)	-2,5%	1.215	1,9%	1.676	2,5%	+37,9%
Mercado Externo	2.219	6,3%	2.202	6,2%	(17)	-0,8%	3.766	5,7%	4.366	6,6%	+15,9%
Deduções de Vendas	(11.195)	31,7%	(10.603)	29,9%	592	-5,3%	(20.891)	-31,8%	(19.677)	-29,6%	-5,8%
Receita Líquida de Vendas	35.352	100,0%	35.470	100,0%	118	+0,3%	65.644	100,0%	66.367	100,0%	+1,1%
Custo dos Produtos Vendidos	(22.240)	62,9%	(21.183)	59,7%	1.057	-4,8%	(40.586)	-61,8%	(40.540)	-61,1%	-0,1%
Lucro Bruto	13.112	37,1%	14.287	40,3%	1.175	+9,0%	25.058	38,2%	25.827	38,9%	+3,1%
Despesas com Vendas	(8.220)	23,3%	(6.060)	17,1%	2.160	-26,3%	(16.733)	-25,5%	(11.097)	-16,7%	-33,7%
Despesas Gerais e Administrativas	(7.143)	20,2%	(4.080)	11,5%	3.063	-42,9%	(12.275)	-18,7%	(8.142)	-12,3%	-33,7%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	960	2,7%	683	1,9%	(277)	-28,9%	1.405	2,1%	1.505	2,3%	+7,1%
Lucro Operacional	(1.291)	3,7%	4.830	13,6%	6.121	-474%	(2.545)	-3,9%	8.093	12,2%	-418%
Despesas Financeiras	(179)	0,5%	(489)	1,4%	(310)	+173%	(537)	-0,8%	(755)	-1,1%	+40,6%
Receitas Financeiras	1.521	4,3%	1.723	4,9%	202	+13,3%	2.929	4,5%	3.292	5,0%	+12,4%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	51	0,1%	6.064	17,1%	6.013	+11790%	(153)	-0,2%	10.630	16,0%	-7048%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(37)	0,1%	(2.011)	5,7%	(1.974)	+5335%	(201)	-0,3%	(3.604)	-5,4%	+1693%
Correntes	-	0,0%	-	0,0%	-	n/a	-	0,0%	-	0,0%	n/a
Diferidos	(37)	0,1%	(2.011)	5,7%	(1.974)	+5335%	(201)	-0,3%	(3.604)	-5,4%	+1693%
Lucro Líquido	14	0,0%	4.053	11,4%	4.039	+28850%	(354)	-0,5%	7.026	10,6%	-2085%
Lucro por Ação (R\$)	0,00	0,0%	0,06	0,0%	0,06		0,01		0,11		

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2018	AV	30/06/2019	AV	Δ
Ativo Circulante	98.844	45,6%	117.545	52,2%	+18,9%
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.788	13,3%	41.131	18,3%	+42,9%
Aplicações Financeiras	9.774	4,5%	10.149	4,5%	+3,8%
Contas a Receber	28.485	13,1%	29.284	13,0%	+2,8%
Estoques	21.563	9,9%	29.148	12,9%	+35,2%
Adiantamentos e Antecipações	399	0,2%	101	0,0%	-74,7%
Empréstimos Concedidos	1.803	0,8%	1.093	0,5%	-39,4%
Despesas Antecipadas	1.992	0,9%	1.843	0,8%	-7,5%
Impostos a Recuperar	892	0,4%	534	0,2%	-40,1%
Outros Ativos Circulantes	5.148	2,4%	4.262	1,9%	-17,2%
Ativo Não Circulante	118.138	54,4%	107.564	47,8%	-9,0%
Aplicações Financeiras	3.036	1,4%	3.133	1,4%	+3,2%
Contas a Receber	8.326	3,8%	6.583	2,9%	-20,9%
Empréstimos Concedidos	1.439	0,7%	1.034	0,5%	-28,1%
Ativo Mantido para Venda	750	0,3%	532	0,2%	-29,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13.063	6,0%	9.459	4,2%	-27,6%
Depósitos Judiciais	2.830	1,3%	2.113	0,9%	-25,3%
Outros Ativos Não Circulantes	1.539	0,7%	946	0,4%	-38,5%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	78.663	36,3%	76.127	33,8%	-3,2%
Intangível	8.472	3,9%	7.617	3,4%	-10,1%
Total do Ativo	216.982	100%	225.109	100%	3,7%
Passivo	31/12/2018	AV	30/06/2019	AV	Δ
Passivo Circulante	34.247	15,8%	35.580	15,8%	+3,9%
Fornecedores	2.299	1,1%	3.616	1,6%	+57,3%
Obrigações Tributárias	1.179	0,5%	2.430	1,1%	+106,1%
Salários e Encargos Sociais	2.876	1,3%	3.837	1,7%	+33,4%
Adiantamento de Clientes	16.717	7,7%	16.310	7,2%	-2,4%
Provisões	5.485	2,5%	3.527	1,6%	-35,7%
Outros Passivos Circulantes	5.691	2,6%	5.860	2,6%	+3,0%
Passivo Não Circulante	11.469	5,3%	11.237	5,0%	-2,0%
Obrigações Tributárias	208	0,1%	142	0,1%	-31,7%
Provisões	11.261	5,2%	11.095	4,9%	-1,5%
Patrimônio Líquido	171.266	78,9%	178.292	79,2%	+4,1%
Capital Social	187.709	86,5%	187.709	83,4%	+0,0%
Reservas de Capital	(2.658)	-1,2%	(2.658)	-1,2%	+0,0%
Prejuízos Acumulados	(13.785)	-6,4%	(6.759)	-3,0%	-51,0%
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	216.982	100%	225.109	100%	+3,7%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T18	2T19	Δ	1S18	1S19	Δ
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	51	6.064	+11790,2%	(153)	10.630	-7047,7%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades						
Depreciações e Amortizações	2.111	2.189	+3,7%	4.808	4.360	-9,3%
Variação Cambial	(138)	135	-197,8%	(138)	179	-229,7%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	1.200	(610)	-150,8%	738	(111)	-115,0%
Provisão para Obsolescência	123	171	+39,0%	253	145	-42,7%
Provisão para Devedores Duvidosos	1.015	(513)	-150,5%	664	(636)	-195,8%
Provisão para PPR/Outras provisões	(126)	60	-147,6%	(700)	(422)	-39,7%
Baixas do Ativo Imobilizado	976	485	-50%	1.498	501	-66,6%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	5.212	7.981	+53,1%	6.970	14.646	+110,1%
Variação nos Ativos e Passivos						
Contas a Receber de Clientes	(2.624)	502	-119,1%	692	1.307	+88,9%
Estoques	485	(3.423)	-805,8%	(1.710)	(7.730)	+352,0%
Impostos a Recuperar	361	273	-24,4%	74	358	+383,8%
Empréstimos Concedidos	195	886	+354,4%	361	1.209	+234,9%
Outros ativos circulantes e não circulantes	248	1.108	+346,8%	(1.083)	2.643	-344,0%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	1.353	42	-96,9%	1.821	218	-88,0%
Fornecedores	(1.707)	(2.365)	+38,5%	2.104	1.317	-37,4%
Adiantamento de Clientes	1.115	(2.475)	-322,0%	1.424	(407)	-128,6%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(108)	459	-525,0%	(389)	724	-286,1%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	4.530	2.988	-34,0%	10.264	14.285	+39,2%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento						
Aplicações Financeiras	(1.000)	3.190	-419,0%	(1.000)	(472)	-52,8%
Em Investimentos	-	-	n/a	11	-	-100,0%
Em Imobilizado	(843)	(475)	-43,7%	(2.355)	(1.125)	-52,2%
Em Intangível	(265)	(242)	-8,7%	(389)	(345)	-11,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(2.108)	2.473	-217,3%	(3.733)	(1.942)	-48,0%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	-	-	n/a	-	-	n/a
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	2.422	5.461	+125,5%	6.531	12.343	+89,0%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa						
No Início do Exercício	33.582	35.670	+6,2%	29.473	28.788	-2,3%
No Final do Exercício	36.004	41.131	+14,2%	36.004	41.131	+14,2%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	2.422	5.461	+125,5%	6.531	12.343	+89,0%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T18	1T19	2T18	2T19	3T18	4T18	1S18	1S19	2S18	9M18	2018
Receita Bruta de Vendas	39.988	39.971	46.547	46.073	54.940	54.780	86.535	86.044	109.720	141.475	196.255
Mercado Interno	38.441	37.807	44.328	43.871	53.029	52.125	82.769	81.678	105.154	135.798	187.923
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	21.155	18.505	22.779	21.091	27.134	28.250	43.934	39.596	55.384	71.068	99.318
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	10.051	11.127	10.617	10.900	13.569	13.727	20.668	22.027	27.296	34.237	47.964
New e Casa Brasileira Multimarca	4.891	5.905	5.836	6.304	7.259	6.524	10.727	12.209	13.783	17.986	24.510
Unicasa Corporate	1.892	1.338	4.333	4.832	4.261	2.337	6.225	6.170	6.598	10.486	12.823
Outras Receitas	452	932	763	744	806	1.287	1.215	1.676	2.093	2.021	3.308
Mercado Externo	1.547	2.164	2.219	2.202	1.911	2.655	3.766	4.366	4.566	5.677	8.332

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T18	1T19	2T18	2T19	3T18	4T18	1S18	1S19	2S18	9M18	2018
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	38.353	38.297	44.613	44.143	52.587	52.415	82.966	82.440	105.002	135.553	187.968
Mercado Interno	36.806	36.133	42.394	41.941	50.676	49.760	79.200	78.074	100.436	129.876	179.636
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	20.331	17.716	21.859	20.184	25.998	27.003	42.190	37.900	53.001	68.188	95.191
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	9.577	10.610	10.115	10.393	12.930	13.083	19.692	21.003	26.013	32.622	45.705
New e Casa Brasileira Multimarca	4.657	5.624	5.557	6.005	6.912	6.212	10.214	11.629	13.124	17.126	23.338
Unicasa Corporate	1.802	1.288	4.126	4.643	4.059	2.226	5.928	5.931	6.285	9.987	12.213
Outras Receitas	439	895	737	716	777	1.236	1.176	1.611	2.013	1.953	3.189
Mercado Externo	1.547	2.164	2.219	2.202	1.911	2.655	3.766	4.366	4.566	5.677	8.332

Módulos Vendidos (unidades)	1T18	1T19	2T18	2T19	3T18	4T18	1S18	1S19	2S18	9M18	2018
Módulos Vendidos	136.225	129.120	147.261	137.177	170.849	177.000	283.486	266.297	347.849	454.335	631.335
Mercado Interno	129.402	120.331	139.650	127.925	165.528	164.272	269.052	248.256	329.800	434.580	598.852
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	55.179	43.312	57.707	48.741	64.179	67.298	112.886	92.053	131.477	177.065	244.363
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	43.882	45.744	45.479	41.897	58.589	58.404	89.361	87.641	116.993	147.950	206.354
New e Casa Brasileira Multimarca	24.920	28.374	27.212	30.855	34.246	32.454	52.132	59.229	66.700	86.378	118.832
Unicasa Corporate	5.396	2.672	9.231	5.990	8.388	5.983	14.627	8.662	14.371	23.015	28.998
Outras Receitas	25	229	21	442	126	133	46	671	259	172	305
Mercado Externo	6.823	8.789	7.611	9.252	5.321	12.728	14.434	18.041	18.049	19.755	32.483