


UNICASA

**Divulgação de Resultado
2T18**





Bento Gonçalves, RS, 09 de agosto de 2018. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2018. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Relações com Investidores

Frank Zietolie
Diretor Presidente e Comercial

Gustavo Dall'Onder
Diretor Financeiro e de RI

Guilherme Possebon de Oliveira
Maikon Luis Moro

Tel.: (54) 3455-4425

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Destaques do período

- Reversão do prejuízo do 2T17;
- Redução de 31,0% nas despesas com vendas e administrativas;
- Geração de caixa positiva no trimestre, ante consumo de caixa do 2T17;
- Aumento de 8,5 p.p. na Margem líquida;
- Aumento de 15,3 p.p. na Margem EBITDA.

| Sumário Executivo | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|---|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
| Receita Bruta ex-IPI | 48.914 | 44.613 | -8,8% | 99.033 | 82.966 | -16,2% |
| Receita líquida | 37.006 | 35.352 | -4,5% | 74.726 | 65.644 | -12,2% |
| CPV | (21.889) | (22.240) | +1,6% | (42.959) | (40.586) | -5,5% |
| Lucro bruto | 15.117 | 13.112 | -13,3% | 31.767 | 25.058 | -21,1% |
| Margem Bruta | 40,9% | 37,1% | -3,8 p.p. | 42,5% | 38,2% | -4,3 p.p. |
| Despesas com Vendas e Administrativas | (22.281) | (15.363) | -31,0% | (40.785) | (29.008) | -28,9% |
| Outras receitas e despesas operacionais | (252) | 960 | -481,0% | 1.396 | 1.405 | +0,6% |
| Resultado operacional | (7.416) | (1.291) | -82,6% | (7.622) | (2.545) | -66,6% |
| Margem Operacional | -20,0% | -3,7% | +16,3 p.p. | -10,2% | -3,9% | +6,3 p.p. |
| Resultado Financeiro | 1.130 | 1.342 | +18,8% | 2.542 | 2.392 | -5,9% |
| LAIR | (6.286) | 51 | -100,8% | (5.080) | (153) | -97,0% |
| IR/CS | 3.146 | (37) | -101,2% | 3.093 | (201) | -106,5% |
| Lucro líquido | (3.140) | 14 | -100,4% | (1.987) | (354) | -82,2% |
| Margem Líquida | -8,5% | 0,0% | +8,5 p.p. | -2,7% | -0,5% | +2,2 p.p. |
| EBITDA | (4.827) | 820 | -117,0% | (2.383) | 2.263 | -195,0% |
| Margem EBITDA | -13,0% | 2,3% | +15,3 p.p. | -3,2% | 3,4% | +6,6 p.p. |

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 2T18 apresentou queda de 8,8%, quando comparada com o 2T17. Essa variação pode ser explicada por: (i) 5,8% referente à redução da rede distribuição (ii) 4,1% referente ao encerramento da operação de lojas próprias, compensado parcialmente pela redução nas despesas operacionais oriundas dessa unidade de negócio; e, (iii) crescimento de 1,2% nos demais canais de venda, puxado, principalmente, pelo desempenho dos canais de Exportação e Corporativo.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

| Dell Anno e Favorita - Exclusivas e Lojas Próprias | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|---|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|
| Receita Bruta ex-IPI | 26.964 | 21.859 | -18,9% | 54.820 | 42.190 | -23,0% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 77,5 | 57,7 | -25,5% | 152,1 | 112,9 | -25,8% |
| New e Casa Brasileira - Exclusivas | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
| Receita Bruta ex-IPI | 12.386 | 10.115 | -18,3% | 25.178 | 19.692 | -21,8% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 65,0 | 45,5 | -30,0% | 133,3 | 89,4 | -32,9% |
| Multimarcas | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
| Receita Bruta ex-IPI | 5.788 | 5.557 | -4,0% | 11.304 | 10.214 | -9,6% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 34,9 | 27,2 | -22,1% | 69,0 | 52,1 | -24,5% |
| Unicasa Corporate | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
| Receita Bruta ex-IPI | 2.028 | 4.126 | +103,5% | 4.727 | 5.928 | +25,4% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 6,0 | 9,2 | +53,3% | 14,7 | 14,6 | -0,7% |
| Mercado Externo | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
| Receita Bruta ex-IPI | 1.000 | 2.219 | +121,9% | 1.621 | 3.766 | +132,3% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 3,9 | 7,6 | +94,9% | 6,4 | 14,4 | +125,0% |

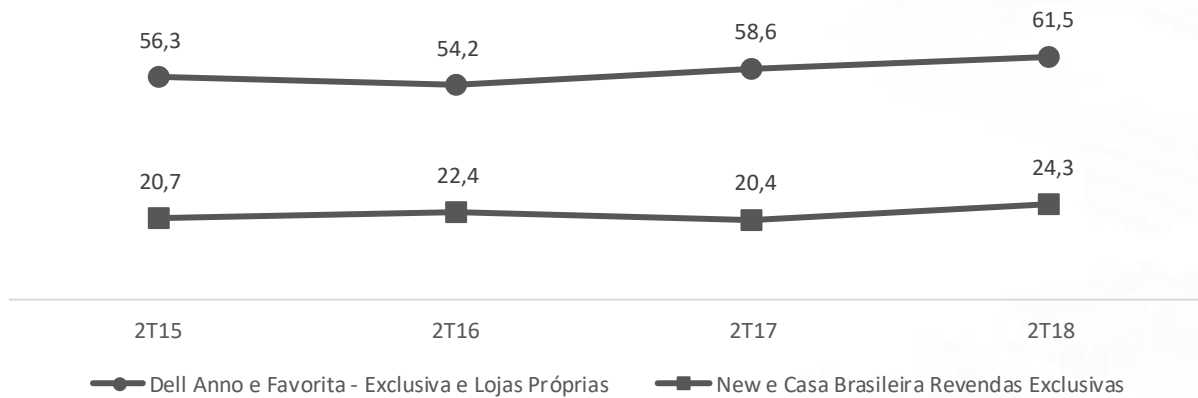
Indicadores Consolidados Unicasa

| Unicasa Indústria de Móveis | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|--------------------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|----------|
| Receita Bruta ex-IPI | 48.914 | 44.613 | -8,8% | 99.033 | 82.966 | -16,2% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 187,7 | 147,2 | -21,6% | 377,8 | 283,4 | -25,0% |

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

| Período | 2T17 | 3T17 | 4T17 | 1T18 | 2T18 | Δ |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Revendas Exclusivas e Lojas Próprias | 344 | 287 | 278 | 265 | 249 | (16) |
| Dell Anno e Favorita | 150 | 136 | 129 | 122 | 115 | (7) |
| New e Casa Brasileira | 194 | 151 | 149 | 143 | 134 | (9) |
| Multimarca | 598 | 598 | 597 | 595 | 587 | (8) |
| New e Casa Brasileira Multimarca | 598 | 598 | 597 | 595 | 587 | (8) |

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita no 2T18 foi de R\$61,5 mil/mês, 5,0% maior do que a do 2T17, que foi de R\$58,6 mil. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira no 2T18 foi de R\$24,3 mil/mês, 19,1% maior do que no 2T17, que foi de R\$20,4 mil, efeito do encerramento de operações de baixa produtividade. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica no segundo trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

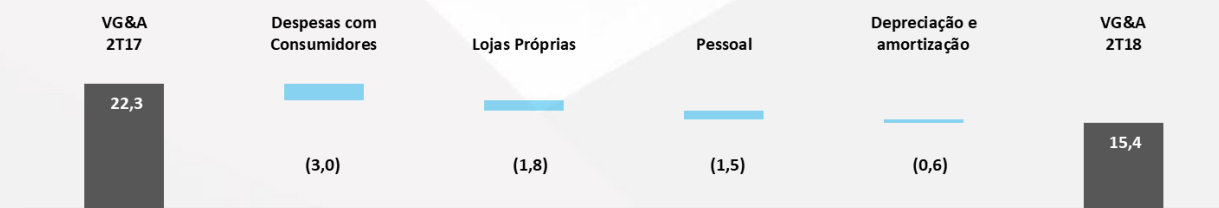
Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$13,1 milhões. A margem bruta diminuiu 3,8 p.p. em relação ao 2T17, passando de 40,9% para 37,1%. As principais variações na margem são: (i) mix de vendas para canais com precificação mais agressiva, reduzindo a margem bruta em 2,4 p.p.; (ii) encerramento das lojas próprias, redução de 1,7 p.p.; (iii) a partir de janeiro de 2018, a Companhia passou a recolher a Contribuição Previdenciária pela folha de pagamento, conforme faculdade prevista na lei 12.546/2011. Essa alteração reduziu a margem em 0,2 p.p., apesar da redução da despesa com a Contribuição no resultado geral da Companhia; (iv) a redução nas fixas contribuiu para o aumento de 0,5 p.p. na margem.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

| Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|---|----------|----------|------------|----------|----------|------------|
| Total | (22.281) | (15.363) | -31,0% | (40.785) | (29.008) | -28,9% |
| VGA % Receita Líquida | 60,2% | 43,5% | -16,7 p.p. | 54,6% | 44,2% | -10,4 p.p. |

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T17x2T18⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

As despesas com consumidores foram R\$3,0 milhões menores do que no 2T17, principalmente, devido a provisão constituída no 2T17. Essas despesas compreendem, principalmente, gastos com mercadoria, frete e montagem.

As despesas com lojas próprias reduziram R\$1,8 milhão, devido, principalmente, ao encerramento da operação de lojas próprias conforme divulgado no release do 4T16.

As despesas com pessoal reduziram R\$1,5 milhão, devido, principalmente, às reestruturações que foram realizadas na Companhia ao longo de 2017.

A amortização de pontos comerciais reduziu R\$0,6 milhão devido ao encerramento do prazo de amortização de um de nossos pontos comerciais.

Outras receitas e despesas operacionais

No 2T18 o resultado dessa rubrica foi de receita líquida, ante despesa líquida no 2T17. A principal variação refere-se ao resultado da venda de ativos.

| Outras Receitas e Despesas Operacionais | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|---|--------------|-------------|------------------|--------------|--------------|------------------|
| Total | (252) | 960 | -481,0% | 1.396 | 1.405 | +0,6% |
| Prêmio Bancário | 441 | 350 | -20,6% | 869 | 650 | -25,2% |
| Resultado na Venda de Ativos | (977) | 81 | -108,3% | (577) | 129 | -122,4% |
| Direito de Exploração de Marcas | - | - | n/a | 570 | - | -100,0% |
| Outras Receitas operacionais | 284 | 529 | +86,3% | 534 | 626 | +17,2% |
| % Receita Líquida | 0,7% | 2,7% | +2,0 p.p. | 1,9% | 2,1% | +0,2 p.p. |

Resultado Financeiro

O resultado financeiro aumentou 18,8%, devido, principalmente, à redução de R\$0,6 milhão na despesa com juros que no 2T17 foi impactada pela adesão ao Programa de Regularização Tributária, no qual foram liquidados débitos tributários com juros, conforme divulgado no release do 2T17. As receitas com aplicações financeiras também reduziram, principalmente devido à redução da SELIC no período.

| Resultado Financeiro | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| Resultado Financeiro Líquido | 1.130 | 1.342 | +18,8% | 2.542 | 2.392 | -5,9% |
| Despesas Financeiras | (745) | (179) | -76,0% | (1.389) | (537) | -61,3% |
| Despesas com IOF e tarifas bancárias | (91) | (50) | -45,1% | (180) | (133) | -26,1% |
| Despesas com variação cambial | (34) | (89) | -60,6% | (139) | (201) | +44,6% |
| Ajustes a valor presente - AVP | (33) | (13) | n/a | (350) | (129) | -63,1% |
| Outras despesas financeiras | (587) | (27) | -95% | (720) | (74) | -89,7% |
| Receitas Financeiras | 1.875 | 1.521 | -18,9% | 3.931 | 2.929 | -25,5% |
| Juros recebidos | 425 | 391 | -8,0% | 911 | 812 | -10,9% |
| Descontos obtidos | 20 | 9 | -55,0% | 51 | 23 | -54,9% |
| Rendimentos de aplicações financeiras | 604 | 403 | -33,3% | 1.431 | 814 | -43,1% |
| Receitas com variação cambial | 103 | 244 | +136,9% | 161 | 349 | +116,8% |
| Ajuste a valor presente - AVP | 551 | 307 | -44,3% | 1.079 | 579 | -46,3% |
| Outras receitas financeiras | 172 | 167 | -2,9% | 298 | 352 | +18,1% |

EBITDA e Margem EBITDA

| EBITDA | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|--|---------|---------|------------|---------|---------|-----------|
| Lucro Líquido do Período | (3.140) | 14 | -100,4% | (1.987) | (354) | -82,2% |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (3.146) | 37 | -101,2% | (3.093) | 201 | -106,5% |
| Resultado Financeiro | (1.130) | (1.342) | +18,8% | (2.542) | (2.392) | -5,9% |
| (=) EBIT | (7.416) | (1.291) | -82,6% | (7.622) | (2.545) | -66,6% |
| Depreciação e Amortização | 2.589 | 2.111 | -18,5% | 5.239 | 4.808 | -8,2% |
| (=) EBITDA | (4.827) | 820 | -117,0% | (2.383) | 2.263 | -195,0% |
| Margem EBITDA | -13,0% | 2,3% | +15,3 p.p. | -3,2% | 3,4% | +6,6 p.p. |

Fluxo de caixa

As principais variações no caixa que contribuíram para a geração de R\$3,4 milhões no 2T18, ante o consumo de R\$9,3 milhões no 2T17 foram: (i) reversão do prejuízo do 2T17; (ii) redução no dispêndio com fornecedores, devido a compras estratégicas realizadas no 2T17; e, (iii) redução no dispêndio com aquisição de ativo imobilizado.

| Fluxo de caixa | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|--|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | (4.816) | 5.212 | -208,2% | 654 | 6.970 | +965,7% |
| Varição nos ativos e passivos | (1.939) | (682) | -64,8% | (4.399) | 3.294 | -174,9% |
| Aplicações financeiras | 12.867 | (1.000) | -107,8% | 4.779 | (1.000) | -120,9% |
| Fluxo de caixa nas atividades de investimento | (2.547) | (1.108) | -56,5% | (3.204) | (2.733) | -14,7% |
| Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento | - | - | +0,0% | - | - | +0,0% |
| Aumento (redução) de caixa | 3.565 | 2.422 | -32,1% | (2.170) | 6.531 | -401,0% |
| Aplicações financeiras | (12.867) | 1.000 | -107,8% | (4.779) | 1.000 | -120,9% |
| Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras | (9.302) | 3.422 | -136,8% | (6.949) | 7.531 | -208,4% |
| No Início do Exercício | 34.964 | 33.582 | -4,0% | 32.611 | 29.473 | -9,6% |
| No Final do Exercício | 25.662 | 37.004 | +44,2% | 25.662 | 37.004 | +44,2% |
| Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras | (9.302) | 3.422 | -136,8% | (6.949) | 7.531 | -208,4% |

Caixa Líquido

| Caixa Líquido | 30/06/2017 | 30/06/2018 | Δ |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Dívida de Curto Prazo | - | - | n/a |
| Dívida de Longo Prazo | - | - | n/a |
| Dívida Bruta | - | - | n/a |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 25.662 | 36.004 | +40,3% |
| Aplicações Financeiras | - | 1.000 | n/a |
| Dívida Líquida / (Caixa excedente) | (25.662) | (37.004) | +44,2% |

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

| NOPLAT (Net Operating Profit Less Adjusted Taxes) | 2T18 | 1T18 | 4T17 | 3T17 | 2T17 |
|---|---------|----------|---------|----------|----------|
| (=) EBITDA | 820 | 1.443 | (3.803) | 2.079 | (4.827) |
| (+) Depreciação | 2.111 | 2.697 | 2.642 | 2.608 | 2.589 |
| (=) EBIT | (1.291) | (1.254) | (6.445) | (529) | (7.416) |
| (+) Imposto de Renda e Contribuição Social | (37) | (164) | 658 | (116) | 3.146 |
| (+) Reversão do IR do Resultado Financeiro | 456 | 357 | 404 | 298 | 384 |
| (=) NOPLAT | (872) | (1.061) | (5.383) | (348) | (3.886) |
| (=) NOPLAT - UDM | (7.664) | (10.678) | (9.396) | (29.185) | (34.667) |

| ROIC (Retorno sobre o Capital Investido) | 2T18 | 1T18 | 4T17 | 3T17 | 2T17 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Capital investido - UDM | 134.682 | 138.698 | 140.322 | 141.127 | 151.701 |
| ROIC - UDM | -5,7% | -7,7% | -6,7% | -20,7% | -22,9% |

| ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido) | 2T18 | 1T18 | 4T17 | 3T17 | 2T17 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| Lucro Líquido - UDM | (1.181) | (1.970) | (1.589) | (6.470) | (7.600) |
| Patrimônio Líquido - UDM | 168.842 | 170.023 | 171.992 | 173.581 | 180.051 |
| ROE - UDM | -0,7% | -1,2% | -0,9% | -3,7% | -4,2% |

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

| Capital Investido | 30/06/2018 | 31/03/2018 | 31/12/2017 | 30/09/2017 | 30/06/2017 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Ativo Operacional | 70.270 | 69.763 | 69.272 | 72.317 | 80.792 |
| (+) Contas a Receber | 24.348 | 21.606 | 23.641 | 23.528 | 23.734 |
| (+) Contas a Receber LP | 9.708 | 10.704 | 11.633 | 11.654 | 12.574 |
| (+) Empréstimos Concedidos LP | 1.945 | 2.241 | 2.606 | 2.823 | 3.497 |
| (+) Estoques | 21.227 | 21.835 | 19.770 | 20.672 | 25.599 |
| (+) Adiantamentos e Antecipações | 141 | 124 | 837 | 142 | 566 |
| (+) Empréstimos Concedidos | 1.756 | 1.655 | 1.456 | 2.510 | 2.467 |
| (+) Despesas Antecipadas | 2.293 | 2.184 | 1.089 | 1.624 | 1.461 |
| (+) Impostos a Recuperar | 5.022 | 5.383 | 5.096 | 6.303 | 7.590 |
| (+) Outros Ativos Circulantes | 3.830 | 4.031 | 3.144 | 3.061 | 3.304 |
| Passivo Operacional | 40.950 | 41.744 | 38.445 | 46.504 | 48.005 |
| (-) Fornecedores | 5.370 | 7.077 | 3.266 | 5.520 | 3.912 |
| (-) Obrigações Tributárias | 2.505 | 2.212 | 2.718 | 3.312 | 3.590 |
| (-) Salários e Encargos Sociais | 4.223 | 3.461 | 2.973 | 5.176 | 4.663 |
| (-) Adiantamento de Clientes | 18.992 | 17.877 | 17.568 | 22.667 | 24.688 |
| (-) Provisões | 6.215 | 7.506 | 8.703 | 6.655 | 8.209 |
| (-) Outros Passivos Circulantes | 3.645 | 3.611 | 3.217 | 3.174 | 2.943 |
| (=) Capital de Giro | 29.320 | 28.019 | 30.827 | 25.813 | 32.787 |
| Ativo operacional não circulante | 111.912 | 115.454 | 117.618 | 119.754 | 122.402 |
| (+) Ativo Mantido para Venda | 1.057 | 2.410 | 2.878 | 4.139 | 4.889 |
| (+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 16.037 | 16.074 | 16.238 | 15.680 | 15.733 |
| (+) Impostos a Recuperar | - | - | - | - | - |
| (+) Despesas Antecipadas | - | - | - | - | - |
| (+) Depósitos Judiciais | 2.730 | 2.636 | 2.946 | 2.894 | 3.138 |
| (+) Outros Ativos Não Circulantes | 2.559 | 2.826 | 2.454 | 2.898 | 2.706 |
| (+) Investimentos | 20 | 20 | 31 | 31 | 31 |
| (+) Imobilizado | 80.287 | 81.873 | 82.398 | 82.364 | 83.096 |
| (+) Intangível | 9.222 | 9.615 | 10.673 | 11.748 | 12.809 |
| Passivo operacional não circulante | 10.718 | 9.551 | 10.046 | 9.676 | 8.609 |
| (-) Obrigações Tributárias | 405 | 438 | 471 | 504 | 537 |
| (-) Provisões | 10.313 | 9.113 | 9.575 | 9.172 | 8.072 |
| (=) Capital Fixo | 101.194 | 105.903 | 107.572 | 110.078 | 113.793 |
| Financiamento total | | | | | |
| (+) Caixa e Equivalentes de Caixa | 36.004 | 33.582 | 29.473 | 32.965 | 25.662 |
| (+) Aplicações Financeiras CP | 1.000 | - | - | 3.616 | - |
| (+) Aplicações Financeiras LP | - | - | - | - | - |
| (-) Empréstimos e Financiamentos CP | - | - | - | - | - |
| (-) Empréstimos e Financiamentos LP | - | - | - | - | - |
| (-) Dividendos e JCP a Pagar | - | - | - | - | - |
| (-) Patrimônio Líquido | 167.518 | 167.504 | 167.872 | 172.472 | 172.242 |
| (=) Financiamento Total | 130.514 | 133.922 | 138.399 | 135.891 | 146.580 |

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - CONSOLIDADO

| Demonstração do resultado | 2T17 | AV | 2T18 | AV | AH | 1S17 | AV | 1S18 | AV | AH |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Receita Bruta de Vendas | 51.049 | 137,9% | 46.547 | 131,7% | -8,8% | 103.284 | 138,2% | 86.535 | 131,8% | -16,2% |
| Mercado Interno | 50.049 | 135,2% | 44.328 | 125,4% | -11,4% | 101.663 | 136,0% | 82.769 | 126,1% | -18,6% |
| Dell Anno e Favorita – Exclusivas | 28.067 | 75,8% | 22.779 | 64,4% | -18,8% | 56.972 | 76,2% | 43.934 | 66,9% | -22,9% |
| New e Casa Brasileira – Exclusivas | 13.000 | 35,1% | 10.617 | 30,0% | -18,3% | 26.423 | 35,4% | 20.668 | 31,5% | -21,8% |
| New e Casa Brasileira – Multimarcas | 6.076 | 16,4% | 5.836 | 16,5% | -3,9% | 11.869 | 15,9% | 10.727 | 16,3% | -9,6% |
| Unicasa Corporate | 2.131 | 5,8% | 4.333 | 12,3% | +103,3% | 4.964 | 6,6% | 6.225 | 9,5% | +25,4% |
| Outras Receitas | 775 | 2,1% | 763 | 2,2% | -1,5% | 1.435 | 1,9% | 1.215 | 1,9% | -15,3% |
| Mercado Externo | 1.000 | 2,7% | 2.219 | 6,3% | +121,9% | 1.621 | 2,2% | 3.766 | 5,7% | +132,3% |
| Deduções de Vendas | (14.043) | 37,9% | (11.195) | 31,7% | -20,3% | (28.558) | -38,2% | (20.891) | -31,8% | -26,8% |
| Receita Líquida de Vendas | 37.006 | 100,0% | 35.352 | 100,0% | -4,5% | 74.726 | 100,0% | 65.644 | 100,0% | -12,2% |
| Custo dos Produtos Vendidos | (21.889) | 59,1% | (22.240) | 62,9% | +1,6% | (42.959) | -57,5% | (40.586) | -61,8% | -5,5% |
| Lucro Bruto | 15.117 | 40,9% | 13.112 | 37,1% | -13,3% | 31.767 | 42,5% | 25.058 | 38,2% | -21,1% |
| Despesas com Vendas | (17.786) | 48,1% | (8.220) | 23,3% | -53,8% | (30.531) | -40,9% | (16.733) | -25,5% | -45,2% |
| Despesas Gerais e Administrativas | (4.495) | 12,1% | (7.143) | 20,2% | +58,9% | (10.254) | -13,7% | (12.275) | -18,7% | +19,7% |
| Outras Receitas Operacionais, Líquidas | (252) | 0,7% | 960 | 2,7% | -481,0% | 1.396 | 1,9% | 1.405 | 2,1% | +0,6% |
| Lucro Operacional | (7.416) | 20,0% | (1.291) | 3,7% | -82,6% | (7.622) | -10,2% | (2.545) | -3,9% | -66,6% |
| Despesas Financeiras | (745) | 2,0% | (179) | 0,5% | -76,0% | (1.389) | -1,9% | (537) | -0,8% | -61,3% |
| Receitas Financeiras | 1.875 | 5,1% | 1.521 | 4,3% | -18,9% | 3.931 | 5,3% | 2.929 | 4,5% | -25,5% |
| Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | (6.286) | 17,0% | 51 | 0,1% | -100,8% | (5.080) | -6,8% | (153) | -0,2% | -97,0% |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | 3.146 | 8,5% | (37) | 0,1% | -101,2% | 3.093 | 4,1% | (201) | -0,3% | -106,5% |
| Correntes | 89 | 0,2% | - | 0,0% | -100,0% | (37) | 0,0% | - | 0,0% | -100,0% |
| Diferidos | 3.057 | 8,3% | (37) | 0,1% | -101,2% | 3.130 | 4,2% | (201) | -0,3% | -106,4% |
| Lucro Líquido | (3.140) | 8,5% | 14 | 0,0% | -100,4% | (1.987) | -2,7% | (354) | -0,5% | -82,2% |
| Lucro por Ação (R\$) | 0,05 | 0,0% | 0,00 | 0,0% | | 0,03 | | 0,01 | | |

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

| Ativo | 31/12/2017 | AV | 30/06/2018 | AV | Δ |
|--|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------|
| Ativo Circulante | 84.506 | 39,1% | 95.621 | 43,6% | +13,2% |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 29.473 | 13,6% | 36.004 | 16,4% | +22,2% |
| Aplicações Financeiras | - | 0,0% | 1.000 | 0,5% | n/a |
| Contas a Receber | 23.641 | 10,9% | 24.348 | 11,1% | +3,0% |
| Estoques | 19.770 | 9,1% | 21.227 | 9,7% | +7,4% |
| Adiantamentos e Antecipações | 837 | 0,4% | 141 | 0,1% | -83,2% |
| Empréstimos Concedidos | 1.456 | 0,7% | 1.756 | 0,8% | +20,6% |
| Despesas Antecipadas | 1.089 | 0,5% | 2.293 | 1,0% | +110,6% |
| Impostos a Recuperar | 5.096 | 2,4% | 5.022 | 2,3% | -1,5% |
| Outros Ativos Circulantes | 3.144 | 1,5% | 3.830 | 1,7% | +21,8% |
| Ativo Não Circulante | 131.857 | 60,9% | 123.565 | 56,4% | -6,3% |
| Contas a Receber | 11.633 | 5,4% | 9.708 | 4,4% | -16,5% |
| Empréstimos Concedidos | 2.606 | 1,2% | 1.945 | 0,9% | -25,4% |
| Ativo Mantido para Venda | 2.878 | 1,3% | 1.057 | 0,5% | -63,3% |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 16.238 | 7,5% | 16.037 | 7,3% | -1,2% |
| Depósitos Judiciais | 2.946 | 1,4% | 2.730 | 1,2% | -7,3% |
| Outros Ativos Não Circulantes | 2.454 | 1,1% | 2.559 | 1,2% | +4,3% |
| Investimentos | 31 | 0,0% | 20 | 0,0% | -35,5% |
| Imobilizado | 82.398 | 38,1% | 80.287 | 36,6% | -2,6% |
| Intangível | 10.673 | 4,9% | 9.222 | 4,2% | -13,6% |
| Total do Ativo | 216.363 | 100% | 219.186 | 100% | 1,3% |

| Passivo | 31/12/2017 | AV | 30/06/2018 | AV | Δ |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Passivo Circulante | 38.445 | 17,8% | 40.950 | 18,7% | +6,5% |
| Fornecedores | 3.266 | 1,5% | 5.370 | 2,4% | +64,4% |
| Obrigações Tributárias | 2.718 | 1,3% | 2.505 | 1,1% | -7,8% |
| Salários e Encargos Sociais | 2.973 | 1,4% | 4.223 | 1,9% | +42,0% |
| Adiantamento de Clientes | 17.568 | 8,1% | 18.992 | 8,7% | +8,1% |
| Provisões | 8.703 | 4,0% | 6.215 | 2,8% | -28,6% |
| Outros Passivos Circulantes | 3.217 | 1,5% | 3.645 | 1,7% | +13,3% |
| Passivo Não Circulante | 10.046 | 4,6% | 10.718 | 4,9% | +6,7% |
| Obrigações Tributárias | 471 | 0,2% | 405 | 0,2% | -14,0% |
| Provisões | 9.575 | 4,4% | 10.313 | 4,7% | +7,7% |
| Patrimônio Líquido | 167.872 | 77,6% | 167.518 | 76,4% | -0,2% |
| Capital Social | 187.709 | 86,8% | 187.709 | 85,6% | +0,0% |
| Reservas de Capital | (2.658) | -1,2% | (2.658) | -1,2% | +0,0% |
| Prejuízos Acumulados | (17.179) | -7,9% | (17.533) | -8,0% | +2,1% |
| Total do Passivo e do Patrimônio Líquido | 216.363 | 100% | 219.186 | 100% | +1,3% |

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

| Demonstração dos fluxos de caixa | 2T17 | 2T18 | Δ | 1S17 | 1S18 | Δ |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | (6.286) | 51 | -100,8% | (5.080) | (153) | -97,0% |
| Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades | | | | | | |
| Depreciações e Amortizações | 2.589 | 2.111 | -18,5% | 5.239 | 4.808 | -8,2% |
| Variação Cambial | (45) | (138) | +206,7% | (40) | (138) | +245,0% |
| Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial | (1.771) | 1.200 | -167,8% | (1.388) | 738 | -153,2% |
| Provisão para Obsolescência | (111) | 123 | -210,8% | (7) | 253 | -3714,3% |
| Provisão para Devedores Duvidosos | 1.001 | 1.015 | +1,4% | 827 | 664 | -19,7% |
| Provisão para PPR/Outras provisões | (439) | (126) | -71,3% | (1.421) | (700) | -50,7% |
| Baixas do Ativo Imobilizado | 246 | 976 | +297% | 2.524 | 1.498 | -40,6% |
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | (4.816) | 5.212 | -208,2% | 654 | 6.970 | +965,7% |
| Variação nos Ativos e Passivos | | | | | | |
| Contas a Receber de Clientes | 1.842 | (2.624) | -242,5% | (3.248) | 692 | -121,3% |
| Estoques | (554) | 485 | -187,5% | (3.774) | (1.710) | -54,7% |
| Impostos a Recuperar | (366) | 361 | -198,6% | (996) | 74 | -107,4% |
| Empréstimos Concedidos | (468) | 195 | -141,7% | (208) | 361 | -273,6% |
| Outros ativos circulantes e não circulantes | 967 | 248 | -74,4% | (3.638) | (1.083) | -70,2% |
| Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda | 2.338 | 1.353 | -42,1% | 6.117 | 1.821 | -70,2% |
| Fornecedores | (6.381) | (1.707) | -73,2% | 569 | 2.104 | +269,8% |
| Adiantamento de Clientes | (1.185) | 1.115 | -194,1% | (808) | 1.424 | -276,2% |
| Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes | 1.868 | (108) | -105,8% | 1.587 | (389) | -124,5% |
| Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais | (6.755) | 4.530 | -167,1% | (3.745) | 10.264 | -374,1% |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento | | | | | | |
| Aplicações Financeiras | 12.867 | (1.000) | -107,8% | 4.779 | (1.000) | -120,9% |
| Em Investimentos | 51 | - | -100,0% | 51 | 11 | -78,4% |
| Em Imobilizado | (2.551) | (843) | -67,0% | (3.189) | (2.355) | -26,2% |
| Em Intangível | (47) | (265) | +463,8% | (66) | (389) | +489,4% |
| Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento | 10.320 | (2.108) | -120,4% | 1.575 | (3.733) | -337,0% |
| Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento | - | - | n/a | - | - | n/a |
| Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa | 3.565 | 2.422 | -32,1% | (2.170) | 6.531 | -401,0% |
| Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa | | | | | | |
| No Início do Exercício | 22.097 | 33.582 | +52,0% | 27.832 | 29.473 | +5,9% |
| No Final do Exercício | 25.662 | 36.004 | +40,3% | 25.662 | 36.004 | +40,3% |
| Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa | 3.565 | 2.422 | -32,1% | (2.170) | 6.531 | -401,0% |

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

| Receita Bruta de Vendas | 1T17 | 1T18 | 2T17 | 2T18 | 3T17 | 4T17 | 1S17 | 1S18 | 2S17 | 9M17 | 2017 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Receita Bruta de Vendas | 52.235 | 39.988 | 51.049 | 46.547 | 56.234 | 57.223 | 103.284 | 86.535 | 113.457 | 159.518 | 216.741 |
| Mercado Interno | 51.614 | 38.441 | 50.049 | 44.328 | 54.082 | 54.938 | 101.663 | 82.769 | 109.020 | 155.745 | 210.683 |
| Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias | 28.905 | 21.155 | 28.067 | 22.779 | 29.436 | 30.809 | 56.972 | 43.934 | 60.245 | 86.408 | 117.217 |
| New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas | 13.423 | 10.051 | 13.000 | 10.617 | 14.288 | 14.082 | 26.423 | 20.668 | 28.370 | 40.711 | 54.793 |
| New e Casa Brasileira Multimarca | 5.793 | 4.891 | 6.076 | 5.836 | 6.653 | 6.551 | 11.869 | 10.727 | 13.204 | 18.522 | 25.073 |
| Unicasa Corporate | 2.833 | 1.892 | 2.131 | 4.333 | 3.115 | 2.952 | 4.964 | 6.225 | 6.067 | 8.079 | 11.031 |
| Outras Receitas | 660 | 452 | 775 | 763 | 590 | 544 | 1.435 | 1.215 | 1.134 | 2.025 | 2.569 |
| Mercado Externo | 621 | 1.547 | 1.000 | 2.219 | 2.152 | 2.285 | 1.621 | 3.766 | 4.437 | 3.773 | 6.058 |

| Receita Bruta de Vendas Ex-IPI | 1T17 | 1T18 | 2T17 | 2T18 | 3T17 | 4T17 | 1S17 | 1S18 | 2S17 | 9M17 | 2017 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Receita Bruta de Vendas (menos IPI) | 50.119 | 38.353 | 48.914 | 44.613 | 53.938 | 54.828 | 99.033 | 82.966 | 108.766 | 152.971 | 207.799 |
| Mercado Interno | 49.498 | 36.806 | 47.914 | 42.394 | 51.786 | 52.543 | 97.412 | 79.200 | 104.329 | 149.198 | 201.741 |
| Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias | 27.856 | 20.331 | 26.964 | 21.859 | 28.297 | 29.545 | 54.820 | 42.190 | 57.842 | 83.117 | 112.662 |
| New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas | 12.792 | 9.577 | 12.386 | 10.115 | 13.616 | 13.418 | 25.178 | 19.692 | 27.034 | 38.794 | 52.212 |
| New e Casa Brasileira Multimarca | 5.516 | 4.657 | 5.788 | 5.557 | 6.337 | 6.239 | 11.304 | 10.214 | 12.576 | 17.641 | 23.880 |
| Unicasa Corporate | 2.699 | 1.802 | 2.028 | 4.126 | 2.966 | 2.812 | 4.727 | 5.928 | 5.778 | 7.693 | 10.505 |
| Outras Receitas | 635 | 439 | 748 | 737 | 570 | 529 | 1.383 | 1.176 | 1.099 | 1.953 | 2.482 |
| Mercado Externo | 621 | 1.547 | 1.000 | 2.219 | 2.152 | 2.285 | 1.621 | 3.766 | 4.437 | 3.773 | 6.058 |

| Módulos Vendidos (unidades) | 1T17 | 1T18 | 2T17 | 2T18 | 3T17 | 4T17 | 1S17 | 1S18 | 2S17 | 9M17 | 2017 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Módulos Vendidos | 190.073 | 136.225 | 187.843 | 147.261 | 217.017 | 192.385 | 377.916 | 283.486 | 397.647 | 594.933 | 787.318 |
| Mercado Interno | 187.637 | 129.402 | 183.905 | 139.650 | 206.341 | 183.078 | 371.542 | 269.052 | 377.664 | 577.883 | 760.961 |
| Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias | 74.640 | 55.179 | 77.485 | 57.707 | 88.100 | 78.009 | 152.125 | 112.886 | 154.354 | 240.225 | 318.234 |
| New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas | 68.287 | 43.882 | 65.045 | 45.479 | 70.071 | 61.733 | 133.332 | 89.361 | 131.804 | 203.403 | 265.136 |
| New e Casa Brasileira Multimarca | 34.121 | 24.920 | 34.923 | 27.212 | 37.787 | 34.306 | 69.044 | 52.132 | 72.093 | 106.831 | 141.137 |
| Unicasa Corporate | 8.673 | 5.396 | 6.023 | 9.231 | 9.921 | 8.864 | 14.696 | 14.627 | 18.785 | 24.617 | 33.481 |
| Outras Receitas | 1.916 | 25 | 429 | 21 | 462 | 166 | 2.345 | 46 | 628 | 2.807 | 2.973 |
| Mercado Externo | 2.436 | 6.823 | 3.938 | 7.611 | 10.676 | 9.307 | 6.374 | 14.434 | 19.983 | 17.050 | 26.357 |