

# **Unicasa Indústria de Móveis S.A.**

**Informações Trimestrais (ITR) em  
30 de setembro de 2024  
e relatório sobre a revisão de  
informações trimestrais**



## Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas  
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

### Introdução

Revisamos as demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Unicasa Indústria de Móveis S.A.

## **Outros assuntos**

### **Demonstrações do Valor Adicionado**

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 14 de novembro de 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers'.

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/F-6

Rafael Biedermann Mariante  
Contador CRC 1SP243373/O-0

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Notas Explicativas	18
--------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	66.086.364
<b>Total</b>	<b>132.172.728</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	338.765	315.647
1.01	Ativo Circulante	110.649	121.388
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	18.612	23.989
1.01.02	Aplicações Financeiras	23.186	33.478
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	23.186	33.478
1.01.03	Contas a Receber	32.871	24.822
1.01.03.01	Clientes	32.871	24.822
1.01.04	Estoques	24.983	27.183
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.512	4.283
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.512	4.283
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	5.485	7.633
1.01.08.03	Outros	5.485	7.633
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	329	864
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	904	1.549
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	4.252	5.220
1.02	Ativo Não Circulante	228.116	194.259
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	26.597	27.013
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	11.069	10.195
1.02.01.04	Contas a Receber	12.645	13.611
1.02.01.04.01	Clientes	12.645	13.611
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	416
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	416
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.883	2.791
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.377	1.597
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	0	219
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	459	575
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	0	352
1.02.01.10.06	Outros Ativos	47	48
1.02.02	Investimentos	27.695	8.553
1.02.02.01	Participações Societárias	27.695	8.553
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	27.675	8.533
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	171.081	156.628
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	87.683	91.254
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	83.398	65.374
1.02.04	Intangível	2.743	2.065
1.02.04.01	Intangíveis	2.743	2.065
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	2.743	2.065

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	338.765	315.647
2.01	Passivo Circulante	63.250	70.036
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9.116	5.173
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.846	1.251
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	7.270	3.922
2.01.02	Fornecedores	11.436	6.255
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.884	2.932
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	4.552	3.323
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.394	1.724
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.654	1.279
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.654	1.279
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	733	426
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7	19
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	642	4.749
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	642	4.749
2.01.05	Outras Obrigações	39.662	52.028
2.01.05.02	Outros	39.662	52.028
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	11.672
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	38.341	37.474
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.321	2.882
2.01.06	Provisões	0	107
2.01.06.02	Outras Provisões	0	107
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	0	107
2.02	Passivo Não Circulante	78.464	55.616
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	72.200	49.228
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	72.200	49.228
2.02.02	Outras Obrigações	505	1.277
2.02.02.02	Outros	505	1.277
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	505	1.277
2.02.03	Tributos Diferidos	1.501	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.501	0
2.02.04	Provisões	4.258	5.111
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.258	5.111
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	242	974
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.016	4.137
2.03	Patrimônio Líquido	197.051	189.995
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	43.284	43.284
2.03.04.01	Reserva Legal	5.343	5.343
2.03.04.10	Reserva de Expansão	37.941	37.941
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	6.224	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	543	-289

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	52.063	148.217	55.652	151.918
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-34.371	-94.480	-34.962	-99.837
3.03	Resultado Bruto	17.692	53.737	20.690	52.081
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-16.829	-48.175	-15.614	-43.610
3.04.01	Despesas com Vendas	-11.272	-30.393	-11.210	-29.821
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.490	-13.299	-4.885	-13.640
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	681	1.593	1.684	3.076
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-331	-909	-16	-155
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.417	-5.167	-1.187	-3.070
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	863	5.562	5.076	8.471
3.06	Resultado Financeiro	149	4.906	1.502	3.663
3.06.01	Receitas Financeiras	3.025	10.627	2.694	8.083
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.876	-5.721	-1.192	-4.420
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.012	10.468	6.578	12.134
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-821	-4.244	-2.657	-3.476
3.08.01	Corrente	-546	-2.328	-1.651	-1.425
3.08.02	Diferido	-275	-1.916	-1.006	-2.051
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	191	6.224	3.921	8.658
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	191	6.224	3.921	8.658
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00289	0,09418	0,05933	0,13101
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00289	0,09418	0,05933	0,13101



**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	191	6.224	3.921	8.658
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-210	832	-325	-43
4.03	Resultado Abrangente do Período	-19	7.056	3.596	8.615

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	25.707	52.916
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	23.669	19.350
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	6.224	8.658
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.268	5.840
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-1.234	-54
6.01.01.04	Variação Cambial - Fornecedores	532	-16
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-960	824
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	604	89
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	-16	-1.641
6.01.01.10	Outras Provisões	-918	-2.122
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social	4.244	3.475
6.01.01.12	Juros sobre Empréstimo	2.153	913
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	1.605	314
6.01.01.15	Resultado da Equivalência Patrimonial	5.167	3.070
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	2.038	33.566
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-5.833	1.446
6.01.02.02	Estoques	1.596	5.609
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-1.010	1.978
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	997	-525
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	679	4.007
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-780	0
6.01.02.11	Obrigações tributárias	412	1.393
6.01.02.14	Fornecedores	4.649	6.352
6.01.02.15	Passivos Contratuais	521	13.070
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	2.878	2.258
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-2.071	-2.022
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-37.065	-29.347
6.02.01	Aplicações Financeiras	9.418	-492
6.02.02	Investimentos em Controlada	-6.407	-3.578
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-21.965	-24.625
6.02.05	Aquisições de Intangível	-1.041	-652
6.02.06	Adiantamento Futuro Aumento de Capital	-17.070	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	5.981	-15.604
6.03.03	Empréstimos Tomados	23.536	0
6.03.04	Pagamento de Empréstimos	-3.584	-3.953
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-11.672	-10.617
6.03.08	Pagamento Juros sobre empréstimos	-2.299	-1.034
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-5.377	7.965
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	23.989	18.531
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	18.612	26.496

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	43.284	0	-289	189.995
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	43.284	0	-289	189.995
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.224	832	7.056
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.224	0	6.224
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	832	832
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	832	832
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	43.284	6.224	543	197.051

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.658	-381	8.277
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	8.658	0	8.658
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-381	-381
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	8.658	-43	197.009

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
7.01	Receitas	181.920	190.704
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	181.270	188.011
7.01.02	Outras Receitas	650	2.841
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	-148
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-109.770	-115.982
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-76.374	-83.398
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-29.213	-28.897
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-605	-89
7.02.04	Outros	-3.578	-3.598
7.03	Valor Adicionado Bruto	72.150	74.722
7.04	Retenções	-6.268	-5.841
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.268	-5.841
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	65.882	68.881
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.703	5.152
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-5.167	-3.070
7.06.02	Receitas Financeiras	10.870	8.222
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	71.585	74.033
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	71.585	74.033
7.08.01	Pessoal	32.403	32.228
7.08.01.01	Remuneração Direta	26.243	25.998
7.08.01.02	Benefícios	3.931	3.968
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.229	2.262
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	27.904	29.273
7.08.02.01	Federais	19.558	19.241
7.08.02.02	Estaduais	8.294	9.989
7.08.02.03	Municipais	52	43
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.054	3.874
7.08.03.01	Juros	2.153	913
7.08.03.02	Aluguéis	610	578
7.08.03.03	Outras	2.291	2.383
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	6.224	8.658
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	6.224	8.658

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	371.540	349.181
1.01	Ativo Circulante	108.900	122.833
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	22.063	26.100
1.01.02	Aplicações Financeiras	23.186	33.478
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	23.186	33.478
1.01.03	Contas a Receber	24.547	20.163
1.01.03.01	Clientes	24.547	20.163
1.01.04	Estoques	25.540	27.640
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.539	6.434
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5.539	6.434
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.025	9.018
1.01.08.03	Outros	8.025	9.018
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	1.825	1.494
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	904	1.549
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	5.296	5.975
1.02	Ativo Não Circulante	262.640	226.348
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	35.801	33.143
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	11.069	10.195
1.02.01.04	Contas a Receber	12.645	13.611
1.02.01.04.01	Clientes	12.645	13.611
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.926	3.458
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.926	3.458
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6.161	5.879
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.377	1.597
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	0	219
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	459	575
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	0	352
1.02.01.10.06	Outros Ativos	3.325	3.136
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	221.899	188.746
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	136.859	65.374
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	85.040	123.372
1.02.04	Intangível	4.920	4.439
1.02.04.01	Intangíveis	4.920	4.439
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	4.920	4.439

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	371.540	349.181
2.01	Passivo Circulante	74.732	83.281
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9.125	5.233
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.855	1.264
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	7.270	3.969
2.01.02	Fornecedores	11.739	6.554
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	7.187	3.231
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	4.552	3.323
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.468	1.743
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.654	1.281
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.654	1.281
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	807	443
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7	19
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.378	7.888
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	642	4.749
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	3.736	3.139
2.01.05	Outras Obrigações	47.022	61.756
2.01.05.02	Outros	47.022	61.756
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	11.672
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	45.158	46.846
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.864	3.238
2.01.06	Provisões	0	107
2.01.06.02	Outras Provisões	0	107
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	0	107
2.02	Passivo Não Circulante	99.757	75.905
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	93.493	69.930
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	72.200	49.228
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	21.293	20.702
2.02.02	Outras Obrigações	505	864
2.02.02.02	Outros	505	864
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	505	864
2.02.03	Tributos Diferidos	1.501	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.501	0
2.02.04	Provisões	4.258	5.111
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	4.258	5.111
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	242	974
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.016	4.137
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	197.051	189.995
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	43.284	43.284
2.03.04.01	Reserva Legal	5.343	5.343
2.03.04.10	Reserva de Expansão	37.941	37.941
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	6.224	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	543	-289

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	58.662	162.069	58.799	158.526
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-36.241	-98.721	-36.655	-103.251
3.03	Resultado Bruto	22.421	63.348	22.144	55.275
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-22.127	-59.819	-17.293	-47.800
3.04.01	Despesas com Vendas	-17.987	-47.313	-14.080	-37.097
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.490	-13.210	-4.885	-13.640
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	681	1.613	1.688	3.092
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-331	-909	-16	-155
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	294	3.529	4.851	7.475
3.06	Resultado Financeiro	122	4.957	1.516	3.754
3.06.01	Receitas Financeiras	3.030	10.767	2.731	8.208
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.908	-5.810	-1.215	-4.454
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	416	8.486	6.367	11.229
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-225	-2.262	-2.446	-2.571
3.08.01	Corrente	-535	-2.746	-1.655	-1.438
3.08.02	Diferido	310	484	-791	-1.133
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	191	6.224	3.921	8.658
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	191	6.224	3.921	8.658
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00289	0,09418	0,05933	0,13101
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00289	0,09418	0,05933	0,13101



**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2023 à 30/09/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	191	6.224	3.921	8.658
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-210	832	-325	-43
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-19	7.056	3.596	8.615
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-19	7.056	3.596	8.615

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	22.581	53.782
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	18.841	16.541
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	6.224	8.658
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	8.312	6.298
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-1.234	-54
6.01.01.04	Variação Cambial - Fornecedores	532	-16
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-960	824
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	604	89
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	-16	-1.641
6.01.01.10	Outras Provisões	-641	-1.415
6.01.01.11	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.262	2.571
6.01.01.12	Juros sobre Empréstimos	2.153	913
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	1.605	314
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.740	37.241
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-2.168	6.684
6.01.02.02	Estoques	1.496	5.454
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	1.114	2.375
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	997	-525
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-668	-6.389
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-780	0
6.01.02.14	Fornecedores	4.653	2.574
6.01.02.15	Passivos Contratuais	-1.688	16.736
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	467	1.010
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	2.806	11.344
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-2.489	-2.022
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-32.230	-31.412
6.02.01	Aplicações financeiras	9.418	-492
6.02.04	Aquisição de Imobilizado	-40.607	-30.268
6.02.05	Aquisição de Intangível	-1.041	-652
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	4.246	-15.604
6.03.03	Empréstimos Tomados	23.536	0
6.03.04	Pagamento de Empréstimos e Juros	-3.584	-3.953
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-11.672	-10.617
6.03.08	Pagamento Juros sobre empréstimos	-2.299	-1.034
6.03.09	Pagamento de Arrendamento	-1.735	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	1.366	-381
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-4.037	6.385
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	26.100	23.528
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	22.063	29.913

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	43.284	0	-289	189.995	0	189.995
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	43.284	0	-289	189.995	0	189.995
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.224	832	7.056	0	7.056
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.224	0	6.224	0	6.224
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	832	832	0	832
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	43.284	6.224	543	197.051	0	197.051

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/09/2023****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	8.658	-381	8.277	0	8.277
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	8.658	0	8.658	0	8.658
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-381	-381	0	-381
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	8.658	-43	197.009	0	197.009

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/09/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/09/2023</b>
7.01	Receitas	195.794	197.333
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	195.124	194.624
7.01.02	Outras Receitas	670	2.857
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	-148
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-119.008	-121.268
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-77.048	-82.807
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-36.877	-34.693
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-605	-89
7.02.04	Outros	-4.478	-3.679
7.03	Valor Adicionado Bruto	76.786	76.065
7.04	Retenções	-8.312	-6.298
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-8.312	-6.298
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	68.474	69.767
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	11.014	8.353
7.06.02	Receitas Financeiras	11.014	8.353
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	79.488	78.120
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	79.488	78.120
7.08.01	Pessoal	38.312	35.330
7.08.01.01	Remuneração Direta	31.941	29.014
7.08.01.02	Benefícios	4.142	4.054
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.229	2.262
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	26.381	28.684
7.08.02.01	Federais	18.025	18.614
7.08.02.02	Estaduais	8.301	10.024
7.08.02.03	Municipais	55	46
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	8.571	5.448
7.08.03.01	Juros	2.153	913
7.08.03.02	Aluguéis	4.038	2.114
7.08.03.03	Outras	2.380	2.421
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	6.224	8.658
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	6.224	8.658

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

---

## 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (B3) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

No ano de 2022 ocorreu a abertura da Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos e abertura da Dell Anno NYC LLC e da Dell Anno Miami LLC, controladas da Unicasa Holding LLC. Em decorrência houve a transferência de propriedade da Unicasa North America LLC, para a Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. As empresas têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

## 2. Sumário das políticas contábeis

As demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o período findo em 30 de setembro de 2024, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração contábeis Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board ("IASB")*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As demonstrações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis intermediárias.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas demonstrações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e das demonstrações contábeis intermediárias do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024.

### Enchentes no Rio Grande do Sul

A Administração da Companhia está acompanhando os possíveis impactos socioambientais e econômico-financeiros das enchentes que atingiram o estado do Rio Grande do Sul. A Companhia não teve as operações afetadas pela enchente.

A Companhia não vislumbra riscos à continuidade de seus negócios, tampouco às estimativas e julgamentos contábeis ligadas às enchentes.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

A Companhia ajudou a mobiliar a casa de 500 famílias afetadas, em parceria com o projeto solidário Operação de Volta pra Casa RS, liderado pelo Ciclo Empreendedor e pelo Instituto Cultural Floresta.

## 2.1 Normas e Interpretações

Durante o período findo em 30 de setembro de 2024 não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

## 2.2 Base de mensuração

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis e aquelas necessárias estão sendo divulgadas juntamente com a nota explicativa relacionada.

Os exercícios sociais das demonstrações contábeis intermediárias financeiras das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Aprovação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram aprovadas para emissão em reunião do Conselho de Administração realizada em 14 de novembro de 2024.

## 2.2 Base de consolidação

As controladas Unicasa Comércio de Móveis Ltda. e a Unicasa Holding, LLC são integralmente consolidadas a partir da data de constituição. As demonstrações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas, despesas e ganhos ou perdas não realizadas, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

## 2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações contábeis intermediárias são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

## 2.4 Demonstrações contábeis intermediárias consolidadas

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

	Características Principais	País-sede	Participação	Percentual de participação
Unicasa Comércio Ltda	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	Brasil	Direta	99,99%
Unicasa Holding, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Direta	100%
Dell Anno NYC, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Unicasa North America, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Dell Anno Miami, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

Os períodos sociais das informações trimestrais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### 3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Caixa e bancos-moeda nacional		2.382	6.389	2.636	6.475
Caixa e bancos-moeda estrangeira		-	-	3.197	2.025
Equivalentes de caixa   CDB	CDI	11,25%	17.600	16.230	17.600
<b>Total</b>		<b>18.612</b>	<b>23.989</b>	<b>22.063</b>	<b>26.100</b>

### 4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país). As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado		
		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023	
Certificado de depósito bancário   CDB	CDI +	11,08%	23.186	29.550	23.186	29.550
Letra Financeira	IPCA +	11,08%	-	3.928	-	3.928
Letra Financeira	CDI +	11,70%	11.069	10.195	11.069	10.195
			<b>34.255</b>	<b>43.673</b>	<b>34.255</b>	<b>43.673</b>
<b>Ativo Circulante</b>			<b>23.186</b>	<b>33.478</b>	<b>23.186</b>	<b>33.478</b>
<b>Ativo não circulante</b>			<b>11.069</b>	<b>10.195</b>	<b>11.069</b>	<b>10.195</b>
			<b>34.255</b>	<b>43.673</b>	<b>34.255</b>	<b>43.673</b>

### 5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
<b>No mercado nacional</b>				
De terceiros	33.086	32.667	35.654	34.154
De partes relacionadas (Nota 25)	2	39	2	39
<b>No mercado externo</b>				
De terceiros	4.508	3.230	4.508	3.230
De partes relacionadas (Nota 25)	10.892	6.146	-	-
<b>Cheques a receber</b>	<b>546</b>	<b>546</b>	<b>546</b>	<b>546</b>
	<b>49.034</b>	<b>42.628</b>	<b>40.710</b>	<b>37.969</b>



**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

(-) Perdas de crédito esperadas (PPCE)	<b>(2.335)</b>	(2.351)	<b>(2.335)</b>	(2.351)
(-) Ajuste a valor presente - AVP	<b>(1.183)</b>	(1.844)	<b>(1.183)</b>	(1.844)
	<b>45.516</b>	38.433	<b>37.192</b>	33.774

Contas a receber de clientes - CP	<b>32.871</b>	24.822	<b>24.547</b>	20.163
Contas a receber de clientes - LP	<b>12.645</b>	13.611	<b>12.645</b>	13.611
	<b>45.516</b>	38.433	<b>37.192</b>	33.774

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, foram de 33 e 42 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Saldo no início do período	<b>(2.351)</b>	(3.738)	<b>(2.351)</b>	(3.738)
Adições	<b>(17)</b>	(805)	<b>(17)</b>	(805)
Recuperações / realizações	<b>16</b>	375	<b>16</b>	375
Baixa por incobráveis	<b>17</b>	1.817	<b>17</b>	1.817
<b>Saldo no final do período</b>	<b>(2.335)</b>	(2.351)	<b>(2.335)</b>	(2.351)

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
A vencer	<b>36.325</b>	31.157	<b>28.001</b>	26.498
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	<b>1.519</b>	1.466	<b>1.519</b>	1.466
De 31 a 60 dias	<b>349</b>	334	<b>349</b>	334
De 61 a 90 dias	<b>406</b>	210	<b>406</b>	210
De 91 a 180 dias	<b>775</b>	616	<b>775</b>	616
Acima de 181 dias*	<b>9.660</b>	8.845	<b>9.660</b>	8.845
	<b>49.034</b>	42.628	<b>40.710</b>	37.969

(\*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos: PDD – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida; GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, parte destes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

## 6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Produtos prontos	773	567	773	565
Produtos em elaboração	5.623	2.888	5.623	2.888
Mercadorias para revenda	475	420	1.032	879
Matérias primas	17.277	20.798	17.277	20.798
Adiantamentos a fornecedores	251	1.286	251	1.286
Materiais diversos	2.882	2.918	2.882	2.918
Provisão para obsolescência	(2.298)	(1.694)	(2.298)	(1.694)
	<b>24.983</b>	<b>27.183</b>	<b>25.540</b>	<b>27.640</b>

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023
Saldo no início do período	(1.694)	(1.554)
Adições	(1.696)	(2.064)
Recuperações / realizações	1.092	1.924
Saldo no final do período	<b>(2.298)</b>	<b>(1.694)</b>

## 7. Ativos mantidos para venda

Em 30 de setembro de 2024, o saldo de R\$ 2.377 (R\$ 1.597 em 31 de dezembro de 2023) está composto por quatro bens imóveis recebidos em negociação de dívida de cliente e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

## 8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 13% ao ano (12,60% aa em 2023). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

Não há constituição de valor de perdas referente empréstimos concedidos para os períodos demonstrados.

## 9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Imposto de Renda	4.229	3.225	4.254	3.232
Contribuição Social	1.083	1.004	1.085	1.004
Pis e Cofins (*)		-	-	2.144
Outros	200	273	200	273
	<b>5.512</b>	<b>4.502</b>	<b>5.539</b>	<b>6.653</b>
<b>Impostos a recuperar - CP</b>	<b>5.512</b>	<b>4.283</b>	<b>5.539</b>	<b>6.434</b>
<b>Impostos a recuperar - LP</b>	<b>-</b>	<b>219</b>	<b>-</b>	<b>219</b>

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

<b>5.512</b>	4.502	<b>5.539</b>	6.653
--------------	-------	--------------	-------

(\*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins.

A companhia recebeu o pagamento do precatório no primeiro trimestre de 2024.

## 10. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Outros ativos – circulante:				
Despesas antecipadas (*)	4.252	5.220	5.296	5.975
Adiantamentos e antecipações (**)	329	864	1.825	1.494
<b>Total</b>	<b>4.581</b>	<b>6.084</b>	<b>7.121</b>	<b>7.469</b>
Outros ativos – não circulante:				
Outros ativos	47	48	3.325	3.136
<b>Total</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>3.325</b>	<b>3.136</b>

(\*) Refere-se, principalmente, às licenças para manutenção de sistemas, prêmios de seguro e campanhas publicitárias.

(\*\*) Refere-se, a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

## 11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Ativo circulante	329	2.306	9.644	6.144
Ativo não circulante	18.644	3	43.553	40.906
Passivo circulante e não circulante	502	1.025	43.165	39.059
Patrimônio líquido	18.471	1.284	10.032	7.991
Capital social	37.497	20.430	26.424	17.671

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Receita líquida	6	18	18.539	12.669
Lucro líquido / (Prejuízo) do período na controlada	120	67	(5.200)	(2.541)
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	120	67	(5.201)	(2.541)
Efeito de lucro não realizado	3	1	(89)	(598)
Resultado da equivalência patrimonial	<b>123</b>	<b>68</b>	<b>(5.290)</b>	<b>(3.139)</b>

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2024	31/12/2023
Saldo do investimento em controladas no início do período	8.533	8.745
Adiantamento futuro aumento de capital	17.070	-
Integralização de capital na controlada	6.407	5.539
Resultado de equivalência patrimonial	(5.167)	(5.124)
Outros resultados abrangentes	832	(627)
Saldo do investimento em controladas no final do período	<b>27.675</b>	<b>8.533</b>

## 12. Imobilizado

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** das informações trimestrais--Continuação  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração analisa anualmente o valor contábil do imobilizado, com o objetivo de avaliar se há fatores de risco que indiquem a necessidade de uma provisão de que o valor recuperável dos ativos possa ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, ajustando assim do valor contábil ao seu valor de realização.

São realizados procedimentos que visam avaliar a existência de evidências (fatores de risco), se forem encontradas evidências, testes serão aplicados, e se necessário, uma perda será reconhecida, sendo o maior valor entre: (a) o valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda e (b) o valor em uso.

Os critérios para determinação dos ativos sujeitos ao teste são: (a) ativos que estejam vinculados às operações que geram receita; (b) ativo de longa duração, de vida útil longa (acima de 1 ano) e (c) ativo considerado material (valor monetário relevante).

Com o resultado das análises e consideração realizadas, em 31 de dezembro de 2023, a Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados e intangíveis. Diante disso, nenhuma análise adicional ou teste detalhado é necessário, nem constituição de perdas por redução ao valor recuperável de ativos (Impairment).

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

**Controladora**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2022	1.378	21.149	14.879	106.733	2.495	3.934	71.012	221.580
Aquisições	-	-	741	376	74	33	24.999	26.223
Baixas	-	-	-	(1.544)	(32)	(242)	(70)	(1.888)
Transferências	-	434	2.180	26.759	294	900	(30.567)	-
Saldos em 31/12/2023	1.378	21.583	17.800	132.324	2.831	4.625	65.374	245.915
Aquisições	-	-	-	270	39	56	21.600	21.965
Baixas	-	(1)	(21)	(9.127)	(166)	(70)	(2)	(9.387)
Transferências	-	-	380	2.669	347	176	(3.571)	-
Saldos em 30/09/2024	1.378	21.582	18.159	126.136	3.051	4.787	83.401	258.494

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.932)	(64.216)	(1.547)	(3.460)	-	(83.176)
Depreciações	-	(324)	(569)	(6.206)	(180)	(257)	-	(7.536)
Baixas	-	-	-	1.162	22	241	-	1.425
Saldos em 31/12/2023	-	(8.345)	(6.501)	(69.260)	(1.705)	(3.476)	-	(89.287)
Depreciações	-	(235)	(476)	(4.802)	(142)	(252)	-	(5.907)
Baixas	-	-	12	7.546	163	63	-	7.784
Saldos em 30/09/2024	-	(8.580)	(6.965)	(66.516)	(1.684)	(3.665)	-	(87.410)

<b>Imobilizado líquido</b>								
Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.517	948	474	71.012	138.404
Saldos em 31/12/2023	1.378	13.238	11.299	63.065	1.126	1.149	65.374	156.629
Saldos em 30/09/2024	1.378	13.002	11.194	59.620	1.367	1.122	83.401	171.084

<b>Consolidado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Direito de uso (*)</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2022	1.378	21.149	14.880	106.742	2.510	3.975	74.658	-	225.335

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

Aquisições	-	-	741	376	2.250	43	27.287	25.988	56.685
Aquisições de Controlada	-	-	-	-	-	-	1.373	-	1.373
Baixas	-	-	-	(1.543)	(32)	(247)	(70)	(1.089)	(2.951)
Variação cambial	-	-	-	-	-	-	-	(1.372)	(1.372)
Transferências	-	434	7.421	26.759	2.360	899	(37.873)	-	-
Saldos em 31/12/2023	1.378	21.583	23.042	132.334	7.088	4.670	65.374	23.527	278.996
Aquisições	17.000	-	1	269	39	56	23.242	-	40.607
Baixas	-	(1)	(52)	(9.127)	(167)	(70)	(2)	(2.208)	(11.627)
Variação cambial	-	-	654	2	532	3	-	2.857	4.048
Transferências	-	-	380	2.669	347	176	(3.572)	-	-
Saldos em 30/09/2024	18.378	21.582	24.025	126.147	7.839	4.835	85.042	24.176	312.024

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benefeitorias e		Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Direito de uso	Total
			Instalações							
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.933)		(64.216)	(1.552)	(3.495)	-	-	(83.217)
Depreciações	-	(324)	(699)		(6.208)	(970)	(261)	-	-	(8.463)
Baixas	-	-	-		1.161	22	247	-	-	1.429
Saldos em 31/12/2023	-	(8.345)	(6.632)		(69.264)	(2.501)	(3.509)	-	-	(90.250)
Depreciações	-	(235)	(902)		(4.802)	(1.298)	(257)	-	-	(7.494)
Baixas	-	-	12		7.546	164	63	-	-	7.785
Variação cambial	-	-	(31)		-	(132)	(3)	-	-	(166)
Saldos em 30/09/2024	-	(8.580)	(7.552)		(66.520)	(3.767)	(3.706)	-	-	(90.125)

(\*) Refere-se ao valor de direito de uso do arrendamento mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2)), conforme descrito na Nota 16.

Imobilizado Líquido									
Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.524	958	480	74.658	-	142.073
Saldos em 31/12/2023	1.378	13.238	16.411	63.070	4.588	1.159	65.374	23.527	188.746
Saldos em 30/09/2024	18.378	13.002	16.473	59.627	4.072	1.129	85.042	24.176	221.899
<b>Taxa média</b>	-	<b>2,66%</b>	<b>3,08%</b>	<b>7,39%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	-	<b>13,95%</b>	
<b>Vida útil média (em anos)</b>	-	<b>38,00</b>	<b>32,00</b>	<b>14,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>	-	<b>7,16</b>	

### 13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

#### Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	91	26	-	596	713
Amortização	(407)	(24)	-	-	(431)
Transferência	298	-	-	(298)	-
Saldos em 31/12/2023	1.166	157	-	742	2.065
Aquisições	4	29	-	1.007	1.041
Transferência	433	-	-	(433)	-
Baixas	-	(12)	-	-	(12)
Baixas amortização	-	11	-	-	11
Amortização	(339)	(22)	-	-	(361)
Saldos em 30/09/2024	1.264	163	-	1.316	2.743

#### Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	91	26	2.418	596	3.131

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** das informações trimestrais--Continuação  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

Amortização	(407)	(24)	(44)	-	(475)
Transferência	298	-	-	(298)	-
Saldos em 31/12/2023	1.166	157	2.374	742	4.439
Aquisições	4	29	-	1.007	1.041
Transferência	433	-	-	(433)	-
Baixas	-	(12)	-	-	(12)
Baixas amortização	-	11	-	-	11
Amortização	(339)	(22)	(500)	-	(861)
Variação cambial	-	-	303	-	303
Saldos em 30/09/2024	1.264	163	2.177	1.316	4.920
<b>Taxa média</b>	<b>20%</b>	<b>10%</b>	<b>21,81%</b>		
<b>Vida útil média (em anos)</b>	<b>5,00</b>	<b>10,00</b>	<b>4,58</b>		

## 14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

A composição da despesa de imposto de renda e contribuição social, nos períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023 encontra-se resumida a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
<b>Imposto de renda e contribuição social correntes:</b>				
Despesa de imposto de renda e contribuição social correntes	(2.328)	(2.435)	(2.746)	(2.448)
Receita relativa a impostos de renda e contribuição social				
Reconhecidos em ganho de processo Exclusão de crédito presumido de ICMS	-	1.010	-	1.010
<b>Imposto de renda e contribuição social diferidos</b>				
Relativos a constituição e reversão de diferenças temporárias e prejuízos fiscais	(1.916)	(2.418)	484	(1.500)
Receita relativa a impostos de renda e contribuição social				
Reconhecidos em ganho de processo Exclusão de crédito presumido de ICMS	-	367	-	367
<b>Despesa de imposto de renda e contribuição social apresentados na demonstração do resultado</b>	<b>(4.244)</b>	<b>(3.476)</b>	<b>(2.262)</b>	<b>(2.571)</b>

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local nos períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023, está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
<b>Lucro contábil antes dos impostos</b>	<b>10.468</b>	12.133	<b>8.486</b>	11.229
À alíquota fiscal de 34%	(3.559)	(4.125)	(2.885)	(3.818)
Despesas não dedutíveis	(313)	(28)	(313)	(28)
Ajustes de alíquota no exterior	-	-	(450)	(258)
Resultado equivalência patrimonial	(1.757)	(1.044)	-	-
Processo Exclusão do crédito presumido ICMS	-	1.377	-	1.377
Atualização Selic Processos	113	147	113	147
Crédito presumido ICMS	261	259	261	259
Exclusão da inflação rendimentos aplicações	858	342	858	342
Reintegra	23	-	23	-
Outras Despesas temporárias	130	(403)	131	(592)
<b>Despesa de imposto de renda e contribuição social apresentados na demonstração do resultado</b>	<b>(4.244)</b>	<b>(3.475)</b>	<b>(2.262)</b>	<b>(2.571)</b>
Alíquota efetiva	41%	29%	27%	23%

### 14.2 Imposto de renda e contribuição social diferidos

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

O imposto de renda e a contribuição social diferidos, em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, referem-se a:

**Controladora**

	Balanco Patrimonial		Resultado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	30/09/2023
Provisão para perdas de crédito esperadas	794	799	5	(558)
Provisão para perdas nos estoques	782	576	(206)	31
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	1.448	1.774	326	(280)
Ajuste a Valor Presente	402	627	225	220
Provisões diversas e outros	238	506	268	(889)
Prejuízos fiscais a compensar	3.509	4.534	1.024	(712)
Depreciação vida útil/fiscal	(8.718)	(8.444)	274	139
<b>Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos</b>			<b>1.916</b>	<b>(2.049)</b>
<b>Passivo (Ativo) fiscal diferido</b>	<b>(1.501)</b>	416		

**Consolidado**

	Balanco Patrimonial		Resultado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	30/09/2023
Provisão para perdas de crédito esperadas	794	799	5	(558)
Provisão para perdas nos estoques	782	576	(206)	31
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	1.448	1.774	326	(280)
Ajuste a Valor Presente	402	627	225	220
Provisões diversas e outros	238	102	(136)	(889)
Prejuízos fiscais a compensar	9.435	7.980	(972)	126
Depreciação vida útil/fiscal	(8.718)	(8.444)	274	139
<b>Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos</b>			<b>(484)</b>	<b>(1.211)</b>
<b>Ativo (Passivo) fiscal diferido</b>	<b>4.425</b>	3.458		

A Companhia e suas controladas possuem prejuízos fiscais totais a compensar passíveis de compensação com lucro tributáveis futuros da empresa em que foi gerado.

As estimativas de recuperação dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social foram baseadas nas projeções dos lucros tributáveis, levando-se em consideração diversas premissas financeira e de negócios consideradas no encerramento do período. Conseqüentemente, as estimativas estão sujeitas a não se concretizarem no futuro tendo em vista as incertezas inerentes a essas provisões. A Companhia não identificou incertezas quanto à recuperabilidade dos impostos diferidos ativos registrados no período findo em 30 de setembro de 2024.

## 15. Empréstimos e Financiamentos

Estão demonstrados pelos valores de contratação, acrescidos dos encargos pactuados que incluem juros. Após reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de taxa efetiva de juros.

Em 30 de agosto de 2024 a companhia emitiu uma Nota Comercial Escritural, objeto de colocação privada, com valor nominal de R\$ 23.536 esse valor será mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método de taxa efetiva de juros, com vencimento para 20 de agosto de 2044.

	Controladora/Consolidado								
				2024			2023		
	Indexador	Taxa de Juros(a.a)	Vencimento final	Circulante	Não Circulante	Total	Circulante	Não Circulante	Total
<b>Moeda Nacional</b>									
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI +	2,75%	dez/24	1.195	-	1.195	4.749	-	4.749
Empréstimos Bancários - FINEP	TR +	3,30%	out/33	-	48.690	48.690	-	49.228	49.228
Nota Comercial Escritural	IPCA	12,01%	ago/44	404	22.553	22.957	-	-	-
				<b>1.599</b>	<b>71.243</b>	<b>72.842</b>	4.749	49.228	53.977

Em 30 de setembro de 2024, a Companhia possui carta-fiança referente a captação de operações em empréstimo.

O cronograma de amortização, têm a seguinte composição por ano de vencimento:

Vencimento	2024	2025	2026	2027	2028	2029 até vencimento	Total
------------	------	------	------	------	------	---------------------	-------

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

CCB - Cédula de crédito Bancário	1.195	-	-	-	-	-	1.195
FINEP	-	1.065	6.388	6.388	6.388	28.461	48.690
Nota Comercial Escritural	79	340	380	426	477	21.255	22.957
<b>Total</b>	<b>1.274</b>	<b>1.405</b>	<b>6.768</b>	<b>6.814</b>	<b>6.865</b>	<b>49.716</b>	<b>72.842</b>

Em 30 de setembro de 2024 a companhia informa que todas as cláusulas restritivas dos contratos de financiamento foram cumpridas.

## 16. Arrendamentos a pagar

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se o contrato é ou contém um arrendamento, ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um determinado período.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para contratos de arrendamento cujo prazo se encerre em 12 meses, e arrendamento cujos ativos são de baixo valor.

A Companhia possui contratos de locação de lojas, firmados com terceiros, os quais estão sendo classificados como arrendamento mercantil.

As taxas de desconto que expressam o tempo de realização dos direitos de uso, foram obtidas com base nos principais índices de inflação do mercado e taxa estimada para captação de empréstimos, caso optado pela obtenção do objeto de arrendamento com prazos e cenários semelhantes.

A tabela abaixo evidencia a taxa praticada, vencimento e prazo do contrato.

Contratos de aluguéis de imóveis	Vencimento	Prazo	Taxa Média (a.a)
Dell Anno Miami, LLC	31/12/2029	7 anos	3,85%
Dell Anno NYC, LLC	30/09/2033	10 anos	4,46%
Unicasa North America, LLC	30/06/2028	4,5 anos	4,69%

A movimentações dos passivos de arrendamento estão demonstradas a seguir:

	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31/12/2022	-
Adição	26.303
Pagamentos	(1.089)
Varição Cambial	(1.373)
Saldo em 31/12/2023	23.841
Pagamentos	(1.735)
Varição Cambial	2.923
Saldo em 30/09/2024	25.029
Circulante	3.736
Não circulante	21.293

## 17. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota



**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora	
	30/09/2024	31/12/2023
Provisão para riscos trabalhistas	242	974
Provisão para riscos cíveis	4.016	4.137
	<b>4.258</b>	<b>5.111</b>

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	30/09/2024	31/12/2023
Processos trabalhistas	463	195
Processos tributários	3.840	3.760
Processos cíveis	2.885	4.142
	<b>7.188</b>	<b>8.097</b>

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2024	31/12/2023
Saldo no início do período	5.111	5.837
Adições	1.235	1.974
Recuperações / realizações	(2.088)	(2.700)
Saldo no final do período	<b>4.258</b>	<b>5.111</b>

## 18. Passivos contratuais

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Valores em R\$	<b>38.341</b>	37.820	<b>45.158</b>	46.846

## 19. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões (*)	<b>772</b>	1.690	<b>1.315</b>	1.956
Arrendamento – Leases (**)	<b>485</b>	489	<b>485</b>	489
Outros passivos	<b>64</b>	770	<b>64</b>	793
	<b>1.321</b>	2.949	<b>1.864</b>	3.238
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	<b>505</b>	864	<b>505</b>	864
	<b>505</b>	864	<b>505</b>	864

(\*) Provisões de folha de pagamento, honorários, custos mercadológicos.

(\*\*) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma por se tratar de ativo de baixo valor. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 239 (R\$ 447 em 31 de dezembro de 2023).

## 20. Patrimônio líquido

### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### b) Reservas e retenção de lucros

#### Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do período, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 30 de setembro de 2024 é no montante de R\$ 5.343.

#### Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, no montante de R\$37.941 tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

### c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

### d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

A Assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 29 de abril de 2024, aprovou o pagamento de juros sobre capital próprio. Os valores foram pagos aos acionistas em 29 de maio de 2024.

**e) Resultado por ação**

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 30 de setembro de 2024 e 2023, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

	Controladora e Consolidado			
	01/07/24 à 30/09/24	01/01/24 à 30/09/24	01/07/23 à 30/09/23	01/01/23 à 30/09/23
Lucro líquido do período	191	6.224	3.921	8.658
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,00289	0,09418	0,05933	0,13101

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

## 21. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora			
	01/07/24 à 30/09/24	01/01/24 à 30/09/24	01/07/23 à 30/09/23	01/01/23 à 30/09/23
Receita bruta de vendas	64.673	182.757	69.501	191.076
IPI sobre vendas	(1.734)	(4.806)	(1.834)	(5.151)
Receita bruta de vendas (-) IPI	62.939	177.951	67.667	185.925
ICMS sobre vendas	(5.754)	(15.961)	(6.335)	(17.910)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.440)	(12.286)	(4.643)	(13.032)
Devoluções de vendas	(57)	(139)	(117)	(299)
Ajuste a valor presente - AVP	(625)	(1.348)	(920)	(2.766)
	52.063	148.217	55.652	151.918

**Consolidado**

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

	01/07/24 à 30/09/24	01/01/24 à 30/09/24	01/07/23 à 30/09/23	01/01/23 à 30/09/23
Receita bruta de vendas	71.273	196.555	72.483	197.075
IPI sobre vendas	(1.734)	(4.806)	(1.834)	(5.151)
	69.539	191.749	70.649	191.924
ICMS sobre vendas	(5.754)	(15.962)	(6.335)	(17.913)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.440)	(12.287)	(4.643)	(13.034)
Devoluções de vendas	(57)	(139)	(117)	(299)
Ajuste a valor presente - AVP	(626)	(1.292)	(755)	(2.152)
	58.662	162.069	58.799	158.526

## 22. Despesas por função e por natureza

	Controladora			
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/23 a 30/09/2023	01/01/23 a 30/09/2023
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(34.371)	(94.480)	(34.962)	(99.837)
Despesas com vendas	(11.272)	(30.393)	(11.210)	(29.821)
Despesas administrativas	(4.490)	(13.299)	(4.885)	(13.640)
	(50.133)	(138.172)	(51.057)	(143.298)

<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(22.700)	(61.265)	(23.702)	(68.283)
Despesas com pessoal	(14.192)	(40.944)	(13.803)	(40.583)
Despesas com serviços de terceiros	(4.228)	(12.150)	(4.248)	(11.839)
Despesas com processos cíveis	(229)	(872)	(362)	(889)
Despesas com depreciação e amortização	(2.081)	(6.268)	(2.061)	(5.840)
Despesas com propaganda	(2.401)	(5.855)	(2.535)	(7.214)
Reversão / (Despesas) com provisões	191	1.270	(30)	2.386
Despesas com viagens	(1.072)	(2.772)	(1.306)	(2.956)
Despesas com energia elétrica	(987)	(2.872)	(942)	(2.724)
Despesas com comissões	(487)	(1.662)	(824)	(2.575)
Outras despesas	(1.947)	(4.782)	(1.244)	(2.781)
	(50.133)	(138.172)	(51.057)	(143.298)

	Consolidado			
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2023 a 30/09/2023
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(36.241)	(98.721)	(36.655)	(103.251)
Despesas com vendas	(17.987)	(47.313)	(14.080)	(37.097)
Despesas administrativas	(4.490)	(13.210)	(4.885)	(13.640)
	(58.718)	(159.244)	(55.620)	(153.988)

<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(23.296)	(62.628)	(24.126)	(68.409)
Despesas com pessoal	(16.418)	(47.126)	(15.119)	(44.199)
Despesas com serviços de terceiros	(6.494)	(16.963)	(5.389)	(16.089)
Despesas com processos cíveis	(229)	(872)	(362)	(889)
Despesas com depreciação e amortização	(2.788)	(8.312)	(2.220)	(6.298)
Despesas com propaganda	(2.683)	(6.606)	(2.535)	(7.234)
Reversão / (Despesas) com provisões	(209)	1.074	(470)	2.692
Despesas com viagens	(1.148)	(3.137)	(1.462)	(3.337)
Despesas com energia elétrica	(1.033)	(2.986)	(974)	(2.793)
Despesas com comissões	(785)	(2.306)	(874)	(2.316)

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

Outras despesas	(3.635)	(9.382)	(2.089)	(5.116)
	<b>(58.718)</b>	<b>(159.244)</b>	<b>(55.620)</b>	<b>(153.988)</b>

## 23. Outras receitas operacionais

	Controladora			
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2023 a 30/09/2023
Prêmio bancário (*)	59	166	79	259
Ganho alienação ativo imobilizado	-	44	936	937
Outras receitas operacionais (**)	622	1.383	669	1.880
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>681</b>	<b>1.593</b>	<b>1.684</b>	<b>3.076</b>

	Consolidado			
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2023 a 30/09/2023
Prêmio bancário (*)	59	166	79	259
Ganho alienação ativo imobilizado	-	44	936	937
Outras receitas operacionais (**)	622	1.403	673	1.896
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>681</b>	<b>1.613</b>	<b>1.688</b>	<b>3.092</b>

(\*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(\*\*) Refere-se substancialmente ao reconhecimento da receita do crédito presumido de ICMS.

## 24. Resultado financeiro

	Controladora			
	01/07/2024 a 30/09/2024	01/01/2024 a 30/09/2024	01/07/2023 a 30/09/2023	01/01/2023 a 30/09/2023
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(131)	(202)	(30)	(112)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(1.001)	(2.153)	(235)	(913)
Despesas com variação cambial	(928)	(1.562)	(282)	(1.435)
Ajuste a valor presente - AVP	(627)	(1.260)	(543)	(1.741)
Descontos concedidos	(2)	(3)	-	(3)
Outras despesas financeiras	(187)	(541)	(102)	(216)
	<b>(2.876)</b>	<b>(5.721)</b>	<b>(1.192)</b>	<b>(4.420)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	55	344	83	412
Rendimentos de aplicações financeiras	1.139	4.185	470	1.681
Receitas com variação cambial	433	2.362	682	1.502
Ajuste a valor presente - AVP	1.258	3.270	1.379	3.860
Descontos obtidos	8	55	14	59
Outras receitas financeiras	132	411	66	569
	<b>3.025</b>	<b>10.627</b>	<b>2.694</b>	<b>8.083</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>149</b>	<b>4.906</b>	<b>1.502</b>	<b>3.663</b>

	Consolidado			
	01/07/2024 a	01/01/2024 a	01/07/2023 a	01/01/2023 a

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** das informações trimestrais--Continuação  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2023
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(162)	(290)	(56)	(146)
Empréstimos e Financiamentos	(1.001)	(2.153)	(235)	(913)
Despesas com variação cambial	(928)	(1.562)	(282)	(1.435)
Ajuste a valor presente - AVP	(627)	(1.260)	(543)	(1.741)
Descontos concedidos	(2)	(3)	-	(3)
Outras despesas financeiras	(188)	(542)	(99)	(216)
	<b>(2.908)</b>	<b>(5.810)</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(4.454)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	55	374	125	538
Rendimentos de aplicações financeiras	1.139	4.234	468	1.675
Receitas com variação cambial	433	2.362	682	1.502
Ajuste a valor presente – AVP	1.258	3.270	1.379	3.860
Descontos obtidos	12	116	15	64
Outras receitas financeiras	133	411	62	569
	<b>3.030</b>	<b>10.767</b>	<b>2.731</b>	<b>8.208</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>122</b>	<b>4.957</b>	<b>1.516</b>	<b>3.754</b>

## 25. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de setembro de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Controladora				Consolidado			
	Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	30/09/2023
<b>Controladas</b>								
<b>Unicasa North Holding, LLC</b>								
Contas a receber de clientes	10.892	6.146	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis	-	-	3.965	5.038	-	-	-	-
Venda de imobilizado	-	-	-	1.373	-	-	-	-
Despesa com comissão	-	-	-	(387)	-	-	-	-
<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda</b>								
Contas a receber de clientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis	-	-	1	1	-	-	-	-
<b>Unicasa Indústria de Móveis S.A.</b>								
<b>Even Construtora e Incorporadora S.A.</b>								
Contas a receber de clientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis	-	-	419	445	-	-	419	445
<b>Nova Milano Investimentos Ltda<sup>1</sup></b>								
Empréstimos e Financiamentos	(22.957)	-	-	-	(22.957)	-	-	-
Juros Nota Comercial Escritural	-	-	(286)	-	-	-	(286)	-
<b>Pessoas Ligadas e Profissionais chave da Administração</b>								
Contas a receber de clientes	2	39	-	-	2	39	-	-
Venda de móveis	-	-	7	177	-	-	7	177
	<b>(12.063)</b>	<b>6.185</b>	<b>4.106</b>	<b>6.647</b>	<b>(22.955)</b>	<b>39</b>	<b>140</b>	<b>622</b>

<sup>1</sup>Transação referente a Nota Comercial Escritural foi detalhada na nota de empréstimos e financiamentos (Nota 15).

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

### **Remuneração da Administração**

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 2.838 no período findo em 30 de setembro de 2024 (R\$ 2.935 em 31 de dezembro de 2023). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

## **26. Instrumentos financeiros**

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro 2023, estão evidenciados a seguir:

	Nota	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
<b>Ativos financeiros</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	3	18.612	23.989	22.063	26.100
Aplicações financeiras	4	34.255	43.673	34.255	43.673
Contas a receber de clientes	5	45.516	38.433	37.192	33.774
Empréstimos concedidos	8	904	1.901	904	1.901
Outras ativos	10	4.628	6.132	10.446	10.605
<b>Passivos financeiros</b>					
Empréstimos e Financiamentos	15	(72.842)	(53.977)	(72.842)	(53.977)
Arrendamentos a pagar	16	-	-	(25.029)	(23.841)
Fornecedores		(11.436)	(6.255)	(11.739)	(6.554)
Juros sobre o capital próprio a pagar	20	-	(11.672)	-	(11.672)
Passivos contratuais	18	(38.341)	(37.820)	(45.158)	(46.846)
Outros passivos circulantes e não circulantes	19	(1.826)	(3.813)	(2.369)	(4.102)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>		<b>(20.530)</b>	<b>591</b>	<b>(52.277)</b>	<b>(30.939)</b>

## **27. Gestão de riscos financeiros**

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável por garantir a execução da Política de Riscos. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

**I. Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

Para mitigar o risco de taxa de juros dos empréstimos a pagar, a Companhia adota como prática, diversificar as captações de recursos em termos de taxas pré-fixadas ou pós-fixadas. Os rendimentos oriundos das aplicações financeiras, bem como as despesas financeiras provenientes dos empréstimos da Companhia, são afetados pelas variações das taxas de juros, tais com TR, IPCA e CDI.

**II. Riscos cambiais**

Caixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 30 de setembro de 2024 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 2.827 (em 31 de dezembro de 2023 equivalente a USD 1.114).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• **Risco de mercado**

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 30 de setembro de 2024. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• **Risco de mercado**

Sensibilidade a taxas de câmbio

Contas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	
Cenário provável (valor contábil)	2.827	15.407	5,45	-
Cenário possível - 25%	2.827	11.555	4,09	(3.852)
Cenário possível - 50%	2.827	7.704	2,73	(7.704)

Sensibilidade a taxas de câmbio

Fornecedores em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - EURO	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do euro	
Cenário provável (valor contábil)	750	4.553	6.07	-
Cenário possível - 25%	750	5.691	7,59	(1.138)
Cenário possível - 50%	750	6.829	9,11	(2.276)



**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.****Notas Explicativas** às informações trimestrais--Continuação

30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais)

**III. Risco de preço das commodities**

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de setembro de 2024, a Companhia contava com 30 clientes (21 clientes em 31 de dezembro de 2023) responsáveis por 50,58% (50,95% em 31 de dezembro de 2023) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

Apresentamos os pagamentos contratuais requeridos pelos passivos financeiros da Companhia, conforme segue:

Vencimento						2029 até vencimento	Total
	2024	2025	2026	2027	2028		
CCB – Cédula de crédito Bancário	1.195	-	-	-	-	-	1.195

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** das informações trimestrais--Continuação  
 30 de setembro de 2024  
 (Em milhares de Reais)

Empréstimos Bancários - FINEP	-	1.065	6.388	6.388	6.388	28.461	48.690
Nota Comercial Escritural	79	340	380	426	477	21.255	22.957
<b>Total</b>	<b>1.274</b>	<b>1.405</b>	<b>6.768</b>	<b>6.814</b>	<b>6.865</b>	<b>49.716</b>	<b>72.842</b>

• **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de setembro de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Empréstimos e financiamentos	<b>72.842</b>	53.977	<b>72.842</b>	53.977
(-) Caixa e equivalentes de caixa	<b>(18.612)</b>	(23.989)	<b>(22.063)</b>	(26.100)
(-) Aplicações financeiras	<b>(34.255)</b>	(43.673)	<b>(34.255)</b>	(43.673)
(Caixa excedente) / Dívida Líquida	<b>19.975</b>	(13.685)	<b>16.524</b>	(15.796)
Patrimônio líquido	<b>197.051</b>	189.995	<b>197.051</b>	189.995

## 28. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

<b>Cobertura</b>	<b>Período de vigência</b>		<b>Moeda</b>	<b>Importância segurada</b>
	<b>De</b>	<b>Até</b>		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2023	2024	<u>BRL</u>	230.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2023	2024	<u>BRL</u>	11.000
Produtos exterior geral	2023	2024	<u>BRL</u>	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2023	2024	<u>BRL</u>	30.000

## 29. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração (Diretores e conselho de administração) como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada líquida do IPI a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

<b>Consolidado</b>			
<b>01/07/2024 a</b>	<b>01/01/2024 a</b>	<b>01/07/2023 a</b>	<b>01/01/2023 a</b>
<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>	<b>30/09/2023</b>

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas** das informações trimestrais--Continuação  
30 de setembro de 2024  
(Em milhares de Reais)

---

Mercado interno				
Exclusivas	<b>45.230</b>	<b>127.324</b>	48.646	133.969
Multimarca	<b>5.439</b>	<b>15.756</b>	5.410	17.013
Unicasa	<b>3.190</b>	<b>7.088</b>	3.534	10.422
Corporate				
Outras receitas	<b>390</b>	<b>893</b>	481	1.297
	<b>54.249</b>	<b>151.061</b>	58.071	162.701
Mercado externo	<b>15.290</b>	<b>40.689</b>	12.578	29.223
Total da receita bruta de vendas	<b>69.539</b>	<b>191.749</b>	70.649	191.924