

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	54
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	56
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	57
--	----

Motivos de Reapresentação	58
---------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2020</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>66.086.364</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	216.027	226.224
1.01	Ativo Circulante	108.616	121.805
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	40.598	44.090
1.01.02	Aplicações Financeiras	5.179	21.149
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	5.179	21.149
1.01.03	Contas a Receber	30.054	30.366
1.01.03.01	Clientes	30.054	30.366
1.01.04	Estoques	26.343	20.129
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.252	2.037
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.252	2.037
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.190	4.034
1.01.08.03	Outros	4.190	4.034
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	614	414
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	703	1.055
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.368	1.855
1.01.08.03.04	Outros Ativos	505	710
1.02	Ativo Não Circulante	107.411	104.419
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	28.511	22.010
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	12.335	3.224
1.02.01.04	Contas a Receber	8.368	7.760
1.02.01.04.01	Clientes	8.368	7.760
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.530	5.875
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.530	5.875
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.278	5.151
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	868	532
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.812	1.987
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.491	1.671
1.02.01.10.06	Outros Ativos	107	961
1.02.02	Investimentos	681	796
1.02.02.01	Participações Societárias	681	796
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	661	776
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	73.721	74.730
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	70.455	72.637
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	3.266	2.093
1.02.04	Intangível	4.498	6.883
1.02.04.01	Intangíveis	4.498	6.883
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	4.498	6.883

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	216.027	226.224
2.01	Passivo Circulante	53.110	57.169
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.129	2.611
2.01.01.01	Obrigações Sociais	856	698
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.273	1.913
2.01.02	Fornecedores	6.222	1.434
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.003	1.434
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	219	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.846	1.825
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.713	1.292
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	884	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.829	1.292
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.129	526
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	7
2.01.05	Outras Obrigações	37.983	49.279
2.01.05.02	Outros	37.983	49.279
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	16.475	4.393
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	24.266
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	15.632	15.329
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.876	5.291
2.01.06	Provisões	930	2.020
2.01.06.02	Outras Provisões	930	2.020
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	930	2.020
2.02	Passivo Não Circulante	9.308	9.013
2.02.02	Outras Obrigações	287	212
2.02.02.02	Outros	287	212
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	0	77
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	287	135
2.02.04	Provisões	9.021	8.801
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.021	8.801
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	748	791
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.638	1.186
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	6.635	6.824
2.03	Patrimônio Líquido	153.609	160.042
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	899	12.981
2.03.04.01	Reserva Legal	899	899
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	12.082
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.316	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	394	61

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	40.886	96.888	38.177	103.821
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-25.418	-61.788	-23.532	-64.190
3.03	Resultado Bruto	15.468	35.100	14.645	39.631
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.011	-27.660	-9.332	-26.121
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.088	-18.515	-6.318	-16.294
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.670	-10.389	-3.382	-11.524
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.594	3.377	525	1.751
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-424	-424	-146	-124
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-423	-1.709	-11	70
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	7.457	7.440	5.313	13.510
3.06	Resultado Financeiro	884	1.605	1.529	3.962
3.06.01	Receitas Financeiras	2.315	6.207	2.158	5.344
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.431	-4.602	-629	-1.382
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.341	9.045	6.842	17.472
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.187	-3.729	-2.450	-6.054
3.08.01	Corrente	-982	-1.383	0	0
3.08.02	Diferido	-2.205	-2.346	-2.450	-6.054
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.154	5.316	4.392	11.418
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	5.154	5.316	4.392	11.418
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,07799	0,08044	0,06646	0,17277
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,07799	0,08044	0,06646	0,17277

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	5.154	5.316	4.392	11.418
4.02	Outros Resultados Abrangentes	5	394	77	77
4.03	Resultado Abrangente do Período	5.159	5.710	4.469	11.495

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	19.347	28.277
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	19.304	21.513
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	9.045	17.472
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.552	6.537
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	52	142
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	220	-1.477
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	648	156
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	303	-759
6.01.01.10	Outras Provisões	-237	-995
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	1.012	507
6.01.01.15	Resultado da Equivalência Patrimonial	1.709	-70
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	43	6.764
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-651	3.771
6.01.02.02	Estoques	-6.862	-4.236
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-215	182
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	532	1.412
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-29	3.106
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-336	-138
6.01.02.14	Fornecedores	4.788	2.130
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	303	-48
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	3.012	585
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-499	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	1.427	-13.707
6.02.01	Aplicações Financeiras	6.859	-10.877
6.02.02	Investimentos em Controlada	-1.262	-753
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-4.065	-1.525
6.02.05	Aquisições de Intangível	-105	-552
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-24.266	0
6.03.07	Devolução de Capital aos Acionistas	-24.266	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.492	14.570
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	44.090	28.664
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	40.598	43.234

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-12.082	0	0	-12.082
5.04.06	Dividendos	0	0	-12.082	0	0	-12.082
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.316	333	5.649
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.316	0	5.316
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	333	333
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	333	333
5.07	Saldos Finais	147.000	0	899	5.316	394	153.609



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	11.418	77	11.495
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	11.418	0	11.418
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	77	77
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-2.367	77	182.761

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
7.01	Receitas	126.540	135.750
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	124.393	133.570
7.01.02	Outras Receitas	2.450	1.421
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-303	759
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-82.050	-80.919
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-56.135	-57.508
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-19.094	-20.602
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-648	-156
7.02.04	Outros	-6.173	-2.653
7.03	Valor Adicionado Bruto	44.490	54.831
7.04	Retenções	-6.552	-6.537
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.552	-6.537
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	37.938	48.294
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.609	5.597
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.709	70
7.06.02	Receitas Financeiras	6.318	5.527
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	42.547	53.891
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	42.547	53.891
7.08.01	Pessoal	16.648	16.809
7.08.01.01	Remuneração Direta	13.611	13.278
7.08.01.02	Benefícios	1.978	2.199
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.059	1.332
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.493	24.436
7.08.02.01	Federais	12.889	17.576
7.08.02.02	Estaduais	5.544	6.793
7.08.02.03	Municipais	60	67
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.090	1.228
7.08.03.02	Aluguéis	391	427
7.08.03.03	Outras	1.699	801
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	5.316	11.418
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	5.316	11.418

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
1	Ativo Total	218.378	228.253
1.01	Ativo Circulante	111.493	124.350
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	42.565	45.561
1.01.02	Aplicações Financeiras	5.179	21.149
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	5.179	21.149
1.01.03	Contas a Receber	30.433	30.488
1.01.03.01	Clientes	30.433	30.488
1.01.04	Estoques	26.480	20.198
1.01.06	Tributos a Recuperar	2.269	2.058
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	2.269	2.058
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.567	4.896
1.01.08.03	Outros	4.567	4.896
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	652	416
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	703	1.055
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.389	1.886
1.01.08.03.04	Outros Ativos	823	1.539
1.02	Ativo Não Circulante	106.885	103.903
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	28.609	22.238
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	12.335	3.224
1.02.01.04	Contas a Receber	8.368	7.760
1.02.01.04.01	Clientes	8.368	7.760
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.530	5.875
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.530	5.875
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.376	5.379
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	868	532
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.822	1.997
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.491	1.671
1.02.01.10.06	Outros Ativos	195	1.179
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	73.758	74.762
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	70.492	72.669
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	3.266	2.093
1.02.04	Intangível	4.498	6.883
1.02.04.01	Intangíveis	4.498	6.883
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	4.498	6.883

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2020</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2019</b>
2	Passivo Total	218.378	228.253
2.01	Passivo Circulante	55.461	59.198
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.173	2.663
2.01.01.01	Obrigações Sociais	863	719
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.310	1.944
2.01.02	Fornecedores	6.307	1.584
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.088	1.584
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	219	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.855	1.841
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.720	1.309
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	884	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.836	1.309
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.131	525
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	7
2.01.05	Outras Obrigações	40.196	51.090
2.01.05.02	Outros	40.196	51.090
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	16.475	4.393
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	24.266
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	17.768	17.063
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.953	5.368
2.01.06	Provisões	930	2.020
2.01.06.02	Outras Provisões	930	2.020
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	930	2.020
2.02	Passivo Não Circulante	9.308	9.013
2.02.02	Outras Obrigações	287	212
2.02.02.02	Outros	287	212
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	0	77
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	287	135
2.02.04	Provisões	9.021	8.801
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.021	8.801
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	748	791
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.638	1.186
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	6.635	6.824
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	153.609	160.042
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	899	12.981
2.03.04.01	Reserva Legal	899	899
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	12.082
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.316	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	394	61

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	40.970	97.515	38.443	104.810
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-25.347	-61.678	-23.367	-63.907
3.03	Resultado Bruto	15.623	35.837	15.076	40.903
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.190	-28.462	-9.821	-27.555
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.810	-21.457	-6.927	-18.024
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.670	-10.389	-3.382	-11.524
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.714	3.808	634	2.117
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-424	-424	-146	-124
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	7.433	7.375	5.255	13.348
3.06	Resultado Financeiro	908	1.670	1.587	4.124
3.06.01	Receitas Financeiras	2.350	6.294	2.220	5.512
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.442	-4.624	-633	-1.388
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.341	9.045	6.842	17.472
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.187	-3.729	-2.450	-6.054
3.08.01	Corrente	-982	-1.383	0	0
3.08.02	Diferido	-2.205	-2.346	-2.450	-6.054
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.154	5.316	4.392	11.418
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	5.154	5.316	4.392	11.418
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	5.154	5.316	4.392	11.418
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,07799	0,08044	0,06646	0,17277
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,07799	0,08044	0,06646	0,17277

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	5.154	5.316	4.392	11.418
4.02	Outros Resultados Abrangentes	5	394	77	77
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	5.159	5.710	4.469	11.495
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	5.159	5.710	4.469	11.495

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	18.199	29.904
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.655	21.324
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	9.045	17.472
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.565	6.547
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	52	142
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	220	-1.477
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	648	156
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	200	-803
6.01.01.10	Outras Provisões	-87	-1.221
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	1.012	508
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	544	8.580
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-769	4.007
6.01.02.02	Estoques	-6.912	-4.177
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	-211	189
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	532	1.412
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	463	4.251
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-336	-138
6.01.02.14	Fornecedores	4.678	2.185
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	603	343
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	2.995	508
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-499	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	2.672	-12.958
6.02.01	Aplicações financeiras	6.859	-10.877
6.02.04	Aquisição de Imobilizado	-4.082	-1.529
6.02.05	Aquisição de Intangível	-105	-552
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-24.266	0
6.03.07	Devolução de Capital aos Acionistas	-24.266	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	399	75
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.996	17.021
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	45.561	28.788
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	42.565	45.809

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-12.082	0	0	-12.082	0	-12.082
5.04.06	Dividendos	0	0	-12.082	0	0	-12.082	0	-12.082
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.316	333	5.649	0	5.649
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.316	0	5.316	0	5.316
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	333	333	0	333
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	333	333	0	333
5.07	Saldos Finais	147.000	0	899	5.316	394	153.609	0	153.609



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266	0	171.266
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266	0	171.266
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	11.418	77	11.495	0	11.495
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	11.418	0	11.418	0	11.418
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	77	77	0	77
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-2.367	77	182.761	0	182.761

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2019 à 30/09/2019</b>
7.01	Receitas	127.845	137.831
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	125.164	135.241
7.01.02	Outras Receitas	2.881	1.787
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-200	803
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-82.845	-81.641
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-56.104	-57.577
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-20.190	-21.249
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-648	-156
7.02.04	Outros	-5.903	-2.659
7.03	Valor Adicionado Bruto	45.000	56.190
7.04	Retenções	-6.565	-6.547
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.565	-6.547
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	38.435	49.643
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	6.410	5.703
7.06.02	Receitas Financeiras	6.410	5.703
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	44.845	55.346
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	44.845	55.346
7.08.01	Pessoal	18.293	17.461
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.236	13.740
7.08.01.02	Benefícios	1.988	2.238
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.069	1.483
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	18.729	24.987
7.08.02.01	Federais	13.079	17.920
7.08.02.02	Estaduais	5.581	6.980
7.08.02.03	Municipais	69	87
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	2.507	1.480
7.08.03.02	Aluguéis	791	673
7.08.03.03	Outras	1.716	807
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	5.316	11.418
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	5.316	11.418

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de  
Ações com Governança  
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de  
Ações com Tag Along  
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder  
CEO, CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira

Tel.: (54) 3455-4444

[dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br)  
[www.unicasamoveis.com.br/ri](http://www.unicasamoveis.com.br/ri)

Bento Gonçalves, RS, 12 de novembro de 2020. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 3º trimestre de 2020. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

**Destaques do período**

- Crescimento de 6,6% na receita líquida;
- Aumento de 41,4% no Resultado Operacional;
- Margem EBITDA de 23,4%;
- Geração de caixa de R\$21,4 milhões;
- ROIC UDM de 8,5% (+1,1 p.p. vs 2T20).

Sumário Executivo	3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Receita Bruta ex-IPI	48.320	50.280	+4,1%	130.760	120.498	-7,8%
<b>Receita líquida</b>	<b>38.443</b>	<b>40.970</b>	<b>6,6%</b>	<b>104.810</b>	<b>97.515</b>	<b>-7,0%</b>
CPV	(23.367)	(25.347)	+8,5%	(63.907)	(61.678)	-3,5%
<b>Lucro bruto</b>	<b>15.076</b>	<b>15.623</b>	<b>+3,6%</b>	<b>40.903</b>	<b>35.837</b>	<b>-12,4%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>39,2%</b>	<b>38,1%</b>	<b>-1,1 p.p.</b>	<b>39,0%</b>	<b>36,8%</b>	<b>-2,2 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(10.309)	(9.480)	-8,0%	(29.548)	(31.846)	+7,8%
Outras receitas e despesas operacionais	488	1.290	+164,3%	1.993	3.384	+69,8%
<b>Resultado operacional</b>	<b>5.255</b>	<b>7.433</b>	<b>41,4%</b>	<b>13.348</b>	<b>7.375</b>	<b>-45%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>13,7%</b>	<b>18,1%</b>	<b>+4,4 p.p.</b>	<b>12,7%</b>	<b>7,6%</b>	<b>-5,1 p.p.</b>
Resultado Financeiro	1.587	908	-42,8%	4.124	1.670	-59,5%
<b>LAIR</b>	<b>6.842</b>	<b>8.341</b>	<b>+21,9%</b>	<b>17.472</b>	<b>9.045</b>	<b>-48,2%</b>
IR/CS	(2.450)	(3.187)	+30,1%	(6.054)	(3.729)	-38,4%
<b>Lucro líquido</b>	<b>4.392</b>	<b>5.154</b>	<b>+17,3%</b>	<b>11.418</b>	<b>5.316</b>	<b>-53,4%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>11,4%</b>	<b>12,6%</b>	<b>+1,2 p.p.</b>	<b>10,9%</b>	<b>5,5%</b>	<b>-5,4 p.p.</b>
EBITDA	7.442	9.601	+29,0%	19.895	13.940	-29,9%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>19,4%</b>	<b>23,4%</b>	<b>+4,0 p.p.</b>	<b>19,0%</b>	<b>14,3%</b>	<b>-4,7 p.p.</b>

**Aviso legal:** As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

**MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO**

Prezados acionistas,

Nesse trimestre, o resultado da Companhia superou nossas expectativas. Acreditamos que as restrições de lazer e turismo, que proporcionou as pessoas, de uma forma geral, a ficar mais tempo em suas residências, os levou a buscar melhorias neste espaço. Também observamos o mercado imobiliário aquecendo, fruto da mudança de hábitos do consumidor e pela redução das taxas de juros de financiamentos. É difícil precisarmos se esse comportamento será duradouro ou até quando as taxas de financiamento imobiliário permanecerão em níveis atrativos.

A geração de caixa no trimestre atingiu R\$21,4 milhões, maior número em um único trimestre desde que a Companhia abriu capital, em 2012. A maior parte advém do resultado operacional, outra parte relevante tem origem no menor gasto com compra de matéria-prima devido ao movimento de antecipação de compras realizada no 2T20 para reduzir impactos de aumento de preço.

A receita do trimestre foi 6,6% superior, puxada pelo desempenho das lojas no critério de SSS e demais canais de venda. Pode-se observar a produtividade geral das lojas crescendo 9,3% para Dell e Favorita e 20% para Casa Brasileira e New. Ao observarmos o desempenho do setor, conforme dados da Abimóvel (Associação Brasileira das Indústrias do Mobiliário), observa-se queda de 11,1% na produção de móveis no ano de 2020, resultado acumulado até o mês de agosto, frente aos 7,8% de queda da Companhia.

As despesas operacionais reduziram 8%, mesmo com o investimento na operação dos Estados Unidos, que impactou o trimestre em R\$0,9 milhão. A Companhia continua colhendo frutos de seus esforços para redução das contingências, que reduziram em R\$0,6 milhão. O arrefecimento dos impactos da pandemia contribuiu para a redução da estimativa de perda com créditos de liquidação duvidosa, que reduziu R\$0,6 milhão. As demais despesas reduziram R\$0,5 milhão, devido,

principalmente, à contenção de despesas por conta da pandemia relacionadas a viagens e marketing.

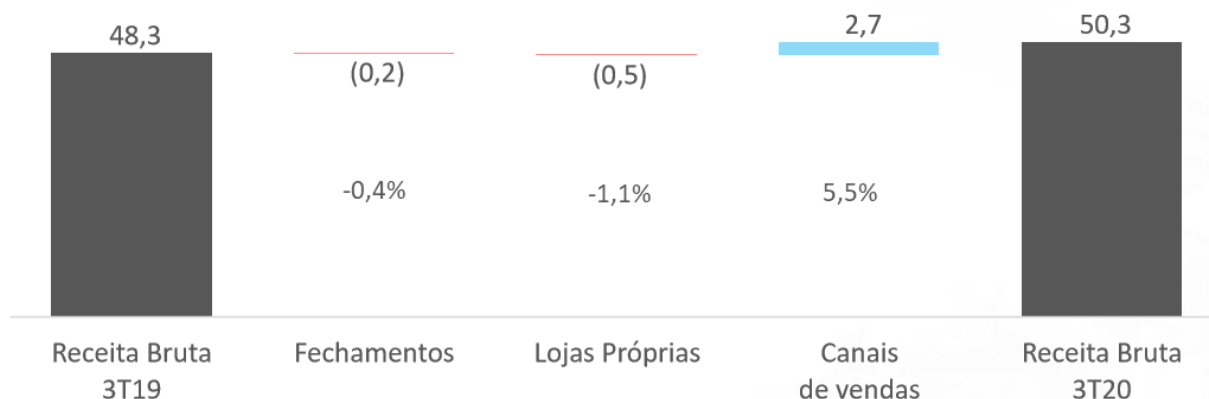
Nas outras receitas e despesas operacionais tivemos alguns impactos positivos não recorrentes, na ordem de R\$0,8 milhão, e no resultado financeiro o principal impacto foi a redução da receita de aplicações financeiras, afetada pela redução da SELIC e pelo menor volume em caixa devido à redução de capital concluída no primeiro trimestre deste ano.

Vale destacar que o resultado operacional da Companhia foi 41,4% superior, ainda que a maturação dos investimentos na operação dos Estados Unidos está prolongando-se além do estimado, por conta dos efeitos da pandemia naquele mercado.

Assim, a margem EBITDA da Companhia atingiu 23,4%, maior percentual desde o 1T12, 12,6% de margem líquida, ROIC anualizado de 8,5% e ROE anualizado de 7,5%.

## DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 3T20 aumentou 4,1% e pode ser explicada, principalmente, pelo melhor desempenho em geral dos canais de venda, que tiveram crescimento de 5,5%; parcialmente compensado por: (i) encerramento da operação de lojas próprias, -1,1% (ii) redução da rede distribuição, -0,4%. A seguir demonstramos a evolução da receita do 3T19x3T20<sup>(1)</sup>:



<sup>(1)</sup>Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas				3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Receita Bruta ex-IPI				23.016	22.366	-2,8%	60.916	51.800	-15,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)				55,5	48,4	-12,8%	147,5	113,4	-23,1%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas				3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Receita Bruta ex-IPI				11.576	14.119	+22,0%	32.579	31.372	-3,7%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)				47,3	54,3	+14,8%	135,0	122,9	-9,0%
Multimarcas				3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Receita Bruta ex-IPI				6.413	6.325	-1,4%	18.042	14.682	-18,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)				33,0	28,0	-15,2%	92,2	66,7	-27,7%
Unicasa Corporate				3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Receita Bruta ex-IPI				2.550	1.762	-30,9%	8.481	10.257	+20,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)				7,9	4,1	-48,1%	16,5	25,1	+52,1%
Mercado Externo				3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Receita Bruta ex-IPI				3.997	4.452	+11,4%	8.363	10.254	+22,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)				14,0	12,1	-13,6%	32,1	27,1	-15,6%

## Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis				3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Receita Bruta ex-IPI				48.320	50.280	+4,1%	130.760	120.498	-7,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)				157,8	147,1	-6,8%	424,0	355,6	-16,1%

## CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	3T19	4T19	1T20	2T20	3T20	$\Delta^{(1)}$
<b>Revendas Exclusivas</b>	<b>203</b>	<b>195</b>	<b>196</b>	<b>198</b>	<b>199</b>	<b>1</b>
Dell Anno e Favorita	95	91	88	87	81	(6)
New e Casa Brasileira	98	94	98	96	103	7
Exterior	10	10	10	15	15	-
<b>Multimarca</b>	<b>457</b>	<b>195</b>	<b>192</b>	<b>187</b>	<b>136</b>	<b>(51)</b>
New e Casa Brasileira Multimarca	422	160	157	152	102	(50)
Exterior	35	35	35	35	34	(1)

(1) Variação em relação ao 2T20.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$88,8 mil/mês, 9,3% maior 3T19. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira foi de R\$47,3 mil/mês, 20,0% maior do que no 3T19. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



## DESEMPENHO FINANCEIRO

### Lucro Bruto e Margem Bruta

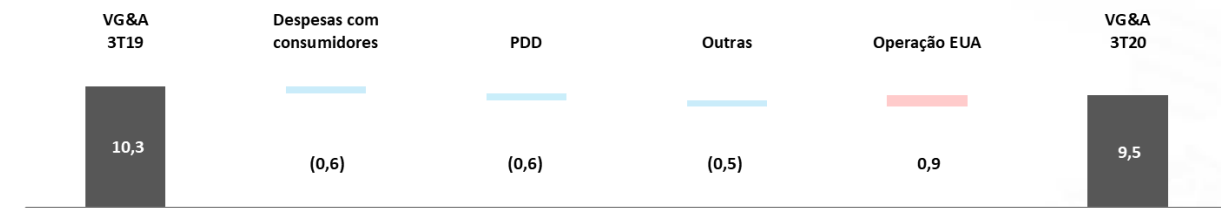
O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$15,62 milhões. A margem bruta diminuiu 1,1 p.p., passando de 39,2% para 38,1%. Nesse trimestre registramos cerca de R\$0,6 milhão de provisão de estoques obsoletos, enquanto que em 2019 o registro foi de reversão de R\$0,1 milhão. Esse impacto de R\$0,7 milhão é responsável por, praticamente, toda a variação na margem.



**Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)**

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
<b>Total</b>	<b>(10.309)</b>	<b>(9.480)</b>	<b>-8,0%</b>	<b>(29.548)</b>	<b>(31.846)</b>	<b>+7,8%</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(6.927)</b>	<b>(5.810)</b>	<b>-16,1%</b>	<b>(18.024)</b>	<b>(21.457)</b>	<b>+19,0%</b>
% Receita Líquida	18,0%	14,2%	-3,8 p.p.	17,2%	22,0%	+4,8 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(3.382)</b>	<b>(3.670)</b>	<b>+8,5%</b>	<b>(11.524)</b>	<b>(10.389)</b>	<b>-9,8%</b>
% Receita Líquida	8,8%	9,0%	+0,2 p.p.	11,0%	10,7%	-0,3 p.p.
VGA % Receita Líquida	26,8%	23,2%	-3,6 p.p.	28,2%	32,7%	+4,5 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 3T19x3T20<sup>(1)</sup>:



<sup>(1)</sup> Em milhões.

Devido à redução da inadimplência, foi revertido R\$0,3 milhão da perda estimada para créditos de liquidação duvidosa. Outros R\$0,3 milhão foram revertidos devido a recuperações de crédito no trimestre.

As despesas com consumidores foram R\$0,5 milhão menores. Essas despesas compreendem gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas e estão sendo atendidos diretamente pela fábrica e processos judiciais. Reverteu-se R\$0,1 milhão da provisão devido à expiração do prazo de 5 anos para que consumidor solicite a sua compra, conforme prazo estabelecido no Código de Defesa do Consumidor.

As despesas de viagens, publicidades e demais despesas reduziram R\$0,5 milhão devido, principalmente, às ações que a Companhia tomou para contenção de despesas devido à pandemia.

As despesas com a Operação EUA referem-se aos custos de pessoal, ocupação, viagens, seguros, publicidade etc. relativos ao escritório aberto nos Estados Unidos para dar suporte à expansão da Companhia naquele mercado. Nesse trimestre registrou-se despesas extras para fomentar o desenvolvimento dos lojistas, como por exemplo treinamentos de montagem de showroom além de despesas com o aprimoramento do escritório da operação.



### Outras receitas e despesas operacionais

As outras receitas operacionais foram impactadas por efeitos não recorrentes: (i) recuperação de impostos em ações judiciais, R\$0,7 milhão; (ii) recuperação de despesas de marketing, R\$0,3 milhão; e, (iii) recuperação de despesas diversas oriundas de sinistros de mercadorias e depósitos judiciais, R\$0,1 milhão. Nas outras despesas operacionais, reconheceu-se provisão a valor justo de imóveis recebidos pela Companhia para pagamento de recebíveis R\$0,3 milhão.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
<b>Total</b>	<b>488</b>	<b>1.290</b>	<b>+164,3%</b>	<b>1.993</b>	<b>3.384</b>	<b>+69,8%</b>
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(136)	(405)	+197,8%	(92)	(404)	+339,1%
Prêmio Bancário	312	380	+21,8%	895	929	+3,8%
Outras Receitas operacionais	312	1.315	+321,5%	1.190	2.859	+140,3%
<b>% Receita Líquida</b>	<b>1,3%</b>	<b>3,1%</b>	<b>+1,8 p.p.</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,5%</b>	<b>+1,6 p.p.</b>

### Resultado Financeiro

A redução do resultado financeiro decorre, principalmente, da redução da receita de aplicações financeiras por conta da redução da SELIC e, por conta do menor volume em aplicações financeiras, devido à da redução de capital concluída em 14 de fevereiro de 2020, na qual restituiu-se aos acionistas cerca de R\$14,2 milhões.

Resultado Financeiro	3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>1.587</b>	<b>908</b>	<b>-42,8%</b>	<b>4.124</b>	<b>1.670</b>	<b>-59,5%</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(633)</b>	<b>(1.442)</b>	<b>+127,8%</b>	<b>(1.388)</b>	<b>(4.624)</b>	<b>+233,1%</b>
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(35)	(32)	-8,6%	(114)	(76)	-33,3%
Despesas com variação cambial	(311)	(1.335)	+329,3%	(639)	(4.155)	+550,2%
Ajustes a valor presente – AVP	(1)	(62)	+6100%	(102)	(321)	+214,7%
Outras despesas financeiras	(286)	(13)	-96%	(533)	(72)	-86,5%
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2.220</b>	<b>2.350</b>	<b>+5,9%</b>	<b>5.512</b>	<b>6.294</b>	<b>+14,2%</b>
Juros recebidos	380	521	+37,1%	1.094	1.055	-3,6%
Descontos obtidos	187	13	-93,0%	361	45	-87,5%
Rendimentos de aplicações financeiras	818	169	-79,3%	2.171	916	-57,8%
Receitas com variação cambial	390	1.368	+250,8%	613	3.193	+420,9%
Ajuste a valor presente – AVP	378	232	-38,6%	976	910	-6,8%
Outras receitas financeiras	67	47	-29,9%	297	175	-41,1%

### EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>4.392</b>	<b>5.154</b>	<b>+17,3%</b>	<b>11.418</b>	<b>5.316</b>	<b>-53,4%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.450	3.187	+30,1%	6.054	3.729	-38,4%
Resultado Financeiro	(1.587)	(908)	-42,8%	(4.124)	(1.670)	-59,5%
<b>(=) EBIT</b>	<b>5.255</b>	<b>7.433</b>	<b>+41,4%</b>	<b>13.348</b>	<b>7.375</b>	<b>-44,7%</b>
Depreciação e Amortização	2.187	2.168	-0,9%	6.547	6.565	+0,3%
<b>(=) EBITDA</b>	<b>7.442</b>	<b>9.601</b>	<b>+29,0%</b>	<b>19.895</b>	<b>13.940</b>	<b>-29,9%</b>
<b>Margem EBITDA</b>	<b>19,4%</b>	<b>23,4%</b>	<b>+4,0 p.p.</b>	<b>19,0%</b>	<b>14,3%</b>	<b>-4,7 p.p.</b>

## Fluxo de caixa

A geração de caixa atingiu R\$21,4 milhões no 3T20, 41,8% maior do que no 3T19. A geração operacional de caixa foi 50% maior, atingindo R\$10,0 milhões. Nas variações de ativos e passivos, pode-se destacar a redução do saldo de estoques, devido a compras realizadas no final do 2T20, assim como o aumento no saldo de fornecedores, impostos a pagar, por conta do aumento da receita, e de salários a pagar, efeito da redução da quantidade de funcionários em período de redução ou suspensão de jornada.

Fluxo de caixa	3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	6.678	9.998	+49,7%	21.324	17.655	-17,2%
Variação nos ativos e passivos	8.941	12.737	+42,5%	8.580	544	-93,7%
Aplicações financeiras	(10.405)	(5.680)	-45,4%	(10.877)	6.859	-163,1%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(611)	(1.418)	+132,1%	(2.081)	(4.187)	+101,2%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	-	+0,0%	-	(24.266)	+0,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	75	76	+1,3%	75	399	+432,0%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>4.678</b>	<b>15.713</b>	<b>+235,9%</b>	<b>17.021</b>	<b>(2.996)</b>	<b>-117,6%</b>
Aplicações financeiras	10.405	5.680	-45,4%	10.877	(6.859)	-163,1%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>15.083</b>	<b>21.393</b>	<b>+41,8%</b>	<b>27.898</b>	<b>(9.855)</b>	<b>-135,3%</b>

## Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2019	30/09/2020	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	-	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	-	n/a
<b>Dívida Bruta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	45.561	42.565	-6,6%
Aplicações Financeiras	24.373	17.514	-28,1%
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>(69.934)</b>	<b>(60.079)</b>	<b>-14,1%</b>

## Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	3T20	2T20	1T20	4T19	3T19
EBITDA	9.601	2.736	1.603	8.846	7.442
(-) Depreciação	2.168	2.197	2.200	2.203	2.187
(=) EBIT	7.433	539	(597)	6.643	5.255
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(3.187)	(400)	(142)	(1.138)	(2.450)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	309	45	215	361	540
(=) NOPLAT	4.555	184	(524)	5.866	3.345
(=) NOPLAT - UDM	10.080	8.869	11.924	14.562	9.585
ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	3T20	2T20	1T20	4T19	3T19
Capital investido - UDM	118.830	119.645	119.055	119.502	128.136
ROIC - UDM	8,5%	7,4%	10,0%	12,2%	7,5%
ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	3T20	2T20	1T20	4T19	3T19
Lucro Líquido	5.154	270	(108)	6.566	4.392
Lucro Líquido - UDM	11.882	11.120	14.903	17.984	13.226
Patrimônio Líquido	153.609	160.532	160.203	160.042	182.761
Patrimônio Líquido - UDM	158.597	165.885	170.325	173.834	176.640
ROE - UDM	7,5%	6,7%	8,7%	10,3%	7,5%

## ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019
<b>Ativo Operacional</b>	<b>73.608</b>	<b>80.477</b>	<b>72.213</b>	<b>67.071</b>	<b>66.113</b>
(+) Contas a Receber	30.433	32.968	26.460	30.488	27.079
(+) Contas a Receber LP	8.368	7.209	6.911	7.760	6.292
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.491	1.419	1.465	1.671	829
(+) Estoques	26.480	30.894	28.118	20.198	25.584
(+) Adiantamentos e Antecipações	652	696	850	416	114
(+) Empréstimos Concedidos	703	1.146	1.151	1.055	1.095
(+) Despesas Antecipadas	2.389	2.660	3.087	1.886	1.491
(+) Impostos a Recuperar	2.269	2.486	2.893	2.058	703
(+) Outros Ativos Circulantes	823	999	1.278	1.539	2.926
<b>Passivo Operacional</b>	<b>38.986</b>	<b>32.525</b>	<b>32.843</b>	<b>30.539</b>	<b>36.272</b>
(-) Fornecedores	6.307	4.253	3.344	1.584	4.484
(-) Obrigações Tributárias	3.855	1.695	1.488	1.841	2.307
(-) Salários e Encargos Sociais	4.173	2.765	2.543	2.663	4.880
(-) Adiantamento de Clientes	17.768	17.582	19.739	17.063	17.060
(-) Provisões	930	1.049	1.840	2.020	2.993
(-) Outros Passivos Circulantes	5.953	5.181	3.889	5.368	4.548
<b>(=) Capital de Giro</b>	<b>34.622</b>	<b>47.952</b>	<b>39.370</b>	<b>36.532</b>	<b>29.841</b>
<b>Ativo operacional não circulante</b>	<b>84.691</b>	<b>87.531</b>	<b>89.897</b>	<b>91.248</b>	<b>93.205</b>
(+) Ativo Mantido para Venda	868	532	532	532	888
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.530	5.734	5.733	5.875	7.009
(+) Depósitos Judiciais	1.822	1.869	1.986	1.997	1.869
(+) Outros Ativos Não Circulantes	195	328	967	1.179	1.258
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	73.758	74.256	74.334	74.762	74.948
(+) Intangível	4.498	4.792	6.325	6.883	7.213
<b>Passivo operacional não circulante</b>	<b>9.308</b>	<b>9.244</b>	<b>8.958</b>	<b>9.013</b>	<b>9.781</b>
(-) Obrigações Tributárias	-	-	15	77	110
(-) Provisões	9.308	9.244	8.943	8.936	9.671
<b>(=) Capital Fixo</b>	<b>75.383</b>	<b>78.287</b>	<b>80.939</b>	<b>82.235</b>	<b>83.424</b>
<b>Total Capital Investido</b>	<b>110.005</b>	<b>126.239</b>	<b>120.309</b>	<b>118.767</b>	<b>113.265</b>
<b>Financiamento</b>					
(+) Patrimônio Líquido	153.609	160.532	160.203	160.042	182.761
(+) Dividendos e JCP a Pagar	16.475	4.393	4.393	4.393	-
(+) Devolução de capital aos acionistas	-	-	-	24.266	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	-	-	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	-	-	-	-	-
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	42.565	26.852	28.407	45.561	45.809
(-) Aplicações Financeiras CP	5.179	8.551	12.622	21.149	20.504
(-) Aplicações Financeiras LP	12.335	3.283	3.258	3.224	3.183
<b>(=) Financiamento Total</b>	<b>110.005</b>	<b>126.239</b>	<b>120.309</b>	<b>118.767</b>	<b>113.265</b>

## ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	3T19	3T20	AV	AH	9M19	AV	9M20	AV	AH
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>50.438</b>	<b>52.438</b>	<b>128,0%</b>	<b>+4,0%</b>	<b>136.482</b>	<b>130,2%</b>	<b>125.747</b>	<b>129,0%</b>	<b>-7,9%</b>
Mercado Interno	46.441	47.986	117,1%	+3,3%	128.119	122,2%	115.493	118,4%	-9,9%
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	24.101	23.391	57,1%	-2,9%	63.697	60,8%	54.212	55,6%	-14,9%
New e Casa Brasileira – Exclusiva	12.131	14.789	36,1%	+21,9%	34.158	32,6%	32.865	33,7%	-3,8%
New e Casa Brasileira - Multimarca	6.734	6.640	16,2%	-1,4%	18.943	18,1%	15.415	15,8%	-18,6%
Unicasa Corporate	2.676	1.850	4,5%	-30,9%	8.846	8,4%	10.770	11,0%	+21,7%
Outras Receitas	799	1.316	3,2%	+64,7%	2.475	2,4%	2.231	2,3%	-9,9%
Mercado Externo	3.997	4.452	10,9%	+11,4%	8.363	8,0%	10.254	10,5%	+22,6%
Deduções de Vendas	(11.995)	(11.468)	28,0%	-4,4%	(31.672)	-30,2%	(28.232)	-29,0%	-10,9%
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>38.443</b>	<b>40.970</b>	<b>100,0%</b>	<b>+6,6%</b>	<b>104.810</b>	<b>100,0%</b>	<b>97.515</b>	<b>100,0%</b>	<b>-7,0%</b>
Custo dos Produtos Vendidos	(23.367)	(25.347)	61,9%	+8,5%	(63.907)	-61,0%	(61.678)	-63,2%	-3,5%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>15.076</b>	<b>15.623</b>	<b>38,1%</b>	<b>+3,6%</b>	<b>40.903</b>	<b>39,0%</b>	<b>35.837</b>	<b>36,8%</b>	<b>-12,4%</b>
Despesas com Vendas	(6.927)	(5.810)	14,2%	-16,1%	(18.024)	-17,2%	(21.457)	-22,0%	+19,0%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.382)	(3.670)	9,0%	+8,5%	(11.524)	-11,0%	(10.389)	-10,7%	-9,8%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	488	1.290	3,1%	+164,3%	1.993	1,9%	3.384	3,5%	+69,8%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>5.255</b>	<b>7.433</b>	<b>18,1%</b>	<b>+41,4%</b>	<b>13.348</b>	<b>12,7%</b>	<b>7.375</b>	<b>7,6%</b>	<b>-44,7%</b>
Despesas Financeiras	(633)	(1.442)	3,5%	+127,8%	(1.388)	-1,3%	(4.624)	-4,7%	+233,1%
Receitas Financeiras	2.220	2.350	5,7%	+5,9%	5.512	5,3%	6.294	6,5%	+14,2%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>6.842</b>	<b>8.341</b>	<b>20,4%</b>	<b>+21,9%</b>	<b>17.472</b>	<b>16,7%</b>	<b>9.045</b>	<b>9,3%</b>	<b>-48,2%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.450)	(3.187)	7,8%	+30,1%	(6.054)	-5,8%	(3.729)	-3,8%	-38,4%
Correntes	-	(982)	2,4%	n/a	-	0,0%	(1.383)	-1,4%	n/a
Diferidos	(2.450)	(2.205)	5,4%	-10,0%	(6.054)	-5,8%	(2.346)	-2,4%	-61,2%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>4.392</b>	<b>5.154</b>	<b>12,6%</b>	<b>+17,3%</b>	<b>11.418</b>	<b>10,9%</b>	<b>5.316</b>	<b>5,5%</b>	<b>-53,4%</b>
Lucro por Ação (R\$)	0,07	0,08	0,0%		0,17		0,08		

## ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2019	AV	30/09/2020	AV	Δ
<b>Ativo Circulante</b>	<b>124.350</b>	<b>54,5%</b>	<b>111.493</b>	<b>51,1%</b>	<b>-10,3%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	45.561	20,0%	42.565	19,5%	-6,6%
Aplicações Financeiras	21.149	9,3%	5.179	2,4%	-75,5%
Contas a Receber	30.488	13,4%	30.433	13,9%	-0,2%
Estoques	20.198	8,8%	26.480	12,1%	+31,1%
Adiantamentos e Antecipações	416	0,2%	652	0,3%	+56,7%
Empréstimos Concedidos	1.055	0,5%	703	0,3%	-33,4%
Despesas Antecipadas	1.886	0,8%	2.389	1,1%	+26,7%
Impostos a Recuperar	2.058	0,9%	2.269	1,0%	+10,3%
Outros Ativos Circulantes	1.539	0,7%	823	0,4%	-46,5%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>103.903</b>	<b>45,5%</b>	<b>106.885</b>	<b>48,9%</b>	<b>+2,9%</b>
Aplicações Financeiras	3.224	1,4%	12.335	5,6%	+282,6%
Contas a Receber	7.760	3,4%	8.368	3,8%	+7,8%
Empréstimos Concedidos	1.671	0,7%	1.491	0,7%	-10,8%
Ativo Mantido para Venda	532	0,2%	868	0,4%	+63,2%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.875	2,6%	3.530	1,6%	-39,9%
Depósitos Judiciais	1.997	0,9%	1.822	0,8%	-8,8%
Outros Ativos Não Circulantes	1.179	0,5%	195	0,1%	-83,5%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	74.762	32,8%	73.758	33,8%	-1,3%
Intangível	6.883	3,0%	4.498	2,1%	-34,7%
<b>Total do Ativo</b>	<b>228.253</b>	<b>100%</b>	<b>218.378</b>	<b>100%</b>	<b>-4,3%</b>
Passivo	31/12/2019	AV	30/09/2020	AV	Δ
<b>Passivo Circulante</b>	<b>59.198</b>	<b>25,9%</b>	<b>55.461</b>	<b>25,4%</b>	<b>-6,3%</b>
Fornecedores	1.584	0,7%	6.307	2,9%	+298,2%
Obrigações Tributárias	1.841	0,8%	3.855	1,8%	+109,4%
Dividendos e JCP a Pagar	4.393	1,9%	16.475	7,5%	+275,0%
Salários e Encargos Sociais	2.663	1,2%	4.173	1,9%	+56,7%
Adiantamento de Clientes	17.063	7,5%	17.768	8,1%	+4,1%
Provisões	2.020	0,9%	930	0,4%	-54,0%
Outros Passivos Circulantes	5.368	2,4%	5.953	2,7%	+10,9%
Devolução de capital aos acionistas	24.266	10,6%	-	0,0%	-100,0%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>9.013</b>	<b>3,9%</b>	<b>9.308</b>	<b>4,3%</b>	<b>+3,3%</b>
Obrigações Tributárias	77	0,0%	-	0,0%	-100,0%
Provisões	8.936	3,9%	9.308	4,3%	+4,2%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>160.042</b>	<b>70,1%</b>	<b>153.609</b>	<b>70,3%</b>	<b>-4,0%</b>
Capital Social	147.000	64,4%	147.000	67,3%	+0,0%
Reservas de Lucros	899	0,4%	899	0,4%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	61	0,0%	394	0,2%	+545,9%
Dividendos Adicionais Propostos	12.082	5,3%	-	0,0%	-100,0%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	5.316	2,4%	n/a
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>228.253</b>	<b>100%</b>	<b>218.378</b>	<b>100%</b>	<b>-4,3%</b>



## ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	3T19	3T20	Δ	9M19	9M20	Δ
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>6.842</b>	<b>8.341</b>	<b>+21,9%</b>	<b>17.472</b>	<b>9.045</b>	<b>-48,2%</b>
<b>Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades</b>						
Depreciações e Amortizações	2.187	2.168	-0,9%	6.547	6.565	+0,3%
Varição Cambial	(37)	(252)	+581,1%	142	52	-63,4%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(1.366)	(50)	-96,3%	(1.477)	220	-114,9%
Provisão para Obsolescência	11	558	+4972,7%	156	648	+315,4%
Provisão para Devedores Duvidosos	(167)	(1.506)	+801,8%	(803)	200	-124,9%
Provisão para Impairment	-	(967)	n/a	-	-	n/a
Outras provisões	(799)	699	-187,5%	(1.221)	(87)	-92,9%
Baixas do Ativo Imobilizado	7	1.007	+14286%	508	1.012	+99,2%
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>6.678</b>	<b>9.998</b>	<b>+49,7%</b>	<b>21.324</b>	<b>17.655</b>	<b>-17,2%</b>
<b>Varição nos Ativos e Passivos</b>						
Contas a Receber de Clientes	2.700	2.442	-9,6%	4.007	(769)	-119,2%
Estoques	3.553	3.866	+8,8%	(4.177)	(6.912)	+65,5%
Impostos a Recuperar	(169)	618	-465,7%	189	(211)	-211,6%
Empréstimos Concedidos	203	371	+82,8%	1.412	532	-62,3%
Outros ativos circulantes e não circulantes	1.608	672	-58,2%	4.251	463	-89,1%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	(356)	(336)	-5,6%	(138)	(336)	+143,5%
Fornecedores	868	2.042	+135,3%	2.185	4.678	+114,1%
Adiantamento de Clientes	750	109	-85,5%	343	603	+75,8%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(216)	3.452	-1698,1%	508	2.995	+489,6%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(499)	n/a	-	(499)	n/a
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>15.619</b>	<b>22.735</b>	<b>+45,6%</b>	<b>29.904</b>	<b>18.199</b>	<b>-39,1%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>						
Aplicações Financeiras	(10.405)	(5.680)	-45,4%	(10.877)	6.859	-163,1%
Em Imobilizado	(404)	(1.369)	+238,9%	(1.529)	(4.082)	+167,0%
Em Intangível	(207)	(49)	-76,3%	(552)	(105)	-81,0%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento</b>	<b>(11.016)</b>	<b>(7.098)</b>	<b>-35,6%</b>	<b>(12.958)</b>	<b>2.672</b>	<b>-120,6%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>						
Devolução de capital aos acionistas	-	-	n/a	-	(24.266)	n/a
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-</b>	<b>(24.266)</b>	<b>n/a</b>
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	75	76	+1,3%	75	399	+432,0%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>4.678</b>	<b>15.713</b>	<b>+235,9%</b>	<b>17.021</b>	<b>(2.996)</b>	<b>-117,6%</b>
<b>Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>						
No Início do Exercício	41.131	26.852	-34,7%	28.788	45.561	+58,3%
No Final do Exercício	45.809	42.565	-7,1%	45.809	42.565	-7,1%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>4.678</b>	<b>15.713</b>	<b>+235,9%</b>	<b>17.021</b>	<b>(2.996)</b>	<b>-117,6%</b>

## Comentário do Desempenho

## ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T19	1T20	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	1S19	1S20	2S19	9M19	9M20
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>39.971</b>	<b>35.866</b>	<b>46.073</b>	<b>37.443</b>	<b>50.438</b>	<b>52.438</b>	<b>57.345</b>	<b>86.044</b>	<b>73.309</b>	<b>107.783</b>	<b>136.482</b>	<b>125.747</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>37.807</b>	<b>34.550</b>	<b>43.871</b>	<b>32.957</b>	<b>46.441</b>	<b>47.986</b>	<b>52.200</b>	<b>81.678</b>	<b>67.507</b>	<b>98.641</b>	<b>128.119</b>	<b>115.493</b>
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	18.505	15.354	21.091	15.467	24.101	23.391	27.349	39.596	30.821	51.450	63.697	54.212
New e Casa Brasileira – Exclusiva	11.127	8.853	10.900	9.223	12.131	14.789	13.381	22.027	18.076	25.512	34.158	32.865
New e Casa Brasileira - Multimarca	5.905	4.183	6.304	4.592	6.734	6.640	7.077	12.209	8.775	13.811	18.943	15.415
Unicasa Corporate	1.338	5.702	4.832	3.218	2.676	1.850	3.635	6.170	8.920	6.311	8.846	10.770
Outras Receitas	932	458	744	457	799	1.316	758	1.676	915	1.557	2.475	2.231
<b>Mercado Externo</b>	<b>2.164</b>	<b>1.316</b>	<b>2.202</b>	<b>4.486</b>	<b>3.997</b>	<b>4.452</b>	<b>5.145</b>	<b>4.366</b>	<b>5.802</b>	<b>9.142</b>	<b>8.363</b>	<b>10.254</b>
Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ	1T19	1T20	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	1S19	1S20	2S19	9M19	9M20
<b>Receita Bruta de Vendas (menos IPÍ)</b>	<b>38.297</b>	<b>34.289</b>	<b>44.143</b>	<b>35.924</b>	<b>48.320</b>	<b>50.280</b>	<b>54.984</b>	<b>82.440</b>	<b>70.213</b>	<b>103.304</b>	<b>130.760</b>	<b>120.498</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>36.133</b>	<b>32.973</b>	<b>41.941</b>	<b>31.438</b>	<b>44.323</b>	<b>45.828</b>	<b>49.839</b>	<b>78.074</b>	<b>64.411</b>	<b>94.162</b>	<b>122.397</b>	<b>110.244</b>
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	17.716	14.666	20.184	14.719	23.016	22.366	26.135	37.900	29.385	49.151	60.916	51.800
New e Casa Brasileira – Exclusiva	10.610	8.453	10.393	8.800	11.576	14.119	12.775	21.003	17.253	24.351	32.579	31.372
New e Casa Brasileira - Multimarca	5.624	3.983	6.005	4.374	6.413	6.325	6.741	11.629	8.357	13.154	18.042	14.682
Unicasa Corporate	1.288	5.430	4.643	3.065	2.550	1.762	3.462	5.931	8.495	6.012	8.481	10.257
Outras Receitas	895	441	716	480	768	1.256	726	1.611	921	1.494	2.379	2.133
<b>Mercado Externo</b>	<b>2.164</b>	<b>1.316</b>	<b>2.202</b>	<b>4.486</b>	<b>3.997</b>	<b>4.452</b>	<b>5.145</b>	<b>4.366</b>	<b>5.802</b>	<b>9.142</b>	<b>8.363</b>	<b>10.254</b>
Módulos Vendidos (unidades)	1T19	1T20	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	1S19	1S20	2S19	9M19	9M20
<b>Módulos Vendidos</b>	<b>129.120</b>	<b>101.686</b>	<b>137.177</b>	<b>106.806</b>	<b>157.783</b>	<b>147.069</b>	<b>170.725</b>	<b>266.297</b>	<b>208.492</b>	<b>328.508</b>	<b>424.080</b>	<b>355.561</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>120.331</b>	<b>98.464</b>	<b>127.925</b>	<b>95.040</b>	<b>143.755</b>	<b>134.949</b>	<b>155.380</b>	<b>248.256</b>	<b>193.504</b>	<b>299.135</b>	<b>392.011</b>	<b>328.453</b>
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	43.312	33.755	48.741	31.280	55.452	48.367	63.159	92.053	65.035	118.611	147.505	113.402
New e Casa Brasileira – Exclusiva	45.744	33.325	41.897	35.261	47.349	54.343	51.157	87.641	68.586	98.506	134.990	122.929
New e Casa Brasileira - Multimarca	28.374	18.279	30.855	20.383	33.008	28.030	31.957	59.229	38.662	64.965	92.237	66.692
Unicasa Corporate	2.672	13.099	5.990	7.910	7.881	4.055	7.967	8.662	21.009	15.848	16.543	25.064
Outras Receitas	229	6	442	206	65	154	1.140	671	212	1.205	736	366
<b>Mercado Externo</b>	<b>8.789</b>	<b>3.222</b>	<b>9.252</b>	<b>11.766</b>	<b>14.028</b>	<b>12.120</b>	<b>15.345</b>	<b>18.041</b>	<b>14.988</b>	<b>29.373</b>	<b>32.069</b>	<b>27.108</b>

## Notas Explicativas

### 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, cozinhas e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de revendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados.

A Unicasa North America, LLC (controlada estabelecida nos Estados Unidos), também incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto a prospecção e o comércio da marca Dell Anno na América do Norte. Foi constituída em 13 de novembro de 2018 e iniciou suas atividades em julho de 2019. Possui capital social de USD 500.000,00, totalmente subscrito e integralizado.

A Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse das mesmas para a administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

### 2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2020, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2019.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2019 e das informações contábeis intermediárias dos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2019.

#### **Aprovação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas**

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 12 de novembro de 2020.



## Notas Explicativas

### 3. Caixa, equivalentes de caixa

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>						
Caixa e bancos			6.758	4.772	7.707	5.186
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,00%	33.534	39.287	34.552	40.344
Aplicação automática	CDI	10,00%	306	31	306	31
			<b>40.598</b>	<b>44.090</b>	<b>42.565</b>	<b>45.561</b>

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

### 4. Aplicações financeiras

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
<b>Aplicações financeiras</b>						
CDB	CDI	82,43%	17.514	24.373	17.514	24.373
			<b>17.514</b>	<b>24.373</b>	<b>17.514</b>	<b>24.373</b>
Ativo circulante			5.179	21.149	5.179	21.149
Ativo não circulante			12.335	3.224	12.335	3.224
			<b>17.514</b>	<b>24.373</b>	<b>17.514</b>	<b>24.373</b>

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

### 5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
<b>No mercado nacional</b>				
de terceiros	43.059	43.853	43.544	44.157
de partes relacionadas (Nota 21)	878	1.091	810	1.050
<b>No mercado externo</b>				
de terceiros	2.260	2.997	2.260	2.997
<b>Cheques a receber</b>	800	1.195	800	1.195
	<b>46.997</b>	<b>49.136</b>	<b>47.414</b>	<b>49.399</b>
(-) Perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	(8.220)	(10.485)	(8.258)	(10.626)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(355)	(525)	(355)	(525)
	<b>38.422</b>	<b>38.126</b>	<b>38.801</b>	<b>38.248</b>
Ativo circulante	30.054	30.366	30.433	30.488
Ativo não circulante	8.368	7.760	8.368	7.760
	<b>38.422</b>	<b>38.126</b>	<b>38.801</b>	<b>38.248</b>

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, foram de 39 e 34 dias, respectivamente.

## Notas Explicativas

### 5. Contas a receber de clientes--Continuação

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Saldo no início do período / exercício	(10.485)	(24.605)	(10.626)	(24.793)
Adições	(1.468)	(1.794)	(1.468)	(1.804)
Recuperações / realizações	1.052	1.691	1.155	1.748
Baixa por incobráveis	2.681	14.223	2.681	14.223
Saldo no final do período / exercício	(8.220)	(10.485)	(8.258)	(10.626)

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
A vencer	30.097	28.782	30.515	29.045
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	608	3.021	608	3.021
De 31 a 60 dias	271	1.040	271	1.040
De 61 a 90 dias	300	475	300	475
De 91 a 180 dias	1.197	994	1.197	994
Acima de 181 dias	14.524	14.824	14.523	14.824
	46.997	49.136	47.414	49.399

As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

### 6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Produtos prontos	479	45	407	58
Produtos em elaboração	2.067	1.558	2.067	1.558
Mercadorias para revenda	442	291	651	347
Matérias primas	20.845	15.644	20.845	15.644
Adiantamentos a fornecedores	2.093	1.728	2.093	1.728
Materiais diversos	1.802	1.600	1.802	1.600
Provisão para obsolescência	(1.385)	(737)	(1.385)	(737)
	26.343	20.129	26.480	20.198

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
Saldo no início do período / exercício	(737)	(780)
Adições	(1.214)	(1.109)
Recuperações / realizações	566	1.152
Saldo no final do período / exercício	(1.385)	(737)

## Notas Explicativas

### 7. Ativos mantidos para venda

Em 30 de setembro de 2020, o saldo de R\$ 868 (R\$ 532 em 31 de dezembro de 2019) está composto substancialmente por apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

### 8. Empréstimos concedidos

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Empréstimos concedidos	<b>2.831</b>	3.819
(-) Perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	<b>(637)</b>	(1.093)
	<b>2.194</b>	2.726
Ativo circulante	<b>703</b>	1.055
Ativo não circulante	<b>1.491</b>	1.671
	<b>2.194</b>	2.726

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de revendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 9,90% ao ano (10,86% em 2019). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Saldo no início do período / exercício	<b>(1.093)</b>	(1.075)	<b>(1.093)</b>	(1.075)
Adições	-	(131)	-	131
Recuperações / realizações	<b>113</b>	113	<b>113</b>	113
Baixa por incobráveis	<b>343</b>	-	<b>343</b>	-
Saldo no final do período / exercício	<b>637</b>	(1.093)	<b>637</b>	(1.093)

### 9. Outros ativos

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas	<b>2.368</b>	1.855	<b>2.389</b>	1.886
Adiantamentos e antecipações	<b>614</b>	414	<b>652</b>	416
Devedores diversos (*)	<b>119</b>	616	<b>119</b>	616
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	<b>386</b>	94	<b>704</b>	923
	<b>3.487</b>	2.979	<b>3.864</b>	3.841
Outros ativos – não circulante:				
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	<b>625</b>	933	<b>793</b>	1.111
(-) Perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	<b>(550)</b>	-	<b>(700)</b>	-
Outros	<b>32</b>	28	<b>102</b>	68
	<b>107</b>	961	<b>195</b>	1.179

(\*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(\*\*) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta parte por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

## Notas Explicativas

### 9. Outros ativos—Continuação

Exercício	Controladora	Consolidado
	R\$	R\$
2020	55	323
2021	539	757
2022	213	213
2023	175	175
2024	29	29
Total do saldo a receber	1.011	1.497
Ativo Circulante	386	704
Ativo Não Circulante	625	793
Total do saldo a receber	1.011	1.497

### 10. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Ativo circulante	1.673	2.172	1.351	429
Ativo não circulante	50	216	85	44
Passivo circulante e não circulante	1.327	1.931	1.099	146
Patrimônio líquido	396	457	337	327
Capital social	20.430	20.430	2.016	755

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	30/09/2019
Receita líquida	543	2.600	1.070	(37)
Lucro líquido / (Prejuízo) do período na controlada	(61)	150	(1.584)	(100)
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	(61)	150	(1.584)	(100)
Efeito de lucro não realizado	-	20	(64)	-
Resultado da equivalência patrimonial	(61)	170	(1.648)	(100)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2020	31/12/2019
Saldo do investimento em controladas no início do período / exercício	776	362
Integralização de capital na controlada	1.262	754
Resultado de equivalência patrimonial	(1.709)	(401)
Outros resultados abrangentes	332	61
Saldo do investimento em controladas no final do período / exercício	661	776

### 11. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. O imobilizado está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

## Notas Explicativas

## 11. Imobilizado--Continuação

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

**Controladora**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2018	1.378	21.162	12.537	105.479	2.338	3.557	1.861	148.312
Aquisições	-	5	-	112	48	16	2.850	3.031
Baixas	-	-	-	(4.034)	(76)	(85)	(2)	(4.197)
Transferências	-	32	127	2.312	16	129	(2.616)	-
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>1.378</b>	<b>21.199</b>	<b>12.664</b>	<b>103.869</b>	<b>2.326</b>	<b>3.617</b>	<b>2.093</b>	<b>147.146</b>
Aquisições	-	-	-	87	173	68	3.737	4.065
Baixas	-	-	(557)	(280)	(42)	(5)	-	(884)
Transferências	-	1	1.560	949	17	41	(2.568)	-
<b>Saldos em 30/09/2020</b>	<b>1.378</b>	<b>21.200</b>	<b>13.667</b>	<b>104.625</b>	<b>2.474</b>	<b>3.721</b>	<b>3.262</b>	<b>150.327</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2018	-	(6.761)	(4.975)	(54.463)	(1.438)	(2.057)	-	(69.694)
Depreciações	-	(341)	(632)	(4.661)	(169)	(522)	-	(6.325)
Baixas	-	-	-	3.446	73	84	-	3.603
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>(7.102)</b>	<b>(5.607)</b>	<b>(55.678)</b>	<b>(1.534)</b>	<b>(2.495)</b>	<b>-</b>	<b>(72.416)</b>
Depreciações	-	(254)	(459)	(3.659)	(160)	(346)	-	(4.878)
Baixas	-	-	395	251	38	4	-	688
<b>Saldos em 30/09/2020</b>	<b>-</b>	<b>(7.356)</b>	<b>(5.671)</b>	<b>(59.086)</b>	<b>(1.656)</b>	<b>(2.837)</b>	<b>-</b>	<b>(76.606)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2018	1.378	14.401	7.562	51.016	900	1.500	1.861	78.618
Saldos em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.191	792	1.122	2.093	74.730
<b>Saldos em 30/09/2020</b>	<b>1.378</b>	<b>13.844</b>	<b>7.996</b>	<b>45.539</b>	<b>818</b>	<b>884</b>	<b>3.262</b>	<b>73.721</b>

**Consolidado**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2018	1.378	21.162	12.538	105.519	2.346	3.614	1.861	148.418
Aquisições	-	5	-	112	48	20	2.850	3.035
Baixas	-	-	-	(4.034)	(76)	(87)	(2)	(4.199)
Transferências	-	32	127	2.312	16	129	(2.616)	-
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>1.378</b>	<b>21.199</b>	<b>12.665</b>	<b>103.909</b>	<b>2.334</b>	<b>3.676</b>	<b>2.093</b>	<b>147.254</b>
Aquisições	-	-	-	87	173	83	3.741	4.084
Baixas	-	-	(557)	(280)	(42)	(7)	-	(886)
Transferências	-	1	1.560	949	17	41	(2.568)	-
<b>Saldos em 30/09/2020</b>	<b>1.378</b>	<b>21.200</b>	<b>13.668</b>	<b>104.665</b>	<b>2.482</b>	<b>3.793</b>	<b>3.266</b>	<b>150.452</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2018	-	(6.761)	(4.976)	(54.499)	(1.440)	(2.079)	-	(69.755)
Depreciações	-	(341)	(632)	(4.667)	(170)	(530)	-	(6.340)
Baixas	-	-	-	3.445	73	85	-	3.603
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>-</b>	<b>(7.102)</b>	<b>(5.608)</b>	<b>(55.721)</b>	<b>(1.537)</b>	<b>(2.524)</b>	<b>-</b>	<b>(72.492)</b>
Depreciações	-	(254)	(459)	(3.660)	(161)	(357)	-	(4.891)
Baixas	-	-	395	251	38	5	-	689
<b>Saldos em 30/09/2020</b>	<b>-</b>	<b>(7.356)</b>	<b>(5.672)</b>	<b>(59.130)</b>	<b>(1.660)</b>	<b>(2.876)</b>	<b>-</b>	<b>(76.694)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2018	1.378	14.401	7.562	51.020	906	1.535	1.861	78.663
Saldos em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.188	797	1.152	2.093	74.762
<b>Saldos em 30/09/2020</b>	<b>1.378</b>	<b>13.844</b>	<b>7.996</b>	<b>45.535</b>	<b>822</b>	<b>917</b>	<b>3.266</b>	<b>73.758</b>

**Vida útil média – em anos**

	-	67,76	22,09	16,62	10,00	5,00	-	
--	---	-------	-------	-------	-------	------	---	--

A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.

## Notas Explicativas

### 12. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

#### Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2018	1.662	67	6.743	8.472
Aquisições	648	174	-	822
Amortização	(595)	(26)	(1.790)	(2.411)
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	105	-	-	105
Baixas	-	-	(2.991)	(2.991)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(382)	(23)	(1.269)	(1.674)
Saldos em 30/09/2020	1.438	192	2.868	4.498

#### Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2018	1.662	67	6.743	8.472
Aquisições	648	174	-	822
Amortização	(595)	(26)	(1.790)	(2.411)
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	105	-	-	105
Baixas	-	-	(2.991)	(2.991)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(382)	(23)	(1.269)	(1.674)
Saldos em 30/09/2020	1.438	192	2.868	4.498

Vida útil média em anos	5,00	10,00	2,00
-------------------------	------	-------	------

#### Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período, em 30 de setembro de 2020, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 1.056 (R\$ 1.070 em 30 de setembro 2019).

### 13. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

**Notas Explicativas****13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação****Imposto de renda e contribuição social diferidos**

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	30/09/20	31/12/19	30/09/20	30/09/19	30/09/20	31/12/19	30/09/20	30/09/19
<b><u>Sobre diferenças temporárias:</u></b>								
<b>Ativas</b>								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	3.011	3.937	(926)	(4.239)	3.011	3.937	(926)	(4.239)
Provisão para estoques obsoletos	471	251	220	53	471	251	220	53
Provisão para perdas com avais	231	884	(653)	-	231	884	(653)	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	3.384	3.679	(295)	(1.349)	3.384	3.679	(295)	(1.349)
Ajuste a valor presente – AVP	121	186	(65)	(70)	121	186	(65)	(70)
Outras provisões e diferenças temporárias	362	369	(8)	(290)	362	369	(8)	(290)
	<b>7.580</b>	<b>9.306</b>	<b>1.727</b>	<b>(5.895)</b>	<b>7.580</b>	<b>9.306</b>	<b>1.727</b>	<b>(5.895)</b>
<b>Sobre base de prejuízos fiscais</b>	<b>5.527</b>	<b>6.136</b>	<b>(609)</b>	<b>188</b>	<b>5.527</b>	<b>6.136</b>	<b>(609)</b>	<b>188</b>
	<b>13.107</b>	<b>15.442</b>	<b>(2.336)</b>	<b>(5.707)</b>	<b>13.107</b>	<b>15.442</b>	<b>(2.336)</b>	<b>(5.707)</b>
<b>Passivas</b>								
Diferença depreciação fiscal e societária	(9.577)	(9.567)	(10)	(347)	(9.577)	(9.567)	(10)	(347)
Total	<b>3.530</b>	<b>5.875</b>	<b>(2.346)</b>	<b>(6.054)</b>	<b>3.530</b>	<b>5.875</b>	<b>(2.346)</b>	<b>(6.054)</b>

A Administração prevê que os ativos diferidos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da realização das contingências, perdas e das obrigações projetadas.

Em 30 de setembro de 2020 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.280 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

Exercício	Controladora e Consolidado
2020	2.378
2021	4.546
2022	2.380
2023	2.001
2024	754
2025 a 2027	1.048
Total – Ativos fiscais diferidos	<b>13.107</b>

## Notas Explicativas

### 13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora			
	3T20	9M20	3T19	9M19
Lucro antes dos impostos	8.341	9.045	6.842	17.472
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.836)	(3.075)	(2.326)	(5.941)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(144)	(582)	(4)	23
Despesas não dedutíveis	(278)	(284)	(72)	(90)
Outras exclusões/adições permanentes	71	212	(48)	(46)
Total do IR e CS:	<b>(3.187)</b>	<b>(3.729)</b>	<b>(2.450)</b>	<b>(6.054)</b>
Despesa de IR e CS correntes	(982)	(1.383)	-	-
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.774)	(1.737)	(1.630)	(6.242)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(431)	(609)	(820)	188
	<b>(3.187)</b>	<b>(3.729)</b>	<b>(2.450)</b>	<b>(6.054)</b>
Alíquota efetiva	38%	41%	36%	35%
	Consolidado			
	3T20	9M20	3T19	9M19
Lucro antes dos impostos	8.341	9.045	6.842	17.472
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.836)	(3.075)	(2.326)	(5.941)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Despesas não dedutíveis	(278)	(284)	(72)	(90)
Reversão base Prejuízo fiscal Comércio	(144)	(582)	(4)	23
Outras exclusões/adições permanentes	71	212	(48)	(46)
Total do IR e CS:	<b>(3.187)</b>	<b>(3.729)</b>	<b>(2.450)</b>	<b>(6.054)</b>
Despesa de IR e CS correntes	(982)	(1.383)	-	-
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.774)	(1.737)	(1.630)	(6.242)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(431)	(609)	(820)	188
	<b>(3.187)</b>	<b>(3.729)</b>	<b>(2.450)</b>	<b>(6.054)</b>
Alíquota efetiva	38%	41%	36%	35%

### 14. Provisões

#### a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019
Provisão para riscos trabalhistas	1.638	1.186
Provisão para riscos tributários	748	791
Provisão para riscos cíveis	6.635	6.824
	<b>9.021</b>	<b>8.801</b>



## Notas Explicativas

### 14. Provisões—Continuação

#### a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis--Continuação

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 30 de setembro de 2020, os processos classificados como de perda possível totalizavam R\$ 6.358 em processos cíveis, R\$ 418 em trabalhistas e R\$ 3.021 em tributários.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Saldo no início do período / exercício	8.801	10.954
Adições	2.815	4.643
Recuperações / realizações	(2.595)	(6.796)
Saldo no final do período / exercício	<b>9.021</b>	8.801

#### b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Depósitos judiciais trabalhistas	171	338	171	338
Depósitos judiciais tributários	536	536	536	536
Depósitos judiciais cíveis	1.105	1.113	1.115	1.123
	<b>1.812</b>	1.987	<b>1.822</b>	1.997

#### c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do período / exercício demonstrada como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/09/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Saldo no início do período / exercício	2.020	5.485
Realizações	(1.090)	(3.465)
Saldo no final do período / exercício	<b>930</b>	2.020

## Notas Explicativas

### 14. Provisões—Continuação

#### d) Ativo contingente

##### UNICASA INDÚSTRIA

Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS), objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/COFINS. O processo foi julgado improcedente em todas as instâncias recursais, tendo transitado em julgado em abril de 2006. Posteriormente, a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS, baseando-se na decisão do STF, no Recurso Extraordinário nº 240.785-2, no qual foi votado pela exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, apesar de que, naquele momento, ainda não havia decisão em repercussão geral da questão. O processo foi extinto sem resolução de mérito, em maio de 2017, em razão da litispendência com o processo julgado em abril de 2006. Foi apresentado Recurso de Apelação pela Companhia, o qual restou julgado improcedente. Diante disso, interposto Recurso extraordinário, o qual foi negado seguimento. O processo transitou em julgado dia 23/10/2019.

Em setembro de 2018, a Companhia interpôs outro Mandado de Segurança na JFRS, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS apenas das operações ocorridas a partir de 2015, momento em que a mesma passou a vigor para a Companhia. Este processo foi julgado extinto sem resolução de mérito, tendo sido alegada a litispendência deste processo em relação ao Mandado de Segurança extinto em maio de 2017. Apesar de interposto o Recurso de Apelação cabível, a Procuradoria Nacional aportou manifestação nos autos do processo dizendo não se opor ao afastamento da litispendência. Por tal razão, o juízo de primeiro grau reconsiderou a decisão que extinguiu o processo sem resolução do mérito, dando seguimento a ação. Em seguida, proferida decisão indeferido o pedido liminar, a qual foi objeto de recurso (Agravo de Instrumento) pela Companhia. Após, proferida sentença de mérito de procedência. Assim, tendo em vista a procedência do pedido, o Agravo de Instrumento interposto a fim de discutir a antecipação da tutela perdeu objeto e transitou em julgado.

Processado o feito, a União interpôs recurso de Apelação e a Companhia apresentou contrarrazões a Apelação. Subsequentemente, a Apelação foi distribuída para a 1ª Turma do TRF4, sob relatoria do Desembargador Alexandre Gonçalves Lippel. Intimado, o MPF protocolou parecer informando não verificar a presença de situação que justifique sua intervenção, motivo pelo qual deixou de oferecer manifestação sobre o mérito. Ato contínuo, o processo foi incluído em pauta para julgamento, tendo a 1ª Turma do TRF4, por unanimidade, mantido a sentença. De referida decisão, a União opôs Embargos de Declaração, requerendo a suspensão do processo até o julgamento dos Embargos de Declaração nos autos do RE 574.706. A Companhia, devidamente intimada, apresentou contrarrazões aos Embargos, requerendo seu desacolhimento pela inexistência de omissão a ser sanada. A 1ª Turma, ao analisar a questão suscitada, entendeu por negar provimento aos embargos pela inexistência de obscuridade, contradição, omissão ou erro material no acórdão. Aguarda-se eventual interposição recursal da União.

Diante dos fatos narrados, não há efeitos na Demonstração Contábil respectivo a esse tema. A Companhia entende que a chance de êxito nesta demanda é remota.

##### UNICASA COMÉRCIO

Em março de 2017, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS), objetivando excluir o ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS.

Processado o feito, foi proferida decisão indeferindo o pedido liminar, a qual foi objeto de recurso (Agravo de Instrumento) pela Companhia. Ao analisar a matéria, a 2ª Turma deferiu o pedido nos autos do Agravo de Instrumento. Após, recebida a comunicação eletrônica em primeiro grau e proferida sentença de mérito concedendo a segurança pleiteada. Tendo em vista a procedência do pedido, o Agravo de Instrumento interposto perdeu objeto e transitou em julgado.

## Notas Explicativas

### 14. Provisões—Continuação

Ato contínuo, a União interpôs recurso de Apelação e a Companhia apresentou contrarrazões ao recurso. Subsequentemente, a Apelação foi distribuída para a 2ª Turma do TRF4, sob relatoria do desembargador Alexandre Rossato.

Processado o feito, a 2ª Turma do TRF4, por unanimidade, manteve a sentença favorável à Companhia. Do referido acórdão, a União opôs Embargos de Declaração, os quais foram rejeitados pela inexistência de obscuridade, contradição, omissão ou erro material. Devidamente intimada, a União interpôs Recurso Especial e Recurso Extraordinário e a Companhia apresentou contrarrazões aos recursos.

Ao analisar os mesmos, em exame de admissibilidade, a Vice-Presidente do TRF4 negou seguimento ao Recurso Extraordinário e não admitiu o Recurso Especial da União. Da referida decisão, a União interpôs Agravo em Recurso Especial e a Companhia apresentou contrarrazões ao mesmo. Ao analisar o Agravo, a Vice-Presidente entendeu por manter a decisão agravada por seus próprios fundamentos, remetendo o feito ao Tribunal Superior competente.

Recebidos os autos no Superior Tribunal de Justiça sob o nº 1.540.249/RS e distribuídos à Ministra Assusete Magalhães da 2ª Turma. Processado o feito, a Turma, por unanimidade, conheceu o agravo para conhecer em parte o recurso especial e, nessa parte, negou-lhe provimento. Da referida decisão, a União opôs Embargos de Declaração e a Companhia apresentou contrarrazões. A 2ª Turma, ao apreciar o incidente, por unanimidade, rejeitou os Embargos de Declaração.

Em 10/06/2020, o processo transitou em julgado de forma favorável à Companhia e foi baixado para o TRF4.

Recebidos os autos em primeiro grau, as partes foram intimadas do retorno dos autos e, a Companhia levantou os devidos créditos no valor de R\$ 1.800 em 30 de setembro de 2020. O pedido de habilitação do crédito ainda consta pendente junto à Receita Federal, não sendo registrado pela Companhia devido a inexistência de geração de receita para realização deste crédito, tornando um ativo não realizável. Devido a inexistência de geração de receita para realização deste crédito, a Administração da Companhia decidiu que ingressará com pedido de restituição do valor do crédito junto à Receita Federal. Dessa forma, o valor do crédito será registrado nas demonstrações contábeis da Companhia quando da aprovação do pedido de restituição do crédito junto à Receita Federal. O crédito gerado pela decisão favorável à Companhia não produz efeitos nas suas demonstrações contábeis.

### 15. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	15	840	92	917
Contratos a faturar (*)	2.669	2.304	2.669	2.304
Arrendamento – Leases	235	228	235	228
Ordens cambiais	2.861	1.247	2.861	1.247
Outros passivos	96	672	96	672
	<b>5.876</b>	<b>5.291</b>	<b>5.953</b>	<b>5.368</b>
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases	287	135	287	135
	<b>287</b>	<b>135</b>	<b>287</b>	<b>135</b>

(\*) O montante de R\$ 2.669, em 30 de setembro de 2020, (R\$ 2.304 em 31 de dezembro de 2019) se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate.

## Notas Explicativas

### 16. Patrimônio Líquido

#### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

#### b) Reservas de lucros

##### Reserva legal

Constituída em 31 de dezembro de 2019 no montante de R\$ 899, com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado.

#### c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

#### d) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

##### Resultado básico por ação

Para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2020 e 2019, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

	<b>Controladora e Consolidado</b>			
	<b>3T20</b>	<b>9M20</b>	<b>3T19</b>	<b>9M19</b>
Lucro líquido do período	<b>5.154</b>	<b>5.316</b>	4.392	11.418
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	<b>66.086</b>	<b>66.086</b>	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	<b>0,07799</b>	<b>0,08044</b>	0,06646	0,17277

##### Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

## Notas Explicativas

### 17. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora			
	3T20	9M20	3T19	9M19
Receita bruta de vendas	52.319	124.976	49.916	134.811
IPI sobre vendas	(2.158)	(5.254)	(2.121)	(5.726)
Receita bruta de vendas ( - ) IPI	50.161	119.722	47.795	129.085
ICMS sobre vendas	(5.115)	(12.492)	(4.965)	(13.344)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.007)	(9.759)	(3.957)	(10.679)
Devoluções de vendas	(59)	(187)	(411)	(573)
Ajuste a valor presente - AVP	(94)	(396)	(285)	(668)
	<b>40.886</b>	<b>96.888</b>	<b>38.177</b>	<b>103.821</b>

	Consolidado			
	3T20	9M20	3T19	9M19
Receita bruta de vendas	52.438	125.747	50.438	136.482
IPI sobre vendas	(2.158)	(5.254)	(2.121)	(5.726)
Receita bruta de vendas ( - ) IPI	50.280	120.493	48.317	130.756
ICMS sobre vendas	(5.134)	(12.571)	(5.110)	(13.713)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.023)	(9.824)	(4.068)	(10.992)
Devoluções de vendas	(59)	(187)	(411)	(573)
Ajuste a valor presente - AVP	(94)	(396)	(285)	(668)
	<b>40.970</b>	<b>97.515</b>	<b>38.443</b>	<b>104.810</b>

### 18. Despesas por função e por natureza

	Controladora			
	3T20	9M20	3T19	9M19
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(25.418)	(61.788)	(23.532)	(64.190)
Despesas com vendas	(5.088)	(18.515)	(6.318)	(16.294)
Despesas administrativas	(3.670)	(10.389)	(3.382)	(11.524)
	<b>(34.176)</b>	<b>(90.692)</b>	<b>(33.232)</b>	<b>(92.008)</b>
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(17.796)	(41.779)	(16.556)	(43.775)
Despesas com pessoal	(7.301)	(20.444)	(7.590)	(21.067)
Despesas com serviços de terceiros	(3.185)	(9.664)	(3.089)	(9.435)
Despesas com processos cíveis	(421)	(1.110)	(1.686)	(4.313)
Despesas com depreciação e amortização	(2.159)	(6.552)	(2.182)	(6.535)
Despesas com propaganda	(1.173)	(3.375)	(1.506)	(3.610)
Despesa/(reversão) de provisões	999	(1.131)	1.898	2.772
Despesas com viagens	(167)	(910)	(801)	(1.975)
Despesas com energia elétrica	(643)	(1.800)	(798)	(1.975)
Despesas com comissões	(756)	(1.599)	(351)	(983)
Outras despesas	(1.574)	(2.328)	(571)	(1.112)
	<b>(34.176)</b>	<b>(90.692)</b>	<b>(33.232)</b>	<b>(92.008)</b>

**Notas Explicativas****18. Despesas por função e por natureza--Continuação**

	<b>Consolidado</b>			
	<b>3T20</b>	<b>9M20</b>	<b>3T19</b>	<b>9M19</b>
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(25.347)	(61.678)	(23.367)	(63.907)
Despesas com vendas	(5.810)	(21.457)	(6.927)	(18.024)
Despesas administrativas	(3.670)	(10.389)	(3.382)	(11.524)
	<b>(34.827)</b>	<b>(93.524)</b>	<b>(33.676)</b>	<b>(93.455)</b>
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(17.738)	(41.695)	(16.392)	(43.495)
Despesas com pessoal	(8.124)	(22.225)	(7.958)	(22.109)
Despesas com serviços de terceiros	(3.415)	(10.309)	(3.296)	(9.935)
Despesas com processos cíveis	(425)	(1.115)	(1.696)	(4.324)
Despesas com depreciação e amortização	(2.161)	(6.565)	(2.185)	(6.545)
Despesas com propaganda	(1.173)	(3.570)	(1.506)	(3.610)
Despesa/(reversão) de provisões	1.069	(1.178)	2.018	3.042
Despesas com viagens	(208)	(1.065)	(815)	(2.020)
Despesas com energia elétrica	(646)	(1.804)	(798)	(1.977)
Despesas com comissões	(259)	(1.102)	(351)	(983)
Outras despesas	(1.747)	(2.896)	(697)	(1.499)
	<b>(34.827)</b>	<b>(93.524)</b>	<b>(33.676)</b>	<b>(93.455)</b>

**19. Outras receitas operacionais**

	<b>Controladora</b>			
	<b>3T20</b>	<b>9M20</b>	<b>3T19</b>	<b>9M19</b>
Prêmio bancário (*)	380	929	312	895
Ganho com alienação do ativo imobilizado	19	20	10	32
Outras receitas operacionais	1.195	2.428	203	824
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>1.594</b>	<b>3.377</b>	<b>525</b>	<b>1.751</b>
	<b>Consolidado</b>			
	<b>3T20</b>	<b>9M20</b>	<b>3T19</b>	<b>9M19</b>
Prêmio bancário (*)	380	929	312	895
Ganho com alienação do ativo imobilizado	19	20	10	32
Outras receitas operacionais	1.315	2.859	312	1.190
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>1.714</b>	<b>3.808</b>	<b>634</b>	<b>2.117</b>

(\*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

**Notas Explicativas****20. Resultado financeiro**

	<b>Controladora</b>			
	<b>3T20</b>	<b>9M20</b>	<b>3T19</b>	<b>9M19</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(21)	(54)	(31)	(109)
Despesas com variação cambial	(1.335)	(4.155)	(311)	(639)
Ajuste a valor presente – AVP	(62)	(321)	(1)	(102)
Descontos concedidos	(2)	(62)	(276)	(490)
Outras despesas financeiras	(11)	(10)	(10)	(42)
	<b>(1.431)</b>	<b>(4.602)</b>	<b>(629)</b>	<b>(1.382)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	490	986	351	1.016
Rendimentos de aplicações financeiras	165	898	785	2.081
Receitas com variação cambial	1.368	3.193	390	613
Ajuste a valor presente – AVP	232	910	378	976
Outras receitas financeiras	47	175	67	297
Descontos obtidos	13	45	187	361
	<b>2.315</b>	<b>6.207</b>	<b>2.158</b>	<b>5.344</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>884</b>	<b>1.605</b>	<b>1.529</b>	<b>3.962</b>
	<b>Consolidado</b>			
	<b>3T20</b>	<b>9M20</b>	<b>3T19</b>	<b>9M19</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(32)	(76)	(35)	(114)
Despesas com variação cambial	(1.335)	(4.155)	(311)	(639)
Ajuste a valor presente – AVP	(62)	(321)	(1)	(102)
Descontos concedidos	(2)	(62)	(276)	(491)
Outras despesas financeiras	(11)	(10)	(10)	(42)
	<b>(1.442)</b>	<b>(4.624)</b>	<b>(633)</b>	<b>(1.388)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	521	1.055	380	1.094
Rendimentos de aplicações financeiras	169	916	818	2.171
Receitas com variação cambial	1.368	3.193	390	613
Ajuste a valor presente – AVP	232	910	378	976
Outras receitas financeiras	47	175	67	297
Descontos obtidos	13	45	187	361
	<b>2.350</b>	<b>6.294</b>	<b>2.220</b>	<b>5.512</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>908</b>	<b>1.670</b>	<b>1.587</b>	<b>4.124</b>

## Notas Explicativas

### 21. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de setembro de 2020, e o exercício findo em 31 de dezembro de 2019, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Prazo	Controladora				Consolidado			
		Ativo		Resultado		Ativo		Resultado	
		30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	30/09/2019
<b><u>Controladas</u></b>									
<b>Unicasa North America, LLC</b>									
Venda de móveis				122					
Despesa com comissão		-	-	(497)	(37)	-	-	-	-
<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda.</b>									
Contas a receber de clientes	85 dias	68	41	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	367	1.611	-	-	-	-
<b><u>Controladas por acionistas da Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u></b>									
<b>Even Construtora e Incorporadora S.A.</b>									
Contas a receber de clientes	30 dias	-	211	-	-	-	211	-	-
Venda de móveis		-	-	443	3.755	-	-	443	3.755
<b>Telasul Indústria de Móveis S.A.</b>									
Contas a receber de clientes	701 dias	436	499	-	-	436	499	-	-
Venda de móveis		-	-	-	-	-	-	-	-
Revenda de itens		-	-	-	11	-	-	-	11
<b><u>Pessoas ligadas e profissionais chaves da Administração</u></b>									
Contas a receber de clientes	1082 dias	374	340	-	-	374	340	-	-
Venda de móveis		-	-	32	376	-	-	32	376
		<b>878</b>	1.091	<b>467</b>	5.716	<b>810</b>	1.050	<b>475</b>	4.142

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Em junho de 2019, a Companhia efetuou a venda de imobilizado obsoleto para a Telasul com prazo de pagamento de 24 meses com 12 meses de carência.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

#### **Remuneração da Administração**

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 1.951 no período findo em 30 de setembro de 2020 (R\$ 1.105 em 30 de setembro de 2019). A Companhia não oferece a suas pessoas chave benefícios de remuneração nas categorias de (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.



## Notas Explicativas

### 22. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro 2019, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	40.598	44.090	42.565	45.561
Aplicações financeiras (Nota 4)	17.514	24.373	17.514	24.373
Contas a receber de clientes (Nota 5)	38.422	38.126	38.801	38.248
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.194	2.726	2.194	2.726
Outros ativos (Nota 9)	3.594	3.940	4.059	5.020
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	(6.222)	(1.434)	(6.307)	(1.584)
Adiantamento de clientes	(15.632)	(15.329)	(17.768)	(17.063)
Outros passivos circulantes e não circulantes (nota 15)	(6.163)	(5.426)	(6.240)	(5.503)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>	<b>74.305</b>	<b>91.066</b>	<b>74.818</b>	<b>91.778</b>

### 23. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos e o Conselho de Administração realiza o acompanhamento para mitigação dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

## Notas Explicativas

### 23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- Risco de mercado--Continuação

#### II. Riscos cambiais

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. Em 30 de setembro de 2020 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 401 (em 31 de dezembro de 2019 equivalente a USD 743).

A Administração da Companhia a fim de neutralizar os efeitos da flutuação da taxa de câmbio sobre o dólar americano em futuras exportações, celebrou os seguintes contratos de câmbio:

<b>DATA DO CONTRATO</b>	<b>PRAZO VENCIMENTO</b>	<b>TAXA</b>	<b>VALOR DA TRAVA</b>	<b>VALOR EM ABERTO</b>
29/05/2020	25/11/2020	5,4100	300	209
24/06/2020	21/12/2020	5,2400	300	300
26/06/2020	23/12/2020	5,4030	300	300
<b>14/07/2020</b>	<b>01/12/2020</b>	5,4100	300	300
<b>23/09/2020</b>	<b>22/03/2021</b>	5,5100	300	300
<b>TOTAIS</b>			<b>1.500</b>	<b>1.409</b>
<b>TAXA EM 30/09/2020</b>				<b>5,6401</b>

#### Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de R\$ 5,64 de 30 de setembro de 2020. Por esses cenários haveria uma redução do saldo de contas a receber de R\$ 2.260 para R\$ 1.695 e R\$ 1.130, respectivamente, com efeitos negativos no lucro antes da tributação de R\$ 565 e R\$ 1.130. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

#### III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

## Notas Explicativas

### 23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

#### Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de setembro de 2020, a Companhia contava com 24 clientes (25 clientes em 31 de dezembro de 2019) responsáveis por 50,96% (50,63% em 31 de dezembro de 2019) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

#### Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de setembro de 2020 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 6.307, desse montante R\$ 5.802 com vencimento de até 90 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de setembro de 2020 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

## Notas Explicativas

### 23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

#### • Gestão do capital social--Continuação

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2020	31/12/2019	30/09/2020	31/12/2019
Fornecedores	6.222	1.434	6.307	1.584
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(40.598)	(44.090)	(42.565)	(45.561)
(-) Aplicações financeiras	(17.514)	(24.373)	(17.514)	(24.373)
Caixa excedente	(51.890)	(67.029)	(53.772)	(68.350)
Patrimônio líquido	153.609	160.042	153.609	160.042
Patrimônio líquido e caixa excedente	101.719	93.013	99.837	91.692

### 24. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2020	2021	BRL	153.000
Lucros cessantes	2020	2021	BRL	12.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2020	2021	BRL	4.000
Produtos exterior EUA	2020	2021	USD	10.000
Produtos exterior geral	2020	2021	BRL	30.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2020	2021	BRL	12.500

### 25. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado			
	3T20	9M20	3T19	9M19
Mercado interno				
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	23.391	54.212	24.101	63.697
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	14.789	32.865	12.131	34.158
New e Casa Brasileira – multimarca	6.640	15.415	6.734	18.943
Unicasa Corporate	1.850	10.770	2.676	8.846
Outras receitas	1.316	2.231	799	2.475
	47.986	115.493	46.441	128.119
Mercado externo	4.452	10.254	3.997	8.363
Total da receita bruta de vendas	52.438	125.747	50.438	136.482

## Notas Explicativas

### 26. Impactos COVID-19

Em 30 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde ("OMS") anunciou uma emergência de saúde global devido a um novo surto de Coronavírus originário de Wuhan, China (o "surto de COVID-19") e os riscos para a comunidade internacional, considerando a capacidade de o vírus se espalhar globalmente, indo além do seu ponto de origem. Em março de 2020, a OMS classificou o surto de COVID-19 como uma pandemia, com base no rápido aumento da exposição global.

O impacto total da pandemia de COVID-19 ainda se encontra em constante evolução na data deste relatório. A pandemia pode ter um impacto material adverso contínuo nas condições econômicas e de mercado e desencadear um período de desaceleração econômica global, que deve prejudicar os valores dos ativos da Companhia. Desta forma, é incerta a magnitude que a pandemia terá sobre a condição financeira da Companhia, liquidez e resultados futuros das operações. A Administração está monitorando ativamente a situação global em suas condições financeiras, liquidez, operações, fornecedores, setor e força de trabalho. Dada a evolução diária da pandemia de COVID-19 e as respostas globais para reduzir sua propagação, a Companhia não pode estimar os efeitos da pandemia de COVID-19 em seus resultados operacionais, condição financeira ou liquidez para o exercício de 2020.

Adicionalmente, baseada nas melhores informações que se encontram disponíveis sobre as consequências econômicas atuais, a Companhia decidiu por adotar as seguintes medidas na intenção de tentar minimizar os possíveis impactos que pode vir a sofrer:

- A partir de 19 de abril de 2020:
  - I. Suspensão das viagens corporativas;
  - II. *Home Office* mandatório a todos funcionários com atividades que possam ser realizadas dessa maneira;
  - III. Suspensão do programa de receptivos a arquitetos, que envolve visita à fábrica, showrooms e fornecedores;
- Redução da capacidade operacional, alinhando-se à redução da demanda que já estamos sofrendo e a previsão dos próximos meses, utilizando as prerrogativas previstas na Medida Provisória 936/20 (convertida na Lei nº 14.020/20 em 6 de julho de 2020) e Medida Provisória 927/20 do Governo Federal:
  - I. Antecipação de 20 dias de férias coletivas dos funcionários da fábrica, iniciando no dia 23 de março;
  - II. Suspensão do contrato de trabalho, por um mês, dos funcionários do segundo turno da fábrica a partir de 01 junho de 2020;
  - III. Redução de 25% da jornada, por um mês, dos funcionários do primeiro turno da fábrica a partir de 01 de junho de 2020;
  - IV. Além das alterações de jornada no setor fabril, também realizamos as mesmas medidas nos demais setores que possuam suas atividades conectadas com a atividade fabril e comercial da Companhia, analisando individualmente as atividades de cada setor.

No segundo trimestre, os principais impactos da pandemia no resultado da Companhia foram:

- Aumento da Provisão para Perda Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa: (i) no Contas a Receber no valor de R\$ 355 (Nota explicativa 5), devido à piora nos índices de inadimplência dos clientes; e, (ii) Outros Ativos a Receber, R\$ 550 na controladora e R\$ 700 no consolidado (Nota explicativa 9);
- *Impairment* de ativo intangível relativo a fundo de comércio, impacto de R\$ 967. O revendedor do ponto comercial em questão comunicou à Companhia que deseja encerrar sua operação e a Companhia não espera encontrar, na atual situação, outro revendedor para explorar esse local. Portanto, registrou a provisão, zerando o valor recuperável do referido fundo de comércio (Nota explicativa 12).

## Notas Explicativas

### 26. Impactos COVID-19--Continuação

No terceiro trimestre, os principais impactos da pandemia no resultado da Companhia foram:

- Redução da Provisão para Perda Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa no valor de R\$ 283 (Nota explicativa 5), devido à redução nos índices de inadimplência dos clientes;
- Retomada da atividade fabril a 85% da capacidade do período pré-pandemia devido à melhora da economia do país. Nesse cenário, permaneceram afastados do trabalho as pessoas consideradas grupo de risco.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administração da

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Bento Gonçalves - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2020, que compreendem o balanço patrimonial, individual e consolidado, em 30 de setembro de 2020 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data e as demonstrações individuais e consolidadas, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações contábeis intermediárias executada pelo auditor da Entidade e "ISRE 2410 - Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais - ITR acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado individuais e consolidadas

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado, individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2020, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações intermediárias foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 12 de novembro de 2020.

BDO RCS Auditores Independentes SS

CRC RS 005519-F-0

Paulo Sérgio Tufani

Contador CRC 1 SP 124504/O-9 – S - RS





## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Demonstrações Financeiras Intermediárias

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2020, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 12 de novembro de 2020.

Gustavo Dall Onder

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira

Diretor Comercial

Luciano André Merigo

Diretor de Operações

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2020, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 12 de novembro de 2020.

Gustavo Dall Onder

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira

Diretor Comercial

Luciano André Merigo

Diretor de Operações

**Motivos de Reapresentação**

<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>
2	Correção de margens das páginas do release