

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	57
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	58
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	59
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>66.086.364</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	240.862	203.277
1.01	Ativo Circulante	117.232	104.251
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	52.813	45.386
1.01.03	Contas a Receber	26.817	29.887
1.01.03.01	Clientes	26.817	29.887
1.01.04	Estoques	32.121	24.001
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.645	1.469
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.645	1.469
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.836	3.508
1.01.08.03	Outros	3.836	3.508
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	453	297
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	593	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.696	2.144
1.01.08.03.04	Outros Ativos	94	292
1.02	Ativo Não Circulante	123.630	99.026
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	23.255	19.060
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	6.339	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	11.318	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	11.318	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	1.081	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.081	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.517	4.040
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.113	586
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.631	1.680
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.724	1.732
1.02.01.10.06	Outros Ativos	49	42
1.02.02	Investimentos	1.565	1.128
1.02.02.01	Participações Societárias	1.565	1.128
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	1.545	1.108
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	95.502	74.831
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	69.236	69.099
1.02.03.01.01	Imobilizado em Operação	69.236	69.099
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	26.266	5.732
1.02.03.03.01	Imobilizado em Andamento	26.266	5.732
1.02.04	Intangível	3.308	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	3.308	4.007
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	3.308	4.007

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	240.862	203.277
2.01	Passivo Circulante	62.100	38.262
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.805	2.789
2.01.01.01	Obrigações Sociais	679	775
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.126	2.014
2.01.02	Fornecedores	6.924	3.846
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.924	3.846
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.480	1.722
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.609	1.207
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.609	1.207
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	869	509
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.202	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.202	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	5.202	0
2.01.05	Outras Obrigações	42.135	28.678
2.01.05.02	Outros	42.135	28.678
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.282
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	39.043	18.874
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	3.092	3.522
2.01.06	Provisões	554	1.227
2.01.06.02	Outras Provisões	554	1.227
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	554	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	20.755	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	11.860	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.860	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	11.860	0
2.02.02	Outras Obrigações	705	530
2.02.02.02	Outros	705	530
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	705	530
2.02.04	Provisões	8.190	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.190	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	746	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.472	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.972	6.111
2.03	Patrimônio Líquido	158.007	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	1.641	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	1.641	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	6.994
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	9.032	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	334	313

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	48.535	90.323	29.008	56.002
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-31.316	-58.364	-18.808	-36.370
3.03	Resultado Bruto	17.219	31.959	10.200	19.632
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-10.757	-19.638	-9.653	-19.649
3.04.01	Despesas com Vendas	-7.717	-13.627	-6.409	-13.427
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.950	-7.088	-3.319	-6.719
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	605	1.256	731	1.783
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-572	-593	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	877	414	-656	-1.286
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	6.462	12.321	547	-17
3.06	Resultado Financeiro	1.389	1.420	123	721
3.06.01	Receitas Financeiras	2.484	3.741	1.702	3.892
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.095	-2.321	-1.579	-3.171
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	7.851	13.741	670	704
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.557	-4.709	-400	-542
3.08.01	Corrente	-1.514	-2.887	-401	-401
3.08.02	Diferido	-1.043	-1.822	1	-141
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.294	9.032	270	162
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	5.294	9.032	270	162
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,08011	0,13667	0,00409	0,00245

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	5.294	9.032	270	162
4.02	Outros Resultados Abrangentes	62	334	59	389
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	62	334	59	389
4.03	Resultado Abrangente do Período	5.356	9.366	329	551

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	31.932	-3.205
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.854	8.820
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	9.032	162
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.625	4.391
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-382	304
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	4.709	542
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	422	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-347	270
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	-31	90
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	303	1.589
6.01.01.10	Outras Provisões	-626	-786
6.01.01.11	Impairment	0	967
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	563	5
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	-414	1.286
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	14.078	-12.025
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	679	-3.191
6.01.02.02	Estoques	-8.089	-10.794
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-176	-818
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	190	161
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-468	-445
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-527	0
6.01.02.14	Fornecedores	3.078	2.796
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	20.169	739
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.845	-473
6.01.02.18	Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social	-2.263	0
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-360	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-28.229	8.520
6.02.01	Aplicações Financeiras	-3.069	12.539
6.02.02	Integralização de capital em controlada	0	-1.262
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-24.875	-2.701
6.02.05	Aquisições de Intangível	-285	-56
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	3.724	-24.266
6.03.01	Empréstimos Tomados	17.000	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.282	0
6.03.06	Dividendos Pagos	-6.994	0
6.03.07	Devolução de capital aos Acionistas	0	-24.266
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	7.427	-18.951
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	45.386	44.090
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	52.813	25.139

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	0	0	-6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.032	21	9.053
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.032	0	9.032
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	21	21
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	21	21
5.07	Saldos Finais	147.000	0	1.641	9.032	334	158.007



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	162	328	490
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	162	0	162
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	328	328
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	328	328
5.07	Saldos Finais	147.000	0	12.981	162	389	160.532

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	115.059	72.098
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	114.653	72.227
7.01.02	Outras Receitas	709	1.460
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-303	-1.589
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-73.036	-50.211
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-56.666	-34.097
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-13.967	-12.840
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	31	-1.057
7.02.04	Outros	-2.434	-2.217
7.03	Valor Adicionado Bruto	42.023	21.887
7.04	Retenções	-4.625	-4.391
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.625	-4.391
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	37.398	17.496
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.039	2.674
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	414	-1.286
7.06.02	Receitas Financeiras	2.625	3.960
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	40.437	20.170
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	40.437	20.170
7.08.01	Pessoal	13.604	10.738
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.120	8.776
7.08.01.02	Benefícios	1.532	1.280
7.08.01.03	F.G.T.S.	952	682
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	16.250	7.834
7.08.02.01	Federais	11.850	5.246
7.08.02.02	Estaduais	4.370	2.548
7.08.02.03	Municipais	30	40
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.551	1.436
7.08.03.01	Juros	422	0
7.08.03.02	Aluguéis	301	260
7.08.03.03	Outras	828	1.176
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	9.032	162
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	9.032	162

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	244.174	205.188
1.01	Ativo Circulante	120.214	107.177
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	55.624	47.584
1.01.03	Contas a Receber	26.565	30.027
1.01.03.01	Clientes	26.565	30.027
1.01.04	Estoques	32.362	24.243
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.659	1.483
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.659	1.483
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.004	3.840
1.01.08.03	Outros	4.004	3.840
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Antecipações	487	387
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	593	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.731	2.173
1.01.08.03.04	Outros Ativos	193	505
1.02	Ativo Não Circulante	123.960	98.011
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	25.115	19.134
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	6.339	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	11.318	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	11.318	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	1.081	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.081	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6.377	4.114
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	1.113	586
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	1.788	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.641	1.690
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.724	1.732
1.02.01.10.06	Outros Ativos	111	106
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	95.517	74.850
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	69.251	69.118
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	26.266	5.732
1.02.04	Intangível	3.308	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	3.308	4.007
1.02.04.01.02	Intangível em Operação	3.308	4.007

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	244.174	205.188
2.01	Passivo Circulante	64.919	40.173
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.852	2.838
2.01.01.01	Obrigações Sociais	686	802
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.166	2.036
2.01.02	Fornecedores	6.978	4.097
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.978	4.097
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.534	1.734
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.638	1.216
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.638	1.216
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	894	512
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	2	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.202	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.202	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	5.202	0
2.01.05	Outras Obrigações	44.799	30.277
2.01.05.02	Outros	44.799	30.277
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	6.282
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	41.630	20.399
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	3.169	3.596
2.01.06	Provisões	554	1.227
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	554	1.227
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	554	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	21.248	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	11.860	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	11.860	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	11.860	0
2.02.02	Outras Obrigações	1.198	530
2.02.02.02	Outros	1.198	530
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	404	0
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	794	530
2.02.04	Provisões	8.190	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.190	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	746	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.472	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.972	6.111
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	158.007	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	1.641	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	1.641	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	6.994
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	9.032	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	334	313

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	48.222	90.515	29.227	56.545
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-30.702	-57.898	-18.765	-36.331
3.03	Resultado Bruto	17.520	32.617	10.462	20.214
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-11.111	-20.369	-9.923	-20.272
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.572	-15.419	-7.387	-15.647
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.950	-7.088	-3.319	-6.719
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.983	2.731	783	2.094
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-572	-593	0	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	6.409	12.248	539	-58
3.06	Resultado Financeiro	1.846	1.897	131	762
3.06.01	Receitas Financeiras	2.944	4.224	1.716	3.944
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.098	-2.327	-1.585	-3.182
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.255	14.145	670	704
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.961	-5.113	-400	-542
3.08.01	Corrente	-1.514	-2.887	-401	-401
3.08.02	Diferido	-1.447	-2.226	1	-141
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.294	9.032	270	162
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	5.294	9.032	270	162
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	5.294	9.032	270	162
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,08011	0,13667	0,00409	0,00245

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2020 à 30/06/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	5.294	9.032	270	162
4.02	Outros Resultados Abrangentes	62	334	59	389
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	62	334	59	389
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	5.356	9.366	329	551
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	5.356	9.366	329	551

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	32.649	-4.536
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	18.764	7.657
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	9.032	162
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	4.631	4.397
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-382	304
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	5.113	542
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	422	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-347	270
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	-31	90
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	303	1.706
6.01.01.10	Outras Provisões	-540	-786
6.01.01.11	Impairment	0	967
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	563	5
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13.885	-12.193
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	1.069	-3.211
6.01.02.02	Estoques	-8.098	-10.778
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-1.964	-829
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	190	161
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-305	-209
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	-527	0
6.01.02.14	Fornecedores	2.895	2.636
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	21.359	494
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.889	-457
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-2.263	0
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-360	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-28.229	9.770
6.02.01	Aplicações Financeiras	-3.069	12.539
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-24.875	-2.713
6.02.05	Aquisições de Intangível	-285	-56
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	3.724	-24.266
6.03.01	Empréstimos Tomados	17.000	0
6.03.05	Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-6.282	0
6.03.06	Dividendos Pagos	-6.994	0
6.03.07	Devolução de capital aos acionistas	0	-24.266
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-104	323
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	8.040	-18.709
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	47.584	45.561
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	55.624	26.852

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	8.635	0	313	155.948	0	155.948
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-6.994	0	0	-6.994	0	-6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	-6.994	0	0	-6.994	0	-6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	9.032	21	9.053	0	9.053
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	9.032	0	9.032	0	9.032
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	21	21	0	21
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	21	21	0	21
5.07	Saldos Finais	147.000	0	1.641	9.032	334	158.007	0	158.007



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	162	328	490	0	490
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	162	0	162	0	162
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	328	328	0	328
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	328	328	0	328
5.07	Saldos Finais	147.000	0	12.981	162	389	160.532	0	160.532

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/06/2020</b>
7.01	Receitas	116.776	72.944
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	114.895	72.879
7.01.02	Outras Receitas	2.184	1.771
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-303	-1.706
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-72.875	-51.073
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-56.230	-34.118
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-14.722	-13.606
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	31	-1.057
7.02.04	Outros	-1.954	-2.292
7.03	Valor Adicionado Bruto	43.901	21.871
7.04	Retenções	-4.631	-4.399
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-4.631	-4.399
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	39.270	17.472
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.131	4.014
7.06.02	Receitas Financeiras	3.131	4.014
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	42.401	21.486
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	42.401	21.486
7.08.01	Pessoal	14.851	11.594
7.08.01.01	Remuneração Direta	12.337	9.618
7.08.01.02	Benefícios	1.554	1.286
7.08.01.03	F.G.T.S.	960	690
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	16.835	8.004
7.08.02.01	Federais	12.417	5.384
7.08.02.02	Estaduais	4.384	2.576
7.08.02.03	Municipais	34	44
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.683	1.726
7.08.03.01	Juros	422	0
7.08.03.02	Aluguéis	425	539
7.08.03.03	Outras	836	1.187
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	9.032	162
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	9.032	162

UCAS

B3 LISTED NM

Índice de  
Ações com Governança  
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de  
Ações com Tag Along  
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder  
CEO, CFO e DRIGuilherme Possebon de Oliveira  
Elvis Alan Pletsch

Tel.: (54) 3455-4444

[dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br)  
[www.unicasamoveis.com.br/ri](http://www.unicasamoveis.com.br/ri)

Bento Gonçalves, RS, 05 de agosto de 2021. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 2º trimestre de 2021. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

**Destaques do período**

- Crescimento de 65,0% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$6,4 milhões;
- Margem EBITDA de 18,1% (+8,7 p.p.);
- Margem líquida de 11,0% (+10,1 p.p.);
- ROIC de 19,5% (+4,1 p.p. vs 1T21).

Sumário Executivo	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	35.924	58.559	+63,0%	70.213	110.653	+57,6%
<b>Receita líquida</b>	<b>29.227</b>	<b>48.222</b>	<b>65,0%</b>	<b>56.545</b>	<b>90.515</b>	<b>60,1%</b>
CPV	(18.765)	(30.702)	+63,6%	(36.331)	(57.898)	+59,4%
<b>Lucro bruto</b>	<b>10.462</b>	<b>17.520</b>	<b>+67,5%</b>	<b>20.214</b>	<b>32.617</b>	<b>+61,4%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>35,8%</b>	<b>36,3%</b>	<b>+0,5 p.p.</b>	<b>35,7%</b>	<b>36,0%</b>	<b>+0,3 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(10.706)	(12.522)	+17,0%	(22.366)	(22.507)	+0,6%
Outras receitas e despesas operacionais	783	1.411	+80,2%	2.094	2.138	+2,1%
<b>Resultado operacional</b>	<b>539</b>	<b>6.409</b>	<b>1089%</b>	<b>(58)</b>	<b>12.248</b>	<b>-1217%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>1,8%</b>	<b>13,3%</b>	<b>+11,5 p.p.</b>	<b>-0,1%</b>	<b>13,5%</b>	<b>+13,6 p.p.</b>
Resultado Financeiro	131	1.846	+1309%	762	1.897	+149%
<b>LAIR</b>	<b>670</b>	<b>8.255</b>	<b>+1132%</b>	<b>704</b>	<b>14.145</b>	<b>+1909%</b>
IR/CS	(400)	(2.961)	+640%	(542)	(5.113)	+843%
<b>Lucro líquido</b>	<b>270</b>	<b>5.294</b>	<b>+1860%</b>	<b>162</b>	<b>9.032</b>	<b>+5475%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>0,9%</b>	<b>11,0%</b>	<b>+10,1 p.p.</b>	<b>0,3%</b>	<b>10,0%</b>	<b>+9,7 p.p.</b>
EBITDA	2.736	8.740	+219%	4.339	16.879	+289%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>9,4%</b>	<b>18,1%</b>	<b>+8,7 p.p.</b>	<b>7,7%</b>	<b>18,6%</b>	<b>+10,9 p.p.</b>

**Aviso legal:** As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste trimestre a receita da Companhia cresceu 65%, renovando as máximas históricas de crescimento conforme comentamos nos últimos releases. Uma parte desse crescimento era esperada, já que no segundo trimestre de 2020 o resultado da Companhia apresentou os efeitos negativos mais intensos da pandemia. Entretanto, observa-se que ela é a maior para um segundo trimestre desde 2016, quando a Companhia possuía mais que o dobro da rede de distribuição atual. Em todas as marcas, a maior parte do resultado vem de lojas no conceito *same store sale*. A receita das lojas dos Estados Unidos cresceu 211%, considerando a receita em dólar, impacto da redução das restrições da pandemia.

O incremento nas despesas deve-se, principalmente, a efeitos das reduções executadas no período comparativo. Dentre as variações destacam-se: (i) as despesas com pessoal cresceram em R\$1,0 milhão, parte deste crescimento deve-se a medidas tomadas no 2T20 em relação a suspensão de contratos de trabalho e reduções de jornadas aplicadas entre abril e maio de 2020. Outra parte, deve-se a dissídio coletivo e aumento de quadro realizado para suportar o crescimento da operação dos Estados Unidos; (ii) as despesas com publicidade, reduzidas no segundo trimestre de 2020 como uma das medidas tomadas para contenção de despesas por conta dos efeitos da pandemia, aumentaram R\$0,6 milhão; (iii) As despesas variáveis cresceram R\$0,7 milhão, principalmente, pelo aumento da receita oriunda do mercado externo, que carrega gastos de frete e desembaraço aduaneiro; (iv) os gastos com a operação dos EUA aumentaram R\$0,3 milhão, principalmente, pelo aumento do quadro de funcionários, necessários pelo crescimento natural da operação; (v) no 2T20, reverteu-se R\$0,6 milhão de provisão de despesas com atendimento ao consumidor final devido ao vencimento do prazo de cinco anos para que o consumidor requeira seu atendimento.

A partir de maio de 2021, iniciou-se a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, conforme decisão do Superior Tribunal Federal publicada em 14 de maio de 2021. Para a controladora, os

valores retroativos ainda estão sendo discutidos na justiça e carecem de decisão, e, portanto, ainda não foram contabilizados. Maiores informações podem ser consultadas na 16ª Nota Explicativa às Demonstrações Contábeis. Em relação à controlada, Unicasa Comércio de Móveis Ltda, obteve-se decisão favorável transitada em julgado e, portanto, foi contabilizado crédito no valor de R\$1,8 milhão.

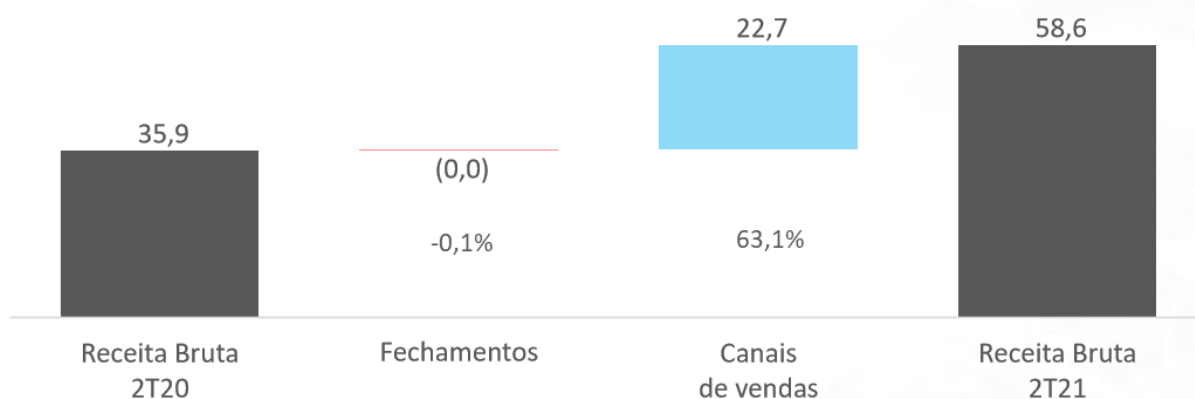
Assim, o resultado operacional atingiu R\$6,4 milhões, ante um resultado de R\$0,5 milhão em 2020. A margem EBITDA foi de 18,1% e o ROIC atingiu 19,5%.

Conforme comentado no release do 4T20 e do 1T21, o setor moveleiro ainda sente os impactos do desbalanceamento da cadeia de suprimentos. Temos trabalhado para minimizar problemas devido à falta de matéria-prima e os impactos em margem devido a aumentos de preços de compra.

O Conselho de Administração, aprovou no dia 28 de maio, a realização de investimentos na ordem de EUR 7 milhões. O objetivo é suportar o planejamento estratégico de médio e longo prazo da Companhia, permitindo um crescimento sustentável e alinhado às demandas cada vez mais exigentes dos clientes. Os equipamentos serão importados da Alemanha com previsão de entrega para o segundo semestre de 2023 e representam um avanço relevante em termos de capacidade e produtividade fabril. Este investimento soma-se ao já realizado em janeiro de 2021, na ordem de R\$17 milhões.

## DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 2T21 aumentou 63,0% e pode ser explicada, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 63,1%. A seguir demonstramos a evolução da receita do 2T20x2T21<sup>(1)</sup>:



<sup>(1)</sup>Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
<b>Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas</b>						
Receita Bruta ex-IPI	14.719	24.069	+63,5%	29.385	46.231	+57,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	31,3	44,5	+42,2%	65,0	87,1	+34,0%
<b>New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas</b>						
Receita Bruta ex-IPI	8.800	16.820	+91,1%	17.253	32.302	+87,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	35,3	54,1	+53,3%	68,6	107,3	+56,4%
<b>Multimarcas</b>						
Receita Bruta ex-IPI	4.374	8.208	+87,7%	8.357	15.934	+90,7%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	20,4	30,9	+51,5%	38,7	63,4	+63,8%
<b>Unicasa Corporate</b>						
Receita Bruta ex-IPI	3.065	2.355	-23,2%	8.495	3.396	-60,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	7,9	6,0	-24,1%	21,0	9,9	-52,9%
<b>Mercado Externo</b>						
Receita Bruta ex-IPI	4.486	6.298	+40,4%	5.802	10.965	+89,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	11,8	12,8	+8,5%	15,0	20,5	+36,7%

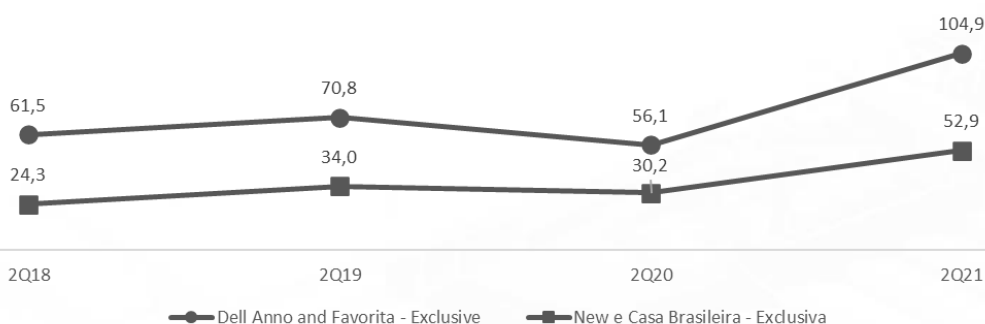
## Indicadores Consolidados Unicasa

	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
<b>Unicasa Indústria de Móveis</b>						
Receita Bruta ex-IPI	35.924	58.559	+63,0%	70.213	110.653	+57,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	106,9	148,3	+38,7%	208,5	288,6	+38,4%

## CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	2T20	3T20	4T20	1T21	2T21	Δ
<b>Revendas Exclusivas</b>	<b>198</b>	<b>199</b>	<b>198</b>	<b>198</b>	<b>200</b>	<b>2</b>
Dell Anno e Favorita	87	81	78	75	78	3
New e Casa Brasileira	96	103	105	107	105	(2)
Exterior	15	15	15	16	17	1
<b>Multimarca</b>	<b>187</b>	<b>136</b>	<b>123</b>	<b>118</b>	<b>109</b>	<b>(9)</b>
New e Casa Brasileira Multimarca	152	102	90	87	81	(6)
Exterior	35	34	33	31	28	(3)

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$104,9 mil/mês, 87,0% maior, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$52,9 mil/mês, 74,9% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



## DESEMPENHO FINANCEIRO

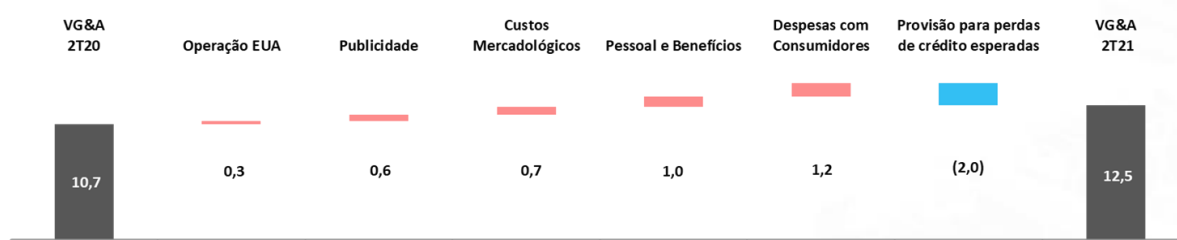
### Lucro Bruto e Margem Bruta

A margem bruta cresceu 0,5 p.p., passando de 35,8% para 36,3%. O aumento da receita líquida contribuiu para o aumento da diluição de custos fixos, entretanto, essa diluição foi quase toda compensada pelo aumento da matéria prima e o efeito do mix de venda nas marcas com menor margem agregada, Casa Brasileira e lojas multimarcas. A mudança da base de cálculo do PIS/Cofins, conforme comentado na Mensagem da Administração, aumentou a margem em 0,5 p.p.

**Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)**

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
<b>Total</b>	<b>(10.706)</b>	<b>(12.522)</b>	<b>+17,0%</b>	<b>(22.366)</b>	<b>(22.507)</b>	<b>+0,6%</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(7.387)</b>	<b>(8.572)</b>	<b>+16,0%</b>	<b>(15.647)</b>	<b>(15.419)</b>	<b>-1,5%</b>
% Receita Líquida	25,3%	17,8%	-7,5 p.p.	27,7%	17,0%	-10,7 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(3.319)</b>	<b>(3.950)</b>	<b>+19,0%</b>	<b>(6.719)</b>	<b>(7.088)</b>	<b>+5,5%</b>
% Receita Líquida	11,4%	8,2%	-3,2 p.p.	11,9%	7,8%	-4,1 p.p.
VGA % Receita Líquida	36,7%	26,0%	-10,7 p.p.	39,6%	24,8%	-14,8 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 2T20x2T21<sup>(1)</sup>:



<sup>(1)</sup>Em milhões.

As despesas com a Operação EUA aumentaram em R\$0,3 milhão, principalmente, devido ao aumento do número de funcionários realizado de acordo com o desenvolvimento da operação. Essas despesas referem-se aos custos de pessoal, ocupação, viagens, seguros, publicidade etc. relativos ao escritório aberto nos Estados Unidos para dar suporte à expansão da Companhia.

As despesas com publicidade, reduzidas no segundo trimestre de 2020 como uma das medidas tomadas para contenção de despesas por conta dos efeitos da pandemia, aumentaram R\$0,6 milhão. Esse aumento decorre, principalmente, da maior comunicação online da Companhia.

Os gastos variáveis, principalmente os fretes e despesas aduaneiras, acompanharam o aumento do faturamento da exportação.

O aumento da despesa de pessoal é explicado por: (i) efeito da redução dessa despesa no 2T20, por conta das suspensões de contrato de trabalho e redução de jornadas; (ii) dissídio coletivo; e, (iii) aumento no quadro, devido a investimentos realizadas em diversos setores da Companhia para suportar o crescimento da operação nos Estados Unidos.

As despesas com consumidores foram maiores neste trimestre, pois no 2T20 reverteu-se R\$0,6 milhão de provisão devido ao vencimento do prazo de cinco anos para que o consumidor requeira seu atendimento. Além disso, no 2T21, as despesas com processos judiciais foram maiores devido ao julgamento de processos relevantes da carteira. Não se registrou aumento na entrada de processos judiciais.

Efeitos específicos do segundo trimestre de 2020, por conta da pandemia, fizeram com que a despesa com provisão para perdas esperadas aumentasse significativamente, além disso, naquele trimestre registrou-se provisão para *Impairment*. Ambos os fatores não se repetiram neste trimestre, assim, essa natureza de despesa reduziu R\$2,0 milhões.



## Outras receitas e despesas operacionais

A principal variação deve-se ao reconhecimento de ação transitada em julgado referente à exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS na controlada, Unicasa Comércio de Móveis Ltda, efeito de R\$1,3 milhão. Além disso, neste trimestre, a Companhia recebeu um imóvel para quitação de dívidas e registrou provisão para ajustar o valor do bem ao seu valor recuperável, impacto de R\$0,47 milhão.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
<b>Total</b>	<b>783</b>	<b>1.411</b>	<b>+80,2%</b>	<b>2.094</b>	<b>2.138</b>	<b>+2,1%</b>
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	1	(545)	n/a	1	(560)	-n/a
Prêmio Bancário	230	158	-31,3%	549	355	-35,3%
Direito de exploração de marcas	-	-	n/a	-	-	n/a
Outras Receitas operacionais	552	1.798	+225,7%	1.544	2.343	+51,7%
<b>% Receita Líquida</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,9%</b>	<b>+0,2 p.p.</b>	<b>3,7%</b>	<b>2,4%</b>	<b>-1,3 p.p.</b>

## Resultado Financeiro

O aumento do resultado financeiro deve-se a três principais fatores: (i) maior rendimento de aplicações financeiras devido ao maior saldo em caixa durante o exercício de 2021; (ii) menor despesa com variação cambial; e (iii) atualização monetária do crédito tributário oriundo da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS da controlada Unicasa Comércio de Móveis LTDA, no valor de R\$0,47 milhão.

Resultado Financeiro	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>131</b>	<b>1.846</b>	<b>+1309,2%</b>	<b>762</b>	<b>1.897</b>	<b>+149,0%</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(1.585)</b>	<b>(1.098)</b>	<b>-30,7%</b>	<b>(3.182)</b>	<b>(2.327)</b>	<b>-26,9%</b>
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(15)	(19)	+26,7%	(44)	(50)	+13,6%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(247)	n/a	-	(422)	n/a
Despesas com variação cambial	(1.359)	(665)	-51,1%	(2.820)	(1.532)	-45,7%
Ajustes a valor presente - AVP	(141)	(138)	-2,1%	(259)	(254)	-1,9%
Outras despesas financeiras	(70)	(29)	-59%	(59)	(69)	+16,9%
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>1.716</b>	<b>2.944</b>	<b>+71,6%</b>	<b>3.944</b>	<b>4.224</b>	<b>+7,1%</b>
Juros recebidos	112	394	+251,8%	534	610	+14,2%
Descontos obtidos	21	20	-4,8%	32	75	+134,4%
Rendimentos de aplicações financeiras	247	452	+83,0%	747	700	-6,3%
Receitas com variação cambial	919	1.211	+31,8%	1.825	1.658	-9,2%
Ajuste a valor presente - AVP	352	350	-0,6%	678	614	-9,4%
Outras receitas financeiras	65	517	+695,4%	128	567	+343,0%

## EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>270</b>	<b>5.294</b>	<b>+1860,7%</b>	<b>162</b>	<b>9.032</b>	<b>+5475,3%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	400	2.961	+640,3%	542	5.113	+843,4%
Resultado Financeiro	(131)	(1.846)	+1309,2%	(762)	(1.897)	+149,0%
<b>(=) EBIT</b>	<b>539</b>	<b>6.409</b>	<b>+1089,1%</b>	<b>(58)</b>	<b>12.248</b>	<b>-21217,2%</b>
Depreciação e Amortização	2.197	2.331	+6,1%	4.397	4.631	+5,3%
<b>(=) EBITDA</b>	<b>2.736</b>	<b>8.740</b>	<b>+219,3%</b>	<b>4.339</b>	<b>16.879</b>	<b>+288,9%</b>
<b>Margem EBITDA</b>	<b>9,4%</b>	<b>18,1%</b>	<b>+8,7 p.p.</b>	<b>7,7%</b>	<b>18,6%</b>	<b>+10,9 p.p.</b>

## Fluxo de caixa

Neste trimestre, o fluxo de caixa das atividades operacionais foi de R\$10,7 milhões. Cabe destacar o investimento em imobilizado, que consumiu R\$10,3 milhões e o pagamento de dividendos aos acionistas, que consumiu R\$13,1 milhões.

Fluxo de caixa	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	5.172	10.709	+107%	7.657	18.764	+145%
Varição nos ativos e passivos	(9.272)	(10.164)	+9,6%	(12.193)	13.885	-213%
Aplicações financeiras	4.046	1.157	-71,4%	12.539	(3.069)	-124%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.555)	(10.271)	+560%	(2.769)	(25.160)	+808%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	(13.146)	+0,0%	(24.266)	3.724	-115%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	54	(207)	-483,3%	323	(104)	-132%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>(1.555)</b>	<b>(21.922)</b>	<b>+1309%</b>	<b>(18.709)</b>	<b>8.040</b>	<b>-143%</b>
Aplicações financeiras	(4.046)	(1.157)	-71,4%	(12.539)	3.069	-124%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>(5.601)</b>	<b>(23.079)</b>	<b>+312%</b>	<b>(31.248)</b>	<b>11.109</b>	<b>-135%</b>

## Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2020	30/06/2021	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	5.202	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	11.860	n/a
<b>Dívida Bruta</b>	<b>-</b>	<b>17.062</b>	<b>n/a</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	55.624	+16,9%
Aplicações Financeiras	3.270	6.339	+93,9%
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>(50.854)</b>	<b>(44.901)</b>	<b>-11,7%</b>

## Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20
EBITDA	8.740	8.139	12.512	9.601	2.736
(-) Depreciação	2.331	2.300	2.314	2.168	2.197
(=) EBIT	6.409	5.839	10.198	7.433	539
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.961)	(2.152)	(1.821)	(3.187)	(400)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	628	17	388	309	45
(=) NOPLAT	4.076	3.704	8.765	4.555	184
(=) NOPLAT - UDM	21.099	17.207	12.978	10.080	8.869

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20
Capital investido - UDM	108.135	111.419	116.982	118.830	119.502
ROIC - UDM	19,5%	15,4%	11,1%	8,5%	7,4%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20
Lucro Líquido	5.294	3.738	9.517	5.154	270
Lucro Líquido - UDM	23.703	18.679	14.833	11.882	11.120
Patrimônio Líquido	158.007	159.769	155.948	153.609	160.532
Patrimônio Líquido - UDM	156.833	157.465	157.573	158.597	165.885
ROE - UDM	15,1%	11,9%	9,4%	7,5%	6,7%

## ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/06/2021	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020
<b>Ativo Operacional</b>	<b>77.632</b>	<b>74.682</b>	<b>70.173</b>	<b>73.608</b>	<b>80.477</b>
(+) Contas a Receber	26.565	27.940	30.027	30.433	32.968
(+) Contas a Receber LP	11.318	9.544	8.848	8.368	7.209
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.724	1.860	1.732	1.491	1.419
(+) Estoques	32.362	29.782	24.243	26.480	30.894
(+) Adiantamentos e Antecipações	487	289	387	652	696
(+) Empréstimos Concedidos	593	555	775	703	1.146
(+) Despesas Antecipadas	2.731	2.760	2.173	2.389	2.660
(+) Impostos a Recuperar	1.659	1.617	1.483	2.269	2.486
(+) Outros Ativos Circulantes	193	335	505	823	999
<b>Passivo Operacional</b>	<b>59.717</b>	<b>63.628</b>	<b>33.891</b>	<b>38.986</b>	<b>32.525</b>
(-) Fornecedores	6.978	6.525	4.097	6.307	4.253
(-) Obrigações Tributárias	2.534	3.271	1.734	3.855	1.695
(-) Salários e Encargos Sociais	4.852	3.608	2.838	4.173	2.765
(-) Adiantamento de Clientes	41.630	43.453	20.399	17.768	17.582
(-) Provisões	554	868	1.227	930	1.049
(-) Outros Passivos Circulantes	3.169	5.903	3.596	5.953	5.181
<b>(=) Capital de Giro</b>	<b>17.915</b>	<b>11.054</b>	<b>36.282</b>	<b>34.622</b>	<b>47.952</b>
<b>Ativo operacional não circulante</b>	<b>104.579</b>	<b>95.948</b>	<b>84.161</b>	<b>84.691</b>	<b>87.531</b>
(+) Ativo Mantido para Venda	1.113	586	586	868	532
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.081	2.122	2.902	3.530	5.734
(+) Impostos a Recuperar	1.788	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	1.641	1.681	1.690	1.822	1.869
(+) Outros Ativos Não Circulantes	111	120	106	195	328
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	95.517	87.812	74.850	73.758	74.256
(+) Intangível	3.308	3.607	4.007	4.498	4.792
<b>Passivo operacional não circulante</b>	<b>9.388</b>	<b>8.948</b>	<b>9.067</b>	<b>9.308</b>	<b>9.244</b>
(-) Obrigações Tributárias	404	-	-	-	-
(-) Provisões	8.984	8.948	9.067	9.308	9.244
<b>(=) Capital Fixo</b>	<b>95.191</b>	<b>87.000</b>	<b>75.094</b>	<b>75.383</b>	<b>78.287</b>
<b>Total Capital Investido</b>	<b>113.106</b>	<b>98.054</b>	<b>111.376</b>	<b>110.005</b>	<b>126.239</b>
<b>Financiamento</b>					
(+) Patrimônio Líquido	158.007	159.769	155.948	153.609	160.532
(+) Dividendos e JCP a Pagar	-	6.282	6.282	16.475	4.393
(+) Devolução de capital aos acionistas	-	-	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	11.860	13.047	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	5.202	3.998	-	-	-
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	55.624	77.546	47.584	42.565	26.852
(-) Aplicações Financeiras CP	-	4.208	-	5.179	8.551
(-) Aplicações Financeiras LP	6.339	3.288	3.270	12.335	3.283
<b>(=) Financiamento Total</b>	<b>113.106</b>	<b>98.054</b>	<b>111.376</b>	<b>110.005</b>	<b>126.239</b>

## ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	2T20	2T21	AV	AH	1S20	AV	1S21	AV	AH
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>37.443</b>	<b>61.048</b>	<b>126,6%</b>	<b>+63,0%</b>	<b>73.309</b>	<b>129,6%</b>	<b>115.418</b>	<b>127,5%</b>	<b>+57,4%</b>
Mercado Interno	32.957	54.750	113,5%	+66,1%	67.507	119,4%	104.453	115,4%	+54,7%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.467	25.176	52,2%	+62,8%	30.821	54,5%	48.377	53,4%	+57,0%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	9.223	17.639	36,6%	+91,3%	18.076	32,0%	33.872	37,4%	+87,4%
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.592	8.619	17,9%	+87,7%	8.775	15,5%	16.732	18,5%	+90,7%
Unicasa Corporate	3.218	2.474	5,1%	-23,1%	8.920	15,8%	3.567	3,9%	-60,0%
Outras Receitas	457	842	1,7%	+84,2%	915	1,6%	1.905	2,1%	+108,2%
Mercado Externo	4.486	6.298	13,1%	+40,4%	5.802	10,3%	10.965	12,1%	+89,0%
Deduções de Vendas	(8.216)	(12.826)	26,6%	+56,1%	(16.764)	-29,6%	(24.903)	-27,5%	+48,6%
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>29.227</b>	<b>48.222</b>	<b>100,0%</b>	<b>+65,0%</b>	<b>56.545</b>	<b>100,0%</b>	<b>90.515</b>	<b>100,0%</b>	<b>+60,1%</b>
Custo dos Produtos Vendidos	(18.765)	(30.702)	63,7%	+63,6%	(36.331)	-64,3%	(57.898)	-64,0%	+59,4%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>10.462</b>	<b>17.520</b>	<b>36,3%</b>	<b>+67,5%</b>	<b>20.214</b>	<b>35,7%</b>	<b>32.617</b>	<b>36,0%</b>	<b>+61,4%</b>
Despesas com Vendas	(7.387)	(8.572)	17,8%	+16,0%	(15.647)	-27,7%	(15.419)	-17,0%	-1,5%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.319)	(3.950)	8,2%	+19,0%	(6.719)	-11,9%	(7.088)	-7,8%	+5,5%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	783	1.411	2,9%	+80,2%	2.094	3,7%	2.138	2,4%	+2,1%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>539</b>	<b>6.409</b>	<b>13,3%</b>	<b>+1089%</b>	<b>(58)</b>	<b>-0,1%</b>	<b>12.248</b>	<b>13,5%</b>	<b>-21217%</b>
Despesas Financeiras	(1.585)	(1.098)	2,3%	-30,7%	(3.182)	-5,6%	(2.327)	-2,6%	-26,9%
Receitas Financeiras	1.716	2.944	6,1%	+71,6%	3.944	7,0%	4.224	4,7%	+7,1%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>670</b>	<b>8.255</b>	<b>17,1%</b>	<b>+1132%</b>	<b>704</b>	<b>1,2%</b>	<b>14.145</b>	<b>15,6%</b>	<b>+1909%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(400)	(2.961)	6,1%	+640,3%	(542)	-1,0%	(5.113)	-5,6%	+843,4%
Correntes	(401)	(1.514)	3,1%	+277,6%	(401)	-0,7%	(2.887)	-3,2%	+620,0%
Diferidos	1	(1.447)	3,0%	n/a%	(141)	-0,2%	(2.226)	-2,5%	+1478%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>270</b>	<b>5.294</b>	<b>11,0%</b>	<b>+1860%</b>	<b>162</b>	<b>0,3%</b>	<b>9.032</b>	<b>10,0%</b>	<b>+5475%</b>
Lucro por Ação (R\$)	0,00	0,08	0,0%		0,00		0,14		

## ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2020	AV	30/06/2021	AV	Δ
<b>Ativo Circulante</b>	<b>107.177</b>	<b>52,2%</b>	<b>120.214</b>	<b>49,2%</b>	<b>+12,2%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	23,2%	55.624	22,8%	+16,9%
Contas a Receber	30.027	14,6%	26.565	10,9%	-11,5%
Estoques	24.243	11,8%	32.362	13,3%	+33,5%
Adiantamentos e Antecipações	387	0,2%	487	0,2%	+25,8%
Empréstimos Concedidos	775	0,4%	593	0,2%	-23,5%
Despesas Antecipadas	2.173	1,1%	2.731	1,1%	+25,7%
Impostos a Recuperar	1.483	0,7%	1.659	0,7%	+11,9%
Outros Ativos Circulantes	505	0,2%	193	0,1%	-61,8%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>98.011</b>	<b>47,8%</b>	<b>123.960</b>	<b>50,8%</b>	<b>+26,5%</b>
Aplicações Financeiras	3.270	1,6%	6.339	2,6%	+93,9%
Contas a Receber	8.848	4,3%	11.318	4,6%	+27,9%
Empréstimos Concedidos	1.732	0,8%	1.724	0,7%	-0,5%
Ativo Mantido para Venda	586	0,3%	1.113	0,5%	+89,9%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.902	1,4%	1.081	0,4%	-62,7%
Impostos a Recuperar	-	0,0%	1.788	0,7%	n/a
Depósitos Judiciais	1.690	0,8%	1.641	0,7%	-2,9%
Outros Ativos Não Circulantes	106	0,1%	111	0,0%	+4,7%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	74.850	36,5%	95.517	39,1%	+27,6%
Intangível	4.007	2,0%	3.308	1,4%	-17,4%
<b>Total do Ativo</b>	<b>205.188</b>	<b>100%</b>	<b>244.174</b>	<b>100%</b>	<b>19,0%</b>
Passivo	31/12/2020	AV	30/06/2021	AV	Δ
<b>Passivo Circulante</b>	<b>40.173</b>	<b>19,6%</b>	<b>64.919</b>	<b>26,6%</b>	<b>+61,6%</b>
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	5.202	0,0%	n/a
Fornecedores	4.097	2,0%	6.978	2,9%	+70,3%
Obrigações Tributárias	1.734	0,8%	2.534	1,0%	+46,1%
Dividendos e JCP a Pagar	6.282	3,1%	-	0,0%	-100,0%
Salários e Encargos Sociais	2.838	1,4%	4.852	2,0%	+71,0%
Adiantamento de Clientes	20.399	9,9%	41.630	17,0%	+104,1%
Provisões	1.227	0,6%	554	0,2%	-54,8%
Outros Passivos Circulantes	3.596	1,8%	3.169	1,3%	-11,9%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>9.067</b>	<b>4,4%</b>	<b>21.248</b>	<b>8,7%</b>	<b>+134,3%</b>
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	11.860	4,9%	n/a
Obrigações Tributárias	-	0,0%	404	0,2%	n/a
Provisões	9.067	4,4%	8.984	3,7%	-0,9%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>155.948</b>	<b>76,0%</b>	<b>158.007</b>	<b>64,7%</b>	<b>+1,3%</b>
Capital Social	147.000	71,6%	147.000	60,2%	+0,0%
Reservas de Lucros	1.641	0,8%	1.641	0,7%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	313	0,2%	334	0,1%	+6,7%
Dividendos Adicionais Propostos	6.994	3,4%	-	0,0%	-100,0%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	9.032	3,7%	n/a
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>205.188</b>	<b>100%</b>	<b>244.174</b>	<b>100%</b>	<b>+19,0%</b>

## ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	2T20	2T21	Δ	1S20	1S21	Δ
<b>Lucro líquido (prejuízo) do período</b>	<b>270</b>	<b>5.294</b>	<b>+1860%</b>	<b>162</b>	<b>9.032</b>	<b>+5475%</b>
<b>Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades</b>						
Depreciações e Amortizações	2.197	2.331	+6,1%	4.397	4.631	+5,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	400	2.961	+640,3%	542	5.113	+843,4%
Variação Cambial	(324)	(699)	+115,7%	304	(382)	-225,7%
Apropriação de Juros	-	247	n/a	-	422	n/a
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	357	(2)	-100,6%	270	(347)	-228,5%
Provisão para Obsolescência	32	(136)	-525,0%	90	(31)	-134,4%
Provisão para Devedores Duvidosos	1.267	90	-92,9%	1.706	303	-82,2%
Provisão para Impairment	967	-	-100,0%	967	-	-100,0%
Outras provisões	1	85	n/a	(786)	(540)	-31,3%
Baixas do Ativo Imobilizado	5	538	n/a	5	563	n/a
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>5.172</b>	<b>10.709</b>	<b>+107,1%</b>	<b>7.657</b>	<b>18.764</b>	<b>+145,1%</b>
<b>Variação nos Ativos e Passivos</b>						
Contas a Receber de Clientes	(7.021)	194	-102,8%	(3.211)	1.069	-133,3%
Estoques	(2.800)	(2.467)	-11,9%	(10.778)	(8.098)	-24,9%
Impostos a Recuperar	6	(1.830)	n/a	(829)	(1.964)	+136,9%
Empréstimos Concedidos	51	98	+92,2%	161	190	+18,0%
Outros ativos circulantes e não circulantes	942	6	-99,4%	(209)	(305)	+45,9%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	-	(527)	n/a	-	(527)	n/a
Fornecedores	876	482	-45,0%	2.636	2.895	+9,8%
Adiantamento de Clientes	(2.182)	(1.655)	-24,2%	494	21.359	n/a
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	856	(2.402)	-380,6%	(457)	1.889	-513,3%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(2.063)	n/a	-	(2.623)	n/a
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>(4.100)</b>	<b>545</b>	<b>-113,3%</b>	<b>(4.536)</b>	<b>32.649</b>	<b>-819,8%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>						
Aplicações Financeiras	4.046	1.157	-71,4%	12.539	(3.069)	-124,5%
Em Imobilizado	(1.534)	(10.078)	+557,0%	(2.713)	(24.875)	+816,9%
Em Intangível	(21)	(193)	+819,0%	(56)	(285)	+408,9%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento</b>	<b>2.491</b>	<b>(9.114)</b>	<b>-465,9%</b>	<b>9.770</b>	<b>(28.229)</b>	<b>-388,9%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>						
Empréstimos tomados	-	-	n/a	-	17.000	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	130	n/a	-	-	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	(6.282)	n/a	-	(6.282)	n/a
Dividendos Pagos	-	(6.994)	n/a	-	(6.994)	n/a
Devolução de capital aos acionistas	-	-	n/a	(24.266)	-	-100,0%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>	<b>(13.146)</b>	<b>n/a</b>	<b>(24.266)</b>	<b>3.724</b>	<b>-115,3%</b>
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	54	(207)	-483,3%	323	(104)	-132,2%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(1.555)</b>	<b>(21.922)</b>	<b>+1309%</b>	<b>(18.709)</b>	<b>8.040</b>	<b>-143,0%</b>
<b>Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>						
No Início do Exercício	28.407	77.546	+173,0%	45.561	47.584	+4,4%
No Final do Exercício	26.852	55.624	+107,2%	26.852	55.624	+107,2%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(1.555)</b>	<b>(21.922)</b>	<b>+1309%</b>	<b>(18.709)</b>	<b>8.040</b>	<b>-143,0%</b>

**Comentário do Desempenho****ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO**

<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>1T20</b>	<b>1T21</b>	<b>2T20</b>	<b>2T21</b>	<b>3T19</b>	<b>3T20</b>	<b>4T19</b>	<b>4T20</b>	<b>1S20</b>	<b>1S21</b>
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>35.866</b>	<b>54.370</b>	<b>37.443</b>	<b>61.048</b>	<b>50.438</b>	<b>52.438</b>	<b>57.345</b>	<b>66.748</b>	<b>73.309</b>	<b>115.418</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>34.550</b>	<b>49.703</b>	<b>32.957</b>	<b>54.750</b>	<b>46.441</b>	<b>47.986</b>	<b>52.200</b>	<b>57.104</b>	<b>67.507</b>	<b>104.453</b>
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	15.354	23.201	15.467	25.176	24.101	23.391	27.349	26.687	30.821	48.377
New e Casa Brasileira – Exclusiva	8.853	16.233	9.223	17.639	12.131	14.789	13.381	18.629	18.076	33.872
New e Casa Brasileira – Multimarca	4.183	8.113	4.592	8.619	6.734	6.640	7.077	8.388	8.775	16.732
Unicasa Corporate	5.702	1.093	3.218	2.474	2.676	1.850	3.635	2.866	8.920	3.567
Outras Receitas	458	1.063	457	842	799	1.316	758	534	915	1.905
<b>Mercado Externo</b>	<b>1.316</b>	<b>4.667</b>	<b>4.486</b>	<b>6.298</b>	<b>3.997</b>	<b>4.452</b>	<b>5.145</b>	<b>9.644</b>	<b>5.802</b>	<b>10.965</b>
<b>Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ</b>	<b>1T20</b>	<b>1T21</b>	<b>2T20</b>	<b>2T21</b>	<b>3T19</b>	<b>3T20</b>	<b>4T19</b>	<b>4T20</b>	<b>1S20</b>	<b>1S21</b>
<b>Receita Bruta de Vendas (menos IPÍ)</b>	<b>34.289</b>	<b>52.094</b>	<b>35.924</b>	<b>58.559</b>	<b>48.320</b>	<b>50.280</b>	<b>54.984</b>	<b>64.124</b>	<b>70.213</b>	<b>110.653</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>32.973</b>	<b>47.427</b>	<b>31.438</b>	<b>52.261</b>	<b>44.323</b>	<b>45.828</b>	<b>49.839</b>	<b>54.480</b>	<b>64.411</b>	<b>99.688</b>
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	14.666	22.162	14.719	24.069	23.016	22.366	26.135	25.477	29.385	46.231
New e Casa Brasileira – Exclusiva	8.453	15.482	8.800	16.820	11.576	14.119	12.775	17.771	17.253	32.302
New e Casa Brasileira – Multimarca	3.983	7.726	4.374	8.208	6.413	6.325	6.741	7.988	8.357	15.934
Unicasa Corporate	5.430	1.041	3.065	2.355	2.550	1.762	3.462	2.730	8.495	3.396
Outras Receitas	441	1.016	480	809	768	1.256	726	514	921	1.825
<b>Mercado Externo</b>	<b>1.316</b>	<b>4.667</b>	<b>4.486</b>	<b>6.298</b>	<b>3.997</b>	<b>4.452</b>	<b>5.145</b>	<b>9.644</b>	<b>5.802</b>	<b>10.965</b>
<b>Módulos Vendidos (unidades)</b>	<b>1T20</b>	<b>1T21</b>	<b>2T20</b>	<b>2T21</b>	<b>3T19</b>	<b>3T20</b>	<b>4T19</b>	<b>4T20</b>	<b>1S20</b>	<b>1S21</b>
<b>Módulos Vendidos</b>	<b>101.686</b>	<b>140.234</b>	<b>106.806</b>	<b>148.422</b>	<b>157.783</b>	<b>147.069</b>	<b>170.725</b>	<b>198.658</b>	<b>208.492</b>	<b>288.656</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>98.464</b>	<b>132.579</b>	<b>95.040</b>	<b>135.589</b>	<b>143.755</b>	<b>134.949</b>	<b>155.380</b>	<b>175.197</b>	<b>193.504</b>	<b>268.168</b>
Dell Anno e Favorita – Exclusiva	33.755	42.568	31.280	44.506	55.452	48.367	63.159	56.602	65.035	87.074
New e Casa Brasileira – Exclusiva	33.325	53.220	35.261	54.117	47.349	54.343	51.157	74.231	68.586	107.337
New e Casa Brasileira – Multimarca	18.279	32.487	20.383	30.941	33.008	28.030	31.957	38.012	38.662	63.428
Unicasa Corporate	13.099	3.910	7.910	5.984	7.881	4.055	7.967	6.225	21.009	9.894
Outras Receitas	6	394	206	41	65	154	1.140	127	212	435
<b>Mercado Externo</b>	<b>3.222</b>	<b>7.655</b>	<b>11.766</b>	<b>12.833</b>	<b>14.028</b>	<b>12.120</b>	<b>15.345</b>	<b>23.461</b>	<b>14.988</b>	<b>20.488</b>

## Notas Explicativas

### 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

A Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse delas para a administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias.

A Unicasa North America, LLC (controlada estabelecida nos Estados Unidos), também incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto a prospecção e o comércio da marca Dell Anno na América do Norte. Possui capital social de USD 700.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Foi constituída em 13 de novembro de 2018 e iniciou suas atividades em julho de 2019.

### 2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 30 de junho de 2021, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board (“IASB”)*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três e seis meses findo em 30 de junho de 2020.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e das informações contábeis intermediárias do período de três e seis meses findo em 30 de junho de 2020.

#### **Aprovação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 05 de agosto de 2021.



**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas****2. Sumário das políticas contábeis--Continuação****2.1 Normas e Interpretações**

Durante o trimestre findo em 30 de junho de 2021, não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**3. Caixa, equivalentes de caixa**

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>						
Caixa e bancos			7.073	4.542	9.174	5.939
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,90%	45.740	40.844	46.450	41.645
			<b>52.813</b>	<b>45.386</b>	<b>55.624</b>	<b>47.584</b>

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

**4. Aplicações financeiras**

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Aplicações financeiras</b>						
CDB	CDI	107,10%	6.339	3.270	6.339	3.270
			<b>6.339</b>	<b>3.270</b>	<b>6.339</b>	<b>3.270</b>
Ativo não circulante			6.339	3.270	6.339	3.270
			<b>6.339</b>	<b>3.270</b>	<b>6.339</b>	<b>3.270</b>

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI e têm vencimento original de longo prazo.

**5. Contas a receber de clientes**

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>No mercado nacional</b>				
de terceiros	41.230	43.695	41.330	43.915
de partes relacionadas (Nota 24)	804	1.071	726	1.018
<b>No mercado externo</b>				
de terceiros (*)	3.117	2.198	3.117	2.198
de partes relacionadas (Nota 24)	247	-	-	-
<b>Cheques a receber</b>	509	539	509	539
	<b>45.907</b>	<b>47.503</b>	<b>45.682</b>	<b>47.670</b>
(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(7.449)	(8.382)	(7.476)	(8.409)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(323)	(386)	(323)	(386)
	<b>38.135</b>	<b>38.735</b>	<b>37.883</b>	<b>38.875</b>
Ativo circulante	26.817	29.887	26.565	30.027
Ativo não circulante	11.318	8.848	11.318	8.848
	<b>38.135</b>	<b>38.735</b>	<b>37.883</b>	<b>38.875</b>

(\*) O contas a receber da Companhia está suscetível a incidência de variações em função das taxas de câmbio sobre as transações no mercado externo. Com o intuito de minimizar o risco cambial, celebra contratos de trava de exportação. No período, o efeito da variação destes contratos de trava impactou em ganho de R\$ 476.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**

## 5. Contas a receber de clientes --Continuação

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, foram de 32 e 38 dias, respectivamente.

As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(8.382)	(10.485)	(8.409)	(10.626)
Adições	(560)	(1.701)	(560)	(1.701)
Recuperações / realizações	257	1.103	257	1.217
Baixa por incobráveis	1.236	2.701	1.236	2.701
Saldo no final do período/exercício	(7.449)	(8.382)	(7.476)	(8.409)

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
A vencer	30.535	30.127	30.310	30.294
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	570	987	570	987
De 31 a 60 dias	272	352	272	352
De 61 a 90 dias	157	323	157	323
De 91 a 180 dias	516	757	516	757
Acima de 181 dias (*)	13.857	14.957	13.857	14.957
	45.907	47.503	45.682	47.670

(\*) Desse montante, R\$ 8.016 referem-se a revendedores lojistas que já encerraram as atividades, dessa forma a Companhia acionou ações judiciais das garantias por meio de escritórios especializados.

## 6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas****6. Estoques –Continuação**

O saldo dos estoques está composto como segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Produtos prontos	679	218	566	189
Produtos em elaboração	3.000	1.651	3.000	1.651
Mercadorias para revenda	294	387	648	658
Matérias primas	24.318	19.790	24.318	19.790
Materiais diversos	2.046	1.849	2.046	1.849
Adiantamentos a fornecedores	2.865	1.218	2.865	1.218
Provisão para obsolescência	(1.081)	(1.112)	(1.081)	(1.112)
	<b>32.121</b>	<b>24.001</b>	<b>32.362</b>	<b>24.243</b>

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Saldo no início do período/exercício	(1.112)	(737)
Adições	(678)	(1.359)
Recuperações / realizações	709	984
Saldo no final do período/exercício	<b>(1.081)</b>	<b>(1.112)</b>

**7. Ativos mantidos para venda**

Em 30 de junho de 2021, o saldo de R\$ 1.113 (R\$ 586 em 31 de dezembro de 2020) está composto substancialmente por apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

**8. Empréstimos concedidos**

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 7,99% ao ano (8,52% a.a. em 2020). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Empréstimos concedidos	2.954	3.144
(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(637)	(637)
	<b>2.317</b>	<b>2.507</b>
Ativo circulante	593	775
Ativo não circulante	1.724	1.732
	<b>2.317</b>	<b>2.507</b>

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas****8. Empréstimos concedidos --Continuação**

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(637)	(1.093)	(637)	(1.093)
Recuperações / realizações	-	113	-	113
Baixa por incobráveis	-	343	-	343
Saldo no final do período/exercício	(637)	637	(637)	(637)

**9. Impostos a recuperar**

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Imposto de Renda	1.188	1.173	1.202	1.187
Contribuição Social	226	223	226	223
Pis e Cofins (*)	-	-	1.788	-
Outros	231	73	231	73
	<b>1.645</b>	<b>1.469</b>	<b>3.447</b>	<b>1.483</b>
Ativo circulante:	<b>1.645</b>	1.469	<b>1.659</b>	1.483
Ativo não circulante	-	-	<b>1.788</b>	-
	<b>1.645</b>	<b>1.469</b>	<b>3.447</b>	<b>1.483</b>

**(\*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins**

(\*) Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, conseqüentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido a inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda não possui decisão e encontra-se em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**9. Outros ativos**

A composição está evidenciada a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas	<b>2.696</b>	2.144	<b>2.731</b>	2.173
Adiantamentos e antecipações	<b>453</b>	297	<b>487</b>	387
Devedores diversos (*)	<b>40</b>	74	<b>40</b>	74
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	<b>54</b>	218	<b>153</b>	431
	<b>3.243</b>	2.733	<b>3.411</b>	3.065
Outros ativos – não circulante:				
Outros	<b>49</b>	42	<b>111</b>	106
	<b>49</b>	42	<b>111</b>	106

(\*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(\*\*) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta parte por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

<b>Exercício</b>	<b>Controladora Consolidado</b>	
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
<b>2021</b>	<b>54</b>	<b>153</b>
Total do saldo a receber	<b>54</b>	<b>153</b>

**11. Investimentos em controladas**

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda.</b>		<b>Unicasa North America, LLC</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ativo circulante	<b>940</b>	1.279	<b>2.487</b>	1.736
Ativo não circulante	<b>1.813</b>	29	<b>62</b>	64
Passivo circulante e não circulante	<b>1.388</b>	1.183	<b>2.256</b>	788
Patrimônio líquido	<b>1.365</b>	125	<b>293</b>	1.012
Capital social	<b>20.430</b>	20.430	<b>3.093</b>	3.093
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Receita líquida	<b>180</b>	647	<b>1.668</b>	2.519
Lucro / (Prejuízo líquido) do período na controlada	<b>1.240</b>	(332)	<b>(739)</b>	(1.905)
% Participação	<b>99,99%</b>	99,99%	<b>100,0%</b>	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	<b>1.240</b>	(332)	<b>(739)</b>	(1.905)
Efeito de lucro não realizado	<b>2</b>	-	<b>(87)</b>	(21)
Resultado da equivalência patrimonial	<b>1.242</b>	(332)	<b>(826)</b>	(1.926)

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**

## 11. Investimentos em controladas - Continuação

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/06/2021	31/12/2020
Saldo do investimento em controladas no início do período/exercício	1.108	776
Integralização de capital na controlada	-	2.338
Resultado de equivalência patrimonial	416	(2.258)
Outros resultados abrangentes	21	252
Saldo do investimento em controladas no final do período/exercício	<b>1.545</b>	1.108

## 12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A avaliação do valor recuperável de ativos ("Impairment"), atende às Normas Contábeis Brasileiras (CPC 01) e recomenda que, se houver algum sinal de que o ativo possa ter sido desvalorizado, a organização deverá realizar uma avaliação no final de cada período e se houver indicações deve estimar o valor recuperável do ativo. A Companhia mantém seu parque fabril em constante modernização e renovação, assim avaliou seu ativo e não há sinal de desvalorização, com isso não é necessário constituir provisão de *Impairment*.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**12.Imobilizado--Continuação**

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

**Controladora**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Transf. p/ Intangível</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento (*)</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	-	1.378	21.199	12.664	103.869	2.326	3.617	2.093	147.146
Aquisições	-	-	-	22	160	219	81	6.561	7.043
Baixas	-	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)
Transferências	-	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>1.378</b>	<b>21.200</b>	<b>13.498</b>	<b>103.751</b>	<b>2.521</b>	<b>3.575</b>	<b>5.732</b>	<b>151.655</b>
Aquisições	-	-	-	186	461	16	13	24.351	25.027
Baixas	-	-	-	(4)	(1.266)	(173)	(10)	(9)	(1.462)
Transferências	152	-	10	476	3.105	15	49	(3.807)	-
<b>Saldos em 30/06/2021</b>	<b>152</b>	<b>1.378</b>	<b>21.210</b>	<b>14.156</b>	<b>106.051</b>	<b>2.379</b>	<b>3.627</b>	<b>26.267</b>	<b>175.068</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Transf. p/ intangível</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	-	-	(7.102)	(5.607)	(55.678)	(1.534)	(2.495)	-	(72.416)
Depreciações	-	-	(339)	(603)	(5.067)	(210)	(459)	-	(6.678)
Baixas	-	-	-	615	1.438	42	176	-	2.271
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.441)</b>	<b>(5.596)</b>	<b>(59.307)</b>	<b>(1.702)</b>	<b>(2.778)</b>	<b>-</b>	<b>(76.824)</b>
Depreciações	-	-	(167)	(297)	(2.856)	(99)	(222)	-	(3.641)
Baixas	-	-	-	-	776	119	4	-	899
<b>Saldos em 30/06/2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.608)</b>	<b>(5.893)</b>	<b>(61.387)</b>	<b>(1.682)</b>	<b>(2.996)</b>	<b>-</b>	<b>(79.566)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldo em 31/12/2019	-	1.378	14.097	7.057	48.191	792	1.122	2.093	74.730
Saldo em 31/12/2020	-	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831
<b>Saldos em 30/06/2021</b>	<b>-</b>	<b>1.378</b>	<b>13.602</b>	<b>8.263</b>	<b>44.664</b>	<b>697</b>	<b>631</b>	<b>26.267</b>	<b>95.502</b>

**Consolidado**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Transf. p/ intangível</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento (*)</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	-	1.378	21.199	12.665	103.909	2.334	3.676	2.093	147.254
Aquisições	-	-	-	22	164	220	93	6.561	7.060
Baixas	-	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)
Transferências	-	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>1.378</b>	<b>21.200</b>	<b>13.499</b>	<b>103.795</b>	<b>2.530</b>	<b>3.646</b>	<b>5.732</b>	<b>151.780</b>
Aquisições	-	-	-	186	461	16	15	24.351	25.029
Baixas	-	-	-	(4)	(1.266)	(173)	(10)	(9)	(1.462)
Transferências	152	-	10	476	3.105	15	49	(3.807)	-
<b>Saldos em 30/06/2021</b>	<b>152</b>	<b>1.378</b>	<b>21.210</b>	<b>14.157</b>	<b>106.095</b>	<b>2.388</b>	<b>3.700</b>	<b>26.267</b>	<b>175.195</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Transf. p/ intangível</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	-	-	(7.102)	(5.608)	(55.721)	(1.537)	(2.524)	-	(72.492)
Depreciações	-	-	(339)	(602)	(5.069)	(213)	(489)	-	(6.712)
Baixas	-	-	-	615	1.438	42	177	-	2.272
<b>Saldos em 31/12/2020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.441)</b>	<b>(5.597)</b>	<b>(59.350)</b>	<b>(1.706)</b>	<b>(2.836)</b>	<b>-</b>	<b>(76.930)</b>
Depreciações	-	-	(167)	(297)	(2.856)	(101)	(226)	-	(3.647)
Baixas	-	-	-	-	776	119	4	-	899
<b>Saldos em 30/06/2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.608)</b>	<b>(5.894)</b>	<b>(61.430)</b>	<b>(1.688)</b>	<b>(3.058)</b>	<b>-</b>	<b>(79.678)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldo em 31/12/2019	-	1.378	14.097	7.057	48.188	797	1.152	2.093	74.762
Saldo em 31/12/2020	-	1.378	13.759	7.902	44.445	824	810	5.732	74.850
<b>Saldos em 30/06/2021</b>	<b>-</b>	<b>1.378</b>	<b>13.602</b>	<b>8.263</b>	<b>44.665</b>	<b>700</b>	<b>642</b>	<b>26.267</b>	<b>95.517</b>

<b>Taxa média</b>	-		<b>7,59%</b>	<b>7,42%</b>	<b>6,43%</b>	<b>10%</b>	<b>20%</b>	-	
<b>Vida útil média (em anos)</b>	-		<b>68,23</b>	<b>25,55</b>	<b>15,70</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>	-	

(\*) A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.



## UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

### Notas Explicativas

### 13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

#### Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	138	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	4.007
Aquisições	133	-	-	133
Amortização	(235)	(13)	(736)	(984)
Transferência do imobilizado	152	-	-	152
Saldos em 30/06/2021	1.371	171	1.766	3.308

#### Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	138	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	4.007
Aquisições	133	-	-	133
Amortização	(235)	(13)	(736)	(984)
Transferência do imobilizado	152	-	-	152
Saldos em 30/06/2021	1.371	171	1.766	3.308

<b>Taxa média</b>	<b>20%</b>	<b>10%</b>	<b>7,40%</b>
<b>Vida útil média (em anos)</b>	<b>5,00</b>	<b>10,00</b>	<b>2,00</b>

#### Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período. Em 30 de junho de 2021, na Controladora e no Consolidado, tem-se o montante de R\$ 816 (R\$ 1.475 em 31 de dezembro 2020).

### 14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas****14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação****Imposto de renda e contribuição social diferidos**

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	30/06/21	31/12/20	30/06/21	30/06/20	30/06/21	31/12/20	30/06/21	30/06/20
<b>Sobre diferenças temporárias:</b>								
<b>Ativas</b>								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	2.749	3.066	(317)	(106)	2.749	3.066	(317)	(182)
Provisão para estoques obsoletos	367	378	(11)	30	367	378	(11)	19
Provisão para perdas com avais	44	44	-	187	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.973	3.320	(347)	(238)	2.973	3.320	(347)	(91)
Ajuste a valor presente – AVP	110	131	(21)	(39)	110	131	(21)	(22)
Outras provisões e diferenças temporárias	325	475	(150)	243	(79)	475	(554)	25
	<b>6.568</b>	<b>7.414</b>	<b>(846)</b>	<b>77</b>	<b>6.164</b>	<b>7.414</b>	<b>(1.250)</b>	<b>(251)</b>
<b>Sobre base de prejuízos fiscais</b>	<b>3.717</b>	<b>4.982</b>	<b>(1.265)</b>	<b>(178)</b>	<b>3.717</b>	<b>4.982</b>	<b>(1.265)</b>	<b>129</b>
	<b>10.285</b>	<b>12.396</b>	<b>(2.111)</b>	<b>(101)</b>	<b>9.881</b>	<b>12.396</b>	<b>(2.515)</b>	<b>(122)</b>
<b>Passivas</b>								
Diferença depreciação fiscal e societária	(9.205)	(9.494)	289	(40)	(9.205)	(9.494)	289	(20)
Total	<b>1.080</b>	<b>2.902</b>	<b>(1.822)</b>	<b>(141)</b>	<b>676</b>	<b>2.902</b>	<b>(2.226)</b>	<b>(142)</b>

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora e Consolidado
2021	2.632
2022	3.226
2023	2.145
2024	419
2025	27
2026 a 2030	1.836
Total – Ativos fiscais diferidos	<b>10.285</b>

Em 30 de junho de 2021 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.616 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

Em 30 de junho de 2021 a controlada Unicasa North America, LLC possui um saldo de R\$ 3.133 de prejuízos acumulados para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação**
**Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais**

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	<b>Controladora</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Lucro antes dos impostos	7.852	13.742	670	704
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.670)	(4.673)	(227)	(239)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	299	142	(223)	(438)
Despesas não dedutíveis	(246)	(249)	(3)	(6)
Outras exclusões/adições permanentes	60	71	53	141
Total do IR e CS:	<b>(2.557)</b>	<b>(4.709)</b>	<b>(400)</b>	<b>(542)</b>
Despesa de IR e CS correntes	(1.514)	(2.887)	(401)	(401)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(380)	(557)	308	37
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(663)	(1.265)	(307)	(178)
	<b>(2.557)</b>	<b>(4.709)</b>	<b>(400)</b>	<b>(542)</b>
Alíquota efetiva	33%	34%	60%	77%

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Lucro antes dos impostos	8.255	14.145	670	704
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.806)	(4.809)	(227)	(239)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	299	142	(223)	(438)
Despesas não dedutíveis	(246)	(249)	(3)	(6)
Outras exclusões/adições permanentes	(208)	(197)	53	141
Total do IR e CS:	<b>(2.961)</b>	<b>(5.113)</b>	<b>(400)</b>	<b>(542)</b>
Despesa de IR e CS correntes	(1.514)	(2.887)	(401)	(401)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias (*)	(784)	(961)	308	37
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(663)	(1.265)	(307)	(178)
	<b>(2.961)</b>	<b>(5.113)</b>	<b>(400)</b>	<b>(542)</b>
Alíquota efetiva	36%	36%	60%	77%

(\*) Refere-se, substancialmente, ao IR e CS incidente sobre o ganho auferido no reconhecimento do crédito tributário de PIS e Cofins. Vide nota explicativa 09.

**15. Empréstimos e Financiamentos**

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e foi reconhecido pelo valor justo no recebimento do recurso, líquidos dos custos de transação e após é apresentado pelo custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 30 de junho de 2021 é de R\$ 17.062.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**15. Empréstimos e Financiamentos--Continuação**

<b>Modalidade – moeda nacional</b>	<b>Encargos</b>	<b>Amortização</b>	<b>Controladora e Consolidado</b>	
			<b>Circulante</b>	<b>Não Circulante</b>
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	5.202	11.860

O montante registrado no passivo em 30 de junho de 2021 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

<b>Exercício</b>	<b>Controladora e Consolidado R\$</b>
2021	2.434
2022	4.744
2023	5.140
2024	4.744
Total do saldo a pagar	<b>17.062</b>

**16. Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

**a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis**

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Provisão para riscos trabalhistas	<b>1.472</b>	1.677
Provisão para riscos tributários	<b>746</b>	749
Provisão para riscos cíveis	<b>5.972</b>	6.111
	<b>8.190</b>	<b>8.537</b>

**Trabalhistas** – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

**Tributário** – a Companhia é parte em processos tributários, referente ao Imposto de importação, IPI e INSS.

**Cíveis** – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 30 de junho de 2021, os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	<b>Controladora</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Processos trabalhistas	<b>315</b>	140
Processos tributários	<b>3.021</b>	3.021
Processos cíveis	<b>6.249</b>	6.139
	<b>9.585</b>	<b>9.300</b>

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas****16. Provisões—Continuação**

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Saldo no início do período	<b>8.537</b>	8.801
Adições	<b>1.567</b>	3.419
Recuperações / realizações	<b>(1.914)</b>	(3.683)
Saldo no final do período	<b>8.190</b>	<b>8.537</b>

**b) Depósitos judiciais**

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Depósitos judiciais trabalhistas	<b>137</b>	171	<b>137</b>	171
Depósitos judiciais tributários	<b>534</b>	534	<b>534</b>	534
Depósitos judiciais cíveis	<b>960</b>	975	<b>970</b>	985
	<b>1.631</b>	1.680	<b>1.641</b>	1.690

**c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores**

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Saldo no início do período	<b>1.227</b>	2.020
Adições	-	438
Realizações	<b>(673)</b>	(1.231)
Saldo no final do período	<b>554</b>	1.227

**d) Ativo contingente****UNICASA INDÚSTRIA**

Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS) nº 2000.71.07.002357-1, objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/COFINS, porém foi julgado improcedente em 10 de fevereiro de 2006. Posteriormente, em 21 de julho de 2016 a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS nº 5009817-14.2016.4.04.7107,

## UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A. Notas Explicativas

### 16. Provisões—Continuação

#### d) Ativo Contingente —Continuação

baseando-se no Recurso Extraordinário nº 240.785-2 o qual o STF naquele momento teve a maioria dos votos a favor da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, solicitando declarar em favor da Companhia esse direito, revertendo a decisão proferida no primeiro MS, mas foi extinto sem resolução de mérito em 30 de maio de 2017 em razão da litispendência com o processo julgado em 10 de fevereiro de 2006

Em setembro de 2018, a Companhia interpôs terceiro Mandado de Segurança na JFRS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS apenas das operações ocorridas a partir de 2015. Esse processo foi julgado extinto sem resolução de mérito em face da litispendência com o Mandado de Segurança extinto em 30 de maio de 2017, e posteriormente retratado sobrevindo de uma segunda decisão de concessão da segurança e julgado procedente em 16 de agosto de 2019.

Em 15 de março do 2019, a Companhia ajuizou pedido de Ação Rescisória nº 5009976-30.2019.4.04.0000 com o objetivo de rescindir as decisões transitada em julgado nos autos no processo nº 2000.71.07.002357-1 fundamentado no Recurso Extraordinário nº 574.706 julgado em regime de repercussão geral, acerca da exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS. A mesma foi extinta por decadência e está pendente de agravo regimental no STJ, cujas chances de êxito foram pioradas nessas circunstâncias.

Sobrevindo o trânsito em julgado do terceiro MS nº 5018133-45.2018.4.04.7107, caso a Companhia tenha êxito com essas medidas judiciais, poderá habilitar a decisão junto a SRF. Nesse momento, e pelas circunstâncias pontuais e específicas do processo judicial da Companhia, o ativo é contingente, conforme o Pronunciamento Técnico - CPC 25 e não deverá ser reconhecido qualquer ativo referente a PIS e COFINS, nas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas desse trimestre, tendo em vista a ausência de trânsito em julgado do MS 5018133-45.2018.4.04.7107, especialmente pela possibilidade de reversão do caso em sede recursal tendo em vista o julgado anterior no MS 2000.71.07.002357-1. De todo modo, manteremos o mercado informado sobre qualquer informação relevante a respeito do tema.

Com efeito, a partir de maio/2021, a Companhia já iniciou a exclusão do ICMS da base de cálculo das Contribuições Federais, tendo em vista a decisão do STF nesse mesmo mês a respeito da definição da base de cálculo do valor “destacado em NF” e da modulação dos efeitos desse tema.

### 17. Adiantamento de Clientes

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Valores em R\$ (*)	39.043	18.874	41.630	20.399

(\*) A principal variação no saldo refere-se a adiantamentos realizados por lojistas a fim de garantir o preço dos pedidos sem a incidência de reajustes aplicados a tabela de venda no período.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**

## 18. Outros passivos

A composição está evidenciada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	114	750	191	824
Contratos a faturar (*)	1.832	1.310	1.832	1.310
Arrendamento – Leases (**)	333	248	333	248
Ordens cambiais (***)	727	846	727	846
Outros passivos	86	368	86	368
	<b>3.092</b>	<b>3.522</b>	<b>3.169</b>	<b>3.596</b>
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	705	530	705	530
Outras provisões	-	-	89	-
	<b>705</b>	<b>530</b>	<b>794</b>	<b>530</b>

(\*) O montante de R\$ 1.832 em 30 de junho de 2021 (R\$ 1.310 em 31 de dezembro de 2020), se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate.

(\*\*) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 172 (R\$ 269 em 31 de dezembro de 2020).

(\*\*\*) O montante de R\$ 727 em 30 de junho de 2021 (R\$ 846 em 31 de dezembro de 2020), se refere a disponibilidades de exportações para fechamento de câmbio.

## 19. Patrimônio líquido

### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### b) Reservas de lucros

#### Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 30 de junho de 2021 é no montante de R\$ 1.641.

### c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

### d) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

#### Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 30 de junho de 2021 e 2020, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**19. Patrimônio líquido—Continuação**
**d) Resultado por ação - Continuação**

	<b>Controladora e Consolidado</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Lucro líquido do período	<b>5.294</b>	<b>9.032</b>	<b>270</b>	162
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	<b>66.086</b>	<b>66.086</b>	<b>66.086</b>	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	<b>0,08011</b>	<b>0,13667</b>	<b>0,00409</b>	0,00245

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro por ação são iguais no básico e diluído.

**20. Receita líquida de vendas**

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	<b>Controladora</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Receita bruta de vendas	<b>61.328</b>	<b>115.176</b>	37.144	72.657
IPI sobre vendas	<b>(2.490)</b>	<b>(4.765)</b>	(1.519)	(3.096)
Receita bruta de vendas ( - ) IPI	<b>58.838</b>	<b>110.411</b>	35.625	69.561
ICMS sobre vendas	<b>(5.785)</b>	<b>(11.084)</b>	(3.552)	(7.377)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	<b>(4.259)</b>	<b>(8.481)</b>	(2.815)	(5.752)
Devoluções de vendas	<b>(104)</b>	<b>(225)</b>	(90)	(128)
Ajuste a valor presente - AVP	<b>(155)</b>	<b>(298)</b>	(160)	(302)
	<b>48.535</b>	<b>90.323</b>	29.008	56.002

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Receita bruta de vendas	<b>61.048</b>	<b>115.418</b>	37.443	73.309
IPI sobre vendas	<b>(2.490)</b>	<b>(4.765)</b>	(1.519)	(3.096)
Receita bruta de vendas ( - ) IPI	<b>58.558</b>	<b>110.653</b>	35.924	70.213
ICMS sobre vendas	<b>(5.804)</b>	<b>(11.113)</b>	(3.597)	(7.437)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	<b>(4.273)</b>	<b>(8.502)</b>	(2.850)	(5.801)
Devoluções de vendas	<b>(104)</b>	<b>(225)</b>	(90)	(128)
Ajuste a valor presente - AVP	<b>(155)</b>	<b>(298)</b>	(160)	(302)
	<b>48.222</b>	<b>90.515</b>	29.227	56.545



**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**21. Despesas por função e por natureza**

	<b>Controladora</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(31.316)	(58.364)	(18.808)	(36.370)
Despesas com vendas	(7.717)	(13.627)	(6.409)	(13.427)
Despesas administrativas	(3.950)	(7.088)	(3.319)	(6.719)
	<b>(42.983)</b>	<b>(79.079)</b>	<b>(28.536)</b>	<b>(56.516)</b>
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(23.292)	(42.318)	(12.740)	(23.983)
Despesas com pessoal	(9.073)	(17.588)	(5.973)	(13.143)
Despesas com serviços de terceiros	(3.403)	(6.500)	(2.917)	(6.479)
Despesas com processos cíveis	(462)	(1.046)	(174)	(689)
Despesas com depreciação e amortização	(2.328)	(4.625)	(2.196)	(4.391)
Despesas com propaganda	(1.528)	(2.368)	(911)	(2.202)
Reversão/(despesa) de provisões	48	700	(2.501)	(2.130)
Despesas com viagens	(256)	(511)	(178)	(743)
Despesas com energia elétrica	(800)	(1.538)	(592)	(1.157)
Despesas com comissões	(1.108)	(1.906)	(400)	(843)
Outras despesas / Reversão outras despesas	(781)	(1.379)	46	(756)
	<b>(42.983)</b>	<b>(79.079)</b>	<b>(28.536)</b>	<b>(56.516)</b>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(30.702)	(57.898)	(18.765)	(36.331)
Despesas com vendas	(8.572)	(15.419)	(7.387)	(15.647)
Despesas administrativas	(3.950)	(7.088)	(3.319)	(6.719)
	<b>(43.224)</b>	<b>(80.405)</b>	<b>(29.471)</b>	<b>(58.697)</b>
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(22.682)	(41.873)	(12.710)	(23.957)
Despesas com pessoal	(9.494)	(18.902)	(6.407)	(14.101)
Despesas com serviços de terceiros	(3.677)	(7.096)	(3.109)	(6.894)
Despesas com processos cíveis	(464)	(1.056)	(174)	(690)
Despesas com depreciação e amortização	(2.331)	(4.631)	(2.200)	(4.399)
Despesas com propaganda	(1.528)	(2.376)	(938)	(2.397)
Despesa/(reversão) de provisões	(363)	535	(2.624)	(2.247)
Despesas com viagens	(296)	(586)	(210)	(857)
Despesas com energia elétrica	(801)	(1.541)	(593)	(1.158)
Despesas com comissões	(685)	(1.248)	(400)	(843)
Outras despesas	(903)	(1.631)	(106)	(1.154)
	<b>(43.224)</b>	<b>(80.405)</b>	<b>(29.471)</b>	<b>(58.697)</b>

**22. Outras receitas operacionais**

	<b>Controladora</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Prêmio bancário (*)	158	355	230	549
Ganho com alienação do ativo imobilizado	27	33	1	1
Outras receitas operacionais	420	868	500	1.233
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>605</b>	<b>1.256</b>	<b>731</b>	<b>1.783</b>
	<b>Consolidado</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Prêmio bancário (*)	158	355	230	549
Ganho com alienação do ativo imobilizado	27	33	1	1
Outras receitas operacionais (**)	1.798	2.343	552	1.544
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>1.983</b>	<b>2.731</b>	<b>783</b>	<b>2.094</b>

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**22. Outras receitas operacionais - Continuação**

(\*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(\*\*) Desse montante, R\$ 1.316 refere-se ao reconhecimento do crédito apurado sobre o processo tributário que trata da exclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da COFINS conforme demonstrado na Nota 9.

**23. Resultado financeiro**

	<b>Controladora</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(16)	(44)	(9)	(33)
Empréstimos e financiamentos	(247)	(422)	-	-
Despesas com variação cambial	(665)	(1.532)	(1.359)	(2.820)
Ajuste a valor presente – AVP	(138)	(254)	(141)	(259)
Descontos concedidos	-	(21)	(59)	(60)
Outras despesas financeiras	(29)	(48)	(11)	1
	<b>(1.095)</b>	<b>(2.321)</b>	<b>(1.579)</b>	<b>(3.171)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	388	585	104	496
Rendimentos de aplicações financeiras	469	714	241	733
Receitas com variação cambial	1.211	1.658	919	1.825
Ajuste a valor presente – AVP	350	614	352	678
Outras receitas financeiras	46	96	65	128
Descontos obtidos	20	74	21	32
	<b>2.484</b>	<b>3.741</b>	<b>1.702</b>	<b>3.892</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.389</b>	<b>1.420</b>	<b>123</b>	<b>721</b>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(19)	(50)	(15)	(44)
Empréstimos e financiamentos	(247)	(422)	-	-
Despesas com variação cambial	(665)	(1.532)	(1.359)	(2.820)
Ajuste a valor presente – AVP	(138)	(254)	(141)	(259)
Descontos concedidos	(-)	(21)	(59)	(60)
Outras despesas financeiras	(29)	(48)	(11)	1
	<b>(1.098)</b>	<b>(2.327)</b>	<b>(1.585)</b>	<b>(3.182)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	394	610	112	534
Rendimentos de aplicações financeiras	452	700	247	747
Receitas com variação cambial	1.211	1.658	919	1.825
Ajuste a valor presente – AVP	350	614	352	678
Outras receitas financeiras	517	567	65	128
Descontos obtidos	20	75	21	32
	<b>2.944</b>	<b>4.224</b>	<b>1.716</b>	<b>3.944</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.846</b>	<b>1.897</b>	<b>131</b>	<b>762</b>

**24. Transações e saldos com partes relacionadas**

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 30 de junho de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**24. Transações e saldos com partes relacionadas - Continuação**

	Prazo	Controladora				Consolidado			
		Ativo/Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
		30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	30/06/2020	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	30/06/2020
<b>Controladas</b>									
<b>Unicasa North America, LLC</b>									
Contas a receber de clientes	30 dias	247	-	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	847	-	-	-	-	-
Despesa com comissão		-	-	(658)	(237)	-	-	-	-
<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda.</b>									
Contas a receber de clientes	88 dias	78	53	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	152	273	-	-	-	-
<b>Controladas por acionistas da</b>									
<b>Unicasa Indústria de Móveis S.A.</b>									
<b>Even Construtora e Incorporadora S.A.</b>									
Contas a receber de clientes	30 dias	42	25	-	-	42	25	-	-
Venda de móveis		-	-	60	348	-	-	60	348
<b>Telasul Indústria de Móveis S.A.</b>									
Contas a receber de clientes	189 dias	249	392	-	-	249	392	-	-
Revenda de itens		-	-	2	-	-	-	2	-
<b>Grendene S/A</b>									
Venda de móveis		-	-	7	-	-	-	7	-
<b>Pessoas ligadas e profissionais</b>									
<b>chaves da Administração</b>									
Contas a receber de clientes	530 dias	435	601	-	-	435	601	-	-
Adiantamento de clientes		(590)	-	-	-	(590)	-	-	-
Venda de móveis		-	-	62	34	-	-	62	34
		<b>461</b>	<b>1.071</b>	<b>472</b>	<b>418</b>	<b>136</b>	<b>1.018</b>	<b>131</b>	<b>382</b>

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Em junho de 2019, a Companhia efetuou a venda de imobilizado obsoleto para a Telasul com prazo de pagamento de 24 meses com 12 meses de carência.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

**Remuneração da Administração**

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração total no valor de R\$ 1.546 no período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 (R\$ 2.471 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não oferece a suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**

## 25. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro 2020, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2021	31/12/2020
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	52.813	45.386	55.624	47.584
Aplicações financeiras (Nota 4)	6.339	3.270	6.339	3.270
Contas a receber de clientes (Nota 5)	38.135	38.735	37.883	38.875
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.317	2.507	2.317	2.507
Outros ativos (Nota 10)	3.292	2.775	3.522	3.171
<b>Passivos financeiros</b>				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(17.062)	-	(17.062)	-
Fornecedores	(6.924)	(3.846)	(6.978)	(4.097)
Adiantamento de clientes (Nota 17)	(39.043)	(18.874)	(41.630)	(20.399)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(3.797)	(4.052)	(3.963)	(4.126)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>	<b>36.070</b>	<b>65.901</b>	<b>36.052</b>	<b>66.785</b>

## 26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos para minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a pagar, empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia a esse risco de mudanças refere-se, principalmente, à obrigação de longo prazo sujeita a taxa de juro variável, além de exposição nas aplicações financeiras.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dessa variação, foram elaborados dois cenários, definidos em 25% e 50% sobre o cenário provável, desconsiderando o fluxo de caixa de pagamentos (empréstimos) e

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**26. Gestão de riscos financeiros – Continuação**
**• Risco de mercado - Continuação**

resgates (aplicações), sendo decrescentes para aplicações financeiras e crescentes para os empréstimos e financiamentos.

A principal exposição da Companhia ao risco de mudanças da taxa de juros é sobre os empréstimos a pagar, por estar sujeita a variação do juro variável do indexador CDI. Para 30 de junho de 2021, estão demonstrados os cenários considerando o aumento da CDI.

Cenários de Sensibilidade	Saldo Empréstimo	Saldo juros	Aumento da CDI	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	<b>17.062</b>	<b>(820)</b>	<b>4,15%</b>	-
Cenário possível - 25%	<b>17.062</b>	<b>(1.025)</b>	<b>5,18%</b>	(205)
Cenário possível - 50%	<b>17.062</b>	<b>(1.230)</b>	<b>6,22%</b>	(410)

Outra exposição da Companhia ao risco são os rendimentos das aplicações financeiras por estarem sujeitas às variações do indexador CDI. Para 30 de junho de 2021, estão demonstrados os cenários considerando a redução da CDI.

Cenários de Sensibilidade	Saldo Aplicações Financeiras de Renda Fixa	Saldo rendimentos	Redução da CDI	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	<b>52.789</b>	<b>786</b>	<b>4,15%</b>	-
Cenário possível - 25%	<b>52.789</b>	<b>589</b>	<b>3,11%</b>	197
Cenário possível - 50%	<b>52.789</b>	<b>393</b>	<b>2,08%</b>	393

Outra exposição da Companhia são os empréstimos a receber, mas tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

**II. Riscos cambiais**
Caixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 30 de junho de 2021 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 1.373,70 (R\$ 5.830,20) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 673 (em 31 de dezembro de 2020 equivalente a USD 423).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

A Administração da Companhia, a fim de neutralizar os efeitos da flutuação da taxa de câmbio sobre o dólar americano em futuras exportações, realiza contratos de trava de exportação. A trava cambial permite que a empresa garanta a taxa de câmbio do mesmo dia de sua negociação, para um crédito futuro da exportação. Na prática, a Companhia monitora a oscilação da moeda americana e no momento mais favorável para o negócio realiza a contratação de trava, baseando-se em controles internos de projeção de futuras vendas ao mercado externo, determinando o prazo e a forma de liquidação.

Os saldos dos contratos de trava de exportação estão demonstrados a seguir:

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas****26. Gestão de riscos financeiros – Continuação**Caixa e contas a receber em moeda estrangeira - Continuação

<u>DATA DO CONTRATO</u>	<u>PRAZO VENCIMENTO</u>	<u>TAXA</u>	<u>QTDE INICIAL</u>	<u>QTDE EM ABERTO</u>
26/02/2021	25/08/2021	5,5000	300	221
09/03/2021	06/09/2021	5,8600	300	300
12/04/2021	11/10/2021	5,7100	300	300
<b>TOTAIS</b>			<b>900</b>	<b>821</b>
<b>TAXA EM 30/06/2021</b>				<b>5,0016</b>

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% para os recebimentos e aumento para os pagamentos em relação à taxa de câmbio de 30 de junho de 2021. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

**CONTAS A RECEBER**

<u>Cenários de Sensibilidade</u>	<u>Saldo de contas a receber - USD</u>	<u>Saldo de contas a receber - R\$</u>	<u>Cotação do dólar</u>	<u>Impactos no lucro antes da tributação</u>
Cenário provável (valor contábil)	673	3.364	5,00	-
Cenário possível - 25%	673	2.523	3,75	841
Cenário possível - 50%	673	1.682	2,50	1.682

**TRAVA DE EXPORTAÇÃO**

<u>Cenários de Sensibilidade</u>	<u>Saldo de Trava de Exportação - USD</u>	<u>Saldo de Trava de Exportação - R\$</u>	<u>Cotação do dólar</u>	<u>Impactos no lucro antes da tributação</u>
Cenário provável (valor contábil)	821	4.106	5,00	-
Cenário possível - 25%	821	3.079	3,75	1.027
Cenário possível - 50%	821	2.053	2,50	2.053

**FORNECEDORES**

<u>Cenários de Sensibilidade</u>	<u>Saldo de contas a pagar - EURO</u>	<u>Saldo de contas a pagar - R\$</u>	<u>Cotação do dólar</u>	<u>Impactos no lucro antes da tributação</u>
Cenário provável (valor contábil)	14	85	5,93	-
Cenário possível - 25%	14	107	7,41	(21)
Cenário possível - 50%	14	128	8,89	(43)

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas****26. Gestão de riscos financeiros – Continuação****III. Risco de preço das commodities**

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

**• Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

**Contas a receber**

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de junho de 2021, a Companhia contava com 23 clientes (24 clientes em 31 de dezembro de 2020) responsáveis por 50,37% (50,55% em 31 de dezembro de 2020) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

**Depósitos bancários**

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

**• Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de junho de 2021 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 6.978, desse montante R\$ 6.789 com vencimento de até 90 dias e empréstimo contratado de R\$ 17.062, com última amortização em dezembro de 2024, maiores detalhes do cronograma de pagamentos estão na Nota 15.

**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**

## 26. Gestão de riscos financeiros – Continuação

### • Gestão do capital social

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de junho de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Empréstimos e financiamentos	<b>17.062</b>	-	<b>17.062</b>	-
Fornecedores	<b>6.924</b>	3.846	<b>6.978</b>	4.097
(-) Caixa e equivalentes de caixa	<b>(52.813)</b>	(45.386)	<b>(55.624)</b>	(47.584)
(-) Aplicações financeiras	<b>(6.339)</b>	(3.270)	<b>(6.339)</b>	(3.270)
Caixa excedente	<b>(35.166)</b>	(44.810)	<b>(37.923)</b>	(46.757)
Patrimônio líquido	<b>158.007</b>	155.948	<b>158.007</b>	155.948
Patrimônio líquido e caixa excedente	<b>122.841</b>	111.138	<b>120.084</b>	109.191

## 27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

<b>Cobertura</b>	<b>Período de vigência</b>		<b>Moeda</b>	<b>Importância segurada</b>
	<b>De</b>	<b>Até</b>		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2020	2021	<u>BRL</u>	172.000
Lucros cessantes	2020	2021	<u>BRL</u>	14.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2020	2021	<u>BRL</u>	6.000
Produtos exterior geral	2020	2021	<u>BRL</u>	35.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2020	2021	<u>BRL</u>	13.500

## 28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, são distribuídos por marcas e canais diferentes e embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes. A Companhia possui um único segmento operacional e tem seu desempenho e resultados administrados, monitorados e avaliados de forma integrada para fins comerciais, gerenciais e administrativos.



**UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**  
**Notas Explicativas**
**28. Informação por segmento - Continuação**

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	<b>Consolidado</b>			
	<b>2T21</b>	<b>6M21</b>	<b>2T20</b>	<b>6M20</b>
Mercado interno				
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	<b>25.176</b>	<b>48.377</b>	15.467	30.821
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	<b>17.639</b>	<b>33.872</b>	9.223	18.076
New e Casa Brasileira – multimarca	<b>8.619</b>	<b>16.732</b>	4.592	8.775
Unicasa Corporate	<b>2.474</b>	<b>3.567</b>	3.218	8.920
Outras receitas	<b>842</b>	<b>1.905</b>	457	915
	<b>54.750</b>	<b>104.453</b>	32.957	67.507
Mercado externo	<b>6.298</b>	<b>10.965</b>	4.486	5.802
Total da receita bruta de vendas	<b>61.048</b>	<b>115.418</b>	37.443	73.309

**29. COVID-19**

A Companhia está acompanhando ativamente a situação e monitora os possíveis impactos do COVID-19 nos seus negócios. Visando garantir a segurança dos colaboradores, clientes e fornecedores, protocolos e procedimentos, adotados no início da pandemia, foram mantidos: os protocolos de higiene e orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS) estão em prática no dia-a-dia; há disseminação de informações sobre o tema em seus canais internos de comunicação; as viagens corporativas estão sendo realizadas apenas em último caso; eventos internos continuam suspensos, exceto os que podem ser executados de forma remota; as áreas administrativas permanecem com a opção home office conforme o caso de cada departamento para evitar aglomerações; dentre outras iniciativas.

Até a data da emissão destas Informações Trimestrais, a Administração não identificou impactos relevantes em relação as suas operações.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Bento Gonçalves – RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, que compreendem o balanço patrimonial intermediário, individual e consolidado, em 30 de junho de 2021 e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e as demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia e suas controladas é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional “IAS 34 - Interim Financial Reporting”, emitida pelo “International Accounting Standards Board (IASB)”, assim como pela apresentação dessas informações de maneira condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão (NBC TR 2410 - Revisão de Demonstrações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

Outros assuntos

Demonstrações intermediárias do valor adicionado (DVA), individual e consolidada – Informação suplementar

Revisamos também as demonstrações intermediárias do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e suas controladas, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e considerada informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais (ITR), com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações intermediárias do valor adicionado, individual e consolidada, não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 05 de agosto de 2021.

BDO RCS Auditores Independentes SS

CRC 2 RS 005519/F

Paulo Sérgio Tufani

Contador CRC 1 SP 124504/O-9 – S - RS

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Demonstrações Financeiras Intermediárias

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 05 de agosto de 2021.

Gustavo Dall Onder

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira

Diretor Comercial

Luciano André Merigo

Diretor de Operações

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2021, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 05 de agosto de 2021.

Gustavo Dall Onder

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira

Diretor Comercial

Luciano André Merigo

Diretor de Operações