

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	16
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	54
--	----

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)	55
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	56
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	57
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/03/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	300.770	269.856
1.01	Ativo Circulante	114.190	97.697
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	37.311	18.531
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.627	4.552
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.627	4.552
1.01.03	Contas a Receber	26.302	28.195
1.01.03.01	Clientes	26.302	28.195
1.01.04	Estoques	32.352	35.116
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.789	2.313
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.789	2.313
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	8.809	8.990
1.01.08.03	Outros	8.809	8.990
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	2.102	2.742
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.439	862
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	5.228	5.346
1.01.08.03.04	Outros Ativos	40	40
1.02	Ativo Não Circulante	186.580	172.159
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	22.814	23.207
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.710	3.604
1.02.01.04	Contas a Receber	13.308	13.749
1.02.01.04.01	Clientes	13.308	13.749
1.02.01.07	Tributos Diferidos	993	1.356
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	993	1.356
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.803	4.498
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.746	2.746
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	207	203
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.025	1.064
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	788	437
1.02.01.10.06	Outros Ativos	37	48
1.02.02	Investimentos	8.433	8.765
1.02.02.01	Participações Societárias	8.433	8.765
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	8.413	8.745
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	153.503	138.404
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	67.226	67.392
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	86.277	71.012
1.02.04	Intangível	1.830	1.783
1.02.04.01	Intangíveis	1.830	1.783
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	1.830	1.783

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	300.770	269.856
2.01	Passivo Circulante	98.046	69.177
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.892	5.131
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.149	1.237
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.743	3.894
2.01.02	Fornecedores	11.338	3.614
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.824	2.276
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	4.514	1.338
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.443	2.686
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.730	1.648
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.730	1.648
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.709	1.035
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	3
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.253	5.264
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.253	5.264
2.01.05	Outras Obrigações	71.934	52.279
2.01.05.02	Outros	71.934	52.279
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	10.617	10.617
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	58.864	38.099
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	2.453	3.563
2.01.06	Provisões	186	203
2.01.06.02	Outras Provisões	186	203
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	186	203
2.02	Passivo Não Circulante	10.726	11.947
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	3.558	4.744
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.558	4.744
2.02.02	Outras Obrigações	1.235	1.353
2.02.02.02	Outros	1.235	1.353
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.235	1.353
2.02.04	Provisões	5.933	5.850
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.933	5.837
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	788
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	820	798
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.317	4.251
2.02.04.02	Outras Provisões	0	13
2.03	Patrimônio Líquido	191.998	188.732
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	41.394	41.394
2.03.04.01	Reserva Legal	4.585	4.585
2.03.04.10	Reserva de Expansão	36.809	36.809
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.524	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	80	338

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	46.879	55.347
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-30.725	-37.407
3.03	Resultado Bruto	16.154	17.940
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-13.567	-4.806
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.793	-7.794
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.254	-4.799
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	779	7.686
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-139	-1
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.160	102
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.587	13.134
3.06	Resultado Financeiro	1.036	1.900
3.06.01	Receitas Financeiras	2.639	4.102
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.603	-2.202
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.623	15.034
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-99	-4.864
3.08.01	Corrente	265	-1.790
3.08.02	Diferido	-364	-3.074
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.524	10.170
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.524	10.170
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,05332	0,15389
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,05332	0,15389

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
4.01	Lucro Líquido do Período	3.524	10.170
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-258	140
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	-258	140
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.266	10.310

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	38.810	17.550
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	5.544	18.382
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	3.524	10.170
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.851	2.561
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-148	776
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	99	4.864
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	353	428
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	79	451
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	54	229
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	86	-121
6.01.01.10	Outras Provisões	-1.664	-877
6.01.01.11	Variação cambial - fornecedores	-112	0
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	262	3
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.160	-102
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	33.266	-832
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	2.396	-808
6.01.02.02	Estoques	2.710	-3.854
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-2.117	-9.022
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-928	-217
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	808	-1.547
6.01.02.14	Fornecedores	7.836	4.274
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	20.765	7.752
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	658	3.094
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	1.138	-504
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-18.526	-37.003
6.02.01	Aplicações Financeiras	-181	2.318
6.02.02	Integralização de capital em controlada	-1.086	-1.491
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-17.103	-37.654
6.02.05	Aquisições de Intangível	-156	-176
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.550	-1.604
6.03.02	Pagamento de Juros sobre empréstimos	-364	-418
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-1.186	-1.186
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	46	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	18.780	-21.057
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	18.531	59.208
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	37.311	38.151

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.524	-258	3.266
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.524	0	3.524
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-258	-258
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-258	-258
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	3.524	80	191.998

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	10.170	-192	9.978
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	10.170	0	10.170
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-192	-192
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-192	-192
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	10.170	140	177.759

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
7.01	Receitas	58.562	78.257
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	58.088	70.640
7.01.02	Outras Receitas	560	7.496
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-86	121
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-34.817	-47.864
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-25.720	-37.290
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-8.468	-7.750
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-55	-229
7.02.04	Outros	-574	-2.595
7.03	Valor Adicionado Bruto	23.745	30.393
7.04	Retenções	-1.855	-2.561
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.855	-2.561
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	21.890	27.832
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.531	4.350
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.160	102
7.06.02	Receitas Financeiras	2.691	4.248
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	23.421	32.182
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	23.421	32.182
7.08.01	Pessoal	10.402	9.095
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.454	7.460
7.08.01.02	Benefícios	1.207	1.070
7.08.01.03	F.G.T.S.	741	565
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	8.133	11.693
7.08.02.01	Federais	4.921	8.576
7.08.02.02	Estaduais	3.200	3.104
7.08.02.03	Municipais	12	13
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.362	1.224
7.08.03.01	Juros	353	428
7.08.03.02	Aluguéis	207	172
7.08.03.03	Outras	802	624
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.524	10.170
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.524	10.170

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	318.635	279.263
1.01	Ativo Circulante	127.427	105.572
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	40.563	23.528
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.627	4.552
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.627	4.552
1.01.03	Contas a Receber	25.883	30.140
1.01.03.01	Clientes	25.883	30.140
1.01.04	Estoques	32.688	35.605
1.01.06	Tributos a Recuperar	4.800	2.328
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4.800	2.328
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	18.866	9.419
1.01.08.03	Outros	18.866	9.419
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	2.341	3.061
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.439	862
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	15.046	5.456
1.01.08.03.04	Outros Ativos	40	40
1.02	Ativo Não Circulante	191.208	173.691
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.278	29.815
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.710	3.604
1.02.01.04	Contas a Receber	13.308	13.749
1.02.01.04.01	Clientes	13.308	13.749
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.194	3.176
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.194	3.176
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	10.066	9.286
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.746	2.746
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	2.231	2.186
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.025	1.064
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	788	437
1.02.01.10.06	Outros Ativos	3.276	2.853
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	159.080	142.073
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	68.961	67.415
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	90.119	74.658
1.02.04	Intangível	1.830	1.783
1.02.04.01	Intangíveis	1.830	1.783
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	1.830	1.783

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	318.635	279.263
2.01	Passivo Circulante	107.222	78.091
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.988	5.153
2.01.01.01	Obrigações Sociais	1.172	1.242
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.816	3.911
2.01.02	Fornecedores	13.999	8.144
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	9.485	6.806
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	4.514	1.338
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.446	2.687
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.733	1.649
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.733	1.649
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.709	1.035
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	3
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	5.253	5.264
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	5.253	5.264
2.01.05	Outras Obrigações	78.350	56.640
2.01.05.02	Outros	78.350	56.640
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	10.617	10.617
2.01.05.02.04	Passivos Contratuais	63.752	42.437
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	3.981	3.586
2.01.06	Provisões	186	203
2.01.06.02	Outras Provisões	186	203
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	186	203
2.02	Passivo Não Circulante	19.415	12.440
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	3.558	4.744
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.558	4.744
2.02.02	Outras Obrigações	9.924	1.757
2.02.02.02	Outros	9.924	1.757
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	404	404
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	9.520	1.353
2.02.04	Provisões	5.933	5.939
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	5.933	5.837
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	796	788
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	820	798
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	4.317	4.251
2.02.04.02	Outras Provisões	0	102
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	191.998	188.732
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	41.394	41.394
2.03.04.01	Reserva Legal	4.585	4.585
2.03.04.10	Reserva de Expansão	36.809	36.809
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.524	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	80	338

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	48.710	58.731
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-32.401	-39.449
3.03	Resultado Bruto	16.309	19.282
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.198	-6.309
3.04.01	Despesas com Vendas	-10.590	-9.197
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.254	-4.799
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	785	7.686
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-139	1
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.111	12.973
3.06	Resultado Financeiro	1.077	1.932
3.06.01	Receitas Financeiras	2.684	4.138
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.607	-2.206
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.188	14.905
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	336	-4.735
3.08.01	Corrente	260	-1.790
3.08.02	Diferido	76	-2.945
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.524	10.170
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	3.524	10.170
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	10.170
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,05332	0,15389
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,05332	0,15389

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	3.524	10.170
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-258	140
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	-258	140
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	3.266	10.310
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.266	10.310

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	37.578	15.886
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	3.671	18.566
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	3.524	10.170
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	1.914	2.562
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-148	776
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	-336	4.735
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	353	428
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	79	451
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	54	229
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	86	-121
6.01.01.10	Outras Provisões	-2.005	-668
6.01.01.11	Variação Cambial - Fornecedores	-112	0
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	262	4
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	33.907	-2.680
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	4.760	-1.506
6.01.02.02	Estoques	2.863	-2.956
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-2.535	-9.052
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-928	-217
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-9.254	-1.503
6.01.02.14	Fornecedores	5.967	2.950
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	21.315	6.936
6.01.02.16	Obrigações Tributárias	759	3.161
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	10.960	-493
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-19.411	-35.517
6.02.01	Aplicações Financeiras	-181	2.318
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-19.074	-37.659
6.02.05	Aquisições de Intangível	-156	-176
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.550	-1.604
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-364	-418
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-1.186	-1.186
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	418	-192
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	17.035	-21.427
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	23.528	60.250
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	40.563	38.823

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	41.394	0	338	188.732	0	188.732
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.524	-258	3.266	0	3.266
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.524	0	3.524	0	3.524
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-258	-258	0	-258
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-258	-258	0	-258
5.07	Saldos Finais	147.000	0	41.394	3.524	80	191.998	0	191.998

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	10.170	-192	9.978	0	9.978
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	10.170	0	10.170	0	10.170
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-192	-192	0	-192
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-192	-192	0	-192
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	10.170	140	177.759	0	177.759

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
7.01	Receitas	60.404	81.651
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	59.924	74.034
7.01.02	Outras Receitas	566	7.496
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-86	121
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-36.828	-49.909
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-26.137	-38.094
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.400	-9.271
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-55	-229
7.02.04	Outros	-236	-2.315
7.03	Valor Adicionado Bruto	23.576	31.742
7.04	Retenções	-1.920	-2.568
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.920	-2.568
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	21.656	29.174
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.738	4.285
7.06.02	Receitas Financeiras	2.738	4.285
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	24.394	33.459
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	24.394	33.459
7.08.01	Pessoal	11.198	10.239
7.08.01.01	Remuneração Direta	9.235	8.576
7.08.01.02	Benefícios	1.222	1.096
7.08.01.03	F.G.T.S.	741	567
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.800	11.773
7.08.02.01	Federais	4.577	8.651
7.08.02.02	Estaduais	3.210	3.108
7.08.02.03	Municipais	13	14
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.872	1.277
7.08.03.01	Juros	353	428
7.08.03.02	Aluguéis	709	219
7.08.03.03	Outras	810	630
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.524	10.170
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.524	10.170

Comentário do Desempenho**Relações com Investidores**

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 08 de maio de 2023. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2023. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Geração de R\$17,2 milhões de caixa;
- Redução de 17,1% na receita líquida;
- Redução de 65,3% no lucro líquido;
- Margem EBITDA de 8,3% (-18,2 p.p.);
- Margem líquida de 7,2% (-10,1 p.p.);
- ROIC de 12,9% (-14,2 p.p.)

Sumário Executivo	1T22	1T23	Δ
Receita Bruta ex-IPI	71.972	59.047	-18,0%
Receita líquida	58.731	48.710	-17,1%
CPV	(39.449)	(32.401)	-17,9%
Lucro bruto	19.282	16.309	-15,4%
Margem Bruta	32,8%	33,5%	+0,7 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.994)	(14.844)	+6,1%
Outras receitas e despesas operacionais	7.685	646	-91,6%
Resultado operacional	12.973	2.111	-83,7%
Margem Operacional	22,1%	4,3%	-17,8 p.p.
Resultado Financeiro	1.932	1.077	-44,3%
LAIR	14.905	3.188	-78,6%
IR/CS	(4.735)	336	-107,1%
Lucro líquido	10.170	3.524	-65,3%
Margem Líquida	17,3%	7,2%	-10,1 p.p.
EBITDA	15.535	4.025	-74,1%
Margem EBITDA	26,5%	8,3%	-18,2 p.p.
ROIC - UDM	25,9%	12,9%	-13,1 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Ao observar o desempenho de vendas da Companhia neste trimestre, queda de 18%, deve-se levar em conta que a receita do 1T22 foi a maior para um primeiro trimestre desde a abertura do capital em 2012, efeito provocado, principalmente, pela recuperação do setor após os principais efeitos da pandemia na economia do país.

Mesmo nesse cenário de forte base comparativa, a receita das mesmas lojas cresceu 4,4%, principalmente por recomposição de preço, já que o volume de vendas reduziu 13,1%, devido aos efeitos dos atrasos na conclusão de empreendimentos na construção civil pelo país, conforme comentado no Release do 4T22. A receita do mercado externo cresceu 9,2%, principalmente pelo desempenho no mercado norte americano, que cresceu 20,8% na receita dolarizada.

A redução da receita foi puxada pelos mesmos fatores que impactaram o 4T22: (i) encerramento da marca Favorita, redução de R\$4,4 milhões; (ii) o impacto do fechamento de duas lojas foi preponderante no desempenho combinado das lojas novas, em maturação e fechadas, que apresentou redução de R\$1,5 milhão. Dessas duas lojas, uma já foi reposta e a outra possui previsão de reposição até o final deste ano; (iii) no segmento corporativo, a entrega a um cliente, que ocorreu ao longo do 4T21 ao 3T22, pressionou a base comparativa, contribuindo para uma redução de R\$5,2 milhões; e, (iv) o desempenho das lojas multimarcas continua sendo afetado por atrasos na entrega de empreendimentos pelo país.

Nas despesas operacionais, o aumento dos gastos com publicidade é reflexo do incremento dos gastos com as campanhas publicitárias das marcas Dell Anno, New e Casa Brasileira, conforme comentado no Release do 4T22. Os gastos na operação dos Estados Unidos cresceram, principalmente devido às despesas variáveis. Esses aumentos foram compensados pela redução nos honorários advocatícios.

Comentário do Desempenho

Portanto, a margem operacional ajustada atingiu 4,3%, redução de 17,8 p.p. Já o lucro líquido ajustado, atingiu R\$3,5 milhões com margem líquida de 7,2%, redução de 10,1 p.p. O ROIC ajustado foi de 9,8%, redução de 11,3 p.p., principalmente pelas adições ao imobilizado, conforme plano de investimentos divulgado no 4T21. O resultado ajustado pelos efeitos não recorrentes pode ser observado na página 4 deste release.

Neste trimestre, ocorreu a geração de caixa de R\$17,2 milhões, revertendo o consumo de R\$23,7 milhões no 1T22, apesar da redução de 80% do fluxo de caixa das atividades operacionais. O fator preponderante para a geração de caixa no período foi o aumento do adiantamento de clientes que buscaram proteção de preços em virtude do aumento de preços realizado em março. O fluxo de caixa de investimentos reflete o pagamento de R\$15,3 milhões referente ao plano de investimentos anunciado no 4T21. Assim, o caixa do trimestre atingiu R\$48,9 milhões.

Em Assembleia Geral, realizada no dia 28 de abril de 2023, foi aprovada a data de pagamento dos Juros sobre o Capital Próprio do exercício de 2022 para o dia 25 de maio de 2023, conforme Aviso aos Acionistas publicado na mesma data.

Comentário do Desempenho**RESULTADO DO TRIMESTRE AJUSTADO**

Abaixo apresentamos o resultado do ano excluindo os efeitos do: (i) Processo PIS/COFINS no 1T22.

Sumário Executivo-Ajustado	1T22 Ajustado	1T23 ajustado	Δ
Receita Bruta ex-IPI	71.972	59.047	-18,0%
Receita líquida	58.731	48.710	-17,1%
CPV	(39.449)	(32.401)	-17,9%
Lucro bruto	19.282	16.309	-15,4%
Margem Bruta	32,8%	33,5%	+0,7 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.504)	(14.844)	+9,9%
Outras receitas e despesas operacionais	533	646	+21,2%
Resultado operacional	6.311	2.111	-66,6%
Margem Operacional	10,7%	4,3%	-6,4 p.p.
Resultado Financeiro	923	1.077	+16,7%
LAIR	7.234	3.188	-55,9%
IR/CS	(2.303)	336	-114,6%
Lucro líquido	4.931	3.524	-28,5%
Margem Líquida	8,4%	7,2%	-1,2 p.p.
EBITDA	15.535	4.025	-74,1%
Margem EBITDA	26,5%	8,3%	-18,2 p.p.
ROIC - UDM	21,1%	9,8%	-11,3 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

Conforme comentado na Mensagem da Administração, o desempenho das lojas exclusivas no critério Mesmas Lojas (SSS) foi positivo em 4,4%, a receita da Exportação cresceu 9,2%. Entretanto, o resultado do (i) encerramento da marca Favorita; (ii) os demais fechamentos e aberturas de lojas; (iii) o segmento Corporativo; e, (iv) a receita das lojas multimarcas foram preponderantes para a queda de 18,0% na receita do trimestre, assim como ocorreu no 4T22. A seguir demonstramos a evolução da receita do 1T22x1T23⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Comentário do Desempenho

Conforme comentado na Mensagem da Administração, no segmento das exclusivas, o encerramento da marca Favorita foi o principal fator de queda, somado ao resultado líquido entre os demais fechamentos de lojas, as lojas novas e em maturação. No critério vendas Mesmas Lojas, apesar da forte base comparativa o desempenho foi positivo de 4,4%, esse crescimento é oriundo de recomposição de preço. O desempenho das lojas multimarcas continua sendo afetado por atrasos na entrega de empreendimentos pelo país. Já no segmento corporativo, a variação decorre, principalmente, da receita do 1T22, referente a entrega de um cliente que perdurou do 4T21 até o 3T22, pressionando a base comparativa. No mercado externo, a variação foi de 9,2% com destaque para o mercado norte americano, que cresceu 20,8% na receita dolarizada.

Faturamento Bruto ex-IPI	1T22	1T23	Δ
Exclusivas	47.159	42.949	-8,9%
Δ Vendas das Mesmas Lojas	30,8%	4,4%	
Δ Volume das Mesmas Lojas	11,0%	-13,1%	
Multimarcas	9.138	5.411	-40,8%
Corporate	7.470	2.246	-69,9%
Mercado Externo	7.425	8.106	+9,2%
Faturamento Bruto ex-IPI	1T22	1T23	Δ
Unicasa Indústria de Móveis	71.972	59.047	-18,0%
Δ Volume	18,9%	-34,0%	

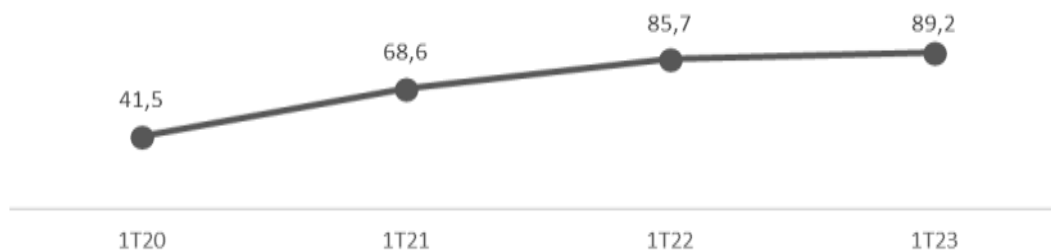
Em relação ao volume, observa-se redução de 13,1% para as lojas do critério Mesmas Lojas e de 34,0% no total. Este percentual de variação é obtivo através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	1T22	2T22	3T22	4T22	1T23	Δ ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	200	193	184	181	177	(4)
Exclusivas Nacionais	182	175	166	163	158	(5)
Exclusivas Exterior	18	18	18	18	19	1
Revendas Multimarcas	105	104	102	97	95	(2)
Multimarcas Nacionais	77	76	73	73	72	(2)
Multimarcas Exterior	28	28	28	23	23	-

⁽¹⁾ Variação em relação ao 4T22.

A produtividade média no trimestre nas lojas exclusivas nacionais foi de R\$ 89,2 mil/mês 4,1% maior que o 1T22. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



Comentário do Desempenho**DESEMPENHO FINANCEIRO****Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)**

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T22	1T23	Δ
Total	(13.994)	(14.844)	+6,1%
Despesas com Vendas	(9.195)	(10.590)	+15,2%
% Receita Líquida	15,7%	21,7%	+6,0 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(4.799)	(4.254)	-11,4%
% Receita Líquida	8,2%	8,7%	+0,5 p.p.
VGA % Receita Líquida	23,9%	30,4%	+6,5 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T22x1T23⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

O aumento dos gastos com publicidade é reflexo do incremento dos gastos com as campanhas publicitárias das marcas Dell Anno, New e Casa Brasileira, conforme comentado no Release do 4T22. A despesa das campanhas é diferida pelo prazo contratual de utilização dos direitos de imagens dos materiais. Além disso, passou-se a realizar o programa de receptivo de arquitetos para a New, antes restrito à Dell Anno.

As despesas da operação nos EUA aumentaram, principalmente, devido às despesas variáveis.

As despesas com terceiros reduziram, principalmente, devido ao reconhecimento, no 1T22, de honorário advocatício pelo sucesso na recuperação de valores oriundos do Processo PIS/COFINS.

Outras receitas e despesas operacionais

No 1T22, foi registrada a receita da recuperação de créditos fiscais oriundos do Processo PIS/COFINS, R\$7,2 milhões.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T22	1T23	Δ
Total	7.685	646	-91,6%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	2	(138)	-7000%
Prêmio Bancário	107	64	-40,2%
Outras Receitas operacionais	7.576	720	-90,5%
% Receita Líquida	13,1%	1,3%	-11,8 p.p.

Comentário do Desempenho**Resultado Financeiro**

Os principais fatores que contribuíram para a redução do resultado financeiro foram: (i) redução no rendimento de aplicações financeiras, R\$1,2 milhão. O caixa do encerramento do 1T23 é cerca de 28% menor do que o do 1T22, entretanto, o caixa médio do 1T23 é menor em 61,8% do que o do 1T22; e, (ii) redução de R\$0,7 milhão nas outras receitas devido à atualização monetária dos créditos recuperados via Processo PIS/COFINS no 1T22. A redução das receitas financeiras foi parcialmente compensada pela redução de R\$0,9 milhão na despesa com variação cambial.

Resultado Financeiro	1T22	1T23	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.932	1.077	-44,3%
Despesas Financeiras	(2.206)	(1.607)	-27,2%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(70)	(44)	-37,1%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(428)	(353)	-17,5%
Despesas com variação cambial	(1.399)	(536)	-61,7%
Ajustes a valor presente - AVP	(274)	(619)	+125,9%
Outras despesas financeiras	(35)	(55)	+57%
Receitas Financeiras	4.138	2.684	-35,1%
Juros recebidos	213	214	+0,5%
Descontos obtidos	37	13	-64,9%
Rendimentos de aplicações financeiras	1.651	452	-72,6%
Receitas com variação cambial	352	349	-0,9%
Ajuste a valor presente - AVP	754	1.225	+62,5%
Outras receitas financeiras	1.131	431	-61,9%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	1T22	1T23	Δ
Lucro Líquido do Período	10.170	3.524	-65,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.735	(336)	-107,1%
Resultado Financeiro	(1.932)	(1.077)	-44,3%
(=) EBIT	12.973	2.111	-83,7%
Depreciação e Amortização	2.562	1.914	-25,3%
(=) EBITDA	15.535	4.025	-74,1%
Margem EBITDA	26,5%	8,3%	-18,2 p.p.

Comentário do Desempenho**Fluxo de caixa**

A geração de caixa neste trimestre foi de R\$17,2 milhões, revertendo o consumo de R\$23,7 milhões no 1T22, a variação deve-se, principalmente, ao aumento nos adiantamentos de clientes, que gerou R\$21,3 milhões de caixa, em virtude do aumento de preço em março de 2023. O fluxo de caixa de investimentos reflete o pagamento de R\$15,3 milhões referente ao plano de investimentos anunciado no 4T21.

Fluxo de caixa	1T22	1T23	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	18.566	3.671	-80,2%
Variação nos ativos e passivos	(2.680)	33.907	-1365,2%
Aplicações financeiras	2.318	(181)	-107,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(37.835)	(19.230)	-49,2%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(1.604)	(1.550)	-3,4%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(192)	418	-317,7%
Aumento (redução) de caixa	(21.427)	17.035	-179,5%
Aplicações financeiras	(2.318)	181	-107,8%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	(23.745)	17.216	-172,5%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2022	31/03/2023	Δ
Dívida de Curto Prazo	5.264	5.253	-0,2%
Dívida de Longo Prazo	4.744	3.558	-25,0%
Dívida Bruta	10.008	8.811	-12,0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	40.563	+72,4%
Aplicações Financeiras	8.156	8.337	+2,2%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(21.676)	(40.089)	+84,9%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno e sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	1T23	4T22	3T22	2T22	1T22
EBITDA	4.025	3.299	9.472	7.039	15.535
(-) Depreciação	1.914	1.853	2.421	2.427	2.562
(=) EBIT	2.111	1.446	7.051	4.612	12.973
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	336	2.886	(2.212)	2.092	(4.735)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	366	214	857	1.276	657
(=) NOPLAT	2.813	4.546	5.696	7.980	8.895
(=) NOPLAT - UDM	21.035	27.117	31.143	31.927	28.023

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	1T23	4T22	3T22	2T22	1T22
Capital investido - UDM	163.553	155.342	135.208	117.149	108.018
ROIC - UDM	12,9%	17,5%	23,0%	27,3%	25,9%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	1T23	4T22	3T22	2T22	1T22
Lucro Líquido	3.524	4.961	7.360	10.456	10.170
Lucro Líquido - UDM	26.301	32.947	37.623	37.532	32.370
Patrimônio Líquido	191.998	188.732	196.055	188.502	177.759
Patrimônio Líquido - UDM	191.322	187.762	182.524	174.831	167.208
ROE - UDM	13,7%	17,5%	20,6%	21,5%	19,4%

Comentário do Desempenho

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/03/2023	31/12/2022	30/09/2022	30/06/2022	31/03/2022
Ativo Operacional	96.333	91.678	109.363	109.554	105.355
(+) Contas a Receber	25.883	30.140	33.777	32.613	30.358
(+) Contas a Receber LP	13.308	13.749	15.715	14.614	15.759
(+) Empréstimos Concedidos LP	788	437	612	1.552	1.674
(+) Estoques	32.688	35.605	42.039	40.584	40.652
(+) Adiantamentos e Antecipações	2.341	3.061	2.788	2.524	1.850
(+) Empréstimos Concedidos	1.439	862	784	596	590
(+) Despesas Antecipadas	15.046	5.456	6.521	6.009	3.868
(+) Impostos a Recuperar	4.800	2.328	7.005	10.940	10.482
(+) Outros Ativos Circulantes	40	40	122	122	122
Passivo Operacional	91.352	62.210	86.536	93.183	106.707
(-) Fornecedores	13.999	8.144	12.297	7.799	8.070
(-) Obrigações Tributárias	3.446	2.687	5.162	5.748	4.732
(-) Salários e Encargos Sociais	5.988	5.153	8.464	7.167	5.178
(-) Adiantamento de Clientes	61.510	40.349	54.782	66.570	80.753
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	193	-	2.432
(-) Provisões	186	203	280	346	410
(-) Outros Passivos Circulantes	6.223	5.674	5.358	5.553	5.132
(=) Capital de Giro	4.981	29.468	22.827	16.371	(1.352)
Ativo operacional não circulante	173.402	155.901	149.936	142.133	140.466
(+) Ativo Mantido para Venda	2.746	2.746	2.746	527	527
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.194	3.176	1.339	1.134	898
(+) Impostos a Recuperar	2.231	2.186	2.140	2.092	2.122
(+) Depósitos Judiciais	1.025	1.064	1.129	1.252	1.314
(+) Outros Ativos Não Circulantes	3.276	2.853	2.959	114	94
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	159.080	142.073	137.912	134.936	133.167
(+) Intangível	1.830	1.783	1.691	2.058	2.324
Passivo operacional não circulante	15.857	7.696	8.380	8.875	9.431
(-) Obrigações Tributárias	404	404	1.035	1.055	966
(-) Provisões	15.453	7.292	7.345	7.820	8.465
(=) Capital Fixo	157.545	148.205	141.556	133.258	131.035
Total Capital Investido	162.526	177.673	164.383	149.629	129.683
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	191.998	188.732	196.055	188.502	177.759
(+) Dividendos e JCP a Pagar	10.617	10.617	-	-	6.338
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	3.558	4.744	5.930	7.116	8.698
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	5.253	5.264	5.261	5.256	4.873
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	40.563	23.528	14.565	21.200	38.823
(-) Aplicações Financeiras CP	4.627	4.552	20.271	22.129	21.466
(-) Aplicações Financeiras LP	3.710	3.604	8.027	7.916	7.696
(=) Financiamento Total	162.526	177.673	164.383	149.629	129.683

Comentário do Desempenho**ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO**

Demonstração do resultado	1T22	1T23	AV	AH
Receita Bruta de Vendas ex IPI	71.972	59.047	121,2%	-18,0%
Mercado Interno	64.547	50.942	104,6%	-21,1 %
Exclusivas	47.159	42.949	88,2%	-8,9%
Multimarca	9.138	5.411	11,1%	-40,8%
Unicasa Corporate	7.470	2.246	4,6%	-69,9%
Outras Receitas	780	334	0,7%	-57,2%
Mercado Externo	7.425	8.106	16,6%	+9,2%
Deduções de Vendas	(13.241)	(10.337)	21,2%	-21,9%
Receita Líquida de Vendas	58.731	48.710	100,0%	-17,1%
Custo dos Produtos Vendidos	(39.449)	(32.401)	66,5%	-17,9%
Lucro Bruto	19.282	16.309	33,5%	-15,4%
Despesas com Vendas	(9.195)	(10.590)	21,7%	+15,2%
Despesas Gerais e Administrativas	(4.799)	(4.254)	8,7%	-11,4%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	7.685	646	1,3%	-91,6%
Lucro Operacional	12.973	2.111	4,3%	-83,7%
Despesas Financeiras	(2.206)	(1.607)	3,3%	-27,2%
Receitas Financeiras	4.138	2.684	5,5%	-35,1%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	14.905	3.188	6,5%	-78,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.735)	336	0,7%	-107,1%
Correntes	(1.790)	260	0,5%	-114,5%
Diferidos	(2.945)	76	0,2%	-102,6%
Lucro Líquido	10.170	3.524	7,2%	-65,3%
Lucro por Ação (R\$)	0,15	0,05		

Comentário do Desempenho

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2022	AV	31/03/2023	AV	Δ
Ativo Circulante	105.572	37,8%	127.427	40,0%	+20,7%
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.528	8,4%	40.563	12,7%	+72,4%
Aplicações Financeiras	4.552	1,6%	4.627	1,5%	+1,6%
Contas a Receber	30.140	10,8%	25.883	8,1%	-14,1%
Estoques	35.605	12,7%	32.688	10,3%	-8,2%
Adiantamentos e Antecipações	3.061	1,1%	2.341	0,7%	-23,5%
Empréstimos Concedidos	862	0,3%	1.439	0,5%	+66,9%
Despesas Antecipadas	5.456	2,0%	15.046	4,7%	+175,8%
Impostos a Recuperar	2.328	0,8%	4.800	1,5%	+106,2%
Outros Ativos Circulantes	40	0,0%	40	0,0%	+0,0%
Ativo Não Circulante	173.691	62,2%	191.208	60,0%	+10,1%
Aplicações Financeiras	3.604	1,3%	3.710	1,2%	+2,9%
Contas a Receber	13.749	4,9%	13.308	4,2%	-3,2%
Empréstimos Concedidos	437	0,2%	788	0,2%	+80,3%
Ativo Mantido para Venda	2.746	1,0%	2.746	0,9%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.176	1,1%	3.194	1,0%	+0,6%
Impostos a Recuperar	2.186	0,8%	2.231	0,7%	+2,1%
Depósitos Judiciais	1.064	0,4%	1.025	0,3%	-3,7%
Outros Ativos Não Circulantes	2.853	1,0%	3.276	1,0%	+14,8%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	142.073	50,9%	159.080	49,9%	+12,0%
Intangível	1.783	0,6%	1.830	0,6%	+2,6%
Total do Ativo	279.263	100%	318.635	100%	14,1%
Passivo	31/12/2022	AV	31/03/2023	AV	Δ
Passivo Circulante	78.091	28,0%	107.222	33,7%	+37,3%
Empréstimos e Financiamentos	5.264	1,9%	5.253	1,9%	-0,2%
Fornecedores	8.144	2,9%	13.999	4,4%	+71,9%
Obrigações Tributárias	2.687	1,0%	3.446	1,1%	+28,2%
Dividendos e JCP a Pagar	10.617	3,8%	10.617	3,3%	+0,0%
Salários e Encargos Sociais	5.153	1,8%	5.988	1,9%	+16,2%
Adiantamento de Clientes	40.349	14,4%	61.510	19,3%	+52,4%
Provisões	203	0,1%	186	0,1%	-8,4%
Outros Passivos Circulantes	5.674	2,0%	6.223	2,0%	+9,7%
Passivo Não Circulante	12.440	4,5%	19.415	6,1%	+56,1%
Empréstimos e Financiamentos	4.744	1,7%	3.558	1,1%	-25,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	404	0,1%	+0,0%
Provisões	7.292	2,6%	15.453	4,8%	+111,9%
Patrimônio Líquido	188.732	67,6%	191.998	60,3%	+1,7%
Capital Social	147.000	52,6%	147.000	46,1%	+0,0%
Reservas de Lucros	41.394	14,8%	41.394	13,0%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	338	0,1%	80	0,0%	-76,3%
Lucro/(Prejuízos) acumulados	-	0,0%	3.524	1,1%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	279.263	100%	318.635	100%	+14,1%

Comentário do Desempenho**ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO**

Demonstração dos fluxos de caixa	1T22	1T23	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	10.170	3.524	-65,3%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades			
Depreciações e Amortizações	2.562	1.914	-25,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	4.735	(336)	-107,1%
Variação Cambial	776	(260)	-133,5%
Juros sobre Empréstimos	428	353	-17,5%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	451	79	-82,5%
Provisão para Obsolescência	229	54	-76,4%
Provisão para Devedores Duvidosos	(121)	86	-171,1%
Outras provisões	(668)	(2.005)	+200,1%
Baixas do Ativo Imobilizado	4	262	+6450%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	18.566	3.671	-80,2%
Variação nos Ativos e Passivos			
Contas a Receber de Clientes	(1.506)	4.760	-416,1%
Estoques	(2.956)	2.863	-196,9%
Impostos a Recuperar	(9.052)	(2.535)	-72,0%
Empréstimos Concedidos	(217)	(928)	+327,6%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(1.503)	(9.254)	+515,7%
Fornecedores	2.950	5.967	+102,3%
Adiantamento de Clientes	6.936	21.315	+207,3%
Obrigações Tributárias	(493)	759	-254,0%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	3.161	10.960	+246,7%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	15.886	37.578	+136,5%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações Financeiras	2.318	(181)	-107,8%
Em Imobilizado	(37.659)	(19.074)	-49,4%
Em Intangível	(176)	(156)	-11,4%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(35.517)	(19.411)	-45,3%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(1.604)	(1.550)	-3,4%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	(1.604)	(1.550)	-3,4%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	(192)	418	-317,7%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.427)	17.035	-179,5%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa			
No Início do Exercício	60.250	23.528	-60,9%
No Final do Exercício	38.823	40.563	+4,5%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	(21.427)	17.035	-179,5%

Comentário do Desempenho**ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO**

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T22	1T23	2T21	2T22	3T21	3T22	4T21	4T22	2021	2022
Receita Bruta de Vendas (Ex-IPI)	71.972	59.047	58.559	70.753	72.714	79.657	83.858	76.274	267.219	298.656
Mercado Interno	64.547	50.941	52.261	60.717	62.352	67.781	71.630	64.815	233.664	257.860
Exclusivas	47.159	42.949	40.889	43.971	49.505	52.739	56.470	55.084	184.502	198.953
Multimarca	9.138	5.411	8.208	8.902	8.918	9.141	10.051	6.483	34.903	33.664
Unicasa Corporate	7.470	2.246	2.355	7.219	2.948	4.756	4.488	2.440	10.832	21.885
Outras Receitas	780	334	809	625	981	1.145	621	808	3.427	3.358
Mercado Externo	7.425	8.106	6.298	10.036	10.362	11.876	12.228	11.459	33.555	40.796
Informações Adicionais	1T22	1T23	2T21	2T22	3T21	3T22	4T21	4T22	2021	2022
Δ Vendas das Mesmas Lojas	30,8%	4,4%	73,2%	15,2%	32,9%	14,6%	24,4%	5,5%	46,5%	17,8%
Δ Volume das Mesmas Lojas	11,0%	-13,1%	72,4%	-2,1%	26,1%	-8,0%	17,3%	-14,4%	39,7%	-4,4%
Δ Volume Total	18,9%	-34,0%	48,4%	-0,3%	24,1%	-14,3%	15,0%	-29,0%	25,6%	-8,5%

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

Ao longo dos últimos anos a Companhia decidiu pela descontinuidade da marca Favorita. O encerramento da marca visou concentrar esforços nas marcas mais consolidadas, possibilitando um melhor aproveitamento de recursos para expansão de rede, marketing, treinamentos, lançamento produtos etc. Durante esse processo, os pontos de vendas nos locais que faziam parte do planejamento estratégico foram convertidos em outras marcas da Companhia.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis intermediárias consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

No ano de 2022 ocorreu a abertura da Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos e abertura da Dell Anno NYC LLC e da Dell Anno Miami LLC, controladas da Unicasa Holding LLC. Em decorrência houve a transferência de propriedade da Unicasa North America LLC, para a Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas. As empresas têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

Impactos contábeis relacionados às mudanças climáticas

Os processos produtivos desenvolvidos pela Companhia não são caracterizados como grandes emissores de gases do efeito estufa pois não é utilizado sistema de queima de combustível ou outro material em seus processos. A Companhia adquire chapas de MDF e MDP de empresas certificadas com o selo FSC que é o selo de garantia de origem da madeira (reflorestamento) o que contribui para a redução dos gases de efeito estufa. Também é trabalhado na destinação correta e minimização da geração de resíduos.

Impactos do Covid-19 (Coronavírus)

A Companhia continua trabalhando ativamente nas medidas de prevenção para auxiliar no controle da disseminação do coronavírus (COVID-19), reforçando os protocolos de higiene, propagando informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos e seguindo as orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS). Diante da queda dos casos de COVID-19 e do aumento da taxa de vacinação em todo o país, todos os colaboradores das áreas administrativas retornaram ao trabalho presencial.

Diante do atual cenário, e em linha com os requerimentos da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), a Administração da Companhia analisou eventuais impactos por aumento de perdas esperadas ou alteração significativa dos riscos a que a Companhia está exposta, que pudessem afetar a recuperabilidade dos seus ativos e a mensuração das provisões apresentadas nas referidas informações trimestrais. Esta revisão considerou os eventos subsequentes ocorridos até a data de emissão destas demonstrações contábeis intermediárias e não foram identificados efeitos significativos, que deveriam estar refletidos nas demonstrações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2023.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Sumário das políticas contábeis

As demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2023, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração contábeis Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board (“IASB”)*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As demonstrações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2022.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e das informações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2023.

2.1 Normas e Interpretações

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2023 não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

2.2 Base de mensuração

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis e aquelas necessárias estão sendo divulgadas juntamente com a nota explicativa relacionada.

Os exercícios sociais das demonstrações contábeis intermediárias financeiras das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

(a) Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

(b) Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)).

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(c) Demonstração do valor adicionado

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis.

Aprovação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi finalizada e autorizada para uso em reunião do Conselho de Administração realizada em 08 de maio de 2023.

2.2 Base de consolidação

As controladas Unicasa Comércio de Móveis Ltda. e a Unicasa Holding, LLC são integralmente consolidadas a partir da data de constituição. As demonstrações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações contábeis intermediárias são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Demonstrações contábeis intermediárias consolidadas

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

	Características Principais	País-sede	Participação	Percentual de participação
Unicasa Comércio Ltda	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	Brasil	Direta	99,99%
Unicasa Holding, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Direta	100%
Dell Anno NYC, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Unicasa North America, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%
Dell Anno Miami, LLC	Comercialização e distribuição de nossos produtos.	USA	Indireta	100%

Os períodos sociais das informações trimestrais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

	Indexador	Taxa média rendimento a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos-moeda nacional			7.062	8.638	7.197	12.366
Caixa e bancos-moeda estrangeira (*)			-	-	3.117	1.269
Equivalentes de caixa						
Certificados depósitos bancários	CDI	100,92%	30.249	9.893	30.249	9.893
			37.311	18.531	40.563	23.528

(*) valores em dólares norte-americanos

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país). As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

Modalidade	Indexador	Taxa média de rendimento a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Certificado de operações estruturadas - COE	CDI +	6,94%	4.627	4.552	4.627	4.552
Letra Financeira	IPCA +	12,32%	3.710	3.604	3.710	3.604
			8.337	8.156	8.337	8.156
Ativo circulante			4.627	4.552	4.627	4.552
Ativo não circulante			3.710	3.604	3.710	3.604
			8.337	8.156	8.337	8.156

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
No mercado nacional				
de terceiros	36.375	36.100	37.250	39.650
de partes relacionadas (Nota 24)	3.037	4.310	3.037	4.310
No mercado externo				
de terceiros	3.256	4.551	3.256	4.551
De partes relacionadas (Nota 24)	1.293	1.605	-	-
Cheques a receber	665	576	664	576
	44.626	47.142	44.207	49.087

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a receber de clientes

(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(3.546)	(3.738)	(3.546)	(3.738)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(1.470)	(1.460)	(1.470)	(1.460)
	39.610	41.944	39.191	43.889
Ativo circulante	26.302	28.195	25.883	26.802
Ativo não circulante	13.308	13.749	13.308	17.087
	39.610	41.944	39.191	43.889

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, foram de 31 e 29 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	(3.738)	(7.149)	(3.738)	(7.149)
Adições	(149)	(546)	(149)	(546)
Recuperações / realizações	63	207	63	207
Baixa por incobráveis	278	3.750	278	3.750
Saldo no final do exercício	(3.546)	(3.738)	(3.546)	(3.738)

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
A vencer	32.277	32.524	31.858	34.469
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	1.135	2.851	1.135	2.851
De 31 a 60 dias	218	419	218	419
De 61 a 90 dias	146	444	146	444
De 91 a 180 dias	352	316	352	316
Acima de 181 dias (*)	10.498	10.588	10.498	10.588
	44.626	47.142	44.207	49.087

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos:

PDD – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida;

GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, parte destes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Produtos prontos	794	463	306	461
Produtos em elaboração	3.681	2.409	3.681	2.409
Mercadorias para revenda	422	375	1.246	866
Matérias primas	26.079	30.465	26.079	30.465
Adiantamentos a fornecedores	233	327	233	327
Materiais diversos	2.751	2.631	2.751	2.631
Provisão para obsolescência	(1.608)	(1.554)	(1.608)	(1.554)
	32.352	35.116	32.688	35.605

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	(1.554)	(1.213)
Adições	(328)	(1.252)
Recuperações / realizações	274	911
Saldo no final do exercício	(1.608)	(1.554)

7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de março de 2023, o saldo de R\$ 2.746 (R\$ 2.746 em 31 de dezembro de 2022) está composto por dois bens imóveis recebidos em negociação de dívida de cliente e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 12,60% ao ano (5,15% aa em 2022). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022
Empréstimos concedidos	2.227	1.299
	2.227	1.299
Ativo circulante	1.439	862
Ativo não circulante	788	437
	2.227	1.299

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	-	637	-	637
Baixa por incobráveis	-	(637)	-	(637)
Saldo no final do exercício	-	-	-	-

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Imposto de Renda	1.454	1.824	1.461	1.835
Contribuição Social	346	391	350	395
Pis e Cofins (*)	2.840	-	4.864	1.983
Outros	356	301	356	301
	4.996	2516	7.031	4.514
Ativo circulante:	4.789	2.313	4.800	2.328
Ativo não circulante	207	203	2.231	2.186
	4.996	2.516	7.031	4.514

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins

Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, conseqüentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido à inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda se encontra em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia, tendo sido iniciado o processo de cumprimento de sentença. Recentemente restou expedida requisição de pagamento de precatório em favor da empresa. Não há, até o momento, previsão de data de pagamento do precatório.

(*) Exclusão do Crédito Presumido ICMS

Em 25 de abril de 2016 a Companhia impetrou mandado de segurança a fim de afastar a incidência do PIS, COFINS, IRPJ e da CSLL, sobre os créditos presumidos do ICMS. Obtendo sentença favorável com trânsito em julgado em 06 de fevereiro de 2023. A Companhia em conjunto aos seus assessores tributários realizou o levantamento do crédito e reconheceu no 1T23.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas (*)	5.228	5.346	15.046	5.456
Adiantamentos e antecipações (**)	2.102	2.742	2.341	3.061
Devedores diversos	40	40	40	40
Outras contas a receber – venda operações próprias	-	-	-	-
	7.370	8.128	17.427	8.557
Outros ativos – não circulante:				
Outros	37	48	3.276	2.853
	37	48	3.276	2.853

(*) Consolidado - Refere-se, principalmente, ao contrato de aluguel da loja da controlada Dell Anno Miami, LLC os demais contratos de leasing se enquadram na isenção da norma dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), cujas apropriações são realizadas mensalmente ao resultado.

(**) Controladora - Refere-se, a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ativo circulante	216	231	7.460	11.709
Ativo não circulante	2.029	1.988	18.357	6.347
Passivo circulante e não circulante	1.025	1.024	18.134	9.989
Patrimônio líquido	1.220	1.195	7.683	8.067
Capital social	20.430	20.430	13.753	12.667

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa Holding, LLC	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Receita líquida	18	48	2.452	14.635
Prejuízo / (Lucro líquido) do período na controlada	25	(35)	(1.213)	(2.663)
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	24	(35)	(1.213)	(2.663)
Efeito de lucro não realizado	2	2	27	208
Resultado da equivalência patrimonial	26	(33)	(1.186)	(2.455)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	31/03/2023	31/12/2022
Saldo do investimento em controladas no início do exercício	8.745	1.653
Integralização de capital na controlada	1.086	9.575
Resultado de equivalência patrimonial	(1.160)	(2.489)
Outros resultados abrangentes	(258)	6
Saldo do investimento em controladas no final do exercício	8.413	8.745

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração analisa anualmente o valor contábil do imobilizado, com o objetivo de avaliar se há fatores de risco que indiquem a necessidade de uma provisão de que o valor recuperável dos ativos possa ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, ajustando assim do valor contábil ao seu valor de realização.

São realizados procedimentos que visam avaliar a existência de evidências (fatores de risco), se forem encontradas evidências, testes serão aplicados, e se necessário, uma perda será reconhecida, sendo o maior valor entre: (a) o valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda e (b) o valor em uso.

Os critérios para determinação dos ativos sujeitos ao teste são: (a) ativos que estejam vinculados às operações que geram receita; (b) ativo de longa duração, de vida útil longa (acima de 1 ano) e (c) ativo considerado material (valor monetário relevante).

Com o resultado das análises e consideração realizadas, em 31 de dezembro de 2022, a Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados e intangíveis. Diante disso, nenhuma análise adicional ou teste detalhado é necessário, nem constituição de perdas por redução ao valor recuperável de ativos (Impairment).

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948
Aquisições	-	-	8	522	159	92	48.559	49.340
Baixas	-	(107)	(820)	(4.349)	(359)	(27)	(46)	(5.708)
Transferências	-	34	1.436	4.420	328	194	(6.412)	-
Saldos em 31/12/2022	1.378	21.149	14.879	106.733	2.495	3.934	71.012	221.580
Aquisições	-	-	-	114	19	21	16.949	17.103
Baixas	-	-	-	(1.340)	(24)	(129)	(2)	(1.495)
Transferências	-	-	373	1.198	111	-	(1.682)	-
Saldos em 31/03/2023	1.378	21.149	15.252	106.705	2.601	3.826	86.277	237.188

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)
Depreciações	-	(348)	(551)	(6.431)	(171)	(284)	-	(7.785)
Baixas	-	107	802	3.772	351	26	-	5.058
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.932)	(64.216)	(1.547)	(3.460)	-	(83.176)
Depreciações	-	(87)	(131)	(1.415)	(44)	(65)	-	(1.742)
Baixas	-	-	-	1.090	15	128	-	1.233
Saldos em 31/03/2023	-	(8.108)	(6.063)	(64.541)	(1.576)	(3.397)	-	(83.685)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499
Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.517	948	474	71.012	138.404
Saldos em 31/03/2023	1.378	13.041	9.189	42.164	1.025	429	86.277	153.503

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.256	106.187	2.376	3.727	28.911	178.057
Aquisições	-	-	8	527	168	92	52.205	53.000
Baixas	-	(107)	(820)	(4.349)	(362)	(38)	(46)	(5.722)
Transferências	-	34	1.436	4.420	328	194	(6.412)	-
Saldos em 31/12/2022	1.378	21.149	14.880	106.785	2.510	3.975	74.658	225.335
Aquisições	-	-	-	114	1.794	21	17.145	19.074
Baixas	-	-	-	(1.340)	(24)	(129)	(2)	(1.495)
Transferências	-	-	373	1.198	111	-	(1.682)	-
Saldos em 31/03/2023	1.378	21.149	15.253	106.757	4.391	3.867	90.119	242.914

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.184)	(61.601)	(1.731)	(3.244)	-	(80.541)
Depreciações	-	(348)	(551)	(6.432)	(173)	(288)	-	(7.792)
Baixas	-	107	802	3.772	353	37	-	5.071
Saldos em 31/12/2022	-	(8.021)	(5.933)	(64.261)	(1.552)	(3.495)	-	(83.262)
Depreciações	-	(87)	(131)	(1.415)	(107)	(65)	-	(1.805)
Baixas	-	-	-	1.090	15	128	-	1.233
Saldos em 31/03/2023	-	(8.108)	(6.064)	(64.586)	(1.644)	(3.432)	-	(83.834)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.586	645	483	28.911	97.516
Saldos em 31/12/2022	1.378	13.128	8.947	42.524	959	480	74.658	142.073
Saldos em 31/03/2023	1.378	13.041	9.189	42.171	2.747	435	90.119	159.080

Taxa média	-	2,47%	3,37%	8,19%	10%	20%	-	
Vida útil média (em anos)	-	40,00	30,00	12,00	10,00	5,00	-	

(*) A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	271	15	-	263	549
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(417)	(25)	(1.029)	-	(1.471)
Transferência	53	-	-	(53)	-
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	66	3	-	87	156
Amortização	(103)	(6)	-	-	(109)
Saldos em 31/03/2023	1.147	152	-	531	1.830

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	271	15	-	263	549
Baixas	-	(42)	(13.296)	-	(13.338)
Baixa amortização	-	42	13.296	-	13.338
Amortização	(417)	(25)	(1.029)	-	(1.471)
Transferência	53	-	-	(53)	-
Saldos em 31/12/2022	1.184	155	-	444	1.783
Aquisições	66	3	-	87	156
Amortização	(103)	(6)	-	-	(109)
Saldos em 31/03/2023	1.147	152	-	531	1.830

Taxa média

20%

10%

Vida útil média (em anos)

5,00

10,00

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período, em 31 de março de 2023, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 1.060 (R\$ 2.397 em 31 de dezembro 2022).

14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/03/2022
<u>Sobre diferenças temporárias:</u>								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	1.206	1.271	(65)	(108)	1.206	1.271	(65)	(108)
Provisão para estoques obsoletos	547	528	18	77	547	528	19	77
Provisão para perdas com avisos	44	44	-	-	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.080	2.054	27	127	2.080	2.053	27	127
Ajuste a valor presente – AVP	500	496	4	6	500	496	4	6
Outras provisões e diferenças temporárias	664	1.198	(534)	(25)	260	794	(534)	(25)
	5.041	5.591	(550)	77	4.637	5.186	(549)	77
Sobre base de prejuízos fiscais	4.274	4.180	94	(783)	6.476	6.001	533	(654)
	9.315	9.771	(456)	(706)	11.113	11.187	(16)	(577)
Passivas								
Outras provisões e diferenças temporárias	-	-	-	(2.493)	-	-	-	(2.493)
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.322)	(8.415)	92	125	(8.322)	(8.415)	92	125
Total	993	1.356	(364)	(3.074)	2.791	2.772	76	(2.945)

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
2023	4.007	4.487
2024	3.396	4.286
2025	844	1.272
2026	336	336
2027	5	5
2028 a 2030	727	727
Total – Ativos fiscais diferidos	9.315	11.113

Em 31 de março de 2023 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.863 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes por não haver expectativa de compensação futura.

Em 31 de março de 2023 a controlada Unicasa Holding, LLC. possui um saldo de R\$ 2.202 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL para os quais foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes com avaliação realizada de acordo com a legislação local.

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Lucro antes dos impostos	3.623	15.034	3.188	14.905
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(1.232)	(5.111)	(1.083)	(5.067)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(394)	35	(394)	35
Despesas não dedutíveis	(1)	(11)	(1)	(11)
Outras exclusões/adições permanentes	1.528	223	1.814	308
Total do IR e CS:	(99)	(4.864)	336	(4.735)
Despesa de IR e CS corrente	265	(1.790)	260	(1.790)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(100)	(2.291)	(100)	(2.291)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(264)	(783)	176	(654)
	(99)	(4.864)	336	(4.735)
Alíquota efetiva	-3%	32%	11%	32%

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e está mensurado pelo seu custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

A companhia possui Stand by Letter of Credit no montante de R \$17.000 com vencimento em 23 de dezembro de 2024, o qual possui membro do pessoal chave da Administração como avalista, assinado em garantia ao empréstimo mencionado acima, captado em 11 de janeiro de 2021.

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 31 de março de 2023 é de R\$ 8.811.

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	5.253	3.558

O montante registrado no passivo em 31 de março de 2023 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
03/2024	5.253
03/2025	3.558
Total do saldo a pagar	8.811

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação do empréstimo está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	31/03/2023	31/12/2022
Saldo no início do período	10.008	14.747
Pagamento principal	(1.186)	(4.744)
Apropriação de juros	353	1.737
Pagamento Juros	(364)	(1.732)
Saldo no final do período	8.811	10.008

16. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022
Provisão para riscos trabalhistas	820	798
Provisão para riscos tributários	796	788
Provisão para riscos cíveis	4.317	4.251
	5.933	5.837

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	31/03/2023	31/12/2022
Processos trabalhistas	536	248
Processos tributários	3.040	3.010
Processos cíveis	5.816	4.360
	9.392	7.618

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	5.837	6.700
Adições	382	1.850
Recuperações / realizações	(286)	(2.713)
Saldo no final do exercício	5.933	5.837

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	491	530	491	530
	1.025	1.064	1.025	1.064

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022
Saldo no início do exercício	203	486
Realizações	(17)	(283)
Saldo no final do exercício	186	203

17. Passivos contratuais

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Valores em R\$	58.864	38.099	63.752	42.437

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões - (*)	1.374	3.026	1.463	3.026
Arrendamento – Leases (**)	457	447	1.896	447
Outros passivos	622	90	2.085	113
	2.453	3.563	3.981	3.586
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	1.235	1.353	9.520	1.353
	1.235	1.353	9.520	1.353

(*) Controladora - Esse é composto por provisões de folha de pagamento, honorários.

(**) Consolidado - No ano de 2023 foi realizado o contrato de locação da loja da controlada Dell Anno Miami, LLC o restante do valor está enquadrado na isenção da norma dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 108 (R\$ 466 em 31 de dezembro de 2022).

19. Patrimônio líquido**a) Capital social**

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucrosReserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 31 de março de 2023 é no montante de R\$ 4.585.

Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, no montante de R\$36.809 tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

A Assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 28 de abril de 2023, aprovou o pagamento de juros sobre capital próprio. Os valores serão pagos aos acionistas em 25 de maio de 2023.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 31 de março de 2023 e 2022, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022
Lucro líquido do período	3.524	10.170
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,05332	0,15389

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

20. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Receita bruta de vendas	58.808	71.324	60.644	74.718
IPI sobre vendas	(1.597)	(2.746)	(1.597)	(2.746)
Receita bruta de vendas (-) IPI	57.211	68.578	59.047	71.972
ICMS sobre vendas	(5.569)	(7.412)	(5.572)	(7.418)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.043)	(5.135)	(4.045)	(5.139)
Devoluções de vendas	(103)	(190)	(103)	(190)
Ajuste a valor presente - AVP	(617)	(494)	(617)	(494)
	46.879	55.347	48.710	58.731

21. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(30.725)	(37.407)	(32.401)	(39.449)
Despesas com vendas	(8.793)	(7.794)	(10.590)	(9.195)
Despesas administrativas	(4.254)	(4.799)	(4.254)	(4.799)
	(43.772)	(50.000)	(47.245)	(53.443)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(21.022)	(27.822)	(21.546)	(29.239)
Despesas com pessoal	(13.062)	(11.088)	(14.212)	(13.430)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Despesas com serviços de terceiros	(3.680)	(3.847)	(5.751)	(4.557)
Despesas com processos cíveis	(312)	(234)	(312)	(234)
Despesas com depreciação e amortização	(1.853)	(2.560)	(1.919)	(2.561)
Despesas com propaganda	(1.927)	(1.029)	(1.927)	(1.057)
Despesas / (Reversão) com provisões	1.444	(184)	2.240	878
Despesas com viagens	(695)	(678)	(779)	(807)
Despesas com energia elétrica	(839)	(943)	(849)	(945)
Despesas com comissões	(1.111)	(1.017)	(786)	(737)
Outras despesas	(715)	(598)	(1.404)	(754)
	(43.772)	(50.000)	(47.245)	(53.443)

22. Outras receitas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Prêmio bancário (*)	64	107	64	107
Ganho com alienação do ativo imobilizado	1	3	1	3
Outras receitas operacionais (**)	714	7.576	720	7.576
Outras receitas operacionais	779	7.686	785	7.686

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento do processo de exclusão do crédito presumido do ICMS que transitou em julgado no 1T23.

23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/03/2022
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(41)	(66)	(44)	(70)
Empréstimos e Financiamentos	(353)	(428)	(353)	(428)
Despesas com variação cambial	(536)	(1.399)	(536)	(1.399)
Ajuste a valor presente – AVP	(619)	(274)	(619)	(274)
Descontos concedidos	(3)	(1)	(3)	(1)
Outras despesas financeiras	(51)	(34)	(52)	(34)
	(1.603)	(2.202)	(1.607)	(2.206)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	171	181	214	212
Rendimentos de aplicações financeiras	454	1.652	452	1.652
Receitas com variação cambial	349	352	349	352
Ajuste a valor presente – AVP	1.225	754	1.225	754
Descontos obtidos	10	32	13	37
Outras receitas financeiras	430	1.131	431	1.131
	2.639	4.102	2.684	4.138
Resultado financeiro líquido	1.036	1.900	1.077	1.932

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 31 de março de 2023 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Prazo	Controladora				Consolidado			
		Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
		31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/03/2022
Controladas									
Unicasa North America, LLC									
Contas a receber de clientes	90 dias	1.293	1.605						
Venda de móveis		-	-	638	109	-	-	-	-
Despesa com comissão		-	-	(387)	(288)	-	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
Contas a receber de clientes	90 dias	-	-	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	-	20	-	-	-	-
Controladas por acionistas da									
Unicasa Indústria de Móveis S.A.									
Even Construtora e Incorporadora S.A.									
Contas a receber de clientes	30 dias	3.000	4.310	-	-	3.000	4.310	-	-
Venda de móveis		-	-	36	5.326	-	-	36	5.326
Pessoas ligadas e profissionais									
chaves da Administração									
Contas a receber de clientes	128 dias	37	-	-	-	37	-	-	-
Venda de móveis		-	-	48	31	-	-	48	31
		4.330	5.915	335	5.198	3.037	4.310	84	5.357

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 1.550 no período findo em 31 de março de 2023 (R\$ 3.527 em 31 de dezembro de 2022). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

25. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

financeiros e seus saldos em aberto em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro 2022, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	37.311	18.531	40.563	23.528
Aplicações financeiras (Nota 4)	8.337	8.156	8.337	8.156
Contas a receber de clientes (Nota 5)	39.610	41.944	39.191	43.889
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.227	1.299	2.227	1.299
Outros ativos (Nota 10)	7.407	8.176	20.703	11.410
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(8.811)	(10.008)	(8.811)	(10.008)
Fornecedores	(11.338)	(3.614)	(13.999)	(8.144)
Juros sobre o capital próprio (Nota 19)	(10.617)	(10.617)	(10.617)	(10.617)
Passivos Contratuais (Nota 17)	(58.864)	(36.011)	(63.752)	(40.349)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(3.688)	(7.004)	(13.501)	(7.027)
Instrumentos financeiros líquidos	1.574	10.852	341	12.137

26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável pela execução da Política de Riscos. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração.

Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

II. Riscos cambiaisCaixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 31 de março de 2023 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de R\$ 46 e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 1.114 (em 31 de dezembro de 2022 equivalente a USD 1.467).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• **Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de março de 2023. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• **Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbioContas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	
Cenário provável (valor contábil)	1.114	5.659	5,08	-
Cenário possível - 25%	1.114	4.244	3,81	(1.415)
Cenário possível - 50%	1.114	2.829	2,54	(2.829)

Sensibilidade a taxas de câmbioFornecedores em moeda estrangeira

	Valores de referência			Impactos no lucro antes da tributação
	Saldo de contas a receber - EURO	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do euro	
Cenário provável (valor contábil)	817	4.515	5,53	-
Cenário possível - 25%	817	5.644	6,91	(1.129)
Cenário possível - 50%	817	6.772	8,29	(2.257)

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

• Risco de crédito

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2023, a Companhia contava com 21 clientes (22 clientes em 31 de dezembro de 2022) responsáveis por 50,95% (50,64% em 31 de dezembro de 2022) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

• Risco de liquidez

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de março de 2023 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 8.032, desse montante R\$ 6.396 com vencimento de até 90 dias. A Companhia possui apenas um empréstimo e financiamento contratado, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

• Gestão do capital social

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2023 e 2022

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2023 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2023	31/12/2022	31/03/2023	31/12/2022
Empréstimos e financiamentos	8.811	10.008	8.811	10.008
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(37.311)	(18.531)	(40.563)	(23.528)
(-) Aplicações financeiras	(8.337)	(8.156)	(8.337)	(8.156)
Caixa excedente	(36.837)	(13.065)	(40.089)	(13.532)
Patrimônio líquido	191.998	188.732	191.998	188.732

27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2022	2023	BRL	220.000
Lucros cessantes	2022	2023	BRL	18.447
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2022	2023	BRL	9.000
Produtos exterior geral	2022	2023	BRL	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2022	2023	BRL	20.000

28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração (Diretores e conselho de administração) como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	31/03/23	31/03/2022
Mercado interno		
Exclusivas	44.205	49.145
Multimarca	5.698	9.541
Unicasa Corporate	2.319	7.800
Outras receitas	317	807
	52.539	67.293
Mercado externo	8.105	7.425
Total da receita bruta de vendas	60.644	74.718

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Introdução

Revisamos as demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2023, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações intermediárias do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 5 de maio de 2023

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)**Parecer Comitê de Auditoria**

Os Membros do Comitê presentes, após o exame, discussão e votação da matéria da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

Audidores Externos

Os Auditores Externos apresentaram ao Comitê o parecer das Demonstrações Contábeis de 1º Trimestre de 2023 e os Principais Assuntos da Auditoria.

Demonstrações Contábeis

O Comitê de Auditoria apreciou as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas preparadas pela Administração e revisadas pela Auditoria Externa, relativas ao 1º Trimestre de 2023, observando que todas as informações relevantes estão registradas e de acordo com a regulamentação aplicável.

Conclusão

O Comitê de Auditoria da Unicasa, ponderando suas responsabilidades e limitações naturais decorrentes do escopo da sua atuação, as decisões e responsabilidades dos demais órgãos da Administração, considera que as Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Unicasa Indústria de Móveis S.A. no 1º Trimestre de 2023.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao exercício findo em 31 de março de 2023, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 05 de maio de 2023.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022 a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao exercício findo em 31 de março de 2023, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 05 de maio de 2023.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações