

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	7
DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	15
DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	32
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	55
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	56
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	57

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/03/2022
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	310.706	282.932
1.01	Ativo Circulante	144.964	156.979
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	38.151	59.208
1.01.02	Aplicações Financeiras	21.466	23.961
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	21.466	23.961
1.01.03	Contas a Receber	28.666	31.228
1.01.03.01	Clientes	28.666	31.228
1.01.04	Estoques	40.232	36.607
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.468	1.708
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.468	1.708
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	5.981	4.267
1.01.08.03	Outros	5.981	4.267
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	1.526	1.423
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	590	504
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	3.825	2.300
1.01.08.03.04	Outros Ativos	40	40
1.02	Ativo Não Circulante	165.742	125.953
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	27.200	24.076
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	7.696	7.519
1.02.01.04	Contas a Receber	15.759	13.044
1.02.01.04.01	Clientes	15.759	13.044
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	80
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	80
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.745	3.433
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	527	527
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	262	0
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.247	1.315
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.674	1.543
1.02.01.10.06	Outros Ativos	35	48
1.02.02	Investimentos	3.073	1.673
1.02.02.01	Participações Societárias	3.073	1.673
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	3.053	1.653
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	133.145	97.499
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	68.136	68.588
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	65.009	28.911
1.02.04	Intangível	2.324	2.705
1.02.04.01	Intangíveis	2.324	2.705
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	2.324	2.705

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	310.706	282.932
2.01	Passivo Circulante	115.311	97.662
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.064	4.197
2.01.01.01	Obrigações Sociais	803	971
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.261	3.226
2.01.02	Fornecedores	8.032	3.758
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.605	3.758
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	1.427	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	4.664	1.570
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.567	1.061
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.401	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.166	1.061
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	2.094	499
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	10
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.873	4.863
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.873	4.863
2.01.05	Outras Obrigações	92.268	82.788
2.01.05.02	Outros	92.268	82.788
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	6.338	6.338
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	78.401	70.649
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.097	5.801
2.01.05.02.07	Imposto de renda e Contribuição Social diferidos	2.432	0
2.01.06	Provisões	410	486
2.01.06.02	Outras Provisões	410	486
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	410	486
2.02	Passivo Não Circulante	17.636	17.489
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	8.698	9.884
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	8.698	9.884
2.02.02	Outras Obrigações	1.225	905
2.02.02.02	Outros	1.225	905
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.225	905
2.02.03	Tributos Diferidos	562	0
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	562	0
2.02.04	Provisões	7.151	6.700
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.151	6.700
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	764	757
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.363	1.266
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.024	4.677
2.03	Patrimônio Líquido	177.759	167.781
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	20.449	20.449
2.03.04.01	Reserva Legal	2.938	2.938
2.03.04.10	Reserva de Expansão	17.511	17.511
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.170	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	140	332

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	55.347	41.788
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-37.407	-27.048
3.03	Resultado Bruto	17.940	14.740
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-4.806	-8.881
3.04.01	Despesas com Vendas	-7.794	-5.910
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.799	-3.138
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	7.686	651
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1	-21
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	102	-463
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	13.134	5.859
3.06	Resultado Financeiro	1.900	31
3.06.01	Receitas Financeiras	4.102	1.086
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.202	-1.055
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	15.034	5.890
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.864	-2.152
3.08.01	Corrente	-1.790	-1.373
3.08.02	Diferido	-3.074	-779
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	10.170	3.738
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	10.170	3.738
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,15389	0,05656
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,15389	0,05656

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido do Período	10.170	3.738
4.02	Outros Resultados Abrangentes	140	83
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	140	83
4.03	Resultado Abrangente do Período	10.310	3.821

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	17.132	32.681
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	18.382	8.516
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	10.170	3.738
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.561	2.298
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	776	317
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	4.864	2.152
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	428	175
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	451	-345
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	229	105
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-121	213
6.01.01.10	Outras Provisões	-877	-625
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	3	25
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	-102	463
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.250	24.165
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-808	718
6.01.02.02	Estoques	-3.854	-5.802
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-9.022	-134
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-217	92
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-1.547	-435
6.01.02.14	Fornecedores	4.274	2.669
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	7.752	23.451
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	2.590	4.296
6.01.02.18	Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social	0	-560
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-418	-130
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-37.003	-19.113
6.02.01	Aplicações Financeiras	2.318	-4.226
6.02.02	Integralização de capital em controlada	-1.491	0
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-37.654	-14.795
6.02.05	Aquisições de Intangível	-176	-92
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.186	17.000
6.03.01	Empréstimos Tomados	0	17.000
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-1.186	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-21.057	30.568
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	59.208	45.386
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	38.151	75.954

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	10.170	-192	9.978
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	10.170	0	10.170
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-192	-192
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-192	-192
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	10.170	140	177.759

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	1.641	0	313	148.954
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	1.641	0	313	148.954
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	6.994	0	0	6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	6.994	0	0	6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.738	83	3.821
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.738	0	3.738
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	83	83
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	83	83
5.07	Saldos Finais	147.000	0	8.635	3.738	396	159.769

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	78.257	53.825
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	70.640	53.584
7.01.02	Outras Receitas	7.496	454
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	121	-213
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-47.864	-33.868
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-37.290	-26.445
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.750	-6.332
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-229	-105
7.02.04	Outros	-2.595	-986
7.03	Valor Adicionado Bruto	30.393	19.957
7.04	Retenções	-2.561	-2.298
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.561	-2.298
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	27.832	17.659
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.350	650
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	102	-463
7.06.02	Receitas Financeiras	4.248	1.113
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	32.182	18.309
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	32.182	18.309
7.08.01	Pessoal	9.095	6.540
7.08.01.01	Remuneração Direta	7.460	5.325
7.08.01.02	Benefícios	1.070	735
7.08.01.03	F.G.T.S.	565	480
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	11.693	7.345
7.08.02.01	Federais	8.576	5.501
7.08.02.02	Estaduais	3.104	1.829
7.08.02.03	Municipais	13	15
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.224	686
7.08.03.01	Juros	428	175
7.08.03.02	Aluguéis	172	139
7.08.03.03	Outras	624	372
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	10.170	3.738
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	10.170	3.738

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
1	Ativo Total	313.806	288.027
1.01	Ativo Circulante	148.211	160.831
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	38.823	60.250
1.01.02	Aplicações Financeiras	21.466	23.961
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	21.466	23.961
1.01.03	Contas a Receber	30.358	32.222
1.01.03.01	Clientes	30.358	32.222
1.01.04	Estoques	40.652	37.925
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.482	1.724
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.482	1.724
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.430	4.749
1.01.08.03	Outros	6.430	4.749
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	1.850	1.758
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	590	504
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	3.868	2.365
1.01.08.03.04	Outros Ativos	122	122
1.02	Ativo Não Circulante	165.595	127.196
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.084	26.954
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	7.696	7.519
1.02.01.04	Contas a Receber	15.759	13.044
1.02.01.04.01	Clientes	15.759	13.044
1.02.01.07	Tributos Diferidos	898	993
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	898	993
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.731	5.398
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	527	527
1.02.01.10.03	Impostos a recuperar	2.122	1.828
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.314	1.383
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.674	1.543
1.02.01.10.06	Outros Ativos	94	117
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	133.167	97.517
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	68.158	68.606
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	65.009	28.911
1.02.04	Intangível	2.324	2.705
1.02.04.01	Intangíveis	2.324	2.705
1.02.04.01.02	Intagível em Operação	2.324	2.705

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2022	Exercício Anterior 31/12/2021
2	Passivo Total	313.806	288.027
2.01	Passivo Circulante	117.918	102.264
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.178	4.233
2.01.01.01	Obrigações Sociais	817	981
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.361	3.252
2.01.02	Fornecedores	8.070	5.120
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.643	5.120
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	1.427	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	4.732	1.571
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.569	1.062
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.168	1.062
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.401	0
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	2.160	499
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	10
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	4.873	4.863
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	4.873	4.863
2.01.05	Outras Obrigações	94.655	85.991
2.01.05.02	Outros	94.655	85.991
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	6.338	6.338
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	80.753	73.817
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.132	5.836
2.01.05.02.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.432	0
2.01.06	Provisões	410	486
2.01.06.02	Outras Provisões	410	486
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	410	486
2.02	Passivo Não Circulante	18.129	17.982
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	8.698	9.884
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	8.698	9.884
2.02.02	Outras Obrigações	2.191	1.309
2.02.02.02	Outros	2.191	1.309
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	966	404
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	1.225	905
2.02.04	Provisões	7.240	6.789
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	7.151	6.700
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	764	757
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.363	1.266
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.024	4.677
2.02.04.02	Outras Provisões	89	89
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	177.759	167.781
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	20.449	20.449
2.03.04.01	Reserva Legal	2.938	2.938
2.03.04.10	Reserva de Expansão	17.511	17.511
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.170	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	140	332

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	58.731	42.293
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-39.449	-27.196
3.03	Resultado Bruto	19.282	15.097
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6.309	-9.258
3.04.01	Despesas com Vendas	-9.197	-6.847
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.799	-3.138
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	7.686	748
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	1	-21
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	12.973	5.839
3.06	Resultado Financeiro	1.932	51
3.06.01	Receitas Financeiras	4.138	1.109
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.206	-1.058
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	14.905	5.890
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-4.735	-2.152
3.08.01	Corrente	-1.790	-1.373
3.08.02	Diferido	-2.945	-779
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	10.170	3.738
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	10.170	3.738
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	10.170	3.738
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,15389	0,05656
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,15389	0,05656

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	10.170	3.738
4.02	Outros Resultados Abrangentes	140	83
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	140	83
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	10.310	3.821
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	10.310	3.821

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	15.468	31.974
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	18.566	8.055
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	10.170	3.738
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.562	2.300
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	776	317
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	4.735	2.152
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	428	175
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	451	-345
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	229	105
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-121	213
6.01.01.10	Outras Provisões	-668	-625
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	4	25
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-3.098	23.919
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-1.506	875
6.01.02.02	Estoques	-2.956	-5.631
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-9.052	-134
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	-217	92
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-1.503	-311
6.01.02.14	Fornecedores	2.950	2.413
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	6.936	23.014
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	2.668	4.291
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	0	-560
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-418	-130
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-35.517	-19.115
6.02.01	Aplicações Financeiras	2.318	-4.226
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-37.659	-14.797
6.02.05	Aquisições de Intangível	-176	-92
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1.186	17.000
6.03.01	Empréstimos Tomados	0	17.000
6.03.04	Pagamentos de Empréstimos	-1.186	0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	-192	103
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-21.427	29.962
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	60.250	47.584
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	38.823	77.546

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	20.449	0	332	167.781	0	167.781
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	10.170	-192	9.978	0	9.978
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	10.170	0	10.170	0	10.170
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-192	-192	0	-192
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	-192	-192	0	-192
5.07	Saldos Finais	147.000	0	20.449	10.170	140	177.759	0	177.759

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	1.641	0	313	148.954	0	148.954
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	1.641	0	313	148.954	0	148.954
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	6.994	0	0	6.994	0	6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	6.994	0	0	6.994	0	6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.738	83	3.821	0	3.821
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.738	0	3.738	0	3.738
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	83	83	0	83
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	83	83	0	83
5.07	Saldos Finais	147.000	0	8.635	3.738	396	159.769	0	159.769

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 31/03/2022	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 31/03/2021
7.01	Receitas	81.651	54.444
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	74.034	54.106
7.01.02	Outras Receitas	7.496	551
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	121	-213
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-49.909	-34.219
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-38.094	-26.602
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-9.271	-6.753
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-229	-105
7.02.04	Outros	-2.315	-759
7.03	Valor Adicionado Bruto	31.742	20.225
7.04	Retenções	-2.568	-2.300
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.568	-2.300
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	29.174	17.925
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.285	1.137
7.06.02	Receitas Financeiras	4.285	1.137
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	33.459	19.062
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	33.459	19.062
7.08.01	Pessoal	10.239	7.110
7.08.01.01	Remuneração Direta	8.576	5.881
7.08.01.02	Benefícios	1.096	746
7.08.01.03	F.G.T.S.	567	483
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	11.773	7.445
7.08.02.01	Federais	8.651	5.592
7.08.02.02	Estaduais	3.108	1.836
7.08.02.03	Municipais	14	17
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.277	769
7.08.03.01	Juros	428	175
7.08.03.02	Aluguéis	219	217
7.08.03.03	Outras	630	377
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	10.170	3.738
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	10.170	3.738

UCAS
B3 LISTED NM

Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG**

Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder
CEO

Guilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRI

Felipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444
dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 12 de maio de 2022. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2022. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 38,9% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$13,0 milhões;
- Margem EBITDA de 26,5% (+7,3 p.p.);
- Margem líquida de 17,3% (+8,5 p.p.);
- ROIC de 25,9% (+3,1 p.p. vs 4T21).

Sumário Executivo	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	52.094	71.972	+38,2%
Receita líquida	42.293	58.731	38,9%
CPV	(27.196)	(39.449)	+45,1%
Lucro bruto	15.097	19.282	+27,7%
Margem Bruta	35,7%	32,8%	-2,9 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(9.985)	(13.994)	+40,2%
Outras receitas e despesas operacionais	727	7.685	+957,1%
Resultado operacional	5.839	12.973	122,2%
Margem Operacional	13,8%	22,1%	+8,3 p.p.
Resultado Financeiro	51	1.932	+3688,2%
LAIR	5.890	14.905	+153,1%
IR/CS	(2.152)	(4.735)	+120,0%
Lucro líquido	3.738	10.170	+172,1%
Margem Líquida	8,8%	17,3%	+8,5 p.p.
EBITDA	8.139	15.535	+90,9%
Margem EBITDA	19,2%	26,5%	+7,3 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste início de 2022, a Companhia registrou sua maior receita para um primeiro trimestre desde 2012. Entregamos, parcialmente, duas vendas corporativas que contribuíram significativamente para esse crescimento, uma no Brasil e outra nos Estados Unidos. Assim, o segmento corporativo cresceu mais de 6 vezes e a exportação aumentou cerca de 60%.

A produtividade média das lojas segue em crescimento, resultado do objetivo de aumentar a lucratividade das lojas focando em lojistas alinhados com nossa estratégia. Ao compararmos com o 1T19, a produtividade média das lojas dobrou.

A margem bruta do trimestre reduziu devido ao aumento da representatividade das vendas corporativas no mercado interno e externo. Além disso, continuamos afetados pelo desbalanceamento da cadeia de suprimentos, porém o impacto tem reduzido em relação aos trimestres passados. No final deste trimestre, a Companhia realizou novo aumento de preços para recomposição de margens que terá impacto na receita a partir do segundo trimestre.

As despesas gerais e administrativas cresceram 40%, aproximadamente R\$4 milhões. Cerca de 30% desse aumento são despesas variáveis das vendas da exportação e do segmento corporativo; 18% devido à retomada de viagens e ações de marketing antes represadas por conta da pandemia; 13% devido à provisão de honorários advocatícios em virtude do sucesso na recuperação de créditos tributários oriundos do processo de exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS ("Processo PIS/COFINS"). Além desses fatores, a expansão do quadro de funcionários e dissídio coletivo contribuíram para o aumento das despesas. Importante mencionar que o aumento de quadro se deve aos funcionários contratados no Brasil para suporte à operação americana e para apoio aos nossos lojistas nas áreas de treinamento e suporte à elaboração e renovação de showrooms, neste

ponto, cabe ressaltar que no ano passado a Companhia abriu 21 novas lojas, movimento aumentou a demanda nessa área.

Neste trimestre, o Processo PIS/COFINS teve trânsito em julgado favorável à Companhia. Dessa forma, registrou-se: R\$7,2 milhões de principal (período de março de 2017 a abril de 2021) na linha de outras receitas operacionais; R\$1,0 milhão de juros e atualização monetária nas receitas financeiras; e, R\$0,5 milhão referente a honorários advocatícios pelo ganho do processo nas despesas operacionais. O efeito no resultado, líquido de imposto de renda, foi de R\$5,2 milhões. A utilização do crédito via PER/DCOMP iniciará após a sua habilitação, deferida em 11 de abril de 2022, e poderá ser compensado com qualquer tributo federal.

No dia 27 de abril de 2022, em Reunião do Conselho de Administração foi concluída a adaptação da Companhia ao novo Regulamento do Novo Mercado. Na ocasião, foi aprovada a criação do Comitê de Auditoria, do Comitê de Ética e a contratação da empresa que prestará o serviço de Auditoria Interna.

Em Assembleia Geral, realizada no dia 28 de abril de 2022, foi aprovada a data de pagamento dos Juros sobre o Capital Próprio do exercício de 2021 para o dia 26 de maio de 2022, conforme Aviso aos Acionistas publicado na mesma data. Além disso, cabe destacar que a Companhia, conforme previsto no art. 289 da Lei 6.404/76, deixou de publicar seus atos legais no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, permanecendo o Jornal do Comércio como o único meio para tais publicações, tanto impresso quanto digital.

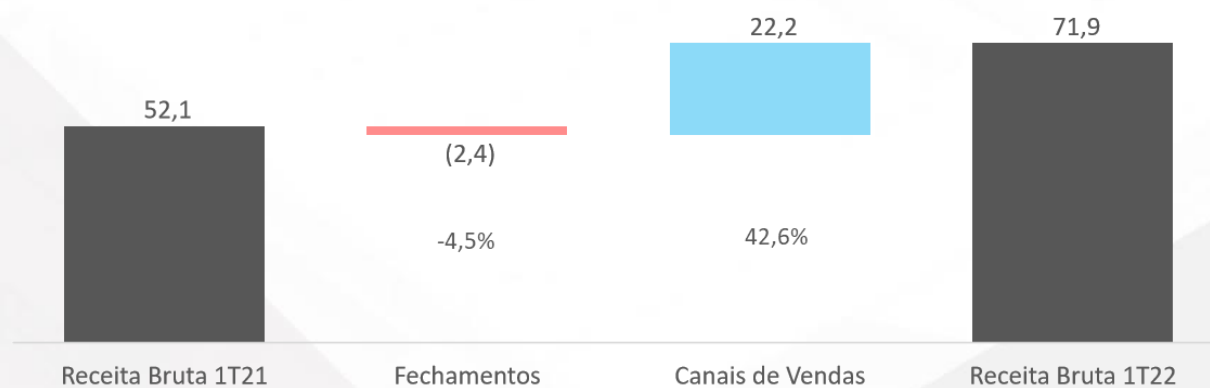
RESULTADO DO TRIMESTRE AJUSTADO

Abaixo apresentamos o resultado do trimestre excluindo os efeitos do Processo PIS/COFINS.

Sumário Executivo	1T21	1T22	Δ	1T22 ajustado	Δ vs 1T21
Receita Bruta ex-IPI	52.094	71.972	+38,2%	71.972	+38,2%
Receita líquida	42.293	58.731	38,9%	58.731	38,9%
CPV	(27.196)	(39.449)	+45,1%	(39.449)	+45,1%
Lucro bruto	15.097	19.282	+27,7%	19.282	+27,7%
Margem Bruta	35,7%	32,8%	-2,9 p.p.	32,8%	-2,9 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(9.985)	(13.994)	+40,2%	(13.504)	+35,2%
Outras receitas e despesas operacionais	727	7.685	+957,1%	533	-26,7%
Resultado operacional	5.839	12.973	122,2%	6.310	8,1%
Margem Operacional	13,8%	22,1%	+8,3 p.p.	10,7%	-3,1 p.p.
Resultado Financeiro	51	1.932	+3688%	923	+1709%
LAIR	5.890	14.905	+153,1%	7.233	+22,8%
IR/CS	(2.152)	(4.735)	+120,0%	(2.303)	+7,0%
Lucro líquido	3.738	10.170	+172,1%	4.930	+31,9%
Margem Líquida	8,8%	17,3%	+8,5 p.p.	8,4%	-0,4 p.p.
EBITDA	8.139	15.535	+90,9%	8.872	+9,0%
Margem EBITDA	19,2%	26,5%	+7,2 p.p.	15,1%	-4,1 p.p.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta de 1T22 aumentou 38%, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 42,6%. A Seguir demonstramos a evolução da receita do 1T21x1T22⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	22.162	27.111	+22,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	42,6	38,9	-8,7%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	15.482	20.048	+29,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	53,2	51,4	-3,4%
Multimarcas	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	7.726	9.138	+18,3%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	32,5	28,2	-13,2%
Unicasa Corporate	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.041	7.470	+617,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	3,9	14,6	+274,4%
Mercado Externo	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	4.667	7.425	+59,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	7,7	8,1	+5,2%

Indicadores Consolidados Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	1T21	1T22	Δ
Receita Bruta ex-IPI	52.094	71.972	+38,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	140,3	141,3	+0,7%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	1T21	2T21	3T21	4T21	1T22	Δ⁽¹⁾
Revendas Exclusivas	198	200	204	203	200	(3)
Dell Anno e Favorita	75	78	78	76	72	(4)
New e Casa Brasileira	107	105	108	109	110	1
Exterior	16	17	18	18	18	-
Multimarca	118	109	106	106	105	(1)
New e Casa Brasileira Multimarca	87	81	78	78	77	(1)
Exterior	31	28	28	28	28	-

(1) Variação em relação ao 4T21.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$122,1mil/mês, 28,9% maior que o 1T21, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$61 mil/mês, 24,2% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

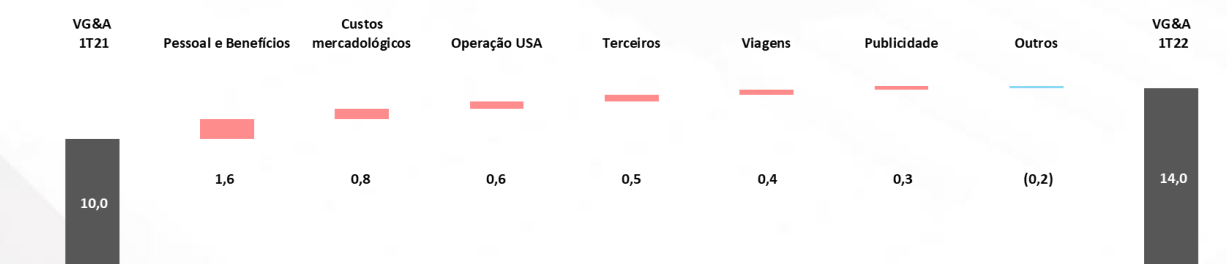
Lucro Bruto e Margem Bruta

O mix de venda deste trimestre foi o principal fator para a redução da margem bruta em 2,9 p.p. A receita do segmento corporativo foi mais de 6 vezes superior à do 1T21 e, no segmento da exportação, a Companhia concluiu a entrega de uma venda corporativa no estado da Flórida, Estados Unidos. Em ambos os casos, a Companhia trabalha com margens menores do que as praticadas aos consumidores finais.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T21	1T22	Δ
Total	(9.985)	(13.994)	+40,2%
Despesas com Vendas	(6.847)	(9.195)	+34,3%
% Receita Líquida	16,2%	15,7%	-0,5 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(3.138)	(4.799)	+52,9%
% Receita Líquida	7,4%	8,2%	+0,8 p.p.
VGA % Receita Líquida	23,6%	23,9%	+0,3 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T21x1T22⁽¹⁾:



⁽¹⁾ Em milhões.

A despesa de pessoal é um reflexo do aumento de quadro já comentado no Release do 4T21, que ocorreu, principalmente, na área de suporte à operação dos Estados Unidos e na equipe de apoio aos lojistas em relação a treinamentos e suporte à elaboração e renovação de showroom. Além do aumento de quadro, o dissídio do período, acumulado em 7,66% também contribuiu para o aumento da despesa de pessoal. O próximo trimestre terá um impacto maior de dissídio, as negociações da categoria foram encerradas em abril de 2022 com repasse da inflação do período, 10,6%.

As despesas com custos mercadológicos refletem as despesas variáveis relacionadas, principalmente, às vendas do mercado externo e do segmento corporativo.

As despesas da operação nos EUA aumentaram, principalmente, devido aos gastos variáveis das vendas referentes a fretes e montagens. A receita oriunda do mercado norte americano cresceu 157%, atingindo USD1 milhão.

As despesas com publicidade e viagens aumentaram devido à retomada da execução dessas despesas antes represadas por conta da pandemia.

As despesas com terceiros refletem o provisionamento da remuneração dos honorários advocatícios pelo sucesso na recuperação de valores oriundos do Processo PIS/COFINS.

As demais despesas reduziram R\$0,2 milhão, principalmente, devido à redução da inadimplência que reduziu a PECLD em R\$0,3 milhão.

Outras receitas e despesas operacionais

Conforme comentado na mensagem da administração, neste grupo foi registrada a receita da recuperação de créditos fiscais oriundos do Processo PIS/COFINS. O valor do principal recuperado atingiu R\$7,2 milhões.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T21	1T22	Δ
Total	727	7.685	+957,1%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(15)	2	-113,3%
Prêmio Bancário	197	107	-45,7%
Outras Receitas operacionais	545	7.576	+1290,1%
% Receita Líquida	1,7%	13,1%	+11,4 p.p.

Resultado Financeiro

Os principais fatores que contribuíram para o aumento do resultado financeiro foram: (i) atualização monetária dos créditos recuperados via Processo PIS/COFINS acrescentou R\$1 milhão; e, (ii) maior rendimento de aplicações financeiras, consequência do aumento da SELIC e do saldo em aplicações financeiras, impactado pelo aumento do adiantamento de clientes. O aumento das receitas financeiras foi parcialmente compensado pela despesa com variação cambial, que aumentou R\$0,6 milhão.

Resultado Financeiro	1T21	1T22	Δ
Resultado Financeiro Líquido	51	1.932	+3688%
Despesas Financeiras	(1.229)	(2.206)	+79,5%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(31)	(70)	+125%
Despesas de empréstimos e financiamentos	(175)	(428)	+144%
Despesas com variação cambial	(867)	(1.399)	+61,4%
Ajustes a valor presente - AVP	(116)	(274)	+136%
Outras despesas financeiras	(40)	(35)	-13%
Receitas Financeiras	1.280	4.138	+223,3%
Juros recebidos	216	213	-1,4%
Descontos obtidos	55	37	-32,7%
Rendimentos de aplicações financeiras	248	1.651	+565,7%
Receitas com variação cambial	447	352	-21,3%
Ajuste a valor presente - AVP	264	754	+185%
Outras receitas financeiras	50	1.131	+2162%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	1T21	1T22	Δ
Lucro Líquido do Período	3.738	10.170	+172,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.152	4.735	+120,0%
Resultado Financeiro	(51)	(1.932)	+3688,2%
(=) EBIT	5.839	12.973	+122,2%
Depreciação e Amortização	2.300	2.562	+11,4%
(=) EBITDA	8.139	15.535	+90,9%
Margem EBITDA	19,2%	26,5%	+7,3 p.p.

Fluxo de caixa

Desconsiderando a receita oriunda do Processo do PIS/COFINS, a geração operacional de caixa foi 60% maior e a disponibilidade líquida 52% menor, principalmente, devido à redução nos adiantamentos de clientes que no 1T21 atingiu R\$23,0 milhões e no 1T22 foi de R\$7 milhões. Ainda na variação de ativos e passivos, cabe destacar o aumento nos impostos a recuperar devido ao registro dos créditos oriundos do Processo do PIS/COFINS, que começarão a ser compensados via PER/DCOMP a partir do 2T22. A Companhia despendeu R\$37,7 milhões para aquisição de maquinário, conforme plano de investimentos anunciado no Release do 4T21. Alguns adiantamentos foram antecipados em virtude da valorização do Real perante o Euro.

Fluxo de caixa	1T21	1T22	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	8.055	18.566	+130,5%
Variação nos ativos e passivos	24.049	(3.098)	-112,9%
Aplicações financeiras	(4.226)	2.318	-154,9%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(14.889)	(37.835)	+154,1%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	16.870	(1.186)	-107,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	103	(192)	-286,4%
Aumento (redução) de caixa	29.962	(21.427)	-171,5%
Aplicações financeiras	4.226	(2.318)	-154,9%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	34.188	(23.745)	-169,5%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2021	31/03/2022	Δ
Dívida de Curto Prazo	4.863	4.873	+0,2%
Dívida de Longo Prazo	9.884	8.698	-12,0%
Dívida Bruta	14.747	13.571	-8,0%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	38.823	-35,6%
Aplicações Financeiras	31.480	29.162	-7,4%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(76.983)	(54.414)	-29,3%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21
EBITDA	15.535	10.186	12.517	8.740	8.139
(-) Depreciação	2.562	2.495	2.295	2.331	2.300
(=) EBIT	12.973	7.691	10.222	6.409	5.839
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(4.735)	333	(4.149)	(2.961)	(2.152)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	657	548	407	628	17
(=) NOPLAT	8.895	8.572	6.480	4.076	3.704
(=) NOPLAT - UDM	28.023	22.832	23.024	21.099	17.207

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21
Capital investido - UDM	108.018	100.111	103.671	108.135	118.830
ROIC - UDM	25,9%	22,8%	22,2%	19,5%	14,5%

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21
Lucro Líquido	10.170	9.637	7.269	5.294	3.738
Lucro Líquido - UDM	32.370	25.938	25.818	23.703	18.679
Patrimônio Líquido	177.759	167.781	165.283	158.007	159.769
Patrimônio Líquido - UDM	167.208	162.710	159.752	156.833	157.465
ROE - UDM	19,4%	15,9%	16,2%	15,1%	11,9%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/03/2022	31/12/2021	30/09/2021	30/06/2021	31/03/2021
Ativo Operacional	105.355	91.207	79.125	77.632	74.682
(+) Contas a Receber	30.358	32.222	28.054	26.565	27.940
(+) Contas a Receber LP	15.759	13.044	10.967	11.318	9.544
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.674	1.543	1.617	1.724	1.860
(+) Estoques	40.652	37.925	31.923	32.362	29.782
(+) Adiantamentos e Antecipações	1.850	1.758	1.241	487	289
(+) Empréstimos Concedidos	590	504	584	593	555
(+) Despesas Antecipadas	3.868	2.365	2.750	2.731	2.760
(+) Impostos a Recuperar	10.482	1.724	1.783	1.659	1.617
(+) Outros Ativos Circulantes	122	122	206	193	335
Passivo Operacional	106.707	91.063	80.753	59.717	63.628
(-) Fornecedores	8.070	5.120	8.174	6.978	6.525
(-) Obrigações Tributárias	4.732	1.571	2.489	2.534	3.271
(-) Salários e Encargos Sociais	5.178	4.233	6.046	4.852	3.608
(-) Adiantamento de Clientes	80.753	73.817	61.651	41.630	43.453
(-) Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.432	-	-	-	-
(-) Provisões	410	486	526	554	868
(-) Outros Passivos Circulantes	5.132	5.836	1.867	3.169	5.903
(=) Capital de Giro	(1.352)	144	(1.628)	17.915	11.054
Ativo operacional não circulante	140.466	105.090	102.951	104.579	95.948
(+) Ativo Mantido para Venda	527	527	527	1.113	586
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	898	993	87	1.081	2.122
(+) Impostos a Recuperar	2.122	1.828	1.804	1.788	-
(+) Depósitos Judiciais	1.314	1.383	1.513	1.641	1.681
(+) Outros Ativos Não Circulantes	94	117	115	111	120
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	133.167	97.517	95.992	95.517	87.812
(+) Intangível	2.324	2.705	2.893	3.308	3.607
Passivo operacional não circulante	9.431	8.098	9.177	9.388	8.948
(-) Obrigações Tributárias	966	404	985	404	-
(-) Provisões	8.465	7.694	8.192	8.984	8.948
(=) Capital Fixo	131.035	96.992	93.774	95.191	87.000
Total Capital Investido	129.683	97.136	92.146	113.106	98.054
Financiamento					
(+) Patrimônio Líquido	177.759	167.781	165.283	158.007	159.769
(+) Dividendos e JCP a Pagar	6.338	6.338	-	-	6.282
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	8.698	9.884	11.070	11.860	13.047
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	4.873	4.863	4.820	5.202	3.998
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	38.823	60.250	72.992	55.624	77.546
(-) Aplicações Financeiras CP	21.466	23.961	-	-	4.208
(-) Aplicações Financeiras LP	7.696	7.519	16.035	6.339	3.288
(=) Financiamento Total	129.683	97.136	92.146	113.106	98.054

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	1T21	AV	1T22	AV	Δ	AH
Receita Bruta de Vendas	54.370	128,6%	74.718	127,2%	20.348	+37,4%
Mercado Interno	49.703	117,5%	67.293	114,6%	17.590	+35,4%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.201	54,9%	28.229	48,1%	5.028	+21,7%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	16.233	38,4%	20.916	35,6%	4.683	+28,8%
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.113	19,2%	9.541	16,2%	1.428	+17,6%
Unicasa Corporate	1.093	2,6%	7.800	13,3%	6.707	+613,6%
Outras Receitas	1.063	2,5%	807	1,4%	(256)	-24,1%
Mercado Externo	4.667	11,0%	7.425	12,6%	2.758	+59,1%
Deduções de Vendas	(12.077)	28,6%	(15.987)	27,2%	(3.910)	+32,4%
Receita Líquida de Vendas	42.293	100,0%	58.731	100,0%	16.438	+38,9%
Custo dos Produtos Vendidos	(27.196)	64,3%	(39.449)	67,2%	(12.253)	+45,1%
Lucro Bruto	15.097	35,7%	19.282	32,8%	4.185	+27,7%
Despesas com Vendas	(6.847)	16,2%	(9.195)	15,7%	(2.348)	+34,3%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.138)	7,4%	(4.799)	8,2%	(1.661)	+52,9%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	727	1,7%	7.685	13,1%	6.958	+957,1%
Lucro Operacional	5.839	13,8%	12.973	22,1%	7.134	+122,2%
Despesas Financeiras	(1.229)	2,9%	(2.206)	3,8%	(977)	+79,5%
Receitas Financeiras	1.280	3,0%	4.138	7,0%	2.858	+223,3%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	5.890	13,9%	14.905	25,4%	9.015	+153,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.152)	5,1%	(4.735)	8,1%	(2.583)	+120,0%
Correntes	(1.373)	3,2%	(1.790)	3,0%	(417)	+30,4%
Diferidos	(779)	1,8%	(2.945)	5,0%	(2.166)	+278,0%
Lucro Líquido	3.738	8,8%	10.170	17,3%	6.432	+172,1%
Lucro por Ação (R\$)	0,06		0,15		0,10	

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2021	AV	31/03/2022	AV	Δ
Ativo Circulante	160.831	55,8%	148.211	47,2%	-7,8%
Caixa e Equivalentes de Caixa	60.250	20,9%	38.823	12,4%	-35,6%
Aplicações Financeiras	23.961	8,3%	21.466	6,8%	-10,4%
Contas a Receber	32.222	11,2%	30.358	9,7%	-5,8%
Estoques	37.925	13,2%	40.652	13,0%	+7,2%
Adiantamentos e Antecipações	1.758	0,6%	1.850	0,6%	+5,2%
Empréstimos Concedidos	504	0,2%	590	0,2%	+17,1%
Despesas Antecipadas	2.365	0,8%	3.868	1,2%	+63,6%
Impostos a Recuperar	1.724	0,6%	10.482	3,3%	+508,0%
Outros Ativos Circulantes	122	0,0%	122	0,0%	+0,0%
Ativo Não Circulante	127.196	44,2%	165.595	52,8%	+30,2%
Aplicações Financeiras	7.519	2,6%	7.696	2,5%	+2,4%
Contas a Receber	13.044	4,5%	15.759	5,0%	+20,8%
Empréstimos Concedidos	1.543	0,5%	1.674	0,5%	+8,5%
Ativo Mantido para Venda	527	0,2%	527	0,2%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	993	0,3%	898	0,3%	-9,6%
Impostos a Recuperar	1.828	0,6%	2.122	0,7%	+16,1%
Depósitos Judiciais	1.383	0,5%	1.314	0,4%	-5,0%
Outros Ativos Não Circulantes	117	0,0%	94	0,0%	-19,7%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	97.517	33,9%	133.167	42,4%	+36,6%
Intangível	2.705	0,9%	2.324	0,7%	-14,1%
Total do Ativo	288.027	100%	313.806	100%	9,0%
Passivo	31/12/2021	AV	31/03/2022	AV	Δ
Passivo Circulante	102.264	35,5%	117.918	37,6%	+15,3%
Empréstimos e Financiamentos	4.863	1,7%	4.873	1,7%	+0,2%
Fornecedores	5.120	1,8%	8.070	2,6%	+57,6%
Obrigações Tributárias	1.571	0,5%	4.732	1,5%	+201,2%
Dividendos e JCP a Pagar	6.338	2,2%	6.338	2,0%	+0,0%
Salários e Encargos Sociais	4.233	1,5%	5.178	1,7%	+22,3%
Adiantamento de Clientes	73.817	25,6%	80.753	25,7%	+9,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-	0,0%	2.432	0,8%	n/a
Provisões	486	0,2%	410	0,1%	-15,6%
Outros Passivos Circulantes	5.836	2,0%	5.132	1,6%	-12,1%
Passivo Não Circulante	17.982	6,2%	18.129	5,8%	+0,8%
Empréstimos e Financiamentos	9.884	3,4%	8.698	2,8%	-12,0%
Obrigações Tributárias	404	0,1%	966	0,3%	+139,1%
Provisões	7.694	2,7%	8.465	2,7%	+10,0%
Patrimônio Líquido	167.781	58,3%	177.759	56,6%	+5,9%
Capital Social	147.000	51,0%	147.000	46,8%	+0,0%
Reservas de Lucros	20.449	7,1%	20.449	6,5%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	332	0,1%	140	0,0%	-57,8%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	10.170	3,2%	n/a
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	288.027	100%	313.806	100%	+9,0%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	1T21	1T22	Δ
Lucro líquido (prejuízo) do período	3.738	10.170	+172,1%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades			
Depreciações e Amortizações	2.300	2.562	+11,4%
Imposto de Renda e Contribuição Social	2.152	4.735	+120,0%
Variação Cambial	317	776	+144,8%
Apropriação de Juros	175	428	+144,6%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(345)	451	-230,7%
Provisão para Obsolescência	105	229	+118,1%
Provisão para Devedores Duvidosos	213	(121)	-156,8%
Outras provisões	(625)	(668)	+6,9%
Baixas do Ativo Imobilizado	25	4	-84%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	8.055	18.566	+130,5%
Variação nos Ativos e Passivos			
Contas a Receber de Clientes	875	(1.506)	-272,1%
Estoques	(5.631)	(2.956)	-47,5%
Impostos a Recuperar	(134)	(9.052)	+6655,2%
Empréstimos Concedidos	92	(217)	-335,9%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(311)	(1.503)	+383,3%
Fornecedores	2.413	2.950	+22,3%
Adiantamento de Clientes	23.014	6.936	-69,9%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	4.291	2.668	-37,8%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	(560)	-	-100,0%
Pagamento juros sobre empréstimos	-	(418)	n/a
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	32.104	15.468	-51,8%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações Financeiras	(4.226)	2.318	-154,9%
Em Imobilizado	(14.797)	(37.659)	+154,5%
Em Intangível	(92)	(176)	+91,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(19.115)	(35.517)	+85,8%
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
Empréstimos tomados	17.000	-	-100,0%
Pagamentos de Empréstimos e Juros	(130)	(1.186)	+812,3%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	16.870	(1.186)	-107,0%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	103	(192)	-286,4%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	29.962	(21.427)	-171,5%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa			
No Início do Exercício	47.584	60.250	+26,6%
No Final do Exercício	77.546	38.823	-49,9%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	29.962	(21.427)	-171,5%

Comentário do Desempenho

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T21	1T22	2T20	2T21	3T20	3T21	4T20	4T21	2020	2021
Receita Bruta de Vendas	54.370	74.718	37.443	61.048	52.438	75.658	66.748	87.306	192.495	278.382
Mercado Interno	49.703	67.293	32.957	54.750	47.986	65.296	57.104	75.078	172.597	244.827
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	23.201	28.229	15.467	25.176	23.391	31.984	26.687	35.887	80.899	116.248
New e Casa Brasileira - Exclusiva	16.233	20.916	9.223	17.639	14.789	19.834	18.629	23.283	51.494	76.989
New e Casa Brasileira - Multimarca	8.113	9.541	4.592	8.619	6.640	9.363	8.388	10.552	23.803	36.647
Unicasa Corporate	1.093	7.800	3.218	2.474	1.850	3.095	2.866	4.711	13.636	11.373
Outras Receitas	1.063	807	457	842	1.316	1.020	534	645	2.765	3.570
Mercado Externo	4.667	7.425	4.486	6.298	4.452	10.362	9.644	12.228	19.898	33.555

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T21	1T22	2T20	2T21	3T20	3T21	4T20	4T21	2020	2021
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	52.094	71.972	35.924	58.559	50.280	72.714	64.124	83.858	184.616	267.219
Mercado Interno	47.427	64.547	31.438	52.261	45.828	62.352	54.480	71.630	164.718	233.664
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	22.162	27.111	14.719	24.069	22.366	30.586	25.477	34.257	77.227	111.068
New e Casa Brasileira - Exclusiva	15.482	20.048	8.800	16.820	14.119	18.919	17.771	22.213	49.143	73.434
New e Casa Brasileira - Multimarca	7.726	9.138	4.374	8.208	6.325	8.918	7.988	10.051	22.670	34.903
Unicasa Corporate	1.041	7.470	3.065	2.355	1.762	2.948	2.730	4.488	12.987	10.832
Outras Receitas	1.016	780	480	809	1.256	981	514	621	2.691	3.427
Mercado Externo	4.667	7.425	4.486	6.298	4.452	10.362	9.644	12.228	19.898	33.555

Módulos Vendidos (unidades)	1T21	1T22	2T20	2T21	3T20	3T21	4T20	4T21	2020	2021
Módulos Vendidos	140.234	141.252	106.806	148.422	147.069	162.948	198.658	175.000	554.219	626.604
Mercado Interno	132.579	133.189	95.040	135.589	134.949	148.521	175.197	155.774	503.650	572.463
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	42.568	38.925	31.280	44.506	48.367	52.062	56.602	51.473	170.004	190.609
New e Casa Brasileira - Exclusiva	53.220	51.372	35.261	54.117	54.343	55.788	74.231	59.962	197.160	223.087
New e Casa Brasileira - Multimarca	32.487	28.165	20.383	30.941	28.030	31.203	38.012	31.886	104.704	126.517
Unicasa Corporate	3.910	14.645	7.910	5.984	4.055	9.445	6.225	12.385	31.289	31.724
Outras Receitas	394	82	206	41	154	23	127	68	493	526
Mercado Externo	7.655	8.063	11.766	12.833	12.120	14.427	23.461	19.226	50.569	54.141

Notas Explicativas

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta apenas para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora. A Unicasa North America, LLC (controlada estabelecida nos Estados Unidos), também incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto a prospecção e o comércio da marca Dell Anno na América do Norte. Possui capital social de USD 1.000.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Foi constituída em 13 de novembro de 2018 e iniciou suas atividades em julho de 2019.

Impactos do Covid-19 (Coronavírus)

A Companhia continua trabalhando ativamente nas medidas de prevenção para auxiliar no controle da disseminação do coronavírus (COVID-19), reforçando os protocolos de higiene, propagando informações sobre o tema em seus canais de comunicação internos e seguindo as orientações da Organização Mundial de Saúde (OMS). Diante da queda dos casos de COVID-19 e do aumento da taxa de vacinação em todo o país, todos os colaboradores das áreas administrativas retornaram ao trabalho presencial.

Diante do atual cenário, e em linha com os requerimentos da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), a Administração da Companhia analisou eventuais impactos por aumento de perdas esperadas ou alteração significativa dos riscos a que a Companhia está exposta, que pudessem afetar a recuperabilidade dos seus ativos e a mensuração das provisões apresentadas nas referidas informações trimestrais. Esta revisão considerou os eventos subsequentes ocorridos até a data de emissão destas informações trimestrais e não foram identificados efeitos significativos, que deveriam estar refletidos nas informações trimestrais do período de três meses findo em 31 de março de 2022.

2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2022, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2021.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e das informações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2021.

Notas Explicativas

Aprovação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas foi finalizada e autorizada para uso em reunião do Conselho de Administração realizada em 12 de maio de 2022.

2.1 Normas e Interpretações

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2022, não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico como base de valor que, no caso de ativos e passivos financeiros é ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

(a) Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. Revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis e incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Notas explicativas 5 e 8 – Provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Nota explicativa 16 – Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários;

(b) Demonstração do valor adicionado

A Companhia elaborou demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas nos termos do pronunciamento técnico CPC – 09 – Demonstração do Valor Adicionado, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações financeiras conforme BR GAAP aplicável às companhias abertas, enquanto para IFRS representam informação financeira adicional.

(c) Apresentação de informação por segmentos

As informações por segmentos operacionais são apresentadas de modo consistente com o relatório interno fornecido para o principal tomador de decisões operacionais. O principal tomador de decisões operacionais, responsável pela alocação de recursos e pela avaliação de desempenho dos segmentos operacionais, é o Conselho de Administração, responsável inclusive pela tomada das decisões estratégicas da Companhia.

(d) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras consolidadas estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das empresas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a empresa atua ("a moeda funcional").

Notas Explicativas

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Os valores estão apresentados na moeda funcional da Companhia.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos-moeda nacional			6.162	6.818	6.392	7.096
Caixa e bancos-moeda estrangeira			-	-	442	764
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,97%	31.989	52.390	31.989	52.390
			38.151	59.208	38.823	60.250

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI. As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	106,1%	29.162	31.480	29.162	31.480
			29.162	31.480	29.162	31.480
			21.466	23.961	21.466	23.961
Ativo circulante			7.696	7.519	7.696	7.519
Ativo não circulante			29.162	31.480	29.162	31.480

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
No mercado nacional				
de terceiros	43.046	45.076	45.417	48.157
de partes relacionadas (Nota 22)	3.670	514	3.657	512
No mercado externo				
de terceiros	4.075	4.665	4.075	4.668
De partes relacionadas (Nota 22)	666	1.336	-	-
Cheques a receber	735	752	735	752
	52.192	52.343	53.884	53.337

Notas Explicativas

5. Contas a receber de clientes -- Continuação

(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(6.830)	(7.149)	(6.830)	(7.149)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(937)	(922)	(937)	(922)
	44.425	44.272	46.117	45.266
Ativo circulante	28.666	31.228	30.358	32.222
Ativo não circulante	15.759	13.044	15.759	13.044
	44.425	44.272	46.117	45.266

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, foram de 25 e 32 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	(7.149)	(8.382)	(7.149)	(8.409)
Adições	-	(1.079)	-	(1.079)
Recuperações / realizações	121	867	121	894
Baixa por incobráveis	198	1.445	198	1.445
Saldo no final do exercício	(6.830)	(7.149)	(6.830)	(7.149)

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
A vencer	36.473	35.796	38.165	36.790
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	617	1.552	617	1.552
De 31 a 60 dias	158	182	158	182
De 61 a 90 dias	354	118	354	118
De 91 a 180 dias	183	343	183	343
Acima de 181 dias (*)	14.407	14.352	14.407	14.352
	52.192	52.343	53.884	53.337

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos:

PDD – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida;

GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, parte destes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

Notas Explicativas

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Produtos prontos	640	328	441	322
Produtos em elaboração	3.759	1.789	3.759	1.789
Mercadorias para revenda	310	274	929	1.598
Matérias primas	33.924	29.966	33.924	29.966
Adiantamentos a fornecedores	725	3.373	725	3.373
Materiais diversos	2.316	2.090	2.316	2.090
Provisão para obsolescência	(1.442)	(1.213)	(1.442)	(1.213)
	40.232	36.607	40.652	37.925

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	(1.213)	(1.112)
Adições	(365)	(1.345)
Recuperações / realizações	136	1.244
Saldo no final do exercício	(1.442)	(1.213)

7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de março de 2022, o saldo de R\$ 527 (R\$ 527 em 31 de dezembro de 2021) está composto por um bem imóvel recebido em negociação de dívida de cliente e está disponível para venda imediata. O ativo é mantido pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 7,61% ao ano (8,37% aa em 2021). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021
Empréstimos concedidos	2.901	2.684
(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(637)	(637)
	2.264	2.047
Ativo circulante	590	504
Ativo não circulante	1.674	1.543
	2.264	2.047

Notas Explicativas

8. Empréstimos concedidos -- Continuação

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	637	637	637	637
Recuperações / realizações	-	-	-	-
Baixa por incobráveis	-	-	-	-
Saldo no final do exercício	637	637	637	637

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Imposto de Renda	1.344	1.312	1.358	1.316
Contribuição Social	292	286	292	286
Pis e Cofins (*)	8.162	-	10.022	1.828
Outros	932	110	932	122
	10.730	1.708	12.604	3.552
Ativo circulante:	10.468	1.708	10.482	1.724
Ativo não circulante	262	-	2.122	1.828
	10.730	1.708	12.604	3.552

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins

Refere-se ao reconhecimento do valor de R\$ 8.162 do processo tributário da Controladora que tratava da exclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e COFINS, transitado em julgado no 1T22 e com pedido de habilitação deferido em 11/04/2022. A Companhia irá iniciar o processo de utilização do crédito, por meio de declaração de compensação a partir do 2T22.

O valor de R\$ 1.860 refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo da controlada Unicasa Comércio, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido a inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda se encontra em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS, com sentença favorável à Companhia, tendo sido iniciado o processo de cumprimento de sentença.

Notas Explicativas

10. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas (*)	3.825	2.300	3.868	2.365
Adiantamentos e antecipações (**)	1.526	1.423	1.850	1.758
Devedores diversos	40	40	40	40
Outras contas a receber – venda operações próprias	-	-	82	82
	5.391	3.763	5.840	4.245
Outros ativos – não circulante:				
Outros	35	48	94	117
	35	48	94	117

(*) Refere-se, principalmente, à contratos de leasing que se enquadram na isenção da norma dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), cujas apropriações são realizadas mensalmente ao resultado.

(**) Refere-se, a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Ativo circulante	410	470	3.724	5.451
Ativo não circulante	1.936	1.907	970	989
Passivo circulante e não circulante	1.137	1.147	2.649	5.290
Patrimônio líquido	1.209	1.230	2.045	1.150
Capital social	20.430	20.430	4.583	3.093

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Receita líquida	(34)	(249)	(3.758)	(8.018)
Prejuízo / (Lucro líquido) do período na controlada	(21)	1.105	(404)	120
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	(21)	1.105	(404)	120
Efeito de lucro não realizado	1	-	525	(700)
Resultado da equivalência patrimonial	(20)	1.105	121	(580)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	31/03/2022	31/12/2021
Saldo do investimento em controladas no início do exercício	1.653	1.108
Integralização de capital na controlada	1.491	-
Resultado de equivalência patrimonial	101	526
Outros resultados abrangentes	(192)	19
Saldo do investimento em controladas no final do exercício	3.053	1.653

Notas Explicativas

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

Se há evidências que indiquem que o valor recuperável dos ativos imobilizado e intangível possam ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, testes de recuperabilidade (*Impairment*) serão procedidos. Essa avaliação é feita, revisada e analisada anualmente para determinar se há necessidade de constituição de provisão de perda por redução ao valor recuperável - CPC 01.

Notas Explicativas

12.Imobilizado--Continuação

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655
Aquisições	-	-	185	818	47	61	30.222	31.333
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(10)	(406)	(5.040)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.255	106.140	2.367	3.675	28.911	177.948
Aquisições	-	-	7	90	103	30	37.457	37.687
Baixas	-	-	-	(24)	(138)	-	(34)	(196)
Transferências	-	-	607	643	75	-	(1.325)	-
Saldo em 31/03/2022	1.378	21.222	14.869	106.849	2.407	3.705	65.009	215.439

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.596)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.824)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.926)	(183)	(428)	-	(7.468)
Baixas	-	-	5	3.676	158	4	-	3.843
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.183)	(61.557)	(1.727)	(3.202)	-	(80.449)
Depreciações	-	(87)	(144)	(1.664)	(40)	(69)	-	(2.004)
Baixas	-	-	-	22	137	-	-	159
Saldo em 31/03/2022	-	(7.867)	(6.327)	(63.199)	(1.630)	(3.271)	-	(82.294)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.444	819	797	5.732	74.831
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.583	640	473	28.911	97.499
Saldo em 31/03/2022	1.378	13.355	8.542	43.650	777	434	65.009	133.145

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento (*)	Total
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.499	103.795	2.530	3.646	5.732	151.780
Aquisições	-	-	185	821	47	67	30.222	31.342
Baixas	-	-	(8)	(4.400)	(216)	(35)	(406)	(5.065)
Transferências	-	22	580	5.971	15	49	(6.637)	-
Saldo em 31/12/2021	1.378	21.222	14.256	106.187	2.376	3.727	28.911	178.057
Aquisições	-	-	7	90	111	27	37.457	37.692
Baixas	-	-	-	(24)	(138)	-	(34)	(196)
Transferências	-	-	607	643	75	-	(1.325)	-
Saldo em 31/03/2022	1.378	21.222	14.870	106.896	2.424	3.754	65.009	215.553

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.597)	(59.350)	(1.706)	(2.836)	-	(76.930)
Depreciações	-	(339)	(592)	(5.927)	(183)	(437)	-	(7.478)
Baixas	-	-	5	3.676	158	29	-	3.868
Saldo em 31/12/2021	-	(7.780)	(6.184)	(61.601)	(1.731)	(3.244)	-	(80.541)
Depreciações	-	(87)	(144)	(1.664)	(40)	(69)	-	(2.004)
Baixas	-	-	-	22	137	-	-	159
Saldo em 31/03/2022	-	(7.867)	(6.328)	(63.243)	(1.634)	(3.313)	-	(82.386)

Imobilizado líquido

Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.445	824	810	5.732	74.850
Saldo em 31/12/2021	1.378	13.442	8.072	44.586	645	483	28.911	97.517
Saldo em 31/03/2022	1.378	13.355	8.542	43.653	790	441	65.009	133.167

Taxa média	-	2,47%	3,37%	8,19%	10%	20%	-	
Vida útil média (em anos)	-	40,00	30,00	12,00	10,00	5,00	-	

(*) A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.

Notas Explicativas

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	234	4.007
Aquisições	398	7	-	-	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	146	3	-	26	175
Baixas	-	-	(2.805)	-	(2.805)
Baixa amortização	-	-	2.805	-	2.805
Amortização	(101)	(6)	(449)	-	(556)
Saldos em 31/03/2022	1.322	162	580	260	2.324

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Intangível em andamento	Total
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	234	4.007
Aquisições	398	7	-	-	639
Baixas	(18)	-	-	-	(18)
Baixa amortização	18	-	-	-	18
Amortização	(442)	(26)	(1.473)	-	(1.941)
Saldos em 31/12/2021	1.277	165	1.029	234	2.705
Aquisições	146	3	-	26	175
Baixas	-	-	(2.805)	-	(2.805)
Baixa amortização	-	-	2.805	-	2.805
Amortização	(101)	(6)	(449)	-	(556)
Saldos em 31/03/2022	1.322	162	580	260	2.324
Taxa média	20%	10%	11,11%		
Vida útil média (em anos)	5,00	10,00	1,00		

Pesquisa e desenvolvimento

Foi reconhecido no resultado do período findo em 31 de março de 2022 na Controladora e no Consolidado o montante de R\$ 528 (R\$ 1.837 em 31 de dezembro 2021) com gastos relativos a pesquisa e desenvolvimento de novos produtos. Não são capitalizados pois a Companhia não gera internamente ativos intangíveis. São gastos que ocorrem para aprimoramento e modificações em produtos já existentes, buscando soluções aos projetos de mobiliário para suas diferentes marcas, com a finalidade de manter o alto padrão de qualidade e serem atrativos ao mercado.

14. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia, enquadrada no regime de Lucro Real, alterou para o exercício de 2022 a metodologia de apuração para trimestral, em 2021 a metodologia utilizada foi apuração do Lucro real anual. O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

Notas Explicativas

14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o

lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/03/2021
Sobre diferenças temporárias:								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	2.539	2.647	(108)	48	2.539	2.647	(108)	48
Provisão para estoques obsoletos	490	413	77	36	490	413	77	36
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	2.571	2.444	127	(239)	2.571	2.444	127	(239)
Ajuste a valor presente – AVP	319	313	6	(2)	319	313	6	(2)
Outras provisões e diferenças temporárias	1.154	1.179	(25)	(109)	1.154	775	(25)	(109)
	7.117	7.040	77	(266)	7.117	6.636	77	(266)
Sobre base de prejuízos fiscais	1.247	2.030	(783)	(602)	2.145	2.943	(654)	(602)
	8.364	9.070	(706)	(868)	9.262	9.579	(577)	(868)
Passivas								
Outras provisões e diferenças temporárias	(2.493)	-	(2.493)	-	(2.897)	-	(2.493)	-
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.865)	(8.990)	125	89	(8.865)	(8.990)	125	89
Total	(2.994)	80	(3.074)	(779)	(2.500)	589	(2.945)	(779)

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
2022	4.967	5.865
2023	1.373	1.373
2024	48	48
2025	30	30
2026	212	212
2027 a 2030	1.734	1.734
Total – Ativos fiscais diferidos	8.364	9.262

Em 31 de março de 2022 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.823 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes por não haver expectativa de compensação futura.

Em 31 de março de 2022 a controlada Unicasa North America. possui um saldo de R\$ 2.678 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes com avaliação realizada de acordo com a legislação local.

Notas Explicativas

14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Lucro antes dos impostos	15.034	5.890	14.905	5.890
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(5.111)	(2.003)	(5.067)	(2.003)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	35	(157)	35	(157)
Despesas não dedutíveis	(11)	(3)	(11)	(3)
Outras exclusões/adições permanentes	223	11	308	11
Total do IR e CS:	(4.864)	(2.152)	(4.735)	(2.152)
Despesa de IR e CS corrente	(1.790)	(1.373)	(1.790)	(1.373)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(2.291)	(177)	(2.291)	(177)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(783)	(602)	(654)	(602)
	(4.864)	(2.152)	(4.735)	(2.152)
Alíquota efetiva	32%	37%	32%	37%

15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e foi reconhecido pelo valor justo no recebimento do recurso, líquidos dos custos de transação e após é apresentado pelo custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

A companhia possui Stand by Letter of Credit no montante de R \$17.000 com vencimento em 23 de dezembro de 2024, o qual possui membro do pessoal chave da Administração como avalista, assinado em garantia ao empréstimo mencionado acima, captado em 11 de janeiro de 2021.

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 31 de março de 2022 é de R\$ 13.571.

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	4.873	8.698

O montante registrado no passivo em 31 de março de 2022 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Período de 12 meses findo em	Controladora e Consolidado R\$
03/2023	4.873
03/2024	5.140
03/2025	3.558
Total do saldo a pagar	13.571

Notas Explicativas

15. Empréstimos e Financiamentos--Continuação

A movimentação do empréstimo está demonstrada a seguir:

	Controladora
	31/03/2022
Saldo no início do período	14.747
Pagamento principal	(1.186)
Apropriação de juros	428
Pagamento Juros	(418)
Saldo no final do período	13.571

16. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021
Provisão para riscos trabalhistas	1.363	1.266
Provisão para riscos tributários	764	757
Provisão para riscos cíveis	5.024	4.677
	7.151	6.700

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	Controladora	
	31/03/2022	31/12/2021
Processos trabalhistas	265	265
Processos tributários	3.010	2.980
Processos cíveis	4.145	5.217
	7.420	8.462

Notas Explicativas

16. Provisões--Continuação

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	6.700	8.537
Adições	873	2.679
Recuperações / realizações	(422)	(4.516)
Saldo no final do exercício	7.151	6.700

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Depósitos judiciais trabalhistas	7	12	7	171
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	706	769	773	985
	1.247	1.315	1.314	1.690

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021
Saldo no início do exercício	486	1.227
Adições	-	-
Realizações	(76)	(741)
Saldo no final do exercício	410	486

17. Adiantamento de Clientes

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Valores em R\$	78.401	70.649	80.753	73.817

Notas Explicativas

18. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	1.962	2.349	1.997	2.384
Contratos a faturar (*)	2.416	2.566	2.416	2.566
Arrendamento – Leases (**)	364	324	364	324
Outros passivos	355	562	355	562
	5.097	5.801	5.132	5.836
Outros passivos – não circulante:				
Outras provisões	13	-	13	-
Arrendamento – Leases (**)	1.212	905	1.212	905
	1.225	905	1.225	905

(*) O montante de R\$ 2.416, em 31 de março de 2022, (R\$ 2.566 em 31 de dezembro de 2021) se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 101 (R\$ 371 em 31 de dezembro de 2021).

19. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucros

Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 31 de março de 2022 é no montante de R\$ 2.938.

Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, realizada no dia 28 de abril de 2022, a constituição da reserva no valor de R\$17.511 tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

Notas Explicativas

19. Patrimônio líquido – Continuação

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

A Assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 28 de abril de 2022, aprovou o pagamento de juros sobre capital próprio aprovado pela Administração em Reunião de Conselho de Administração em 13 de dezembro de 2021. Os valores serão pagos aos acionistas em 26 de maio de 2022.

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 31 de março de 2022 e 2021, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021
Lucro líquido do exercício	10.170	3.738
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,15389	0,05656

Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

20. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Receita bruta de vendas	71.324	53.848	74.718	54.370
IPI sobre vendas	(2.746)	(2.275)	(2.746)	(2.275)
Receita bruta de vendas (-) IPI	68.578	51.573	71.972	52.095
ICMS sobre vendas	(7.412)	(5.299)	(7.418)	(5.309)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(5.135)	(4.222)	(5.139)	(4.229)
Devoluções de vendas	(190)	(121)	(190)	(121)
Ajuste a valor presente - AVP	(494)	(143)	(494)	(143)
	55.347	41.788	58.731	42.293

Notas Explicativas

21. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(37.407)	(27.048)	(39.449)	(27.196)
Despesas com vendas	(7.794)	(5.910)	(9.195)	(6.847)
Despesas administrativas	(4.799)	(3.138)	(4.799)	(3.138)
	(50.000)	(36.096)	(53.443)	(37.181)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(27.822)	(19.026)	(29.239)	(19.191)
Despesas com pessoal	(11.088)	(8.515)	(13.430)	(9.408)
Despesas com serviços de terceiros	(3.847)	(3.097)	(4.557)	(3.419)
Despesas com processos cíveis	(234)	(584)	(234)	(592)
Despesas com depreciação e amortização	(2.560)	(2.298)	(2.561)	(2.300)
Despesas com propaganda	(1.029)	(840)	(1.057)	(848)
Despesas / (Reversão) com provisões	(184)	652	878	898
Despesas com viagens	(678)	(255)	(807)	(290)
Despesas com energia elétrica	(943)	(738)	(945)	(740)
Despesas com comissões	(1.017)	(798)	(737)	(563)
Outras despesas	(598)	(597)	(754)	(728)
	(50.000)	(36.096)	(53.443)	(37.181)

22. Outras receitas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Prêmio bancário (*)	107	197	107	197
Ganho com alienação do ativo imobilizado	3	6	3	6
Outras receitas operacionais (**)	7.576	448	7.576	545
Outras receitas operacionais	7.686	651	7.686	748

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento do processo de exclusão do icms da base de cálculo do pis e cofins que transitou em julgado no 1T22.

23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2022	31/03/2021
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(66)	(28)	(70)	(31)
Empréstimos e Financiamentos	(428)	(175)	(428)	(175)
Despesas com variação cambial	(1.399)	(696)	(1.399)	(696)
Ajuste a valor presente – AVP	(274)	(116)	(274)	(116)
Descontos concedidos	(1)	(21)	(1)	(21)
Outras despesas financeiras	(34)	(19)	(34)	(19)
	(2.202)	(1.055)	(2.206)	(1.058)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	181	197	212	216
Rendimentos de aplicações financeiras	1.652	245	1.652	248
Receitas com variação cambial	352	276	352	276
Ajuste a valor presente – AVP	754	264	754	264
Descontos obtidos	32	-	37	-
Outras receitas financeiras	1.131	1	1.131	105
	4.102	1.086	4.138	1.109
Resultado financeiro líquido	1.900	31	1.932	51

Notas Explicativas

24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 31 de março de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

		Controladora				Consolidado			
	Prazo	Ativo /Passivo		Resultado		Ativo/Passivo		Resultado	
		31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
<u>Controladas</u>									
Unicasa North America, LLC									
Contas a receber de clientes	90 dias	666	1.336						
Venda de móveis		-	-	109	3.805	-	-	-	-
Despesa com comissão		-	-	(288)	(1.607)	-	-	-	-
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.									
Contas a receber de clientes	90 dias	13	2	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	20	165	-	-	-	-
<u>Controladas por acionistas da</u>									
<u>Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u>									
Even Construtora e Incorporadora S.A.									
Contas a receber de clientes	30 dias	3.134	-	-	-	3.134	-	-	-
Adiantamento de clientes		(3.124)	(2.724)			(3.124)	(2.274)		
Venda de móveis		-	-	5.326	2.517	-	-	5.326	2.517
Telasul Indústria de Móveis S.A.									
Contas a receber de clientes	90 dias	62	124	-	-	62	124	-	-
Venda de sucata		-	-	-	140	-	-	-	140
Revenda de itens		-	-	-	24	-	-	-	24
Venda de imobilizado		-	-	-	10	-	-	-	10
<u>Pessoas ligadas e profissionais</u>									
<u>chaves da Administração</u>									
Contas a receber de clientes	270 dias	461	388	-	-	461	388	-	-
Venda de móveis		-	-	31	700	-	-	31	700
		546	(424)	5.198	5.754	533	(1.762)	5.357	3.391

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 1.407 no período findo em 31 de março de 2022 (R\$ 2.638 em 31 de dezembro de 2021). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

Notas Explicativas

25. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro 2021, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	38.151	59.208	38.823	60.250
Aplicações financeiras (Nota 4)	29.162	31.480	29.162	31.480
Contas a receber de clientes (Nota 5)	44.425	44.272	46.117	45.266
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.264	2.047	2.264	2.047
Outros ativos (Nota 10)	5.426	3.811	5.934	4.362
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(13.571)	(14.747)	(13.571)	(14.747)
Fornecedores	(8.032)	(3.758)	(8.070)	(5.120)
Adiantamento de clientes (Nota 17)	(78.401)	(70.649)	(80.753)	(73.817)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(6.322)	(6.706)	(6.357)	(6.741)
Instrumentos financeiros líquidos	13.102	44.958	13.549	42.980

26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável pela execução da Política de Riscos, aprovada em Reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de dezembro de 2021. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

Notas Explicativas

26. Gestão de riscos financeiros—Continuação

I. Risco de taxa de juros - Continuação

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

II. Riscos cambiais

Caixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 31 de março de 2022 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 85 (R\$ 502) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 860 (em 31 de dezembro de 2021 equivalente a USD 1.075).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• Risco de mercado

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de março de 2022. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• Risco de mercado

Sensibilidade a taxas de câmbio

Contas a receber em moeda estrangeira

	Valores de referência			
	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	860	4.074	4,74	-
Cenário possível - 25%	860	3.056	3,55	(1.019)
Cenário possível - 50%	860	2.037	2,37	(2.037)

Notas Explicativas

26. Gestão de riscos financeiros—Continuação

- **Risco de mercado--Continuação**

Sensibilidade a taxas de câmbio

Fornecedores em moeda estrangeira

	Valores de referência			
	Saldo de contas a receber - EURO	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do euro	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	272	1.628	5,26	-
Cenário possível - 25%	272	2.035	6,58	(407)
Cenário possível - 50%	275	2.442	7,89	(814)

III. **Risco de preço das commodities**

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2022, a Companhia contava com 21 clientes (22 clientes em 31 de dezembro de 2021) responsáveis por 50,95% (50,64% em 31 de dezembro de 2021) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Notas Explicativas

26. Gestão de riscos financeiros—Continuação

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

• Risco de liquidez

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de março de 2022 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 8.032, desse montante R\$ 6.396 com vencimento de até 90 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

• Gestão do capital social

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2022	31/12/2021	31/03/2022	31/12/2021
Empréstimos e financiamentos	13.571	14.747	13.571	14.747
Fornecedores	8.032	3.758	8.070	5.120
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(38.151)	(59.208)	(38.823)	(60.250)
(-) Aplicações financeiras	(29.162)	(31.480)	(29.162)	(31.480)
Caixa excedente	(45.710)	(72.183)	(46.344)	(71.863)
Patrimônio líquido	177.759	167.781	177.759	167.781
Índice de alavancagem financeira	(25,71)%	(43,02)%	(26,07)%	(42,83)%

Notas Explicativas

27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2022	2023	BRL	214.000
Lucros cessantes	2022	2023	BRL	16.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2022	2023	BRL	8.000
Produtos exterior geral	2022	2023	BRL	50.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2022	2023	BRL	15.000

28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	31/03/2022	31/03/2021
Mercado interno		
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	28.228	23.201
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	20.916	16.233
New e Casa Brasileira – multimarca	9.541	8.113
Unicasa Corporate	7.800	1.093
Outras receitas	807	1.063
	67.293	49.703
Mercado externo	7.425	4.667
Total da receita bruta de vendas	74.718	54.370

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais – ITR mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado, mutações do patrimônio líquido, fluxos de caixa e valor adicionado do trimestre findo em 31 de março de 2021, obtidas das informações trimestrais – ITR daquele trimestre, e aos balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021, obtidas das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais – ITR do trimestre findo em 31 de março de 2021 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 06 de maio de 2021 e 10 de março de 2022, respectivamente, sem ressalvas.

Porto Alegre, 12 de maio de 2022

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Demonstrações Financeiras Intermediárias

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 12 de maio de 2022.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de março de 2022, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 12 de maio de 2022.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações