

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	7
Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2020 à 31/03/2020	8
Demonstração de Valor Adicionado	9

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	15
DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	16
Demonstração de Valor Adicionado	17

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	18
---	----

Notas Explicativas	30
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	55
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	56
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	57

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	66.086.064
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>66.086.064</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	254.403	203.277
1.01	Ativo Circulante	143.131	104.251
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	75.954	45.386
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.208	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.208	0
1.01.02.03.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	4.208	0
1.01.03	Contas a Receber	27.943	29.887
1.01.03.01	Clientes	27.943	29.887
1.01.04	Estoques	29.698	24.001
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.603	1.469
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.603	1.469
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.725	3.508
1.01.08.03	Outros	3.725	3.508
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	275	297
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	555	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.703	2.144
1.01.08.03.04	Outros Ativos	192	292
1.02	Ativo Não Circulante	111.272	99.026
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	19.120	19.060
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.288	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	9.544	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	9.544	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	2.122	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.122	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.166	4.040
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	586	586
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.671	1.680
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.860	1.732
1.02.01.10.06	Outros Ativos	49	42
1.02.02	Investimentos	749	1.128
1.02.02.01	Participações Societárias	749	1.128
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	729	1.108
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	87.796	74.831
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	68.044	69.099
1.02.03.01.01	Imobilizado em Operação	68.044	69.099
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	19.752	5.732
1.02.03.03.01	Imobilizado em Andamento	19.752	5.732
1.02.04	Intangível	3.607	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	3.607	4.007
1.02.04.01.02	Intangíveis em Operação	3.607	4.007

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	254.403	203.277
2.01	Passivo Circulante	72.639	38.262
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.560	2.789
2.01.01.01	Obrigações Sociais	640	775
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.920	2.014
2.01.02	Fornecedores	6.515	3.846
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.515	3.846
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.265	1.722
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.235	1.207
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	814	0
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais e Federais	1.421	1.207
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.027	509
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	3.998	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	3.998	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	3.998	0
2.01.05	Outras Obrigações	54.433	28.678
2.01.05.02	Outros	54.433	28.678
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	6.282	6.282
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	42.325	18.874
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.826	3.522
2.01.06	Provisões	868	1.227
2.01.06.02	Outras Provisões	868	1.227
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	868	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	21.995	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	13.047	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	13.047	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	13.047	0
2.02.02	Outras Obrigações	756	530
2.02.02.02	Outros	756	530
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	756	530
2.02.04	Provisões	8.192	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.192	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	746	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.704	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.742	6.111
2.03	Patrimônio Líquido	159.769	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	8.635	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	1.641	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	6.994	6.994
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.738	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	396	313

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	41.788	26.994
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-27.048	-17.562
3.03	Resultado Bruto	14.740	9.432
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.881	-9.996
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.910	-7.018
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.138	-3.400
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	651	1.052
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-21	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-463	-630
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	5.859	-564
3.06	Resultado Financeiro	31	598
3.06.01	Receitas Financeiras	1.086	2.190
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.055	-1.592
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	5.890	34
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.152	-142
3.08.01	Corrente	-1.373	0
3.08.02	Diferido	-779	-142
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.738	-108
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.738	-108
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,05656	-0,00163
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,05656	-0,00163

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	3.738	-108
4.02	Outros Resultados Abrangentes	83	269
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	83	269
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.821	161

**Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	32.681	335
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	8.516	3.115
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	3.738	-108
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.298	2.194
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	317	628
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.152	142
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	175	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-345	-87
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	105	58
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	213	445
6.01.01.10	Outras Provisões	-625	-787
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	25	0
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	463	630
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	24.165	-2.780
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	718	3.825
6.01.02.02	Estoques	-5.802	-7.986
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-134	-824
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	92	110
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-435	-1.277
6.01.02.14	Fornecedores	2.669	1.894
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	23.451	2.801
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	4.296	-1.323
6.01.02.18	Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social	-560	0
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimos	-130	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-19.113	6.032
6.02.01	Aplicações Financeiras	-4.226	8.493
6.02.02	Integralização de capital em controlada	0	-1.262
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-14.795	-1.164
6.02.05	Aquisições de Intangível	-92	-35
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	17.000	-24.266
6.03.01	Empréstimos Tomados	17.000	0
6.03.07	Devolução de capital aos Acionistas	0	-24.266
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	30.568	-17.899
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	45.386	44.090
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	75.954	26.191

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	1.641	0	313	148.954
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	1.641	0	313	148.954
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	6.994	0	0	6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	6.994	0	0	6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.738	83	3.821
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.738	0	3.738
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	83	83
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	83	83
5.07	Saldos Finais	147.000	0	8.635	3.738	396	159.769



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / Acumulado do Exercício Anterior - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-108	269	161
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-108	0	-108
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	269	269
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	269	269
5.07	Saldos Finais	147.000	0	12.981	-108	330	160.203

**Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
7.01	Receitas	53.825	35.740
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	53.584	35.333
7.01.02	Outras Receitas	454	852
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-213	-445
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-33.868	-25.319
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-26.445	-16.551
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.332	-7.194
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-105	-58
7.02.04	Outros	-986	-1.516
7.03	Valor Adicionado Bruto	19.957	10.421
7.04	Retenções	-2.298	-2.194
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.298	-2.194
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	17.659	8.227
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	650	1.607
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-463	-630
7.06.02	Receitas Financeiras	1.113	2.237
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	18.309	9.834
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	18.309	9.834
7.08.01	Pessoal	6.540	5.825
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.325	4.752
7.08.01.02	Benefícios	735	698
7.08.01.03	F.G.T.S.	480	375
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.345	3.845
7.08.02.01	Federais	5.501	2.534
7.08.02.02	Estaduais	1.829	1.286
7.08.02.03	Municipais	15	25
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	686	272
7.08.03.01	Juros	175	0
7.08.03.02	Aluguéis	139	129
7.08.03.03	Outras	372	143
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.738	-108
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.738	-108

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	255.672	205.188
1.01	Ativo Circulante	145.032	107.177
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	77.546	47.584
1.01.02	Aplicações Financeiras	4.208	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	4.208	0
1.01.03	Contas a Receber	27.940	30.027
1.01.03.01	Clientes	27.940	30.027
1.01.04	Estoques	29.782	24.243
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.617	1.483
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.617	1.483
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	3.939	3.840
1.01.08.03	Outros	3.939	3.840
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Antecipações	289	387
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	555	775
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.760	2.173
1.01.08.03.04	Outros Ativos	335	505
1.02	Ativo Não Circulante	110.640	98.011
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	19.201	19.134
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.288	3.270
1.02.01.04	Contas a Receber	9.544	8.848
1.02.01.04.01	Clientes	9.544	8.848
1.02.01.07	Tributos Diferidos	2.122	2.902
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.122	2.902
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.247	4.114
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	586	586
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	1.681	1.690
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.860	1.732
1.02.01.10.06	Outros Ativos	120	106
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.02.01	Participações Societárias	20	20
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	87.812	74.850
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	68.060	69.118
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	19.752	5.732
1.02.04	Intangível	3.607	4.007
1.02.04.01	Intangíveis	3.607	4.007
1.02.04.01.02	Intangível em Operação	3.607	4.007

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	255.672	205.188
2.01	Passivo Circulante	73.908	40.173
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.608	2.838
2.01.01.01	Obrigações Sociais	652	802
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.956	2.036
2.01.02	Fornecedores	6.525	4.097
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	6.525	4.097
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.271	1.734
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	2.240	1.216
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	2.240	1.216
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.028	512
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	3	6
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	3.998	0
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	3.998	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	3.998	0
2.01.05	Outras Obrigações	55.638	30.277
2.01.05.02	Outros	55.638	30.277
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	6.282	6.282
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	43.453	20.399
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.903	3.596
2.01.06	Provisões	868	1.227
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	868	1.227
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	868	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	21.995	9.067
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	13.047	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	13.047	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	13.047	0
2.02.02	Outras Obrigações	756	530
2.02.02.02	Outros	756	530
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	756	530
2.02.04	Provisões	8.192	8.537
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	8.192	8.537
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	746	749
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.704	1.677
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.742	6.111
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	159.769	155.948
2.03.01	Capital Social Realizado	147.000	147.000
2.03.04	Reservas de Lucros	8.635	8.635
2.03.04.01	Reserva Legal	1.641	1.641
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	6.994	6.994
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	3.738	0
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	396	313

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	42.293	27.318
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-27.196	-17.566
3.03	Resultado Bruto	15.097	9.752
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-9.258	-10.349
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.847	-8.260
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.138	-3.400
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	748	1.311
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-21	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	5.839	-597
3.06	Resultado Financeiro	51	631
3.06.01	Receitas Financeiras	1.109	2.228
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.058	-1.597
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	5.890	34
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-2.152	-142
3.08.01	Corrente	-1.373	0
3.08.02	Diferido	-779	-142
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.738	-108
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	3.738	-108
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.738	-108
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,05656	-0,00163
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,05656	-0,00163

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	3.738	-108
4.02	Outros Resultados Abrangentes	83	269
4.02.01	Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira	83	269
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	3.821	161
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	3.821	161

**Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	31.974	-436
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	8.055	2.485
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	3.738	-108
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.300	2.200
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	317	628
6.01.01.04	Imposto de Renda e Contribuição Social	2.152	142
6.01.01.05	Juros sobre Empréstimos e Financiamentos	175	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-345	-87
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	105	58
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	213	439
6.01.01.10	Outras Provisões	-625	-787
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	25	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	23.919	-2.921
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	875	3.810
6.01.02.02	Estoques	-5.631	-7.978
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-134	-835
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	92	110
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	-311	-1.151
6.01.02.14	Fornecedores	2.413	1.760
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	23.014	2.676
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	4.291	-1.313
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-560	0
6.01.02.19	Pagamento de Juros sobre Empréstimo	-130	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-19.115	7.279
6.02.01	Aplicações Financeiras	-4.226	8.493
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-14.797	-1.179
6.02.05	Aquisições de Intangível	-92	-35
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	17.000	-24.266
6.03.01	Empréstimos Tomados	17.000	0
6.03.07	Devolução de capital aos acionistas	0	-24.266
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	103	269
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	29.962	-17.154
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	47.584	45.561
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	77.546	28.407

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	1.641	0	313	148.954	0	148.954
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	1.641	0	313	148.954	0	148.954
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	6.994	0	0	6.994	0	6.994
5.04.06	Dividendos	0	0	6.994	0	0	6.994	0	6.994
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.738	83	3.821	0	3.821
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.738	0	3.738	0	3.738
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	83	83	0	83
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	83	83	0	83
5.07	Saldos Finais	147.000	0	8.635	3.738	396	159.769	0	159.769



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	147.000	0	12.981	0	61	160.042	0	160.042
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-108	269	161	0	161
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-108	0	-108	0	-108
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	269	269	0	269
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	0	0	269	269	0	269
5.07	Saldos Finais	147.000	0	12.981	-108	330	160.203	0	160.203

**Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021	Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020
7.01	Receitas	54.444	36.358
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	54.106	35.686
7.01.02	Outras Receitas	551	1.111
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-213	-439
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-34.219	-25.895
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-26.602	-16.572
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.753	-7.676
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-105	-58
7.02.04	Outros	-759	-1.589
7.03	Valor Adicionado Bruto	20.225	10.463
7.04	Retenções	-2.300	-2.200
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.300	-2.200
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	17.925	8.263
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.137	2.277
7.06.02	Receitas Financeiras	1.137	2.277
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	19.062	10.540
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	19.062	10.540
7.08.01	Pessoal	7.110	6.292
7.08.01.01	Remuneração Direta	5.881	5.213
7.08.01.02	Benefícios	746	701
7.08.01.03	F.G.T.S.	483	378
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	7.445	3.928
7.08.02.01	Federais	5.592	2.608
7.08.02.02	Estaduais	1.836	1.292
7.08.02.03	Municipais	17	28
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	769	428
7.08.03.01	Juros	175	0
7.08.03.02	Aluguéis	217	280
7.08.03.03	Outras	377	148
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.738	-108
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.738	-108

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

**UCAS**  
B3 LISTED NM

Índice de  
Ações com Governança  
Corporativa Diferenciada **IGC**

Índice de  
Ações com Tag Along  
Diferenciado **ITAG**

### Relações com Investidores

Gustavo Dall'Onder  
CEO, CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira  
Elvis Pletsch

Tel.: (54) 3455-4444  
[dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br)  
[www.unicasamoveis.com.br/ri](http://www.unicasamoveis.com.br/ri)

**UNICASA**

Bento Gonçalves, RS, 06 de maio de 2021. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2021. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa North America, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

### Destaques do período

- Crescimento de 54,8% na receita líquida;
- Lucro operacional de R\$5,8 milhões;
- Margem EBITDA de 19,2% (+13,3 p.p.);
- Margem líquida de 8,8% (+9,2 p.p.);
- ROIC de 15,4% (+4,3 p.p. vs 4T20).

Sumário Executivo	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	34.289	52.094	+51,9%
<b>Receita líquida</b>	<b>27.318</b>	<b>42.293</b>	<b>54,8%</b>
CPV	(17.566)	(27.196)	+54,8%
<b>Lucro bruto</b>	<b>9.752</b>	<b>15.097</b>	<b>+54,8%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>35,7%</b>	<b>35,7%</b>	<b>+0,0 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(11.660)	(9.985)	-14,4%
Outras receitas e despesas operacionais	1.311	727	-44,5%
<b>Resultado operacional</b>	<b>(597)</b>	<b>5.839</b>	<b>-1078%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>-2,2%</b>	<b>13,8%</b>	<b>+16,0 p.p.</b>
Resultado Financeiro	631	51	-91,9%
<b>LAIR</b>	<b>34</b>	<b>5.890</b>	<b>+17223%</b>
IR/CS	(142)	(2.152)	+1415%
<b>Lucro líquido</b>	<b>(108)</b>	<b>3.738</b>	<b>-3561%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>-0,4%</b>	<b>8,8%</b>	<b>+9,2 p.p.</b>
EBITDA	1.603	8.141	+407,9%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>5,9%</b>	<b>19,2%</b>	<b>+13,3 p.p.</b>

**Aviso legal:** As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste 1T21, a Companhia registrou 54,8% de crescimento de receita, maior crescimento em um período comparativo desde que abriu capital. Além disso, a receita líquida do 1T21 foi a maior registrada em um primeiro trimestre desde 2016, momento em que a Companhia possuía mais do que o dobro do número de lojas. A receita cresceu em todos os canais e marcas da Companhia, com exceção do Corporativo, impactado por projetos específicos no 1T20.

Considerando que no 1T20 postergou-se faturamento de cerca de R\$7 milhões devido à antecipação de férias coletivas como medida de combate à pandemia, ainda assim, o crescimento de receita do 1T21 teria sido de, aproximadamente, 25%.

As despesas operacionais diminuíram cerca de 14%, destacando-se as despesas de viagens e publicidade, que reduziram em função de restrições por conta da pandemia.

Assim, o resultado operacional atingiu R\$5,8 milhões, revertendo o prejuízo operacional do 1T20. A margem EBITDA foi de 19,2%, a maior em um primeiro trimestre desde 2013.

Foi aprovado na assembleia geral realizada no dia 27 de abril de 2021, o pagamento de R\$14,0 milhões de dividendos, *payout* de 100% do lucro líquido ajustado de 2020, que será realizado no dia 28 de maio de 2021.

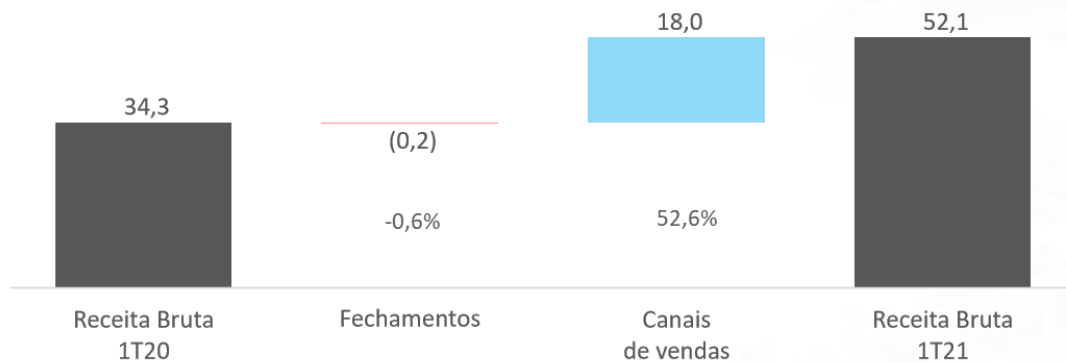
Conforme comentado no release do 4T20, o setor moveleiro vem sendo impactado pelo desbalanceamento de sua cadeia de suprimentos, atrasos na entrega, indisponibilidade de produtos e aumentos de preço de matéria-prima. Desta forma, a Companhia tem buscado maximizar suas compras, para evitar o desabastecimento.

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



### DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 1T21 aumentou 51,9% e pode ser explicada, principalmente, pelo melhor desempenho dos canais de venda, que tiveram crescimento de 52,6%. A seguir demonstramos a evolução da receita do 1T20x1T21<sup>(1)</sup>:



<sup>(1)</sup>Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	14.666	22.162	+51,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	33,8	42,6	+26,0%
New e Casa Brasileira - Revendas Exclusivas	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	8.453	15.482	+83,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	33,3	53,2	+59,8%
Multimarcas	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	3.983	7.726	+94,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	18,3	32,5	+77,6%
Unicasa Corporate	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	5.430	1.041	-80,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	13,1	3,9	-70,2%
Mercado Externo	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.316	4.667	+254,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	3,2	7,7	+140,6%

### Indicadores Consolidados Unicasa

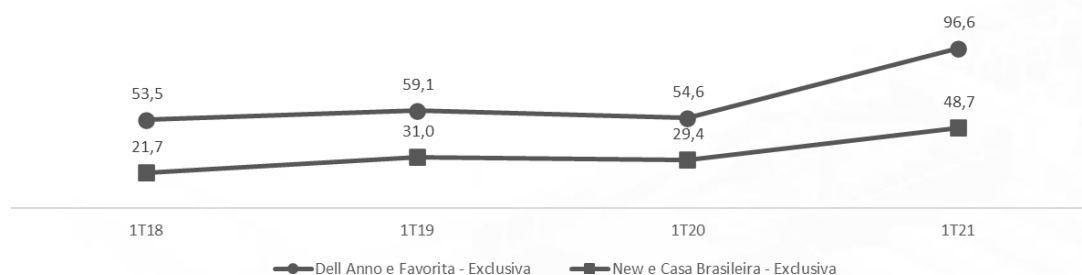
Unicasa Indústria de Móveis	1T20	1T21	Δ
Receita Bruta ex-IPI	34.289	52.094	+51,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	101,7	140,3	+38,0%

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

### CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21	Δ
<b>Re vendas Exclusivas</b>	<b>196</b>	<b>198</b>	<b>199</b>	<b>198</b>	<b>198</b>	<b>-</b>
Dell Anno e Favorita	88	87	81	78	75	(3)
New e Casa Brasileira	98	96	103	105	107	2
Exterior	10	15	15	15	16	1
<b>Multimarca</b>	<b>192</b>	<b>187</b>	<b>136</b>	<b>123</b>	<b>118</b>	<b>(5)</b>
New e Casa Brasileira Multimarca	157	152	102	90	87	(3)
Exterior	35	35	34	33	31	(2)

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$96,6 mil/mês, 76,8% maior, já a da New e Casa Brasileira foi de R\$48,7 mil/mês, 65,9% maior. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.

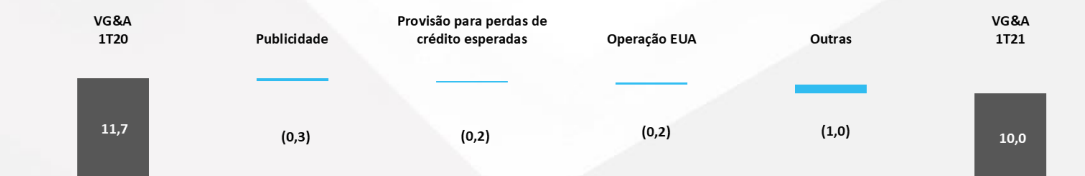


### DESEMPENHO FINANCEIRO

#### Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T20	1T21	Δ	2020	2021	Δ
<b>Total</b>	<b>(11.660)</b>	<b>(9.985)</b>	<b>-14,4%</b>	<b>(45.800)</b>	<b>(9.985)</b>	<b>-78,2%</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(8.260)</b>	<b>(6.847)</b>	<b>-17,1%</b>	<b>(31.707)</b>	<b>(6.847)</b>	<b>-78,4%</b>
% Receita Líquida	30,2%	16,2%	-14,0 p.p.	21,1%	16,2%	-4,9 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(3.400)</b>	<b>(3.138)</b>	<b>-7,7%</b>	<b>(14.093)</b>	<b>(3.138)</b>	<b>-77,7%</b>
% Receita Líquida	12,4%	7,4%	-5,0 p.p.	9,4%	7,4%	-2,0 p.p.
VGA % Receita Líquida	42,6%	23,6%	-19,0 p.p.	30,5%	23,6%	-6,9 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T20x1T21<sup>(1)</sup>:



<sup>(1)</sup> Em milhões.

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



As despesas com publicidade reduziram R\$0,3 milhão, devido à não realização de alguns eventos por conta da pandemia.

Devido à redução da inadimplência, a Provisão para perdas de crédito esperadas reduziu R\$0,2 milhão.

As despesas com a Operação EUA reduziram em R\$0,2 milhão, devido a gastos não recorrentes no período comparativo. Essas despesas referem-se aos custos de pessoal, ocupação, viagens, seguros, publicidade etc. relativos ao escritório aberto nos Estados Unidos para dar suporte à expansão da Companhia naquele mercado.

As demais despesas reduziram R\$1,0 milhão, principalmente, devido às ações voltadas para a contenção de despesas por conta da pandemia, como por exemplo, viagens, que reduziu R\$0,3 milhão. Além disso, as despesas variáveis reduziram R\$0,2 milhão no trimestre.

### Outras receitas e despesas operacionais

A redução refere-se à recuperação de créditos fiscais extraordinários no período comparativo.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T20	1T21	Δ
<b>Total</b>	<b>1.311</b>	<b>727</b>	<b>-44,5%</b>
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	-	(15)	n/a
Prêmio Bancário	319	197	-38,2%
Direito de exploração de marcas			n/a
Outras Receitas operacionais	992	545	-45,1%
<b>% Receita Líquida</b>	<b>4,8%</b>	<b>1,7%</b>	<b>-3,1 p.p.</b>

### Resultado Financeiro

A redução do resultado financeiro deve-se a três principais fatores: (i) juros do empréstimo contraído para aquisição de máquinas; (ii) juros extraordinários recebidos pela recuperação de créditos fiscais no 1T20; e (iii) menor rendimento das aplicações financeiras.

Resultado Financeiro	1T20	1T21	Δ
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>631</b>	<b>51</b>	<b>-91,9%</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(1.597)</b>	<b>(1.058)</b>	<b>-33,8%</b>
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(29)	(31)	+6,9%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	(175)	n/a
Despesas com variação cambial	(1.461)	(696)	-87,0%
Ajustes a valor presente - AVP	(118)	(116)	-1,7%
Outras despesas financeiras	11	(40)	-506,4%
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2.228</b>	<b>1.109</b>	<b>-50,2%</b>
Juros recebidos	422	216	-48,8%
Descontos obtidos	11	55	+400,0%
Rendimentos de aplicações financeiras	500	248	-50,4%
Receitas com variação cambial	906	276	-90,4%
Ajuste a valor presente - AVP	326	264	-19,0%
Outras receitas financeiras	63	50	+279,4%

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



### EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	2020	2021	Δ
Lucro Líquido do Período	14.833	3.738	-74,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social	5.550	2.152	-61,2%
Resultado Financeiro	(2.810)	(51)	-98,2%
(=) EBIT	17.573	5.839	-66,8%
Depreciação e Amortização	8.879	2.302	-74,1%
(=) EBITDA	26.452	8.141	-69,2%
Margem EBITDA	17,6%	19,2%	+1,6 p.p.

### Fluxo de caixa

Na geração de caixa do trimestre, de R\$34,2 milhões, é importante destacar: (i) aumento da geração operacional de caixa; e, (ii) adiantamentos realizados pelos nossos lojistas, gerando R\$23 milhões. Apesar da captação de R\$17 milhões de empréstimo para aquisição de máquinas no trimestre, é possível observar que, aproximadamente, 75% já foram pagos aos fornecedores, conforme pode ser observado na linha das atividades de investimento. Excluindo o pagamento da redução de capital, chega-se ao consumo de, aproximadamente, R\$1,3 milhão no 1T20.

Fluxo de caixa	1T20	1T21	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	2.485	8.055	+224,1%
Variação nos ativos e passivos	(2.921)	24.049	-923,3%
Aplicações financeiras	8.493	(4.226)	-149,8%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.214)	(14.889)	+1126,4%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	(24.266)	16.870	-169,5%
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	269	103	-61,7%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>(17.154)</b>	<b>29.962</b>	<b>-274,7%</b>
Aplicações financeiras	(8.493)	4.226	-149,8%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>(25.647)</b>	<b>34.188</b>	<b>-233,3%</b>

### Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2020	31/03/2021
Dívida de Curto Prazo	-	3.998
Dívida de Longo Prazo	-	13.047
<b>Dívida Bruta</b>	<b>-</b>	<b>17.045</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	77.546
Aplicações Financeiras	3.270	7.496
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>(50.854)</b>	<b>(67.997)</b>



**Relatório da Administração/Comentário do Desempenho****Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)**

<b>NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados)</b>	<b>1T21</b>	<b>4T20</b>	<b>3T20</b>	<b>2T20</b>	<b>1T20</b>
<b>EBITDA</b>	<b>8.139</b>	<b>12.512</b>	<b>9.601</b>	<b>2.736</b>	<b>1.603</b>
(-) Depreciação	2.300	2.314	2.168	2.197	2.200
<b>(=) EBIT</b>	<b>5.839</b>	<b>10.198</b>	<b>7.433</b>	<b>539</b>	<b>(597)</b>
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(2.152)	(1.821)	(3.187)	(400)	(142)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	17	388	309	45	215
<b>(=) NOPLAT</b>	<b>3.704</b>	<b>8.765</b>	<b>4.555</b>	<b>184</b>	<b>(524)</b>
<b>(=) NOPLAT - UDM</b>	<b>17.207</b>	<b>12.978</b>	<b>10.080</b>	<b>8.869</b>	<b>11.924</b>
<b>ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)</b>	<b>1T21</b>	<b>4T20</b>	<b>3T20</b>	<b>2T20</b>	<b>1T20</b>
Capital investido - UDM	111.419	116.982	118.830	119.645	122.227
<b>ROIC - UDM</b>	<b>15,4%</b>	<b>11,1%</b>	<b>8,5%</b>	<b>7,4%</b>	<b>9,8%</b>
<b>ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)</b>	<b>1T21</b>	<b>4T20</b>	<b>3T20</b>	<b>2T20</b>	<b>1T20</b>
Lucro Líquido	3.738	9.517	5.154	270	(108)
<b>Lucro Líquido - UDM</b>	<b>18.679</b>	<b>14.833</b>	<b>11.882</b>	<b>11.120</b>	<b>14.903</b>
Patrimônio Líquido	159.769	155.948	153.609	160.532	160.203
<b>Patrimônio Líquido - UDM</b>	<b>157.465</b>	<b>157.573</b>	<b>158.597</b>	<b>165.885</b>	<b>170.325</b>
<b>ROE - UDM</b>	<b>11,9%</b>	<b>9,4%</b>	<b>7,5%</b>	<b>6,7%</b>	<b>8,7%</b>

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



## ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/03/2021	31/12/2020	30/09/2020	30/06/2020	31/03/2020
<b>Ativo Operacional</b>	<b>74.682</b>	<b>70.173</b>	<b>73.608</b>	<b>80.477</b>	<b>72.213</b>
(+) Contas a Receber	27.940	30.027	30.433	32.968	26.460
(+) Contas a Receber LP	9.544	8.848	8.368	7.209	6.911
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.860	1.732	1.491	1.419	1.465
(+) Estoques	29.782	24.243	26.480	30.894	28.118
(+) Adiantamentos e Antecipações	289	387	652	696	850
(+) Empréstimos Concedidos	555	775	703	1.146	1.151
(+) Despesas Antecipadas	2.760	2.173	2.389	2.660	3.087
(+) Impostos a Recuperar	1.617	1.483	2.269	2.486	2.893
(+) Outros Ativos Circulantes	335	505	823	999	1.278
<b>Passivo Operacional</b>	<b>63.628</b>	<b>33.891</b>	<b>38.986</b>	<b>32.525</b>	<b>32.843</b>
(-) Fornecedores	6.525	4.097	6.307	4.253	3.344
(-) Obrigações Tributárias	3.271	1.734	3.855	1.695	1.488
(-) Salários e Encargos Sociais	3.608	2.838	4.173	2.765	2.543
(-) Adiantamento de Clientes	43.453	20.399	17.768	17.582	19.739
(-) Provisões	868	1.227	930	1.049	1.840
(-) Outros Passivos Circulantes	5.903	3.596	5.953	5.181	3.889
<b>(=) Capital de Giro</b>	<b>11.054</b>	<b>36.282</b>	<b>34.622</b>	<b>47.952</b>	<b>39.370</b>
<b>Ativo operacional não circulante</b>	<b>95.948</b>	<b>84.161</b>	<b>84.691</b>	<b>87.531</b>	<b>89.897</b>
(+) Ativo Mantido para Venda	586	586	868	532	532
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.122	2.902	3.530	5.734	5.733
(+) Impostos a Recuperar	-	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	1.681	1.690	1.822	1.869	1.986
(+) Outros Ativos Não Circulantes	120	106	195	328	967
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	87.812	74.850	73.758	74.256	74.334
(+) Intangível	3.607	4.007	4.498	4.792	6.325
<b>Passivo operacional não circulante</b>	<b>8.948</b>	<b>9.067</b>	<b>9.308</b>	<b>9.244</b>	<b>8.958</b>
(-) Obrigações Tributárias	-	-	-	-	15
(-) Provisões	8.948	9.067	9.308	9.244	8.943
<b>(=) Capital Fixo</b>	<b>87.000</b>	<b>75.094</b>	<b>75.383</b>	<b>78.287</b>	<b>80.939</b>
<b>Total Capital Investido</b>	<b>98.054</b>	<b>111.376</b>	<b>110.005</b>	<b>126.239</b>	<b>120.309</b>
<b>Financiamento</b>					
(+) Patrimônio Líquido	159.769	155.948	153.609	160.532	160.203
(+) Dividendos e JCP a Pagar	6.282	6.282	16.475	4.393	4.393
(+) Empréstimos e Financiamentos LP	13.047	-	-	-	-
(+) Empréstimos e Financiamentos CP	3.998	-	-	-	-
(-) Caixa e Equivalentes de Caixa	77.546	47.584	42.565	26.852	28.407
(-) Aplicações Financeiras CP	4.208	-	5.179	8.551	12.622
(-) Aplicações Financeiras LP	3.288	3.270	12.335	3.283	3.258
<b>(=) Financiamento Total</b>	<b>98.054</b>	<b>111.376</b>	<b>110.005</b>	<b>126.239</b>	<b>120.309</b>

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

UNICASA

## ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	1T20	1T21	AV	AH
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>35.866</b>	<b>54.370</b>	<b>128,6%</b>	<b>+51,6%</b>
Mercado Interno	34.550	49.703	117,5%	+43,9%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.354	23.201	54,9%	+51,1%
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.853	16.233	38,4%	+83,4%
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.183	8.113	19,2%	+94,0%
Unicasa Corporate	5.702	1.093	2,6%	-80,8%
Outras Receitas	458	1.063	2,5%	+132,1%
Mercado Externo	1.316	4.667	11,0%	+254,6%
Deduções de Vendas	(8.548)	(12.077)	28,6%	+41,3%
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>27.318</b>	<b>42.293</b>	<b>100,0%</b>	<b>+54,8%</b>
Custo dos Produtos Vendidos	(17.566)	(27.196)	64,3%	+54,8%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>9.752</b>	<b>15.097</b>	<b>35,7%</b>	<b>+54,8%</b>
Despesas com Vendas	(8.260)	(6.847)	16,2%	-17,1%
Despesas Gerais e Administrativas	(3.400)	(3.138)	7,4%	-7,7%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	1.311	727	1,7%	-44,5%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>(597)</b>	<b>5.839</b>	<b>13,8%</b>	<b>-1078,1%</b>
Despesas Financeiras	(1.597)	(1.058)	2,5%	-33,8%
Receitas Financeiras	2.228	1.109	2,6%	-50,2%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>34</b>	<b>5.890</b>	<b>13,9%</b>	<b>+17223,5%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(142)	(2.152)	5,1%	+1415,5%
Correntes	-	(1.373)	3,2%	n/a
Diferidos	(142)	(779)	1,8%	+448,6%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>(108)</b>	<b>3.738</b>	<b>8,8%</b>	<b>-3561,1%</b>
Lucro por Ação (R\$)	(0,00)	0,06	0,0%	

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho



## ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2020	AV	31/03/2021	AV	Δ
<b>Ativo Circulante</b>	<b>107.177</b>	<b>52,2%</b>	<b>145.032</b>	<b>56,7%</b>	<b>+35,3%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	47.584	23,2%	77.546	30,3%	+63,0%
Aplicações Financeiras	-	0,0%	4.208	1,6%	n/a
Contas a Receber	30.027	14,6%	27.940	10,9%	-7,0%
Estoques	24.243	11,8%	29.782	11,6%	+22,8%
Adiantamentos e Antecipações	387	0,2%	289	0,1%	-25,3%
Empréstimos Concedidos	775	0,4%	555	0,2%	-28,4%
Despesas Antecipadas	2.173	1,1%	2.760	1,1%	+27,0%
Impostos a Recuperar	1.483	0,7%	1.617	0,6%	+9,0%
Outros Ativos Circulantes	505	0,2%	335	0,1%	-33,7%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>98.011</b>	<b>47,8%</b>	<b>110.640</b>	<b>43,3%</b>	<b>+12,9%</b>
Aplicações Financeiras	3.270	1,6%	3.288	1,3%	+0,6%
Contas a Receber	8.848	4,3%	9.544	3,7%	+7,9%
Empréstimos Concedidos	1.732	0,8%	1.860	0,7%	+7,4%
Ativo Mantido para Venda	586	0,3%	586	0,2%	+0,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	2.902	1,4%	2.122	0,8%	-26,9%
Depósitos Judiciais	1.690	0,8%	1.681	0,7%	-0,5%
Outros Ativos Não Circulantes	106	0,1%	120	0,0%	+13,2%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	74.850	36,5%	87.812	34,3%	+17,3%
Intangível	4.007	2,0%	3.607	1,4%	-10,0%
<b>Total do Ativo</b>	<b>205.188</b>	<b>100%</b>	<b>255.672</b>	<b>100%</b>	<b>24,6%</b>
Passivo	31/12/2020	AV	31/03/2021	AV	Δ
<b>Passivo Circulante</b>	<b>40.173</b>	<b>19,6%</b>	<b>73.908</b>	<b>28,9%</b>	<b>+84,0%</b>
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	3.998	0,0%	n/a
Fornecedores	4.097	2,0%	6.525	2,6%	+59,3%
Obrigações Tributárias	1.734	0,8%	3.271	1,3%	+88,6%
Dividendos e JCP a Pagar	6.282	3,1%	6.282	2,5%	+0,0%
Salários e Encargos Sociais	2.838	1,4%	3.608	1,4%	+27,1%
Adiantamento de Clientes	20.399	9,9%	43.453	17,0%	+113,0%
Provisões	1.227	0,6%	868	0,3%	-29,3%
Outros Passivos Circulantes	3.596	1,8%	5.903	2,3%	+64,2%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>9.067</b>	<b>4,4%</b>	<b>21.995</b>	<b>8,6%</b>	<b>+142,6%</b>
Empréstimos e Financiamentos	-	0,0%	13.047	5,1%	n/a
Provisões	9.067	4,4%	8.948	3,5%	-1,3%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>155.948</b>	<b>76,0%</b>	<b>159.769</b>	<b>62,5%</b>	<b>+2,5%</b>
Capital Social	147.000	71,6%	147.000	57,5%	+0,0%
Reservas de Lucros	1.641	0,8%	1.641	0,6%	+0,0%
Ajustes Acumulados de Conversão	313	0,2%	396	0,2%	+26,5%
Dividendos Adicionais Propostos	6.994	3,4%	6.994	2,7%	+0,0%
Lucro/(Prejuízos) Acumulados	-	0,0%	3.738	1,5%	n/a
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>205.188</b>	<b>100%</b>	<b>255.672</b>	<b>100%</b>	<b>+24,6%</b>

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

UNICASA

## ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	1T20	1T21	Δ	2020	2021	Δ
<b>Lucro líquido (prejuízo) do período</b>	<b>(108)</b>	<b>3.738</b>	<b>-3561,1%</b>	<b>20.383</b>	<b>3.738</b>	<b>-81,7%</b>
<b>Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades</b>						
Depreciações e Amortizações	2.200	2.300	+4,5%	8.879	2.300	-74,1%
Imposto de Renda e Contribuição Social	142	2.152	-	-	2.152	-
Variação Cambial	628	317	-49,5%	(233)	317	-236,1%
Apropriação de Juros	-	175	n/a	-	175	n/a
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(87)	(345)	+296,6%	(263)	(345)	+31,2%
Provisão para Obsolescência	58	105	+81,0%	375	105	-72,0%
Provisão para Devedores Duvidosos	439	213	-51,5%	371	213	-42,6%
Outras provisões	(787)	(625)	-20,6%	(1.616)	(625)	-61,3%
Baixas do Ativo Imobilizado	-	25	n/a	1.107	25	-97,7%
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>2.485</b>	<b>8.055</b>	<b>+224,1%</b>	<b>29.003</b>	<b>8.055</b>	<b>-72,2%</b>
<b>Variação nos Ativos e Passivos</b>						
Contas a Receber de Clientes	3.810	875	-77,0%	(765)	875	-214,4%
Estoques	(7.978)	(5.631)	-29,4%	(4.413)	(5.631)	+27,6%
Impostos a Recuperar	(835)	(134)	-84,0%	1.659	(134)	-108,1%
Empréstimos Concedidos	110	92	-16,4%	219	92	-58,0%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(1.151)	(311)	-73,0%	2.167	(311)	-114,4%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	-	-	n/a	(54)	-	-100,0%
Fornecedores	1.760	2.413	+37,1%	2.472	2.413	-2,4%
Adiantamento de Clientes	2.676	23.014	+760,0%	3.332	23.014	+590,7%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(1.313)	4.291	-426,8%	(244)	4.291	-1858,6%
Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	(560)	n/a	(4.791)	(560)	-88,3%
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>(436)</b>	<b>32.104</b>	<b>-7463,3%</b>	<b>28.585</b>	<b>32.104</b>	<b>+12,3%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>						
Aplicações Financeiras	8.493	(4.226)	-149,8%	21.103	(4.226)	-120,0%
Em Imobilizado	(1.179)	(14.797)	+1155,0%	(7.060)	(14.797)	+109,6%
Em Intangível	(35)	(92)	+162,9%	(138)	(92)	-33,3%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento</b>	<b>7.279</b>	<b>(19.115)</b>	<b>-362,6%</b>	<b>13.905</b>	<b>(19.115)</b>	<b>-237,5%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>						
Empréstimos tomados	-	17.000	n/a	-	17.000	n/a
Pagamentos de Empréstimos e Juros	-	(130)	n/a	-	(130)	n/a
Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio	-	-	n/a	(4.393)	-	-100,0%
Dividendos Pagos	-	-	n/a	(12.082)	-	-100,0%
Devolução de capital aos acionistas	(24.266)	-	-100,0%	(24.266)	-	-100,0%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(24.266)</b>	<b>16.870</b>	<b>-170,1%</b>	<b>(40.741)</b>	<b>16.870</b>	<b>-141,7%</b>
Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa	269	103	-61,7%	274	103	-62,4%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(17.154)</b>	<b>29.962</b>	<b>-274,7%</b>	<b>2.023</b>	<b>29.962</b>	<b>+1381,1%</b>
<b>Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>						
No Início do Exercício	45.561	47.584	+4,4%	45.561	47.584	+4,4%
No Final do Exercício	28.407	77.546	+173,0%	47.584	77.546	+63,0%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(17.154)</b>	<b>29.962</b>	<b>-274,7%</b>	<b>2.023</b>	<b>29.962</b>	<b>+1381,1%</b>

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

### ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T20	1T21	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	4T20	2020	2019
Receita Bruta de Vendas	5.866	54.370	6.073	37.443	50.438	52.438	57.345	66.748	192.495	193.827
Mercado Interno	34.550	49.703	3.871	32.957	46.441	47.986	52.200	57.104	172.597	180.319
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	15.354	23.201	1.091	15.467	24.101	23.391	27.349	26.687	80.899	91.046
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.853	16.233	0.900	9.223	12.131	14.789	13.381	18.629	51.494	47.539
New e Casa Brasileira - Multimarca	4.183	8.113	6.304	4.592	6.734	6.640	7.077	8.388	23.803	26.020
Unicasa Corporate	5.702	1.093	4.832	3.218	2.676	1.850	3.635	2.866	13.636	12.481
Outras Receitas	458	1.063	744	457	799	1.316	758	534	2.765	3.233
Mercado Externo	1.316	4.667	2.202	4.486	3.997	4.452	5.145	9.644	19.898	13.508
Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T20	1T21	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	4T20	2020	2019
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	34.289	52.094	44.143	35.924	48.320	50.280	54.984	64.124	184.616	185.744
Mercado Interno	32.973	47.427	41.941	31.438	44.323	45.828	49.839	54.480	164.718	172.236
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	14.666	22.162	20.184	14.719	23.016	22.366	26.135	25.477	77.227	87.051
New e Casa Brasileira - Exclusiva	8.453	15.482	10.393	8.800	11.576	14.119	12.775	17.771	49.143	45.354
New e Casa Brasileira - Multimarca	3.983	7.726	6.005	4.374	6.413	6.325	6.741	7.988	22.670	24.783
Unicasa Corporate	5.430	1.041	4.643	3.065	2.550	1.762	3.462	2.730	12.987	11.943
Outras Receitas	441	1.016	716	480	768	1.256	726	514	2.691	3.105
Mercado Externo	1.316	4.667	2.202	4.486	3.997	4.452	5.145	9.644	19.898	13.508
Módulos Vendidos (unidades)	1T20	1T21	2T19	2T20	3T19	3T20	4T19	4T20	2020	2019
Módulos Vendidos	101.686	140.234	137.177	106.806	157.783	147.069	170.725	198.658	554.219	594.805
Mercado Interno	98.464	132.579	127.925	95.040	143.755	134.949	155.380	175.197	503.650	547.391
Dell Anno e Favorita - Exclusiva	33.755	42.568	48.741	31.280	55.452	48.367	63.159	56.602	170.004	210.664
New e Casa Brasileira - Exclusiva	33.325	53.220	41.897	35.261	47.349	54.343	51.157	74.231	197.160	186.147
New e Casa Brasileira - Multimarca	18.279	32.487	30.855	20.383	33.008	28.030	31.957	38.012	104.704	124.194
Unicasa Corporate	13.099	3.910	5.990	7.910	7.881	4.055	7.967	6.225	31.289	24.510
Outras Receitas	6	394	442	206	65	154	1.140	127	493	1.876
Mercado Externo	3.222	7.655	9.252	11.766	14.028	12.120	15.345	23.461	50.569	47.414

## Notas Explicativas

### 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "Favorita", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de revendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

A Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse delas para a administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias.

A Unicasa North America, LLC (controlada estabelecida nos Estados Unidos), também incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto a prospecção e o comércio da marca Dell Anno na América do Norte. Possui capital social de USD 700.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Foi constituída em 13 de novembro de 2018 e iniciou suas atividades em julho de 2019.

### 2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2021, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2020.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e das informações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2020.

#### **Aprovação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de maio de 2021.

#### **2.1 Normas e Interpretações**

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2021, não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2020, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

## Notas Explicativas

### 3. Caixa, equivalentes de caixa

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>						
Caixa e bancos			7.127	4.542	7.914	5.939
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,90%	68.827	40.844	69.632	41.645
			<b>75.954</b>	<b>45.386</b>	<b>77.546</b>	<b>47.584</b>

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

### 4. Aplicações financeiras

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<b>Aplicações financeiras</b>						
CDB	CDI	107,10%	7.496	3.270	7.496	3.270
			<b>7.496</b>	<b>3.270</b>	<b>7.496</b>	<b>3.270</b>
Ativo circulante			4.208	-	4.208	-
Ativo não circulante			3.288	3.270	3.288	3.270
			<b>7.496</b>	<b>3.270</b>	<b>7.496</b>	<b>3.270</b>

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI e têm vencimento original de longo prazo.

### 5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<b>No mercado nacional</b>				
de terceiros	42.726	43.695	42.848	43.915
de partes relacionadas (Nota 22)	870	1.071	804	1.018
<b>No mercado externo</b>				
de terceiros (*)	2.203	2.198	2.171	2.198
<b>Cheques a receber</b>	588	539	588	539
	<b>46.387</b>	<b>47.503</b>	<b>46.411</b>	<b>47.670</b>
(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(8.520)	(8.382)	(8.547)	(8.409)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(380)	(386)	(380)	(386)
	<b>37.487</b>	<b>38.735</b>	<b>37.484</b>	<b>38.875</b>
Ativo circulante	27.943	29.887	27.940	30.027
Ativo não circulante	9.544	8.848	9.544	8.848
	<b>37.487</b>	<b>38.735</b>	<b>37.484</b>	<b>38.875</b>

(\*) O contas a receber da Companhia está suscetível a incidência de variações em função das taxas de câmbio sobre as transações no mercado externo. Com o intuito de minimizar o risco cambial, celebra contratos de trava de exportação. No período, o efeito da variação destes contratos de trava impactou em perda de em R\$ 468.



## Notas Explicativas

### 5. Contas a receber de clientes --Continuação

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020, foram de 43 e 38 dias, respectivamente.

As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(8.382)	(10.485)	(8.409)	(10.626)
Adições	(423)	(1.701)	(423)	(1.701)
Recuperações / realizações	210	1.103	210	1.217
Baixa por incobráveis	75	2.701	75	2.701
Saldo no final do período/exercício	(8.520)	(8.382)	(8.547)	(8.409)

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
A vencer	28.616	30.127	28.640	30.294
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	890	987	890	987
De 31 a 60 dias	301	352	301	352
De 61 a 90 dias	361	323	361	323
De 91 a 180 dias	871	757	871	757
Acima de 181 dias (*)	15.348	14.957	15.348	14.957
	46.387	47.503	46.411	47.670

(\*) Desse montante, R\$ 8.557 referem-se a revendedores lojistas que já encerraram as atividades, dessa forma a Companhia acionou ações judiciais das garantias por meio de escritórios especializados.

### 6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

## Notas Explicativas

### 6. Estoques –Continuação

O saldo dos estoques está composto como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Produtos prontos	1.174	218	1.154	189
Produtos em elaboração	2.852	1.651	2.852	1.651
Mercadorias para revenda	387	387	491	658
Matérias primas	22.869	19.790	22.869	19.790
Materiais diversos	1.986	1.849	1.986	1.849
Adiantamentos a fornecedores	1.647	1.218	1.647	1.218
Provisão para obsolescência	(1.217)	(1.112)	(1.217)	(1.112)
	<b>29.698</b>	<b>24.001</b>	<b>29.782</b>	<b>24.243</b>

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(1.112)	(737)
Adições	(432)	(1.359)
Recuperações / realizações	327	984
Saldo no final do período/exercício	<b>(1.217)</b>	<b>(1.112)</b>

### 7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de março de 2021, o saldo de R\$ 586 (R\$ 586 em 31 de dezembro de 2020) está composto substancialmente por apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

### 8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 8,21% ao ano (8,52% a.a. em 2020). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Empréstimos concedidos	3.052	3.144
(-) Perdas esperadas com créditos de devedores duvidosos	(637)	(637)
	<b>2.415</b>	<b>2.507</b>
Ativo circulante	555	775
Ativo não circulante	1.860	1.732
	<b>2.415</b>	<b>2.507</b>

## Notas Explicativas

### 8. Empréstimos concedidos --Continuação

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Saldo no início do período/exercício	(637)	(1.093)	(637)	(1.093)
Adições	-	-	-	-
Recuperações / realizações	-	113	-	113
Baixa por incobráveis	-	343	-	343
Saldo no final do período/exercício	(637)	637	(637)	(637)

### 9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Imposto de Renda	1.179	1.173	1.193	1.187
Contribuição Social	224	223	224	223
Outros	200	73	200	73
	1.603	1.469	1.617	1.483

### 10. Outros ativos

A composição está evidenciada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas	2.703	2.144	2.760	2.173
Adiantamentos e antecipações	275	297	289	387
Devedores diversos (*)	56	74	56	74
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	136	218	279	431
	3.170	2.733	3.384	3.065
Outros ativos – não circulante:				
Outros	49	42	120	106
	49	42	120	106

(\*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(\*\*) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta parte por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

Exercício	Controladora R\$	Consolidado R\$
2021	136	279
Total do saldo a receber	136	279

## Notas Explicativas

### 11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.		Unicasa North America, LLC	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Ativo circulante	1.070	1.279	926	1.736
Ativo não circulante	26	29	71	64
Passivo circulante e não circulante	1.015	1.183	327	788
Patrimônio líquido	81	125	670	1.012
Capital social	20.430	20.430	3.093	3.093
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Receita líquida	67	647	525	2.519
Prejuízo / (Lucro líquido) do período na controlada	(44)	(332)	(424)	(1.905)
% Participação	99,99%	99,99%	100,0%	100,0%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	(44)	(332)	(424)	(1.905)
Efeito de lucro não realizado	-	-	4	(21)
Resultado da equivalência patrimonial	(44)	(332)	(420)	(1.926)

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	31/03/2021	31/12/2020
Saldo do investimento em controladas no início do período/exercício	1.108	776
Integralização de capital na controlada	-	2.338
Resultado de equivalência patrimonial	(463)	(2.258)
Outros resultados abrangentes	84	252
Saldo do investimento em controladas no final do período/exercício	729	1.108

### 12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A avaliação do valor recuperável de ativos ("Impairment"), atende às Normas Contábeis Brasileiras (CPC 01) e recomenda que, se houver algum sinal de que o ativo possa ter sido desvalorizado, a organização deverá realizar uma avaliação no final de cada período e se houver indicações deve estimar o valor recuperável do ativo. A Companhia mantém seu parque fabril em constante modernização e renovação, assim avaliou seu ativo e não há sinal de desvalorização, com isso não é necessário constituir provisão de *Impairment*.

..

## Notas Explicativas

## 12. Imobilizado--Continuação

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

**Controladora**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento (*)</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	1.378	21.199	12.664	103.869	2.326	3.617	2.093	147.146
Aquisições	-	-	22	160	219	81	6.561	7.043
Baixas	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)
Transferências	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.498	103.751	2.521	3.575	5.732	151.655
Aquisições	-	-	-	330	-	12	14.453	14.795
Baixas	-	-	-	(215)	-	-	-	(215)
Transferências	-	-	70	342	-	20	(432)	-
Saldo em 31/03/2021	1.378	21.200	13.568	104.208	2.521	3.607	19.753	166.235

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	-	(7.102)	(5.607)	(55.678)	(1.534)	(2.495)	-	(72.416)
Depreciações	-	(339)	(603)	(5.067)	(210)	(459)	-	(6.678)
Baixas	-	-	615	1.438	42	176	-	2.271
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.595)	(59.307)	(1.702)	(2.778)	-	(76.823)
Depreciações	-	(84)	(147)	(1.411)	(52)	(112)	-	(1.806)
Baixas	-	-	-	190	-	-	-	190
Saldo em 31/03/2021	-	(7.525)	(5.742)	(60.528)	(1.754)	(2.890)	-	(78.439)

**Imobilizado líquido**

Saldo em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.191	792	1.122	2.093	74.730
Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.903	44.444	819	797	5.732	74.831
Saldo em 31/03/2021	1.378	13.675	7.826	43.680	767	717	19.753	87.796

**Consolidado**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento (*)</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	1.378	21.199	12.665	103.909	2.334	3.676	2.093	147.254
Aquisições	-	-	22	164	220	93	6.561	7.060
Baixas	-	-	(777)	(1.524)	(54)	(179)	-	(2.534)
Transferências	-	1	1.589	1.246	30	56	(2.922)	-
Saldo em 31/12/2020	1.378	21.200	13.499	103.795	2.530	3.646	5.732	151.780
Aquisições	-	-	-	330	-	14	14.453	14.797
Baixas	-	-	-	(215)	-	-	-	(215)
Transferências	-	-	70	342	-	20	(432)	-
Saldo em 31/03/2021	1.378	21.200	13.569	104.252	2.530	3.680	19.753	166.362

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldo em 31/12/2019	-	(7.102)	(5.608)	(55.721)	(1.537)	(2.524)	-	(72.492)
Depreciações	-	(339)	(602)	(5.069)	(213)	(489)	-	(6.712)
Baixas	-	-	615	1.438	42	177	-	2.272
Saldo em 31/12/2020	-	(7.441)	(5.595)	(59.352)	(1.708)	(2.836)	-	(76.932)
Depreciações	-	(84)	(147)	(1.411)	(51)	(114)	-	(1.808)
Baixas	-	-	-	190	-	-	-	190
Saldo em 31/03/2021	-	(7.525)	(5.742)	(60.573)	(1.759)	(2.950)	-	(78.550)

**Imobilizado líquido**

Saldo em 31/12/2019	1.378	14.097	7.057	48.188	797	1.152	2.093	74.762
Saldo em 31/12/2020	1.378	13.759	7.902	44.445	824	810	5.732	74.850
Saldo em 31/03/2021	1.378	13.675	7.827	43.679	771	730	19.753	87.812

<b>Taxa média</b>	-	7,59%	7,42%	6,43%	10%	20%	-	-
<b>Vida útil média (em anos)</b>	-	68,23	25,55	15,70	10,00	5,00	-	-

(\*) A principal natureza que compõem a conta de imobilizado em andamento refere-se à aquisição e reforma de máquinas.

## Notas Explicativas

### 13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

#### Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	138	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	4.007
Aquisições	92	-	-	92
Amortização	(117)	(7)	(368)	(492)
Saldos em 31/03/2021	1.296	177	2.134	3.607

#### Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2019	1.715	215	4.953	6.883
Aquisições	138	-	-	138
Baixas	(28)	-	(2.991)	(3.019)
Baixa amortização	-	-	2.175	2.175
Amortização	(504)	(31)	(1.635)	(2.170)
Saldos em 31/12/2020	1.321	184	2.502	4.007
Aquisições	92	-	-	92
Amortização	(117)	(7)	(368)	(492)
Saldos em 31/03/2021	1.296	177	2.134	3.607

<b>Taxa média</b>	<b>20%</b>	<b>10%</b>	<b>7,40%</b>
<b>Vida útil média (em anos)</b>	<b>5,00</b>	<b>10,00</b>	<b>2,00</b>

#### Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período, em 31 de março de 2021, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 353 (R\$ 1.475 em 31 de dezembro 2020).

### 14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

## Notas Explicativas

### 14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	31/03/21	31/12/20	31/03/21	31/03/20	31/03/21	31/12/20	31/03/21	31/03/20
<b>Sobre diferenças temporárias:</b>								
<b>Ativas</b>								
Provisão para perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos	3.113	3.066	48	(182)	3.113	3.066	48	(182)
Provisão para estoques obsoletos	414	378	36	19	414	378	36	19
Provisão para perdas com avais	44	44	-	-	44	44	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	3.081	3.320	(239)	(91)	3.081	3.320	(239)	(91)
Ajuste a valor presente – AVP	129	131	(2)	(22)	129	131	(2)	(22)
Outras provisões e diferenças temporárias	366	475	(109)	25	366	475	(109)	25
	7.147	7.414	(266)	(251)	7.147	7.414	(266)	(251)
<b>Sobre base de prejuízos fiscais</b>	4.380	4.982	(602)	129	4.380	4.982	(602)	129
	11.527	12.396	(868)	(122)	11.527	12.396	(868)	(122)
<b>Passivas</b>								
Diferença depreciação fiscal e societária	(9.405)	(9.494)	89	(20)	(9.405)	(9.494)	89	(20)
Total	2.122	2.902	(779)	(142)	2.122	2.902	(779)	(142)

Os estudos e projeções efetuados pela Administração da Companhia indicam geração de resultados positivos futuros. Com base nessas projeções, a estimativa de recuperação de saldo ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos encontra-se demonstrados a seguir:

Exercício	Controladora e Consolidado
2021	4.185
2022	2.559
2023	2.140
2024	420
2025	24
2026 a 2030	2.199
Total – Ativos fiscais diferidos	11.527

Em 31 de março de 2021 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.606 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

Em 31 de março de 2021 a controlada Unicasa North America, LLC possui um saldo de R\$ 2.818 de prejuízos acumulados para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

## Notas Explicativas

### 14. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Lucro antes dos impostos	5.890	34	5.890	34
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.003)	(12)	(2.003)	(12)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(157)	(215)	(157)	(215)
Despesas não dedutíveis	(3)	(3)	(3)	(3)
Outras exclusões/adições permanentes	11	88	11	88
Total do IR e CS:	(2.152)	(142)	(2.152)	(142)
Despesa de IR e CS corrente	(1.373)	-	(1.373)	-
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(177)	(271)	(177)	(271)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(602)	129	(602)	129
	(2.152)	(142)	(2.152)	(142)
Alíquota efetiva	37%	418%	37%	418%

### 15. Empréstimos e Financiamentos

Em 11 de janeiro de 2021, a Companhia firmou empréstimo com o Banco Santander no valor de R\$ 17.000 com taxa de juros de CDI+2,75% ao ano, pelo prazo de 48 meses, com amortização mensal do principal (carência de 6 meses) e dos juros, sendo a última amortização em 23 de dezembro de 2024, garantido por avalista mencionado nos termos do contrato firmado.

O empréstimo está classificado como passivo financeiro e foi reconhecido pelo valor justo no recebimento do recurso, líquidos dos custos de transação e após é apresentado pelo custo amortizado, isto é, acrescido de juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

O objetivo da tomada deste recurso é modernizar o parque fabril para acompanhar a tendência da mudança no consumo dos produtos da Companhia e o saldo total do empréstimo em 31 de março de 2021 é de R\$ 17.045.

Modalidade – moeda nacional	Encargos	Amortização	Controladora e Consolidado	
			Circulante	Não Circulante
CCB - Cédula de crédito Bancário	CDI + 2,75%	Mensal	3.998	13.047

O montante registrado no passivo em 31 de março de 2021 apresenta o seguinte cronograma de vencimentos:

Exercício	Controladora e Consolidado R\$
2021	2.417
2022	4.744
2023	5.140
2024	4.744
Total do saldo a pagar	17.045



## Notas Explicativas

### 16. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

#### a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Provisão para riscos trabalhistas	<b>1.704</b>	1.677
Provisão para riscos tributários	<b>746</b>	749
Provisão para riscos cíveis	<b>5.742</b>	6.111
	<b>8.192</b>	8.537

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, referente ao Imposto de importação, IPI e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 31 de março de 2021, os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

	<b>Controladora</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Processos trabalhistas	<b>90</b>	140
Processos tributários	<b>3.021</b>	3.021
Processos cíveis	<b>6.035</b>	6.139
	<b>9.146</b>	9.300

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS e ICMS-ST.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Saldo no início do período	<b>8.537</b>	8.801
Adições	<b>464</b>	3.419
Recuperações / realizações	<b>(809)</b>	(3.683)
Saldo no final do período	<b>8.192</b>	8.537

## Notas Explicativas

### 16. Provisões—Continuação

#### b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Depósitos judiciais trabalhistas	157	171	157	171
Depósitos judiciais tributários	534	534	534	534
Depósitos judiciais cíveis	980	975	990	985
	<b>1.671</b>	<b>1.680</b>	<b>1.681</b>	<b>1.690</b>

#### c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a movimentação do exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Saldo no início do período	1.227	2.020
Adições	-	438
Realizações	(359)	(1.231)
Saldo no final do período	<b>868</b>	<b>1.227</b>

#### d) Ativo contingente

##### UNICASA INDÚSTRIA

Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS), objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/COFINS. O processo foi julgado improcedente em todas as instâncias recursais, tendo transitado em julgado em abril de 2006. Posteriormente, a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS, baseando-se na decisão do STF, no Recurso Extraordinário nº 240.785-2, no qual foi votado pela exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS, apesar de que, naquele momento, ainda não havia decisão em repercussão geral da questão. O processo foi extinto sem resolução de mérito, em maio de 2017, em razão da litispendência com o processo julgado em abril de 2006. Foi apresentado Recurso de Apelação pela Companhia, no qual restou julgado improcedente. Diante disso, interposto Recurso extraordinário, o qual foi negado seguimento. O processo transitou em julgado dia 23/10/2019.

Em setembro de 2018, a Companhia interpôs outro Mandado de Segurança na JFRS, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS apenas das operações ocorridas a partir de 2015, momento em que a mesma passou a vigor para a Companhia. Este processo foi julgado extinto sem resolução de mérito, tendo sido alegada a litispendência deste processo em relação ao Mandado de Segurança extinto em maio de 2017. Apesar de interposto o Recurso de Apelação cabível, a Procuradoria Nacional aportou manifestação nos autos do processo dizendo não se opor ao afastamento da litispendência. Por tal razão, o juízo de primeiro grau reconsiderou a decisão que extinguiu o processo sem resolução do mérito, dando seguimento a ação. Em seguida, proferida decisão indeferido o pedido liminar, a qual foi objeto de recurso (Agravo de Instrumento) pela Companhia. Após, proferida sentença de mérito de procedência. Assim, tendo em vista a procedência do pedido, o Agravo de Instrumento interposto a fim de discutir a antecipação da tutela perdeu objeto e transitou em julgado.

## Notas Explicativas

### 16. Provisões—Continuação

#### d) Ativo Contingente —Continuação

Processado o feito, a União interpôs recurso de Apelação e a Companhia apresentou contrarrazões a Apelação. Subsequentemente, a Apelação foi distribuída para a 1ª Turma do TRF4, sob relatoria do Desembargador Alexandre Gonçalves Lippel. Intimado, o MPF protocolou parecer informando não verificar a presença de situação que justifique sua intervenção, motivo pelo qual deixou de oferecer manifestação sobre o mérito. Ato contínuo, o processo foi incluído em pauta para julgamento, tendo a 1ª Turma do TRF4, por unanimidade, mantido a sentença. De referida decisão, a União opôs Embargos de Declaração, requerendo a suspensão do processo até o julgamento dos Embargos de Declaração nos autos do RE 574.706. A Companhia, devidamente intimada, apresentou contrarrazões aos Embargos, requerendo seu desacolhimento pela inexistência de omissão a ser sanada. A 1ª Turma, ao analisar a questão suscitada, entendeu por negar provimento aos embargos pela inexistência de obscuridade, contradição, omissão ou erro material no acórdão. Ato contínuo, a União interpôs Recursos Especial e Extraordinário, visando reformar o acórdão do TRF4. Devidamente intimada, a Companhia apresentou contrarrazões contra ambos os Recursos. Na sequência, recebido o feito pela Vice-Presidência do Tribunal, foram proferidas decisões negando seguimento ao Recurso Extraordinário da União, em razão do julgado do STF, e não admitido o Recurso Especial sob o entendimento de que a matéria é totalmente constitucional, não havendo objeto para esse recurso. Ato contínuo, a União interpôs recursos de Agravo contra as decisões que não admitiu o seu Recurso Especial e negou seguimento ao seu Recurso Extraordinário. No atual momento, aguarda-se análise dos recursos da União.

Diante dos fatos narrados, não há efeitos na Demonstração Contábil respectivo a esse tema. A Companhia entende que a chance de êxito nesta demanda é remota.

#### UNICASA COMÉRCIO

Em março de 2017, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS), objetivando excluir o ICMS da base de cálculo do PIS/COFINS.

Processado o feito, foi proferida decisão indeferindo o pedido liminar, a qual foi objeto de recurso (Agravo de Instrumento) pela Companhia. Ao analisar a matéria, a 2ª Turma deferiu o pedido nos autos do Agravo de Instrumento. Após, recebida a comunicação eletrônica em primeiro grau e proferida sentença de mérito concedendo a segurança pleiteada. Tendo em vista a procedência do pedido, o Agravo de Instrumento interposto perdeu objeto e transitou em julgado.

Ato contínuo, a União interpôs recurso de Apelação e a Companhia apresentou contrarrazões ao recurso. Subsequentemente, a Apelação foi distribuída para a 2ª Turma do TRF4, sob relatoria do desembargador Alexandre Rossato.

Processado o feito, a 2ª Turma do TRF4, por unanimidade, manteve a sentença favorável à Companhia. Do referido acórdão, a União opôs Embargos de Declaração, os quais foram rejeitados pela inexistência de obscuridade, contradição, omissão ou erro material. Devidamente intimada, a União interpôs Recurso Especial e Recurso Extraordinário e a Companhia apresentou contrarrazões aos recursos.

Ao analisar os mesmos, em exame de admissibilidade, a Vice-Presidente do TRF4 negou seguimento ao Recurso Extraordinário e não admitiu o Recurso Especial da União. Da referida decisão, a União interpôs Agravo em Recurso Especial e a Companhia apresentou contrarrazões ao mesmo. Ao analisar o Agravo, a Vice-Presidente entendeu por manter a decisão agravada por seus próprios fundamentos, remetendo o feito ao Tribunal Superior competente.

Recebidos os autos no Superior Tribunal de Justiça sob o nº 1.540.249/RS e distribuídos à Ministra Assusete Magalhães da 2ª Turma. Processado o feito, a Turma, por unanimidade, conheceu o agravo para conhecer em parte o recurso especial e, nessa parte, negou-lhe provimento. Da referida decisão, a União opôs Embargos de Declaração e a Companhia apresentou contrarrazões. A 2ª Turma, ao apreciar o incidente, por unanimidade, rejeitou os Embargos de Declaração.

## Notas Explicativas

### 16. Provisões—Continuação

Em 10/06/2020, o processo transitou em julgado de forma favorável à Companhia e foi baixado para o TRF4.

Recebidos os autos em primeiro grau, as partes foram intimadas do retorno dos autos e devido à inexistência de geração de receita para realização deste crédito, tornando um ativo não realizável, a Administração da Companhia decidiu ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a repetição dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido a inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

O processo judicial de repetição ainda não possui decisão e encontra-se em trâmite perante a Justiça Federal de Bento Gonçalves – RS.

Os valores tributados indevidamente no passado foram levantados e somam aproximadamente R\$ 1.800 se deferida/considerada a exclusão do ICMS destacado e R\$ 855 se considerada a exclusão do ICMS a pagar da base de cálculo do PIS e da Cofins.

De todo modo, o crédito gerado pela decisão favorável à Companhia não produz efeitos nas suas demonstrações contábeis.

### 17. Adiantamento de Clientes

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Valores em R\$ (*)	42.325	18.874	43.453	20.399

(\*) A principal variação no saldo refere-se a adiantamentos realizados por lojistas a fim de garantir o preço dos pedidos sem a incidência de reajustes aplicados a tabela de venda no período

### 18. Outros passivos

A composição está evidenciada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	120	750	197	824
Contratos a faturar (*)	1.194	1.310	1.194	1.310
Arrendamento – Leases (**)	258	248	258	248
Ordens cambiais (***)	4.012	846	4.012	846
Outros passivos	242	368	242	368
	<b>5.826</b>	<b>3.522</b>	<b>5.903</b>	<b>3.596</b>
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases (**)	756	530	756	530
	<b>756</b>	<b>530</b>	<b>756</b>	<b>530</b>

(\*) O montante de R\$ 1.194, em 31 de março de 2021, (R\$ 1.310 em 31 de dezembro de 2020) se refere a contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate.

(\*\*) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma. No exercício, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 80 (R\$ 269 em 31 de dezembro de 2020).

(\*\*\*) O montante de R\$ 4.012, em 31 de março de 2021 (R\$ 846 em 31 de dezembro de 2020) se refere a disponibilidades de exportações para fechamento de câmbio.

## Notas Explicativas

### 19. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

#### b) Reservas de lucros

##### Reserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 31 de março de 2021 é no montante de R\$ 1.641.

#### c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

#### d) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

##### Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 31 de março de 2021 e 2020, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020
Lucro líquido do período	3.738	(108)
Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico (R\$)	0,05656	(0,00163)

##### Resultado diluído por ação

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

## Notas Explicativas

### 20. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Receita bruta de vendas	53.848	35.513	54.370	35.866
IPI sobre vendas	(2.275)	(1.577)	(2.275)	(1.577)
Receita bruta de vendas (-) IPI	51.573	33.936	52.095	34.289
ICMS sobre vendas	(5.299)	(3.825)	(5.309)	(3.840)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(4.222)	(2.937)	(4.229)	(2.951)
Devoluções de vendas	(121)	(38)	(121)	(38)
Ajuste a valor presente - AVP	(143)	(142)	(143)	(142)
	41.788	26.994	42.293	27.318

### 21. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(27.048)	(17.562)	(27.196)	(17.566)
Despesas com vendas	(5.910)	(7.018)	(6.847)	(8.260)
Despesas administrativas	(3.138)	(3.400)	(3.138)	(3.400)
	(36.096)	(27.980)	(37.181)	(29.226)
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(19.026)	(11.243)	(19.191)	(11.247)
Despesas com pessoal	(8.515)	(7.170)	(9.408)	(7.694)
Despesas com serviços de terceiros	(3.097)	(3.562)	(3.419)	(3.785)
Despesas com processos cíveis	(584)	(515)	(592)	(515)
Despesas com depreciação e amortização	(2.298)	(2.194)	(2.300)	(2.200)
Despesas com propaganda	(840)	(1.291)	(848)	(1.459)
Reversão / (Despesas) com provisões	652	371	898	377
Despesas com viagens	(255)	(565)	(290)	(647)
Despesas com energia elétrica	(738)	(565)	(740)	(565)
Despesas com comissões	(798)	(443)	(563)	(443)
Outras despesas	(597)	(803)	(728)	(1.048)
	(36.096)	(27.980)	(37.181)	(29.226)

### 22. Outras receitas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Prêmio bancário (*)	197	319	197	319
Ganho com alienação do ativo imobilizado	6	-	6	-
Outras receitas operacionais	448	733	545	992
<b>Outras receitas operacionais</b>	651	1.052	748	1.311

(\*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

## Notas Explicativas

### 23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(28)	(24)	(31)	(29)
Empréstimos e financiamentos	(175)	-	(175)	-
Despesas com variação cambial	(696)	(1.461)	(696)	(1.461)
Ajuste a valor presente – AVP	(116)	(118)	(116)	(118)
Descontos concedidos	(21)	(1)	(21)	(1)
Outras despesas financeiras	(19)	12	(19)	12
	<b>(1.055)</b>	<b>(1.592)</b>	<b>(1.058)</b>	<b>(1.597)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	197	392	216	422
Rendimentos de aplicações financeiras	245	492	248	500
Receitas com variação cambial	276	906	276	906
Ajuste a valor presente – AVP	264	326	264	326
Outras receitas financeiras	104	74	105	74
	<b>1.086</b>	<b>2.190</b>	<b>1.109</b>	<b>2.228</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>31</b>	<b>598</b>	<b>51</b>	<b>631</b>

### 24. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 31 de março de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

## Notas Explicativas

### 24. Transações e saldos com partes relacionadas –Continuação

		Controladora				Consolidado			
	Prazo	Ativo		Resultado		Ativo		Resultado	
		31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<b><u>Controladas</u></b>									
<b>Unicasa North America, LLC</b>									
Contas a receber de clientes	30 dias	32	-						
Venda de móveis		-	-	42	532	-	-	-	
Despesa com comissão		-	-	(235)	(865)	-	-	-	-
<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda.</b>									
Contas a receber de clientes	86 dias	34	53	-	-	-	-	-	-
Venda de móveis		-	-	44	433	-	-	-	-
<b><u>Controladas por acionistas da</u></b>									
<b><u>Unicasa Indústria de Móveis S.A.</u></b>									
<b>Even Construtora e Incorporadora S.A.</b>									
Contas a receber de clientes	30 dias	-	25	-	-	-	25	-	-
Venda de móveis		-	-	-	490	-	-	-	490
<b>Telasul Indústria de Móveis S.A.</b>									
Contas a receber de clientes	235 dias	311	392	-	-	311	392	-	-
Venda de móveis		-	-	-	-	-	-	-	-
Revenda de itens		-	-	2	20	-	-	2	20
<b>Grendene S/A</b>									
Contas a receber de clientes	90 dias	4	-	-	-	4	-	-	-
Venda de móveis				7				7	
<b><u>Pessoas ligadas e profissionais</u></b>									
<b><u>chaves da Administração</u></b>									
Contas a receber de clientes	619 dias	489	601	-	-	489	601	-	-
Venda de móveis		-	-	2	216	-	-	2	216
		870	1.071	(138)	826	804	1.018	11	726

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Em junho de 2019, a Companhia efetuou a venda de imobilizado obsoleto para a Telasul com prazo de pagamento de 24 meses com 12 meses de carência.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

#### Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração total no valor de R\$ 1.008 no período de três meses findo em 31 de março de 2021 (R\$ 2.471 em 31 de dezembro de 2020). A Companhia não oferece a suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.



## Notas Explicativas

### 25. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro 2020, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	75.954	45.386	77.546	47.584
Aplicações financeiras (Nota 4)	7.496	3.270	7.496	3.270
Contas a receber de clientes (Nota 5)	37.487	38.735	37.484	38.875
Empréstimos concedidos (Nota 8)	2.415	2.507	2.415	2.507
Outros ativos (Nota 10)	3.219	2.775	3.504	3.171
<b>Passivos financeiros</b>				
Empréstimos e financiamentos (Nota 15)	(17.045)	-	(17.045)	-
Fornecedores	(6.515)	(3.846)	(6.525)	(4.097)
Adiantamento de clientes (Nota 17)	(42.325)	(18.874)	(43.453)	(20.399)
Outros passivos circulantes e não circulantes (Nota 18)	(6.582)	(4.052)	(6.659)	(4.126)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>	<b>54.104</b>	<b>65.901</b>	<b>54.763</b>	<b>66.785</b>

### 26. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos para minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a pagar, empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia a esse risco de mudanças refere-se, principalmente, à obrigação de longo prazo sujeita a taxa de juro variável, além de exposição nas aplicações financeiras.

## Notas Explicativas

### 26. Gestão de riscos financeiros – Continuação

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dessa variação, foram elaborados dois cenários, definidos em 25% e 50% sobre o cenário provável, desconsiderando o fluxo de caixa de pagamentos (empréstimos) e resgates (aplicações), sendo decrescentes para aplicações financeiras e crescentes para os empréstimos e financiamentos.

A principal exposição da Companhia ao risco de mudanças da taxa de juros é sobre os empréstimos a pagar, por estar sujeita a variação do juro variável do indexador CDI. Para 31 de março de 2021, estão demonstrados os cenários considerando o aumento da CDI.

Cenários de Sensibilidade	Saldo Empréstimo	Saldo juros	Aumento da CDI	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	17.045	(877)	2,65%	-
Cenário possível - 25%	17.045	(1.096)	3,31%	(219)
Cenário possível - 50%	17.045	(1.315)	3,97%	(438)

Outra exposição da Companhia ao risco são os rendimentos das aplicações financeiras por estarem sujeitas às variações do indexador CDI. Para 31 de março de 2021, estão demonstrados os cenários considerando a redução da CDI.

Cenários de Sensibilidade	Saldo Aplicações Financeiras de Renda Fixa	Saldo rendimentos	Redução da CDI	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	76.323	272	2,65%	-
Cenário possível - 25%	76.323	204	1,98%	68
Cenário possível - 50%	76.323	136	1,32%	136

Outra exposição da Companhia são os empréstimos a receber, mas tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

## II. Riscos cambiais

### Caixa e contas a receber em moeda estrangeira

Em 31 de março de 2021 a Companhia apresenta caixa em moeda estrangeira de USD 1.373,70 (R\$ 5.830,20) e saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 387 (em 31 de dezembro de 2020 equivalente a USD 423).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

A Administração da Companhia, a fim de neutralizar os efeitos da flutuação da taxa de câmbio sobre o dólar americano em futuras exportações, realiza contratos de trava de exportação. A trava cambial permite que a empresa garanta a taxa de câmbio do mesmo dia de sua negociação, para um crédito futuro da exportação. Na prática, a Companhia monitora a oscilação da moeda americana e no momento mais favorável para o negócio realiza a contratação de trava, baseando-se em controles internos de projeção de futuras vendas ao mercado externo, determinando o prazo e a forma de liquidação.

## Notas Explicativas

### 26. Gestão de riscos financeiros – Continuação

Os saldos dos contratos de trava de exportação estão demonstrados a seguir:

DATA DO CONTRATO	PRAZO VENCIMENTO	TAXA	QTDE INICIAL	QTDE EM ABERTO
21/12/2020	21/06/2021	5,1500	500	133
05/01/2021	21/06/2021	5,3100	600	600
25/01/2021	23/07/2021	5,4700	300	300
26/02/2021	25/08/2021	5,5000	300	300
09/03/2021	06/09/2021	5,8600	300	300
<b>TOTAIS</b>			<b>2.000</b>	<b>1.633</b>
<b>TAXA EM 31/03/2021</b>				<b>5,6843</b>

#### Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de março de 2021. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

<b>CONTAS A RECEBER</b>				
Cenários de Sensibilidade	Saldo de contas a receber - USD	Saldo de contas a receber - R\$	Cotação do dólar	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	387	2.204	5,70	-
Cenário possível - 25%	387	1.653	4,27	(551)
Cenário possível - 50%	387	1.102	2,85	(1.102)

<b>TRAVA DE EXPORTAÇÃO</b>				
Cenários de Sensibilidade	Saldo de Trava de Exportação - USD	Saldo de Trava de Exportação - R\$	Cotação do dólar	Impactos no lucro antes da tributação
Cenário provável (valor contábil)	1.633	9.308	5,70	-
Cenário possível - 25%	1.633	6.972	4,27	(2.336)
Cenário possível - 50%	1.633	4.654	2,85	(4.654)

### III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

## Notas Explicativas

### 26. Gestão de riscos financeiros -- Continuação

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2021, a Companhia contava com 24 clientes (24 clientes em 31 de dezembro de 2020) responsáveis por 50,59% (50,55% em 31 de dezembro de 2020) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de março de 2021 consiste em saldo de fornecedores de R\$ 6.515, desse montante R\$ 6.320 com vencimento de até 90 dias e empréstimo contratado de R\$ 17.045, com última amortização em dezembro de 2024, maiores detalhes do cronograma de pagamentos estão na Nota 15.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

## Notas Explicativas

### 26. Gestão de riscos financeiros – Continuação

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Empréstimos e financiamentos	17.045	-	17.045	-
Fornecedores	6.515	3.846	6.525	4.097
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(75.954)	(45.386)	(77.546)	(47.584)
(-) Aplicações financeiras	(7.496)	(3.270)	(7.496)	(3.270)
Caixa excedente	(59.890)	(44.810)	(61.472)	(46.757)
Patrimônio líquido	159.769	155.948	159.769	155.948
Patrimônio líquido e caixa excedente	99.879	111.138	98.297	109.191

### 27. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2020	2021	BRL	172.000
Lucros cessantes	2020	2021	BRL	14.000
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2020	2021	BRL	6.000
Produtos exterior geral	2020	2021	BRL	35.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2020	2021	BRL	13.500

### 28. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, são distribuídos por marcas e canais diferentes e embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes. A Companhia possui um único segmento operacional e tem seu desempenho e resultados administrados, monitorados e avaliados de forma integrada para fins comerciais, gerenciais e administrativos.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020
Mercado interno		
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	23.201	15.354
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	16.233	8.853
New e Casa Brasileira – multimarca	8.113	4.183
Unicasa Corporate	1.093	5.702
Outras receitas	1.063	458
	49.703	34.550
Mercado externo	4.667	1.316
Total da receita bruta de vendas	54.370	35.866

## Notas Explicativas

### 29. COVID-19

#### Impactos 2020

Em 30 de janeiro de 2020, a Organização Mundial de Saúde ("OMS") anunciou uma emergência de saúde global devido a um novo surto de Coronavírus originário de Wuhan, China (o "surto de COVID-19") e os riscos para a comunidade internacional, considerando a capacidade de o vírus se espalhar globalmente, indo além do seu ponto de origem. Em março de 2020, a OMS classificou o surto de COVID-19 como uma pandemia, com base no rápido aumento da exposição global.

O impacto total da pandemia de COVID-19 ainda se encontra em constante evolução na data deste relatório. A pandemia pode ter um impacto material adverso contínuo nas condições econômicas e de mercado e desencadear um período de desaceleração econômica global, que deve prejudicar os valores dos ativos da Companhia. Desta forma, é incerta a magnitude que a pandemia terá sobre a condição financeira da Companhia, liquidez e resultados futuros das operações. A Administração está monitorando ativamente a situação global em suas condições financeiras, liquidez, operações, fornecedores, setor e força de trabalho. Dada a evolução diária da pandemia de COVID-19 e as respostas globais para reduzir sua propagação, a Companhia não pode estimar os efeitos da pandemia de COVID-19 em seus resultados operacionais, condição financeira ou liquidez para o exercício de 2020.

Adicionalmente, baseada nas melhores informações que se encontram disponíveis sobre as consequências econômicas atuais, a Companhia decidiu por adotar as seguintes medidas na intenção de tentar minimizar os possíveis impactos que pode vir a sofrer:

- A partir de 19 de abril de 2020:
  - I. Suspensão das viagens corporativas;
  - II. *Home Office* mandatório a todos funcionários com atividades que possam ser realizadas dessa maneira;
  - III. Suspensão do programa de receptivos a arquitetos, que envolve visita à fábrica, showrooms e fornecedores;
- Redução da capacidade operacional, alinhando-se à redução da demanda que já estamos sofrendo e a previsão dos próximos meses, utilizando as prerrogativas previstas na Medida Provisória 936/20 (convertida na Lei nº 14.020/20 em 6 de julho de 2020) e Medida Provisória 927/20 do Governo Federal:
  - I. Antecipação de 20 dias de férias coletivas dos funcionários da fábrica, iniciando no dia 23 de março;
  - II. Suspensão do contrato de trabalho, por um mês, dos funcionários do segundo turno da fábrica a partir de 01 junho de 2020;
  - III. Redução de 25% da jornada, por um mês, dos funcionários do primeiro turno da fábrica a partir de 01 de junho de 2020;
  - IV. Além das alterações de jornada no setor fabril, também realizamos as mesmas medidas nos demais setores que possuam suas atividades conectadas com a atividade fabril e comercial da Companhia, analisando individualmente as atividades de cada setor.

No segundo trimestre, os principais impactos da pandemia no resultado da Companhia foram:

- Aumento da Provisão para Perda Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa: (i) no Contas a Receber no valor de R\$ 355 (Nota explicativa 5), devido à piora nos índices de inadimplência dos clientes; e, (ii) Outros Ativos a Receber, R\$ 550 na controladora e R\$ 700 no consolidado (Nota explicativa 10);
- *Impairment* de ativo intangível relativo a fundo de comércio, impacto de R\$ 967. O revendedor do ponto comercial em questão comunicou à Companhia que deseja encerrar sua operação e a Companhia não espera encontrar, na atual situação, outro revendedor para explorar esse local.

## Notas Explicativas

### 29. Impactos COVID-19 --Continuação

- Portanto, registrou a provisão, zerando o valor recuperável do referido fundo de comércio (Nota explicativa 13).

No terceiro trimestre, os principais impactos da pandemia no resultado da Companhia foram:

- Redução da Provisão para Perda Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa no valor de R\$ 283 (Nota explicativa 5), devido à redução nos índices de inadimplência dos clientes;
- Retomada da atividade fabril a 85% da capacidade do período pré-pandemia devido à melhora da economia do país. Nesse cenário, permaneceram afastados do trabalho as pessoas consideradas grupo de risco.

No quarto trimestre, o resultado da Companhia não teve efeitos relevantes em função da pandemia.

#### Impactos 2021

No primeiro trimestre de 2021, a atividade fabril retomou aos níveis pré-pandemia. As viagens corporativas ocorrem quando necessárias e as áreas administrativas permanecem com a opção *home office* conforme o caso de cada departamento.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administração da  
Unicasa Indústria de Móveis S.A.  
Bento Gonçalves - RS

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial intermediário, individual e consolidado, em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração da Companhia e suas controladas é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações de maneira condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão (NBC TR 2410 - Revisão de Demonstrações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais – ITR acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR).

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

Revisamos também as demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e suas controladas, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e considerada informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais (ITR), com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

São Paulo, 06 de maio de 2021.

BDO RCS Auditores Independentes SS  
CRC 2 RS 005519/F

Paulo Sérgio Tufani  
Contador CRC 1 SP 124504/O-9 – S - RS



## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Demonstrações Financeiras Intermediárias

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de março de 2021, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 06 de maio de 2021.

Gustavo Dall Onder  
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira  
Diretor Comercial

Luciano André Merigo  
Diretor de Operações

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### **Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

Em conformidade com o inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009 (alterado pela Instrução CVM nº 586, de 8 de junho de 2017), a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao trimestre findo em 31 de março de 2021, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 06 de maio de 2021.

Gustavo Dall Onder  
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira  
Diretor Comercial

Luciano André Merigo  
Diretor de Operações