

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	31
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	49
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	50
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	51
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	220.429	214.208
1.01	Ativo Circulante	107.199	96.592
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	32.416	28.664
1.01.02	Aplicações Financeiras	13.389	9.774
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	13.389	9.774
1.01.03	Contas a Receber	28.314	28.085
1.01.03.01	Clientes	28.314	28.085
1.01.04	Estoques	25.791	21.448
1.01.06	Tributos a Recuperar	790	875
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.499	7.746
1.01.08.03	Outros	6.499	7.746
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	151	354
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.733	1.803
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	1.887	1.992
1.01.08.03.04	Outros Ativos	2.728	3.597
1.02	Ativo Não Circulante	113.230	117.616
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	27.342	30.144
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.083	3.036
1.02.01.04	Contas a Receber	7.436	8.326
1.02.01.04.01	Clientes	7.436	8.326
1.02.01.07	Tributos Diferidos	11.470	13.063
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.353	5.719
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	574	750
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	2.888	2.736
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.167	1.439
1.02.01.10.06	Outros Ativos	724	794
1.02.02	Investimentos	228	382
1.02.02.01	Participações Societárias	228	382
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	208	362
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	77.676	78.618
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	76.412	76.757
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	1.264	1.861
1.02.04	Intangível	7.984	8.472
1.02.04.01	Intangíveis	7.984	8.472

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	220.429	214.208
2.01	Passivo Circulante	34.302	31.473
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2.829	2.622
2.01.01.01	Obrigações Sociais	543	647
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.286	1.975
2.01.02	Fornecedores	5.951	2.277
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.654	1.123
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.006	1.052
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	644	69
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	2
2.01.05	Outras Obrigações	19.275	19.966
2.01.05.02	Outros	19.275	19.966
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	13.948	14.738
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.327	5.228
2.01.06	Provisões	4.593	5.485
2.01.06.02	Outras Provisões	4.593	5.485
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	4.593	5.485
2.02	Passivo Não Circulante	11.888	11.469
2.02.02	Outras Obrigações	435	515
2.02.02.02	Outros	435	515
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	175	208
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	260	307
2.02.04	Provisões	11.453	10.954
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	11.453	10.954
2.03	Patrimônio Líquido	174.239	171.266
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-10.812	-13.785

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	30.661	28.602
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-19.409	-18.322
3.03	Resultado Bruto	11.252	10.280
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-7.957	-11.504
3.04.01	Despesas com Vendas	-4.454	-6.184
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.062	-5.132
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	691	642
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	22	-293
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-154	-537
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	3.295	-1.224
3.06	Resultado Financeiro	1.271	1.020
3.06.01	Receitas Financeiras	1.536	1.370
3.06.02	Despesas Financeiras	-265	-350
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	4.566	-204
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.593	-164
3.08.02	Diferido	-1.593	-164
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.973	-368
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	2.973	-368
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,04499	-0,00557
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,04499	-0,00557

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	2.973	-368
4.03	Resultado Abrangente do Período	2.973	-368

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	8.167	5.943
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	6.888	2.031
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	4.566	-204
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.168	2.687
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	44	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	499	-462
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	-26	130
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-85	-308
6.01.01.10	Outras Provisões	-447	-574
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	15	225
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	154	537
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.279	3.912
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	721	2.540
6.01.02.02	Estoques	-4.317	-2.424
6.01.02.03	Impostos Recuperar	85	-268
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	323	166
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	1.095	-1.094
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	176	468
6.01.02.14	Fornecedores	3.674	3.702
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	-790	912
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	312	-90
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4.415	-1.612
6.02.01	Aplicações Financeiras	-3.662	0
6.02.03	Aquisições (Baixas) de Investimentos	0	11
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-650	-1.499
6.02.05	Aquisições de Intangível	-103	-124
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	3.752	4.331
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	28.664	29.227
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	32.416	33.558

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.973	0	2.973
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.973	0	2.973
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-10.812	0	174.239

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-368	0	-368
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-368	0	-368
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-17.547	0	167.504

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
7.01	Receitas	40.097	36.538
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	39.381	37.144
7.01.02	Outras Receitas	631	-914
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	85	308
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-25.356	-24.379
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-18.399	-16.763
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.201	-6.685
7.02.04	Outros	-756	-931
7.03	Valor Adicionado Bruto	14.741	12.159
7.04	Retenções	-2.168	-2.687
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.168	-2.687
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	12.573	9.472
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.434	882
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-154	-537
7.06.02	Receitas Financeiras	1.588	1.419
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	14.007	10.354
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	14.007	10.354
7.08.01	Pessoal	5.095	4.910
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.023	3.862
7.08.01.02	Benefícios	666	663
7.08.01.03	F.G.T.S.	406	385
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.766	5.379
7.08.02.01	Federais	4.229	3.473
7.08.02.02	Estaduais	1.512	1.884
7.08.02.03	Municipais	25	22
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	173	433
7.08.03.02	Aluguéis	57	153
7.08.03.03	Outras	116	280
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.973	-368
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.973	-368

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	225.987	216.982
1.01	Ativo Circulante	112.310	98.844
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	35.670	28.788
1.01.02	Aplicações Financeiras	13.389	9.774
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	13.389	9.774
1.01.03	Contas a Receber	28.668	28.485
1.01.03.01	Clientes	28.668	28.485
1.01.04	Estoques	25.896	21.563
1.01.06	Tributos a Recuperar	807	892
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.880	9.342
1.01.08.03	Outros	7.880	9.342
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	151	399
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.733	1.803
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	1.887	1.992
1.01.08.03.04	Outros Ativos	4.109	5.148
1.02	Ativo Não Circulante	113.677	118.138
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	27.956	30.983
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3.083	3.036
1.02.01.04	Contas a Receber	7.436	8.326
1.02.01.04.01	Clientes	7.436	8.326
1.02.01.07	Tributos Diferidos	11.470	13.063
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	11.470	13.063
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	5.967	6.558
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	574	750
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	2.978	2.830
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.167	1.439
1.02.01.10.06	Outros Ativos	1.248	1.539
1.02.02	Investimentos	20	20
1.02.03	Imobilizado	77.717	78.663
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	76.453	76.802
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	1.264	1.861
1.02.04	Intangível	7.984	8.472
1.02.04.01	Intangíveis	7.984	8.472

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	225.987	216.982
2.01	Passivo Circulante	39.860	34.247
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.050	2.876
2.01.01.01	Obrigações Sociais	574	697
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.476	2.179
2.01.02	Fornecedores	5.981	2.299
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.696	1.179
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.034	1.090
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	657	87
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	2
2.01.05	Outras Obrigações	24.540	22.408
2.01.05.02	Outros	24.540	22.408
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	18.785	16.717
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	5.755	5.691
2.01.06	Provisões	4.593	5.485
2.01.06.02	Outras Provisões	4.593	5.485
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	4.593	5.485
2.02	Passivo Não Circulante	11.888	11.469
2.02.02	Outras Obrigações	435	515
2.02.02.02	Outros	435	515
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	175	208
2.02.02.02.06	Outros Passivos Não Circulantes	260	307
2.02.04	Provisões	11.453	10.954
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	11.453	10.954
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	174.239	171.266
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-10.812	-13.785

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	30.897	30.292
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-19.357	-18.346
3.03	Resultado Bruto	11.540	11.946
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-8.277	-13.200
3.04.01	Despesas com Vendas	-5.037	-8.513
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.062	-5.132
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	801	738
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	21	-293
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	3.263	-1.254
3.06	Resultado Financeiro	1.303	1.050
3.06.01	Receitas Financeiras	1.569	1.408
3.06.02	Despesas Financeiras	-266	-358
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	4.566	-204
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.593	-164
3.08.02	Diferido	-1.593	-164
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	2.973	-368
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	2.973	-368
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.973	-368
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,04499	-0,00557
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,04499	-0,00557

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	2.973	-368
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	2.973	-368
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	2.973	-368

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	11.297	5.734
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	6.665	1.758
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	4.566	-204
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.171	2.697
6.01.01.03	Varição Cambial - Clientes	44	0
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	499	-462
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	-26	130
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-123	-351
6.01.01.10	Outras Provisões	-482	-574
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	16	522
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.632	3.976
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	805	3.316
6.01.02.02	Estoques	-4.307	-2.195
6.01.02.03	Impostos Recuperar	85	-287
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	323	166
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	1.535	-1.331
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	176	468
6.01.02.14	Fornecedores	3.682	3.811
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	2.068	309
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	265	-281
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-4.415	-1.625
6.02.01	Aplicações Financeiras	-3.662	0
6.02.03	Aquisições (Baixas) de Investimentos	0	11
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-650	-1.512
6.02.05	Aquisições de Intangível	-103	-124
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	6.882	4.109
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	28.788	29.473
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	35.670	33.582

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266	0	171.266
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-13.785	0	171.266	0	171.266
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.973	0	2.973	0	2.973
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.973	0	2.973	0	2.973
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-10.812	0	174.239	0	174.239

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-368	0	-368	0	-368
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-368	0	-368	0	-368
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-17.547	0	167.504	0	167.504

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
7.01	Receitas	40.601	39.288
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	39.738	39.755
7.01.02	Outras Receitas	740	-818
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	123	351
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-25.582	-25.525
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-18.411	-17.077
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.413	-7.493
7.02.04	Outros	-758	-955
7.03	Valor Adicionado Bruto	15.019	13.763
7.04	Retenções	-2.171	-2.697
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.171	-2.697
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	12.848	11.066
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.622	1.459
7.06.02	Receitas Financeiras	1.622	1.459
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	14.470	12.525
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	14.470	12.525
7.08.01	Pessoal	5.345	6.128
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.226	4.739
7.08.01.02	Benefícios	681	716
7.08.01.03	F.G.T.S.	438	673
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.899	6.078
7.08.02.01	Federais	4.328	3.839
7.08.02.02	Estaduais	1.538	2.198
7.08.02.03	Municipais	33	41
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	253	687
7.08.03.02	Aluguéis	136	399
7.08.03.03	Outras	117	288
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.973	-368
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.973	-368

UNICASA



**Divulgação de Resultado
1T19**



Relações com Investidores

Kelly Zietolie
CEO

Gustavo Dall'Onder
CFO e DRI

Guilherme Possebon de Oliveira
Maikon Luis Moro

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 09 de maio de 2019. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2019. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Crescimento de 2,0% na receita líquida;
- Redução de 33,3% nas despesas com vendas e administrativas;
- Aumento de 10,8 p.p. na Margem líquida;
- Aumento de 12,8 p.p. na Margem EBITDA;
- Lucro líquido de R\$3,0 milhões no trimestre, ante prejuízo;
- Geração de caixa 157% maior.

Sumário Executivo	1T18	1T19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	38.353	38.297	-0,1%
Receita líquida	30.292	30.897	2,0%
CPV	(18.346)	(19.357)	+5,5%
Lucro bruto	11.946	11.540	-3,4%
Margem Bruta	39,4%	37,3%	-2,1 p.p.
Despesas com Vendas e Administrativas	(13.645)	(9.099)	-33,3%
Outras receitas e despesas operacionais	445	822	+84,7%
Resultado operacional	(1.254)	3.263	-360,2%
Margem Operacional	-4,1%	10,6%	+14,7 p.p.
Resultado Financeiro	1.050	1.303	+24,1%
LAIR	(204)	4.566	-2338,2%
IR/CS	(164)	(1.593)	+871,3%
Lucro líquido	(368)	2.973	-907,9%
Margem Líquida	-1,2%	9,6%	+10,8 p.p.
EBITDA	1.443	5.434	+276,6%
Margem EBITDA	4,8%	17,6%	+12,8 p.p.

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Nos últimos meses, passamos por um momento atípico, a morte prematura de nosso CEO. Foram muitos anos à frente do negócio, conduzindo a Companhia à expressão nacional e internacional que culminou na abertura de capital. A nós administradores, ficamos com seu legado e a missão de dar continuidade ao negócio. Continuaremos trabalhando focados no resultado e na entrega de rentabilidade aos acionistas.

Nesse trimestre, observamos uma melhora tímida do cenário econômico, de acordo com o nosso cenário base e, os resultados para o 1T19 foram em linha com o nosso orçamento. No ambiente internacional, podemos destacar: (i) a consumação da parceria com a Blue Moon Inc, ainda em maturação, mas com sinais de que ela terá a magnitude esperada e; (ii) a expansão para a América do Norte, com a inauguração de revendas exclusivas Dell Anno no Canadá e nos Estados Unidos.

Desconsiderando o fechamento das lojas próprias, que ainda contribuíram para a base de receita do 1T18, a receita líquida apresentou crescimento de 7,1%, alavancada por *same store sales* (sss) e exportação. O crescimento consistente do SSS da companhia, em linha com o do 4T18, demonstra a consolidação da nossa rede de lojas, que permanece forte nesse momento ainda conturbado da economia. Outro fator de destaque pode ser observado no canal Multimarcas, influenciado pelo crescimento da operação com a Via Varejo.

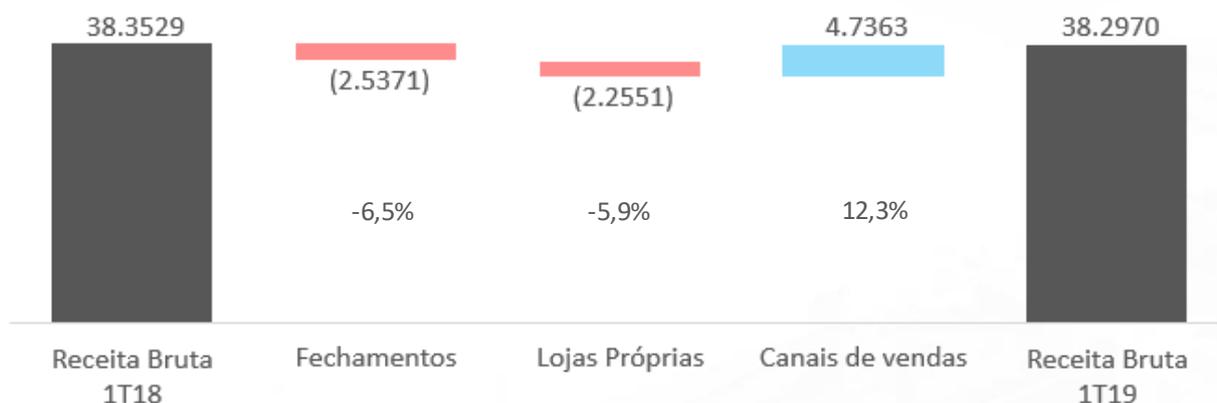
No campo das despesas, assim como no 4T18, tivemos uma redução significativa nas despesas operacionais, fruto dos esforços realizados para adequação da estrutura da Companhia ao cenário mais restritivo. As despesas com consumidores de lojas fechadas lideraram a redução de despesas e são fruto de nossa diligência na abertura de lojas, buscando selecionar lojistas adequados e comprometidos com o negócio. Assim, revertemos o resultado operacional do período para R\$3,3 milhões, 14,7% p.p. maior do que no 1T18.

Nossa geração de caixa aumentou 157% no trimestre, consequência dos resultados operacionais da Companhia. Assim, encerramos o trimestre com caixa líquido de R\$52,1 milhões.

Por fim, seguimos convictos de que a Companhia está se atualizando, preparada e com alternativas em maturação ao turbulento mercado interno.

DESEMPENHO DE VENDAS

A receita bruta do 1T19 apresentou queda de 0,1%. Essa variação pode ser explicada por: (i) 6,6% referente à redução da rede distribuição (ii) 5,9% referente ao encerramento da operação de lojas próprias, compensado parcialmente pela redução nas despesas operacionais oriundas dessa unidade de negócio; e, (iii) crescimento de 12,3% nos demais canais de venda, puxado, principalmente, pelo desempenho do canal de Exportação, pelo desempenho de vendas nas mesmas lojas e pela maturação de novas lojas abertas ao longo de 2018. A seguir demonstramos a evolução da receita do 1T18x1T19⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas e Lojas Próprias	1T18	1T19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	20.331	17.716	-12,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	55,2	43,3	-21,6%
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	1T18	1T19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	9.577	10.610	+10,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	43,9	45,7	+4,1%
Multimarcas	1T18	1T19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	4.657	5.624	+20,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	24,9	28,4	+14,1%
Unicasa Corporate	1T18	1T19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.802	1.288	-28,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	5,4	2,7	-50,0%
Mercado Externo	1T18	1T19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	1.547	2.164	+39,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	6,8	8,8	+29,4%

Indicadores Consolidados Unicasa

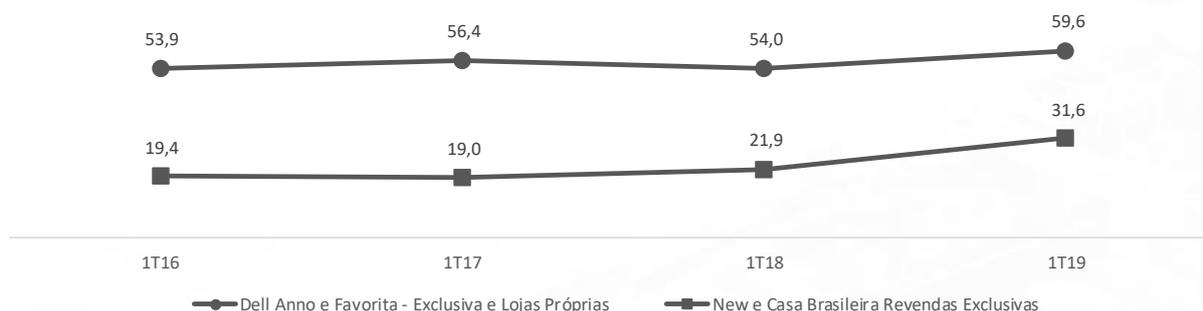
Unicasa Indústria de Móveis	1T18	1T19	Δ
Receita Bruta ex-IPI	38.353	38.297	-0,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	136,2	129,1	-5,2%

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Período	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	$\Delta^{(1)}$
Re vendas Exclusivas e Lojas Próprias	265	249	233	220	202	(28)
Dell Anno e Favorita	122	115	104	102	96	(6)
New e Casa Brasileira	143	134	129	118	106	(12)
Multimarca	595	587	566	498	456	(42)
New e Casa Brasileira Multimarca	595	587	566	498	456	(42)

⁽¹⁾ Variação em relação ao 4T18.

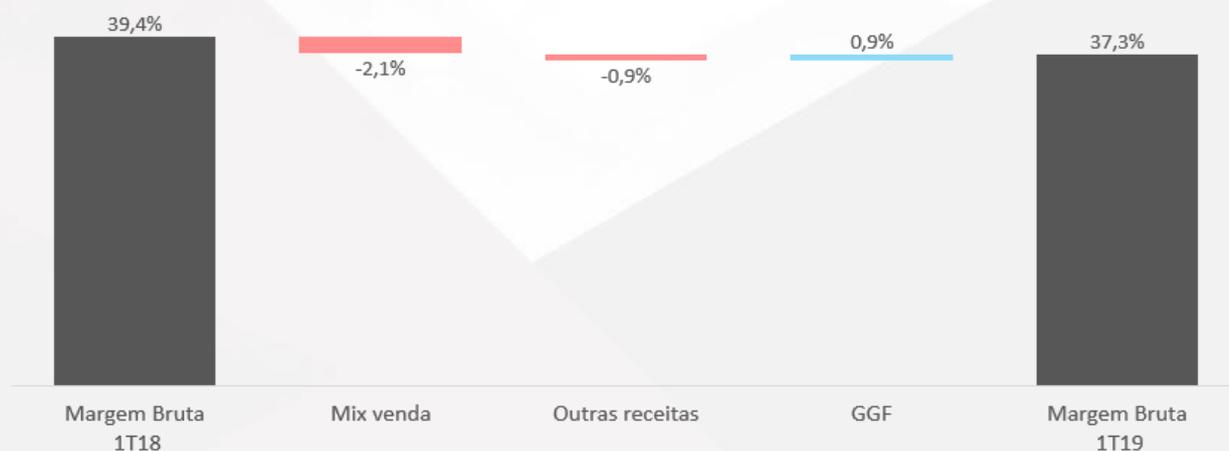
A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita foi de R\$59,6 mil/mês, 10,5% maior do que a do 1T18, que foi de R\$54,0 mil. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira foi de R\$31,6 mil/mês, 44,4% maior do que no 1T18, que foi de R\$21,9 mil, efeito do encerramento de operações de baixa produtividade. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica no segundo trimestre.



DESEMPENHO FINANCEIRO

Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$11,5 milhões. A margem bruta reduziu 2,1 p.p. em relação, passando de 39,4% para 37,3%. A redução da margem ocorreu devido a dois principais fatores: (i) variação do mix de venda, redução de 2,1 p.p.; e, (ii) venda de matéria prima de itens que foram descontinuados durante o ano de 2018 em virtude de melhorias em produtos, redução de 0,9 p.p. Durante o ano diversos produtos foram alterados e o saldo remanescente de seus estoques vendidos. Essa venda não gera prejuízo para a Companhia, entretanto, a margem é significativamente menor do que nos demais canais de venda. Essas reduções na margem, foram parcialmente compensadas pela redução das despesas gerais de fabricação, que contribuíram para o aumento de 0,9 p.p. na margem, principalmente por conta da redução nas despesas com pessoal. A seguir demonstramos a evolução da margem bruta do 1T18x1T19:

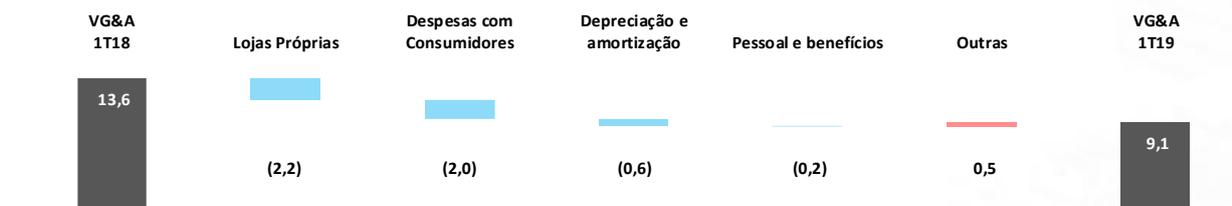


⁽¹⁾ Em milhões.

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T18	1T19	Δ
Total	(13.645)	(9.099)	-33,3%
Despesas com Vendas	(8.513)	(5.037)	-40,8%
% Receita Líquida	28,1%	16,3%	-11,8 p.p.
Despesas Gerais e Administrativas	(5.132)	(4.062)	-20,8%
% Receita Líquida	16,9%	13,1%	-3,8 p.p.
VGA % Receita Líquida	45,0%	29,4%	-15,6 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T18x1T19⁽¹⁾:



⁽¹⁾Em milhões.

As despesas com lojas próprias reduziram R\$2,2 milhões, devido ao encerramento da operação conforme divulgado no release do 4T16.

As despesas com consumidores foram R\$2,0 milhões menores. Essas despesas compreendem gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas e estão sendo atendidos diretamente pela fábrica e processos judiciais.

A amortização de pontos comerciais reduziu R\$0,6 milhão devido ao encerramento da amortização de um de nossos pontos comerciais, que se encerrou em maio de 18.

As despesas com pessoal foram R\$0,2 milhão menores em virtude de reestruturações realizadas ao longo de 2017 e 2018.

A demais despesas foram maiores em R\$0,5 milhão, principalmente, devido a despesas de marketing maiores por conta de sazonalidade nas campanhas e despesas pré-operacionais referente à nossa operação no mercado norte americano.

Outras receitas e despesas operacionais

As principais variações nesse grupo são efeitos não recorrentes registrados no 1T19 referente a recuperação de créditos já baixados para perda em exercícios anteriores e recuperação de depósitos judiciais em virtude de ganho favorável à Companhia em processos cíveis.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T18	1T19	Δ
Total	445	822	+84,7%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	48	36	-25,0%
Prêmio Bancário	300	404	+34,7%
Direito de exploração de marcas	-	-	n/a
Outras Receitas operacionais	97	382	+293,8%
% Receita Líquida	1,5%	2,7%	+1,2 p.p.

Resultado Financeiro

O resultado financeiro aumentou 24,1%, devido, principalmente, ao maior rendimento de aplicações financeiras no período.

Resultado Financeiro	1T18	1T19	Δ
Resultado Financeiro Líquido	1.050	1.303	+24,1%
Despesas Financeiras	(358)	(266)	-25,7%
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(83)	(51)	-38,6%
Despesas de empréstimos e financiamentos	-	-	n/a
Despesas com variação cambial	(112)	(156)	-69,0%
Ajustes a valor presente - AVP	(116)	(36)	n/a
Outras despesas financeiras	(47)	(23)	-51%
Receitas Financeiras	1.408	1.569	+11,4%
Juros recebidos	421	352	-16,4%
Descontos obtidos	14	4	-71,4%
Rendimentos de aplicações financeiras	411	651	+58,4%
Receitas com variação cambial	105	159	+51,4%
Ajuste a valor presente - AVP	272	291	+7,0%
Outras receitas financeiras	185	112	-39,5%

EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	1T18	1T19	Δ
Lucro Líquido do Período	(368)	2.973	-907,9%
Imposto de Renda e Contribuição Social	164	1.593	+871,3%
Resultado Financeiro	(1.050)	(1.303)	+24,1%
(=) EBIT	(1.254)	3.263	-360,2%
Depreciação e Amortização	2.697	2.171	-19,5%
(=) EBITDA	1.443	5.434	+276,6%
Margem EBITDA	4,8%	17,6%	+12,8 p.p.

Fluxo de caixa

Nesse trimestre, o principal aumento na geração de caixa decorre das atividades operacionais da Companhia.

Fluxo de caixa	1T18	1T19	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	1.758	6.665	+279,1%
Variação nos ativos e passivos	3.976	4.632	+16,5%
Aplicações financeiras	-	(3.662)	+0,0%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.625)	(753)	-53,7%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	-	+0,0%
Aumento (redução) de caixa	4.109	6.882	+67,5%
Aplicações financeiras	-	3.662	+0,0%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	4.109	10.544	+156,6%
No Início do Exercício	29.473	41.598	+41,1%
No Final do Exercício	33.582	52.142	+55,3%
Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras	4.109	10.544	+156,6%

Caixa Líquido

Caixa Líquido	31/12/2018	31/03/2019	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	-	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	-	n/a
Dívida Bruta	-	-	n/a
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.788	35.670	+23,9%
Aplicações Financeiras	12.810	16.472	+28,6%
Dívida Líquida / (Caixa excedente)	(41.598)	(52.142)	+25,3%

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

NOPLAT (Lucro Operacional Líquido menos os impostos ajustados)	1T19	4T18	3T18	2T18	1T18
EBITDA	5.434	3.570	4.649	820	1.443
(-) Depreciação	2.171	2.177	2.100	2.111	2.697
(=) EBIT	3.263	1.393	2.549	(1.291)	(1.254)
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.593)	(977)	(1.997)	(37)	(164)
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	443	473	472	456	357
(=) NOPLAT	2.113	889	1.024	(872)	(1.061)
(=) NOPLAT - UDM	3.155	(20)	(6.292)	(7.664)	(10.678)

ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)	1T19	4T18	3T18	2T18	1T18
Capital investido - UDM	128.136	131.093	133.275	134.682	141.127
ROIC - UDM	2,5%	0,0%	-4,7%	-5,7%	-7,6%
Lucro Líquido	2.973	1.808	1.940	14	(368)

ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)	1T19	4T18	3T18	2T18	1T18
Lucro Líquido - UDM	1.684	849	(754)	(1.181)	(1.970)
Patrimônio Líquido	174.239	171.266	169.458	167.518	167.504
Patrimônio Líquido - UDM	170.620	168.937	168.088	168.842	170.023
ROE - UDM	1,0%	0,5%	-0,4%	-0,7%	-1,2%

ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	31/03/2019	31/12/2018	30/09/2018	30/06/2018	31/03/2018
Ativo Operacional	71.854	70.047	73.713	70.270	69.763
(+) Contas a Receber	28.668	28.485	28.161	24.348	21.606
(+) Contas a Receber LP	7.436	8.326	8.746	9.708	10.704
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.167	1.439	1.706	1.945	2.241
(+) Estoques	25.896	21.563	24.818	21.227	21.835
(+) Adiantamentos e Antecipações	151	399	169	141	124
(+) Empréstimos Concedidos	1.733	1.803	1.798	1.756	1.655
(+) Despesas Antecipadas	1.887	1.992	1.372	2.293	2.184
(+) Impostos a Recuperar	807	892	3.365	5.022	5.383
(+) Outros Ativos Circulantes	4.109	5.148	3.578	3.830	4.031
Passivo Operacional	39.860	34.247	40.678	40.950	41.744
(-) Fornecedores	5.981	2.299	5.602	5.370	7.077
(-) Obrigações Tributárias	1.696	1.179	2.740	2.505	2.212
(-) Salários e Encargos Sociais	3.050	2.876	5.101	4.223	3.461
(-) Adiantamento de Clientes	18.785	16.717	19.131	18.992	17.877
(-) Provisões	4.593	5.485	5.953	6.215	7.506
(-) Outros Passivos Circulantes	5.755	5.691	2.151	3.645	3.611
(=) Capital de Giro	31.994	35.800	33.035	29.320	28.019
Ativo operacional não circulante	101.991	105.337	107.849	111.912	115.454
(+) Ativo Mantido para Venda	574	750	749	1.057	2.410
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	11.470	13.063	14.040	16.037	16.074
Diferidos					
(+) Impostos a Recuperar	-	-	-	-	-
(+) Despesas Antecipadas	-	-	-	-	-
(+) Depósitos Judiciais	2.978	2.830	2.930	2.730	2.636
(+) Outros Ativos Não Circulantes	1.248	1.539	1.950	2.559	2.826
(+) Investimentos	20	20	20	20	20
(+) Imobilizado	77.717	78.663	79.502	80.287	81.873
(+) Intangível	7.984	8.472	8.658	9.222	9.615
Passivo operacional não circulante	11.888	11.469	10.618	10.718	9.551
(-) Obrigações Tributárias	175	208	241	405	438
(-) Provisões	11.713	11.261	10.377	10.313	9.113
(=) Capital Fixo	90.103	93.868	97.231	101.194	105.903
Financiamento total					
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	35.670	28.788	25.877	36.004	33.582
(+) Aplicações Financeiras CP	13.389	9.774	13.315	1.000	-
(+) Aplicações Financeiras LP	3.083	3.036	-	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos CP	-	-	-	-	-
(-) Empréstimos e Financiamentos LP	-	-	-	-	-
(-) Dividendos e JCP a Pagar	-	-	-	-	-
(-) Patrimônio Líquido	174.239	171.266	169.458	167.518	167.504
(=) Financiamento Total	122.097	129.668	130.266	130.514	133.922

ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	1T18	AV	1T19	AV	Δ	AH
Receita Bruta de Vendas	39.988	132,0%	39.971	129,4%	(17)	-0,0%
Mercado Interno	38.441	126,9%	37.807	122,4%	(634)	-1,6%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	21.155	69,8%	18.505	59,9%	(2.650)	-12,5%
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	10.051	33,2%	11.127	36,0%	1.076	+10,7%
New e Casa Brasileira Multimarca	4.891	16,1%	5.905	19,1%	1.014	+20,7%
Unicasa Corporate	1.892	6,2%	1.338	4,3%	(554)	-29,3%
Outras Receitas	452	1,5%	932	3,0%	480	+106,2%
Mercado Externo	1.547	5,1%	2.164	7,0%	617	+39,9%
Deduções de Vendas	(9.696)	32,0%	(9.074)	29,4%	622	-6,4%
Receita Líquida de Vendas	30.292	100,0%	30.897	100,0%	605	+2,0%
Custo dos Produtos Vendidos	(18.346)	60,6%	(19.357)	62,7%	(1.011)	+5,5%
Lucro Bruto	11.946	39,4%	11.540	37,3%	(406)	-3,4%
Despesas com Vendas	(8.513)	28,1%	(5.037)	16,3%	3.476	-40,8%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.132)	16,9%	(4.062)	13,1%	1.070	-20,8%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	445	1,5%	822	2,7%	377	+84,7%
Lucro Operacional	(1.254)	4,1%	3.263	10,6%	4.517	-360,2%
Despesas Financeiras	(358)	1,2%	(266)	0,9%	92	-25,7%
Receitas Financeiras	1.408	4,6%	1.569	5,1%	161	+11,4%
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(204)	0,7%	4.566	14,8%	4.770	-2338,2%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(164)	0,5%	(1.593)	5,2%	(1.429)	+871,3%
Correntes	-	0,0%	-	0,0%	-	n/a
Diferidos	(164)	0,5%	(1.593)	5,2%	(1.429)	+871,3%
Lucro Líquido	(368)	1,2%	2.973	9,6%	3.341	-907,9%
Lucro por Ação (R\$)	(0,01)	0,0%	0,05	0,0%	0,05	

ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2018	AV	31/03/2019	AV	Δ
Ativo Circulante	98.844	45,6%	112.310	49,7%	+13,6%
Caixa e Equivalentes de Caixa	28.788	13,3%	35.670	15,8%	+23,9%
Aplicações Financeiras	9.774	4,5%	13.389	5,9%	+37,0%
Contas a Receber	28.485	13,1%	28.668	12,7%	+0,6%
Estoques	21.563	9,9%	25.896	11,5%	+20,1%
Adiantamentos e Antecipações	399	0,2%	151	0,1%	-62,2%
Empréstimos Concedidos	1.803	0,8%	1.733	0,8%	-3,9%
Despesas Antecipadas	1.992	0,9%	1.887	0,8%	-5,3%
Impostos a Recuperar	892	0,4%	807	0,4%	-9,5%
Outros Ativos Circulantes	5.148	2,4%	4.109	1,8%	-20,2%
Ativo Não Circulante	118.138	54,4%	113.677	50,3%	-3,8%
Aplicações Financeiras	3.036	1,4%	3.083	1,4%	+1,5%
Contas a Receber	8.326	3,8%	7.436	3,3%	-10,7%
Empréstimos Concedidos	1.439	0,7%	1.167	0,5%	-18,9%
Ativo Mantido para Venda	750	0,3%	574	0,3%	-23,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	13.063	6,0%	11.470	5,1%	-12,2%
Depósitos Judiciais	2.830	1,3%	2.978	1,3%	+5,2%
Outros Ativos Não Circulantes	1.539	0,7%	1.248	0,6%	-18,9%
Investimentos	20	0,0%	20	0,0%	+0,0%
Imobilizado	78.663	36,3%	77.717	34,4%	-1,2%
Intangível	8.472	3,9%	7.984	3,5%	-5,8%
Total do Ativo	216.982	100%	225.987	100%	4,2%
Passivo	31/12/2018	AV	31/03/2019	AV	Δ
Passivo Circulante	34.247	15,8%	39.860	17,6%	+16,4%
Fornecedores	2.299	1,1%	5.981	2,6%	+160,2%
Obrigações Tributárias	1.179	0,5%	1.696	0,8%	+43,9%
Salários e Encargos Sociais	2.876	1,3%	3.050	1,3%	+6,1%
Adiantamento de Clientes	16.717	7,7%	18.785	8,3%	+12,4%
Provisões	5.485	2,5%	4.593	2,0%	-16,3%
Outros Passivos Circulantes	5.691	2,6%	5.755	2,5%	+1,1%
Passivo Não Circulante	11.469	5,3%	11.888	5,3%	+3,7%
Obrigações Tributárias	208	0,1%	175	0,1%	-15,9%
Provisões	11.261	5,2%	11.713	5,2%	+4,0%
Patrimônio Líquido	171.266	78,9%	174.239	77,1%	+1,7%
Capital Social	187.709	86,5%	187.709	83,1%	+0,0%
Reservas de Capital	(2.658)	-1,2%	(2.658)	-1,2%	+0,0%
Prejuízos Acumulados	(13.785)	-6,4%	(10.812)	-4,8%	-21,6%
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	216.982	100%	225.987	100%	+4,2%

ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	1T18	1T19	Δ
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	(204)	4.566	-2338,2%
Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades			
Depreciações e Amortizações	2.697	2.171	-19,5%
Variação Cambial	-	44	n/a
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	(462)	499	-208,0%
Provisão para Obsolescência	130	(26)	-120,0%
Provisão para Devedores Duvidosos	(351)	(123)	-65,0%
Provisão para PPR/Outras provisões	(574)	(482)	-16,0%
Baixas do Ativo Imobilizado	522	16	-97%
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	1.758	6.665	+279,1%
Variação nos Ativos e Passivos			
Contas a Receber de Clientes	3.316	805	-75,7%
Estoques	(2.195)	(4.307)	+96,2%
Impostos a Recuperar	(287)	85	-129,6%
Empréstimos Concedidos	166	323	+94,6%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(1.331)	1.535	-215,3%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	468	176	-62,4%
Fornecedores	3.811	3.682	-3,4%
Adiantamento de Clientes	309	2.068	+569,3%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(281)	265	-194,3%
Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais	5.734	11.297	+97,0%
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
Aplicações Financeiras	-	(3.662)	n/a
Em Investimentos	11	-	-100,0%
Em Imobilizado	(1.512)	(650)	-57,0%
Em Intangível	(124)	(103)	-16,9%
Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento	(1.625)	(4.415)	+171,7%
Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento	-	-	n/a
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	4.109	6.882	+67,5%
Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa			
No Início do Exercício	29.473	28.788	-2,3%
No Final do Exercício	33.582	35.670	+6,2%
Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa	4.109	6.882	+67,5%

ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T18	1T19	2T18	3T18	4T18	1S18	2S18	9M18	2018
Receita Bruta de Vendas	39.988	39.971	46.547	54.940	54.780	86.535	109.720	141.475	196.255
Mercado Interno	38.441	37.807	44.328	53.029	52.125	82.769	105.154	135.798	187.923
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	21.155	18.505	22.779	27.134	28.250	43.934	55.384	71.068	99.318
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	10.051	11.127	10.617	13.569	13.727	20.668	27.296	34.237	47.964
New e Casa Brasileira Multimarca	4.891	5.905	5.836	7.259	6.524	10.727	13.783	17.986	24.510
Unicasa Corporate	1.892	1.338	4.333	4.261	2.337	6.225	6.598	10.486	12.823
Outras Receitas	452	932	763	806	1.287	1.215	2.093	2.021	3.308
Mercado Externo	1.547	2.164	2.219	1.911	2.655	3.766	4.566	5.677	8.332

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T18	1T19	2T18	3T18	4T18	1S18	2S18	9M18	2018
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	38.353	38.297	44.613	52.587	52.415	82.966	105.002	135.553	187.968
Mercado Interno	36.806	36.133	42.394	50.676	49.760	79.200	100.436	129.876	179.636
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	20.331	17.716	21.859	25.998	27.003	42.190	53.001	68.188	95.191
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	9.577	10.610	10.115	12.930	13.083	19.692	26.013	32.622	45.705
New e Casa Brasileira Multimarca	4.657	5.624	5.557	6.912	6.212	10.214	13.124	17.126	23.338
Unicasa Corporate	1.802	1.288	4.126	4.059	2.226	5.928	6.285	9.987	12.213
Outras Receitas	439	895	737	777	1.236	1.176	2.013	1.953	3.189
Mercado Externo	1.547	2.164	2.219	1.911	2.655	3.766	4.566	5.677	8.332

Módulos Vendidos (unidades)	1T18	1T19	2T18	3T18	4T18	1S18	2S18	9M18	2018
Módulos Vendidos	136.225	129.120	147.261	170.849	177.000	283.486	347.849	454.335	631.335
Mercado Interno	129.402	120.331	139.650	165.528	164.272	269.052	329.800	434.580	598.852
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	55.179	43.312	57.707	64.179	67.298	112.886	131.477	177.065	244.363
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	43.882	45.744	45.479	58.589	58.404	89.361	116.993	147.950	206.354
New e Casa Brasileira Multimarca	24.920	28.374	27.212	34.246	32.454	52.132	66.700	86.378	118.832
Unicasa Corporate	5.396	2.672	9.231	8.388	5.983	14.627	14.371	23.015	28.998
Outras Receitas	25	229	21	126	133	46	259	172	305
Mercado Externo	6.823	8.789	7.611	5.321	12.728	14.434	18.049	19.755	32.483

Notas Explicativas

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, cozinhas e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados.

A Unicasa North America, LLC (controlada), constituída em 13 de novembro de 2018, porém sem operação até 31 de março de 2019, tem objetivo de atuar como um escritório de vendas para prospectar marca Dell Anno e acompanhar sua expansão na América do Norte. Possui capital social de USD 200.000,00, subscrito e não integralizado.

Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse das mesmas para administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2019, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findos em 31 de março de 2018.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e das informações contábeis intermediárias do período de três meses findos em 31 de março de 2018.

Aprovação das informações contábeis individuais e consolidadas

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 09 de maio de 2019.

2.1 Pronunciamentos do IFRS que entraram em vigor no período findo em 31 de março de 2019

2.1.1 IFRS 16/CPC 06 (R2) Leases

O IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos). Os requerimentos de contabilização para os arrendadores permanecem substancialmente os mesmos em comparação às normas atualmente vigentes. Entretanto, há alterações significativas para os arrendatários na medida em que o IFRS 16 determina um modelo único ao

Notas Explicativas

eliminar a distinção entre arrendamento financeiro e operacional de forma a resultar em um balanço patrimonial refletindo um “direito de uso” dos ativos e um correspondente passivo financeiro.

A Companhia avaliou os potenciais impactos em suas demonstrações contábeis decorrentes da adoção inicial da norma CPC 06 (R2)/IFRS 16 e identificou a existência de contratos de arrendamento para equipamentos de informática reconhecendo os passivos assumidos bem como os seus direitos de uso no ativo de forma antecipada no exercício de 2018.

Nenhum outro pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, no julgamento de sua Administração.

Notas Explicativas

3. Caixa, equivalentes de caixa

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos			320	2.173	335	2.174
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,47%	28.465	24.516	28.465	24.516
Compromissada	CDI	50,00%	706	1.200	706	1.200
Aplicação automática	CDI	10,00%	2.925	775	6.164	898
			32.416	28.664	35.670	28.788

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

4. Aplicações financeiras

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	101,58%	16.472	12.810	16.472	12.810
			16.472	12.810	16.472	12.810
Ativo circulante			13.389	9.774	13.389	9.774
Ativo não circulante			3.083	3.036	3.083	3.036
			16.472	12.810	16.472	12.810

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
No mercado nacional				
de terceiros	49.407	51.867	50.048	52.628
de partes relacionadas (Nota 21)	167	230	30	57
No mercado externo				
de terceiros	1.727	2.604	1.727	2.604
Cheques a receber	5.039	6.672	5.039	6.672
	56.340	61.373	56.844	61.961
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(20.290)	(24.605)	(20.440)	(24.793)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(300)	(357)	(300)	(357)
	35.750	36.411	36.104	36.811
Ativo circulante	28.314	28.085	28.668	28.485
Ativo não circulante	7.436	8.326	7.436	8.326
	35.750	36.411	36.104	36.811

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018, foram de 26 e 31 dias, respectivamente.

Notas Explicativas

5. Contas a receber de clientes--Continuação

A movimentação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Saldo no início do período	(24.605)	(27.187)	(24.793)	(27.464)
Adições	(28)	(1.792)	(28)	(1.933)
Recuperações / realizações	132	961	170	1.064
Baixa por incobráveis	4.211	3.413	4.211	3.540
Saldo no final do período	(20.290)	(24.605)	(20.440)	(24.793)

Em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018, a análise do saldo de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
A vencer	29.813	31.157	30.315	31.695
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	1.656	2.142	1.657	2.192
De 31 a 60 dias	870	788	870	788
De 61 a 90 dias	627	582	627	582
De 91 a 180 dias	1.596	2.385	1.597	2.385
Acima de 181 dias	21.778	24.319	21.778	24.319
	56.340	61.373	56.844	61.961

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Produtos prontos	209	74	185	189
Produtos em elaboração	2.279	1.702	2.279	1.702
Mercadorias para revenda	441	467	570	467
Matérias primas	21.330	18.043	21.330	18.043
Adiantamentos a fornecedores	706	341	706	341
Materiais diversos	1.580	1.601	1.580	1.601
Provisão para obsolescência	(754)	(780)	(754)	(780)
	25.791	21.448	25.896	21.563

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Saldo no início do período / exercício	(780)	(427)
Adições	(122)	(506)
Recuperações / realizações	148	153
Saldo no final do período / exercício	(754)	(780)

Notas Explicativas

7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de março de 2019, o saldo de R\$ 574 (R\$ 750 em 31 de dezembro de 2018) está composto substancialmente por terrenos, apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. A Companhia contratou corretores especializados em vendas de imóveis com o objetivo de promover a venda destes bens e acredita na realização dessas vendas no decorrer dos próximos 12 meses. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

8. Empréstimos concedidos

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Empréstimos concedidos	3.994	4.317
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(1.094)	(1.075)
	2.900	3.242
Ativo circulante	1.733	1.803
Ativo não circulante	1.167	1.439
	2.900	3.242

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de revendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 16,16% ao ano (16,44% em 2018). Como garantia para a maioria das operações, a Companhia possui cartas de fiança dos sócios das lojas, bem como garantias hipotecárias em primeiro grau.

9. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas	1.887	1.992	1.887	1.992
Adiantamentos e antecipações	151	354	151	399
Devedores diversos (*)	1.873	1.063	1.873	1.063
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	465	450	1.846	2.001
Outras contas a receber	-	1.169	-	1.169
Ordens cambiais	390	915	390	915
	4.766	5.943	6.147	7.539
Outros ativos – não circulante:				
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	712	782	1.236	1.527
Outros	12	12	12	12
	724	794	1.248	1.539

(*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(**) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
	R\$	R\$
2019	375	1.546
2020	428	1.148
2021	339	354
2022	35	34
Total do saldo a receber	1.177	3.082

Notas Explicativas

10. Investimentos

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	
	31/03/2019	31/12/2018
Ativo circulante	5.278	2.454
Ativo não circulante	655	884
Passivo circulante e não circulante	5.699	2.948
Patrimônio líquido	234	390
Capital social	20.430	20.430

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	
	31/03/2019	31/03/2018
Receita líquida	(500)	(2.970)
Lucro (prejuízo) líquido do período na controlada	(156)	(558)
% Participação	99,99%	99,99%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	(156)	(558)
Efeito de lucro não realizado	2	21
Resultado da equivalência patrimonial	(154)	(537)

A movimentação do investimento em controlada está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	31/03/2019	31/12/2018
Saldo do investimento / (passivo a descoberto) no início do período / exercício	362	(1.920)
Integralização de capital na controlada	-	4.330
Resultado de equivalência patrimonial	(154)	(2.048)
Saldo do investimento no final do período / exercício	208	362

11. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. O imobilizado está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos anualmente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

Notas Explicativas

11. Imobilizado--Continuação

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.502	101.579	2.331	3.749	2.442	147.463
Aquisições	-	-	4	225	60	18	4.279	4.586
Baixas	(907)	(477)	(1.646)	(429)	(65)	(213)	-	(3.737)
Transferências	-	64	677	4.104	12	3	(4.860)	-
Saldos em 31/12/2018	1.378	21.162	12.537	105.479	2.338	3.557	1.861	148.312
Aquisições	-	-	-	-	5	-	645	650
Baixas	-	-	-	(52)	-	(9)	-	(61)
Transferências	-	10	27	1.161	16	28	(1.242)	-
Saldos em 31/03/19	1.378	21.172	12.564	106.588	2.359	3.576	1.264	148.901

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.353)	(50.464)	(1.337)	(1.816)	-	(65.412)
Depreciações	-	(343)	(720)	(4.379)	(152)	(444)	-	(6.038)
Baixas	-	24	1.098	380	51	203	-	1.756
Saldos em 31/12/2018	-	(6.761)	(4.975)	(54.463)	(1.438)	(2.057)	-	(69.694)
Depreciações	-	(85)	(163)	(1.145)	(37)	(147)	-	(1.577)
Baixas	-	-	-	38	-	8	-	46
Saldos em 31/03/2019	-	(6.846)	(5.138)	(55.570)	(1.475)	(2.196)	-	(71.225)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.149	51.115	994	1.933	2.442	82.051
Saldos em 31/12/2018	1.378	14.401	7.562	51.016	900	1.500	1.861	78.618
Saldos em 31/03/2019	1.378	14.326	7.426	51.018	884	1.380	1.264	77.676

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.520	101.619	2.602	3.895	2.442	147.938
Aquisições	-	-	4	225	63	29	4.279	4.600
Baixas	(907)	(477)	(1.663)	(429)	(331)	(313)	-	(4.120)
Transferências	-	64	677	4.104	12	3	(4.860)	-
Saldos em 31/12/2018	1.378	21.162	12.538	105.519	2.346	3.614	1.861	148.418
Aquisições	-	-	-	-	5	-	645	650
Baixas	-	-	-	(52)	-	(10)	-	(62)
Transferências	-	10	27	1.161	16	28	(1.242)	-
Saldos em 31/03/2019	1.378	21.172	12.565	106.628	2.367	3.632	1.264	149.006

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.355)	(50.498)	(1.381)	(1.864)	-	(65.540)
Depreciações	-	(343)	(720)	(4.381)	(157)	(455)	-	(6.056)
Baixas	-	24	1.099	380	98	240	-	1.841
Saldos em 31/12/2018	-	(6.761)	(4.976)	(54.499)	(1.440)	(2.079)	-	(69.755)
Depreciações	-	(85)	(163)	(1.145)	(37)	(150)	-	(1.580)
Baixas	-	-	-	38	-	8	-	46
Saldos em 31/03/2019	-	(6.846)	(5.139)	(55.606)	(1.477)	(2.221)	-	(71.289)

Imobilizado líquido

Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.165	51.121	1.221	2.031	2.442	82.398
Saldos em 31/12/2018	1.378	14.401	7.562	51.020	906	1.535	1.861	78.663
Saldos em 31/03/2019	1.378	14.326	7.426	51.022	890	1.411	1.264	77.717

Vida útil média – em anos

-	67,46	21,02	17,13	14,02	5,00	-
---	-------	-------	-------	-------	------	---

Notas Explicativas

12. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2017	1.436	43	9.193	10.672
Aquisições	786	42	-	828
Amortização	(560)	(18)	(2.450)	(3.028)
Saldos em 31/12/2018	1.662	67	6.743	8.472
Aquisições	45	58	-	103
Amortização	(138)	(5)	(448)	(591)
Saldos em 31/03/2019	1.569	120	6.295	7.984

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2017	1.437	43	9.193	10.673
Aquisições	786	42	-	828
Amortização	(561)	(18)	(2.450)	(3.029)
Saldos em 31/12/2018	1.662	67	6.743	8.472
Aquisições	45	58	-	103
Amortização	(138)	(5)	(448)	(591)
Saldos em 31/03/2019	1.569	120	6.295	7.984

Vida útil média em anos	5,00	10,00	9,11
-------------------------	------	-------	------

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período, em 31 de março de 2019, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 382 (R\$ 364 em 31 de março de 2018).

13. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Notas Explicativas**13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação****Imposto de renda e contribuição social diferidos**

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	31/03/19	31/12/18	31/03/19	31/03/18	31/03/19	31/12/18	31/03/19	31/03/18
<u>Sobre diferenças temporárias:</u>								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	7.271	8.731	(1.460)	(161)	7.271	8.731	(1.460)	(161)
Provisão para estoques obsoletos	256	265	(9)	44	256	265	(9)	44
Provisão para perdas com avais	884	884	-	-	884	884	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	5.456	5.589	(133)	(565)	5.456	5.589	(133)	(565)
Ajuste a valor presente – AVP	125	151	(26)	8	125	151	(26)	8
Outras provisões e diferenças temporárias	368	510	(142)	(335)	368	510	(142)	(335)
	14.360	16.130	(1.770)	(1.009)	14.360	16.130	(1.770)	(1.009)
Sobre base de prejuízos fiscais	6.532	6.138	394	1.138	6.532	6.138	394	1.138
	20.892	22.268	(1.376)	129	20.892	22.268	(1.376)	129
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(9.422)	(9.205)	(217)	(293)	(9.422)	(9.205)	(217)	(293)
Total	11.470	13.063	(1.593)	(164)	11.470	13.063	(1.593)	(164)

A Administração prevê que os ativos diferidos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da realização das contingências, perdas e das obrigações projetadas.

Em 31 de março de 2019 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 17.265 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

Exercício	Controladora e Consolidado
2019	7.461
2020	5.056
2021	3.291
2022	1.214
2023	1.214
2024 a 2026	2.656
Total – Ativos fiscais diferidos	20.892

Notas Explicativas

13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	4.566	(204)	4.566	(204)
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(1.553)	69	(1.553)	69
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(53)	(182)	-	-
Despesas não dedutíveis	(3)	(31)	(3)	(31)
Créditos tributários de controlada não constituídos	-	-	(53)	(182)
Outras exclusões/adições permanentes	16	(20)	16	(20)
Total do IR e CS:	(1.593)	(164)	(1.593)	(164)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.987)	(1.302)	(1.987)	(1.302)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	394	1.138	394	1.138
	(1.593)	(164)	(1.593)	(164)
Alíquota efetiva	35%	-80%	35%	-80%

14. Provisões

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Provisão para riscos trabalhistas	1.411	1.223
Provisão para riscos tributários	789	828
Provisão para riscos cíveis	9.253	8.903
	11.453	10.954

14. Provisões--Continuação

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis--Continuação

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras, insalubridade e periculosidade, entre outros.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 31 de março de 2019, os processos cíveis classificados como de perda possível totalizavam R\$ 10.803, os trabalhistas R\$ 1.446 e tributários R\$ 2.791.

Notas Explicativas

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Saldo no início do período / exercício	10.954	9.575
Adições	1.789	11.740
Recuperações / realizações	(1.290)	(10.361)
Saldo no final do período / exercício	11.453	10.954

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Depósitos judiciais trabalhistas	472	492	472	492
Depósitos judiciais tributários	536	536	536	536
Depósitos judiciais cíveis	1.880	1.708	1.970	1.802
	2.888	2.736	2.978	2.830

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a sua movimentação do período / exercício demonstrada como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018
Saldo no início do período / exercício	5.485	8.703
Adições	-	872
Realizações	(892)	(4.090)
Saldo no final do período / exercício	4.593	5.485

d) Ativo contingente

Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS), objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/Cofins. O processo foi julgado improcedente em todas as instâncias recursais, tendo transitado em julgado em abril de 2006. Posteriormente, a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS, baseando-se na decisão do STF, no Recurso Extraordinário nº 240.785-2, no qual foi votado pela exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/Cofins, apesar de que, naquele momento, ainda não havia decisão em repercussão geral da questão. O processo foi extinto sem resolução de mérito, em maio de 2017, em razão da litispendência com o processo julgado em abril de 2006. Foi apresentado Recurso de Apelação pela Companhia, que segue pendente de julgamento.

Em setembro de 2018, a Companhia interpôs outro Mandado de Segurança na JFRS, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/Cofins apenas das operações ocorridas a partir de 2015, momento em que a mesma passou a vigor para a Companhia. Este processo foi julgado extinto sem resolução de mérito, tendo sido alegada a litispendência deste processo em relação ao Mandado de Segurança extinto em maio de 2017, a Companhia está tomando as medidas cabíveis para reverter esta decisão.

Diante dos fatos narrados, não há efeitos nas informações contábeis intermediárias respectivos a este tema. A Companhia entende que a chance de êxito nesta demanda é remota.

Notas Explicativas

15. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	877	1.390	1.305	1.853
Contratos a faturar (*)	1.852	1.169	1.852	1.169
Arrendamento – Leases	207	215	207	215
Ordens cambiais	390	915	390	915
Outras passivos (**)	2.001	1.539	2.001	1.539
	5.327	5.228	5.755	5.691
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases	260	307	260	307
	260	307	260	307

(*) O montante de contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate - em 31 de dezembro de 2018 é de 1.905, reconhecidas separadamente nas rubricas de “adiantamento de clientes” e de “outros passivos – contratos a faturar”, respectivamente, nos montantes de 736 e 1.169. Em 31 de março de 2019 o montante de contratos a faturar não está descontado de adiantamento.

(**) Do montante de outros passivos R\$1.813 (R\$ 1.450 em dez.2018) refere-se a obrigações com publicidade.

16. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 187.709 em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucros

Reserva de capital

A reserva de capital é oriunda dos custos de distribuição, atribuídos à Companhia, da oferta primária de ações, no montante de R\$ 4.027 (R\$ 2.658 líquidos dos efeitos tributários).

Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício até atingir o limite de 20% do capital social. O lucro líquido do período de 3 meses findo em 31 de março 2019 foi absorvido pelos prejuízos acumulados, assim não foi constituída a Reserva Legal.

c) Resultado por ação

Em 31 de março de 2019 e 2018, a Companhia apresentou o resultado por ação diluído em mesmo montante que o cálculo básico, visto não existirem ações potenciais dilutivas.

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018
Lucro (prejuízo) líquido do período	2.973	(368)
Média ponderada de ações emitidas (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico e diluído (R\$)	0,04499	(0,00557)

17. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

Notas Explicativas

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Receita bruta de vendas	39.614	37.377	39.971	39.988
IPI	(1.674)	(1.635)	(1.674)	(1.635)
Receita bruta de vendas (-) IPI	37.940	35.742	38.297	38.353
ICMS sobre vendas	(3.921)	(3.849)	(3.976)	(4.311)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS)	(3.125)	(3.058)	(3.191)	(3.517)
Devoluções de vendas	(54)	(53)	(54)	(53)
Ajuste a valor presente - AVP	(179)	(180)	(179)	(180)
	30.661	28.602	30.897	30.292

18. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(19.409)	(18.322)	(19.357)	(18.346)
Despesas com vendas	(4.454)	(6.184)	(5.037)	(8.513)
Despesas administrativas	(4.062)	(5.132)	(4.062)	(5.132)
	(27.925)	(29.638)	(28.456)	(31.991)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(13.097)	(12.120)	(13.046)	(12.155)
Despesas com pessoal	(6.245)	(6.658)	(6.591)	(7.930)
Despesas com serviços de terceiros	(3.022)	(3.682)	(3.169)	(4.221)
Despesas com processos cíveis	(922)	(2.719)	(922)	(2.784)
Despesas com depreciação e amortização	(2.168)	(2.687)	(2.171)	(2.697)
Despesas com propaganda	(889)	(573)	(889)	(610)
Despesas com provisões	59	1.214	132	1.257
Despesas com viagens	(484)	(463)	(499)	(494)
Despesas com energia elétrica	(545)	(469)	(547)	(481)
Despesas com comissões	(265)	(205)	(265)	(205)
Outras despesas	(347)	(1.276)	(489)	(1.671)
	(27.925)	(29.638)	(28.456)	(31.991)

19. Outras receitas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Prêmio bancário (*)	404	300	404	300
Ganho com alienação do ativo imobilizado	15	324	15	341
Outras receitas operacionais	272	18	382	97
Outras receitas operacionais	691	642	801	738

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia, sendo a contrapartida a conta de outros ativos.

Notas Explicativas

20. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018	31/03/2019	31/03/2018
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(51)	(76)	(51)	(83)
Despesas com variação cambial	(156)	(112)	(156)	(112)
Ajuste a valor presente – AVP	(36)	(116)	(36)	(116)
Descontos concedidos	(8)	(37)	(9)	(37)
Outras despesas financeiras	(14)	(9)	(14)	(10)
	(265)	(350)	(266)	(358)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	331	382	352	421
Rendimentos de aplicações financeiras	639	412	651	411
Receitas com variação cambial	159	105	159	105
Ajuste a valor presente – AVP	291	272	291	272
Outras receitas financeiras	116	199	116	199
	1.536	1.370	1.569	1.408
Resultado financeiro líquido	1.271	1.020	1.303	1.050

21. Transações e saldos com partes relacionadas

Durante o período findo em 31 de março de 2019, e o exercício findo em 31 de dezembro de 2018, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Controladora				Consolidado			
	Ativo circulante		Receita de vendas		Ativo circulante		Receita de vendas	
	31/03/19	31/12/18	31/03/19	31/03/18	31/03/19	31/12/18	31/03/19	31/03/18
Contas a receber por vendas:								
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	137	173	264	1.280	-	-	-	-
Even Construtora e Incorporadora S.A.	30	57	407	609	30	57	407	612
	167	230	671	1.889	30	57	407	612

As operações envolvendo a Companhia e a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. referem-se a vendas de produtos acabados (mobiliário corporativo, móveis componíveis entre outros) com o objetivo de revenda para consumidores finais. As operações são efetuadas em condições acordadas entre as partes em condições normais de mercado e com prazo médio de pagamento de aproximadamente 60 dias.

O acionista majoritário da Companhia possui influência significativa na administração da Even Construtora e Incorporadora S.A.. As operações envolvendo a Companhia e a Even Construtora e Incorporadora S.A. referem-se a vendas de produtos acabados e são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado, e possuem prazo médio de pagamento de aproximadamente 30 dias.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária, Conselho de Administração e Conselho Fiscal), remuneração no valor total de R\$ 249 no período findo em 31 de março de 2019 (R\$ 255 em 31 de março de 2018). A Companhia não oferece a suas pessoas chave benefícios de remuneração nas categorias de (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

Notas Explicativas

22. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de março de 2019 e 31 de dezembro de 2018, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	32.416	28.664	35.670	28.788
Aplicações financeiras (Nota 3)	16.472	12.810	16.472	12.810
Contas a receber de clientes (Nota 4)	35.750	36.411	36.104	36.811
Empréstimos concedidos (Nota 7)	2.900	3.242	2.900	3.242
Outros ativos (Nota 8)	5.490	6.737	7.395	9.078
Passivos financeiros				
Fornecedores	(5.951)	(2.277)	(5.981)	(2.299)
Adiantamento de clientes	(13.948)	(14.738)	(18.785)	(16.717)
Outros passivos circulantes	(5.587)	(5.535)	(6.015)	(5.998)
Instrumentos financeiros líquidos	67.542	65.314	67.760	65.715

23. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de *commodities*), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos e o Conselho de Administração realiza o acompanhamento para mitigação dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de *commodities*, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

- II. **Riscos cambiais**

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. Em 31 de março de 2019 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 443 (em 31 de dezembro de 2018 equivalente a USD 673).

Notas Explicativas

23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de mercado**--Continuação

II Risco cambiais --Continuação

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de R\$ 3,90, de 31 de março de 2019. Por esses cenários haveria uma redução do saldo de contas a receber de R\$ 1.727 para R\$ 1.295 e R\$ 863, respectivamente, com efeitos negativos no lucro antes da tributação de R\$ 432 e R\$ 864. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar commodities como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, conforme mencionado na Nota 4.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2019, a Companhia contava com 25 clientes (29 clientes em 31 de dezembro de 2018) responsáveis por 50,65% (50,07% em 31 de dezembro de 2018) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

Notas Explicativas

23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de março de 2019 consiste em saldo de fornecedores, no montante de R\$ 5.981 com vencimento de até 90 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2019 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Fornecedores	5.951	2.277	5.981	2.299
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(32.416)	(28.664)	(35.670)	(28.788)
(-) Aplicações financeiras	(13.389)	(12.810)	(13.389)	(12.810)
Dívida líquida / (Caixa excedente)	(39.854)	(39.197)	(43.078)	(39.299)
Patrimônio líquido	174.239	171.266	174.239	171.266
Patrimônio líquido e dívida líquida	134.385	132.069	131.161	131.967

24. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2019	2020	<u>BRL</u>	139.000
Lucros cessantes	2019	2020	<u>BRL</u>	10.331
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2019	2020	<u>BRL</u>	2.000
Produtos exterior EUA	2019	2020	<u>USD</u>	10.000
Produtos exterior geral	2019	2020	<u>BRL</u>	20.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2019	2020	<u>BRL</u>	11.500

Notas Explicativas

25. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	31/03/2019	31/03/2018
Mercado interno		
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	18.505	21.155
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	11.127	10.051
New e Casa Brasileira – multimarca	5.905	4.891
Unicasa Corporate	1.338	1.892
Outras receitas	932	452
	37.807	38.441
Mercado externo	2.164	1.547
Total da receita bruta de vendas	39.971	39.988

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

UNICASA Indústria de Móveis S.A.

Bento Gonçalves - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da UNICASA Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2019, que compreendem o balanço patrimonial intermediário, individual e consolidado, em 31 de março de 2019 e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais- ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Contábeis Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado individuais e consolidadas

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRSs, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações intermediárias foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 09 de maio de 2019.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC RS 005519-F-0

Paulo Sérgio Tufani
Contador CRC 1 SP 124504/O-9 – S - RS

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia, referentes ao primeiro trimestre de 2019.

Bento Gonçalves, 09 de maio de 2019.

Kelly Zietolie
Diretora Presidente

Gustavo Dall Onder
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em conformidade como inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o conteúdo e a opinião expressos no parecer dos Auditores Independentes sobre as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia referente ao primeiro trimestre de 2019, emitido nesta data.

Bento Gonçalves, 09 de maio de 2019.

Kelly Zietolie
Diretora Presidente

Gustavo Dall Onder
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores