

UNICASA

**Management Report
2018**



BOARD OF DIRECTORS

Gelson Luis Rostiolla
Chairman

Alexandre Grendene Bartelle
Vice Chairman

Frank Zietolie
Director

Daniel Ferreira Maia de Freitas
Director

Thiago Costa Jacinto
Independent Director

BOARD

Frank Zietolie
President and Commercial Officer

Kelly Zietolie
Vice President

Gustavo Dall Onder
Financial and Investor Relations Officer

Ivanir Moro
Accountant
CRC/RS-053351/O-7

Disclaimer: The forward-looking statements in this document related to the business prospects, projections of operating and financial results and growth prospects of Unicasa are merely estimates and as such are based exclusively on Management's expectations for the future of the business. These expectations depend substantially on market conditions, the performance of the Brazilian economy, industry and international markets, and are subject to known and unknown risks and uncertainties, which can cause such expectations not to materialize or cause actual results to differ materially from those expected and, therefore, are subject to change without prior notice.

To the Shareholders,

In compliance with applicable laws and Bylaws of the company, the Management of **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** hereby presents the **Management Report** and the **Financial Statements** prepared according to the *International Financial Reporting Standards* (IFRS) issued by *International Accounting Standards Board* (IASB), the generally accepted accounting principles in Brazil and the rules issued by the *Securities and Exchange Commission of Brazil* (CVM). The Company adopted all the standards, revisions of standards and interpretations issued by IASB and which are effective for the Financial Statements ended on December 31, 2018.

MESSAGE FROM MANAGEMENT

Dear shareholders.

Due to the prevailing economic scenario in Brazil, 2018 was a challenging year. However, we have begun to reap some fruits that we planted in recent years: (i) our stricter criteria for approving storeowners (profile, guarantees, financial capacity, etc.) have already resulted in lower operational risks; and (ii) our network vetting process made us focus our efforts on more important operations that are better aligned with our brand proposition, which translates into a more homogeneous network. These initiatives can already be perceived in our numbers for customer service expenses. In addition, average productivity per store increased across all brands, demonstrating that our storeowners are also reaping the fruits of a more promising market, which registered tepid improvements during 2018.

We have been successfully implementing the NPS® tool. Numerous network improvement actions have already been deployed based on consumer feedback. This metric is being applied in our Excellence Program, which rewards the best stores across the network and establishes guidelines for standardizing the points of sale.

Throughout this year, we increased our investments in the export market. In August, we disclosed a material fact notice about the signing of an agreement with the distributor of a product created specifically for the United States. The Management will work to make this relationship helps open the U.S. market for our products. We closed 2018 with seven Dell Anno dealers (compared to one in 2017) in North America.

Excluding the effects of selling to end consumers (an operation discontinued by the Company) and the change in the social security contribution (INSS) regime, our gross margin improved slightly, demonstrating our resilience during this economically difficult period that involved pressure from suppliers to increase the cost of raw material, as well as our precaution in easing the sales policies.

Regarding operating expenses, we can see the results of our more austere policy in approving dealers. Expenses with consumer service and the allowance for doubtful accounts declined significantly from 2017. Recent one-off closures did not significantly impact the Company's results. Moreover, expenses in general are noticeably lower than in prior periods, thanks to management's efforts to adapt the Company to the more restrictive scenario.

At the end of 2018, the Company's cash balance is 41.1% higher than in the same period the previous year. Cash generation stood at R\$12.1 million. The Company has no bank debts.

Lastly, Management believes that the results are still below what is expected from the Company, but is certain that our actions will deliver returns that are adequate for the business risk.

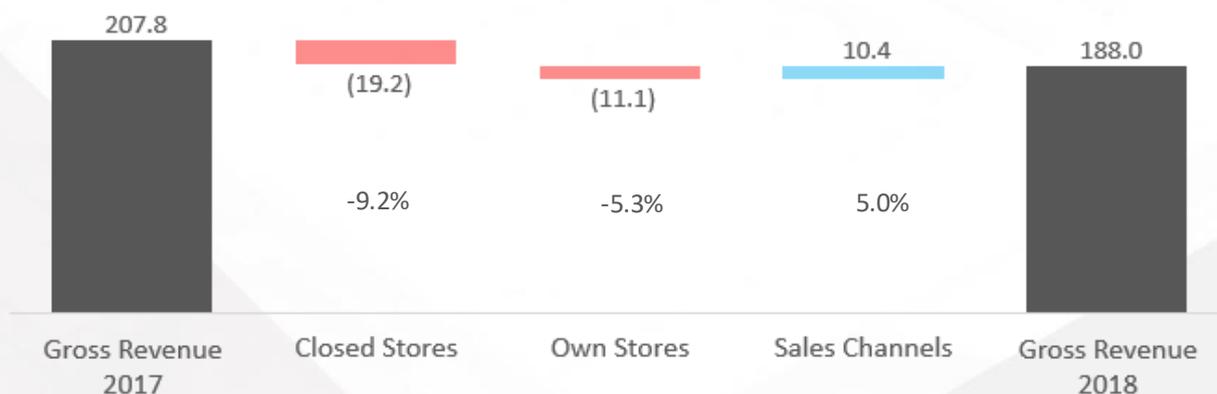
Our big thank you to all our clients, employees, dealers, suppliers and shareholders for the trust placed in our work.

EXECUTIVE SUMMARY

Executive Summary	2017	2018	Δ
Gross Revenue ex-IPI	207,799	187,968	-9.5%
Net Revenue	157,941	149,306	-5.5%
Cost of Goods Sold	(90,931)	(91,161)	+0.3%
Gross Income	67,010	58,145	-13.2%
Gross Margin	42.4%	38.9%	-3.5 p.p.
Selling and Administrative Expenses	(83,281)	(59,847)	-28.1%
Other Revenues and Operating Expenses	1,675	3,099	+85.0%
Operating Income	(14,596)	1,397	-109.6%
Operating Margin	-9.2%	0.9%	+10.1 p.p.
Financial Income (Expenses) Net	4,604	5,172	+12.3%
Operating Income before Income Tax and Social Contribution	(9,992)	6,569	-165.7%
Income Tax and Social Contribution	3,635	(3,175)	-187.3%
Net Profit	(6,357)	3,394	-153.4%
Net Margin	-4.0%	2.3%	+6.3 p.p.
EBITDA	(4,107)	10,482	-355.2%
EBITDA Margin	-2.6%	7.0%	+9.6 p.p.

SALES PERFORMANCE

Gross revenue in the year decreased 9.5%. This variation is due to: (i) the reduction in the distribution network, responsible for 9.2% decline; (ii) the shutdown of the own store operation, which accounted for about 5.3% of the decline, partially offset by the decrease in operating expenses arising from this business unit; and (iii) Growth of 5.0% in other sales channels, mainly driven by the performance of the Exports channel, the performance of same-store sales and the maturation of new stores opened in 2017 and 2018. The following chart presents the evolution of the Gross revenue⁽¹⁾:



⁽¹⁾In millions

Dell Anno and Favorita – Exclusive and Own Stores	2017	2018	Δ
Gross Revenue, ex-IPI	112,662	95,191	-15.5%
Number of Modules Sold (thousand units)	318.2	244.4	-23.2%
New and Casa Brasileira Exclusive Dealers	2017	2018	Δ
Gross Revenue, ex-IPI	52,212	45,705	-12.5%
Number of Modules Sold (thousand units)	265.1	206.4	-22.1%
Multibrands	2017	2018	Δ
Gross Revenue, ex-IPI	23,880	23,338	-2.3%
Number of Modules Sold (thousand units)	141.1	118.8	-15.8%
Unicasa Corporate	2017	2018	Δ
Gross Revenue, ex-IPI	10,505	12,213	+16.3%
Number of Modules Sold (thousand units)	33.5	29.0	-13.4%
Export Market	2017	2018	Δ
Gross Revenue, ex-IPI	6,058	8,332	+37.5%
Number of Modules Sold (thousand units)	26.4	32.5	+23.1%

Consolidated Indicators - Unicasa

Unicasa Indústria de Móveis	2017	2018	Δ
Gross Revenue, ex-IPI	207,799	187,968	-9.5%
Number of Modules Sold (thousand units)	787.3	631.4	-19.8%

SALES AND DISTRIBUTION CHANNELS

Below is the breakdown of our distribution network by brand and channel:

Period	4Q17	1Q18	2Q18	3Q18	4Q18	Δ
Exclusive and Own Stores	278	265	249	233	220	(58)
Dell Anno and Favorita	129	122	115	104	102	(27)
New and Casa Brasileira	149	143	134	129	118	(31)
Multibrand	597	595	587	566	498	(99)
New and Casa Brasileira Multibrand	597	595	587	566	323	(99)

⁽¹⁾ Variation compared to 4Q17.

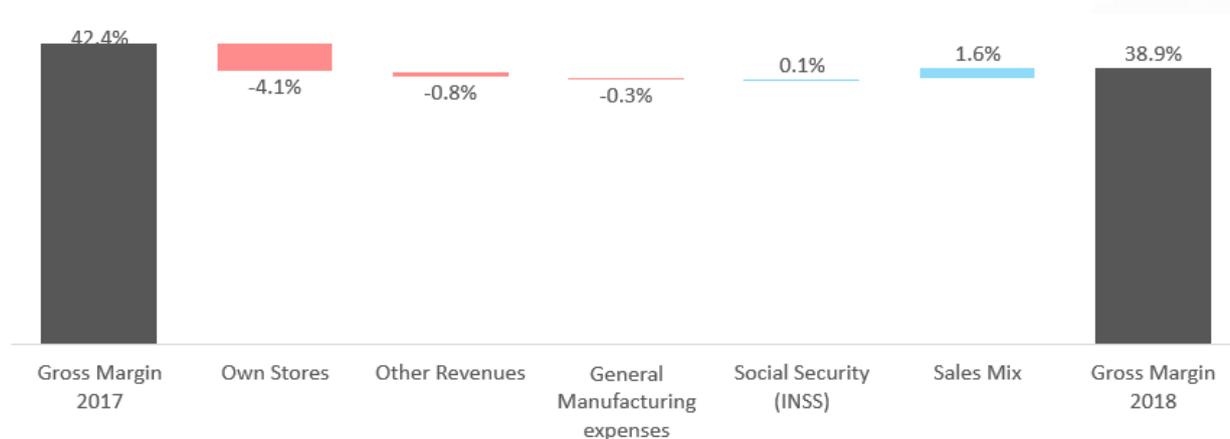
Average productivity per Dell Anno and Favorita store in 2018 was R\$68,700, 10.1% higher than the R\$62,400 in 2017, due to the closure of less productive operations. Average productivity in the year per New and Casa Brasileira store in 2018 was R\$28,500, 26.9% higher than the R\$22,500 in 2017, due to the closure of less productive operations.

FINANCIAL PERFORMANCE

Gross Profit and Gross Margin

Gross profit in the year was R\$58.1 million. Gross margin fell 3.5 p.p., from 42.4% in 2017 to 38.9% in 2018. The decline in margin is a result of three key factors: (i) closure of own stores, for reduction of 4.1 p.p.; (ii) the sale of raw materials of items discontinued during 2018 due to product improvements, for reduction of 0.8 p.p. Many products were altered during the year and the balance of their inventories was sold. This sale does not bring losses to the Company, but the margin is significantly lower than in other sales channel; and, (iii) lower general manufacturing costs dilution base, down 0.3 p.p. In general manufacturing costs, the lower base for dilution of depreciation contributed to the 0.5 p.p. decline and the provision for obsolete inventories to the 0.9 p.p. decline, while lower personnel expenses

contributed to the 1.1 p.p. increase in margin. These margin reductions were partially offset by: (i) the change in the social security (INSS) payment method, for an increase of 0.1 p.p., the Company started paying social security contribution based on payroll, as allowed by Federal Law 12,546/2011; and (ii) the improvement in the sales mix, for an increase of 1.6 p.p.



Selling, General and Administrative Expenses (SG&A)

Selling General and Administrative Expenses	2017	2018	Δ
Total	(83,281)	(59,847)	-28.1%
Selling Expenses	(58,371)	(35,679)	-38.9%
% of Net Revenue	37.0%	23.9%	-13.1 p.p.
Administrative Expenses	(24,910)	(24,168)	-3.0%
% of Net Revenue	15.8%	16.2%	+0.4 p.p.
SG&A % of Net Revenue	52.8%	40.1%	-12.7 p.p.

The following chart presents the evolution of Selling, General and Administrative Expenses in 2017 and 2018 ⁽¹⁾:



⁽¹⁾In Million.

Expenses with consumers were R\$11.7 million lower. These expenses mainly include expenses with goods, freight and assembly for final consumers who were not served by the closed stores and are being served directly by the factory.

Expenses with own stores declined by R\$6.1 million, mainly due to the closure of stores, as disclosed in the 4Q16 earnings release.

Personnel expenses were R\$3.2 million lower this year, offset by the R\$0.9 million increase due to the change in the INSS payment method. This reduction was due to the adjustment to the Company's structure carried out during 2017 and 2018.

The amortization of points of sale declined R\$1.8 million due to the end of the amortization period for one of our points of sale, which ended in May/18.

The decrease in other expenses is mainly a result of the reduction in travel expenses and allowance for doubtful accounts.

Other Operating Income and Expenses

The main variations in this group are nonrecurring effects registered in 2017: (i) one-off recognition of provision for the depreciation of properties held for sale, R\$1.6 million; (ii) one-off revenue from sale of banner, R\$1,000,000. Nonrecurring effects registered in 2018: (i) reversal of written-off judicial deposits, R\$165,000; (ii) recovery of credits written off as uncollectible, R\$125,000; REINTEGRA tax credits on exports, R\$122,000; and extemporaneous PIS and COFINS credits, R\$105,000.

Other Operating Income and Expenses	2017	2018	Δ
Total	1,675	3,099	85.0%
Resultado na venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado	(2,097)	(102)	-95.1%
Bank Premium	1,632	1,454	-10.9%
Trademark Rights	1,076	200	
Other Operating Income	1,064	1,547	45.4%
% of Net Revenue	1.1%	2.1%	1.0 p.p.

Financial Result

Financial result increased 12,3%, mainly due to the reduction in discounts granted to clients, related to the settlement of contractual negotiations.

Financial Result	2017	2018	Δ
Net Financial Result	4,604	5,172	12.3%
Financial Expenses	(2,614)	(1,295)	-50.5%
IOF charge and bank fees	(338)	(225)	-33.4%
Loans and financing expenses	-	-	n/a
Exchange variation expenses	(346)	(705)	103.8%
Present value adjustment - AVP	(443)	(152)	-65.7%
Other financial expenses	(1,487)	(213)	-85.7%
Financial Income	7,218	6,467	-10.4%
Interest income	1,697	1,549	-8.7%
Discounts	84	204	142.9%
Yield from short-term investments	2,432	1,873	-23.0%
Exchange variation income	462	868	87.9%
Present value adjustment - AVP	1,820	1,337	-26.5%
Other financial income	723	636	-12.0%

EBITDA and EBITDA Margin

EBITDA	2017	2018	Δ
Net Income for the Period	(6,357)	3,394	-153.4%
Income Tax and Social Contribution	(3,635)	3,175	-187.3%
Financial Result	(4,604)	(5,172)	+12.3%
EBIT	(14,596)	1,397	-109.6%
Depreciation and Amortization	10,489	9,085	-13.4%
EBITDA	(4,107)	10,482	-355.2%
EBITDA Margin	-2.6%	7.0%	+9.6 p.p.

Cash flow

This year, the increase in cash generation mainly came from the Company's operational cash flow.

Cash Flow	2017	2018	Δ
Cash Flows from Operating Activities	8,874	20,405	+129.9%
Changes in Assets and Liabilities	(5,392)	(2,863)	-46.9%
Financial Investments	4,779	(12,810)	-368.0%
Cash generated by investment activities	(6,620)	(5,417)	-18.2%
Cash generated by financing activities	-	-	+0.0%
Cash flow (burn)	1,641	(685)	-141.7%
Financial Investments	(4,779)	12,810	-368.0%
Cash flow and Financial Investments	(3,138)	12,125	-486.4%
At the Beginning of the Period	32,611	29,473	-9.6%
At the End of the Period	29,473	41,598	+41.1%
Cash flow and Financial Investments	(3,138)	12,125	-486.4%

Working capital

Working Capital	2017	2018	Δ ⁽¹⁾
Average trade accounts receivable	36,467	35,021	(1,446)
<i>Average term for receipt of sales (days)</i>	63	67	4
Average inventory	22,695	22,361	(334)
<i>Average term for inventory replenishment (days)</i>	90	88	(2)
Average trade accounts payable	5,748	5,087	(661)
<i>Average term for payment of suppliers (days)</i>	23	20	(3)
Average advances from customers	22,699	18,179	(4,520)
<i>Average term for advances from customers (days)</i>	39	35	(5)
Working capital	30,715	34,116	3,401

⁽¹⁾ Last twelve months

The Company's working capital needs increased R\$3.4 million in the year, mainly due to the reduction in advances from customers caused by the closure of own stores that had received advances from end consumers.

Net Cash

Net Cash	2017	2018	Δ
Short Term Debt	-	-	n/a
Long Term Debt	-	-	n/a
Gross Debt	-	-	n/a
Cash and Cash Equivalents	29,473	28,788	-2.3%
Financial Investments	-	12,810	n/a
Net Debt/(Cash Surplus)	(29,473)	(41,598)	+41.1%

Return on Invested Capital (ROIC)

Return on Invested Capital (ROIC)	2017	2018	Δ
EBIT (LTM)	(14,596)	1,397	-109.6%
Average of Operating Assets	140,009	134,034	-4.3%
ROIC	-10.4%	1.0%	+11.4 p.p.
Effective IR + CSLL rate (LTM)	36.4%	54.5%	+18.1 p.p.
ROIC, Net	-6.6%	0.5%	+7.1 p.p.

ALLOCATION OF NET INCOME

This year, the income from the period will be used to absorb accumulated losses, as determined by article 189 of Federal Law 6,404/76. Therefore, no interest on equity or dividends will be distributed until all accumulated losses are absorbed.

HUMAN RESOURCES

Unicasa ended 2018 with 401 employees, a 11% reduction from the 2017 headcount of 452 employees.

ADMINISTRATIVE EVENTS

At the 18th Shareholders Meeting held on April 27, 2018, our shareholders decided that the installation of the Audit Board was not necessary, as can be seen in the respective minutes. Therefore, during fiscal year 2018, there is no Audit Board functioning at the Company. An election was also held for the Board of Directors wherein all the directors were reelected. The only change was the position of independent director, which is now held by Mr. Thiago Costa Jacinto. Mr. Daniel Ferreira Maia de Freitas, who held this position in the previous term, now holds the position of director nominated by controlling shareholders, previously held by Mr. Jacinto.

Note that the new Novo Mercado regulations came into force in fiscal year 2018. The key changes resulting from the new regulation will be mandatory starting from the 2021 Annual Shareholders Meeting, namely: at least two independent directors, management appraisal, oversight and control (audit committee and internal audit), additional policy disclosures. Regarding these, the Company will evaluate the impact and how it will comply with all the provisions. Other changes are already part of the regular procedures at the Company. Some rules are now part of the regulations and no longer need to be in the Bylaws of the Company. These changes will be included in the Management Proposal to be submitted to shareholders for review at the next Shareholders Meeting that will deliberate on the Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2018.

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT

Proof of the Company's environmental responsibility begins with the selection of the key raw materials used in the furniture production process at Unicasa. For example, MDF (medium density fiberboard) and MDP (medium density particleboard) come from pine and eucalyptus reforestation forests with the FSC (Forest Stewardship Council) certification, which guarantees that the wood is sourced from sustainably managed forests that do not affect the environment. The edges used are another example of the rigorous selection of raw material with lower environmental impact. These are made using acrylonitrile butadiene styrene (ABS) and polypropylene (PP) instead of the polyvinyl chloride (PVC) widely used in

the furniture industry. The PVC manufacturing process generates gases that are harmful to the environment, such as dioxins, furans and polychlorinated biphenyls (PCBs) - the so-called greenhouse gases - which, in addition to environmental impacts, also affect people's health. Approximately 86% of the plastic used in the Company's packaging lines are sourced from recycled raw materials and are made using wind energy. Using recycled plastics instead of virgin materials helps to reduce greenhouse gas emissions, as well as the consumption of oil, water and energy, thus helping to reduce plastic waste that would go to landfills.

In keeping with its respect for the environment, the Company invests in state-of-the-art technologies and processes to optimize raw materials and avoid wastefulness by generating less waste. The main issues related to environmental management are detailed below: treatment of wastewater, solid waste, air emissions and compliance with laws.

Treatment of Wastewater

Water use within the Company is restricted to restrooms, locker rooms, cafeteria and cleaning activities at the factory. The manufacturing processes do not use water. Even painting operations, which largely use water curtains, are dry and use filters and exhaust, eliminating the generation of industrial wastewater.

Thus, all the water used is treated in the Company's Wastewater Treatment Plant (ETE) through a process known as the extended aeration activated sludge system, with a pollutant removal efficiency of approximately 95%. For over 10 years the Company has been treating all the water it uses. The ETE inaugurated in 2008 has a daily treatment capacity of 100m³. In 2018, the system treated 10,800m³ of water, of which 30% was returned for reuse within the Company in the fire extinguishment system and for flushing toilets. The balance volume was discharged into the public sewage network in accordance with the physical and chemical standards for discharging wastewater as required by environmental laws.

Besides reusing treated wastewater, the Company also partially collects rainwater captured on its roofs. Similarly, this water is used as a fire fighting reservoir and for flushing toilets. Reusing treated wastewater and collecting rainwater, besides being sustainability practices, also result in saving treated water.

In the last 3 years, investments on improvements to the wastewater treatment plant amounted to approximately R\$85,000, which included the replacement of tanks, acquisition of equipment and improvements to operational safety.

Solid Waste

The types of waste most generated in Unicasa's production process are MDF and MDP scraps and dust. In 2018, 5,000 tons of such waste were generated, which were sent for reprocessing and also used as fuel in the power generation processes of third parties.

During the period, 30 tons of recyclable material (paper, cardboard, plastics and metals) were also generated, which were sent to external recycling processes. Thus, in relation to the total waste generated, approximately 90% is reprocessed or recycled, returning as raw material for a new production process. Also, 21 tons of non-recyclable waste were generated in 2018, which were sent to coprocessing.

Coprocessing is currently known as one of the best technologies for final disposal of waste that cannot be recycled or reprocessed, in terms of environmental protection and sustainability, as it eliminates the existence of environmental liabilities. This technology enables industrial waste to be used as solid fuel in place of fossil fuel in cement kilns. Coprocessing is one way of minimizing the use of non-renewable fuels and hence is considered a waste disposal process that transforms waste into clean energy.

Unicasa has been using coprocessing for the final disposal of its non-recyclable waste since 2016. Since then, over 30 tons of industrial waste were coprocessed, preventing their disposal in industrial landfills, which have significant long-term environmental impacts and also create environmental liabilities.

Atmospheric Emissions

At Unicasa, all processes that generate dust are treated by exhaust and filtering systems so that these materials are not found in internal areas of the facilities, demonstrating its concern for employees, the neighboring community and the environment. This system collects approximately 3 tons of dust daily, which are then properly disposed of.

Painting equipment, all equipped with cutting-edge international technology, have filtering systems that ensure that no solvent odors exist within the factory and in its surroundings.

Compliance with Legislation

Unicasa is duly registered with the Federal (IBAMA), State (FEPAM) and Municipal (Bento Gonçalves Municipal Environmental Department) environmental agencies. All conditions and restrictions in the licenses are being met and the Company has not received any notice of fine in the last five years.

CAPITAL MARKETS

At the close of fiscal year 2018, Unicasa's market capitalization was R\$187.0 million, based on the Company's stock price of R\$2.83. In 2018, Unicasa stock registered 22,200 trades, for an average of 90 daily trades, and a financial volume of around R\$89.9 million, for an average daily trading volume of R\$367,000.

Unicasa's UCAS3 stock is listed in the Novo Mercado segment of the São Paulo Stock Exchange (B3), which consists of companies with the highest corporate governance standards. Unicasa's capital is divided into 66,086,364 shares, with a free float of 44.4%. The book value per share at the end of 2018 was R\$2.59.

INDEPENDENT AUDITORS

In compliance with article 2 of CVM Instruction 381/03, the Company informs that BDO RCS Auditores Independentes SS ("BDO") provided only services related to audit of the Financial Statements in 2018, under the following terms:

- Full audit conducted in accordance with Brazilian and international audit standards of the parent company and consolidated financial statements of the Company, prepared in accordance with the accounting practices adopted in Brazil (parent company and consolidated) and with IFRS (consolidated), for the fiscal year ended December 31, 2018, and the review of the Company's

Interim Quarterly Financial Information of March 31, June 30, and September 30, 2018, for total fees of R\$175,184.64. Date of contract: February 02, 2018.

STATEMENT BY EXECUTIVE OFFICERS

In compliance with Article 25 of CVM Instruction 480, of December 7, 2009, the Executive Board declares that it has reviewed, discussed and agreed with the opinion expressed in the Independent Auditor's Report on the Financial Statements and with the Financial Statements related to the fiscal year ended December 31, 2018.

Commitment clause

The Company, its stockholders, its managers and the members of its Audit Board undertake to resolve by means of arbitration, before the Market Arbitration Chamber, all and any dispute or controversy that may arise between them, relating to our arising from, in particular, the application, validity, efficacy, interpretation, violation, or their effects, of the provisions contained in the Corporate Law, the Company's by-laws, the rules issued by the National Monetary Council, by the Brazilian Central Bank or by the Brazilian Securities Commission, or in the other rules applicable to the functioning of the capital market in general, as well as those contained in the Listing Regulations of the Novo Mercado, the Arbitration Regulations, the Sanctions Regulations and the Novo Mercado participation agreement.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

Relatório do auditor independente

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018**

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.

**Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2018**

Conteúdo

Relatório da Administração

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações de resultados

Demonstrações dos resultados abrangentes

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Demonstrações do valor adicionado

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administração da
Unicasa Indústria de Móveis S.A.
Bento Gonçalves -RS

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** em 31 de dezembro de 2018, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Provisão para Perda Estimada com Crédito de Liquidação Duvidosa - Controladora e Controlada

Conforme descrito na nota explicativa nº 5 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Companhia reconhece perda estimada com créditos de liquidação duvidosa para o contas a receber de clientes, considerando dentre outras as seguintes estimativas: capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e o prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, além de envolver um alto grau de julgamento da Administração da Companhia.

Devido a relevância da provisão para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, em relação ao total do contas a receber de clientes, e ao alto grau julgamento da Administração da Companhia necessário para uma correta avaliação, consideramos esse assunto significativo para nossa auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram avaliação das premissas adotadas pela Administração da Companhia, incluindo a razoabilidade da política contábil adotada, análise do saldo do contas a receber de clientes por idade de vencimento, incluindo discussões com a Administração da Companhia quanto a análise das garantias recebidas e dos contratos renegociados junto aos seus principais clientes e a correta aplicação do julgamento da Administração. Além disso, avaliamos a adequação das divulgações da Companhia sobre este assunto na nota explicativa nº 5 às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas.

Como resultado das evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que é aceitável reconhecimento e a divulgação das perdas estimadas para crédito de liquidação duvidosa para o contas a receber de clientes, reconhecido nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas no montante de R\$ 24.605 mil e R\$ 24.793, respectivamente.

Realização do Imposto de renda e contribuição social diferidos sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social- Controladora

Conforme descrito na nota explicativa nº 13 às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, a controladora reconhece ativo fiscal diferido sobre prejuízos fiscais e base de cálculo negativo da contribuição social no total de R\$ 6.138 mil, cuja realização está suportada por estimativa de lucros tributáveis futuros baseada no plano de negócios e orçamentos preparados pela Administração da Companhia. Para as projeções de lucros tributáveis futuros a Administração levou em consideração premissas alinhadas com a estratégia corporativa considerando o histórico de rentabilidade e o desempenho esperado.

Devido às incertezas inerentes ao negócio que impactam as projeções de lucros tributáveis futuros e suas estimativas para determinar a capacidade de recuperação desses impostos diferidos e o fato de a Administração ser levada a exercer julgamento significativo na determinação do valor dos lucros tributáveis futuros, consideramos esse assunto como significativo para nossa auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Avaliamos a estimativa de lucros tributáveis futuros com base no plano de negócios e orçamentos, preparados pela Administração da Companhia, quanto à aplicação das premissas utilizadas para sua elaboração. Envolvermos nossos especialistas em finanças corporativas e avaliamos as premissas e a metodologia utilizadas pela Companhia no cálculo e projeção de lucros tributáveis futuros e comparamos as premissas da Administração da Companhia. Com o envolvimento de nossos especialistas em impostos, avaliamos a base do prejuízo fiscal acumulado e a base negativa de contribuição social e comparamos com o resultado esperado de lucros tributáveis futuros, e o limite do valor a ser reconhecido como impostos de renda e contribuição social diferidos ativo da Companhia, bem como analisamos as divulgações efetuadas na nota explicativa nº 13 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos que a mensuração e as divulgações relativas ao imposto de renda e contribuição social diferidos ativo são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis - Controladora e Controlada

Conforme nota explicativa nº 14.a às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, em 31 de dezembro de 2018 a Companhia era parte envolvida em processos judiciais e administrativos, relacionados a temas tributários, cíveis e trabalhistas originados no curso normal dos negócios da Companhia. A determinação do valor das provisões e passivos contingentes e as demais divulgações requeridas, bem como a avaliação da existência de obrigação presente e da probabilidade de desembolso, exigem julgamento significativo da Administração da Companhia.

Devido à complexidade existente e às incertezas relacionadas à aspectos legais envolvidos em temas tributários, cíveis e trabalhistas, consideramos este um dos principais assuntos para a nossa auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Nossos procedimentos envolveram: (i) análise das respostas às confirmações externas solicitadas aos assessores jurídicos da Companhia; (ii) avaliação do histórico de perdas da Companhia em processos judiciais e administrativos; e (iii) avaliação da adequação das divulgações relativas a este assunto na nota explicativa 14 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Com base nas evidências obtidas com a aplicação dos procedimentos de auditoria acima descritos, consideramos aceitáveis a mensuração e a divulgação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis o contexto das demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.**, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da **UNICASA Indústria de Móveis S.A.** referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, apresentadas para fins de comparação, foram por nós auditadas e emitimos nosso relatório em 15 de março de 2018, sem modificação.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante.

Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da Governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** e a sua controlada ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** e da sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e da sua controlada;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** e da sua controlada. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** e a sua controlada a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 14 de março de 2019.



BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 RS 005519/F

Paulo Sérgio Tufani
Contador CRC 1 SP 124504/O-9 - S - RS

Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em milhares de Reais)

Nota	Controladora		Consolidado		
	2018	2017	2018	2017	
Ativo					
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	28.664	29.227	28.788	29.473
Aplicações financeiras	4	9.774	-	9.774	-
Contas a receber de clientes	5	28.085	23.543	28.485	23.641
Estoques	6	21.448	18.725	21.563	19.770
Empréstimos concedidos	8	1.803	1.456	1.803	1.456
Impostos a recuperar		875	4.928	892	5.096
Outros ativos	9	5.943	3.728	7.539	5.070
Total do ativo circulante		96.592	81.607	98.844	84.506
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Aplicações financeiras	4	3.036	-	3.036	-
Contas a receber de clientes	5	8.326	11.633	8.326	11.633
Empréstimos concedidos	8	1.439	2.606	1.439	2.606
Ativos mantidos para venda	7	750	2.878	750	2.878
Imposto de renda e contribuição social diferidos	13	13.063	16.238	13.063	16.238
Depósitos judiciais	14.b	2.736	2.858	2.830	2.946
Outros ativos	9	794	827	1.539	2.454
		30.144	37.040	30.983	38.755
Investimentos					
Em controlada	10	362	-	-	-
Outros investimentos		20	31	20	31
Imobilizado	11	78.618	82.051	78.663	82.398
Intangível	12	8.472	10.672	8.472	10.673
		87.472	92.754	87.155	93.102
Total do ativo não circulante		117.616	129.794	118.138	131.857
Total do ativo		214.208	211.401	216.982	216.363

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Balanços patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em milhares de Reais)

Nota	Controladora		Consolidado		
	2018	2017	2018	2017	
Passivo					
Circulante					
Fornecedores	2.277	3.188	2.299	3.266	
Obrigações tributárias	1.123	2.408	1.179	2.718	
Salários e encargos sociais	2.622	2.338	2.876	2.973	
Adiantamentos de clientes	14.738	11.709	16.717	17.568	
Provisões	14.c	5.485	8.703	5.485	8.703
Provisão para passivo a descoberto de controlada	10	-	1.920	-	-
Outros passivos circulantes	15	5.228	3.217	5.691	3.217
Total do passivo circulante		31.473	33.483	34.247	38.445
Não circulante					
Provisões	14.a	10.954	9.575	10.954	9.575
Obrigações tributárias		208	471	208	471
Outros passivos não circulantes	15	307	-	307	-
Total do passivo não circulante		11.469	10.046	11.469	10.046
Patrimônio líquido					
Capital social	16.a	187.709	187.709	187.709	187.709
Reserva de capital	16.b	(2.658)	(2.658)	(2.658)	(2.658)
Prejuízos acumulados		(13.785)	(17.179)	(13.785)	(17.179)
Total do patrimônio líquido		171.266	167.872	171.266	167.872
Total do passivo e patrimônio líquido		214.208	211.401	216.982	216.363

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações de resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em milhares de reais, exceto resultado por ação)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2018	2017	2018	2017
Receita líquida de vendas	17	144.193	145.457	149.306	157.941
Custo dos produtos vendidos	18	(90.615)	(89.864)	(91.161)	(90.931)
Lucro bruto		53.578	55.593	58.145	67.010
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas com vendas	18	(28.410)	(46.680)	(35.679)	(58.371)
Despesas administrativas	18	(24.168)	(24.910)	(24.168)	(24.910)
Outras receitas operacionais	19	2.926	3.914	3.490	4.921
Outras despesas operacionais		(391)	(3.231)	(391)	(3.246)
Resultado de equivalência patrimonial	10	(2.048)	1.933	-	-
		(52.091)	(68.974)	(56.748)	(81.606)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro		1.487	(13.381)	1.397	(14.596)
Resultado financeiro					
Despesas financeiras	20	(1.277)	(2.536)	(1.295)	(2.614)
Receitas financeiras	20	6.359	7.118	6.467	7.218
		5.082	4.582	5.172	4.604
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		6.569	(8.799)	6.569	(9.992)
Imposto de renda e contribuição social					
Diferidos	13	(3.175)	2.442	(3.175)	3.635
		(3.175)	2.442	(3.175)	3.635
Lucro (prejuízo) líquido do exercício		3.394	(6.357)	3.394	(6.357)
Lucro (prejuízo) líquido por ação, básico e diluído	16.c	0,05136	(0,09619)	0,05136	(0,09619)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	3.394	(6.357)	3.394	(6.357)
Total de resultado abrangente do exercício	3.394	(6.357)	3.394	(6.357)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2016	187.709	(2.658)	(10.822)	174.229
Prejuízo do exercício	-	-	(6.357)	(6.357)
Saldos em 31 de dezembro de 2017	187.709	(2.658)	(17.179)	167.872
Lucro líquido do exercício	-	-	3.394	3.394
Saldos em 31 de dezembro de 2018	187.709	(2.658)	(13.785)	171.266

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Fluxo de caixa das atividades operacionais:				
Lucro (prejuízo) líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	6.569	(8.799)	6.569	(9.992)
Ajuste para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa:				
Depreciação e amortização	9.066	10.399	9.085	10.489
Varição cambial – clientes	(91)	(93)	(91)	(93)
Provisão para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	2.251	3.411	2.251	3.411
Provisão para obsolescência	353	53	353	53
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa – Contas a receber e Empréstimos concedidos	925	1.448	963	1.550
Provisão para perda com avais	(1.441)	-	(1.441)	-
Outras provisões	(26)	16	437	(68)
Baixas líquidas do ativo imobilizado e intangível	1.981	1.734	2.279	3.524
Resultado de equivalência patrimonial	2.048	(1.933)	-	-
	21.635	6.236	20.405	8.874
Variação nos ativos e passivos:				
Contas a receber de clientes	(1.975)	(1.417)	(2.315)	(1.903)
Estoques	(3.076)	180	(2.146)	1.995
Impostos a recuperar	4.053	1.614	4.204	1.535
Empréstimos concedidos	726	713	726	713
Outros ativos circulantes e não circulantes	(619)	(100)	3	(2.998)
Ativos não circulantes mantidos para venda	2.128	8.128	2.128	8.128
Fornecedores	(911)	95	(967)	(77)
Adiantamento de clientes	3.029	(4.307)	(851)	(7.928)
Outros passivos circulantes e não circulantes	(3.010)	(5.764)	(3.645)	(4.857)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	21.980	5.378	17.542	3.482
Fluxo de caixa das atividades de investimento:				
Aplicações financeiras	(12.810)	4.779	(12.810)	4.779
Integralização de capital em controlada	(4.330)	(500)	-	-
Baixa de investimentos	11	51	11	51
Aquisições de imobilizado	(4.586)	(6.255)	(4.600)	(6.393)
Aquisições de intangível	(828)	(278)	(828)	(278)
Caixa líquido (aplicado) nas atividades de investimento	(22.543)	(2.203)	(18.227)	(1.841)
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa				
	(563)	3.175	(685)	1.641
Demonstração da variação de Caixa e equivalentes de caixa:				
No início do exercício	29.227	26.052	29.473	27.832
No final do exercício	28.664	29.227	28.788	29.473
Aumento (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	(563)	3.175	(685)	1.641

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Demonstrações do valor adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017
(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Receita de vendas produtos, líquido de devoluções e ajuste a valor presente	187.583	196.786	194.955	215.199
Outras receitas	(619)	2.898	(55)	3.890
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(925)	(1.448)	(963)	(1.550)
	186.039	198.236	193.937	217.539
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos produtos, mercadorias vendidas	(85.102)	(85.127)	(86.281)	(87.915)
Materiais, energia, serviços de terceiros	(30.745)	(38.094)	(33.737)	(43.103)
Outros	(9.743)	(21.128)	(9.949)	(21.284)
	(125.590)	(144.349)	(129.967)	(152.302)
Valor adicionado bruto	60.449	53.887	63.970	65.237
Depreciação e amortização	(9.066)	(10.399)	(9.085)	(10.489)
Valor adicionado bruto produzido pela entidade	51.383	43.488	54.885	54.748
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	(2.048)	1.933	-	-
Receitas financeiras	6.564	7.358	6.678	7.463
	4.516	9.291	6.678	7.463
Valor adicionado total a distribuir	55.899	52.779	61.563	62.211
Pessoal				
Remuneração direta	16.860	20.288	19.396	24.291
Benefícios	2.826	3.028	2.954	3.293
FGTS	1.708	2.871	2.186	3.273
	21.394	26.187	24.536	30.857
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	19.043	16.447	20.156	17.697
Estaduais	10.354	12.632	11.128	14.640
Municipais	97	100	174	199
	29.494	29.179	31.458	32.536
Remuneração de capitais de terceiros				
Aluguéis	776	1.444	1.316	2.771
Juros	-	-	-	-
Outros	841	2.326	859	2.404
	1.617	3.770	2.175	5.175
Remuneração de capitais próprios				
Prejuízo líquido do exercício	3.394	(6.357)	3.394	(6.357)
	3.394	(6.357)	3.394	(6.357)
Valor adicionado total distribuído	55.899	52.779	61.563	62.211

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da “B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão” (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, cozinhas e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New”, “Casa Brasileira” e “Unicasa Corporate” sob a forma de vendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas Demonstrações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados.

A Unicasa North America, LLC (controlada), constituída em 13 de novembro de 2018, porém sem operação no ano 2018, tem objetivo de atuar como um escritório de vendas para prospectar marca Dell Anno e acompanhar sua expansão na América do Norte. Possui capital social de USD 200.000,00, subscrito e não integralizado.

Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse das mesmas para administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

2. Sumário das políticas contábeis

2.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo CPC, aprovados pela CVM e também conforme os padrões internacionais de contabilidade (“IFRS”) emitidos pelo *International Accounting Standards Board* (“IASB”) e interpretações emitidas pelo *International Financial Reporting Interpretations Committee* (“IFRIC”).

Na preparação destas demonstrações contábeis, a Administração da Companhia seguiu as mesmas políticas contábeis e métodos de cálculo tais como foram aplicados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2017.

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis.

Aprovação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 14 de março de 2019.

2.2 Base de consolidação

A controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. é integralmente consolidada a partir da data de constituição. Suas demonstrações contábeis são elaboradas para o mesmo exercício de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e julgamentos da Administração da Companhia no processo de aplicação de suas políticas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido a imprecisões do processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente em um exercício não superior a um ano.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e as informações sobre incertezas, premissas e estimativas estão incluídas nas seguintes notas explicativas: 4 – Contas a receber de clientes, 8 – Empréstimos concedidos, 13 – Imposto de renda e contribuição social, 14 – Provisões e 22 – Instrumentos financeiros.

As práticas contábeis adotadas pela Companhia e por sua controlada estão descritas nas notas explicativas específicas, relacionadas aos itens apresentados; àquelas aplicáveis, de modo geral, em diferentes aspectos das demonstrações contábeis e considerações sobre o uso de estimativas e julgamentos, estão apresentadas nesta seção.

2.5 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração da Companhia revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017, não foram identificados fatores de riscos e, conseqüentemente, nenhuma provisão para perda ao valor recuperável de ativo se fez necessária.

2.6 Normas IFRS vigentes em 2018

2.6.1 IFRS 9/CPC 48 Instrumentos Financeiros

A nova norma substitui a IAS 39/CPC 38 - Instrumento Financeiros -, as principais mudanças são: (i) Classificação e mensuração dos ativos e passivos financeiros; (ii) Redução ao valor recuperável (substituição do modelo de “perdas incorridas” por um modelo de “perdas em crédito esperadas”); (iii) Contabilidade de hedge.

2.6.1.1 Classificação e mensuração dos ativos e passivos financeiros:

O CPC 48/IFRS 9 divide os ativos e passivos financeiros em três categorias de classificações: mensuradas ao custo amortizado, valor justo registrado por meio de Outros Resultados Abrangentes e valor justo registrado por meio do Resultado do Exercício. Para definir a classificação os instrumentos financeiros, de acordo com a norma, são considerados os fatores: modelo de negócio - no qual o ativo financeiro é gerenciado -, e suas características de fluxos de caixa contratuais. O efeito desta adoção é evidenciado nas classificações:

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.6 Normas IFRS vigentes em 2018--Continuação

2.6.1 IFRS 9/CPC 48 Instrumentos Financeiros--Continuação

2.6.1.1 Classificação e mensuração dos ativos e passivos financeiros: --Continuação

	Controladora e Consolidado	
	Nova classificação CPC 48/IFRS 9 - 01/01/2018	Classificação CPC 38/IAS 39 – até 31/12/2017
Ativos financeiros		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	Custo amortizado	Empréstimos e recebíveis
Aplicações financeiras (Nota 3)	Custo amortizado	Empréstimos e recebíveis
Contas a receber de clientes (Nota 4)	Custo amortizado	Empréstimos e recebíveis
Empréstimos concedidos (Nota 7)	Custo amortizado	Empréstimos e recebíveis
Outros ativos (Nota 8)	Custo amortizado	Empréstimos e recebíveis
Passivos financeiros		
Fornecedores	Custo amortizado	Outros passivos financeiros
Adiantamento de clientes	Custo amortizado	Outros passivos financeiros
Outros passivos circulantes	Custo amortizado	Outros passivos financeiros

2.6.1.2 Redução ao valor recuperável “modelo de perdas em crédito esperadas”:

O IFRS 9/CPC 48 adota um novo modelo de perdas esperadas que faz a avaliação com base mínima de doze meses ou por toda a vida do ativo financeiro registrando os efeitos quando houver indicativos de perdas em crédito esperadas nos ativos financeiros, assim substitui o modelo de perdas incorridas.

A Companhia já adotava um modelo ampliado de perdas para seus ativos financeiro no qual avalia toda a vida do ativo, ou seja, todo o saldo, e reconhece a perda integral dos saldos quando cabível conforme o risco de não recuperação. O prazo de vencimento dos ativos neste modelo é indicativo, contudo não é único fator considerado para o provisionamento. Na avaliação da Companhia o novo modelo de perda esperadas não trouxe impactos para as demonstrações contábeis, a prática adotada reflete os riscos inerentes ao seu modelo de negócio.

2.6.1.3 Contabilidade de *hedge*:

A Companhia avaliou o novo modelo de contabilidade de hedge (IFRS 9/CPC 48) e não verificou impactos em suas demonstrações contábeis. No exercício de 2018 a Companhia possuía apenas um contrato de proteção cambial com saldo no final do exercício de USD 145 à taxa de R\$ 4,08 (nota explicativa 15), seu impacto é imaterial para as demonstrações contábeis, no exercício de 2017 não possuía contratos ativos.

2.6.2 IFRS 15/CPC 47 Receita de contratos com clientes

O principal objetivo é o reconhecimento da receita levando-se em consideração os cinco critérios a seguir que precisam ser atendidos de forma cumulativa: (i) identificar o contrato; (ii) identificar as obrigações de “performance”; (iii) determinar o preço da transação; (iv) alocar o preço da transação para cada obrigação de “performance”; e (v) reconhecer a receita somente quando cada obrigação de “performance” for satisfeita.

Na avaliação da Companhia o novo modelo de reconhecimento de receita não traz alterações na forma de reconhecimento de receita vigentes, dado que as vendas são reconhecidas mediante a transferência do controle pela entrega de seus produtos – aos seus revendedores exclusivos e de multimarcas -, momento em que se satisfaz a obrigação “performance”.

2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

2.6 Normas IFRS vigentes em 2018--Continuação

2.6.2 IFRS 15/CPC 47 Receita de contratos com clientes--Continuação

O IFRS 15/CPC 47 também estabeleceu novos critérios para avaliação de contratos, aos quais foi identificado pela Companhia contratos assinados com obrigações futuras de entrega de produtos. Para tanto, registrou seus impactos, líquidos de adiantamentos, no ativo e passivo em 31 de dezembro de 2018 (notas explicativas 9 e 15). Conforme entendimento da Administração, o montante envolvido para os saldos de abertura não é material para as demonstrações contábeis da Companhia, e portanto, as demonstrações contábeis comparativas não estão sendo rerepresentadas.

2.7 Normas IFRS em vigor a partir de 1º de janeiro de 2019

2.7.1 IFRS 16/CPC 06 (R2) Leases

O IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos). Os requerimentos de contabilização para os arrendadores permanecem substancialmente os mesmos em comparação às normas atualmente vigentes. Entretanto, há alterações significativas para os arrendatários na medida em que o IFRS 16 determina um modelo único ao eliminar a distinção entre arrendamento financeiro e operacional de forma a resultar em um balanço patrimonial refletindo um “direito de uso” dos ativos e um correspondente passivo financeiro.

Durante o exercício de 2018, a Companhia avaliou os potenciais impactos em suas demonstrações contábeis decorrentes da adoção inicial da norma CPC 06 (R2)/IFRS 16. E identificou a existência de contratos de arrendamento para equipamentos de informática reconhecendo os passivos assumidos bem como os seus direitos de uso no ativo no montante de R\$ 521.

Nenhum outro pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no exercício que possa ter um impacto relevante nas demonstrações contábeis da Companhia, no julgamento de sua Administração.

3. Caixa, equivalentes de caixa

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			2018	2017	2018	2017
Caixa e equivalentes de caixa						
Caixa e bancos			2.173	1.211	2.174	1.326
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,37%	24.516	9.193	24.516	9.324
Compromissada	CDI	40,0%	1.200	18.531	1.200	18.531
Aplicação automática	CDI	10,0%	775	292	898	292
			28.664	29.227	28.788	29.473

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

4. Aplicações financeiras

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			2018	2017	2018	2017
Aplicações financeiras						
CDB	CDI	101,61%	12.810	-	12.810	-
			12.810	-	12.810	-
Ativo circulante			9.974	-	9.974	-
Ativo não circulante			3.036	-	3.036	-
			12.810	-	12.810	-

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
No mercado nacional				
de terceiros	51.867	52.978	52.628	53.872
de partes relacionadas (Nota 19)	230	805	57	203
No mercado externo				
de terceiros	2.604	2.154	2.604	2.154
Cheques a receber	6.672	6.812	6.672	6.895
	61.373	62.749	61.961	63.124
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(24.605)	(27.187)	(24.793)	(27.464)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(357)	(386)	(357)	(386)
	36.411	35.176	36.811	35.274
Ativo circulante	28.085	23.543	28.485	23.641
Ativo não circulante	8.326	11.633	8.326	11.633
	36.411	35.176	36.811	35.274

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de dezembro de 2018 e 2017, foram de 31 e 23 dias, respectivamente.

5. Contas a receber de clientes--Continuação

A movimentação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Saldo no início do exercício	(27.187)	(27.935)	(27.464)	(28.836)
Adições	(1.792)	(2.782)	(1.933)	(3.066)
Recuperações / realizações	961	2.315	1.064	2.497
Baixa por incobráveis	3.413	1.215	3.540	1.941
Saldo no final do exercício	(24.605)	(27.187)	(24.793)	(27.464)

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017, a análise do saldo de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
A vencer	31.157	32.294	31.695	32.525
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	2.142	2.894	2.192	2.893
De 31 a 60 dias	788	1.036	788	1.036
De 61 a 90 dias	582	1.173	582	1.173
De 91 a 180 dias	2.385	3.368	2.385	3.384
Acima de 181 dias	24.319	21.984	24.319	22.113
	61.373	62.749	61.961	63.124

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Produtos prontos	74	129	189	1.303
Produtos em elaboração	1.702	1.827	1.702	1.827
Mercadorias para revenda	467	316	467	187
Matérias primas	18.043	15.420	18.043	15.420
Adiantamentos a fornecedores	341	100	341	100
Materiais diversos	1.601	1.360	1.601	1.360
Provisão para obsolescência	(780)	(427)	(780)	(427)
	21.448	18.725	21.563	19.770

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	2018	2017
Saldo no início do exercício	(427)	(374)
Adições	(506)	(827)
Recuperações / realizações	153	774
Saldo no final do exercício	(780)	(427)

7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de dezembro de 2018, o saldo de R\$ 750 (R\$ 2.878 em 31 de dezembro de 2017) está composto substancialmente por terrenos, apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. A Companhia contratou corretores especializados em vendas de imóveis com o objetivo de promover a venda destes bens e acredita na realização dessas vendas no decorrer dos próximos 12 meses. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

a. Empréstimos concedidos

	Controladora e Consolidado	
	2018	2017
Empréstimos concedidos	4.317	5.043
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(1.075)	(981)
	3.242	4.062
Ativo circulante	1.803	1.456
Ativo não circulante	1.439	2.606
	3.242	4.062

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de revendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 16,44% ao ano (18,35% em 2017). Como garantia para a maioria das operações, a Companhia possui cartas de fiança dos sócios das lojas, bem como garantias hipotecárias em primeiro grau.

9. Outros ativos

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Outros ativos - circulante:				
Despesas antecipadas	1.992	1.089	1.992	1.089
Adiantamentos e antecipações	354	729	399	837
Devedores diversos (*)	1.063	1.530	1.063	1.530
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	450	380	2.001	1.614
Outras contas a receber – vendas futuras (**)	1.169	-	1.169	-
Ordens cambiais	915	-	915	-
	5.943	3.728	7.539	5.070
Outros ativos – não circulante:				
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	782	814	1.527	2.442
Outros	12	13	12	12
	794	827	1.539	2.454

(*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(**) Contratos do segmento Unicasa Corporate de vendas futuras

(***) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

Exercício	Controladora	Consolidado
	R\$	R\$
2019	450	2.001
2020	418	1.147
2021	331	346
2022	33	34
Total do saldo a receber	1.232	3.528

10. Investimentos

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	
	2018	2017
Ativo circulante	3.337	3.675
Ativo não circulante	883	2.063
Passivo	2.947	7.487
Patrimônio líquido	390	(1.749)
Capital social	20.430	16.100

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	
	2018	2017
Receita líquida	7.755	19.943
Lucro (prejuízo) líquido do exercício na controlada	(2.191)	1.740
% Participação	99,99%	99,99%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	(2.191)	1.740
Efeito de lucro não realizado	143	193
Resultado da equivalência patrimonial	(2.048)	1.933

A movimentação do investimento em controlada está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	2018	2017
Saldo do investimento / (passivo a descoberto) no início do exercício	(1.920)	(4.353)
Integralização de capital na controlada	4.330	500
Resultado de equivalência patrimonial	(2.048)	1.933
Saldo do investimento / (passivo a descoberto) no final do exercício	362	(1.920)

11. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. O imobilizado está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do exercício em que o ativo for baixado.

A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos anualmente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

11. Imobilizado--Continuação

Controladora

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 2016	2.285	21.575	13.100	97.307	2.507	3.683	5.043	145.500
Aquisições	-	-	174	366	80	102	5.201	5.923
Baixas	-	-	(103)	(2.798)	(261)	(798)	-	(3.960)
Transferências	-	-	331	6.704	5	762	(7.802)	-
Saldos em 2017	2.285	21.575	13.502	101.579	2.331	3.749	2.442	147.463
Aquisições	-	-	4	225	60	18	4.279	4.586
Baixas	(907)	(477)	(1.646)	(429)	(65)	(213)	-	(3.737)
Transferências	-	64	677	4.104	12	3	(4.860)	-
Saldos em 2018	1.378	21.162	12.537	105.479	2.338	3.557	1.861	148.312

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 2016	-	(6.172)	(4.464)	(48.819)	(1.429)	(2.256)	-	(63.140)
Depreciações	-	(270)	(994)	(3.961)	(153)	(341)	-	(5.719)
Baixas	-	-	105	2.316	245	781	-	3.447
Saldos em 2017	-	(6.442)	(5.353)	(50.464)	(1.337)	(1.816)	-	(65.412)
Depreciações	-	(343)	(720)	(4.379)	(152)	(444)	-	(6.038)
Baixas	-	24	1.098	380	51	203	-	1.756
Saldos em 2018	-	(6.761)	(4.975)	(54.463)	(1.438)	(2.057)	-	(69.694)

Imobilizado líquido

Saldos em 2016	2.285	15.403	8.636	48.488	1.078	1.427	5.043	82.360
Saldos em 2017	2.285	15.133	8.149	51.115	994	1.933	2.442	82.051
Saldos em 2018	1.378	14.401	7.562	51.016	900	1.500	1.861	78.618

Consolidado

Custo do imobilizado	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 2016	2.285	21.575	13.430	97.351	3.003	3.977	5.043	146.664
Aquisições	-	-	174	366	187	116	5.218	6.061
Baixas	-	-	(415)	(2.802)	(610)	(960)	-	(4.787)
Transferências	-	-	331	6.704	22	762	(7.819)	-
Saldos em 2017	2.285	21.575	13.520	101.619	2.602	3.895	2.442	147.938
Aquisições	-	-	4	225	63	29	4.279	4.600
Baixas	(907)	(477)	(1.663)	(429)	(331)	(313)	-	(4.120)
Transferências	-	64	677	4.104	12	3	(4.860)	-
Saldos em 2018	1.378	21.162	12.538	105.519	2.346	3.614	1.861	148.418

Depreciação acumulada	Terrenos	Edificações	Benfeitorias e Instalações	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Saldos em 2016	-	(6.172)	(4.666)	(48.856)	(1.588)	(2.368)	-	(63.650)
Depreciações	-	(270)	(1.009)	(3.962)	(194)	(373)	-	(5.808)
Baixas	-	-	320	2.320	401	877	-	3.918
Saldos em 2017	-	(6.442)	(5.355)	(50.498)	(1.381)	(1.864)	-	(65.540)
Depreciações	-	(343)	(720)	(4.381)	(157)	(455)	-	(6.056)
Baixas	-	24	1.099	380	98	240	-	1.841
Saldos em 2018	-	(6.761)	(4.976)	(54.499)	(1.440)	(2.079)	-	(69.755)

Imobilizado líquido

Saldos em 2016	2.285	15.403	8.764	48.495	1.415	1.609	5.043	83.014
Saldos em 2017	2.285	15.133	8.165	51.121	1.221	2.031	2.442	82.398
Saldos em 2018	1.378	14.401	7.562	51.020	906	1.535	1.861	78.663

Vida útil média – em anos

	-	67,46	21,02	17,13	14,02	5,00	-	
--	---	-------	-------	-------	-------	------	---	--

12. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 2016	1.617	56	13.601	15.274
Aquisições	278	-	-	278
Baixas (*)	-	-	(200)	(200)
Amortização	(459)	(13)	(4.208)	(4.680)
Saldos em 2017	1.436	43	9.193	10.672
Aquisições	786	42	-	828
Amortização	(560)	(18)	(2.450)	(3.028)
Saldos em 2018	1.662	67	6.743	8.472

Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 2016	1.634	56	13.601	15.291
Aquisições	278	-	-	278
Baixas (*)	(15)	-	(200)	(215)
Amortização	(460)	(13)	(4.208)	(4.681)
Saldos em 2017	1.437	43	9.193	10.673
Aquisições	786	42	-	828
Amortização	(561)	(18)	(2.450)	(3.029)
Saldos em 2018	1.662	67	6.743	8.472

Vida útil média em anos

5,00 10,00 9,11

(*) Representa a baixa de fundo de comércio pelo encerramento e venda de operações próprias, conforme comentado na Nota 1.

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do exercício, em 31 de dezembro de 2018, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 1.513 (R\$ 1.269 em 31 de dezembro de 2017).

13. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do exercício.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanco patrimonial		Resultado		Balanco patrimonial		Resultado	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Sobre diferenças temporárias:								
Ativas								
Provisão para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	8.731	9.577	(846)	79	8.731	9.577	(846)	79
Provisão para estoques obsoletos	265	145	120	18	265	145	120	18
Provisão para perdas com avais	884	1.374	(490)	23	884	1.374	(490)	23
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	5.589	6.215	(626)	(256)	5.589	6.215	(626)	(256)
Ajuste a valor presente – AVP	151	201	(50)	(27)	151	201	(50)	(27)
Outras provisões e diferenças temporárias	510	867	(357)	(315)	510	867	(357)	(315)
	16.130	18.379	(2.249)	(478)	16.130	18.379	(2.249)	(478)
Compensação base negativa de IR/CS da Controlada – PRT – MP nº 766/2017	-	-	-	-	-	-	-	1.193
Sobre base de prejuízos fiscais	6.138	6.006	132	4.027	6.138	6.006	132	4.027
	22.268	24.385	(2.117)	3.549	22.268	24.385	(2.117)	4.742
Passivas								
Diferença depreciação fiscal e societária	(9.205)	(8.147)	(1.058)	(1.107)	(9.205)	(8.147)	(1.058)	(1.107)
Total	13.063	16.238	(3.175)	2.442	13.063	16.238	(3.175)	3.635

A Administração prevê que os ativos diferidos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da realização das contingências, perdas e das obrigações projetadas.

Em 31 de dezembro de 2018 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 16.816 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e R\$ 221 decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os ativos fiscais diferidos correspondentes.

Exercício	Controladora e Consolidado
2019	9.927
2020	3.954
2021	2.864
2022	1.458
2023	1.458
2024 a 2026	2.607
Total – Ativos fiscais diferidos	22.268

13. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	6.569	(8.799)	6.569	(9.992)
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(2.233)	2.992	(2.233)	3.397
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(696)	657	-	-
Despesas não dedutíveis	(569)	(55)	(569)	(55)
Constituição/reversão de IR sobre prejuízo não operacional – IN RFB 1700/2017, art. 205	388	(564)	388	(564)
Créditos tributários de controlada não constituídos	-	-	(696)	-
Compensação base negativa de IR/CS de Controlada - PRT	-	-	-	1.193
Medida provisória N.766/2017	-	-	-	(255)
Impostos diferidos reconhecidos de exercícios anteriores	(65)	(333)	(65)	(81)
Outras exclusões/adições permanentes				
Total do IR e CS:	(3.175)	2.442	(3.175)	3.635
Despesa de IR e CS correntes	-	-	-	-
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(3.307)	(1.585)	(3.307)	(1.585)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	132	4.027	132	5.220
	(3.175)	2.442	(3.175)	3.635
Alíquota efetiva	48%	28%	48%	36%

14. Provisões

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	2018	2017
Provisão para riscos trabalhistas	1.223	1.212
Provisão para riscos tributários	828	937
Provisão para riscos cíveis	8.903	7.426
	10.954	9.575

14. Provisões--Continuação

a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis--Continuação

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras, insalubridade e periculosidade, entre outros.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 31 de dezembro de 2018, os processos cíveis classificados como de perda possível totalizavam R\$ 7.571, os trabalhistas R\$ 1.655 e tributários R\$ 2.791.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo no início do exercício	9.575	12.931
Adições	11.740	13.665
Recuperações / realizações	(10.361)	(17.021)
Saldo no final do exercício	<u>10.954</u>	<u>9.575</u>

b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Depósitos judiciais trabalhistas	492	505	492	505
Depósitos judiciais tributários	536	536	536	536
Depósitos judiciais cíveis	1.708	1.817	1.802	1.905
	<u>2.736</u>	<u>2.858</u>	<u>2.830</u>	<u>2.946</u>

c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a sua movimentação do exercício demonstrada como segue:

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo no início do exercício	8.703	6.103
Adições	872	6.767
Realizações	(4.090)	(4.167)
Saldo no final do exercício	<u>5.485</u>	<u>8.703</u>

14. Provisões--Continuação

d) Ativo contingente

Em abril de 2000, a Companhia interpôs Mandado de Segurança na Justiça Federal do Estado do Rio Grande do Sul (JFRS), objetivando excluir o ICMS sobre vendas da base de cálculo do PIS/Cofins. O processo foi julgado improcedente em todas as instâncias recursais, tendo transitado em julgado em abril de 2006. Posteriormente, a Companhia ingressou com novo Mandado de Segurança na JFRS, baseando-se na decisão do STF, no Recurso Extraordinário nº 240.785-2, no qual foi votado pela exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/Cofins, apesar de que, naquele momento, ainda não havia decisão em repercussão geral da questão. O processo foi extinto sem resolução de mérito, em maio de 2017, em razão da litispendência com o processo julgado em abril de 2006. Foi apresentado Recurso de Apelação pela Companhia, que segue pendente de julgamento.

Em setembro de 2018, a Companhia interpôs outro Mandado de Segurança na JFRS, dessa vez baseando-se no fato de que a Lei nº 12.973/14 trouxe novos dispositivos aplicáveis ao tema, requerendo a exclusão do ICMS da base de cálculo do PIS/Cofins apenas das operações ocorridas a partir de 2015, momento em que a mesma passou a vigor para a Companhia. Este processo foi julgado extinto sem resolução de mérito, tendo sido alegada a litispendência deste processo em relação ao Mandado de Segurança extinto em maio de 2017, a Companhia está tomando as medidas cabíveis para reverter esta decisão.

Diante dos fatos narrados, não há efeitos na Demonstração Contábeis respectivos a este tema. A Companhia entende que a chance de êxito nesta demanda é remota.

15. Outros passivos

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Outros passivos - circulante:				
Outras provisões	1.390	1.352	1.853	1.352
Contratos a faturar (*)	1.169	-	1.169	-
Arrendamento – Leases	215	-	215	-
Ordens cambiais	915	-	915	-
Outras passivos	1.539	1.865	1.539	1.865
	5.228	3.217	5.691	3.217
Outros passivos – não circulante:				
Arrendamento – Leases	307	-	307	-
	307	-	307	-

(*) O montante de contratos com obrigações de performance futuras - Unicasa Corporate - em 31 de dezembro de 2018 é de 1.905, reconhecidas separadamente nas rubricas de “adiantamento de clientes” e de “outros passivo – contratos a faturar”, respectivamente, nos montantes de 736 e 1.169.

16. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 187.709 em 31 de dezembro de 2018 e 2017, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucros

Reserva de capital

A reserva de capital é oriunda dos custos de distribuição, atribuídos à Companhia, da oferta primária de ações, no montante de R\$ 4.027 (R\$ 2.658 líquidos dos efeitos tributários).

Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício até atingir o limite de 20% do capital social. O lucro líquido do exercício de 2018 foi absorvido pelos prejuízos acumulados, assim não foi constituída a Reserva Legal.

c) Resultado por ação

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017, a Companhia apresentou o resultado por ação diluído em mesmo montante que o cálculo básico, visto não existirem ações potenciais dilutivas.

	Controladora e Consolidado	
	2018	2017
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	3.394	(6.357)
Média ponderada de ações emitidas (em milhares)	66.086	66.086
Resultado por ação – básico e diluído (R\$)	0,05136	(0,09619)

17. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Receita bruta de vendas	188.883	198.310	196.255	216.741
IPI sobre vendas	(8.291)	(8.943)	(8.291)	(8.943)
ICMS substituição tributária (ST) sobre vendas	-	(1)	-	(1)
Receita bruta de vendas (-) IPI e ICMS ST sobre vendas	180.592	189.366	187.964	207.797
ICMS sobre vendas	(19.649)	(21.071)	(20.732)	(23.944)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS/CPRB)	(15.450)	(21.314)	(16.626)	(24.370)
Devoluções de vendas	(261)	(227)	(261)	(245)
Ajuste a valor presente - AVP	(1.039)	(1.297)	(1.039)	(1.297)
	144.193	145.457	149.306	157.941

18. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Despesas por função				
Custo dos bens e serviços vendidos	(90.615)	(89.864)	(91.161)	(90.931)
Despesas com vendas	(28.410)	(46.680)	(35.679)	(58.371)
Despesas administrativas	(24.168)	(24.910)	(24.168)	(24.910)
	(143.193)	(161.454)	(151.008)	(174.212)
Despesas por natureza				
Despesas com insumos	(63.868)	(64.993)	(64.436)	(66.136)
Despesas com pessoal	(28.296)	(30.002)	(31.381)	(35.035)
Despesas com serviços de terceiros	(14.651)	(15.889)	(16.747)	(19.398)
Despesas com processos cíveis	(9.127)	(13.246)	(9.226)	(13.292)
Despesas com depreciação e amortização	(9.066)	(10.399)	(9.085)	(10.489)
Despesas com propaganda	(5.252)	(5.365)	(5.430)	(5.721)
Despesas com provisões	(2.062)	(4.928)	(2.563)	(4.946)
Despesas com viagens	(2.600)	(3.201)	(2.713)	(3.344)
Despesas com energia elétrica	(2.364)	(2.386)	(2.393)	(2.453)
Despesas com comissões	(974)	(1.037)	(974)	(1.037)
Outras despesas	(4.933)	(10.008)	(6.060)	(12.361)
	(143.193)	(161.454)	(151.008)	(174.212)

19. Outras receitas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Prêmio bancário (*)	1.454	1.632	1.454	1.632
Direito de exploração de marcas	200	1.076	200	1.076
Ganho com alienação do ativo imobilizado	273	582	289	1.149
Outras receitas operacionais	999	624	1.547	1.064
Outras receitas operacionais	2.926	3.914	3.490	4.921

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia, sendo a contrapartida a conta de outros ativos.

20. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Despesas financeiras				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(209)	(283)	(225)	(338)
Despesas com variação cambial	(705)	(346)	(705)	(346)
Ajuste a valor presente – AVP	(152)	(443)	(152)	(443)
Descontos concedidos	(102)	(852)	(103)	(859)
Outras despesas financeiras	(109)	(612)	(110)	(628)
	(1.277)	(2.536)	(1.295)	(2.614)
Receitas financeiras				
Juros recebidos	1.440	1.618	1.549	1.697
Rendimentos de aplicações financeiras	1.877	2.412	1.873	2.432
Receitas com variação cambial	868	462	868	462
Ajuste a valor presente – AVP	1.337	1.820	1.337	1.820
Outras receitas financeiras	837	806	840	807
	6.359	7.118	6.467	7.218
Resultado financeiro líquido	5.082	4.582	5.172	4.604

21. Transações e saldos com partes relacionadas

Durante os exercícios de 2018 e 2017 a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Controladora				Consolidado			
	Ativo circulante		Receita de vendas		Ativo circulante		Receita de vendas	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Contas a receber por vendas:								
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	173	605	2.642	7.459	-	-	-	-
Even Construtora e Incorporadora S.A.	57	200	1.985	1.150	57	203	2.078	1.393
	230	805	4.627	8.609	57	203	2.078	1.393

As operações envolvendo a Companhia e a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. referem-se a vendas de produtos acabados (mobiliário corporativo, móveis componíveis entre outros) com o objetivo de revenda para consumidores finais. As operações são efetuadas em condições acordadas entre as partes em condições normais de mercado e com prazo médio de pagamento de aproximadamente 60 dias.

O acionista majoritário da Companhia possui influência significativa na administração da Even Construtora e Incorporadora S.A.. As operações envolvendo a Companhia e a Even Construtora e Incorporadora S.A. referem-se a vendas de produtos acabados e são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado, e possuem prazo médio de pagamento de aproximadamente 30 dias.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária, Conselho de Administração e Conselho Fiscal), remuneração no valor total de R\$ 993 no exercício de 2018 (R\$ 1.141 em 2017). A Companhia não oferece a suas pessoas chave benefícios de remuneração nas categorias de (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

22. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de dezembro de 2018 e 2017, estão evidenciados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Ativos financeiros				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	28.664	29.227	28.788	29.473
Aplicações financeiras (Nota 3)	12.810	-	12.810	-
Contas a receber de clientes (Nota 4)	36.411	35.176	36.811	35.274
Empréstimos concedidos (Nota 7)	3.242	4.062	3.242	4.062
Outros ativos (Nota 8)	6.737	4.555	9.078	7.524
Passivos financeiros				
Fornecedores	(2.277)	(3.188)	(2.299)	(3.266)
Adiantamento de clientes	(14.738)	(11.709)	(16.717)	(17.568)
Outros passivos circulantes	(5.535)	(3.217)	(5.998)	(3.217)
Instrumentos financeiros líquidos	65.314	54.906	65.715	52.282

23. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de *commodities*), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos e o Conselho de Administração realiza o acompanhamento para mitigação dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizadas.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de *commodities*, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

- II. **Riscos cambiais**

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. Em 31 de dezembro de 2018 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 673 (em 31 de dezembro de 2017 equivalente a USD 651).

23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de mercado**--Continuação

II Risco cambiais --Continuação

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de R\$ 3,87, de 31 de dezembro de 2018. Por esses cenários haveria uma redução do saldo de contas a receber (R\$ 2.604) para R\$ 1.953 e R\$ 1.302, respectivamente, com efeitos negativos no lucro antes da tributação de R\$ 651 e R\$ 1.302. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar commodities como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, conforme mencionado na Nota 4.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de dezembro de 2018, a Companhia contava com 29 clientes (29 clientes em 31 de dezembro de 2017) responsáveis por 50,07% (50,10% em 31 de dezembro de 2017) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

23. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de dezembro de 2018 consiste em saldo de fornecedores, no montante de R\$ 2.299 com vencimento de até 90 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017.

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2018	2017	2018	2017
Fornecedores	2.277	3.188	2.299	3.266
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(28.664)	(29.227)	(28.788)	(29.473)
(-) Aplicações financeiras	(12.810)	-	(12.810)	-
Dívida líquida / (Caixa excedente)	(39.197)	(26.039)	(39.299)	(26.207)
Patrimônio líquido	171.266	167.872	171.266	167.872
Patrimônio líquido e dívida líquida	132.069	141.833	131.967	141.665

24. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

Cobertura	Período de vigência		Moeda	Importância segurada
	De	Até		
Incêndio, queda de raio, explosão e implosão	2019	2020	BRL	139.000
Lucros cessantes	2019	2020	BRL	10.331
Responsabilidade civil geral:				
Nacional	2019	2020	BRL	2.000
Produtos exterior EUA	2019	2020	USD	10.000
Produtos exterior geral	2019	2020	BRL	20.000
Responsabilidade civil para administradores – D&O	2019	2020	BRL	11.500

25. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	Consolidado	
	2018	2017
Mercado interno		
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	99.318	117.217
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	47.964	54.793
New e Casa Brasileira – multimarca	24.510	25.073
Unicasa Corporate	12.823	11.031
Outras receitas	3.308	2.569
	187.923	210.683
Mercado externo	8.332	6.058
Total da receita bruta de vendas	196.255	216.741