

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.
Companhia Aberta de Capital Autorizado
NIRE nº 43300044513-RS
CNPJ nº 90.441.460/0001-48

Fato Relevante

Bento Gonçalves, RS, 28 de outubro de 2022 – A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores (“Companhia”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em continuidade ao Fato Relevante publicado em 24 de outubro de 2022 referente ao FUNDOPEM/RS, os detalhes operação.

Conforme Parecer de Enquadramento nº 108/2022, divulgado no Diário Oficial do Estado do Rio Grande do Sul em 28 de outubro de 2022, os parâmetros de enquadramento e as condições para concessão do incentivo do FUNDOPEM/RS nos termos da Resolução Normativa nº 01/2021 são:

- Incentivo mensal do FUNDOPEM/RS: 9% (nove por cento) do faturamento bruto incremental, limitado a 60% (sessenta por cento) do ICMS incremental devido;
- Base de empregos para regularidade (CGCTE 010/0031900): 456 postos;
- Limite total do incentivo do FUNDOPEM/RS: 100% (cem por cento) do montante do investimento fixo do projeto aprovado, correspondente a 1.929.829,26 UIF/RS
- Prazo de fruição: 90 (noventa) meses;
- Prazo de carência: 60 (sessenta) meses;
- Prazo de amortização: 90 (noventa) meses;
- Juros (taxa efetiva): 1,00 % (um por cento) ao ano;
- Atualização monetária: 100% (cem por cento) da variação do IPCA/IBGE, no período;
- Cronograma de investimentos: 5 semestres;
- Percentual de abatimento do INTEGRAR/RS: 39,83%
- Data de início de fruição: fevereiro/2024 (podendo ser antecipada conforme a comprovação dos investimentos do projeto);
- Data de término da fruição: julho/2031.

As próximas etapas são: assinatura de contrato de financiamento com o Badesul Desenvolvimento S.A. – Agência de Fomento/RS, conforme as condições dispostas no Parecer de Enquadramento e do Termo de Ajuste entre a Companhia a Secretaria de Desenvolvimento Econômico, a Secretaria da Fazenda, a Secretaria de Planejamento, Governança e Gestão e o Agente Gestor do FUNDOPEM/RS.

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor de Relações com Investidores

Sobre a Unicasa: A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), é uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e a única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores. A Companhia opera por meio de cinco marcas: Dell Anno, Favorita, New, Casa Brasileira e Unicasa Corporate, distribuídas por lojas exclusivas, com presença no Brasil e no exterior. Sua fábrica está localizada no município de Bento Gonçalves no Rio Grande do Sul. Para mais informações visite nosso site de Relações com Investidores: ri.unicasamoveis.com.br.