

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

**Informações Trimestrais (ITR) em
31 de março de 2024
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Introdução

Revisamos as demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de demonstrações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as demonstrações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 13 de maio de 2024

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'.

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 6 |
|--|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024 | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023 | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Demonstração de Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

DFs Consolidadas

| | |
|---------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Ativo | 10 |
|---------------------------|----|

| | |
|-----------------------------|----|
| Balanço Patrimonial Passivo | 11 |
|-----------------------------|----|

| | |
|---------------------------|----|
| Demonstração do Resultado | 12 |
|---------------------------|----|

| | |
|--------------------------------------|----|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 13 |
|--------------------------------------|----|

| | |
|--|----|
| Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) | 14 |
|--|----|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024 | 15 |
|--------------------------------|----|

| | |
|--------------------------------|----|
| DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023 | 16 |
|--------------------------------|----|

| | |
|----------------------------------|----|
| Demonstração de Valor Adicionado | 17 |
|----------------------------------|----|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 18 |
|--------------------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 30 |
|--------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|---|----|
| Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não) | 52 |
|---|----|

| | |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 53 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 54 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidade) | Trimestre Atual 31/03/2024 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 66.086.364 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 66.086.364 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 0 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 0 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2024 | Exercício Anterior 31/12/2023 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 328.396 | 315.647 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 130.379 | 121.388 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 28.496 | 23.989 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 34.386 | 33.478 |
| 1.01.02.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 34.386 | 33.478 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 29.424 | 24.822 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 29.424 | 24.822 |
| 1.01.04 | Estoques | 27.478 | 27.183 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 4.533 | 4.283 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 4.533 | 4.283 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 6.062 | 7.633 |
| 1.01.08.03 | Outros | 6.062 | 7.633 |
| 1.01.08.03.01 | Adiantamentos e Antecipações | 889 | 864 |
| 1.01.08.03.02 | Empréstimos Concedidos | 1.335 | 1.549 |
| 1.01.08.03.03 | Despesas Antecipadas | 3.838 | 5.220 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 198.017 | 194.259 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 25.062 | 27.013 |
| 1.02.01.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 10.482 | 10.195 |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 11.948 | 13.611 |
| 1.02.01.04.01 | Clientes | 11.948 | 13.611 |
| 1.02.01.07 | Tributos Diferidos | 0 | 416 |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 0 | 416 |
| 1.02.01.10 | Outros Ativos Não Circulantes | 2.632 | 2.791 |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 1.597 | 1.597 |
| 1.02.01.10.03 | Impostos a recuperar | 222 | 219 |
| 1.02.01.10.04 | Depósitos Judiciais | 575 | 575 |
| 1.02.01.10.05 | Empréstimos Concedidos | 176 | 352 |
| 1.02.01.10.06 | Outros Ativos | 62 | 48 |
| 1.02.02 | Investimentos | 9.542 | 8.553 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 9.542 | 8.553 |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 9.522 | 8.533 |
| 1.02.02.01.04 | Outros Investimentos | 20 | 20 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 160.841 | 156.628 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 90.096 | 91.254 |
| 1.02.03.03 | Imobilizado em Andamento | 70.745 | 65.374 |
| 1.02.04 | Intangível | 2.572 | 2.065 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 2.572 | 2.065 |
| 1.02.04.01.02 | Intangíveis em Operação | 2.572 | 2.065 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2024 | Exercício Anterior 31/12/2023 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 328.396 | 315.647 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 81.704 | 70.036 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 6.228 | 5.173 |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 1.121 | 1.251 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 5.107 | 3.922 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 9.263 | 6.255 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 6.045 | 2.932 |
| 2.01.02.02 | Fornecedores Estrangeiros | 3.218 | 3.323 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 2.646 | 1.724 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 1.898 | 1.279 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 451 | 0 |
| 2.01.03.01.02 | Outras Obrigações Fiscais e Federais | 1.447 | 1.279 |
| 2.01.03.02 | Obrigações Fiscais Estaduais | 741 | 426 |
| 2.01.03.03 | Obrigações Fiscais Municipais | 7 | 19 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 3.566 | 4.749 |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 3.566 | 4.749 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 60.001 | 52.028 |
| 2.01.05.02 | Outros | 60.001 | 52.028 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 11.672 | 11.672 |
| 2.01.05.02.04 | Passivos Contratuais | 46.772 | 37.474 |
| 2.01.05.02.05 | Outros Passivos Circulantes | 1.557 | 2.882 |
| 2.01.06 | Provisões | 0 | 107 |
| 2.01.06.02 | Outras Provisões | 0 | 107 |
| 2.01.06.02.04 | Provisão para Encerramento de Relação Comercial | 0 | 107 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 53.637 | 55.616 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 47.988 | 49.228 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 47.988 | 49.228 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 1.002 | 1.277 |
| 2.02.02.02 | Outros | 1.002 | 1.277 |
| 2.02.02.02.03 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido | 253 | 0 |
| 2.02.02.02.06 | Outros Passivos Não Circulantes | 749 | 1.277 |
| 2.02.04 | Provisões | 4.647 | 5.111 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 4.647 | 5.111 |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais | 8 | 0 |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 603 | 974 |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis | 4.036 | 4.137 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 193.055 | 189.995 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 147.000 | 147.000 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 43.284 | 43.284 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 5.343 | 5.343 |
| 2.03.04.10 | Reserva de Expansão | 37.941 | 37.941 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 2.803 | 0 |
| 2.03.07 | Ajustes Acumulados de Conversão | -32 | -289 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 42.971 | 46.879 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -27.340 | -30.725 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 15.631 | 16.154 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -14.073 | -13.567 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -8.719 | -8.793 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -4.050 | -4.254 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 514 | 779 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -573 | -139 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -1.245 | -1.160 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 1.558 | 2.587 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 2.363 | 1.036 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 3.378 | 2.639 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -1.015 | -1.603 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 3.921 | 3.623 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -1.118 | -99 |
| 3.08.01 | Corrente | -451 | 265 |
| 3.08.02 | Diferido | -667 | -364 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 2.803 | 3.524 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | 2.803 | 3.524 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | 0,04241 | 0,05332 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | | |
| 3.99.02.01 | ON | 0,04241 | 0,05332 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|---|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 2.803 | 3.524 |
| 4.02 | Outros Resultados Abrangentes | 257 | -258 |
| 4.02.01 | Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira | 257 | -258 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 3.060 | 3.266 |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 17.759 | 38.810 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 7.555 | 5.544 |
| 6.01.01.01 | Lucro (Prejuízo) Líquido do Período | 2.803 | 3.524 |
| 6.01.01.02 | Depreciação e Amortização | 2.111 | 1.851 |
| 6.01.01.03 | Variação Cambial - Clientes | -379 | -148 |
| 6.01.01.04 | Imposto de Renda e Contribuição Social | 1.118 | 99 |
| 6.01.01.05 | Juros sobre Empréstimos e Financiamentos | 493 | 353 |
| 6.01.01.06 | Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial | -464 | 79 |
| 6.01.01.07 | Provisão para Obsolescência | 156 | 54 |
| 6.01.01.08 | Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos | 17 | 86 |
| 6.01.01.10 | Outras Provisões | -1.127 | -1.664 |
| 6.01.01.11 | Variação cambial - fornecedores | 160 | -112 |
| 6.01.01.14 | Baixas do Ativo Imobilizado | 1.422 | 262 |
| 6.01.01.15 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 1.245 | 1.160 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 10.204 | 33.266 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | -2.577 | 2.396 |
| 6.01.02.02 | Estoques | -451 | 2.710 |
| 6.01.02.03 | Impostos Recuperar | -253 | -2.117 |
| 6.01.02.05 | Empréstimos Concedidos | 390 | -928 |
| 6.01.02.08 | Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes | 254 | 808 |
| 6.01.02.14 | Fornecedores | 2.848 | 7.836 |
| 6.01.02.15 | Passivos Contratuais | 8.952 | 20.765 |
| 6.01.02.16 | Obrigações Tributárias | 471 | 658 |
| 6.01.02.17 | Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes | 570 | 1.138 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -11.422 | -18.526 |
| 6.02.01 | Aplicações Financeiras | -1.195 | -181 |
| 6.02.02 | Integralização de capital em controlada | -1.976 | -1.086 |
| 6.02.04 | Aquisições de Imobilizado | -7.610 | -17.103 |
| 6.02.05 | Aquisições de Intangível | -641 | -156 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -1.830 | -1.550 |
| 6.03.02 | Pagamento de Juros sobre empréstimos | -644 | -364 |
| 6.03.04 | Pagamentos de Empréstimos | -1.186 | -1.186 |
| 6.04 | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes | 0 | 46 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | 4.507 | 18.780 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 23.989 | 18.531 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 28.496 | 37.311 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 147.000 | 0 | 43.284 | 0 | -289 | 189.995 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 147.000 | 0 | 43.284 | 0 | -289 | 189.995 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 2.803 | 257 | 3.060 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 2.803 | 0 | 2.803 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 | 257 |
| 5.05.02.04 | Ajustes de Conversão do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 | 257 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 147.000 | 0 | 43.284 | 2.803 | -32 | 193.055 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|------------------------|---|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 147.000 | 0 | 41.394 | 0 | 338 | 188.732 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 147.000 | 0 | 41.394 | 0 | 338 | 188.732 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 3.524 | -258 | 3.266 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 3.524 | 0 | 3.524 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | -258 | -258 |
| 5.05.02.04 | Ajustes de Conversão do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | -258 | -258 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 147.000 | 0 | 41.394 | 3.524 | 80 | 191.998 |

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 53.212 | 58.562 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 52.758 | 58.088 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 471 | 560 |
| 7.01.04 | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa | -17 | -86 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -30.951 | -34.817 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -21.474 | -25.720 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -8.555 | -8.468 |
| 7.02.03 | Perda/Recuperação de Valores Ativos | -156 | -55 |
| 7.02.04 | Outros | -766 | -574 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 22.261 | 23.745 |
| 7.04 | Retenções | -2.110 | -1.855 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -2.110 | -1.855 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 20.151 | 21.890 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 2.231 | 1.531 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -1.245 | -1.160 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 3.476 | 2.691 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 22.382 | 23.421 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 22.382 | 23.421 |
| 7.08.01 | Pessoal | 10.215 | 10.402 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 8.276 | 8.454 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 1.236 | 1.207 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 703 | 741 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 8.209 | 8.133 |
| 7.08.02.01 | Federais | 5.805 | 4.921 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 2.390 | 3.200 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 14 | 12 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 1.155 | 1.362 |
| 7.08.03.01 | Juros | 493 | 353 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 175 | 207 |
| 7.08.03.03 | Outras | 487 | 802 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 2.803 | 3.524 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 2.803 | 3.524 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2024 | Exercício Anterior 31/12/2023 |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Ativo Total | 361.632 | 349.181 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 131.762 | 122.833 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 32.190 | 26.100 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 34.386 | 33.478 |
| 1.01.02.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 34.386 | 33.478 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 24.335 | 20.163 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 24.335 | 20.163 |
| 1.01.04 | Estoques | 27.951 | 27.640 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 4.540 | 6.434 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 4.540 | 6.434 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 8.360 | 9.018 |
| 1.01.08.03 | Outros | 8.360 | 9.018 |
| 1.01.08.03.01 | Adiantamentos e Antecipações | 2.189 | 1.494 |
| 1.01.08.03.02 | Empréstimos Concedidos | 1.335 | 1.549 |
| 1.01.08.03.03 | Despesas Antecipadas | 4.836 | 5.975 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 229.870 | 226.348 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 32.248 | 33.143 |
| 1.02.01.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado | 10.482 | 10.195 |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 11.948 | 13.611 |
| 1.02.01.04.01 | Clientes | 11.948 | 13.611 |
| 1.02.01.07 | Tributos Diferidos | 4.117 | 3.458 |
| 1.02.01.07.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 4.117 | 3.458 |
| 1.02.01.10 | Outros Ativos Não Circulantes | 5.701 | 5.879 |
| 1.02.01.10.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 1.597 | 1.597 |
| 1.02.01.10.03 | Impostos a recuperar | 222 | 219 |
| 1.02.01.10.04 | Depósitos Judiciais | 575 | 575 |
| 1.02.01.10.05 | Empréstimos Concedidos | 176 | 352 |
| 1.02.01.10.06 | Outros Ativos | 3.131 | 3.136 |
| 1.02.02 | Investimentos | 20 | 20 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 20 | 20 |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos | 20 | 20 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 192.762 | 188.746 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 122.017 | 65.374 |
| 1.02.03.03 | Imobilizado em Andamento | 70.745 | 123.372 |
| 1.02.04 | Intangível | 4.840 | 4.439 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 4.840 | 4.439 |
| 1.02.04.01.02 | Intagível em Operação | 4.840 | 4.439 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 31/03/2024 | Exercício Anterior 31/12/2023 |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2 | Passivo Total | 361.632 | 349.181 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 94.181 | 83.281 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 6.395 | 5.233 |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 1.162 | 1.264 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 5.233 | 3.969 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 9.534 | 6.554 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 6.316 | 3.231 |
| 2.01.02.02 | Fornecedores Estrangeiros | 3.218 | 3.323 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 2.664 | 1.743 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 1.900 | 1.281 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 452 | 0 |
| 2.01.03.01.02 | Outras Obrigações Fiscais e Federais | 1.448 | 1.281 |
| 2.01.03.02 | Obrigações Fiscais Estaduais | 757 | 443 |
| 2.01.03.03 | Obrigações Fiscais Municipais | 7 | 19 |
| 2.01.04 | Empréstimos e Financiamentos | 6.867 | 7.888 |
| 2.01.04.01 | Empréstimos e Financiamentos | 3.566 | 4.749 |
| 2.01.04.03 | Financiamento por Arrendamento | 3.301 | 3.139 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 68.721 | 61.756 |
| 2.01.05.02 | Outros | 68.721 | 61.756 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 11.672 | 11.672 |
| 2.01.05.02.04 | Passivos Contratuais | 55.316 | 46.846 |
| 2.01.05.02.05 | Outros Passivos Circulantes | 1.733 | 3.238 |
| 2.01.06 | Provisões | 0 | 107 |
| 2.01.06.02 | Outras Provisões | 0 | 107 |
| 2.01.06.02.04 | Provisão para Encerramento de Relação Comercial | 0 | 107 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 74.396 | 75.905 |
| 2.02.01 | Empréstimos e Financiamentos | 68.747 | 69.930 |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos | 47.988 | 49.228 |
| 2.02.01.03 | Financiamento por Arrendamento | 20.759 | 20.702 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 1.002 | 864 |
| 2.02.02.02 | Outros | 1.002 | 864 |
| 2.02.02.02.03 | Imposto de renda e contribuição social diferidos | 253 | 0 |
| 2.02.02.02.06 | Outros Passivos Não Circulantes | 749 | 864 |
| 2.02.04 | Provisões | 4.647 | 5.111 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 4.647 | 5.111 |
| 2.02.04.01.01 | Provisões Fiscais | 8 | 0 |
| 2.02.04.01.02 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas | 603 | 974 |
| 2.02.04.01.04 | Provisões Cíveis | 4.036 | 4.137 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 193.055 | 189.995 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 147.000 | 147.000 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 43.284 | 43.284 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 5.343 | 5.343 |
| 2.03.04.10 | Reserva de Expansão | 37.941 | 37.941 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 2.803 | 0 |
| 2.03.07 | Ajustes Acumulados de Conversão | -32 | -289 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|--|---|--|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 47.093 | 48.710 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -28.437 | -32.401 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 18.656 | 16.309 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -17.657 | -14.198 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -13.657 | -10.590 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -3.961 | -4.254 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 534 | 785 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -573 | -139 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 999 | 2.111 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 2.383 | 1.077 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 3.424 | 2.684 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -1.041 | -1.607 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 3.382 | 3.188 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -579 | 336 |
| 3.08.01 | Corrente | -876 | 260 |
| 3.08.02 | Diferido | 297 | 76 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 2.803 | 3.524 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | 2.803 | 3.524 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | 0,04241 | 0,05332 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | | |
| 3.99.02.01 | ON | 0,04241 | 0,05332 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|---|---|--|
| 4.01 | Lucro Líquido Consolidado do Período | 2.803 | 3.524 |
| 4.02 | Outros Resultados Abrangentes | 257 | -258 |
| 4.02.01 | Ajustes cumulativos de conversão de moeda estrangeira | 257 | -258 |
| 4.03 | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 3.060 | 3.266 |
| 4.03.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 3.060 | 3.266 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|--|---|--|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 17.368 | 37.792 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 6.348 | 3.671 |
| 6.01.01.01 | Lucro (Prejuízo) Líquido do Período | 2.803 | 3.524 |
| 6.01.01.02 | Depreciação e Amortização | 2.784 | 1.914 |
| 6.01.01.03 | Variação Cambial - Clientes | -379 | -148 |
| 6.01.01.04 | Imposto de Renda e Contribuição Social | 579 | -336 |
| 6.01.01.05 | Juros sobre Empréstimos e Financiamentos | 493 | 353 |
| 6.01.01.06 | Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial | -571 | 79 |
| 6.01.01.07 | Provisões para Obsolescência | 156 | 54 |
| 6.01.01.08 | Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos | 17 | 86 |
| 6.01.01.10 | Outras Provisões | -1.116 | -2.005 |
| 6.01.01.11 | Variação Cambial - Fornecedores | 160 | -112 |
| 6.01.01.14 | Baixas do Ativo Imobilizado | 1.422 | 262 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 11.020 | 34.121 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | -2.147 | 4.760 |
| 6.01.02.02 | Estoques | -467 | 2.863 |
| 6.01.02.03 | Impostos Recuperar | 1.891 | -2.535 |
| 6.01.02.05 | Empréstimos Concedidos | 390 | -928 |
| 6.01.02.08 | Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes | -640 | 411 |
| 6.01.02.14 | Fornecedores | 2.820 | 5.967 |
| 6.01.02.15 | Passivos Contratuais | 8.470 | 21.315 |
| 6.01.02.16 | Obrigações Tributárias | 469 | 759 |
| 6.01.02.17 | Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes | 658 | 1.509 |
| 6.01.02.18 | Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social | -424 | 0 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -9.449 | -19.411 |
| 6.02.01 | Aplicações Financeiras | -1.195 | -181 |
| 6.02.04 | Aquisições de Imobilizado | -7.613 | -19.074 |
| 6.02.05 | Aquisições de Intangível | -641 | -156 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -2.366 | -1.764 |
| 6.03.02 | Pagamento de Juros sobre Empréstimo | -644 | -364 |
| 6.03.03 | Pagamento de Arrendamento | -536 | -214 |
| 6.03.04 | Pagamentos de Empréstimos | -1.186 | -1.186 |
| 6.04 | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes | 537 | 418 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | 6.090 | 17.035 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 26.100 | 23.528 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 32.190 | 40.563 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 31/03/2024**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|-----------------|---|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 147.000 | 0 | 43.284 | 0 | -289 | 189.995 | 0 | 189.995 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 147.000 | 0 | 43.284 | 0 | -289 | 189.995 | 0 | 189.995 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 2.803 | 257 | 3.060 | 0 | 3.060 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 2.803 | 0 | 2.803 | 0 | 2.803 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 | 257 | 0 | 257 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 147.000 | 0 | 43.284 | 2.803 | -32 | 193.055 | 0 | 193.055 |

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|-----------------|---|------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 147.000 | 0 | 41.394 | 0 | 338 | 188.732 | 0 | 188.732 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 147.000 | 0 | 41.394 | 0 | 338 | 188.732 | 0 | 188.732 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 3.524 | -258 | 3.266 | 0 | 3.266 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 3.524 | 0 | 3.524 | 0 | 3.524 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | 0 | -258 | -258 | 0 | -258 |
| 5.05.02.04 | Ajustes de Conversão do Período | 0 | 0 | 0 | 0 | -258 | -258 | 0 | -258 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 147.000 | 0 | 41.394 | 3.524 | 80 | 191.998 | 0 | 191.998 |

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 31/03/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 31/03/2023 |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01 | Receitas | 57.354 | 60.404 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 56.880 | 59.924 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 491 | 566 |
| 7.01.04 | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa | -17 | -86 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -33.119 | -36.828 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -21.625 | -26.137 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -10.566 | -10.400 |
| 7.02.03 | Perda/Recuperação de Valores Ativos | -156 | -55 |
| 7.02.04 | Outros | -772 | -236 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 24.235 | 23.576 |
| 7.04 | Retenções | -2.783 | -1.920 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -2.783 | -1.920 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 21.452 | 21.656 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 3.523 | 2.738 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 3.523 | 2.738 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 24.975 | 24.394 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 24.975 | 24.394 |
| 7.08.01 | Pessoal | 12.063 | 11.198 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 10.062 | 9.235 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 1.298 | 1.222 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 703 | 741 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 7.839 | 7.800 |
| 7.08.02.01 | Federais | 5.434 | 4.577 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 2.390 | 3.210 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 15 | 13 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 2.270 | 1.872 |
| 7.08.03.01 | Juros | 493 | 353 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 1.260 | 709 |
| 7.08.03.03 | Outras | 517 | 810 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 2.803 | 3.524 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 2.803 | 3.524 |

Comentário do Desempenho**UCAS****B3 LISTED NM**Índice de
Ações com Governança
Corporativa Diferenciada **IGC**Índice de
Ações com Tag Along
Diferenciado **ITAG****Relações com Investidores**Gustavo Dall'Onder
CEOGuilherme Possebon de Oliveira
CFO e DRIFelipe de Gasperin
Marciana Fontana Seben

Tel.: (54) 3455-4444

dri@unicasamoveis.com.br
www.unicasamoveis.com.br/ri

Bento Gonçalves, RS, 13 de maio de 2024. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (B3: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2024. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda e Unicasa Holding, LLC), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

Destaques do período

- Aumento de 6,1 p.p na margem bruta (39,6%)
- Receita Líquida -3,3%
- Margem líquida de 6,0% (-1,3 p.p.)

| Sumário Executivo | 1T23 | 1T24 | Δ |
|---|---------------|---------------|------------------|
| Receita Bruta ex-IPI | 59.047 | 55.827 | -5,5% |
| Receita líquida | 48.710 | 47.093 | -3,3% |
| CPV | (32.401) | (28.437) | -12,2% |
| Lucro bruto | 16.309 | 18.656 | +14,4% |
| Margem Bruta | 33,5% | 39,6% | +6,1 p.p. |
| Despesas com Vendas e Administrativas | (14.844) | (17.618) | +18,7% |
| Outras receitas e despesas operacionais | 646 | (39) | -106,0% |
| Resultado operacional | 2.111 | 999 | -52,7% |
| Margem Operacional | 4,3% | 2,1% | -2,2 p.p. |
| Resultado Financeiro | 1.077 | 2.383 | +121,3% |
| LAIR | 3.188 | 3.382 | +6,1% |
| IR/CS | 336 | (579) | -272,3% |
| Lucro líquido | 3.524 | 2.803 | -20,5% |
| Margem Líquida | 7,2% | 6,0% | -1,3 p.p. |
| EBITDA | 4.025 | 3.783 | -6,0% |
| Margem EBITDA | 8,3% | 8,0% | -0,3 p.p. |
| ROIC - UDM | 12,9% | 5,9% | -7,0 p.p. |

Aviso legal: As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

Comentário do Desempenho

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Prezados acionistas,

Neste primeiro trimestre do ano, a receita da Companhia reduziu novamente. O impacto das lojas fechadas, conforme comentado nos últimos releases, tem sido representativo para as marcas New e Dell Anno. A maior parte das lojas fechadas já possui reposição, entretanto, o tempo entre a abertura de uma nova loja, considerando todo o processo de seleção, reforma, showroom e a construção da carteira de clientes é superior ao tempo de arrefecimento da receita a partir do momento do fechamento de uma loja. Temos focado na nossa carteira de investidores interessados a abrir lojas conosco para suprir esse gap, porém, fatores alheios ao nosso controle impulsionaram o impacto das lojas fechadas. Podemos citar lojistas que não se adaptaram ao novo posicionamento da New, lojistas que não suportaram a queda de receita do ano passado. Soma-se a isso, o cenário econômico brasileiro instável que gera desconfiança nos consumidores. Todavia, temos observado em alguns mercados o reaquecimento da construção civil, o que tende a produzir efeitos futuros no nosso negócio.

Nossas lojas nos Estados Unidos têm desempenhado de acordo com nossa expectativa de amadurecimento da operação, neste trimestre a receita, em dólares, cresceu 119%. Já a receita oriunda de nossos lojistas exclusivos no mercado norte americano cresceu 24%. Portanto, a receita total oriunda do mercado externo, em dólares, cresceu 37%.

Destaque do período, a margem bruta da Companhia cresceu 6,1 p.p., sendo, aproximadamente, 1,3 p.p. oriundos do mercado interno e 4,8 p.p. do mercado externo. No mercado interno, a recomposição de preços é o principal fator. Já no mercado externo, os principais fatores foram: o aumento no reconhecimento de receita aos consumidores finais; diluição de custos proporcionada pelo aumento da receita; e, aumento da eficiência nos gastos variáveis.

Comentário do Desempenho

Nas despesas operacionais, o principal fator de aumento foi a adição de duas lojas próprias nos Estados Unidos. Na linha de outras receitas operacionais, a venda de um ativo imobilizado foi o principal fator de reversão dessa linha de receita para despesa.

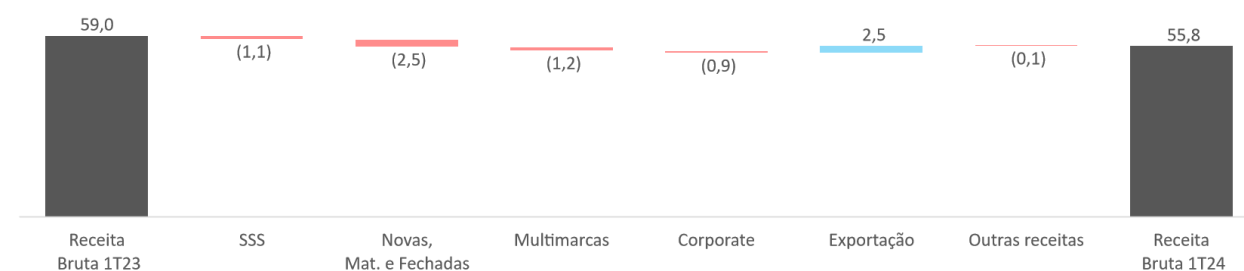
Os impactos da adição de duas lojas próprias nos Estados Unidos, lojas que ainda não contribuem com a geração de lucro líquido, foi o principal fator de redução do lucro líquido da Companhia neste trimestre. Essas operações, ao gerarem resultados positivos de reconhecimento de receita reverterão o cenário ora enfrentado, já que ambas estão no processo de amadurecimento, conforme nossas expectativas.

No dia 29 de abril, em Assembleia de Acionistas, foi aprovada a distribuição de dividendos no montante bruto de R\$0,2009/ação no dia 29 de maio de 2024. Todos os atuais membros do Conselho de Administração foram reeleitos para mais um mandato. Os integrantes do Comitê de Auditoria também foram reeleitos. Também foi aprovada a atualização do objeto social da Companhia.

Comentário do Desempenho**DESEMPENHO DE VENDAS**

A receita das lojas no critério Vendas Mesmas Lojas reduziu 2,9%, impactando a receita em R\$1,1 milhão; a das lojas novas e em maturação cresceram R\$0,5 milhão, enquanto as lojas fechadas ao longo de 2023 impactaram a receita em R\$3,0 milhões. O segmento multimarca reduziu 20,9%, enquanto o Corporativo teve redução de 38,6%. A receita oriunda da exportação, em dólares, cresceu 37%. Assim, a redução da receita da Companhia foi de 5,5%.

Abaixo demonstramos a evolução da receita do 1T23x1T24⁽¹⁾.



⁽¹⁾Em milhões.

Abaixo, segue tabela demonstrando a abertura da receita da Companhia.

| Faturamento Bruto ex-IPi | 1T23 | 1T24 | Δ |
|--|--------|--------|--------|
| Exclusivas | 42.601 | 39.013 | -8,4% |
| Δ Vendas das Mesmas Lojas | 4,4% | -2,9% | |
| Δ Volume das Mesmas Lojas ¹ | -13,1% | -3,2% | |
| Multimarcas | 5.760 | 4.558 | -20,9% |
| Corporate | 2.246 | 1.379 | -38,6% |
| Mercado Externo | 8.105 | 10.613 | +30,9% |
| Faturamento Bruto ex-IPi | 1T23 | 1T24 | Δ |
| Unicasa Indústria de Móveis | 59.047 | 55.827 | -5,5% |
| Δ Volume ¹ | -34,0% | -12,0% | |

¹ Obtido através do cálculo deflacionado da receita pelos aumentos de preço repassados aos lojistas e desconsiderando eventuais descontos comerciais concedidos.

CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

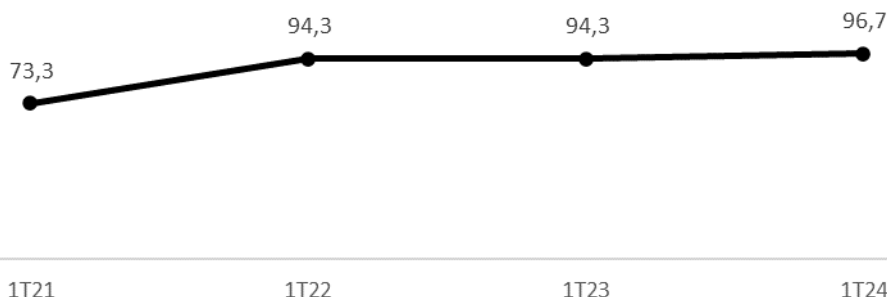
Abaixo, apresentamos a evolução da nossa rede de distribuição.

| Período | 1T23 | 2T23 | 3T23 | 4T23 | 1T24 | Δ ⁽¹⁾ |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------|
| Revendas Exclusivas | 177 | 173 | 168 | 165 | 159 | (6) |
| Exclusivas Nacionais | 158 | 154 | 150 | 145 | 139 | (6) |
| Exclusivas Exterior | 19 | 19 | 18 | 20 | 20 | - |
| Revendas Multimarcas | 95 | 90 | 91 | 91 | 95 | 4 |
| Multimarcas Nacionais | 72 | 67 | 67 | 67 | 71 | 4 |
| Multimarcas Exterior | 23 | 23 | 24 | 24 | 24 | - |

⁽¹⁾ Variação em relação ao 4T23

Comentário do Desempenho

A produtividade média no trimestre nas lojas no critério Mesmas Lojas foi de R\$ 96,7 mil/mês 2,6% maior que o 1T23. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica por trimestre.

**DESEMPENHO FINANCEIRO****Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)**

| Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas | 1T23 | 1T24 | Δ |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Total | (14.844) | (17.618) | +18,7% |
| Despesas com Vendas | (10.590) | (13.657) | +29,0% |
| % Receita Líquida | 21,7% | 29,0% | +7,3 p.p. |
| Despesas Gerais e Administrativas | (4.254) | (3.961) | -6,9% |
| % Receita Líquida | 8,7% | 8,4% | -0,3 p.p. |
| VGA % Receita Líquida | 30,4% | 37,4% | +7,0 p.p. |

O fator predominante na variação nas Despesas Gerais e Administrativas é a abertura de duas lojas próprias nos Estados Unidos.

Outras receitas e despesas operacionais

No 1T23, foi registrado ganho do processo de crédito presumido de ICMS na base de cálculo do PIS/COFINS. Já neste trimestre, a Companhia efetuou a venda de ativo imobilizado.

| Outras Receitas e Despesas Operacionais | 1T23 | 1T24 | Δ |
|---|-------------|-------------|------------------|
| Total | 646 | (39) | -106,0% |
| Venda de ativos mantidos para venda e ativo imobilizado | (138) | (535) | +287,7% |
| Prêmio Bancário | 64 | 49 | -23,4% |
| Outras Receitas operacionais | 720 | 447 | -37,9% |
| % Receita Líquida | 1,3% | 0,1% | -1,2 p.p. |

Comentário do Desempenho**Resultado Financeiro**

O rendimento das aplicações financeiras foi principal impacto no aumento do resultado financeiro.

| Resultado Financeiro | 1T23 | 1T24 | Δ |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Resultado Financeiro Líquido | 1.077 | 2.383 | +121,3% |
| Despesas Financeiras | (1.607) | (1.041) | -35,2% |
| Despesas com IOF e tarifas bancárias | (44) | (62) | +40,9% |
| Despesas de empréstimos e financiamentos | (353) | (493) | +39,7% |
| Despesas com variação cambial | (536) | (110) | -79,5% |
| Ajustes a valor presente - AVP | (619) | (215) | -65,3% |
| Outras despesas financeiras | (55) | (161) | +193% |
| Receitas Financeiras | 2.684 | 3.424 | +27,6% |
| Juros recebidos | 214 | 162 | -24,3% |
| Descontos obtidos | 13 | 39 | +200,0% |
| Rendimentos de aplicações financeiras | 452 | 1.704 | +277,0% |
| Receitas com variação cambial | 349 | 407 | +16,6% |
| Ajuste a valor presente - AVP | 1.225 | 962 | -21,5% |
| Outras receitas financeiras | 431 | 150 | -65,2% |

EBITDA e Margem EBITDA

| EBITDA | 1T23 | 1T24 | Δ |
|--|--------------|--------------|------------------|
| Lucro Líquido do Período | 3.524 | 2.803 | -20,5% |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (336) | 579 | -272,3% |
| Resultado Financeiro | (1.077) | (2.383) | +121,3% |
| (=) EBIT | 2.111 | 999 | -52,7% |
| Depreciação e Amortização | 1.914 | 2.784 | +45,5% |
| (=) EBITDA | 4.025 | 3.783 | -6,0% |
| Margem EBITDA | 8,3% | 8,0% | -0,3 p.p. |

O aumento na depreciação ocorreu devido à entrada em operação de alguns equipamentos contidos no Plano de Investimento anunciado no final de 2021 e devido à depreciação de showrooms e benfeitorias relativas às lojas próprias nos Estados Unidos.

Fluxo de caixa

O fluxo de caixa das atividades operacionais foi cresceu 73%. Entretanto, as disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais reduziram 54%, principalmente, devido ao menor volume de adiantamento de clientes. Essa redução foi parcialmente compensada pelo menor volume de CAPEX. Assim, a geração de caixa foi 57% menor.

| Fluxo de caixa | 1T23 | 1T24 | Δ |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | 3.671 | 6.348 | +72,9% |
| Variação nos ativos e passivos | 34.121 | 11.020 | -67,7% |
| Aplicações financeiras | (181) | (1.195) | +560,2% |
| Fluxo de caixa nas atividades de investimento | (19.230) | (8.254) | -57,1% |
| Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento | (1.764) | (2.366) | +34,1% |
| Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa | 418 | 537 | +28,5% |
| Aumento (redução) de caixa | 17.035 | 6.090 | -64,3% |
| Aplicações financeiras | 181 | 1.195 | +560,2% |
| Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras | 17.216 | 7.285 | -57,7% |

Comentário do Desempenho**Caixa Líquido**

| Caixa Líquido | 31/12/2023 | 31/03/2024 | Δ |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Dívida de Curto Prazo | 4.749 | 3.566 | -24,9% |
| Dívida de Longo Prazo | 49.228 | 47.988 | -2,5% |
| Dívida Bruta | 53.977 | 51.554 | -4,5% |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 26.100 | 32.190 | +23,3% |
| Aplicações Financeiras | 43.673 | 44.868 | +2,7% |
| Dívida Líquida / (Caixa excedente) | (15.796) | (25.504) | +61,5% |

Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno e sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)

| NOPLAT (Lucro Operacional Líquido Menos os Impostos Ajustados) | 1T24 | 4T23 | 3T23 | 2T23 | 1T23 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| EBITDA | 3.783 | 3.440 | 7.071 | 2.677 | 4.025 |
| (-) Depreciação | 2.784 | 2.663 | 2.220 | 2.164 | 1.914 |
| (=) EBIT | 999 | 777 | 4.851 | 513 | 2.111 |
| (+) Imposto de Renda e Contribuição Social | (579) | 4.301 | (2.446) | (461) | 336 |
| (+) Reversão do IR do Resultado Financeiro | 810 | 487 | 515 | 395 | 366 |
| (=) NOPLAT | 1.230 | 5.565 | 2.920 | 447 | 2.813 |
| (=) NOPLAT - UDM | 10.162 | 11.745 | 10.726 | 13.502 | 21.035 |

| ROIC (Retorno sobre o Capital Investido) | 1T24 | 4T23 | 3T23 | 2T23 | 1T23 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Capital investido - UDM | 173.692 | 169.518 | 167.468 | 167.468 | 163.553 |
| ROIC - UDM | 5,9% | 6,9% | 6,4% | 8,1% | 12,9% |

| ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido) | 1T24 | 4T23 | 3T23 | 2T23 | 1T23 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Lucro Líquido | 2.803 | 6.509 | 3.921 | 1.213 | 3.524 |
| Lucro Líquido - UDM | 14.446 | 15.167 | 13.619 | 17.058 | 26.301 |
| Patrimônio Líquido | 193.055 | 189.995 | 197.009 | 192.763 | 191.998 |
| Patrimônio Líquido - UDM | 193.206 | 192.941 | 192.626 | 192.387 | 191.322 |
| ROE - UDM | 7,5% | 7,9% | 7,1% | 8,9% | 13,7% |

Comentário do Desempenho**ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO**

| Capital Investido | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 30/09/2023 | 30/06/2023 | 31/03/2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ativo Operacional | 77.310 | 75.074 | 77.325 | 78.330 | 96.333 |
| (+) Contas a Receber | 24.335 | 20.163 | 24.241 | 22.142 | 25.883 |
| (+) Contas a Receber LP | 11.948 | 13.611 | 14.659 | 14.982 | 13.308 |
| (+) Empréstimos Concedidos LP | 176 | 352 | 329 | 541 | 788 |
| (+) Estoques | 27.951 | 27.640 | 30.062 | 31.773 | 32.688 |
| (+) Adiantamentos e Antecipações | 2.189 | 1.494 | 1.341 | 1.241 | 2.341 |
| (+) Empréstimos Concedidos | 1.335 | 1.549 | 1.495 | 1.459 | 1.439 |
| (+) Despesas Antecipadas | 4.836 | 5.975 | 4.864 | 4.982 | 15.046 |
| (+) Impostos a Recuperar | 4.540 | 4.290 | 334 | 1.210 | 4.800 |
| (+) Outros Ativos Circulantes | - | - | - | - | 40 |
| Passivo Operacional | 78.943 | 66.860 | 86.673 | 84.429 | 91.352 |
| (-) Fornecedores | 9.534 | 6.554 | 10.702 | 13.046 | 13.999 |
| (-) Obrigações Tributárias | 2.664 | 1.743 | 3.552 | 1.775 | 3.446 |
| (-) Salários e Encargos Sociais | 6.395 | 5.233 | 9.179 | 7.508 | 5.988 |
| (-) Passivos Contratuais | 55.316 | 46.846 | 59.173 | 59.315 | 63.752 |
| (-) Provisões | - | 107 | 116 | 162 | 186 |
| (-) Arrendamentos à Pagar | 3.301 | 3.139 | 1.461 | 1.389 | 1.439 |
| (-) Outros Passivos Circulantes | 1.733 | 3.238 | 2.490 | 1.234 | 2.542 |
| (=) Capital de Giro | (1.633) | 8.214 | (9.348) | (6.099) | 4.981 |
| Ativo operacional não circulante | 207.264 | 204.738 | 188.569 | 186.570 | 173.402 |
| (+) Ativo Mantido para Venda | 1.597 | 1.597 | 2.746 | 2.746 | 2.746 |
| (+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 4.117 | 3.862 | 2.659 | 2.660 | 3.194 |
| (+) Impostos a Recuperar | 222 | 2.363 | 2.322 | 2.276 | 2.231 |
| (+) Depósitos Judiciais | 575 | 575 | 487 | 1.021 | 1.025 |
| (+) Outros Ativos Não Circulantes | 3.131 | 3.136 | 3.245 | 3.176 | 3.276 |
| (+) Investimentos | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| (+) Imobilizado | 192.762 | 188.746 | 174.971 | 172.612 | 159.080 |
| (+) Intangível | 4.840 | 4.439 | 2.119 | 2.059 | 1.830 |
| Passivo operacional não circulante | 26.408 | 27.081 | 14.839 | 15.180 | 15.857 |
| (-) Obrigações Tributárias | 253 | 404 | 1.098 | 404 | 404 |
| (-) Outros Passivos Não Circulantes | 749 | 864 | 1.004 | 1.114 | 1.235 |
| (-) Arrendamentos à Pagar | 20.759 | 20.702 | 7.637 | 7.621 | 8.285 |
| (-) Provisões | 4.647 | 5.111 | 5.100 | 6.041 | 5.933 |
| (=) Capital Fixo | 180.856 | 177.657 | 173.730 | 171.390 | 157.545 |
| Total Capital Investido | 179.223 | 185.871 | 164.382 | 165.291 | 162.526 |
| Financiamento | | | | | |
| (+) Patrimônio Líquido | 193.055 | 189.995 | 197.009 | 192.763 | 191.998 |
| (+) Dividendos e JCP a Pagar | 11.672 | 11.672 | - | - | 10.617 |
| (+) Empréstimos e Financiamentos LP | 47.988 | 49.228 | 1.186 | 2.372 | 3.558 |
| (+) Empréstimos e Financiamentos CP | 3.566 | 4.749 | 4.748 | 4.771 | 5.253 |
| (-) Caixa e Equivalentes de Caixa | 32.190 | 26.100 | 29.913 | 26.099 | 40.563 |
| (-) Aplicações Financeiras CP | 34.386 | 33.478 | 4.788 | 4.705 | 4.627 |
| (-) Aplicações Financeiras LP | 10.482 | 10.195 | 3.860 | 3.811 | 3.710 |
| (=) Financiamento Total | 179.223 | 185.871 | 164.382 | 165.291 | 162.526 |

Comentário do Desempenho**ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO**

| Demonstração do resultado | 1T23 | AV | 1T24 | AV | Δ | AH |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Receita Bruta de Vendas ex-IPI | 59.047 | 121,2% | 55.827 | 118,5% | (3.220) | -5,5% |
| Mercado Interno | 50.942 | 104,6% | 45.214 | 96,0% | (5.728) | -11,2% |
| Exclusivas | 42.601 | 87,5% | 39.013 | 82,8% | (3.588) | -8,4% |
| Multimarca | 5.760 | 11,8% | 4.558 | 9,7% | (1.202) | -20,9% |
| Unicasa Corporate | 2.246 | 4,6% | 1.379 | 2,9% | (868) | -38,6% |
| Outras Receitas | 335 | 0,7% | 265 | 0,6% | (70) | -20,9% |
| Mercado Externo | 8.105 | 16,6% | 10.613 | 22,5% | 2.508 | +30,9% |
| Deduções de Vendas | (10.337) | -21,2% | (8.734) | -18,5% | 1.603 | -15,5% |
| Receita Líquida de Vendas | 48.710 | 100,0% | 47.093 | 100,0% | (1.617) | -3,3% |
| Custo dos Produtos Vendidos | (32.401) | -66,5% | (28.437) | -60,4% | 3.964 | -12,2% |
| Lucro Bruto | 16.309 | 33,5% | 18.656 | 39,6% | 2.347 | +14,4% |
| Despesas com Vendas | (10.590) | -21,7% | (13.657) | -29,0% | (3.067) | +29,0% |
| Despesas Gerais e Administrativas | (4.254) | -8,7% | (3.961) | -8,4% | 293 | -6,9% |
| Outras Receitas Operacionais, Líquidas | 646 | 1,3% | (39) | -0,1% | (685) | -106,0% |
| Lucro Operacional | 2.111 | 4,3% | 999 | 2,1% | (1.112) | -52,7% |
| Despesas Financeiras | (1.607) | -3,3% | (1.041) | -2,2% | 566 | -35,2% |
| Receitas Financeiras | 2.684 | 5,5% | 3.424 | 7,3% | 740 | +27,6% |
| Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | 3.188 | 6,5% | 3.382 | 7,2% | 194 | +6,1% |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | 336 | 0,7% | (579) | -1,2% | (915) | -272,3% |
| Correntes | 260 | 0,5% | (876) | -1,9% | (1.136) | -436,9% |
| Diferidos | 76 | 0,2% | 297 | 0,6% | 221 | +290,8% |
| Lucro Líquido | 3.524 | 7,2% | 2.803 | 6,0% | (721) | -20,5% |
| Lucro por Ação (R\$) | 0,05 | | 0,04 | | 0,01 | |

Comentário do Desempenho**ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO**

| Ativo | 31/12/2023 | AV | 31/03/2024 | AV | Δ |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|---------------|
| Ativo Circulante | 120.689 | 34,5% | 131.762 | 36,4% | +9,2% |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 26.100 | 7,5% | 32.190 | 8,9% | +23,3% |
| Aplicações Financeiras | 33.478 | 9,6% | 34.386 | 9,5% | +2,7% |
| Contas a Receber | 20.163 | 5,8% | 24.335 | 6,7% | +20,7% |
| Estoques | 27.640 | 7,9% | 27.951 | 7,7% | +1,1% |
| Adiantamentos e Antecipações | 1.494 | 0,4% | 2.189 | 0,6% | +46,5% |
| Empréstimos Concedidos | 1.549 | 0,4% | 1.335 | 0,4% | -13,8% |
| Despesas Antecipadas | 5.975 | 1,7% | 4.836 | 1,3% | -19,1% |
| Impostos a Recuperar | 4.290 | 1,2% | 4.540 | 1,3% | +5,8% |
| Ativo Não Circulante | 228.896 | 65,5% | 229.870 | 63,6% | +0,4% |
| Aplicações Financeiras | 10.195 | 2,9% | 10.482 | 2,9% | +2,8% |
| Contas a Receber | 13.611 | 3,9% | 11.948 | 3,3% | -12,2% |
| Empréstimos Concedidos | 352 | 0,1% | 176 | 0,0% | -50,0% |
| Ativo Mantido para Venda | 1.597 | 0,5% | 1.597 | 0,4% | +0,0% |
| Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 3.862 | 1,1% | 4.117 | 1,1% | +6,6% |
| Impostos a Recuperar | 2.363 | 0,7% | 222 | 0,1% | -90,6% |
| Depósitos Judiciais | 575 | 0,2% | 575 | 0,2% | +0,0% |
| Outros Ativos Não Circulantes | 3.136 | 0,9% | 3.131 | 0,9% | -0,2% |
| Investimentos | 20 | 0,0% | 20 | 0,0% | +0,0% |
| Imobilizado | 188.746 | 54,0% | 192.762 | 53,3% | +2,1% |
| Intangível | 4.439 | 1,3% | 4.840 | 1,3% | +9,0% |
| Total do Ativo | 349.585 | 100% | 361.632 | 100% | 3,4% |
| Passivo | 31/12/2023 | AV | 31/03/2024 | AV | Δ |
| Passivo Circulante | 83.281 | 23,8% | 94.181 | 26,0% | +13,1% |
| Empréstimos e Financiamentos | 4.749 | 1,4% | 3.566 | 1,4% | -24,9% |
| Fornecedores | 6.554 | 1,9% | 9.534 | 2,6% | +45,5% |
| Obrigações Tributárias | 1.743 | 0,5% | 2.664 | 0,7% | +52,8% |
| Dividendos e JCP a Pagar | 11.672 | 3,3% | 11.672 | 3,2% | +0,0% |
| Salários e Encargos Sociais | 5.233 | 1,5% | 6.395 | 1,8% | +22,2% |
| Passivos Contratuais | 46.846 | 13,4% | 55.316 | 15,3% | +18,1% |
| Provisões | 107 | 0,0% | - | 0,0% | -100,0% |
| Outros Passivos Circulantes | 3.238 | 0,9% | 1.733 | 0,5% | -46,5% |
| Arrendamentos à Pagar | 3.139 | 0,9% | 3.301 | 0,9% | +5,2% |
| Passivo Não Circulante | 76.309 | 21,8% | 74.396 | 20,6% | -2,5% |
| Empréstimos e Financiamentos | 49.228 | 14,1% | 47.988 | 13,3% | -2,5% |
| Obrigações Tributárias | 404 | 0,1% | 253 | 0,1% | -37,4% |
| Provisões | 5.111 | 1,5% | 4.647 | 1,3% | -9,1% |
| Outros Passivos não Circulantes | 864 | 0,2% | 749 | 0,2% | -13,3% |
| Arrendamentos à Pagar | 20.702 | 5,9% | 20.759 | 5,7% | +0,3% |
| Patrimônio Líquido | 189.995 | 54,3% | 193.055 | 53,4% | +1,6% |
| Capital Social | 147.000 | 42,0% | 147.000 | 40,6% | +0,0% |
| Reservas de Lucros | 43.284 | 12,4% | 43.284 | 12,0% | +0,0% |
| Ajustes Acumulados de Conversão | (289) | -0,1% | (32) | 0,0% | -88,9% |
| Lucro/(Prejuízos) Acumulados | - | 0,0% | 2.803 | 0,8% | n/a |
| Total do Passivo e do Patrimônio Líquido | 349.585 | 100% | 361.632 | 100% | +3,4% |

Comentário do Desempenho**ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO**

| Demonstração dos fluxos de caixa | 1T23 | 1T24 | Δ |
|--|-----------------|----------------|---------------|
| Lucro líquido (prejuízo) do período | 3.524 | 2.803 | -20,5% |
| Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades | | | |
| Depreciações e Amortizações | 1.914 | 2.784 | +45,5% |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (336) | 579 | -272,3% |
| Variação Cambial | (260) | (219) | -15,8% |
| Juros sobre Empréstimos | 353 | 493 | +39,7% |
| Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial | 79 | (464) | -687,3% |
| Provisão para Obsolescência | 54 | 156 | +188,9% |
| Provisão para Devedores Duvidosos | 86 | 17 | -80,2% |
| Outras provisões | (2.005) | (1.223) | -39,0% |
| Baixas do Ativo Imobilizado | 262 | 1.422 | +443% |
| Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais | 3.671 | 6.348 | +72,9% |
| Varição nos Ativos e Passivos | | | |
| Contas a Receber de Clientes | 4.760 | (2.147) | -145,1% |
| Estoques | 2.863 | (467) | -116,3% |
| Impostos a Recuperar | (2.535) | 1.891 | -174,6% |
| Empréstimos Concedidos | (928) | 390 | -142,0% |
| Outros ativos circulantes e não circulantes | 411 | (640) | -255,7% |
| Fornecedores | 5.967 | 2.820 | -52,7% |
| Passivos Contratuais | 21.315 | 8.470 | -60,3% |
| Obrigações Tributárias | 759 | 469 | -38,2% |
| Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes | 1.509 | 658 | -56,4% |
| Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social | - | (424) | n/a |
| Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais | 37.792 | 17.368 | -54,0% |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento | | | |
| Aplicações Financeiras | (181) | (1.195) | +560,2% |
| Em Imobilizado | (19.074) | (7.613) | -60,1% |
| Em Intangível | (156) | (641) | +310,9% |
| Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento | (19.411) | (9.449) | -51,3% |
| Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento | | | |
| Pagamentos de Empréstimos e Juros | (1.550) | (1.830) | +18,1% |
| Pagamento de arrendamento | (214) | (536) | +150,5% |
| Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento | (1.764) | (2.366) | +34,1% |
| Efeito da variação cambial no caixa e equivalentes de caixa | 418 | 537 | +28,5% |
| Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa | 17.035 | 6.090 | -64,3% |
| Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa | | | |
| No Início do Exercício | 23.528 | 26.100 | +10,9% |
| No Final do Exercício | 40.563 | 32.190 | -20,6% |
| Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa | 17.035 | 6.090 | -64,3% |

Comentário do Desempenho

ANEXO V – RECEITA BRUTA EX-IPI E INFORMAÇÕES ADICIONAIS – CONSOLIDADO

| Receita Bruta de Vendas Ex-IPI | 1T23 | 1T24 | 2T22 | 2T23 | 3T22 | 3T23 | 4T22 | 4T23 | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Receita Bruta de Vendas Ex-IPI | 59.047 | 55.827 | 70.753 | 62.228 | 79.657 | 70.649 | 76.273 | 70.052 | 298.655 | 261.976 |
| Mercado Interno | 50.942 | 45.214 | 60.717 | 53.688 | 67.781 | 58.071 | 64.814 | 56.897 | 257.859 | 219.598 |
| Exclusivas | 42.601 | 39.013 | 43.971 | 42.377 | 52.599 | 48.646 | 55.084 | 49.000 | 200.021 | 182.969 |
| Multimarca | 5.760 | 4.558 | 8.902 | 6.188 | 9.280 | 5.410 | 6.483 | 5.884 | 32.594 | 22.897 |
| Unicasa Corporate | 2.246 | 1.379 | 7.219 | 4.642 | 4.756 | 3.534 | 2.440 | 1.581 | 21.886 | 12.004 |
| Outras Receitas | 335 | 265 | 625 | 481 | 1.147 | 481 | 807 | 432 | 3.358 | 1.729 |
| Mercado Externo | 8.105 | 10.613 | 10.036 | 8.540 | 11.876 | 12.578 | 11.459 | 13.155 | 40.796 | 42.378 |
| Informações Adicionais | 1T23 | 1T24 | 2T22 | 2T23 | 3T22 | 3T23 | 4T22 | 4T23 | 2022 | 2023 |
| Δ Vendas das Mesmas Lojas | 4,4% | -2,9% | 15,2% | 8,0% | 14,6% | -1,7% | 5,5% | -6,5% | 17,8% | -0,7% |
| Δ Volume das Mesmas Lojas | -13,1% | -3,2% | -2,1% | -4,6% | -8,0% | -7,6% | -14,4% | -11,2% | -4,4% | -8,5% |
| Δ Volume Total | -34,0% | -12,0% | -0,3% | -24,2% | -14,3% | -20,8% | -29,0% | -15,2% | -8,5% | -23,8% |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital aberto com sede na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, listada no segmento do Novo Mercado da "B3 S.A.- Brasil, Bolsa e Balcão" (BM&FBovespa) sob o código UCAS3, desde 27 de abril de 2012. Fundada em 1985, a Companhia tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial.

A Companhia possui contratos de revenda com agentes autorizados a explorar nossas marcas "Dell Anno", "New", "Casa Brasileira" e "Unicasa Corporate" sob a forma de revendas exclusivas e multimarcas, no Brasil e no exterior.

Ao longo dos últimos anos a Companhia decidiu pela descontinuidade da marca Favorita. O encerramento da marca visou concentrar esforços nas marcas mais consolidadas, possibilitando um melhor aproveitamento de recursos para expansão de rede, marketing, treinamentos, lançamento produtos etc. Durante esse processo, os pontos de vendas nos locais que faziam parte do planejamento estratégico foram convertidos em outras marcas da Companhia.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados. A controlada permanece aberta para atendimento dos clientes remanescentes da operação e como apoio para os clientes do segmento Unicasa Corporate da Controladora.

No ano de 2022 ocorreu a abertura da Unicasa Holding LLC, controlada estabelecida nos Estados Unidos e abertura da Dell Anno NYC LLC e da Dell Anno Miami LLC, controladas da Unicasa Holding LLC. Em decorrência houve a transferência de propriedade da Unicasa North America LLC, para a Unicasa Holding LLC, ambas incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas. As empresas têm por objeto a prospecção, comércio e a consolidação da marca Dell Anno na América do Norte.

2. Sumário das políticas contábeis

As demonstrações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2024, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração contábeis Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board ("IASB")*, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As demonstrações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2023.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis intermediárias.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas demonstrações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e das demonstrações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2024.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

As Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.1 Normas e Interpretações

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2024 não foram divulgadas novas normas que possam ter impacto nas informações contábeis da Companhia, a Administração mantém o planejamento de adotar as novas normas, divulgadas nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2023, na data efetiva, as quais, de acordo com a avaliação prévia da Administração da Companhia não têm impacto significativo em suas informações contábeis.

2.2 Base de mensuração

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis intermediárias estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações contábeis e aquelas necessárias estão sendo divulgadas juntamente com a nota explicativa relacionada.

Os exercícios sociais das demonstrações contábeis intermediárias financeiras das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Aprovação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

A apresentação das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram aprovadas para emissão em reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de maio de 2024.

2.2 Base de consolidação

As controladas Unicasa Comércio de Móveis Ltda. e a Unicasa Holding, LLC são integralmente consolidadas a partir da data de constituição. As demonstrações contábeis intermediárias das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas, despesas e ganhos ou perdas não realizadas, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações contábeis intermediárias são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

2.4 Demonstrações contábeis intermediárias consolidadas

As demonstrações contábeis intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e suas controladas, conforme demonstrado no quadro a seguir:

| | Características Principais | País-sede | Participação | Percentual de participação |
|----------------------------|--|------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Unicasa Comércio Ltda | Comercialização e distribuição de nossos produtos. | Brasil | Direta | 99,99% |
| Unicasa Holding, LLC | Comercialização e distribuição de nossos produtos. | USA | Direta | 100% |
| Dell Anno NYC, LLC | Comercialização e distribuição de nossos produtos. | USA | Indireta | 100% |
| Unicasa North America, LLC | Comercialização e distribuição de nossos produtos. | USA | Indireta | 100% |
| Dell Anno Miami, LLC | Comercialização e distribuição de nossos produtos. | USA | Indireta | 100% |

Os períodos sociais das informações trimestrais das controladas incluídas na consolidação são coincidentes com os da controladora e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme nas empresas consolidadas e são consistentes com as normas internacionais de contabilidade e com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

As Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa, equivalentes de caixa

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

| Indexador | Taxa média ponderada a.a. | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Caixa e bancos-moeda | | | | | |
| nacional | | 10.180 | 6.389 | 10.292 | 6.475 |
| Caixa e bancos-moeda estrangeira (*) | | - | - | 1.859 | 2.025 |
| Equivalentes de caixa CDB | CDI | 11,22% | 17.600 | 20.039 | 17.600 |
| Total | | 28.496 | 23.989 | 32.190 | 26.100 |

4. Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país). As aplicações são registradas pelo valor de aquisição, atualizadas até a data dos balanços, aproximando-se de seu valor justo, não excedendo ao seu valor de mercado ou de realização.

| Indexador | Taxa média ponderada a.a. | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Modalidade | | | | | |
| Certificado de depósito bancário CDB | CDI | 11,61% | 29.550 | 30.358 | 29.550 |
| Letra Financeira | IPCA + | 11,08% | 3.928 | 4.028 | 3.928 |
| Letra Financeira | CDI | 11,96% | 10.195 | 10.482 | 10.195 |
| | | | 44.868 | 44.868 | 43.673 |
| Ativo Circulante | | | 34.386 | 34.386 | 33.478 |
| Ativo não circulante | | | 10.482 | 10.482 | 10.195 |
| | | | 44.868 | 44.868 | 43.673 |

5. Contas a receber de clientes

Representam os valores a receber de clientes pela venda de mercadorias no curso normal das atividades da Companhia, são acrescidas de variação cambial, quando aplicável, e posteriormente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos das provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber. Caso o prazo de recebimento seja equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, do contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As transações de contas a receber de clientes foram ajustadas a seu valor presente, levando em consideração os fluxos de caixa das transações e a taxa de juros implícita dos respectivos ativos.

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| No mercado nacional | | | | |
| De terceiros | 33.605 | 32.667 | 35.767 | 34.154 |
| De partes relacionadas (Nota 24) | 368 | 39 | 368 | 39 |
| No mercado externo | | | | |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | | | | |
|--|----------------|---------|----------------|---------|
| De terceiros | 3.464 | 3.230 | 3.412 | 3.230 |
| De partes relacionadas (Nota 24) | 7.199 | 6.146 | - | - |
| Cheques a receber | 546 | 546 | 546 | 546 |
| | 45.182 | 42.628 | 40.093 | 37.969 |
| (-) Perdas de crédito esperadas (PPCE) | (2.368) | (2.351) | (2.368) | (2.351) |
| (-) Ajuste a valor presente - AVP | (1.442) | (1.844) | (1.442) | (1.844) |
| | 41.372 | 38.433 | 36.283 | 33.774 |
| Contas a receber de clientes - CP | 29.424 | 24.822 | 24.335 | 20.163 |
| Contas a receber de clientes - LP | 11.948 | 13.611 | 11.948 | 13.611 |
| | 41.372 | 38.433 | 36.283 | 33.774 |

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, foram de 23 e 42 dias, respectivamente.

As provisões para perdas de crédito esperadas em contas a receber com clientes são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos está demonstrada a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Saldo no início do período | (2.351) | (3.738) | (2.351) | (3.738) |
| Adições | (17) | (805) | (17) | (805) |
| Recuperações/realizações | - | 375 | - | 375 |
| Baixa por incobráveis | - | 1.817 | - | 1.817 |
| Saldo no final do período | (2.368) | (2.351) | (2.368) | (2.351) |

Em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, o saldo de contas a receber de clientes por vencimento é como demonstrado a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| A vencer | 33.757 | 31.157 | 28.668 | 26.498 |
| Vencidos: | | | | |
| De 1 a 30 dias | 789 | 1.466 | 789 | 1.466 |
| De 31 a 60 dias | 536 | 334 | 536 | 334 |
| De 61 a 90 dias | 512 | 210 | 512 | 210 |
| De 91 a 180 dias | 445 | 616 | 445 | 616 |
| Acima de 181 dias* | 9.143 | 8.845 | 9.143 | 8.845 |
| | 45.182 | 42.628 | 40.093 | 37.969 |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(*) Considera o vencimento originalmente firmado entre a Companhia e seus clientes e, portanto, nesta linha constam os títulos: PDD – Títulos sem expectativa de recuperação, portanto, possuem uma provisão para perdas de crédito esperada e reconhecida; GARANTIAS - Títulos assegurados por fiança de imóveis exigidas no início da operação com os revendedores, cujas documentações encontram-se registradas em cartório para garantir à Companhia a sua execução em caso de não cumprimento contratual. Tais títulos estão em processo de execução das garantias apresentadas. Apesar de haver uma expectativa real de recebimento, parte destes títulos estão classificados no longo prazo de acordo com o andamento dos processos e entendimento de nossos assessores jurídicos;

6. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

O saldo dos estoques está composto como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Produtos prontos | 648 | 567 | 45 | 565 |
| Produtos em elaboração | 5.026 | 2.888 | 5.026 | 2.888 |
| Mercadorias para revenda | 440 | 420 | 1.516 | 879 |
| Matérias primas | 20.237 | 20.798 | 20.237 | 20.798 |
| Adiantamentos a fornecedores | 17 | 1.286 | 17 | 1.286 |
| Materiais diversos | 2.960 | 2.918 | 2.960 | 2.918 |
| Provisão para obsolescência | (1.850) | (1.694) | (1.850) | (1.694) |
| | 27.478 | 27.183 | 27.951 | 27.640 |

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

| | Controladora e Consolidado | |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Saldo no início do período | (1.694) | (1.554) |
| Adições | (735) | (2.064) |
| Recuperações/realizações | 579 | 1.924 |
| Saldo no final do período | (1.850) | (1.694) |

7. Ativos mantidos para venda

Em 31 de março de 2024, o saldo de R\$ 1.597 (R\$ 1.597 em 31 de dezembro de 2023) está composto por dois bens imóveis recebidos em negociação de dívida de cliente e estão disponíveis para venda imediata. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferior ao seu valor justo, deduzido das despesas de venda.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Empréstimos concedidos

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 11,96% ao ano (12,60% aa em 2023). Possui garantias hipotecárias em primeiro grau para a maioria das operações.

Não há constituição de valor de perdas referente empréstimos concedidos para os períodos demonstrados.

9. Impostos a recuperar

Os saldos dos impostos a recuperar estão apresentados da seguinte forma:

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Imposto de Renda | 3.386 | 3.225 | 3.393 | 3.232 |
| Contribuição Social | 1.030 | 1.004 | 1.030 | 1.004 |
| Pis e Cofins (*) | - | - | - | 2.144 |
| Outros | 339 | 273 | 339 | 273 |
| | 4.755 | 4.502 | 4.762 | 6.653 |
| Impostos a recuperar - CP | 4.533 | 4.283 | 4.540 | 6.434 |
| Impostos a recuperar - LP | 222 | 219 | 222 | 219 |
| | 4.755 | 4.502 | 4.762 | 6.653 |

(*) Exclusão do ICMS na base de Cálculo do Pis e Cofins.

Refere-se ao reconhecimento, em junho de 2021, do crédito de PIS e Cofins oriundo da exclusão do ICMS de sua base de cálculo, fruto de um mandado de segurança interposto pela Companhia em 2017 que em 10/06/2020 transitou em julgado de forma favorável e foi baixado para o TRF4.

O referido crédito está em nome da controlada Unicasa Comércio que, conforme descrito em nosso contexto operacional, está com sua operação reduzida e, conseqüentemente, sem expectativa de geração de receita para realização deste crédito, o que o qualificaria como um ativo não realizável. A Administração da Companhia decidiu, então, ingressar com ação judicial de repetição de indébito, como forma de requerer a devolução dos valores tributados e/ou debitados indevidamente devido à inclusão do ICMS na base de cálculo do PIS e da Cofins.

A companhia recebeu o pagamento do precatório no primeiro trimestre de 2024.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Outros ativos

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Outros ativos – circulante: | | | | |
| Despesas antecipadas (*) | 3.838 | 5.220 | 4.836 | 5.975 |
| Adiantamentos e antecipações (**) | 889 | 864 | 2.189 | 1.494 |
| Total | 4.727 | 6.084 | 7.025 | 7.469 |
| Outros ativos – não circulante: | | | | |
| Outros ativos | 62 | 48 | 3.131 | 3.136 |
| Total | 62 | 48 | 3.131 | 3.136 |

(*) Refere-se, principalmente, às licenças para manutenção de sistemas, prêmios de seguro e campanhas publicitárias.

(**) Refere-se, a fornecedores de serviços que não se enquadram a itens de estoque ou imobilizado, cujo serviço ainda será prestado.

11. Investimentos em controladas

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

| | Unicasa Comércio de Móveis Ltda. | | Unicasa Holding, LLC | |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Ativo circulante | 1.907 | 2.306 | 7.332 | 6.144 |
| Ativo não circulante | 3 | 3 | 41.370 | 40.906 |
| Passivo circulante e não circulante | 533 | 1.025 | 39.953 | 39.059 |
| Patrimônio líquido | 1.377 | 1.284 | 8.749 | 7.991 |
| Capital social | 20.430 | 20.430 | 20.235 | 17.671 |

| | Unicasa Comércio de Móveis Ltda. | | Unicasa Holding, LLC | |
|---|----------------------------------|------------|----------------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Receita líquida | 0 | 18 | 5.153 | 2.452 |
| (Prejuízo) / Lucro líquido do período na controlada | 93 | 25 | (1.476) | (1.213) |
| % Participação | 99,99% | 99,99% | 100,0% | 100,0% |
| Equivalência patrimonial antes das eliminações | 93 | 24 | (1.476) | (1.213) |
| Efeito de lucro não realizado | 3 | 2 | 134 | 27 |
| Resultado da equivalência patrimonial | 96 | 26 | (1.342) | (1.186) |

A movimentação do investimento em controladas está demonstrada a seguir:

| | Controladora | |
|---|--------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Saldo do investimento em controladas no início do período | 8.533 | 8.745 |
| Integralização de capital na controlada | 1.976 | 5.539 |
| Resultado de equivalência patrimonial | (1.246) | (5.124) |
| Outros resultados abrangentes | 257 | (627) |
| Saldo do investimento em controladas no final do período | 9.520 | 8.533 |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada se necessário.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

A Administração analisa anualmente o valor contábil do imobilizado, com o objetivo de avaliar se há fatores de risco que indiquem a necessidade de uma provisão de que o valor recuperável dos ativos possa ter sofrido redução em relação aos valores registrados contabilmente, ajustando assim do valor contábil ao seu valor de realização.

São realizados procedimentos que visam avaliar a existência de evidências (fatores de risco), se forem encontradas evidências, testes serão aplicados, e se necessário, uma perda será reconhecida, sendo o maior valor entre: (a) o valor de venda estimado dos ativos menos os custos estimados para venda e (b) o valor em uso.

Os critérios para determinação dos ativos sujeitos ao teste são: (a) ativos que estejam vinculados às operações que geram receita; (b) ativo de longa duração, de vida útil longa (acima de 1 ano) e (c) ativo considerado material (valor monetário relevante).

Com o resultado das análises e consideração realizadas, em 31 de dezembro de 2023, a Administração não verificou evidências claras na data do balanço patrimonial de desvalorização de ativos imobilizados e intangíveis. Diante disso, nenhuma análise adicional ou teste detalhado é necessário, nem constituição de perdas por redução ao valor recuperável de ativos (Impairment).

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladora

| Custo do imobilizado | Terrenos | Edificações | Benfeitorias e Instalações | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento (*) | Total |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Saldo em 31/12/2022 | 1.378 | 21.149 | 14.879 | 106.733 | 2.495 | 3.934 | 71.012 | 221.580 |
| Aquisições | - | - | 741 | 376 | 74 | 33 | 24.999 | 26.223 |
| Baixas | - | - | - | (1.544) | (32) | (242) | (70) | (1.888) |
| Transferências | - | 434 | 2.180 | 26.759 | 294 | 900 | (30.567) | - |
| Saldos em 31/12/2023 | 1.378 | 21.583 | 17.800 | 132.324 | 2.831 | 4.625 | 65.374 | 245.915 |
| Aquisições | - | - | - | 40 | 5 | - | 7.565 | 7.610 |
| Baixas | - | (1) | (21) | (8.806) | (18) | (56) | (1) | (8.904) |
| Transferências | - | - | 345 | 1.613 | 60 | 176 | (2.193) | - |
| Saldos em 31/03/2024 | 1.378 | 21.582 | 18.124 | 125.171 | 2.878 | 4.745 | 70.745 | 244.623 |

| Depreciação acumulada | Terrenos | Edificações | Benfeitorias e Instalações | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento | Total |
|------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Saldos em 31/12/2022 | - | (8.021) | (5.932) | (64.216) | (1.547) | (3.460) | - | (83.176) |
| Depreciações | - | (324) | (569) | (6.206) | (180) | (257) | - | (7.536) |
| Baixas | - | - | - | 1.162 | 22 | 241 | - | 1.425 |
| Saldos em 31/12/2023 | - | (8.345) | (6.501) | (69.260) | (1.705) | (3.476) | - | (89.287) |
| Depreciações | - | (77) | (157) | (1.613) | (44) | (84) | - | (1.975) |
| Baixas | - | - | 12 | 7.399 | 15 | 54 | - | 7.480 |
| Saldos em 31/03/2024 | - | (8.422) | (6.646) | (63.474) | (1.734) | (3.506) | - | (83.782) |

Imobilizado líquido

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| Saldos em 31/12/2022 | 1.378 | 13.128 | 8.947 | 42.517 | 948 | 474 | 71.012 | 138.404 |
| Saldos em 31/12/2023 | 1.378 | 13.238 | 11.299 | 63.065 | 1.126 | 1.149 | 65.374 | 156.629 |
| Saldos em 31/03/2024 | 1.378 | 13.160 | 11.478 | 61.697 | 1.144 | 1.239 | 70.745 | 160.841 |

Consolidado

| Custo do imobilizado | Terrenos | Edificações | Benfeitorias e Instalações | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento | Direito de uso (*) | Total |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------|
| Saldos em 31/12/2022 | 1.378 | 21.149 | 14.880 | 106.742 | 2.510 | 3.975 | 74.658 | - | 225.335 |
| Aquisições | - | - | 741 | 376 | 2.250 | 43 | 27.287 | 25.988 | 56.685 |
| Aquisições de Controlada | - | - | - | - | - | - | 1.373 | - | 1.373 |
| Baixas | - | - | - | (1.543) | (32) | (247) | (70) | (1.089) | (2.951) |
| Varição cambial | - | - | - | - | - | - | - | (1.372) | (1.372) |
| Transferências | - | 434 | 7.421 | 26.759 | 2.360 | 899 | (37.873) | - | - |
| Saldos em 31/12/2023 | 1.378 | 21.583 | 23.042 | 132.334 | 7.088 | 4.670 | 65.374 | 23.527 | 278.996 |
| Aquisições | - | - | 3 | 40 | 5 | - | 7.565 | - | 7.613 |
| Baixas | - | (1) | (52) | (8.806) | (18) | (56) | (1) | (687) | (9.622) |
| Varição cambial | - | - | 167 | - | 137 | 1 | - | 742 | 1.047 |
| Transferências | - | - | 345 | 1.613 | 60 | 176 | (2.193) | - | - |
| Saldos em 31/03/2024 | 1.378 | 21.582 | 23.505 | 125.181 | 7.272 | 4.791 | 70.745 | 23.582 | 278.036 |

| Depreciação acumulada | Terrenos | Edificações | Benfeitorias e Instalações | Máquinas e equipamentos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento | Direito de uso | Total |
|------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Saldos em 31/12/2022 | - | (8.021) | (5.933) | (64.216) | (1.552) | (3.495) | - | - | (83.217) |
| Depreciações | - | (324) | (699) | (6.208) | (970) | (261) | - | - | (8.463) |
| Baixas | - | - | - | 1.161 | 22 | 247 | - | - | 1.429 |
| Saldos em 31/12/2023 | - | (8.345) | (6.632) | (69.264) | (2.501) | (3.509) | - | - | (90.250) |
| Depreciações | - | (77) | (292) | (1.613) | (407) | (86) | - | - | (2.475) |
| Baixas | - | - | 12 | 7.399 | 15 | 54 | - | - | 7.480 |
| Varição cambial | - | - | (4) | - | (25) | - | - | - | (29) |
| Saldos em 31/03/2024 | - | (8.422) | (6.916) | (63.478) | (2.918) | (3.541) | - | - | (85.274) |

(*) Refere-se ao valor de direito de uso do arrendamento mercantil (IFRS 16/CPC 06 (R2)), conforme descrito na Nota 16.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Imobilizado líquido

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| Saldos em 31/12/2022 | 1.378 | 13.128 | 8.947 | 42.524 | 958 | 480 | 74.658 | - | 142.073 |
| Saldos em 31/12/2023 | 1.378 | 13.238 | 16.411 | 63.070 | 4.588 | 1.159 | 65.674 | 23.527 | 188.746 |
| Saldos em 31/03/2024 | 1.378 | 13.160 | 16.589 | 61.703 | 4.354 | 1.250 | 70.745 | 23.582 | 192.762 |
| Taxa média | - | 2,66% | 3,08% | 7,39% | 10% | 20% | - | 13,95% | |
| Vida útil média (em anos) | - | 38,00 | 32,00 | 14,00 | 10,00 | 5,00 | - | 7,16 | |

13. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

Controladora

| | Software | Marcas e patentes | Fundo de comércio | Intangível em andamento | Total |
|----------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Saldos em 31/12/2022 | 1.184 | 155 | - | 444 | 1.783 |
| Aquisições | 91 | 26 | - | 596 | 713 |
| Amortização | (407) | (24) | - | - | (431) |
| Transferência | 298 | - | - | (298) | - |
| Saldos em 31/12/2023 | 1.166 | 157 | - | 742 | 2.065 |
| Aquisições | 4 | 25 | - | 611 | 640 |
| Transferência | 324 | - | - | (324) | - |
| Amortização | (127) | (7) | - | - | (134) |
| Saldos em 31/03/2024 | 1.368 | 175 | - | 1.029 | 2.571 |

Consolidado

| | Software | Marcas e patentes | Fundo de comércio | Intangível em andamento | Total |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Saldos em 31/12/2022 | 1.184 | 155 | - | 444 | 1.783 |
| Aquisições | 91 | 26 | 2.418 | 596 | 3.131 |
| Amortização | (407) | (24) | (44) | - | (475) |
| Transferência | 298 | - | - | (298) | - |
| Saldos em 31/12/2023 | 1.166 | 157 | 2.374 | 742 | 4.439 |
| Aquisições | 4 | 25 | - | 611 | 640 |
| Transferência | 324 | - | - | (324) | - |
| Amortização | (127) | (7) | (183) | - | (317) |
| Varição cambial | - | - | 77 | - | 77 |
| Saldos em 31/03/2024 | 1.368 | 175 | 2.268 | 1.029 | 4.839 |
| Taxa média | 20% | 10% | 21,81% | | |
| Vida útil média (em anos) | 5,00 | 10,00 | 4,58 | | |

14. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

A composição da despesa de imposto de renda e contribuição social, nos períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023 encontra-se resumida a seguir:

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|-------------|--------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Imposto de renda e contribuição social correntes: | | | | |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social correntes | (451) | (745) | (876) | (750) |
| Receita relativa a impostos de renda e contribuição social | | | | |
| Reconhecidos em ganho de processo Exclusão de crédito presumido de ICMS | - | 1.010 | - | 1.010 |
| Imposto de renda e contribuição social diferidos | | | | |
| Relativos a constituição e reversão de diferenças temporárias e prejuízos fiscais | (667) | (731) | 297 | (291) |
| Receita relativa a impostos de renda e contribuição social | | | | |
| Reconhecidos em ganho de processo Exclusão de crédito presumido de ICMS | - | 367 | - | 367 |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social apresentados na demonstração do resultado | (55) | (99) | (579) | 336 |

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local nos períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023, está descrita a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|----------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Lucro contábil antes dos impostos | 3.921 | 3.624 | 3.382 | 3.188 |
| À alíquota fiscal de 34% | (1.333) | (1.232) | (1.150) | (1.083) |
| Despesas não dedutíveis | (6) | (11) | (6) | (11) |
| Ajustes de alíquota no exterior | - | - | (132) | (122) |
| Resultado equivalência patrimonial | (469) | (403) | - | - |
| Processo Exclusão do crédito presumido ICMS | - | 1.377 | - | 1.377 |
| Atualização Selic Processos | 38 | 135 | 38 | 135 |
| Crédito presumido ICMS | 89 | 44 | 89 | 44 |
| Exclusão da inflação rendimentos aplicações | 386 | 148 | 386 | 148 |
| Reintegra | 17 | - | 17 | - |
| Outras Despesas temporárias | 160 | (157) | 179 | (152) |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social apresentados na demonstração do resultado | (1.118) | (99) | (579) | 336 |
| Alíquota efetiva | 29% | 8% | 17% | -11% |

14.2 Imposto de renda e contribuição social diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos, em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, referem-se a:

| Controladora | Balanço Patrimonial | | Resultado | |
|--|---------------------|------------|--------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Provisão para perdas de crédito esperadas | 805 | 799 | 6 | (65) |
| Provisão para perdas nos estoques | 629 | 576 | 53 | 18 |
| Provisão para perdas com avais | 44 | 44 | - | - |
| Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas | 1.580 | 1.774 | (194) | 27 |
| Ajuste a Valor Presente | 490 | 627 | (137) | 4 |
| Provisões diversas e outros | 286 | 506 | (220) | (534) |
| Prejuízos fiscais a compensar | 4.334 | 4.534 | (198) | 94 |
| Depreciação vida útil/fiscal | (8.421) | (8.444) | 23 | 92 |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos | | | (667) | (364) |
| Passivo (Ativo) fiscal diferido | (253) | 416 | | |

| Consolidado | Balanço Patrimonial | | Resultado | |
|--|---------------------|--------------|------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Provisão para perdas de crédito esperadas | 805 | 799 | 6 | (65) |
| Provisão para perdas nos estoques | 629 | 576 | 53 | 19 |
| Provisão para perdas com avais | 44 | 44 | - | - |
| Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas | 1.580 | 1.774 | (194) | 27 |
| Ajuste a Valor Presente | 490 | 627 | (137) | 4 |
| Provisões diversas e outros | 286 | 102 | 184 | (534) |
| Prejuízos fiscais a compensar | 8.451 | 7.980 | 362 | 533 |
| Depreciação vida útil/fiscal | (8.421) | (8.444) | 23 | 92 |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos | | | 297 | 76 |
| Ativo (Passivo) fiscal diferido | 3.864 | 3.458 | | |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

As Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia e suas controladas possuem prejuízos fiscais totais a compensar passíveis de compensação com lucro tributáveis futuros da empresa em que foi gerado.

As estimativas de recuperação dos créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social foram baseadas nas projeções dos lucros tributáveis, levando-se em consideração diversas premissas financeira e de negócios consideradas no encerramento do período. Consequentemente, as estimativas estão sujeitas a não se concretizarem no futuro tendo em vista as incertezas inerentes a essas provisões. A Companhia não identificou incertezas quanto á recuperabilidade dos impostos diferidos ativos registrados no período findo em 31 de março de 2024.

15. Empréstimos e Financiamentos

Estão demonstrados pelos valores de contratação, acrescidos dos encargos pactuados que incluem juros. Após reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de taxa efetiva de juros.

| | Controladora/Consolidado | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|------------|----------------|--------|------------|----------------|--------|
| | 2024 | | | | | 2023 | | | |
| | Indexador | Taxa de Juros(a.a) | Vencimento final | Circulante | Não Circulante | Total | Circulante | Não Circulante | Total |
| Moeda Nacional | | | | | | | | | |
| CCB - Cédula de crédito Bancário | CDI + | 2,75% | dez/24 | 3.566 | - | 3.566 | 4.749 | - | 4.749 |
| Empréstimos Bancários - FINEP | TR + | 3,30% | out/33 | - | 47.988 | 47.988 | - | 49.228 | 49.228 |
| | | | | 3.566 | 47.988 | 51.554 | 5.264 | 4.744 | 53.977 |

Em 31 de março de 2024, a Companhia possui carta-fiança referente a captação de operações em empréstimo.

As parcelas de longo prazo, têm a seguinte composição por ano de vencimento:

| Vencimentos | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 a 2033 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| FINEP | 1.026 | 6.154 | 6.154 | 6.154 | 28.500 |
| Total | 1.026 | 6.154 | 6.154 | 6.154 | 28.500 |

16. Arrendamentos a pagar

A Companhia avalia, na data de início do contrato, se o contrato é ou contém um arrendamento, ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um determinado período.

A Companhia aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para contratos de arrendamento cujo prazo se encerre em 12 meses, e arrendamento cujos ativos são de baixo valor.

A Companhia possui contratos de locação de lojas, firmados com terceiros, os quais estão sendo classificados como arrendamento mercantil.

As taxas de desconto que expressam o tempo de realização dos direitos de uso, foram obtidas com base nos principais índices de inflação do mercado e taxa estimada para captação de empréstimos, caso optado pela obtenção do objeto de arrendamento com prazos e cenários semelhantes.

A tabela abaixo evidencia a taxa praticada, vencimento e prazo do contrato.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

| Contratos de aluguéis de imóveis | Vencimentos | Prazos | Taxas Média (a.a) |
|---|--------------------|---------------|--------------------------|
| Dell Anno Miami, LLC | 31/12/2029 | 7 anos | 3,85% |
| Dell Anno NYC, LLC | 30/09/2033 | 10 anos | 4,46% |
| Unicasa North America, LLC | 30/06/2028 | 4,5 anos | 4,69% |

A movimentações dos passivos de arrendamento estão demonstradas a seguir:

| | <u>Consolidado</u> |
|---------------------|----------------------|
| Saldo em 31/12/2022 | - |
| Adição | 26.303 |
| Pagamentos | (1.089) |
| Variação Cambial | (1.373) |
| Saldo em 31/12/2023 | <u>23.841</u> |
| Pagamentos | (536) |
| Variação Cambial | 755 |
| Saldo em 31/03/2024 | <u>24.060</u> |
| | |
| Circulante | 3.301 |
| Não circulante | 20.759 |

17. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

Periodicamente a Companhia revisa seu quadro de contingências mediante avaliação do seu departamento jurídico e de seus assessores jurídicos externos e classifica a probabilidade de perdas em: (i) Provável, (ii) Possível e (iii) Remota.

Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

| | <u>Controladora</u> | | <u>Consolidado</u> | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> | <u>31/03/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
| Provisão para riscos trabalhistas | 603 | 974 | 603 | 974 |
| Provisão para riscos tributários | 8 | - | 8 | - |
| Provisão para riscos cíveis | 4.036 | 4.137 | 4.036 | 4.137 |
| | <u>4.647</u> | 5.111 | <u>4.647</u> | 5.111 |

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia tem ações de natureza trabalhista, tributária e cível, envolvendo risco de perda classificados pela administração como possíveis, com base na avaliação de seus assessores jurídicos, para os quais não há provisão constituída. Os processos classificados como perda possível estão demonstrados a seguir:

| | Controladora | |
|------------------------|--------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Processos trabalhistas | 383 | 195 |
| Processos tributários | 3.800 | 3.760 |
| Processos cíveis | 4.192 | 4.142 |
| | 8.375 | 8.097 |

Cíveis: Os processos cíveis avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a processos envolvendo os lojistas e consumidores finais.

Tributárias: Os processos tributários avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se ao processo de INSS.

Trabalhista: Os processos trabalhistas avaliados pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos como perda possível referem-se a reclamações apresentadas por ex-empregados da Companhia relacionados a horas-extras.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

| | Controladora e Consolidado | |
|----------------------------|----------------------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Saldo no início do período | 5.111 | 5.837 |
| Adições | 564 | 1.974 |
| Recuperações / realizações | (1.028) | (2.700) |
| Saldo no final do período | 4.647 | 5.111 |

18. Passivos contratuais

São valores recebidos antecipadamente dos revendedores exclusivos por conta do fornecimento futuro de mercadorias.

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Valores em R\$ | 51.169 | 37.820 | 55.316 | 46.846 |

19. Outros passivos

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Outros passivos - circulante: | | | | |
| Outras provisões (*) | 670 | 1.690 | 823 | 1.956 |
| Arrendamento – Leases (**) | 496 | 489 | 496 | 489 |
| Outros passivos | 391 | 770 | 414 | 793 |
| | 1.557 | 2.949 | 1.733 | 3.238 |
| Outros passivos – não circulante: | | | | |
| Arrendamento – Leases (**) | 749 | 864 | 749 | 864 |
| | 749 | 864 | 749 | 864 |

(*) Provisões de folha de pagamento, honorários, custos mercadológicos.

(**) Dentro do contexto da aplicação do CPC 06 (R2), a Companhia avaliou sua carteira de contratos e estes foram classificados na isenção da norma por se tratar de ativo de baixo valor. No período, foi reconhecido em despesa o montante de R\$ 107 (R\$ 447 em 31 de dezembro de 2023).

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Patrimônio líquido**a) Capital social**

O capital social da Companhia totaliza R\$ 147.000 em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reservas e retenção de lucrosReserva legal

Constituída com base em 5% do lucro líquido do período, limitada a 20% do capital social integralizado. O saldo da reserva em 31 de março de 2024 é no montante de R\$ 5.343.

Reserva para expansão

A reserva para expansão foi constituída nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 com aprovação na Assembleia Geral Ordinária, no montante de R\$37.941 tem objetivo de cobrir parte dos investimentos do plano de expansão.

c) Outros resultados abrangentes

Corresponde ao efeito acumulado de conversão cambial da moeda funcional para a moeda original das demonstrações contábeis da controlada do exterior, apurados sobre os investimentos societários mantidos no exterior, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Esse efeito acumulado será revertido para o resultado do período como ganho ou perda, quando da alienação ou baixa do investimento.

d) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido remanescente do exercício, após constituições das reservas previstas em lei.

A Assembleia geral ordinária e extraordinária realizada em 29 de abril de 2024, aprovou o pagamento de juros sobre capital próprio. Os valores serão pagos aos acionistas em 30 de maio de 2024.

e) Resultado por ação

Conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, as tabelas a seguir reconciliam o lucro aos montantes usados para calcular o lucro por ação básico.

Resultado básico por ação

Para os períodos findos em 31 de março de 2024 e 2023, a Companhia apresentou resultado por ação básico, calculado mediante a divisão do lucro líquido do período pela média ponderada de ações em circulação, conforme demonstrado abaixo

| | Controladora e Consolidado | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Lucro líquido do período | 2.803 | 3.524 |
| Média ponderada de ações ordinárias em circulação (em milhares) | 66.086 | 66.086 |
| Resultado por ação – básico (R\$) | 0,04241 | 0,05332 |

Resultado diluído por ação

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A Companhia não apresentou o cálculo do resultado por ação diluído conforme requerido pelo IAS 33/CPC 41 - Resultado por ação, devido ao fato de não haver potenciais ações ordinárias diluidoras ou outros instrumentos conversíveis que possam ocasionar diluição do lucro por ação, sendo assim os valores do lucro da ação são iguais no básico e diluído.

21. Receita líquida de vendas

A receita é reconhecida no resultado mediante a satisfação de performance com os revendedores, momento determinado pela transferência da posse dos produtos. Obrigações de performance contratuais com consumidores finais são de responsabilidade dos revendedores. As vendas são realizadas à vista, sob a forma de pagamentos antecipados, ou a prazo, financiadas com recursos próprios da Companhia.

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|------------|----------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Receita Bruta de vendas | 53.161 | 58.808 | 57.256 | 60.644 |
| IPI sobre vendas | (1.429) | (1.597) | (1.429) | (1.597) |
| Receita bruta de vendas (-) IPI | 51.732 | 57.211 | 55.827 | 59.047 |
| ICMS sobre vendas | (4.700) | (5.569) | (4.700) | (5.572) |
| Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS) | (3.658) | (4.043) | (3.658) | (4.045) |
| Devoluções de vendas | (58) | (103) | (58) | (103) |
| Ajuste a valor presente - AVP (receita bruta) | (345) | (617) | (318) | (617) |
| Receita líquida | 42.971 | 46.879 | 47.093 | 48.710 |

22. Despesas por função e por natureza

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|-----------------|------------|-----------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Despesas por função | | | | |
| Custo dos bens e serviços vendidos | (27.340) | (30.725) | (28.437) | (32.401) |
| Despesas com vendas | (8.719) | (8.793) | (13.657) | (10.590) |
| Despesas administrativas | (4.050) | (4.254) | (3.961) | (4.254) |
| | (40.109) | (43.772) | (46.055) | (47.245) |
| Despesas por natureza | | | | |
| Despesas com insumos | (16.905) | (21.022) | (17.210) | (21.546) |
| Despesas com pessoal | (13.274) | (13.062) | (15.201) | (14.212) |
| Despesas com serviços de terceiros | (3.893) | (3.680) | (5.163) | (5.751) |
| Despesas com processos cíveis | (346) | (312) | (346) | (312) |
| Despesas com depreciação e amortização | (2.110) | (1.853) | (2.784) | (1.919) |
| Despesas com propaganda | (1.400) | (1.927) | (1.547) | (1.927) |
| Reversão / (Despesas) com provisões | 1.416 | 1.444 | 1.449 | 2.240 |
| Despesas com viagens | (575) | (695) | (730) | (779) |
| Despesas com energia elétrica | (918) | (839) | (950) | (849) |
| Despesas com comissões | (605) | (1.111) | (674) | (786) |
| Outras despesas | (1.499) | (715) | (2.899) | (1.404) |
| | (40.109) | (43.772) | (46.055) | (47.245) |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Outras receitas operacionais

| | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Prêmio bancário (*) | 49 | 64 | 49 | 64 |
| Ganho alienação ativo imobilizado | 38 | 1 | 38 | 1 |
| Outras receitas operacionais (**) | 427 | 714 | 447 | 720 |
| Outras receitas operacionais | 514 | 779 | 534 | 785 |

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia.

(**) Refere-se substancialmente ao reconhecimento da receita do crédito presumido de ICMS.

24. Resultado financeiro

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Despesas financeiras | | | | |
| Despesas com IOF e tarifas bancárias | (36) | (41) | (62) | (44) |
| Empréstimos e Financiamentos | (493) | (353) | (493) | (353) |
| Despesas com variação cambial | (110) | (536) | (110) | (536) |
| Ajuste a valor presente - AVP | (215) | (619) | (215) | (619) |
| Descontos concedidos | (1) | (3) | (1) | (3) |
| Outras despesas financeiras | (160) | (51) | (160) | (52) |
| | (1.015) | (1.603) | (1.041) | (1.607) |
| Receitas financeiras | | | | |
| Juros recebidos | 161 | 171 | 162 | 214 |
| Rendimentos de aplicações financeiras | 1.680 | 454 | 1.704 | 452 |
| Receitas com variação cambial | 407 | 349 | 407 | 349 |
| Ajuste a valor presente – AVP | 962 | 1.225 | 962 | 1.225 |
| Descontos obtidos | 17 | 10 | 39 | 13 |
| Outras receitas financeiras | 151 | 430 | 150 | 431 |
| | 3.378 | 2.639 | 3.424 | 2.684 |
| Resultado financeiro líquido | 2.363 | 1.036 | 2.383 | 1.077 |

25. Transações e saldos com partes relacionadas

As operações com partes relacionadas decorrem de transações entre a Companhia e suas controladas, outras empresas controladas por acionistas da Companhia, profissionais chaves da administração e outras partes relacionadas. Durante o período findo em 31 de março de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

| Prazo | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|-------|----------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| | Ativo /Passivo | | Resultado | | Ativo/Passivo | | Resultado | |
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/03/2023 |

Controladas**Unicasa North Holding, LLC**

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|---|---|---|---|
| Contas a receber de clientes 90 dias | 7.199 | 6.146 | | | | | | |
| Venda de móveis | - | - | 1.040 | 638 | - | - | - | - |
| Despesa com comissão | - | - | - | (387) | - | - | - | - |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023
(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladas por acionistas da**Unicasa Indústria de Móveis****S.A.****Even Construtora e****Incorporadora S.A.**

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|---|-----|----|-----|---|-----|----|
| Contas a receber de clientes 30 dias | 342 | - | - | - | 342 | - | - | - |
| Venda de móveis | - | - | 389 | 36 | - | - | 389 | 36 |

Pessoas ligadas e profissionais**chaves da Administração**

| | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Contas a receber de clientes 189 dias | 26 | 39 | - | - | 26 | 39 | - | - |
| Venda de móveis | - | - | - | 48 | - | - | - | 48 |
| | 7.567 | 6.185 | 1.429 | 335 | 368 | 39 | 389 | 84 |

As operações envolvendo a Companhia e suas partes relacionadas, são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária e Conselho de Administração), remuneração no valor total de R\$ 1.312 no período findo em 31 de março de 2024 (R\$ 2.935 em 31 de dezembro de 2023). A Companhia não oferece as suas pessoas chave, benefícios de remuneração nas categorias de: (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

26. Instrumentos financeiros

A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial de acordo com o modelo de negócio no qual o ativo é gerenciado e suas respectivas características de fluxos de caixa contratuais, conforme o CPC 48/ IFRS 9.

Os instrumentos financeiros da Companhia mensurados pelo custo amortizado, são mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 31 de março de 2024 e 31 de dezembro 2023, estão evidenciados a seguir:

| | Nota | Controladora | | Consolidado | |
|---|------|--------------|------------|-----------------|-----------------|
| | | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Ativos financeiros | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3 | 28.496 | 23.989 | 32.190 | 26.100 |
| Aplicações financeiras | 4 | 44.868 | 43.673 | 44.868 | 43.673 |
| Contas a receber de clientes | 5 | 41.372 | 38.433 | 36.283 | 33.774 |
| Empréstimos concedidos | 8 | 1.511 | 1.901 | 1.511 | 1.901 |
| Outras ativos | 10 | 4.789 | 6.132 | 10.156 | 10.605 |
| Passivos financeiros | | | | | |
| Empréstimos e Financiamentos | 15 | (51.554) | (53.977) | (51.554) | (53.977) |
| Arrendamentos a pagar | 16 | - | - | (24.060) | (23.841) |
| Fornecedores | | (9.263) | (6.255) | (9.534) | (6.554) |
| Juros sobre o capital próprio a pagar | 20 | (11.672) | (11.672) | (11.672) | (11.672) |
| Passivos contratuais | 18 | (46.772) | (37.820) | (55.316) | (46.846) |
| Outros passivos circulantes e não circulantes | 19 | (2.306) | (3.813) | (2.482) | (4.102) |
| Instrumentos financeiros líquidos | | (531) | 591 | (29.610) | (30.939) |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

27. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de commodities), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Auditoria Interna é a responsável por garantir a execução da Política de Riscos. O Comitê de Auditoria, criado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 27 de abril de 2022, é o responsável por acompanhar o trabalho da Auditoria Interna e reportar as conclusões ao Conselho de Administração. Não realizamos operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

• Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

I. Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

Para mitigar o risco de taxa de juros dos empréstimos a pagar, a Companhia adota como prática, diversificar as captações de recursos em termos de taxas pré-fixadas ou pós-fixadas. Os rendimentos oriundos das aplicações financeiras, bem como as despesas financeiras provenientes dos empréstimos da Companhia, são afetados pelas variações das taxas de juros, tais com TR, IPCA e CDI.

II. Riscos cambiais**Caixa e contas a receber em moeda estrangeira**

Em 31 de março de 2024 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 2.417 (em 31 de dezembro de 2023 equivalente a USD 1.114).

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio.

• Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbio**

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de 31 de março de 2024. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

• Risco de mercado**Sensibilidade a taxas de câmbio**

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas** da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Contas a receber em moeda estrangeira

| | Valores de referência | | | Impactos no lucro antes da tributação |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| | Saldo de contas a receber - USD | Saldo de contas a receber - R\$ | Cotação do dólar | |
| Cenário provável (valor contábil) | 2.417 | 12.074 | 5,00 | - |
| Cenário possível - 25% | 2.417 | 9.056 | 3,75 | (3.019) |
| Cenário possível - 50% | 2.417 | 6.037 | 2,50 | (6.037) |

Sensibilidade a taxas de câmbioFornecedores em moeda estrangeira

| | Valores de referência | | | Impactos no lucro antes da tributação |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| | Saldo de contas a receber - EURO | Saldo de contas a receber - R\$ | Cotação do euro | |
| Cenário provável (valor contábil) | 596 | 3.220 | 5,40 | - |
| Cenário possível - 25% | 596 | 4.021 | 6,75 | (801) |
| Cenário possível - 50% | 596 | 4.826 | 8,10 | (1.606) |

III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de ocorrer perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 5.

Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco.

Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2024, a Companhia contava com 25 clientes (21 clientes em 31 de dezembro de 2023) responsáveis por 50,21% (50,95% em 31 de dezembro de 2023) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição.

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de devedores duvidosos foram constituídas

em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado baixo e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

Apresentamos os pagamentos contratuais requeridos pelos passivos financeiros da Companhia, conforme segue:

| Vencimentos | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 a 2033 |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| CCB - Cédula de crédito Bancário | 3.566 | | | | | |
| Empréstimos Bancários - FINEP | | 1.066 | 6.154 | 6.154 | 6.154 | 28.500 |
| Total | 4.749 | 1.026 | 6.154 | 6.154 | 6.154 | 29.740 |

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixa e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2024 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

O índice de alavancagem financeiro está demonstrado a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31/03/2024 | 31/12/2023 | 31/03/2024 | 31/12/2023 |
| Empréstimos e financiamentos | 51.554 | 53.977 | 51.554 | 53.977 |
| (-) Caixa e equivalentes de caixa | (28.496) | (23.989) | (32.190) | (26.100) |
| (-) Aplicações financeiras | (44.868) | (43.673) | (44.868) | (43.673) |
| (Caixa excedente) / Dívida Líquida | (21.810) | (13.685) | (25.504) | (15.796) |
| Patrimônio Líquido | 193.055 | 189.995 | 193.055 | 189.995 |

UNICASA INDÚSTRIA DE MÓVEIS S.A.**Notas Explicativas**

Notas Explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis intermediárias

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2024 e 2023

(Expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

28. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas, contratando no mercado coberturas compatíveis com o seu porte e operação. As coberturas foram contratadas por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza da sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

| Cobertura | Período de vigência | | Moeda | Importância segurada |
|---|---------------------|------|-------|----------------------|
| | De | Até | | |
| Incêndio, queda de raio, explosão e implosão | 2023 | 2024 | BRL | 230.000 |
| Responsabilidade civil geral: | | | | |
| Nacional | 2023 | 2024 | BRL | 11.000 |
| Produtos exterior geral | 2023 | 2024 | BRL | 50.000 |
| Responsabilidade civil para administradores – D&O | 2023 | 2024 | BRL | 25.000 |

29. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração (Diretores e conselho de administração) como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada líquida do IPI a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

| | Consolidado | |
|----------------------------------|---------------|------------|
| | 31/03/2024 | 31/03/2023 |
| Mercado interno | | |
| Exclusivas | 39.013 | 42.601 |
| Multimarca | 4.558 | 5.760 |
| Unicasa Corporate | 1.379 | 2.246 |
| Outras receitas | 265 | 335 |
| | 45.215 | 50.942 |
| Mercado externo | 10.613 | 8.105 |
| Total da receita bruta de vendas | 55.827 | 59.047 |

Pareceres e Declarações / Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

Parecer Comitê de Auditoria

Os Membros do Comitê presentes, após o exame, discussão e votação da matéria da Ordem do Dia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, deliberaram o que segue:

Auditores Externos

Os Auditores Externos apresentaram ao Comitê o parecer das Demonstrações Contábeis de 1º Trimestre de 2024 e os Principais Assuntos da Auditoria.

Demonstrações Contábeis

O Comitê de Auditoria apreciou as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas preparadas pela Administração e revisadas pela Auditoria Externa, relativas ao 1º Trimestre de 2024, observando que todas as informações relevantes estão registradas e de acordo com a regulamentação aplicável.

Conclusão

O Comitê de Auditoria da Unicasa, ponderando suas responsabilidades e limitações naturais decorrentes do escopo da sua atuação, as decisões e responsabilidades dos demais órgãos da Administração, considera que as Demonstrações Contábeis apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Unicasa Indústria de Móveis S.A. no 1º Trimestre de 2024.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 27 da Resolução CVM N° 80, de 29 de março de 2022, a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao período findo em 31 de março de 2024, autorizando sua conclusão nesta data.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 2024.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

Em conformidade com o inciso V do artigo 27 da Resolução CVM Nº 80, de 29 de março de 2022 a Diretoria da Unicasa Indústria de Móveis S.A., declara que revisou e discutiu o conteúdo e opiniões expressas no relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referente ao período findo em 31 de março de 2024, emitido nesta data.

A Diretoria declara que concorda com o conteúdo e opinião expressos no referido relatório dos auditores independentes sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia.

Bento Gonçalves, 13 de maio de 2024.

Gustavo Dall Onder
Diretor Presidente

Guilherme Possebon de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Alexandre Narvaes Figueira
Diretor Comercial

Luciano André Merigo
Diretor de Operações