

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	30
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	49
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	50
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	51
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>66.086.364</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/12/2017</b>
1	Ativo Total	217.277	211.401
1.01	Ativo Circulante	99.490	81.607
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	25.782	29.227
1.01.02	Aplicações Financeiras	13.315	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	13.315	0
1.01.03	Contas a Receber	27.189	23.543
1.01.03.01	Clientes	27.189	23.543
1.01.04	Estoques	24.529	18.725
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.348	4.928
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	5.327	5.184
1.01.08.03	Outros	5.327	5.184
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	167	729
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.798	1.456
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	1.371	1.089
1.01.08.03.04	Outros Ativos	1.991	1.910
1.02	Ativo Não Circulante	117.787	129.794
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	28.953	37.040
1.02.01.04	Contas a Receber	8.746	11.633
1.02.01.04.01	Clientes	8.746	11.633
1.02.01.07	Tributos Diferidos	14.040	16.238
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6.167	9.169
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	749	2.878
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	2.836	2.858
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.706	2.606
1.02.01.10.06	Outros Ativos	876	827
1.02.02	Investimentos	723	31
1.02.02.01	Participações Societárias	723	31
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	703	0
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20	31
1.02.03	Imobilizado	79.454	82.051
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	79.454	82.051
1.02.04	Intangível	8.657	10.672
1.02.04.01	Intangíveis	8.657	10.672

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/12/2017</b>
2	Passivo Total	217.277	211.401
2.01	Passivo Circulante	37.201	33.483
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.678	2.338
2.01.01.01	Obrigações Sociais	562	394
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.116	1.944
2.01.02	Fornecedores	5.472	3.188
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.676	2.408
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.557	1.580
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.112	822
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	7	6
2.01.05	Outras Obrigações	18.241	16.846
2.01.05.02	Outros	18.241	16.846
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	16.271	11.709
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.970	3.217
2.01.05.02.06	Provisão para Passivo a Descoberto de Controlada	0	1.920
2.01.06	Provisões	6.134	8.703
2.01.06.02	Outras Provisões	6.134	8.703
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	6.134	8.703
2.02	Passivo Não Circulante	10.618	10.046
2.02.02	Outras Obrigações	241	471
2.02.02.02	Outros	241	471
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	241	471
2.02.04	Provisões	10.377	9.575
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.377	9.575
2.03	Patrimônio Líquido	169.458	167.872
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-15.593	-17.179

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	40.642	102.947	38.267	105.553
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-25.029	-65.331	-23.431	-65.612
3.03	Resultado Bruto	15.613	37.616	14.836	39.941
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-13.044	-37.545	-15.419	-46.984
3.04.01	Despesas com Vendas	-7.335	-20.156	-9.129	-33.183
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.915	-18.190	-7.114	-17.368
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	741	1.999	707	2.916
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-233	-391	-12	-1.620
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-302	-807	129	2.271
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.569	71	-583	-7.043
3.06	Resultado Financeiro	1.368	3.713	866	3.402
3.06.01	Receitas Financeiras	1.812	4.678	1.626	5.498
3.06.02	Despesas Financeiras	-444	-965	-760	-2.096
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.937	3.784	283	-3.641
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.997	-2.198	-53	1.884
3.08.02	Diferido	-1.997	-2.198	-53	1.884
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.940	1.586	230	-1.757
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	1.940	1.586	230	-1.757
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,02936	0,02400	0,00348	-0,04751
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,02936	0,02400	0,00348	-0,04751

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	1.940	1.568	230	-1.757
4.03	Resultado Abrangente do Período	1.940	1.568	230	-1.757

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	17.549	9.657
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	13.412	3.026
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	3.784	-3.641
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.893	7.767
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-137	-22
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	1.417	47
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	258	-131
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	730	853
6.01.01.09	Provisão para Perdas com Avais	-1.441	0
6.01.01.10	Outras Provisões	-878	-1.048
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	1.979	1.472
6.01.01.15	Resultado da Equivalência Patrimonial	807	-2.271
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.137	6.631
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-1.277	-2.497
6.01.02.02	Estoques	-6.062	-193
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	1.580	306
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	483	423
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	1.613	-66
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	2.129	6.867
6.01.02.14	Fornecedores	2.284	2.308
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	4.562	1.032
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	-1.175	-1.549
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-20.994	-3.961
6.02.01	Aplicações Financeiras	-13.315	1.163
6.02.02	Investimentos em Controlada	-3.430	-500
6.02.03	Investimentos	11	51
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-3.837	-4.502
6.02.05	Aquisições de Intangível	-423	-173
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.445	5.696
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	29.227	26.052
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	25.782	31.748

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.586	0	1.586
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.586	0	1.586
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-15.593	0	169.458



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.757	0	-1.757
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.757	0	-1.757
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-12.579	0	172.472

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
7.01	Receitas	131.787	144.176
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	133.938	143.083
7.01.02	Outras Receitas	-1.421	1.946
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-730	-853
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-89.531	-100.973
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-61.250	-61.375
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-22.171	-28.192
7.02.04	Outros	-6.110	-11.406
7.03	Valor Adicionado Bruto	42.256	43.203
7.04	Retenções	-6.893	-7.767
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.893	-7.767
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	35.363	35.436
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.025	7.956
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-807	2.271
7.06.02	Receitas Financeiras	4.832	5.685
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	39.388	43.392
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	39.388	43.392
7.08.01	Pessoal	16.238	20.582
7.08.01.01	Remuneração Direta	12.792	15.887
7.08.01.02	Benefícios	2.179	2.336
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.267	2.359
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	20.296	21.420
7.08.02.01	Federais	13.316	11.974
7.08.02.02	Estaduais	6.908	9.372
7.08.02.03	Municipais	72	74
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.268	3.147
7.08.03.02	Aluguéis	579	1.210
7.08.03.03	Outras	689	1.937
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.586	-1.757
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.586	-1.757

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/12/2017</b>
1	Ativo Total	220.754	216.363
1.01	Ativo Circulante	102.453	84.506
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	25.877	29.473
1.01.02	Aplicações Financeiras	13.315	0
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	13.315	0
1.01.03	Contas a Receber	28.161	23.641
1.01.03.01	Clientes	28.161	23.641
1.01.04	Estoques	24.818	19.770
1.01.06	Tributos a Recuperar	3.365	5.096
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.917	6.526
1.01.08.03	Outros	6.917	6.526
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	169	837
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.798	1.456
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	1.372	1.089
1.01.08.03.04	Outros Ativos	3.578	3.144
1.02	Ativo Não Circulante	118.301	131.857
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	30.121	38.755
1.02.01.04	Contas a Receber	8.746	11.633
1.02.01.04.01	Clientes	8.746	11.633
1.02.01.07	Tributos Diferidos	14.040	16.238
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	14.040	16.238
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	7.335	10.884
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	749	2.878
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	2.930	2.946
1.02.01.10.05	Empréstimos Concedidos	1.706	2.606
1.02.01.10.06	Outros Ativos	1.950	2.454
1.02.02	Investimentos	20	31
1.02.03	Imobilizado	79.502	82.398
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	79.502	82.398
1.02.04	Intangível	8.658	10.673
1.02.04.01	Intangíveis	8.658	10.673

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2018</b>	<b>Exercício Anterior 30/12/2017</b>
2	Passivo Total	220.754	216.363
2.01	Passivo Circulante	40.678	38.445
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	5.101	2.973
2.01.01.01	Obrigações Sociais	619	482
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.482	2.491
2.01.02	Fornecedores	5.602	3.266
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.740	2.718
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.602	1.792
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	1.119	919
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	19	7
2.01.05	Outras Obrigações	21.101	20.785
2.01.05.02	Outros	21.101	20.785
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	19.131	17.568
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	1.970	3.217
2.01.06	Provisões	6.134	8.703
2.01.06.02	Outras Provisões	6.134	8.703
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	6.134	8.703
2.02	Passivo Não Circulante	10.618	10.046
2.02.02	Outras Obrigações	241	471
2.02.04	Provisões	10.377	9.575
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	10.377	9.575
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	169.458	167.872
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-15.593	-17.179

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	41.866	107.510	41.162	115.888
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-25.240	-65.826	-23.484	-66.443
3.03	Resultado Bruto	16.626	41.684	17.678	49.445
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-14.077	-41.680	-18.207	-57.596
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.764	-25.497	-11.907	-42.438
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.915	-18.190	-7.114	-17.368
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	835	2.398	832	3.845
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-233	-391	-18	-1.635
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.549	4	-529	-8.151
3.06	Resultado Financeiro	1.388	3.780	875	3.417
3.06.01	Receitas Financeiras	1.834	4.763	1.648	5.579
3.06.02	Despesas Financeiras	-446	-983	-773	-2.162
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	3.937	3.784	346	-4.734
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.997	-2.198	-116	2.977
3.08.01	Corrente	0	0	-63	-100
3.08.02	Diferido	-1.997	-2.198	-53	3.077
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	1.940	1.586	230	-1.757
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	1.940	1.586	230	-1.757
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.940	1.586	230	-1.757
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,02936	0,02400	0,00348	-0,02659
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,02936	0,02400	0,00348	-0,02659

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	1.940	1.586	230	-1.757
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	1.940	1.586	230	-1.757
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	1.940	1.586	230	-1.757

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	13.983	8.727
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	12.902	6.175
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	3.784	-4.734
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	6.908	7.847
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	-137	-22
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	1.417	47
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	258	-131
6.01.01.08	Provisão para Devedores Duvidosos	713	964
6.01.01.09	Provisão para Perdas com Avais	-1.441	0
6.01.01.10	Outras Provisões	-878	-1.058
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado e Intangível	2.278	3.262
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.081	2.552
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	-2.134	-2.277
6.01.02.02	Estoques	-5.306	1.277
6.01.02.03	Impostos a Recuperar	1.731	328
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	483	423
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulantes	1.912	-3.082
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	2.129	6.867
6.01.02.14	Fornecedores	2.336	2.177
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	1.563	-2.829
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	-1.633	-232
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	0	-100
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-17.579	-3.594
6.02.01	Aplicações financeiras	-13.315	1.163
6.02.03	Investimentos	11	51
6.02.04	Aquisição de Imobilizado	-3.852	-4.635
6.02.05	Aquisição de Intangível	-423	-173
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-3.596	5.133
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	29.473	27.832
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	25.877	32.965

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.586	0	1.586	0	1.586
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.586	0	1.586	0	1.586
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-15.593	0	169.458	0	169.458




**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229	0	174.229
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229	0	174.229
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.757	0	-1.757	0	-1.757
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.757	0	-1.757	0	-1.757
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-12.579	0	172.472	0	172.472

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017</b>
7.01	Receitas	138.846	160.199
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	140.581	158.303
7.01.02	Outras Receitas	-1.022	2.860
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-713	-964
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-92.962	-107.334
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-62.320	-63.619
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-24.332	-32.141
7.02.04	Outros	-6.310	-11.574
7.03	Valor Adicionado Bruto	45.884	52.865
7.04	Retenções	-6.908	-7.847
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-6.908	-7.847
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	38.976	45.018
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	4.922	5.770
7.06.02	Receitas Financeiras	4.922	5.770
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	43.898	50.788
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	43.898	50.788
7.08.01	Pessoal	18.511	24.196
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.538	18.959
7.08.01.02	Benefícios	2.290	2.556
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.683	2.681
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	22.054	24.054
7.08.02.01	Federais	14.286	12.890
7.08.02.02	Estaduais	7.636	11.023
7.08.02.03	Municipais	132	141
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.747	4.295
7.08.03.02	Aluguéis	1.040	2.292
7.08.03.03	Outras	707	2.003
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	1.586	-1.757
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	1.586	-1.757

**UNICASA**



**Divulgação de Resultado  
3T18**



Bento Gonçalves, RS, 13 de novembro de 2018. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 3º trimestre de 2018. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

### Relações com Investidores

Frank Zietolie  
Diretor Presidente e Comercial

Gustavo Dall'Onder  
Diretor Financeiro e de RI

Guilherme Possebon de Oliveira  
Maikon Luis Moro

Tel.: (54) 3455-4425

[dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br)  
[www.unicasamoveis.com.br/ri](http://www.unicasamoveis.com.br/ri)

### Destaques do período

- Crescimento de 1,7% na receita líquida;
- Redução de 22,8% nas despesas com vendas e administrativas;
- Aumento de 4,1 p.p. na Margem líquida;
- Aumento de 6,0 p.p. na Margem EBITDA;
- Lucro líquido no trimestre, revertendo o prejuízo acumulado do ano.

Sumário Executivo	3T17	3T18	Δ	9M17	9M18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	53.938	52.587	-2,5%	152.971	135.553	-11,4%
<b>Receita líquida</b>	<b>41.162</b>	<b>41.866</b>	<b>1,7%</b>	<b>115.888</b>	<b>107.510</b>	<b>-7,2%</b>
CPV	(23.484)	(25.240)	+7,5%	(66.443)	(65.826)	-0,9%
<b>Lucro bruto</b>	<b>17.678</b>	<b>16.626</b>	<b>-6,0%</b>	<b>49.445</b>	<b>41.684</b>	<b>-15,7%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>42,9%</b>	<b>39,7%</b>	<b>-3,2 p.p.</b>	<b>42,7%</b>	<b>38,8%</b>	<b>-3,9 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(19.021)	(14.679)	-22,8%	(59.806)	(43.687)	-27,0%
Outras receitas e despesas operacionais	814	602	-26,0%	2.210	2.007	-9,2%
<b>Resultado operacional</b>	<b>(529)</b>	<b>2.549</b>	<b>-581,9%</b>	<b>(8.151)</b>	<b>4</b>	<b>-100,0%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>-1,3%</b>	<b>6,1%</b>	<b>+7,4 p.p.</b>	<b>-7,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>+7,0 p.p.</b>
Resultado Financeiro	875	1.388	+58,6%	3.417	3.780	+10,6%
<b>LAIR</b>	<b>346</b>	<b>3.937</b>	<b>+1037,9%</b>	<b>(4.734)</b>	<b>3.784</b>	<b>-179,9%</b>
IR/CS	(116)	(1.997)	+1621,6%	2.977	(2.198)	-173,8%
<b>Lucro líquido</b>	<b>230</b>	<b>1.940</b>	<b>+743,5%</b>	<b>(1.757)</b>	<b>1.586</b>	<b>-190,3%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>0,6%</b>	<b>4,6%</b>	<b>+4,1 p.p.</b>	<b>-1,5%</b>	<b>1,5%</b>	<b>+3,0 p.p.</b>
EBITDA	2.079	4.649	+123,6%	(304)	6.912	-2373,7%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>5,1%</b>	<b>11,1%</b>	<b>+6,0 p.p.</b>	<b>-0,3%</b>	<b>6,4%</b>	<b>+6,7 p.p.</b>

**Aviso legal:** As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

**DESEMPENHO DE VENDAS**

A receita bruta do 3T18 apresentou queda de 2,5%, quando comparada com o 3T17. Essa variação pode ser explicada por: (i) 5,1% referente à redução da rede distribuição (ii) 5,1% referente ao encerramento da operação de lojas próprias, compensado parcialmente pela redução nas despesas operacionais oriundas dessa unidade de negócio; e, (iii) crescimento de 7,7% nos demais canais de venda, puxado, principalmente, pelo desempenho dos canais de Exportação e Corporativo.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

<b>Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas e Lojas Próprias</b>	<b>3T17</b>	<b>3T18</b>	<b>Δ</b>	<b>9M17</b>	<b>9M18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	28.297	25.998	-8,1%	83.117	68.188	-18,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	88,1	64,2	-27,1%	240,2	177,1	-26,3%
<b>New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas</b>	<b>3T17</b>	<b>3T18</b>	<b>Δ</b>	<b>9M17</b>	<b>9M18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	13.616	12.930	-5,0%	38.794	32.622	-15,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	70,1	58,6	-16,4%	203,4	148,0	-27,2%
<b>Multimarcas</b>	<b>3T17</b>	<b>3T18</b>	<b>Δ</b>	<b>9M17</b>	<b>9M18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	6.337	6.912	+9,1%	17.641	17.126	-2,9%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	37,8	34,2	-9,5%	106,8	86,4	-19,1%
<b>Unicasa Corporate</b>	<b>3T17</b>	<b>3T18</b>	<b>Δ</b>	<b>9M17</b>	<b>9M18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	2.966	4.059	+36,9%	7.693	9.987	+29,8%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	9,9	8,4	-15,2%	24,6	23,0	-6,5%
<b>Mercado Externo</b>	<b>3T17</b>	<b>3T18</b>	<b>Δ</b>	<b>9M17</b>	<b>9M18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	2.152	1.911	-11,2%	3.773	5.677	+50,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	10,7	5,3	-50,5%	17,1	19,8	+15,8%

**Indicadores Consolidados Unicasa**

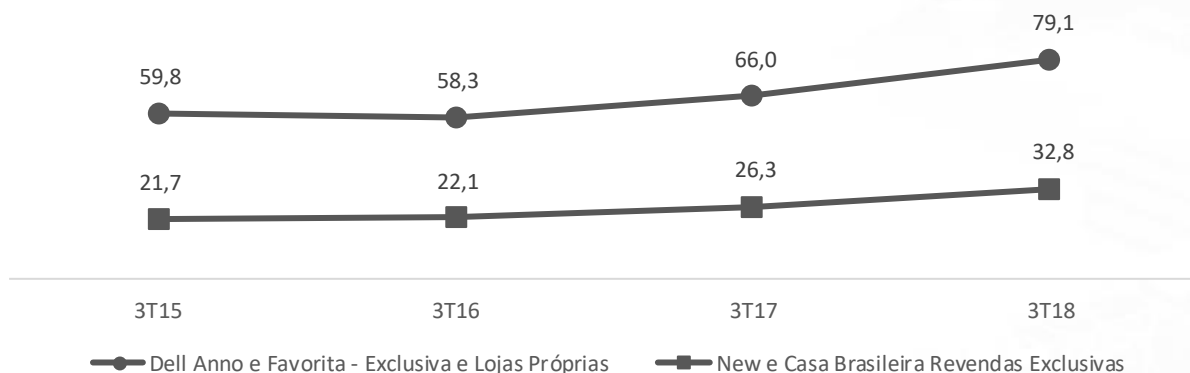
<b>Unicasa Indústria de Móveis</b>	<b>3T17</b>	<b>3T18</b>	<b>Δ</b>	<b>9M17</b>	<b>9M18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	53.938	52.587	-2,5%	152.971	135.553	-11,4%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	217,1	170,8	-21,3%	594,9	454,5	-23,6%

**CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS**

<b>Período</b>	<b>4T17</b>	<b>1T18</b>	<b>2T18</b>	<b>3T18</b>	<b>Δ<sup>(1)</sup></b>
<b>Revendas Exclusivas e Lojas Próprias</b>	<b>278</b>	<b>265</b>	<b>249</b>	<b>233</b>	<b>(16)</b>
Dell Anno e Favorita	129	122	115	104	(11)
New e Casa Brasileira	149	143	134	129	(5)
<b>Multimarcas</b>	<b>597</b>	<b>595</b>	<b>587</b>	<b>566</b>	<b>(21)</b>
New e Casa Brasileira Multimarcas	597	595	587	566	(21)

<sup>(1)</sup> Variação em relação ao 2T18.

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita no 3T18 foi de R\$79,1 mil/mês, 20,0% maior do que a do 3T17, que foi de R\$66,0 mil. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira no 3T18 foi de R\$32,8 mil/mês, 24,6% maior do que no 3T17, que foi de R\$26,3 mil, efeito do encerramento de operações de baixa produtividade. O gráfico abaixo demonstra a produtividade histórica no segundo trimestre.



## DESEMPENHO FINANCEIRO

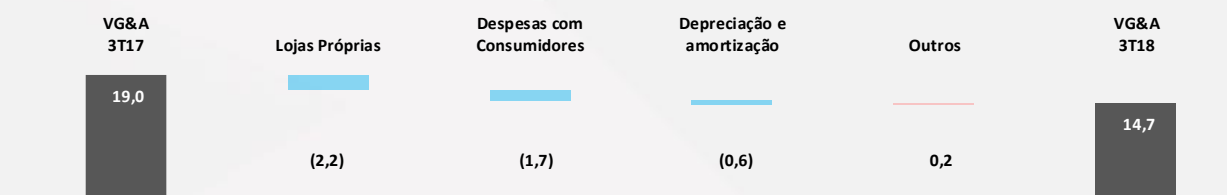
### Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$16,6 milhões. A margem bruta diminuiu 3,2 p.p. em relação ao 3T17, passando de 42,9% para 39,7%. As principais variações na margem são: (i) mix de vendas, aumentando a margem bruta em 1,4 p.p.; (ii) encerramento das lojas próprias, redução de 4,6 p.p.; (iii) a partir de janeiro de 2018, a Companhia passou a recolher a Contribuição Previdenciária pela folha de pagamento, conforme faculdade prevista na lei 12.546/2011. Essa alteração aumentou a margem em 0,3 p.p. neste trimestre, efeito inverso ao do trimestre passado, devido à maior receita neste trimestre; (iv) a redução nas despesas com pessoal ajudou a melhorar a margem em 0,7 p.p., efeito compensado pelo aumento nas demais despesas gerais de fabricação, que reduziram a margem em 1,0 p.p.

### Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	3T17	3T18	Δ	9M17	9M18	Δ
<b>Total</b>	<b>(19.021)</b>	<b>(14.679)</b>	<b>-22,8%</b>	<b>(59.806)</b>	<b>(43.687)</b>	<b>-27,0%</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(11.907)</b>	<b>(8.764)</b>	<b>-26,4%</b>	<b>(42.438)</b>	<b>(25.497)</b>	<b>-39,9%</b>
% Receita Líquida	28,9%	20,9%	-8,0 p.p.	36,6%	23,7%	-12,9 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(7.114)</b>	<b>(5.915)</b>	<b>-16,9%</b>	<b>(17.368)</b>	<b>(18.190)</b>	<b>+4,7%</b>
% Receita Líquida	17,3%	14,1%	-3,2 p.p.	15,0%	16,9%	+1,9 p.p.
VGA % Receita Líquida	46,2%	35,0%	-11,2 p.p.	51,6%	40,6%	-11,0 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 3T17x3T18<sup>(1)</sup>:



<sup>(1)</sup> Em milhões.

As despesas com lojas próprias reduziram R\$2,2 milhão, devido, principalmente, ao encerramento da operação conforme divulgado no release do 4T16.

As despesas com consumidores foram R\$1,7 milhão menores, principalmente, devido à redução geral nessa natureza de despesa. Essas despesas compreendem, principalmente, gastos com mercadoria, frete e montagem de consumidores finais que não foram atendidos por lojas fechadas e estão sendo atendidos diretamente pela fábrica.

A amortização de pontos comerciais reduziu R\$0,6 milhão devido ao encerramento do prazo de amortização de um de nossos pontos comerciais.

A demais despesas foram maiores em R\$0,2 milhão, principalmente, devido a assessorias jurídicas, gastos parcialmente compensados pela redução na despesa com pessoal, que resulta da adequação da estrutura que temos realizado nos últimos anos.

### Outras receitas e despesas operacionais

A principal variação nesse grupo refere-se à indenização judicial recebida no 3T17.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	3T17	3T18	Δ	9M17	9M18	Δ
<b>Total</b>	<b>814</b>	<b>602</b>	<b>-26,0%</b>	<b>2.210</b>	<b>2.007</b>	<b>-9,2%</b>
<b>Outras Despesas Operacionais</b>	<b>(18)</b>	<b>(233)</b>	<b>+1194,4%</b>	<b>(1.635)</b>	<b>(391)</b>	<b>-76,1%</b>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>832</b>	<b>835</b>	<b>+0,4%</b>	<b>3.845</b>	<b>2.398</b>	<b>-37,6%</b>
Prêmio Bancário	474	436	-8,0%	1.343	1.086	-19,1%
Direito de exploração de marcas	-	200	n/a	570	200	-64,9%
Outras Receitas operacionais	358	199	-44,4%	1.932	1.112	-42,4%
<b>% Receita Líquida</b>	<b>2,0%</b>	<b>1,4%</b>	<b>-0,6 p.p.</b>	<b>1,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>+0,0 p.p.</b>

### Resultado Financeiro

O resultado financeiro aumentou 58,6%, devido, principalmente, à redução nos descontos concedidos a clientes referente a liquidação de negociações contratuais.

Resultado Financeiro	3T17	3T18	Δ	9M17	9M18	Δ
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>875</b>	<b>1.388</b>	<b>+58,6%</b>	<b>3.417</b>	<b>3.780</b>	<b>+10,6%</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(773)</b>	<b>(446)</b>	<b>-42,3%</b>	<b>(2.162)</b>	<b>(983)</b>	<b>-54,5%</b>
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(52)	(51)	-1,9%	(232)	(184)	-20,7%
Despesas com variação cambial	(144)	(276)	-87,5%	(283)	(477)	+68,6%
Ajustes a valor presente - AVP	(56)	(7)	n/a	(406)	(136)	-66,5%
Outras despesas financeiras	(521)	(112)	-79%	(1.241)	(186)	-85,0%
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>1.648</b>	<b>1.834</b>	<b>+11,3%</b>	<b>5.579</b>	<b>4.763</b>	<b>-14,6%</b>
Juros recebidos	418	428	+2,4%	1.329	1.240	-6,7%
Descontos obtidos	18	153	+750,0%	69	176	+155,1%
Rendimentos de aplicações financeiras	493	478	-3,0%	1.924	1.292	-32,8%
Receitas com variação cambial	137	252	+83,9%	298	601	+101,7%
Ajuste a valor presente - AVP	359	374	+4,2%	1.438	953	-33,7%
Outras receitas financeiras	223	149	-33,2%	521	501	-3,8%



**EBITDA e Margem EBITDA**

EBITDA	3T17	3T18	Δ	9M17	9M18	Δ
Lucro Líquido do Período	230	1.940	+743,5%	(1.757)	1.586	-190,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	116	1.997	+1621,6%	(2.977)	2.198	-173,8%
Resultado Financeiro	(875)	(1.388)	+58,6%	(3.417)	(3.780)	+10,6%
(=) EBIT	(529)	2.549	-581,9%	(8.151)	4	-100,0%
Depreciação e Amortização	2.608	2.100	-19,5%	7.847	6.908	-12,0%
(=) EBITDA	2.079	4.649	+123,6%	(304)	6.912	-2373,7%
Margem EBITDA	5,1%	11,1%	+6,0 p.p.	-0,3%	6,4%	+6,7 p.p.

**Fluxo de caixa**

No trimestre, a Administração da Companhia decidiu por realizar compra estratégica de estoques, o que resultou em uma geração de caixa menor nesse trimestre comparado com o mesmo trimestre do ano passado. Esse aumento de compra de estoque pontual tende a se corrigir nos próximos dois trimestres.

Fluxo de caixa	3T17	3T18	Δ	9M17	9M18	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	5.521	5.932	+7,4%	6.175	12.902	+108,9%
Varição nos ativos e passivos	6.951	(2.213)	-131,8%	2.552	1.081	-57,6%
Aplicações financeiras	(3.616)	(12.315)	+240,6%	1.163	(13.315)	-1244,9%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(1.553)	(1.531)	-1,4%	(4.757)	(4.264)	-10,4%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>7.303</b>	<b>(10.127)</b>	<b>-238,7%</b>	<b>5.133</b>	<b>(3.596)</b>	<b>-170,1%</b>
Aplicações financeiras	3.616	12.315	+240,6%	(1.163)	13.315	-1244,9%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>10.919</b>	<b>2.188</b>	<b>-80,0%</b>	<b>3.970</b>	<b>9.719</b>	<b>+144,8%</b>
No Início do Exercício	25.662	37.004	+44,2%	32.611	29.473	-9,6%
No Final do Exercício	36.581	39.192	+7,1%	36.581	39.192	+7,1%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>10.919</b>	<b>2.188</b>	<b>-80,0%</b>	<b>3.970</b>	<b>9.719</b>	<b>+144,8%</b>

**Caixa Líquido**

Caixa Líquido	30/09/2017	30/09/2018	Δ
Dívida de Curto Prazo	-	-	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	-	n/a
<b>Dívida Bruta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	32.965	25.877	-21,5%
Aplicações Financeiras	3.616	13.315	+268,2%
<b>Dívida Líquida / (Caixa excedente)</b>	<b>(36.581)</b>	<b>(39.192)</b>	<b>+7,1%</b>



**Retorno sobre o Capital Investido (ROIC) e Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) nos últimos doze meses (UDM)**

<b>NOPLAT (Net Operating Profit Less Adjusted Taxes)</b>	<b>3T18</b>	<b>2T18</b>	<b>1T18</b>	<b>4T17</b>
(=) EBITDA	4.649	820	1.443	(3.803)
(+) Depreciação	2.100	2.111	2.697	2.642
(=) EBIT	2.549	(1.291)	(1.254)	(6.445)
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social	(1.997)	(37)	(164)	658
(+) Reversão do IR do Resultado Financeiro	472	456	357	404
(=) NOPLAT	1.024	(872)	(1.061)	(5.383)
(=) NOPLAT - UDM	<b>(6.292)</b>	<b>(7.664)</b>	<b>(10.678)</b>	<b>(9.396)</b>

<b>ROIC (Retorno sobre o Capital Investido)</b>	<b>3T18</b>	<b>2T18</b>	<b>1T18</b>	<b>4T17</b>
Capital investido - UDM	133.275	134.682	138.698	140.322
<b>ROIC - UDM</b>	<b>-4,7%</b>	<b>-5,7%</b>	<b>-7,7%</b>	<b>-6,7%</b>
Lucro Líquido	1.940	14	(368)	(4.600)
<b>ROE (Retorno sobre o Patrimônio Líquido)</b>	<b>3T18</b>	<b>2T18</b>	<b>1T18</b>	<b>4T17</b>
Lucro Líquido - UDM	(754)	(1.181)	(1.970)	(1.589)
Patrimônio Líquido	169.458	167.518	167.504	167.872
Patrimônio Líquido - UDM	168.088	168.842	170.023	171.992
<b>ROE - UDM</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-0,9%</b>

## ANEXO I – CAPITAL DE GIRO E CAPITAL INVESTIDO

Capital Investido	30/09/2018	30/06/2018	31/03/2018	31/12/2017	30/09/2017
<b>Ativo Operacional</b>	<b>73.713</b>	<b>70.270</b>	<b>69.763</b>	<b>69.272</b>	<b>72.317</b>
(+) Contas a Receber	28.161	24.348	21.606	23.641	23.528
(+) Contas a Receber LP	8.746	9.708	10.704	11.633	11.654
(+) Empréstimos Concedidos LP	1.706	1.945	2.241	2.606	2.823
(+) Estoques	24.818	21.227	21.835	19.770	20.672
(+) Adiantamentos e Antecipações	169	141	124	837	142
(+) Empréstimos Concedidos	1.798	1.756	1.655	1.456	2.510
(+) Despesas Antecipadas	1.372	2.293	2.184	1.089	1.624
(+) Impostos a Recuperar	3.365	5.022	5.383	5.096	6.303
(+) Outros Ativos Circulantes	3.578	3.830	4.031	3.144	3.061
<b>Passivo Operacional</b>	<b>40.678</b>	<b>40.950</b>	<b>41.744</b>	<b>38.445</b>	<b>46.504</b>
(-) Fornecedores	5.602	5.370	7.077	3.266	5.520
(-) Obrigações Tributárias	2.740	2.505	2.212	2.718	3.312
(-) Salários e Encargos Sociais	5.101	4.223	3.461	2.973	5.176
(-) Adiantamento de Clientes	19.131	18.992	17.877	17.568	22.667
(-) Provisões	5.953	6.215	7.506	8.703	6.655
(-) Outros Passivos Circulantes	2.151	3.645	3.611	3.217	3.174
<b>(=) Capital de Giro</b>	<b>33.035</b>	<b>29.320</b>	<b>28.019</b>	<b>30.827</b>	<b>25.813</b>
<b>Ativo operacional não circulante</b>	<b>107.849</b>	<b>111.912</b>	<b>115.454</b>	<b>117.618</b>	<b>119.754</b>
(+) Ativo Mantido para Venda	749	1.057	2.410	2.878	4.139
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	14.040	16.037	16.074	16.238	15.680
(+) Depósitos Judiciais	2.930	2.730	2.636	2.946	2.894
(+) Outros Ativos Não Circulantes	1.950	2.559	2.826	2.454	2.898
(+) Investimentos	20	20	20	31	31
(+) Imobilizado	79.502	80.287	81.873	82.398	82.364
(+) Intangível	8.658	9.222	9.615	10.673	11.748
<b>Passivo operacional não circulante</b>	<b>10.618</b>	<b>10.718</b>	<b>9.551</b>	<b>10.046</b>	<b>9.676</b>
(-) Obrigações Tributárias	241	405	438	471	504
(-) Provisões	10.377	10.313	9.113	9.575	9.172
<b>(=) Capital Fixo</b>	<b>97.231</b>	<b>101.194</b>	<b>105.903</b>	<b>107.572</b>	<b>110.078</b>
<b>Financiamento total</b>					
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	25.877	36.004	33.582	29.473	32.965
(+) Aplicações Financeiras CP	13.315	1.000	-	-	3.616
(-) Patrimônio Líquido	169.458	167.518	167.504	167.872	172.472
<b>(=) Financiamento Total</b>	<b>130.266</b>	<b>130.514</b>	<b>133.922</b>	<b>138.399</b>	<b>135.891</b>

## ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO – CONSOLIDADO

Demonstração do resultado	3T17	AV	3T18	AV	Δ	AH	9M17	AV	9M18	AV	AH
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>56.234</b>	<b>136,6%</b>	<b>54.940</b>	<b>131,2%</b>	<b>(1.294)</b>	<b>-2,3%</b>	<b>159.518</b>	<b>137,6%</b>	<b>141.475</b>	<b>131,6%</b>	<b>-11,3%</b>
Mercado Interno	54.082	131,4%	53.029	126,7%	(1.053)	-1,9%	155.745	134,4%	135.798	126,3%	-12,8%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	29.436	71,5%	27.134	64,8%	(2.302)	-7,8%	86.408	74,6%	71.068	66,1%	-17,8%
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	14.288	34,7%	13.569	32,4%	(719)	-5,0%	40.711	35,1%	34.237	31,8%	-15,9%
New e Casa Brasileira Multimarca	6.653	16,2%	7.259	17,3%	606	+9,1%	18.522	16,0%	17.986	16,7%	-2,9%
Unicasa Corporate	3.115	7,6%	4.261	10,2%	1.146	+36,8%	8.079	7,0%	10.486	9,8%	+29,8%
Outras Receitas	590	1,4%	806	1,9%	216	+36,6%	2.025	1,7%	2.021	1,9%	-0,2%
Mercado Externo	2.152	5,2%	1.911	4,6%	(241)	-11,2%	3.773	3,3%	5.677	5,3%	+50,5%
Deduções de Vendas	(15.072)	36,6%	(13.074)	31,2%	1.998	-13,3%	(43.630)	-37,6%	(33.965)	-31,6%	-22,2%
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>41.162</b>	<b>100,0%</b>	<b>41.866</b>	<b>100,0%</b>	<b>704</b>	<b>+1,7%</b>	<b>115.888</b>	<b>100,0%</b>	<b>107.510</b>	<b>100,0%</b>	<b>-7,2%</b>
Custo dos Produtos Vendidos	(23.484)	57,1%	(25.240)	60,3%	(1.756)	+7,5%	(66.443)	-57,3%	(65.826)	-61,2%	-0,9%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>17.678</b>	<b>42,9%</b>	<b>16.626</b>	<b>39,7%</b>	<b>(1.052)</b>	<b>-6,0%</b>	<b>49.445</b>	<b>42,7%</b>	<b>41.684</b>	<b>38,8%</b>	<b>-15,7%</b>
Despesas com Vendas	(11.907)	28,9%	(8.764)	20,9%	3.143	-26,4%	(42.438)	-36,6%	(25.497)	-23,7%	-39,9%
Despesas Gerais e Administrativas	(7.114)	17,3%	(5.915)	14,1%	1.199	-16,9%	(17.368)	-15,0%	(18.190)	-16,9%	+4,7%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	814	2,0%	602	1,4%	(212)	-26,0%	2.210	1,9%	2.007	1,9%	-9,2%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>(529)</b>	<b>1,3%</b>	<b>2.549</b>	<b>6,1%</b>	<b>3.078</b>	<b>-581,9%</b>	<b>(8.151)</b>	<b>-7,0%</b>	<b>4</b>	<b>0,0%</b>	<b>-100,0%</b>
Despesas Financeiras	(773)	1,9%	(446)	1,1%	327	-42,3%	(2.162)	-1,9%	(983)	-0,9%	-54,5%
Receitas Financeiras	1.648	4,0%	1.834	4,4%	186	+11,3%	5.579	4,8%	4.763	4,4%	-14,6%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>346</b>	<b>0,8%</b>	<b>3.937</b>	<b>9,4%</b>	<b>3.591</b>	<b>+1037,9%</b>	<b>(4.734)</b>	<b>-4,1%</b>	<b>3.784</b>	<b>3,5%</b>	<b>-179,9%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(116)	0,3%	(1.997)	4,8%	(1.881)	+1621,6%	2.977	2,6%	(2.198)	-2,0%	-173,8%
Correntes	(63)	0,2%	-	0,0%	63	-100,0%	(100)	-0,1%	-	0,0%	-100,0%
Diferidos	(53)	0,1%	(1.997)	4,8%	(1.944)	+3667,9%	3.077	2,7%	(2.198)	-2,0%	-171,4%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>230</b>	<b>0,6%</b>	<b>1.940</b>	<b>4,6%</b>	<b>1.710</b>	<b>+743,5%</b>	<b>(1.757)</b>	<b>-1,5%</b>	<b>1.586</b>	<b>1,5%</b>	<b>-190,3%</b>
Lucro por Ação (R\$)	0,00	0,0%	0,03	0,0%	0,03		(0,03)		0,02		

## ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2017	AV	30/09/2018	AV	Δ
<b>Ativo Circulante</b>	<b>84.506</b>	<b>39,1%</b>	<b>102.453</b>	<b>46,4%</b>	<b>+21,2%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	29.473	13,6%	25.877	11,7%	-12,2%
Aplicações Financeiras	-	0,0%	13.315	6,0%	n/a
Contas a Receber	23.641	10,9%	28.161	12,8%	+19,1%
Estoques	19.770	9,1%	24.818	11,2%	+25,5%
Adiantamentos e Antecipações	837	0,4%	169	0,1%	-79,8%
Empréstimos Concedidos	1.456	0,7%	1.798	0,8%	+23,5%
Despesas Antecipadas	1.089	0,5%	1.372	0,6%	+26,0%
Impostos a Recuperar	5.096	2,4%	3.365	1,5%	-34,0%
Outros Ativos Circulantes	3.144	1,5%	3.578	1,6%	+13,8%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>131.857</b>	<b>60,9%</b>	<b>118.301</b>	<b>53,6%</b>	<b>-10,3%</b>
Contas a Receber	11.633	5,4%	8.746	4,0%	-24,8%
Empréstimos Concedidos	2.606	1,2%	1.706	0,8%	-34,5%
Ativo Mantido para Venda	2.878	1,3%	749	0,3%	-74,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.238	7,5%	14.040	6,4%	-13,5%
Depósitos Judiciais	2.946	1,4%	2.930	1,3%	-0,5%
Outros Ativos Não Circulantes	2.454	1,1%	1.950	0,9%	-20,5%
Investimentos	31	0,0%	20	0,0%	-35,5%
Imobilizado	82.398	38,1%	79.502	36,0%	-3,5%
Intangível	10.673	4,9%	8.658	3,9%	-18,9%
<b>Total do Ativo</b>	<b>216.363</b>	<b>100%</b>	<b>220.754</b>	<b>100%</b>	<b>2,0%</b>
Passivo	31/12/2017	AV	30/09/2018	AV	Δ
<b>Passivo Circulante</b>	<b>38.445</b>	<b>17,8%</b>	<b>40.678</b>	<b>18,4%</b>	<b>+5,8%</b>
Fornecedores	3.266	1,5%	5.602	2,5%	+71,5%
Obrigações Tributárias	2.718	1,3%	2.740	1,2%	+0,8%
Salários e Encargos Sociais	2.973	1,4%	5.101	2,3%	+71,6%
Adiantamento de Clientes	17.568	8,1%	19.131	8,7%	+8,9%
Provisões	8.703	4,0%	5.953	2,7%	-31,6%
Outros Passivos Circulantes	3.217	1,5%	2.151	1,0%	-33,1%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>10.046</b>	<b>4,6%</b>	<b>10.618</b>	<b>4,8%</b>	<b>+5,7%</b>
Obrigações Tributárias	471	0,2%	241	0,1%	-48,8%
Provisões	9.575	4,4%	10.377	4,7%	+8,4%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>167.872</b>	<b>77,6%</b>	<b>169.458</b>	<b>76,8%</b>	<b>+0,9%</b>
Capital Social	187.709	86,8%	187.709	85,0%	+0,0%
Reservas de Capital	(2.658)	-1,2%	(2.658)	-1,2%	+0,0%
Prejuízos Acumulados	(17.179)	-7,9%	(15.593)	-7,1%	-9,2%
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>216.363</b>	<b>100%</b>	<b>220.754</b>	<b>100%</b>	<b>+2,0%</b>

## ANEXO IV – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO

Demonstração dos fluxos de caixa	3T17	3T18	Δ	9M17	9M18	Δ
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>346</b>	<b>3.937</b>	<b>+1037,9%</b>	<b>(4.734)</b>	<b>3.784</b>	<b>-179,9%</b>
<b>Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades</b>						
Depreciações e Amortizações	2.608	2.100	-19,5%	7.847	6.908	-12,0%
Variação Cambial	18	1	-94,4%	(22)	(137)	+522,7%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	1.435	679	-52,7%	47	1.417	+2914,9%
Provisão para Obsolescência	(124)	5	-104,0%	(131)	258	-296,9%
Provisão para Devedores Duvidosos	137	49	-64,2%	964	713	-26,0%
Provisão para PPR/Outras provisões	363	(1.619)	-546,0%	(1.058)	(2.319)	+119,2%
Baixas do Ativo Imobilizado	738	780	+6%	3.262	2.278	-30,2%
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>5.521</b>	<b>5.932</b>	<b>+7,4%</b>	<b>6.175</b>	<b>12.902</b>	<b>+108,9%</b>
<b>Variação nos Ativos e Passivos</b>						
Contas a Receber de Clientes	971	(2.826)	-391,0%	(2.277)	(2.134)	-6,3%
Estoques	5.051	(3.596)	-171,2%	1.277	(5.306)	-515,5%
Impostos a Recuperar	1.224	1.657	+35,4%	228	1.731	+659,2%
Empréstimos Concedidos	631	122	-80,7%	423	483	+14,2%
Outros ativos circulantes e não circulantes	556	2.995	+438,7%	(3.082)	1.912	-162,0%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	750	308	-58,9%	6.867	2.129	-69,0%
Fornecedores	1.608	232	-85,6%	2.177	2.336	+7,3%
Adiantamento de Clientes	(2.021)	139	-106,9%	(2.829)	1.563	-155,2%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(1.819)	(1.244)	-31,6%	(232)	(1.633)	+603,9%
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>12.472</b>	<b>3.719</b>	<b>-70,2%</b>	<b>8.727</b>	<b>13.983</b>	<b>+60,2%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>						
Aplicações Financeiras	(3.616)	(12.315)	+240,6%	1.163	(13.315)	-1244,9%
Em Investimentos	-	-	n/a	51	11	-78,4%
Em Imobilizado	(1.446)	(1.497)	+3,5%	(4.635)	(3.852)	-16,9%
Em Intangível	(107)	(34)	-68,2%	(173)	(423)	+144,5%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento</b>	<b>(5.169)</b>	<b>(13.846)</b>	<b>+167,9%</b>	<b>(3.594)</b>	<b>(17.579)</b>	<b>+389,1%</b>
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) Gerado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>7.303</b>	<b>(10.127)</b>	<b>-238,7%</b>	<b>5.133</b>	<b>(3.596)</b>	<b>-170,1%</b>
<b>Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>						
No Início do Exercício	25.662	36.004	+40,3%	27.832	29.473	+5,9%
No Final do Exercício	32.965	25.877	-21,5%	32.965	25.877	-21,5%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>7.303</b>	<b>(10.127)</b>	<b>-238,7%</b>	<b>5.133</b>	<b>(3.596)</b>	<b>-170,1%</b>

## ANEXO V – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPÍ E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T17	1T18	2T17	2T18	3T17	3T18	4T17	1S17	1S18	2S17	9M17	9M18	2017
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>52.235</b>	<b>39.988</b>	<b>51.049</b>	<b>46.547</b>	<b>56.234</b>	<b>54.940</b>	<b>57.223</b>	<b>103.284</b>	<b>86.535</b>	<b>113.457</b>	<b>159.518</b>	<b>141.475</b>	<b>216.741</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>51.614</b>	<b>38.441</b>	<b>50.049</b>	<b>44.328</b>	<b>54.082</b>	<b>53.029</b>	<b>54.938</b>	<b>101.663</b>	<b>82.769</b>	<b>109.020</b>	<b>155.745</b>	<b>135.798</b>	<b>210.683</b>
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	28.905	21.155	28.067	22.779	29.436	27.134	30.809	56.972	43.934	60.245	86.408	71.068	117.217
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	13.423	10.051	13.000	10.617	14.288	13.569	14.082	26.423	20.668	28.370	40.711	34.237	54.793
New e Casa Brasileira Multimarca	5.793	4.891	6.076	5.836	6.653	7.259	6.551	11.869	10.727	13.204	18.522	17.986	25.073
Unicasa Corporate	2.833	1.892	2.131	4.333	3.115	4.261	2.952	4.964	6.225	6.067	8.079	10.486	11.031
Outras Receitas	660	452	775	763	590	806	544	1.435	1.215	1.134	2.025	2.021	2.569
<b>Mercado Externo</b>	<b>621</b>	<b>1.547</b>	<b>1.000</b>	<b>2.219</b>	<b>2.152</b>	<b>1.911</b>	<b>2.285</b>	<b>1.621</b>	<b>3.766</b>	<b>4.437</b>	<b>3.773</b>	<b>5.677</b>	<b>6.058</b>

Receita Bruta de Vendas Ex-IPÍ	1T17	1T18	2T17	2T18	3T17	3T18	4T17	1S17	1S18	2S17	9M17	9M18	2017
<b>Receita Bruta de Vendas (menos IPI)</b>	<b>50.119</b>	<b>38.353</b>	<b>48.914</b>	<b>44.613</b>	<b>53.938</b>	<b>52.587</b>	<b>54.828</b>	<b>99.033</b>	<b>82.966</b>	<b>108.766</b>	<b>152.971</b>	<b>135.553</b>	<b>207.799</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>49.498</b>	<b>36.806</b>	<b>47.914</b>	<b>42.394</b>	<b>51.786</b>	<b>50.676</b>	<b>52.543</b>	<b>97.412</b>	<b>79.200</b>	<b>104.329</b>	<b>149.198</b>	<b>129.876</b>	<b>201.741</b>
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	27.856	20.331	26.964	21.859	28.297	25.998	29.545	54.820	42.190	57.842	83.117	68.188	112.662
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	12.792	9.577	12.386	10.115	13.616	12.930	13.418	25.178	19.692	27.034	38.794	32.622	52.212
New e Casa Brasileira Multimarca	5.516	4.657	5.788	5.557	6.337	6.912	6.239	11.304	10.214	12.576	17.641	17.126	23.880
Unicasa Corporate	2.699	1.802	2.028	4.126	2.966	4.059	2.812	4.727	5.928	5.778	7.693	9.987	10.505
Outras Receitas	635	439	748	737	570	777	529	1.383	1.176	1.099	1.953	1.953	2.482
<b>Mercado Externo</b>	<b>621</b>	<b>1.547</b>	<b>1.000</b>	<b>2.219</b>	<b>2.152</b>	<b>1.911</b>	<b>2.285</b>	<b>1.621</b>	<b>3.766</b>	<b>4.437</b>	<b>3.773</b>	<b>5.677</b>	<b>6.058</b>

Módulos Vendidos (unidades)	1T17	1T18	2T17	2T18	3T17	3T18	4T17	1S17	1S18	2S17	9M17	9M18	2017
<b>Módulos Vendidos</b>	<b>190.073</b>	<b>136.225</b>	<b>187.843</b>	<b>147.261</b>	<b>217.017</b>	<b>170.849</b>	<b>192.385</b>	<b>377.916</b>	<b>283.486</b>	<b>397.647</b>	<b>594.933</b>	<b>454.335</b>	<b>787.318</b>
<b>Mercado Interno</b>	<b>187.637</b>	<b>129.402</b>	<b>183.905</b>	<b>139.650</b>	<b>206.341</b>	<b>165.528</b>	<b>183.078</b>	<b>371.542</b>	<b>269.052</b>	<b>377.664</b>	<b>577.883</b>	<b>434.580</b>	<b>760.961</b>
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	74.640	55.179	77.485	57.707	88.100	64.179	78.009	152.125	112.886	154.354	240.225	177.065	318.234
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	68.287	43.882	65.045	45.479	70.071	58.589	61.733	133.332	89.361	131.804	203.403	147.950	265.136
New e Casa Brasileira Multimarca	34.121	24.920	34.923	27.212	37.787	34.246	34.306	69.044	52.132	72.093	106.831	86.378	141.137
Unicasa Corporate	8.673	5.396	6.023	9.231	9.921	8.388	8.864	14.696	14.627	18.785	24.617	23.015	33.481
Outras Receitas	1.916	25	429	21	462	126	166	2.345	46	628	2.807	172	2.973
<b>Mercado Externo</b>	<b>2.436</b>	<b>6.823</b>	<b>3.938</b>	<b>7.611</b>	<b>10.676</b>	<b>5.321</b>	<b>9.307</b>	<b>6.374</b>	<b>14.434</b>	<b>19.983</b>	<b>17.050</b>	<b>19.755</b>	<b>26.357</b>



## Notas Explicativas

### 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”), fundada no ano de 1985, tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, cozinhas e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial. A Companhia é uma sociedade de capital aberto, com sede na cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, tendo suas ações negociadas no segmento do Novo Mercado da BM&FBovespa, sob o código UCAS3 desde 27 de abril de 2012.

A Companhia possui uma ampla rede de lojas de revendas exclusivas e multimarcas no Brasil e no exterior que comercializam os produtos das marcas “Dell Anno”, “Favorita”, “New” e “Casa Brasileira”.

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas informações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados, com administração de lojas nas cidades de São Paulo e Manaus.

Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse das mesmas para administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias.

#### **Aprovação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas**

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 13 de novembro de 2018.

### 2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 30 de setembro de 2018, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”) e de acordo com o IAS 34 – Interim Financial Reporting emitido pelo International Accounting Standards Board (“IASB”), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das demonstrações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e das informações contábeis intermediárias do período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2017.

#### **2.1 Pronunciamentos do IFRS que entraram em vigor no período findo em 30 de setembro de 2018**

- a) IFRS 9 Instrumentos Financeiros (Vigência a partir de 01/01/2018): O objetivo, em última instância, é o de substituir a IAS 39. As principais mudanças são: (i) a norma divide todos os ativos financeiros em: custo amortizado, valor justo registrado por meio de Outros Resultados Abrangentes e valor justo registrado por meio do Resultado do Exercício; (ii) o conceito de derivativos embutidos foi extinto e (iii) em relação ao “impairment” de ativos financeiros, o modelo de perda estimada substitui o modelo de perdas incorridas.

## Notas Explicativas

- b) IFRS 15 Receitas de contratos com clientes (Vigência a partir de 01/01/2018): O principal objetivo é o reconhecimento da receita levando-se em consideração os cinco critérios a seguir que precisam ser atendidos de forma cumulativa: (i) identificar o contrato; (ii) identificar as obrigações de “performance”; (iii) determinar o preço da transação; (iv) alocar o preço da transação para cada obrigação de “performance”; e (v) reconhecer a receita somente quando cada obrigação de “performance” for satisfeita.

Conforme julgamento da Administração, nenhum pronunciamento, interpretação ou orientação emitidos pelo CPC ou pelo IASB que tenha entrado em vigência no período de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2018, teve impacto relevante nas Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia.

### 2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas em vigor a partir de 1º de janeiro de 2019

- a) IFRS 16 Leases (Vigência a partir de 01/01/2019): o IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos), substituindo o IAS 17 – Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases – Incentives e SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease.

Os requerimentos de contabilização para os arrendadores permanecem substancialmente os mesmos em comparação às normas atualmente vigentes. Entretanto, há alterações significativas para os arrendatários na medida em que o IFRS 16 determina um modelo único apenas para os arrendatários ao eliminar a distinção entre arrendamento financeiro e operacional de forma a resultar em um balanço patrimonial refletindo um “direito de uso” dos ativos e um correspondente passivo financeiro.

Nenhum outro pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, no julgamento de sua Administração.



## Notas Explicativas

### 3. Caixa, equivalentes de caixa e Aplicações financeiras

	Indexador	Taxa média ponderada a.a.	Controladora		Consolidado	
			30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>						
Caixa e bancos			1.184	1.211	1.193	1.326
Equivalentes de caixa						
CDB	CDI	100,3%	20.170	9.193	20.256	9.324
Compromissada	CDI	79,0%	4.010	18.531	4.010	18.531
Aplicação automática	CDI	10,0%	418	292	418	292
			<b>25.782</b>	<b>29.227</b>	<b>25.877</b>	<b>29.473</b>
<b>Aplicações financeiras</b>						
CDB	CDI	100,2%	13.315	-	13.315	-
			<b>13.315</b>	<b>-</b>	<b>13.315</b>	<b>-</b>

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI.

### 4. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
<b>No mercado nacional</b>				
de terceiros	54.067	52.978	55.263	53.872
de partes relacionadas (Nota 19)	323	805	152	203
<b>No mercado externo</b>				
de terceiros	2.596	2.154	2.596	2.154
<b>Cheques a receber</b>	<b>6.787</b>	<b>6.812</b>	<b>6.867</b>	<b>6.895</b>
	<b>63.773</b>	<b>62.749</b>	<b>64.878</b>	<b>63.124</b>
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(27.492)	(27.187)	(27.625)	(27.464)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(346)	(386)	(346)	(386)
	<b>35.935</b>	<b>35.176</b>	<b>36.907</b>	<b>35.274</b>
Ativo circulante	27.189	23.543	28.161	23.641
Ativo não circulante	8.746	11.633	8.746	11.633
	<b>35.935</b>	<b>35.176</b>	<b>36.907</b>	<b>35.274</b>

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, foram de 28 e 23 dias, respectivamente.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
Saldo no início do período / exercício	(27.187)	(27.935)	(27.464)	(28.836)
Adições	(1.462)	(2.782)	(1.548)	(3.066)
Recuperações / realizações	807	2.315	910	2.497
Baixa por incobráveis	350	1.215	477	1.941
Saldo no final do período / exercício	<b>(27.492)</b>	<b>(27.187)</b>	<b>(27.625)</b>	<b>(27.464)</b>

## Notas Explicativas

### 4. Contas a receber de clientes--Continuação

Em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, a análise do saldo de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
A vencer	<b>32.685</b>	32.294	<b>33.467</b>	32.525
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	<b>1.466</b>	2.894	<b>1.706</b>	2.893
De 31 a 60 dias	<b>641</b>	1.036	<b>643</b>	1.036
De 61 a 90 dias	<b>1.298</b>	1.173	<b>1.298</b>	1.173
De 91 a 180 dias	<b>1.529</b>	3.368	<b>1.591</b>	3.384
Acima de 181 dias	<b>26.154</b>	21.984	<b>26.173</b>	22.113
	<b>63.773</b>	62.749	<b>64.878</b>	63.124

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

### 5. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
Produtos prontos	<b>427</b>	129	<b>716</b>	1.303
Produtos em elaboração	<b>2.679</b>	1.827	<b>2.679</b>	1.827
Mercadorias para revenda	<b>363</b>	316	<b>363</b>	187
Matérias primas	<b>19.706</b>	15.420	<b>19.706</b>	15.420
Adiantamentos a fornecedores	<b>491</b>	100	<b>491</b>	100
Materiais diversos	<b>1.548</b>	1.360	<b>1.548</b>	1.360
Provisão para obsolescência	<b>(685)</b>	(427)	<b>(685)</b>	(427)
	<b>24.529</b>	18.725	<b>24.818</b>	19.770

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017
Saldo no início do período / exercício	<b>(427)</b>	(374)
Adições	<b>(367)</b>	(827)
Recuperações / realizações	<b>109</b>	774
Saldo no final do período / exercício	<b>(685)</b>	(427)

## Notas Explicativas

### 6. Ativos mantidos para venda

Em 30 de setembro de 2018, o saldo de R\$ 749 (R\$ 2.878 em 31 de dezembro de 2017) está composto substancialmente por terrenos, apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. A Companhia contratou corretores especializados em vendas de imóveis com o objetivo de promover a venda destes bens e acredita na realização dessas vendas no decorrer dos próximos 12 meses. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

### 7. Empréstimos concedidos

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Empréstimos concedidos	<b>4.560</b>	5.043
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	<b>(1.056)</b>	(981)
	<b>3.504</b>	4.062
Ativo circulante	<b>1.798</b>	1.456
Ativo não circulante	<b>1.706</b>	2.606
	<b>3.504</b>	4.062

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de vendas autorizadas e exclusivas, mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas e condições de pagamento) de forma líquida do ajuste a valor presente e da provisão para perdas. Os empréstimos têm remuneração média de 19,63% ao ano (18,35% em 2017). Como garantia para a maioria das operações, a Companhia possui cartas de fiança dos sócios das lojas, bem como garantias hipotecárias em primeiro grau.

### 8. Outros ativos

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Outros ativos - circulante:				
Adiantamentos e antecipações	<b>167</b>	729	<b>169</b>	837
Despesas antecipadas	<b>1.371</b>	1.089	<b>1.372</b>	1.089
Devedores diversos (*)	<b>1.536</b>	1.530	<b>1.536</b>	1.530
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	<b>455</b>	380	<b>2.042</b>	1.614
	<b>3.529</b>	3.728	<b>5.119</b>	5.070
Outros ativos – não circulante:				
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	<b>864</b>	814	<b>1.938</b>	2.442
Outros	<b>12</b>	13	<b>12</b>	12
	<b>876</b>	827	<b>1.950</b>	2.454

(\*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(\*\*) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

<b>Período</b>	<b>Controladora Consolidado</b>	
	<b>R\$</b>	<b>R\$</b>
2018	<b>110</b>	<b>555</b>
2019	<b>421</b>	<b>1.892</b>
2020	<b>416</b>	<b>1.146</b>
2021	<b>337</b>	<b>352</b>
2022	<b>35</b>	<b>35</b>
Total do saldo a receber	<b>1.319</b>	<b>3.980</b>

## Notas Explicativas

### 9. Investimentos

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	
	30/09/2018	31/12/2017
Ativo circulante	3.121	3.675
Ativo não circulante	1.259	2.063
Passivo	3.640	7.487
Patrimônio líquido	740	(1.749)
Capital social	19.530	16.100

	Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	
	30/09/2018	30/09/2017
Receita líquida	6.904	16.521
Lucro (prejuízo) líquido do período na controlada	(940)	2.194
% Participação	99,99%	99,99%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	(940)	2.194
Efeito de lucro não realizado	133	77
Resultado da equivalência patrimonial	(807)	2.271

A movimentação do investimento em controlada está demonstrada a seguir:

	Controladora	
	30/09/2018	31/12/2017
Saldo do investimento / (passivo a descoberto) no início do período / exercício	(1.920)	(4.353)
Integralização de capital na controlada	3.430	500
Resultado de equivalência patrimonial	(807)	1.933
Saldo do investimento / (passivo a descoberto) no final do período / exercício	703	(1.920)

### 10. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. O imobilizado está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos anualmente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

## Notas Explicativas

## 10. Imobilizado--Continuação

**Controladora**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	2.285	21.575	13.100	97.307	2.507	3.683	5.043	145.500
Aquisições	-	-	174	366	80	102	5.201	5.923
Baixas	-	-	(103)	(2.798)	(261)	(798)	-	(3.960)
Transferências	-	-	331	6.704	5	762	(7.802)	-
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.502	101.579	2.331	3.749	2.442	147.463
<b>Aquisições</b>	-	-	<b>4</b>	<b>363</b>	<b>57</b>	<b>15</b>	<b>3.398</b>	<b>3.837</b>
<b>Baixas</b>	<b>(907)</b>	<b>(477)</b>	<b>(1.646)</b>	<b>(429)</b>	<b>(64)</b>	<b>(199)</b>	-	<b>(3.722)</b>
<b>Transferências</b>	-	<b>65</b>	<b>677</b>	<b>3.394</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>(4.150)</b>	-
<b>Saldos em 30/09/2018</b>	<b>1.378</b>	<b>21.163</b>	<b>12.537</b>	<b>104.907</b>	<b>2.335</b>	<b>3.568</b>	<b>1.690</b>	<b>147.578</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	-	(6.172)	(4.464)	(48.819)	(1.429)	(2.256)	-	(63.140)
Depreciações	-	(270)	(994)	(3.961)	(153)	(341)	-	(5.719)
Baixas	-	-	105	2.316	245	781	-	3.447
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.353)	(50.464)	(1.337)	(1.816)	-	(65.412)
<b>Depreciações</b>	-	<b>(258)</b>	<b>(556)</b>	<b>(3.237)</b>	<b>(113)</b>	<b>(291)</b>	-	<b>(4.455)</b>
<b>Baixas</b>	-	<b>24</b>	<b>1.098</b>	<b>380</b>	<b>51</b>	<b>190</b>	-	<b>1.743</b>
<b>Saldos em 30/09/2018</b>	-	<b>(6.676)</b>	<b>(4.811)</b>	<b>(53.321)</b>	<b>(1.399)</b>	<b>(1.917)</b>	-	<b>(68.124)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2016	2.285	15.403	8.636	48.488	1.078	1.427	5.043	82.360
Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.149	51.115	994	1.933	2.442	82.051
<b>Saldos em 30/09/2018</b>	<b>1.378</b>	<b>14.487</b>	<b>7.726</b>	<b>51.586</b>	<b>936</b>	<b>1.651</b>	<b>1.690</b>	<b>79.454</b>

**Consolidado**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	2.285	21.575	13.430	97.351	3.003	3.977	5.043	146.664
Aquisições	-	-	174	366	187	116	5.218	6.061
Baixas	-	-	(415)	(2.802)	(610)	(960)	-	(4.787)
Transferências	-	-	331	6.704	22	762	(7.819)	-
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.520	101.619	2.602	3.895	2.442	147.938
<b>Aquisições</b>	-	-	<b>4</b>	<b>363</b>	<b>61</b>	<b>26</b>	<b>3.398</b>	<b>3.852</b>
<b>Baixas</b>	<b>(907)</b>	<b>(477)</b>	<b>(1.663)</b>	<b>(429)</b>	<b>(330)</b>	<b>(299)</b>	-	<b>(4.105)</b>
<b>Transferências</b>	-	<b>65</b>	<b>677</b>	<b>3.394</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>(4.150)</b>	-
<b>Saldos em 30/09/2018</b>	<b>1.378</b>	<b>21.163</b>	<b>12.538</b>	<b>104.947</b>	<b>2.344</b>	<b>3.625</b>	<b>1.690</b>	<b>147.685</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	-	(6.172)	(4.666)	(48.856)	(1.588)	(2.368)	-	(63.650)
Depreciações	-	(270)	(1.009)	(3.962)	(194)	(373)	-	(5.808)
Baixas	-	-	320	2.320	401	877	-	3.918
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.355)	(50.498)	(1.381)	(1.864)	-	(65.540)
<b>Depreciações</b>	-	<b>(258)</b>	<b>(556)</b>	<b>(3.237)</b>	<b>(118)</b>	<b>(301)</b>	-	<b>(4.470)</b>
<b>Baixas</b>	-	<b>24</b>	<b>1.100</b>	<b>380</b>	<b>97</b>	<b>226</b>	-	<b>1.827</b>
<b>Saldos em 30/09/2018</b>	-	<b>(6.676)</b>	<b>(4.811)</b>	<b>(53.355)</b>	<b>(1.402)</b>	<b>(1.939)</b>	-	<b>(68.183)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2016	2.285	15.403	8.764	48.495	1.415	1.609	5.043	83.014
Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.165	51.121	1.221	2.031	2.442	82.398
<b>Saldos em 30/09/2018</b>	<b>1.378</b>	<b>14.487</b>	<b>7.727</b>	<b>51.592</b>	<b>942</b>	<b>1.686</b>	<b>1.690</b>	<b>79.502</b>

**Vida útil média – em anos**

-	67,31	20,79	17,05	13,91	5,00	-
---	-------	-------	-------	-------	------	---

## Notas Explicativas

### 11. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

#### Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2016	1.617	56	13.601	15.274
Aquisições	278	-	-	278
Baixas (*)	-	-	(200)	(200)
Amortização	(459)	(13)	(4.208)	(4.680)
Saldos em 31/12/2017	1.436	43	9.193	10.672
Aquisições	381	42	-	423
Amortização	(422)	(14)	(2.002)	(2.438)
Saldos em 30/09/2018	1.395	71	7.191	8.657

#### Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2016	1.634	56	13.601	15.291
Aquisições	278	-	-	278
Baixas (*)	(15)	-	(200)	(215)
Amortização	(460)	(13)	(4.208)	(4.681)
Saldos em 31/12/2017	1.437	43	9.193	10.673
Aquisições	381	42	-	423
Amortização	(422)	(14)	(2.002)	(2.438)
Saldos em 30/09/2018	1.396	71	7.191	8.658

	5,00	10,00	9,10
Vida útil média em anos			

(\*) Representa a baixa de fundo de comércio pelo encerramento e venda de operações próprias, conforme comentado na Nota 1.

#### Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período, em 30 de setembro de 2018, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 806 (R\$ 984 em 30 de setembro de 2017).

### 12. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

**Notas Explicativas****12. Imposto de renda e contribuição social--Continuação****Imposto de renda e contribuição social diferidos**

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir liquidação:

	<b>Controladora</b>				<b>Consolidado</b>			
	<b>Balanco patrimonial</b>		<b>Resultado</b>		<b>Balanco patrimonial</b>		<b>Resultado</b>	
	<b>30/09/18</b>	<b>31/12/17</b>	<b>30/09/18</b>	<b>30/09/17</b>	<b>30/09/18</b>	<b>31/12/17</b>	<b>30/09/18</b>	<b>30/09/17</b>
<b><u>Sobre diferenças temporárias:</u></b>								
<b>Ativas</b>								
Provisão para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	<b>9.706</b>	9.577	<b>129</b>	(19)	<b>9.706</b>	9.577	<b>129</b>	(19)
Provisão para estoques obsoletos	<b>233</b>	145	<b>88</b>	(44)	<b>233</b>	145	<b>88</b>	(44)
Provisão para perdas com avais	<b>884</b>	1.374	<b>(490)</b>	-	<b>884</b>	1.374	<b>(490)</b>	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	<b>5.552</b>	6.215	<b>(663)</b>	(1.090)	<b>5.552</b>	6.215	<b>(663)</b>	(1.090)
Ajuste a valor presente – AVP	<b>155</b>	201	<b>(46)</b>	(4)	<b>155</b>	201	<b>(46)</b>	(4)
Outras provisões e diferenças temporárias	<b>208</b>	867	<b>(659)</b>	(121)	<b>208</b>	867	<b>(659)</b>	(121)
Compensação base negativa de IR/CS da Controlada – PRT – MP nº 766/2017	-	-	-	-	-	-	-	1.193
	<b>16.738</b>	18.379	<b>(1.641)</b>	(1.278)	<b>16.738</b>	18.379	<b>(1.641)</b>	(85)
<b>Sobre base de prejuízos fiscais</b>	<b>6.275</b>	6.006	<b>269</b>	3.993	<b>6.275</b>	6.006	<b>269</b>	3.993
	<b>23.013</b>	24.385	<b>(1.372)</b>	2.715	<b>23.013</b>	24.385	<b>(1.372)</b>	3.908
<b>Passivas</b>								
Diferença depreciação fiscal e societária	<b>(8.973)</b>	(8.147)	<b>(826)</b>	(831)	<b>(8.973)</b>	(8.147)	<b>(826)</b>	(831)
Total	<b>14.040</b>	16.238	<b>(2.198)</b>	1.884	<b>14.040</b>	16.238	<b>(2.198)</b>	3.077

A Administração prevê que os ativos diferidos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da realização das contingências, perdas e das obrigações projetadas.

Em 30 de setembro de 2018 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 16.173 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e R\$ 133 decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os créditos tributários diferidos correspondentes.

As projeções indicam que o saldo de créditos tributários ativos registrados contabilmente em 30 de setembro de 2018 será absorvido por lucros tributáveis estimados, conforme evidenciado abaixo:

<b>Período</b>	<b>Controladora e Consolidado</b>
2018	<b>2.711</b>
2019	<b>6.408</b>
2020	<b>2.930</b>
2021	<b>3.152</b>
2022	<b>3.191</b>
2023 a 2025	<b>4.621</b>
Total – Ativos diferidos	<b>23.013</b>

## Notas Explicativas

### 12. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora			
	3T18	9M18	3T17	9M17
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	3.937	3.784	283	(3.641)
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(1.339)	(1.287)	(96)	1.238
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(104)	(275)	43	771
Despesas não dedutíveis	(517)	(562)	(10)	(20)
Impostos diferidos reconhecidos de exercícios anteriores	-	-	-	130
Outras exclusões/adições permanentes	(37)	(74)	10	(235)
Total do IR e CS:	<b>(1.997)</b>	<b>(2.198)</b>	<b>(53)</b>	<b>1.884</b>
Despesa de IR e CS correntes	-	-	-	-
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.008)	(2.467)	(407)	(2.109)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(989)	269	354	3.993
	<b>(1.997)</b>	<b>(2.198)</b>	<b>(53)</b>	<b>1.884</b>
Alíquota efetiva	51%	58%	19%	52%
	Consolidado			
	3T18	9M18	3T17	9M17
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	3.937	3.784	346	(4.734)
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	(1.339)	(1.287)	(117)	1.610
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Despesas não dedutíveis	(517)	(562)	(10)	(20)
Impostos diferidos reconhecidos de exercícios anteriores	-	-	(335)	130
Compensação base negativa de IR/CS de Controlada - PRT	-	-	-	1.193
Medida provisória N.766/2017	-	-	-	-
Outras exclusões/adições permanentes	(141)	(349)	346	64
Total do IR e CS:	<b>(1.997)</b>	<b>(2.198)</b>	<b>(116)</b>	<b>2.977</b>
Despesa de IR e CS correntes	-	-	(63)	(100)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.008)	(2.467)	(407)	(2.109)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	(989)	269	354	5.186
	<b>(1.997)</b>	<b>(2.198)</b>	<b>(116)</b>	<b>2.977</b>
Alíquota efetiva	51%	58%	34%	63%

### 13. Provisões

#### a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017
Provisão para riscos trabalhistas	1.321	1.212
Provisão para riscos tributários	783	937
Provisão para riscos cíveis	8.273	7.426
	<b>10.377</b>	<b>9.575</b>



## Notas Explicativas

### 13. Provisões--Continuação

#### a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis--Continuação

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras, insalubridade e periculosidade, entre outros.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 30 de setembro de 2018, os processos cíveis classificados como de perda possível totalizavam R\$ 8.771, os trabalhistas R\$ 2.168 e tributários R\$ 2.791.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Saldo no início do período / exercício	<b>9.575</b>	12.931
Adições	<b>9.510</b>	13.665
Recuperações / realizações	<b>(8.708)</b>	(17.021)
Saldo no final do período / exercício	<b>10.377</b>	9.575

#### b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Depósitos judiciais trabalhistas	<b>474</b>	505	<b>474</b>	505
Depósitos judiciais tributários	<b>536</b>	536	<b>536</b>	536
Depósitos judiciais cíveis	<b>1.826</b>	1.817	<b>1.920</b>	1.905
	<b>2.836</b>	2.858	<b>2.930</b>	2.946

#### c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a sua movimentação do período / exercício demonstrada como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Saldo no início do período / exercício	<b>8.703</b>	6.103
Adições	<b>615</b>	6.767
Realizações	<b>(3.365)</b>	(4.167)
Saldo no final do período / exercício	<b>5.953</b>	8.703

## Notas Explicativas

### 14. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 187.709 em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

#### b) Reservas e retenção de lucros

##### Reserva de capital

A reserva de capital é oriunda dos custos de distribuição, atribuídos à Companhia, da oferta primária de ações, no montante de R\$ 4.027 (R\$ 2.658 líquidos dos efeitos tributários).

##### Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período / exercício até atingir o limite de 20% do capital social. O período 9 meses findo em 30 de setembro 2018 gerou prejuízo, assim não foi constituída a Reserva Legal.

#### c) Resultado por ação

Em 30 de setembro de 2018 e 2017, a Companhia apresentou o resultado por ação diluído em mesmo montante que o cálculo básico, visto não existirem ações potenciais dilutivas.

	Controladora e Consolidado			
	3T18	9M18	3T17	9M17
Lucro (Prejuízo) líquido do período	1.940	1.586	230	(1.757)
Média ponderada de ações emitidas (em milhares)	66.086	66.086	66.086	66.086
Resultado por ação – básico e diluído (R\$)	0,02936	0,024	0,00348	(0,02659)

### 15. Receita líquida de vendas

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora			
	3T18	9M18	3T17	9M17
Receita bruta de vendas	53.274	134.832	51.815	144.280
IPI sobre vendas	(2.358)	(5.926)	(2.297)	(6.548)
ICMS substituição tributária (ST) sobre vendas	-	-	(1)	(1)
Receita bruta de vendas ( - ) IPI e ICMS ST sobre vendas	50.916	128.906	49.517	137.731
ICMS sobre vendas	(5.507)	(14.018)	(5.348)	(15.380)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS/CPRB)	(4.384)	(11.047)	(5.488)	(15.601)
Devoluções de vendas	(126)	(211)	(78)	(178)
Ajuste a valor presente - AVP	(257)	(683)	(336)	(1.019)
	40.642	102.947	38.267	105.553
	Consolidado			
	3T18	9M18	3T17	9M17
Receita bruta de vendas	54.940	141.475	56.234	159.518
IPI sobre vendas	(2.358)	(5.926)	(2.297)	(6.548)
ICMS substituição tributária (ST) sobre vendas	-	-	(1)	(1)
Receita bruta de vendas ( - ) IPI e ICMS ST sobre vendas	52.582	135.549	53.936	152.969
ICMS sobre vendas	(5.710)	(15.032)	(6.099)	(17.739)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS/CPRB)	(4.623)	(12.113)	(6.262)	(18.127)
Devoluções de vendas	(126)	(211)	(77)	(196)
Ajuste a valor presente - AVP	(257)	(683)	(336)	(1.019)
	41.866	107.510	41.162	115.888

## Notas Explicativas

## 16. Despesas por função e por natureza

	Controladora			
	3T18	9M18	3T17	9M17
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(25.029)	(65.331)	(23.431)	(65.612)
Despesas com vendas	(7.335)	(20.156)	(9.129)	(33.183)
Despesas administrativas	(5.915)	(18.190)	(7.114)	(17.368)
	<b>(38.279)</b>	<b>(103.677)</b>	<b>(39.674)</b>	<b>(116.163)</b>
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(17.977)	(45.081)	(6.768)	(23.754)
Despesas com pessoal	(7.192)	(21.659)	(17.464)	(47.106)
Despesas com serviços de terceiros	(3.886)	(11.061)	(2.593)	(7.767)
Despesas com depreciação e amortização	(2.098)	(6.893)	(3.871)	(11.221)
Despesas com processos cíveis	(2.661)	(7.557)	(1.357)	(3.621)
Reversão/(Despesa) com provisões	945	(86)	(206)	(679)
Despesas com propaganda	(1.582)	(3.163)	(1.751)	279
Despesas com viagens	(670)	(1.730)	(2.535)	(9.867)
Despesas com energia elétrica	(671)	(1.695)	(807)	(2.338)
Despesas com comissões	(234)	(627)	(633)	(1.772)
Outras despesas	(2.253)	(4.125)	(1.689)	(8.317)
	<b>(38.279)</b>	<b>(103.677)</b>	<b>(39.674)</b>	<b>(116.163)</b>
	Consolidado			
	3T18	9M18	3T17	9M17
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(25.240)	(65.826)	(23.484)	(66.443)
Despesas com vendas	(8.764)	(25.497)	(11.907)	(42.438)
Despesas administrativas	(5.915)	(18.190)	(7.114)	(17.368)
	<b>(39.919)</b>	<b>(109.513)</b>	<b>(42.505)</b>	<b>(126.249)</b>
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(18.191)	(45.594)	(8.034)	(27.668)
Despesas com pessoal	(7.812)	(24.272)	(17.526)	(47.998)
Despesas com serviços de terceiros	(4.366)	(12.630)	(2.608)	(7.847)
Despesas com depreciação e amortização	(2.100)	(6.908)	(4.633)	(13.949)
Despesas com processos cíveis	(2.671)	(7.643)	(1.426)	(3.887)
Reversão/(Despesa) com provisões	886	(69)	(206)	(679)
Despesas com propaganda	(1.597)	(3.215)	(1.811)	178
Despesas com viagens	(694)	(1.820)	(2.546)	(9.890)
Despesas com energia elétrica	(674)	(1.717)	(840)	(2.473)
Despesas com comissões	(234)	(627)	(642)	(1.823)
Outras despesas	(2.466)	(5.018)	(2.233)	(10.213)
	<b>(39.919)</b>	<b>(109.513)</b>	<b>(42.505)</b>	<b>(126.249)</b>

## 17. Outras receitas operacionais

	Controladora			
	3T18	9M18	3T17	9M17
Prêmio bancário (*)	436	1.086	383	1.252
Direito de exploração de marcas	200	200	-	570
Ganho com alienação do ativo imobilizado	3	273	83	564
Outras receitas operacionais	102	440	241	530
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>741</b>	<b>1.999</b>	<b>707</b>	<b>2.916</b>
	Consolidado			
	3T18	9M18	3T17	9M17
Prêmio bancário (*)	436	1.086	383	1.252
Direito de exploração de marcas	200	200	-	570
Ganho com alienação do ativo imobilizado	2	289	91	1.131
Outras receitas operacionais	197	823	358	892
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>835</b>	<b>2.398</b>	<b>832</b>	<b>3.845</b>

(\*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia, sendo a contrapartida a conta de outros ativos.

## Notas Explicativas

### 18. Resultado financeiro

	Controladora			
	3T18	9M18	3T17	9M17
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(50)	(168)	(42)	(188)
Despesas com variação cambial	(276)	(477)	(144)	(283)
Ajuste a valor presente – AVP	(7)	(136)	(56)	(406)
Descontos concedidos	(36)	(87)	(511)	(619)
Outras despesas financeiras	(75)	(97)	(7)	(600)
	<b>(444)</b>	<b>(965)</b>	<b>(760)</b>	<b>(2.096)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	406	1.153	397	1.267
Rendimentos de aplicações financeiras	479	1.295	492	1.905
Receitas com variação cambial	252	601	137	298
Ajuste a valor presente – AVP	374	953	359	1.438
Outras receitas financeiras	301	676	241	590
	<b>1.812</b>	<b>4.678</b>	<b>1.626</b>	<b>5.498</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.368</b>	<b>3.713</b>	<b>866</b>	<b>3.402</b>
	Consolidado			
	3T18	9M18	3T17	9M17
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(51)	(184)	(52)	(232)
Despesas com variação cambial	(276)	(477)	(144)	(283)
Ajuste a valor presente – AVP	(7)	(136)	(56)	(406)
Descontos concedidos	(37)	(88)	(513)	(626)
Outras despesas financeiras	(75)	(98)	(8)	(615)
	<b>(446)</b>	<b>(983)</b>	<b>(773)</b>	<b>(2.162)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	428	1.240	418	1.329
Rendimentos de aplicações financeiras	478	1.292	493	1.924
Receitas com variação cambial	252	601	137	298
Ajuste a valor presente – AVP	374	953	359	1.438
Outras receitas financeiras	302	677	241	590
	<b>1.834</b>	<b>4.763</b>	<b>1.648</b>	<b>5.579</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.388</b>	<b>3.780</b>	<b>875</b>	<b>3.417</b>

### 19. Transações e saldos com partes relacionadas

Durante o período findo em 30 de setembro de 2018, e o exercício findo em 31 de dezembro de 2017, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Controladora				Consolidado			
	Ativo circulante		Receita de vendas		Ativo circulante		Receita de vendas	
	30/09/18	31/12/17	30/09/18	30/09/17	30/09/18	31/12/17	30/09/18	30/09/17
Contas a receber por vendas:								
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	171	605	2.341	6.186	-	-	-	-
Even Construtora e Incorporadora S.A.	152	200	1.879	498	152	203	1.969	738
	<b>323</b>	<b>805</b>	<b>4.220</b>	<b>6.684</b>	<b>152</b>	<b>203</b>	<b>1.969</b>	<b>738</b>

As operações envolvendo a Companhia e a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. referem-se a vendas de produtos acabados (mobiliário corporativo, móveis componíveis entre outros) com o objetivo de revenda para consumidores finais. As operações são efetuadas em condições acordadas entre as partes em condições normais de mercado e com prazo médio de pagamento de aproximadamente 60 dias.

O acionista majoritário da Companhia possui influência significativa na administração da Even Construtora e Incorporadora S.A.. As operações envolvendo a Companhia e a Even Construtora e Incorporadora S.A. referem-se a vendas de produtos acabados e são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado, e possuem prazo médio de pagamento de aproximadamente 30 dias.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

## Notas Explicativas

### 19. Transações e saldos com partes relacionadas--Continuação

#### Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária, Conselho de Administração e Conselho Fiscal), remuneração no valor total de R\$ 735 no período findo em 30 de setembro de 2018 (R\$ 886 em 30 de setembro de 2017). A Companhia não oferece a suas pessoas chave benefícios de remuneração nas categorias de (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

### 20. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros da Companhia são mensurados pelo custo amortizado, mantidos com a finalidade de recebimento ou pagamento de fluxos de caixa contratuais, que constituem em principal e juros, registrados pelo seu valor original e deduzidos de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. A natureza dos instrumentos financeiros operados pela Companhia, e sua forma de reconhecimento (custo amortizado) e o prazo de liquidação, fazem com que o seu valor contábil não tenha diferença do valor justo.

Os instrumentos financeiros e seus saldos em aberto em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, estão evidenciados a seguir:

	Valor contábil e justo			
	Controladora		Consolidado	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	25.782	29.227	25.877	29.473
Aplicações financeiras (Nota 3)	13.315	-	13.315	-
Contas a receber de clientes (Nota 4)	35.935	35.176	36.907	35.274
Empréstimos concedidos (Nota 7)	3.504	4.062	3.504	4.062
Outros ativos (Nota 8)	4.405	4.555	7.069	7.524
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	(5.472)	(3.188)	(5.602)	(3.266)
Adiantamento de clientes	(16.271)	(11.709)	(19.131)	(17.568)
Outros passivos circulantes	(2.151)	(3.217)	(2.151)	(3.217)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>	<b>59.047</b>	<b>54.906</b>	<b>59.788</b>	<b>52.282</b>

## Notas Explicativas

### 21. Gestão de riscos financeiros

As atividades da Companhia a expõem a riscos financeiros: riscos de mercado (incluindo risco de taxa de juros e câmbio, e risco de preço de *commodities*), risco de crédito e risco de liquidez. Os riscos dos instrumentos financeiros são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos e o Conselho de Administração realiza o acompanhamento para mitigação dos principais riscos. Operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo não são realizados.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de *commodities*, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

- I. **Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

- II. **Riscos cambiais**

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. Em 30 de setembro de 2018 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 649 (equivalentes a USD 651 em 31 de dezembro de 2017).

- Sensibilidade a taxas de câmbio**

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de R\$ 4,00, de 30 de setembro de 2018. Por esses cenários haveria uma redução do saldo de contas a receber (R\$ 2.596) para R\$ 1.947 e R\$ 1.298, respectivamente, com efeitos negativos no lucro antes da tributação de R\$ 649 e R\$ 1.298. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

## Notas Explicativas

### 21. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de mercado**--Continuação

#### III. **Risco de preço das *commodities***

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar commodities como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade de perdas oriundas de inadimplência das contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, conforme mencionado na Nota 4.

#### Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 30 de setembro de 2018, a Companhia contava com 30 clientes (29 clientes em 31 de dezembro de 2017) responsáveis por 50,51% (50,10% em 31 de dezembro de 2017) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

#### Depósitos bancários

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é considerado de baixo risco e são administrados pelo departamento financeiro e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha, sendo monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos.

## Notas Explicativas

### 21. Gestão de riscos financeiros--Continuação

- **Risco de liquidez**

O controle da liquidez é monitorado pela Companhia por meio da gestão de suas disponibilidades pelo fluxo de caixa, de modo a garantir que seus recursos financeiros estejam disponíveis em montantes suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos. A Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir os descasamentos entre a maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

O perfil do passivo financeiro consolidado em 30 de setembro de 2018 consiste em saldo de fornecedores, no montante de R\$ 5.602 com vencimento de até 90 dias. A Companhia não possui empréstimos e financiamentos contratados, bem como, por este motivo, efeitos de juros futuros são praticamente inexistentes.

- **Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. A administração tem como prática de financiamento o capital próprio gerado por sua atividade, e monitora seu endividamento de modo a otimizar seus os fluxos de caixas e seu valor presente. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 30 de setembro de 2018 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Fornecedores	<b>5.472</b>	3.188	<b>5.602</b>	3.266
(-) Caixa e equivalentes de caixa	<b>(25.782)</b>	(29.227)	<b>(25.877)</b>	(29.473)
(-) Aplicações financeiras	<b>(13.315)</b>	-	<b>(13.315)</b>	-
Dívida líquida / (Caixa excedente)	<b>(33.625)</b>	(26.039)	<b>(33.590)</b>	(26.207)
Patrimônio líquido	<b>169.458</b>	167.872	<b>169.458</b>	167.872
Patrimônio líquido e dívida líquida	<b>135.833</b>	141.833	<b>135.868</b>	141.665

### 22. Seguros

A Companhia mantém apólices de seguros que, foram definidas por orientação de especialistas e levam em consideração a natureza e o valor de risco envolvido. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

<b>Cobertura</b>	<b>Período de vigência</b>		<b>Importância segurada</b>
	<b>De</b>	<b>Até</b>	
<b>Incêndio, Queda de Raio, Explosão e Implosão</b>	2018	2019	132.300
<b>Lucros cessantes</b>	2018	2019	9.388
<b>Responsabilidade civil geral</b>	2018	2019	9.500
<b>Responsabilidade civil para administradores</b>	2018	2019	11.500



## Notas Explicativas

### 23. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	<b>Consolidado</b>			
	<b>3T18</b>	<b>9M18</b>	<b>3T17</b>	<b>9M17</b>
Mercado interno				
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	<b>27.134</b>	<b>71.068</b>	29.436	86.408
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	<b>13.569</b>	<b>34.237</b>	14.288	40.711
New e Casa Brasileira – multimarca	<b>7.259</b>	<b>17.986</b>	6.653	18.522
Unicasa Corporate	<b>4.261</b>	<b>10.486</b>	3.115	8.079
Outras receitas	<b>806</b>	<b>2.021</b>	590	2.025
	<b>53.029</b>	<b>135.798</b>	54.082	155.745
Mercado externo	<b>1.911</b>	<b>5.677</b>	2.152	3.773
Total da receita bruta de vendas	<b>54.940</b>	<b>141.475</b>	56.234	159.518

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administração da

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Bento Gonçalves - RS

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para o período de três e nove meses findos naquela data e as demonstrações das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de informações contábeis intermediárias executada pelo auditor da Entidade e "ISRE 2410 - Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas Informações Trimestrais - ITR acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Informações intermediárias do valor adicionado individuais e consolidadas

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações intermediárias foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2018.

BDO RCS Auditores Independentes SS  
CRC RS 005519-F-0

Paulo Sérgio Tufani  
Contador CRC 1 SP 124504/O-9 – S - RS

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia, referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2018.

Bento Gonçalves, 13 de novembro de 2018.

Frank Zietolie  
Diretor Presidente e Comercial

Kelly Zietolie  
Diretora Vice-Presidente

Gustavo Dall Onder  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade como inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o conteúdo e a opinião expressos no parecer dos Auditores Independentes sobre as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia, referentes aos períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2018.

Bento Gonçalves, 13 de novembro de 2018.

Frank Zietolie  
Diretor Presidente e Comercial

Kelly Zietolie  
Diretora Vice-Presidente

Gustavo Dall Onder  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores