

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	5
Demonstração do Fluxo de Caixa	6

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	7
DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	8
Demonstração do Valor Adicionado	9

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
Balanço Patrimonial Passivo	11
Demonstração do Resultado	12
Demonstração do Resultado Abrangente	13
Demonstração do Fluxo de Caixa	14

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	15
DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017	16
Demonstração do Valor Adicionado	17

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	28
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	47
Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	48
Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	49

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2018</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	66.086.364
Preferenciais	0
Total	66.086.364
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	215.059	211.401
1.01	Ativo Circulante	88.542	81.607
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	33.558	29.227
1.01.01.01	Caixa e Bancos	732	1.211
1.01.01.02	Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	32.826	28.016
1.01.03	Contas a Receber	22.241	23.543
1.01.03.01	Clientes	22.241	23.543
1.01.04	Estoques	21.019	18.725
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.196	4.928
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6.528	5.184
1.01.08.03	Outros	6.528	5.184
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	124	729
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.655	1.456
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.182	1.089
1.01.08.03.04	Outros Ativos	2.567	1.910
1.02	Ativo Não Circulante	126.517	129.794
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	35.063	37.040
1.02.01.03	Contas a Receber	10.704	11.633
1.02.01.03.01	Clientes	10.704	11.633
1.02.01.06	Tributos Diferidos	16.074	16.238
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.074	16.238
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	8.285	9.169
1.02.01.09.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.410	2.878
1.02.01.09.04	Depósitos Judiciais	2.603	2.858
1.02.01.09.05	Empréstimos Concedidos	2.241	2.606
1.02.01.09.06	Outros Ativos	1.031	827
1.02.02	Investimentos	20	31
1.02.02.01	Participações Societárias	20	31
1.02.02.01.04	Outras Participações Societárias	20	31
1.02.03	Imobilizado	81.820	82.051
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	81.820	82.051
1.02.04	Intangível	9.614	10.672
1.02.04.01	Intangíveis	9.614	10.672

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	215.059	211.401
2.01	Passivo Circulante	38.004	33.483
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.099	2.338
2.01.01.01	Obrigações Sociais	551	394
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.548	1.944
2.01.02	Fornecedores	6.890	3.188
2.01.03	Obrigações Fiscais	1.820	2.408
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.003	1.580
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	813	822
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	4	6
2.01.05	Outras Obrigações	18.689	16.846
2.01.05.02	Outros	18.689	16.846
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	12.621	11.709
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	3.611	3.217
2.01.05.02.06	Provisão para Passivo a Descoberto de Controlada	2.457	1.920
2.01.06	Provisões	7.506	8.703
2.01.06.02	Outras Provisões	7.506	8.703
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	7.506	8.703
2.02	Passivo Não Circulante	9.551	10.046
2.02.02	Outras Obrigações	438	471
2.02.02.02	Outros	438	471
2.02.02.02.03	Obrigações Tributárias	438	471
2.02.04	Provisões	9.113	9.575
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.113	9.575
2.03	Patrimônio Líquido	167.504	167.872
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-17.547	-17.179

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	28.602	33.247
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-18.322	-20.428
3.03	Resultado Bruto	10.280	12.819
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-11.504	-13.139
3.04.01	Despesas com Vendas	-6.184	-9.677
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.132	-5.759
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	642	1.452
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-293	-461
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-537	1.306
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.224	-320
3.06	Resultado Financeiro	1.020	1.400
3.06.01	Receitas Financeiras	1.370	2.023
3.06.02	Despesas Financeiras	-350	-623
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-204	1.080
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-164	73
3.08.02	Diferido	-164	73
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-368	1.153
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-368	1.153
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,00557	0,01745
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,00557	0,01745

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2018 à 31/03/2018	01/01/2017 à 31/03/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	-368	1.153
4.03	Resultado Abrangente do Período	-368	1.153

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.943	4.711
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.031	2.688
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-204	1.080
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.687	2.603
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	0	5
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-462	383
6.01.01.07	Provisão para Obsolescência	130	104
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-308	-187
6.01.01.10	Outras Provisões	-574	-899
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	225	905
6.01.01.15	Resultado de Equivalência Patrimonial	537	-1.306
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.912	2.023
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	2.540	-2.042
6.01.02.02	Estoques	-2.424	-4.289
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-268	-537
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	166	260
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulante	-1.094	-1.976
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	468	3.779
6.01.02.14	Fornecedores	3.702	6.897
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	912	154
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	-90	-223
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.612	-8.727
6.02.01	Aplicações Financeiras	0	-8.088
6.02.03	Aquisições (Baixas) de Investimentos	11	0
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-1.499	-620
6.02.05	Aquisições de Intangível	-124	-19
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	4.331	-4.016
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	29.227	26.052
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	33.558	22.036

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-368	0	-368
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-368	0	-368
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-17.547	0	167.504

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.153	0	1.153
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.153	0	1.153
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-9.669	0	175.382

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017</b>
7.01	Receitas	36.538	46.329
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	37.144	45.412
7.01.02	Outras Receitas	-914	730
7.01.04	Provisão/Reversão de Crédts. Liquidação Duvidosa	308	187
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-24.379	-31.797
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-16.763	-20.580
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.685	-9.324
7.02.04	Outros	-931	-1.893
7.03	Valor Adicionado Bruto	12.159	14.532
7.04	Retenções	-2.687	-2.603
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.687	-2.603
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	9.472	11.929
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	882	3.399
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-537	1.306
7.06.02	Receitas Financeiras	1.419	2.093
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	10.354	15.328
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	10.354	15.328
7.08.01	Pessoal	4.910	6.598
7.08.01.01	Remuneração Direta	3.862	5.117
7.08.01.02	Benefícios	663	758
7.08.01.03	F.G.T.S.	385	723
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	5.379	6.592
7.08.02.01	Federais	3.473	4.051
7.08.02.02	Estaduais	1.884	2.516
7.08.02.03	Municipais	22	25
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	433	985
7.08.03.02	Aluguéis	153	422
7.08.03.03	Outras	280	563
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-368	1.153
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-368	1.153

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
1	Ativo Total	218.799	216.363
1.01	Ativo Circulante	90.400	84.506
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	33.582	29.473
1.01.01.01	Caixa e Bancos	736	1.326
1.01.01.02	Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	32.846	28.147
1.01.03	Contas a Receber	21.606	23.641
1.01.03.01	Clientes	21.606	23.641
1.01.04	Estoques	21.835	19.770
1.01.06	Tributos a Recuperar	5.383	5.096
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.994	6.526
1.01.08.03	Outros	7.994	6.526
1.01.08.03.01	Adiantamentos e Antecipações	124	837
1.01.08.03.02	Empréstimos Concedidos	1.655	1.456
1.01.08.03.03	Despesas Antecipadas	2.184	1.089
1.01.08.03.04	Outros Ativos	4.031	3.144
1.02	Ativo Não Circulante	128.399	131.857
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	36.891	38.755
1.02.01.03	Contas a Receber	10.704	11.633
1.02.01.03.01	Clientes	10.704	11.633
1.02.01.06	Tributos Diferidos	16.074	16.238
1.02.01.06.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.074	16.238
1.02.01.09	Outros Ativos Não Circulantes	10.113	10.884
1.02.01.09.01	Ativos Não-Correntes a Venda	2.410	2.878
1.02.01.09.04	Depósitos Judiciais	2.636	2.946
1.02.01.09.05	Empréstimos Concedidos	2.241	2.606
1.02.01.09.06	Outros Ativos	2.826	2.454
1.02.02	Investimentos	20	31
1.02.03	Imobilizado	81.873	82.398
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	81.873	82.398
1.02.04	Intangível	9.615	10.673
1.02.04.01	Intangíveis	9.615	10.673

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2018</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2017</b>
2	Passivo Total	218.799	216.363
2.01	Passivo Circulante	41.744	38.445
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.461	2.973
2.01.01.01	Obrigações Sociais	607	482
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2.854	2.491
2.01.02	Fornecedores	7.077	3.266
2.01.03	Obrigações Fiscais	2.212	2.718
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	1.216	1.792
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	991	919
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5	7
2.01.05	Outras Obrigações	21.488	20.785
2.01.05.02	Outros	21.488	20.785
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	17.877	17.568
2.01.05.02.05	Outros Passivos Circulantes	3.611	3.217
2.01.06	Provisões	7.506	8.703
2.01.06.02	Outras Provisões	7.506	8.703
2.01.06.02.04	Provisão para Encerramento de Relação Comercial	7.506	8.703
2.02	Passivo Não Circulante	9.551	10.046
2.02.02	Outras Obrigações	438	471
2.02.04	Provisões	9.113	9.575
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	9.113	9.575
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	167.504	167.872
2.03.01	Capital Social Realizado	187.709	187.709
2.03.02	Reservas de Capital	-2.658	-2.658
2.03.02.07	Gastos com Emissão de Ações	-2.658	-2.658
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-17.547	-17.179

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	30.292	37.720
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-18.346	-21.070
3.03	Resultado Bruto	11.946	16.650
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-13.200	-16.856
3.04.01	Despesas com Vendas	-8.513	-12.745
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-5.132	-5.759
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	738	2.117
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-293	-469
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.254	-206
3.06	Resultado Financeiro	1.050	1.412
3.06.01	Receitas Financeiras	1.408	2.056
3.06.02	Despesas Financeiras	-358	-644
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-204	1.206
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-164	-53
3.08.01	Corrente	0	-126
3.08.02	Diferido	-164	73
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-368	1.153
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-368	1.153
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-368	1.153
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	-0,00557	0,01745
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	-0,00557	0,01745

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2018 à 31/03/2018	01/01/2017 à 31/03/2017
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	-368	1.153
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-368	1.153
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-368	1.153

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	5.734	3.010
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.758	5.470
6.01.01.01	Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-204	1.206
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	2.697	2.650
6.01.01.03	Variação Cambial - Clientes	0	5
6.01.01.06	Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial	-462	383
6.01.01.07	Provisões para Obsolescência	130	104
6.01.01.08	Perdas Estimadas com Créditos de Liquidação Duvidosa – Contas a Receber e Empréstimos Concedidos	-351	-174
6.01.01.10	Outras Provisões	-574	-982
6.01.01.14	Baixas do Ativo Imobilizado	522	2.278
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.976	-2.460
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	3.316	-5.090
6.01.02.02	Estoques	-2.195	-3.220
6.01.02.03	Impostos Recuperar	-287	-504
6.01.02.05	Empréstimos Concedidos	166	260
6.01.02.08	Outros Ativos Circulantes e Não Circulante	-1.331	-4.605
6.01.02.09	Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda	468	3.779
6.01.02.14	Fornecedores	3.811	6.950
6.01.02.15	Adiantamento de Clientes	309	377
6.01.02.17	Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	-281	-281
6.01.02.18	Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social	0	-126
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.625	-8.745
6.02.01	Aplicações Financeiras	0	-8.088
6.02.03	Aquisições (Baixas) de Investimentos	11	0
6.02.04	Aquisições de Imobilizado	-1.512	-638
6.02.05	Aquisições de Intangível	-124	-19
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	4.109	-5.735
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	29.473	27.832
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	33.582	22.097

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-17.179	0	167.872	0	167.872
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-368	0	-368	0	-368
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-368	0	-368	0	-368
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-17.547	0	167.504	0	167.504


**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229	0	174.229
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	187.709	-2.658	0	-10.822	0	174.229	0	174.229
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.153	0	1.153	0	1.153
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.153	0	1.153	0	1.153
5.07	Saldos Finais	187.709	-2.658	0	-9.669	0	175.382	0	175.382

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 31/03/2017</b>
7.01	Receitas	39.288	53.380
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	39.755	51.819
7.01.02	Outras Receitas	-818	1.387
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	351	174
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-25.525	-34.277
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-17.077	-21.691
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-7.493	-10.675
7.02.04	Outros	-955	-1.911
7.03	Valor Adicionado Bruto	13.763	19.103
7.04	Retenções	-2.697	-2.650
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.697	-2.650
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	11.066	16.453
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.459	2.127
7.06.02	Receitas Financeiras	1.459	2.127
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	12.525	18.580
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	12.525	18.580
7.08.01	Pessoal	6.128	7.697
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.739	6.014
7.08.01.02	Benefícios	716	846
7.08.01.03	F.G.T.S.	673	837
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	6.078	8.255
7.08.02.01	Federais	3.839	5.022
7.08.02.02	Estaduais	2.198	3.186
7.08.02.03	Municipais	41	47
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	687	1.475
7.08.03.02	Aluguéis	399	891
7.08.03.03	Outras	288	584
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-368	1.153
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-368	1.153

# UNICASA



## **Divulgação de Resultado 1T18**



Bento Gonçalves, RS, 10 de maio de 2018. A Unicasa Indústria de Móveis S.A. (BM&FBOVESPA: UCAS3, Bloomberg: UCAS3:BZ, Reuters: UCAS3.SA), uma das maiores empresas do setor de móveis planejados do Brasil e única empresa brasileira do setor listada em bolsa de valores, divulga hoje os resultados do 1º trimestre de 2018. As variações e demais comparações são, exceto quando indicado de outra forma, feitas em relação ao mesmo período do ano anterior. As informações financeiras e operacionais a seguir, exceto quando indicado de outra forma, são apresentadas com os dados consolidados (com Unicasa Comércio de Móveis Ltda), em milhares de reais e de acordo com as normas internacionais de contabilidade (International Financial Reporting Standards – IFRS).

### Relações com Investidores

Frank Zietolie  
Diretor Presidente e Comercial

Gustavo Dall'Onder  
Diretor Financeiro e de RI

Guilherme Possebon de Oliveira  
Maikon Luis Moro

Tel.: (54) 3455-4425  
[dri@unicasamoveis.com.br](mailto:dri@unicasamoveis.com.br)  
[www.unicasamoveis.com.br/ri](http://www.unicasamoveis.com.br/ri)

### Destaques do período

- Geração de caixa do trimestre 74,8% maior do que no 1T17;
- Redução de 26,3% nas despesas com vendas e administrativas;

Sumário Executivo	1T17	1T18	Δ
Receita Bruta ex-IPI	50.119	38.353	-23,5%
<b>Receita Líquida</b>	<b>37.720</b>	<b>30.292</b>	<b>-19,7%</b>
CPV	(21.070)	(18.346)	-12,9%
<b>Lucro bruto</b>	<b>16.650</b>	<b>11.946</b>	<b>-28,3%</b>
<b>Margem Bruta</b>	<b>44,1%</b>	<b>39,4%</b>	<b>-4,7 p.p.</b>
Despesas com Vendas e Administrativas	(18.504)	(13.645)	-26,3%
Outras receitas e despesas operacionais	1.648	445	-73,0%
<b>Resultado operacional</b>	<b>(206)</b>	<b>(1.254)</b>	<b>508,7%</b>
<b>Margem Operacional</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-4,1%</b>	<b>-3,6 p.p.</b>
Resultado Financeiro	1.412	1.050	-25,6%
<b>LAIR</b>	<b>1.206</b>	<b>(204)</b>	<b>-116,9%</b>
IR/CS	(53)	(164)	+209,4%
<b>Lucro líquido</b>	<b>1.153</b>	<b>(368)</b>	<b>-131,9%</b>
<b>Margem Líquida</b>	<b>3,1%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-4,3 p.p.</b>
EBITDA	2.444	1.443	-41,0%
<b>Margem EBITDA</b>	<b>6,5%</b>	<b>4,8%</b>	<b>-1,7 p.p.</b>

**Aviso legal:** As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Estas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.

**DESEMPENHO DE VENDAS**

A Administração da Companhia decidiu encerrar a última operação com lojas próprias, complementando a redução de escopo divulgada no Release do 4T16. A carteira de clientes remanescentes da operação será atendida em sua totalidade pela Companhia.

A variação da receita no trimestre pode ser atribuída a: (i) redução da rede distribuição, responsável pela redução de 11,9% da receita; (ii) encerramento da operação de lojas próprias, responsável por cerca de 7,6% da redução, compensado parcialmente pela redução nas despesas operacionais oriundas dessa unidade de negócio; e, (iii) desempenho econômico dos demais canais de venda, responsável por cerca de 4,0% da redução da receita.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

<b>Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas e Lojas Próprias</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	27.856	20.331	-27,0%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	74,6	55,2	-26,0%
<b>New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	12.792	9.577	-25,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	68,3	43,9	-35,7%
<b>Multimarcas</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	5.516	4.657	-15,6%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	34,1	24,9	-27,0%
<b>Unicasa Corporate</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	2.699	1.802	-33,2%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	8,7	5,4	-37,9%
<b>Mercado Externo</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	621	1.547	+149,1%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	2,4	6,8	+183,3%

**Indicadores Consolidados Unicasa**

<b>Unicasa Indústria de Móveis</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
Receita Bruta ex-IPI	50.119	38.353	-23,5%
Número de Módulos Vendidos (mil un.)	190,0	136,2	-28,3%

**CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS**

<b>Período</b>	<b>1T17</b>	<b>2T17</b>	<b>3T17</b>	<b>4T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
<b>Revendas Exclusivas e Lojas Próprias</b>	<b>367</b>	<b>344</b>	<b>287</b>	<b>278</b>	<b>265</b>	<b>(13)</b>
Dell Anno e Favorita	157	150	136	129	122	(7)
New e Casa Brasileira	210	194	151	149	143	(6)
<b>Multimarca</b>	<b>642</b>	<b>598</b>	<b>598</b>	<b>597</b>	<b>595</b>	<b>(2)</b>
New e Casa Brasileira Multimarca	642	598	598	597	595	(2)

A produtividade média no trimestre por loja da Dell Anno e Favorita no 1T18 foi de R\$54,0 mil, 4,3% menor do que a do 1T17, que foi de R\$56,4 mil, decorrente da queda de faturamento conforme visto no quadro desempenho de vendas. A produtividade média no trimestre por loja da New e Casa Brasileira no 1T18

foi de R\$21,9 mil, 14,9% maior do que no 1T17, que foi de R\$19,0 mil, efeito do encerramento de operações de baixa produtividade.

## DESEMPENHO FINANCEIRO

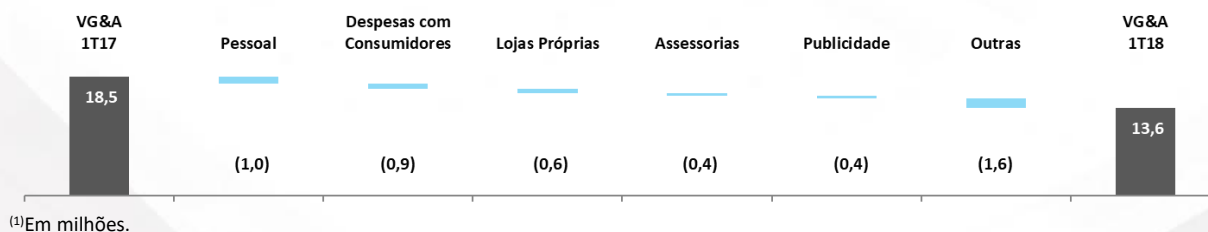
### Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$11,9 milhões. A margem bruta diminuiu 4,7 p.p. em relação ao 1T17, passando de 44,1% para 39,4%. As principais variações na margem são: (i) menor base para diluição dos gastos gerais de fabricação, redução de 2,2 p.p. na margem; (ii) encerramento das lojas próprias, redução de 1,1 p.p. na margem; (iii) mix de vendas para canais com precificação mais agressiva, reduzindo a margem bruta em 0,8 p.p.; (iv) A partir de janeiro de 2018, a Companhia passou a recolher a Contribuição Previdenciária pela folha de pagamento, conforme faculdade prevista na lei 12.546/2011. Essa alteração reduziu a margem em 0,6 p.p., apesar da redução geral da despesa com a Contribuição.

### Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas	1T17	1T18	Δ
<b>Total</b>	<b>(18.504)</b>	<b>(13.645)</b>	<b>-26,3%</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(12.745)</b>	<b>(8.513)</b>	<b>-33,2%</b>
% Receita Líquida	33,8%	28,1%	-5,7 p.p.
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(5.759)</b>	<b>(5.132)</b>	<b>-10,9%</b>
% Receita Líquida	15,3%	16,9%	+1,6 p.p.
VGA % Receita Líquida	49,1%	45,0%	-4,1 p.p.

A seguir demonstramos a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas do 1T17x1T18<sup>(1)</sup>:



As despesas com pessoal reduziram R\$1,0 milhão, devido, principalmente, às reestruturações que foram realizadas na Companhia ao longo de 2017.

As despesas com consumidores foram R\$0,9 milhão menores, devido, principalmente, à redução nos gastos oriundos de entrega de mercadorias a clientes de lojas fechadas, essas despesas compreendem, principalmente, gastos com mercadoria, frete e montagem.

As despesas com lojas próprias diminuíram em R\$0,6 milhão, principalmente, devido ao encerramento da operação de lojas próprias conforme divulgado no release do 4T16.

Através de nossa constante revisão da cesta de despesas da Companhia, alinhado à política de austeridade que tem feito parte de nosso dia-a-dia, as despesas com assessorias e publicidade reduziram R\$0,4 milhão cada e as demais despesas reduziram R\$1,9 milhão.

### Outras receitas e despesas operacionais

As outras receitas e despesas operacionais diminuíram 73,0%, devido, principalmente, às receitas oriundas de venda de direito de exploração de marcas, fato não recorrente registrado no 1T17.

Outras Receitas e Despesas Operacionais	1T17	1T18	Δ
<b>Total</b>	<b>1.648</b>	<b>445</b>	<b>-73,0%</b>
<b>Outras Despesas Operacionais</b>	<b>(469)</b>	<b>(293)</b>	<b>-37,5%</b>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>	<b>2.117</b>	<b>738</b>	<b>-65,1%</b>
Prêmio Bancário	428	300	-29,9%
Direito de exploração de marcas	570	-	-100,0%
Outras Receitas operacionais	1.119	438	-60,9%
<b>% Receita Líquida</b>	<b>4,4%</b>	<b>1,5%</b>	<b>-2,9 p.p.</b>

### Resultado Financeiro

O resultado financeiro reduziu 25,6%, devido, principalmente, à redução na receita com rendimento de aplicações financeiras e na redução da receita com AVP. A redução da base do AVP deve-se à política mais restrita de concessão de crédito aplicada pela Companhia para com seus lojistas.

Resultado Financeiro	1T17	1T18	Δ
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>1.412</b>	<b>1.050</b>	<b>-25,6%</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(644)</b>	<b>(358)</b>	<b>-44,4%</b>
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2.056</b>	<b>1.408</b>	<b>-31,5%</b>

### EBITDA e Margem EBITDA

EBITDA	1T17	1T18	Δ
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>1.153</b>	<b>(368)</b>	<b>-131,9%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	53	164	+209,4%
Resultado Financeiro	(1.412)	(1.050)	-25,6%
<b>(=) EBIT</b>	<b>(206)</b>	<b>(1.254)</b>	<b>+508,7%</b>
Depreciação e Amortização	2.650	2.697	+1,8%
<b>(=) EBITDA</b>	<b>2.444</b>	<b>1.443</b>	<b>-41,0%</b>
<b>Margem EBITDA</b>	<b>6,5%</b>	<b>4,8%</b>	<b>-1,7 p.p.</b>

### Fluxo de caixa

A principal geração de caixa do período é oriunda do contas a receber devido à da redução da receita do trimestre.

Fluxo de caixa	1T17	1T18	Δ
Fluxo de caixa das atividades operacionais	5.470	1.758	-67,9%
Variação nos ativos e passivos	(2.460)	3.976	-261,6%
Aplicações financeiras	(8.088)	-	-100,0%
Fluxo de caixa nas atividades de investimento	(657)	(1.625)	+147,3%
Fluxo de caixa gerado nas atividades de financiamento	-	-	+0,0%
<b>Aumento (redução) de caixa</b>	<b>(5.735)</b>	<b>4.109</b>	<b>-171,6%</b>
Aplicações financeiras	8.088	-	-100,0%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>2.353</b>	<b>4.109</b>	<b>+74,6%</b>
No Início do Exercício	32.611	29.473	-9,6%
No Final do Exercício	34.964	33.582	-4,0%
<b>Aumento (redução) de caixa e aplicações financeiras</b>	<b>2.353</b>	<b>4.109</b>	<b>+74,6%</b>

**Capital de giro**

<b>Capital de giro – últimos doze meses</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
Contas a receber médio	41.759	34.769	(6.991)
<i>Prazo médio de recebimento de vendas (dias)</i>	64	64	0
Estoque médio	23.587	21.969	(1.618)
<i>Prazo médio de renovação de estoques (dias)</i>	84	90	6
Fornecedores médio	7.199	4.944	(2.255)
<i>Prazo médio de pagamento de fornecedores (dias)</i>	25	21	(4)
Adiantamento de clientes médio	26.903	20.700	(6.203)
<i>Prazo médio de adiantamento de clientes (dias)</i>	41	38	(3)
<b>Capital de giro</b>	<b>31.244</b>	<b>31.094</b>	<b>(151)</b>

**Caixa Líquido**

A Companhia encerrou o trimestre com 4,0% a menos de caixa do que no mesmo período do ano passado. A redução deve-se, principalmente, à queda de receita no período.

<b>Caixa Líquido</b>	<b>31/03/2017</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>Δ</b>
Dívida de Curto Prazo	-	-	n/a
Dívida de Longo Prazo	-	-	n/a
<b>Dívida Bruta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	22.097	33.582	+52,0%
Aplicações Financeiras	12.867	-	-100,0%
<b>Dívida Líquida /(Caixa excedente)</b>	<b>(34.964)</b>	<b>(33.582)</b>	<b>-4,0%</b>

**Retorno sobre o Capital Investido (ROIC)**

O ROIC líquido nos últimos doze meses (UDM) concluídos no 1T18 foi de -7,9%, 14,0 p.p. superior ao período equivalente do ano passado.

<b>Retorno sobre o Capital Investido</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
EBIT (UDM)	(32.893)	(15.644)	-52,4%
Média do Ativo Operacional	147.242	137.170	-6,8%
<b>ROIC bruto</b>	<b>-22,3%</b>	<b>-11,4%</b>	<b>+10,9 p.p.</b>
Taxa Efetiva IR + CSLL (UDM)	1,8%	30,9%	+29,1 p.p.
<b>ROIC Líquido</b>	<b>-21,9%</b>	<b>-7,9%</b>	<b>+14,0 p.p.</b>

**ANEXO I – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO - CONSOLIDADO**

<b>Demonstração do resultado</b>	<b>1T17</b>	<b>AV</b>	<b>1T18</b>	<b>AV</b>	<b>Δ</b>	<b>AH</b>
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>52.235</b>	<b>138,5%</b>	<b>39.988</b>	<b>132,0%</b>	<b>(12.247)</b>	<b>-23,4%</b>
Mercado Interno	51.614	136,8%	38.441	126,9%	(13.173)	-25,5%
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	28.905	76,6%	21.155	69,8%	(7.750)	-26,8%
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	13.423	35,6%	10.051	33,2%	(3.372)	-25,1%
New e Casa Brasileira Multimarca	5.793	15,4%	4.891	16,1%	(902)	-15,6%
Unicasa Corporate	2.833	7,5%	1.892	6,2%	(941)	-33,2%
Outras Receitas	660	1,7%	452	1,5%	(208)	-31,5%
Mercado Externo	621	1,6%	1.547	5,1%	926	+149,1%
Deduções de Vendas	(14.515)	38,5%	(9.696)	32,0%	4.819	-33,2%
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>37.720</b>	<b>100,0%</b>	<b>30.292</b>	<b>100,0%</b>	<b>(7.428)</b>	<b>-19,7%</b>
Custo dos Produtos Vendidos	(21.070)	55,9%	(18.346)	60,6%	2.724	-12,9%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>16.650</b>	<b>44,1%</b>	<b>11.946</b>	<b>39,4%</b>	<b>(4.704)</b>	<b>-28,3%</b>
Despesas com Vendas	(12.745)	33,8%	(8.513)	28,1%	4.232	-33,2%
Despesas Gerais e Administrativas	(5.759)	15,3%	(5.132)	16,9%	627	-10,9%
Outras Receitas Operacionais, Líquidas	1.648	4,4%	445	1,5%	(1.203)	-73,0%
<b>Lucro Operacional</b>	<b>(206)</b>	<b>0,5%</b>	<b>(1.254)</b>	<b>4,1%</b>	<b>(1.048)</b>	<b>+508,7%</b>
Despesas Financeiras	(644)	1,7%	(358)	1,2%	286	-44,4%
Receitas Financeiras	2.056	5,5%	1.408	4,6%	(648)	-31,5%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>1.206</b>	<b>3,2%</b>	<b>(204)</b>	<b>0,7%</b>	<b>(1.410)</b>	<b>-116,9%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(53)	0,1%	(164)	0,5%	(111)	+209,4%
Correntes	(126)	0,3%	-	0,0%	126	-100,0%
Diferidos	73	0,2%	(164)	0,5%	(237)	-324,7%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>1.153</b>	<b>3,1%</b>	<b>(368)</b>	<b>1,2%</b>	<b>(1.521)</b>	<b>-131,9%</b>
Lucro por Ação (R\$)	0,02	0,0%	(0,01)	0,0%	(0,02)	

## ANEXO II – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - BALANÇO PATRIMONIAL- CONSOLIDADO

Ativo	31/12/2017	AV	31/03/2018	AV	Δ
<b>Ativo Circulante</b>	<b>84.506</b>	<b>39,1%</b>	<b>90.400</b>	<b>41,3%</b>	<b>+7,0%</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	29.473	13,6%	33.582	15,3%	+13,9%
Contas a Receber	23.641	10,9%	21.606	9,9%	-8,6%
Estoques	19.770	9,1%	21.835	10,0%	+10,4%
Adiantamentos e Antecipações	837	0,4%	124	0,1%	-85,2%
Empréstimos Concedidos	1.456	0,7%	1.655	0,8%	+13,7%
Despesas Antecipadas	1.089	0,5%	2.184	1,0%	+100,6%
Impostos a Recuperar	5.096	2,4%	5.383	2,5%	+5,6%
Outros Ativos Circulantes	3.144	1,5%	4.031	1,8%	+28,2%
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>131.857</b>	<b>60,9%</b>	<b>128.399</b>	<b>58,7%</b>	<b>-2,6%</b>
Contas a Receber	11.633	5,4%	10.704	4,9%	-8,0%
Empréstimos Concedidos	2.606	1,2%	2.241	1,0%	-14,0%
Ativo Mantido para Venda	2.878	1,3%	2.410	1,1%	-16,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	16.238	7,5%	16.074	7,3%	-1,0%
Depósitos Judiciais	2.946	1,4%	2.636	1,2%	-10,5%
Outros Ativos Não Circulantes	2.454	1,1%	2.826	1,3%	+15,2%
Investimentos	31	0,0%	20	0,0%	-35,5%
Imobilizado	82.398	38,1%	81.873	37,4%	-0,6%
Intangível	10.673	4,9%	9.615	4,4%	-9,9%
<b>Total do Ativo</b>	<b>216.363</b>	<b>100%</b>	<b>218.799</b>	<b>100%</b>	<b>1,1%</b>
Passivo	31/12/2017	AV	31/03/2018	AV	Δ
<b>Passivo Circulante</b>	<b>38.445</b>	<b>17,8%</b>	<b>41.744</b>	<b>19,1%</b>	<b>+8,6%</b>
Fornecedores	3.266	1,5%	7.077	3,2%	+116,7%
Obrigações Tributárias	2.718	1,3%	2.212	1,0%	-18,6%
Salários e Encargos Sociais	2.973	1,4%	3.461	1,6%	+16,4%
Adiantamento de Clientes	17.568	8,1%	17.877	8,2%	+1,8%
Provisões	8.703	4,0%	7.506	3,4%	-13,8%
Outros Passivos Circulantes	3.217	1,5%	3.611	1,7%	+12,2%
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>10.046</b>	<b>4,6%</b>	<b>9.551</b>	<b>4,4%</b>	<b>-4,9%</b>
Obrigações Tributárias	471	0,2%	438	0,2%	-7,0%
Provisões	9.575	4,4%	9.113	4,2%	-4,8%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>167.872</b>	<b>77,6%</b>	<b>167.504</b>	<b>76,6%</b>	<b>-0,2%</b>
Capital Social	187.709	86,8%	187.709	85,8%	+0,0%
Reservas de Capital	(2.658)	-1,2%	(2.658)	-1,2%	+0,0%
Prejuízos Acumulados	(17.179)	-7,9%	(17.547)	-8,0%	+2,1%
<b>Total do Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>216.363</b>	<b>100%</b>	<b>218.799</b>	<b>100%</b>	<b>+1,1%</b>

**ANEXO III – DEMONSTRATIVOS FINANCEIROS - DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA – CONSOLIDADO**

<b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>	<b>1T17</b>	<b>1T18</b>	<b>Δ</b>
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>1.206</b>	<b>(204)</b>	<b>-116,9%</b>
<b>Ajuste para Conciliar o Resultado das Disponibilidades</b>			
Depreciações e Amortizações	2.650	2.697	+1,8%
Varição Cambial	5	-	-100,0%
Prov. para riscos trabalhistas, tributários, cíveis e de encerramento de relação comercial	383	(462)	-220,6%
Provisão para Obsolescência	104	130	+25,0%
Provisão para Devedores Duvidosos	(174)	(351)	+101,7%
Provisão para PPR/Outras provisões	(982)	(574)	-41,5%
Baixas do Ativo Imobilizado	2.278	522	-77%
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>5.470</b>	<b>1.758</b>	<b>-67,9%</b>
<b>Varição nos Ativos e Passivos</b>			
Contas a Receber de Clientes	(5.090)	3.316	-165,1%
Estoques	(3.220)	(2.195)	-31,8%
Impostos a Recuperar	(630)	(287)	-54,4%
Empréstimos Concedidos	260	166	-36,2%
Outros ativos circulantes e não circulantes	(4.605)	(1.331)	-71,1%
Ativos Não Circulantes Disponíveis para Venda	3.779	468	-87,6%
Fornecedores	6.950	3.811	-45,2%
Adiantamento de Clientes	377	309	-18,0%
Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes	(281)	(281)	+0,0%
<b>Disponibilidades Líquidas Geradas pelas Atividades Operacionais</b>	<b>3.010</b>	<b>5.734</b>	<b>+90,5%</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>			
Aplicações Financeiras	(8.088)	-	-100,0%
Em Investimentos	-	11	n/a
Em Imobilizado	(638)	(1.512)	+137,0%
Em Intangível	(19)	(124)	+552,6%
<b>Fluxo de Caixa (Aplicado) nas Atividades de Investimento</b>	<b>(8.745)</b>	<b>(1.625)</b>	<b>-81,4%</b>
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(5.735)</b>	<b>4.109</b>	<b>-171,6%</b>
<b>Demonstração da Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>			
No Início do Exercício	27.832	29.473	+5,9%
No Final do Exercício	22.097	33.582	+52,0%
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(5.735)</b>	<b>4.109</b>	<b>-171,6%</b>

## ANEXO IV – RECEITA BRUTA, RECEITA BRUTA EX-IPI E MÓDULOS VENDIDOS – CONSOLIDADO

Receita Bruta de Vendas	1T17	1T18	2T17	3T17	4T17	1S17	2S17	9M17	2017
Receita Bruta de Vendas	52.235	39.988	51.049	56.234	57.223	103.284	113.457	159.518	216.741
Mercado Interno	51.614	38.441	50.049	54.082	54.938	101.663	109.020	155.745	210.683
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	28.905	21.155	28.067	29.436	30.809	56.972	60.245	86.408	117.217
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	13.423	10.051	13.000	14.288	14.082	26.423	28.370	40.711	54.793
New e Casa Brasileira Multimarca	5.793	4.891	6.076	6.653	6.551	11.869	13.204	18.522	25.073
Unicasa Corporate	2.833	1.892	2.131	3.115	2.952	4.964	6.067	8.079	11.031
Outras Receitas	660	452	775	590	544	1.435	1.134	2.025	2.569
Mercado Externo	621	1.547	1.000	2.152	2.285	1.621	4.437	3.773	6.058

Receita Bruta de Vendas Ex-IPI	1T17	1T18	2T17	3T17	4T17	1S17	2S17	9M17	2017
Receita Bruta de Vendas (menos IPI)	50.119	38.353	48.914	53.938	54.828	99.033	108.766	152.971	207.799
Mercado Interno	49.498	36.806	47.914	51.786	52.543	97.412	104.329	149.198	201.741
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	27.856	20.331	26.964	28.297	29.545	54.820	57.842	83.117	112.662
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	12.792	9.577	12.386	13.616	13.418	25.178	27.034	38.794	52.212
New e Casa Brasileira Multimarca	5.516	4.657	5.788	6.337	6.239	11.304	12.576	17.641	23.880
Unicasa Corporate	2.699	1.802	2.028	2.966	2.812	4.727	5.778	7.693	10.505
Outras Receitas	635	439	748	570	529	1.383	1.099	1.953	2.482
Mercado Externo	621	1.547	1.000	2.152	2.285	1.621	4.437	3.773	6.058

Módulos Vendidos (unidades)	1T17	1T18	2T17	3T17	4T17	1S17	2S17	9M17	2017
Módulos Vendidos	190.073	136.225	187.843	217.017	192.385	377.916	397.647	594.933	787.318
Mercado Interno	187.637	129.402	183.905	206.341	183.078	371.542	377.664	577.883	760.961
Dell Anno e Favorita - Exclusiva e Lojas Próprias	74.640	55.179	77.485	88.100	78.009	152.125	154.354	240.225	318.234
New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas	68.287	43.882	65.045	70.071	61.733	133.332	131.804	203.403	265.136
New e Casa Brasileira Multimarca	34.121	24.920	34.923	37.787	34.306	69.044	72.093	106.831	141.137
Unicasa Corporate	8.673	5.396	6.023	9.921	8.864	14.696	18.785	24.617	33.481
Outras Receitas	1.916	25	429	462	166	2.345	628	2.807	2.973
Mercado Externo	2.436	6.823	3.938	10.676	9.307	6.374	19.983	17.050	26.357

## Notas Explicativas

### 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), fundada no ano de 1985, tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, cozinhas e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial. A Companhia é uma sociedade de capital aberto, com sede na cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, tendo suas ações negociadas no segmento do Novo Mercado da BM&FBovespa, sob o código UCAS3 desde 27 de abril de 2012.

A Companhia possui uma ampla rede de lojas de revendas exclusivas e multimarcas no Brasil e no exterior que comercializam os produtos das marcas "Dell Anno", "Favorita", "New" e "Casa Brasileira".

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas informações contábeis consolidadas, tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados, com administração de lojas nas cidades de São Paulo e Manaus.

Administração da Companhia tomou a decisão de reduzir o escopo do número de lojas próprias por meio do repasse das mesmas para administração direta de revendedores independentes autorizados. No primeiro trimestre de 2018 ocorreu o repasse de sua última revenda em atividade. Em 2017 e 2016 foram respectivamente 2 e 4 lojas repassadas, de um escopo que já foi de 7 operações próprias.

#### **Aprovação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas**

A apresentação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 10 de maio de 2018.

### 2. Sumário das políticas contábeis

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram preparadas, e estão sendo apresentadas para o trimestre findo em 31 de março de 2018, de acordo com o CPC 21 (R1) – Demonstração Intermediária, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e de acordo com o IAS 34 – *Interim Financial Reporting* emitido pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"), de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis a elaboração das Informações Trimestrais – ITR. As informações contábeis intermediárias foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes apresentadas no período coberto por estas informações contábeis intermediárias e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações contábeis completas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e informações contábeis intermediárias relativas ao período de três meses findo em 31 de março de 2017.

As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados nestas informações contábeis intermediárias são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e das informações contábeis intermediárias do período de três meses findo em 31 de março de 2017.

#### **2.1 Pronunciamentos do IFRS que entraram em vigor no período findo em 31 de março de 2018**

- a) IFRS 9 Instrumentos Financeiros (Vigência a partir de 01/01/2018): O objetivo, em última instância, é o de substituir a IAS 39. As principais mudanças previstas são: (i) a norma divide todos os ativos financeiros em: custo amortizado, valor justo registrado por meio de Outros Resultados Abrangentes e valor justo registrado por meio do Resultado do Exercício; (ii) o conceito de derivativos embutidos foi extinto e (iii) em relação ao "impairment" de ativos financeiros, o modelo de perda estimada substitui o modelo de perdas incorridas.

## Notas Explicativas

- b) IFRS 15 Receitas de contratos com clientes (Vigência a partir de 01/01/2018): O principal objetivo é o reconhecimento da receita levando-se em consideração os cinco critérios a seguir que precisam ser atendidos de forma cumulativa: (i) identificar o contrato; (ii) identificar as obrigações de “performance”; (iii) determinar o preço da transação; (iv) alocar o preço da transação para cada obrigação de “performance”; e (v) reconhecer a receita somente quando cada obrigação de “performance” for satisfeita.

Conforme julgamento da Administração, nenhum pronunciamento, interpretação ou orientação emitidos pelo CPC ou pelo IASB que tenha entrado em no período de três meses findo em 31 de março de 2018, teve impacto relevante nas Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia.

### 2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas em vigor a partir de 1º de janeiro de 2019

- a) IFRS 16 Leases (Vigência a partir de 01/01/2019): o IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos), substituindo o IAS 17 – Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases – Incentives e SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease.

Os requerimentos de contabilização para os arrendadores permanecem substancialmente os mesmos em comparação às normas atualmente vigentes. Entretanto, há alterações significativas para os arrendatários na medida em que o IFRS 16 determina um modelo único apenas para os arrendatários ao eliminar a distinção entre arrendamento financeiro e operacional de forma a resultar em um balanço patrimonial refletindo um “direito de uso” dos ativos e um correspondente passivo financeiro.

Nenhum outro pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia, no julgamento de sua Administração.

## Notas Explicativas

### 3. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Caixa e bancos	732	1.211	736	1.326
Aplicações financeiras – CDBs	32.826	28.016	32.846	28.147
	<b>33.558</b>	<b>29.227</b>	<b>33.582</b>	<b>29.473</b>

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI, a uma taxa média de 101,37% do CDI em 31 de março de 2018 (101,10% em 31 de dezembro de 2017).

### 4. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
<b>No mercado nacional</b>				
de terceiros	50.203	52.978	50.658	53.872
de partes relacionadas (Nota 19)	1.259	805	232	203
<b>No mercado externo</b>				
de terceiros	1.761	2.154	1.761	2.154
<b>Cheques a receber</b>	6.822	6.812	6.866	6.895
	<b>60.045</b>	<b>62.749</b>	<b>59.517</b>	<b>63.124</b>
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(26.712)	(27.187)	(26.819)	(27.464)
(-) Ajuste a valor presente – AVP	(388)	(386)	(388)	(386)
	<b>32.945</b>	<b>35.176</b>	<b>32.310</b>	<b>35.274</b>
Ativo circulante	22.241	23.543	21.606	23.641
Ativo não circulante	10.704	11.633	10.704	11.633
	<b>32.945</b>	<b>35.176</b>	<b>32.310</b>	<b>35.274</b>

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, foram de 25 e 23 dias, respectivamente.

A movimentação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Saldo no início do período / exercício	(27.187)	(27.935)	(27.464)	(28.836)
Adições	(87)	(2.782)	(113)	(3.066)
Recuperações / realizações	395	2.315	464	2.497
Baixa por incobráveis	167	1.215	294	1.941
Saldo no final do período / exercício	<b>(26.712)</b>	<b>(27.187)</b>	<b>(26.819)</b>	<b>(27.464)</b>

## Notas Explicativas

### 4. Contas a receber de clientes--Continuação

Em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, a análise do saldo de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
A vencer	30.199	32.294	29.643	32.525
Vencidos:				
De 1 a 30 dias	1.522	2.894	1.480	2.893
De 31 a 60 dias	999	1.036	999	1.036
De 61 a 90 dias	940	1.173	946	1.173
De 91 a 180 dias	2.711	3.368	2.749	3.384
Acima de 181 dias	23.674	21.984	23.700	22.113
	<b>60.045</b>	<b>62.749</b>	<b>59.517</b>	<b>63.124</b>

As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa são constituídas pela análise individual da totalidade de contas a receber de clientes com saldos vencidos há mais de 90 dias, considerando sua capacidade de pagamento, o cenário econômico atual e prospectivo, a avaliação dos níveis de inadimplência e garantias recebidas, bem como a avaliação das renegociações realizadas, sendo provisionados também casos específicos ainda não vencidos, que no julgamento da Administração da Companhia possuem risco de não serem recebidos.

### 5. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

- (i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
- (ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Produtos prontos	150	129	185	1.303
Produtos em elaboração	2.346	1.827	2.346	1.827
Mercadorias para revenda	343	316	1.124	187
Matérias primas	17.085	15.420	17.085	15.420
Adiantamentos a fornecedores	249	100	249	100
Materiais diversos	1.403	1.360	1.403	1.360
Provisão para obsolescência	(557)	(427)	(557)	(427)
	<b>21.019</b>	<b>18.725</b>	<b>21.835</b>	<b>19.770</b>

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017
Saldo no início do período / exercício	(427)	(374)
Adições	(154)	(827)
Recuperações / realizações	24	774
Saldo no final do período / exercício	<b>(557)</b>	<b>(427)</b>

## Notas Explicativas

### 6. Ativos mantidos para venda

Em 31 de março de 2018, o saldo de R\$ 2.410 (R\$ 2.878 em 31 de dezembro de 2017) está composto substancialmente por terrenos, apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. A Companhia contratou corretores especializados em vendas de imóveis com o objetivo de promover a venda destes bens e acredita na realização dessas vendas no decorrer dos próximos 12 meses. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

### 7. Empréstimos concedidos

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Empréstimos concedidos	<b>4.877</b>	5.043
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	<b>(981)</b>	(981)
	<b>3.896</b>	4.062
Ativo circulante	<b>1.655</b>	1.456
Ativo não circulante	<b>2.241</b>	2.606
	<b>3.896</b>	4.062

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de revendas autorizadas e exclusivas. Os empréstimos têm remuneração média de 17,30% ao ano (18,35% em 2017). Como garantia para a maioria das operações, a Companhia possui cartas de fiança dos sócios das lojas, bem como garantias hipotecárias em primeiro grau.

### 8. Outros ativos

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Outros ativos - circulante:				
Adiantamentos e antecipações	<b>124</b>	729	<b>124</b>	837
Despesas antecipadas	<b>2.182</b>	1.089	<b>2.184</b>	1.089
Devedores diversos (*)	<b>2.202</b>	1.530	<b>2.202</b>	1.530
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	<b>365</b>	380	<b>1.829</b>	1.614
	<b>4.873</b>	3.728	<b>6.339</b>	5.070
Outros ativos – não circulante:				
Outras contas a receber – venda operações próprias (**)	<b>1.019</b>	814	<b>2.814</b>	2.442
Outros	<b>12</b>	13	<b>12</b>	12
	<b>1.031</b>	827	<b>2.826</b>	2.454

(\*) Refere-se, principalmente, à verba de propaganda cooperada a receber de revendedores para veiculação de campanhas de marketing.

(\*\*) Corresponde ao saldo a receber de terceiros pela alienação de parte das operações próprias mantidas pela controlada Unicasa Comércio Ltda., conforme comentado na Nota 1. Esta operação está coberta por garantias reais, conforme estipulado nos contratos. A previsão de recebimento está evidenciada a seguir:

<b>Período</b>	<b>Controladora R\$</b>	<b>Consolidado R\$</b>
2018	<b>290</b>	<b>1.334</b>
2019	<b>381</b>	<b>1.852</b>
2020	<b>376</b>	<b>1.106</b>
2021	<b>305</b>	<b>320</b>
2022	<b>32</b>	<b>31</b>
Total do saldo a receber	<b>1.384</b>	<b>4.643</b>

## Notas Explicativas

### 9. Investimentos

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

	<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda.</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ativo circulante	<b>2.992</b>	3.675
Ativo não circulante	<b>1.882</b>	2.063
Passivo	<b>7.181</b>	7.487
Patrimônio líquido	<b>(2.307)</b>	(1.749)
Capital social	<b>16.100</b>	16.100

	<b>Unicasa Comércio de Móveis Ltda.</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/03/2017</b>
Receita líquida	<b>(2.970)</b>	6.818
Lucro (Prejuízo) líquido do período na controlada	<b>(558)</b>	1.222
% Participação	<b>99,99%</b>	99,99%
Equivalência patrimonial antes das eliminações	<b>(558)</b>	1.222
Efeito de lucro não realizado	<b>21</b>	84
Resultado da equivalência patrimonial	<b>(537)</b>	1.306

A movimentação do investimento em controlada está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Saldo do investimento / (passivo a descoberto) no início do período / exercício	<b>(1.920)</b>	(4.353)
Integralização de capital na controlada	-	500
Resultado de equivalência patrimonial	<b>(537)</b>	1.933
Passivo a descoberto no final do período / exercício	<b>(2.457)</b>	(1.920)

### 10. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. O imobilizado está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado do período em que o ativo for baixado.

A vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos anualmente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

A composição do imobilizado está evidenciada a seguir:

## Notas Explicativas

## 10. Imobilizado--Continuação

**Controladora**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	2.285	21.575	13.100	97.307	2.507	3.683	5.043	145.500
Aquisições	-	-	174	366	80	102	5.201	5.923
Baixas	-	-	(103)	(2.798)	(261)	(798)	-	(3.960)
Transferências	-	-	331	6.704	5	762	(7.802)	-
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.502	101.579	2.331	3.749	2.442	147.463
<b>Aquisições</b>	-	-	<b>9</b>	<b>536</b>	<b>35</b>	<b>15</b>	<b>904</b>	<b>1.499</b>
<b>Baixas</b>	-	-	<b>(1.247)</b>	<b>(52)</b>	<b>(10)</b>	<b>(131)</b>	-	<b>(1.440)</b>
<b>Transferências</b>	-	-	<b>106</b>	<b>1.231</b>	<b>11</b>	-	<b>(1.348)</b>	-
<b>Saldos em 31/03/2018</b>	<b>2.285</b>	<b>21.575</b>	<b>12.370</b>	<b>103.294</b>	<b>2.367</b>	<b>3.633</b>	<b>1.998</b>	<b>147.522</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	-	(6.172)	(4.464)	(48.819)	(1.429)	(2.256)	-	(63.140)
Depreciações	-	(270)	(994)	(3.961)	(153)	(341)	-	(5.719)
Baixas	-	-	105	2.316	245	781	-	3.447
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.353)	(50.464)	(1.337)	(1.816)	-	(65.412)
<b>Depreciações</b>	-	<b>(86)</b>	<b>(229)</b>	<b>(1.062)</b>	<b>(37)</b>	<b>(91)</b>	-	<b>(1.505)</b>
<b>Baixas</b>	-	-	<b>1.060</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>122</b>	-	<b>1.215</b>
<b>Saldos em 31/03/2018</b>	-	<b>(6.528)</b>	<b>(4.522)</b>	<b>(51.503)</b>	<b>(1.364)</b>	<b>(1.785)</b>	-	<b>(65.702)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2016	2.285	15.403	8.636	48.488	1.078	1.427	5.043	82.360
Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.149	51.115	994	1.933	2.442	82.051
<b>Saldos em 31/03/2018</b>	<b>2.285</b>	<b>15.047</b>	<b>7.848</b>	<b>51.791</b>	<b>1.003</b>	<b>1.848</b>	<b>1.998</b>	<b>81.820</b>

**Consolidado**

<b>Custo do imobilizado</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	2.285	21.575	13.430	97.351	3.003	3.977	5.043	146.664
Aquisições	-	-	174	366	187	116	5.218	6.061
Baixas	-	-	(415)	(2.802)	(610)	(960)	-	(4.787)
Transferências	-	-	331	6.704	22	762	(7.819)	-
Saldos em 31/12/2017	2.285	21.575	13.520	101.619	2.602	3.895	2.442	147.938
<b>Aquisições</b>	-	-	<b>9</b>	<b>536</b>	<b>38</b>	<b>25</b>	<b>904</b>	<b>1.512</b>
<b>Baixas</b>	-	-	<b>(1.264)</b>	<b>(52)</b>	<b>(276)</b>	<b>(230)</b>	-	<b>(1.822)</b>
<b>Transferências</b>	-	-	<b>106</b>	<b>1.231</b>	<b>11</b>	-	<b>(1.348)</b>	-
<b>Saldos em 31/03/2018</b>	<b>2.285</b>	<b>21.575</b>	<b>12.371</b>	<b>103.334</b>	<b>2.375</b>	<b>3.690</b>	<b>1.998</b>	<b>147.628</b>

<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificações</b>	<b>Benfeitorias e Instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
Saldos em 31/12/2016	-	(6.172)	(4.666)	(48.856)	(1.588)	(2.368)	-	(63.650)
Depreciações	-	(270)	(1.009)	(3.962)	(194)	(373)	-	(5.808)
Baixas	-	-	320	2.320	401	877	-	3.918
Saldos em 31/12/2017	-	(6.442)	(5.355)	(50.498)	(1.381)	(1.864)	-	(65.540)
<b>Depreciações</b>	-	<b>(86)</b>	<b>(229)</b>	<b>(1.062)</b>	<b>(42)</b>	<b>(96)</b>	-	<b>(1.515)</b>
<b>Baixas</b>	-	-	<b>1.062</b>	<b>23</b>	<b>56</b>	<b>159</b>	-	<b>1.300</b>
<b>Saldos em 31/03/2018</b>	-	<b>(6.528)</b>	<b>(4.522)</b>	<b>(51.537)</b>	<b>(1.367)</b>	<b>(1.801)</b>	-	<b>(65.755)</b>

**Imobilizado líquido**

Saldos em 31/12/2016	2.285	15.403	8.764	48.495	1.415	1.609	5.043	83.014
Saldos em 31/12/2017	2.285	15.133	8.165	51.121	1.221	2.031	2.442	82.398
<b>Saldos em 31/03/2018</b>	<b>2.285</b>	<b>15.047</b>	<b>7.849</b>	<b>51.797</b>	<b>1.008</b>	<b>1.889</b>	<b>1.998</b>	<b>81.873</b>

**Vida útil média – em anos**

-	67,69	19,09	17,60	14,24	9,32	-
---	-------	-------	-------	-------	------	---

## Notas Explicativas

### 11. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado.

#### Controladora

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2016	1.617	56	13.601	15.274
Aquisições	278	-	-	278
Baixas (*)	-	-	(200)	(200)
Amortização	(459)	(13)	(4.208)	(4.680)
Saldos em 31/12/2017	1.436	43	9.193	10.672
Aquisições	124	-	-	124
Amortização	(137)	(4)	(1.041)	(1.182)
Saldos em 31/03/2018	1.423	39	8.152	9.614

#### Consolidado

	Software	Marcas e patentes	Fundo de comércio	Total
Saldos em 31/12/2016	1.634	56	13.601	15.291
Aquisições	278	-	-	278
Baixas (*)	(15)	-	(200)	(215)
Amortização	(460)	(13)	(4.208)	(4.681)
Saldos em 31/12/2017	1.437	43	9.193	10.673
Aquisições	124	-	-	124
Amortização	(137)	(4)	(1.041)	(1.182)
Saldos em 31/03/2018	1.424	39	8.152	9.615

Vida útil média em anos	5,00	10,00	8,30
-------------------------	------	-------	------

(\*) Representa a baixa de fundo de comércio pelo encerramento e venda de operações próprias, conforme comentado na Nota 1.

#### Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do período, em 31 de março de 2018, na Controladora e no Consolidado, no montante de R\$ 364 (R\$ 320 em 31 de março de 2017).

### 12. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado do período.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações nos resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

## Notas Explicativas

### 12. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

#### Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

	Controladora				Consolidado			
	Balanço patrimonial		Resultado		Balanço patrimonial		Resultado	
	31/03/18	31/12/17	31/03/18	31/03/17	31/03/18	31/12/17	31/03/18	31/03/17
<b><u>Sobre diferenças temporárias:</u></b>								
<b>Ativas</b>								
Provisão para perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	9.416	9.577	(161)	(163)	9.416	9.577	(161)	(163)
Provisão para estoques obsoletos	189	145	44	36	189	145	44	36
Provisão para perdas com avais	1.374	1.374	-	-	1.374	1.374	-	-
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerramento de relação comercial	5.650	6.215	(565)	(158)	5.650	6.215	(565)	(158)
Ajuste a valor presente – AVP	209	201	8	50	209	201	8	50
Outras provisões e diferenças temporárias	532	867	(335)	(399)	532	867	(335)	(399)
	17.370	18.379	(1.009)	(634)	17.370	18.379	(1.009)	(634)
<b>Sobre base de prejuízos fiscais</b>	7.144	6.006	1.138	995	7.144	6.006	1.138	995
	24.514	24.385	129	361	24.514	24.385	129	361
<b>Passivas</b>								
Diferença depreciação fiscal e societária	(8.440)	(8.147)	(293)	(288)	(8.440)	(8.147)	(293)	(288)
Total	16.074	16.238	(164)	73	16.074	16.238	(164)	73

A Administração prevê que os ativos diferidos decorrentes de diferenças temporárias serão realizados na proporção da realização das contingências, perdas e das obrigações projetadas.

Em 31 de março de 2018 a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. possui um saldo de R\$ 15.958 acumulados de prejuízos fiscais de IRPJ e CSLL e R\$ 36 decorrentes de diferenças temporárias para os quais não foram reconhecidos os créditos tributários diferidos correspondentes.

## Notas Explicativas

### 12. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

As projeções indicam que o saldo de créditos tributários ativos registrados contabilmente em 31 de março de 2018 será absorvido por lucros tributáveis estimados, conforme evidenciado abaixo:

Período	Controladora e Consolidado
2018	7.895
2019	2.913
2020	2.883
2021	3.106
2022	3.759
2023 a 2025	3.958
Total – Ativos diferidos	24.514

#### Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local está descrita a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Prejuízo antes dos impostos	(204)	1.080	(204)	1.206
IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal	69	(367)	69	(411)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	(182)	445	-	489
Reversão de créditos tributários de controlada	-	-	-	-
Despesas não dedutíveis	(31)	-	(31)	-
Impostos diferidos reconhecidos de períodos anteriores	-	130	-	130
IR não constituído sobre prejuízo não operacional	-	-	-	-
Outras exclusões/adições permanentes	(20)	(135)	(202)	(261)
Total do IR e CS:	(164)	73	(164)	(53)
Despesa de IR e CS correntes	-	-	-	(126)
IR e CS diferidos referentes à:				
Constituição e reversão de diferenças temporárias	(1.302)	(922)	(1.302)	(922)
Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal	1.138	995	1.138	995
	(164)	73	(164)	(53)
Alíquota efetiva	-80%	-7%	-80%	4%

### 13. Provisões

#### a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

## Notas Explicativas

### 13. Provisões--Continuação

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Provisão para riscos trabalhistas	<b>1.130</b>	1.212
Provisão para riscos tributários	<b>943</b>	937
Provisão para riscos cíveis	<b>7.040</b>	7.426
	<b>9.113</b>	9.575

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras, insalubridade e periculosidade, entre outros.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 31 de março de 2018, os processos cíveis classificados como de perda possível totalizavam R\$ 13.735, os trabalhistas R\$ 3.516 e tributários R\$ 2.791.

A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Saldo no início do período / exercício	<b>9.575</b>	12.931
Adições	<b>1.828</b>	13.665
Recuperações / realizações	<b>(2.290)</b>	(17.021)
Saldo no final do período / exercício	<b>9.113</b>	9.575

#### b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Depósitos judiciais trabalhistas	<b>482</b>	505	<b>482</b>	505
Depósitos judiciais tributários	<b>536</b>	536	<b>536</b>	536
Depósitos judiciais cíveis	<b>1.585</b>	1.817	<b>1.618</b>	1.905
	<b>2.603</b>	2.858	<b>2.636</b>	2.946

## Notas Explicativas

### 13. Provisões--Continuação

#### c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedores

A Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados com consumidores que se encontravam pendentes de entrega e montagem por parte dos revendedores, sendo a sua movimentação do período / exercício demonstrada como segue:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Saldo no início do período / exercício	<b>8.703</b>	6.103
Adições	-	6.767
Realizações	<b>(1.197)</b>	(4.167)
Saldo no final do período / exercício	<b>7.506</b>	8.703

### 14. Patrimônio líquido

#### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R\$ 187.709 em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

#### b) Reservas e retenção de lucros

##### Reserva de capital

A reserva de capital é oriunda dos custos de distribuição, atribuídos à Companhia, da oferta primária de ações, no montante de R\$ 4.027 (R\$ 2.658 líquidos dos efeitos tributários).

##### Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período / exercício até atingir o limite de 20% do capital social. O período 3 meses findo em 31 de março 2018 gerou prejuízo, assim não foi constituída a Reserva Legal.

#### c) Resultado por ação

Em 31 de março de 2018 e 2017, a Companhia apresentou o resultado por ação diluído em mesmo montante que o cálculo básico, visto não existirem ações potenciais dilutivas.

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/03/2017</b>
Lucro (Prejuízo) líquido do período	<b>(368)</b>	1.153
Média ponderada de ações emitidas (em milhares)	<b>66.086</b>	66.086
Resultado por ação – básico e diluído (R\$)	<b>(0,00557)</b>	0,01745

## Notas Explicativas

### 15. Receita líquida de vendas

A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Receita bruta de vendas	37.377	45.810	39.988	52.235
IPI e ICMS ST sobre vendas	(1.635)	(2.116)	(1.635)	(2.116)
	35.742	43.694	38.353	50.119
ICMS sobre vendas	(3.849)	(5.019)	(4.311)	(5.920)
Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS/CPRB)	(3.058)	(5.030)	(3.517)	(6.063)
Devoluções de vendas	(53)	(40)	(53)	(58)
Ajuste a valor presente – AVP	(180)	(358)	(180)	(358)
	28.602	33.247	30.292	37.720

### 16. Despesas por função e por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
<b>Despesas por função</b>				
Custo dos bens e serviços vendidos	(18.322)	(20.428)	(18.346)	(21.070)
Despesas com vendas	(6.184)	(9.677)	(8.513)	(12.745)
Despesas administrativas	(5.132)	(5.759)	(5.132)	(5.759)
	(29.638)	(35.864)	(31.991)	(39.574)
<b>Despesas por natureza</b>				
Despesas com insumos	(12.120)	(14.617)	(12.155)	(15.297)
Despesas com pessoal	(6.658)	(7.576)	(7.930)	(8.817)
Despesas com serviços de terceiros	(3.682)	(3.823)	(4.221)	(4.855)
Despesas com processos cíveis	(2.719)	(2.359)	(2.784)	(2.370)
Despesas com depreciação e amortização	(2.687)	(2.603)	(2.697)	(2.650)
Despesas com propaganda	(573)	(1.079)	(610)	(1.086)
Despesas com provisões	1.214	599	1.257	669
Despesas com viagens	(463)	(744)	(494)	(791)
Despesas com energia elétrica	(469)	(529)	(481)	(554)
Despesas com comissões	(205)	(240)	(205)	(240)
Outras despesas	(1.276)	(2.893)	(1.671)	(3.583)
	(29.638)	(35.864)	(31.991)	(39.574)

### 17. Outras receitas operacionais

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Prêmio bancário (*)	300	428	300	428
Direito de exploração de marcas	-	570	-	570
Ganho com alienação do ativo imobilizado	324	321	341	869
Outras receitas operacionais	18	133	97	250
<b>Outras receitas operacionais</b>	642	1.452	738	2.117

(\*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia, sendo a contrapartida a conta de outros ativos.

## Notas Explicativas

### 18. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
<b>Despesas financeiras</b>				
Despesas com IOF e tarifas bancárias	(76)	(70)	(83)	(89)
Despesas com variação cambial	(112)	(105)	(112)	(105)
Ajuste a valor presente – AVP	(116)	(317)	(116)	(317)
Descontos concedidos	(37)	(103)	(37)	(103)
Outras despesas financeiras	(9)	(28)	(10)	(30)
	<b>(350)</b>	<b>(623)</b>	<b>(358)</b>	<b>(644)</b>
<b>Receitas financeiras</b>				
Juros recebidos	382	468	421	486
Rendimentos de aplicações financeiras	412	812	411	827
Receitas com variação cambial	105	58	105	58
Ajuste a valor presente – AVP	272	528	272	528
Outras receitas financeiras	199	157	199	157
	<b>1.370</b>	<b>2.023</b>	<b>1.408</b>	<b>2.056</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>1.020</b>	<b>1.400</b>	<b>1.050</b>	<b>1.412</b>

### 19. Transações e saldos com partes relacionadas

Durante o período findo em 31 de março de 2018, e o exercício findo em 31 de dezembro de 2017, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

	Controladora				Consolidado			
	Ativo circulante		Receita de vendas		Ativo circulante		Receita de vendas	
	31/03/18	31/12/17	31/03/18	31/03/17	31/03/18	31/12/17	31/03/18	31/03/17
Contas a receber por vendas:								
Unicasa Comércio de Móveis Ltda.	1.029	605	1.280	2.345	-	-	-	-
Even Construtora e Incorporadora S.A.	230	200	609	236	232	203	612	246
	<b>1.259</b>	<b>805</b>	<b>1.889</b>	<b>2.581</b>	<b>232</b>	<b>203</b>	<b>612</b>	<b>246</b>

As operações envolvendo a Companhia e a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. referem-se a vendas de produtos acabados (mobiliário corporativo, móveis componíveis entre outros) com o objetivo de revenda para consumidores finais. As operações são efetuadas em condições acordadas entre as partes em condições normais de mercado e com prazo médio de pagamento de aproximadamente 60 dias.

O acionista majoritário da Companhia possui influência significativa na administração da Even Construtora e Incorporadora S.A.. As operações envolvendo a Companhia e a Even Construtora e Incorporadora S.A. referem-se a vendas de produtos acabados e são efetuadas em condições acordadas entre as partes, que não diferem das condições normais de mercado, e possuem prazo médio de pagamento de aproximadamente 30 dias.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

#### Remuneração da Administração

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária, Conselho de Administração e Conselho Fiscal), remuneração no valor total de R\$ 255 no período findo em 31 de março de 2018 (R\$ 365 em 31 de março de 2017). A Companhia não oferece a suas pessoas chave benefícios de remuneração nas categorias de (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

## Notas Explicativas

### 20. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros, cujos riscos são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

#### a) Instrumentos financeiros - Valor justo

Os principais instrumentos financeiros da Companhia, bem como os métodos e premissas para a determinação do valor justo, estão descritos a seguir:

- **Caixa e equivalentes de caixa** – Decorrem diretamente das operações e está apresentado ao seu valor de mercado, que equivale ao seu valor contábil na data do balanço.
- **Aplicações financeiras** – Decorrem diretamente das operações, com os seus valores contábeis informados no balanço patrimonial idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.
- **Contas a receber de clientes, fornecedores e outros ativos e passivos** - Decorrem diretamente das operações, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. O valor contábil se aproxima do valor justo tendo em vista a forma de reconhecimento e o prazo de liquidação destas operações.
- **Empréstimos concedidos** – São classificados como ativos financeiros mensurados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais (taxas prefixadas, condições de pagamento e riscos) de forma líquida do ajuste a valor presente e da provisão para perdas. Por se tratar de valores não mantidos para negociação, o valor justo destes empréstimos concedidos, é melhor refletido pela taxa condicionada em contrato. O reconhecimento dos saldos a receber pela atual taxa de mercado não estaria de acordo com a natureza da operação.
- **Adiantamento de clientes** – Depósitos a vista de clientes para liberação de pedidos de venda. Esta operação é incentivada pela Companhia devido ao seu modelo de política de descontos. Estes valores são reconhecidos pelo seu valor original que se equipara ao valor justo.

O reconhecimento contábil dos instrumentos financeiros não diverge de seus valores justos. Os saldos em aberto em 31 de março de 2018 e 31 de dezembro de 2017 estão evidenciados no quadro seguir:

	Valor contábil e justo			
	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
<b>Ativos financeiros</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	<b>33.558</b>	29.227	<b>33.582</b>	29.473
Contas a receber de clientes (Nota 4)	<b>32.945</b>	35.176	<b>32.310</b>	35.274
Empréstimos concedidos (Nota 7)	<b>3.896</b>	4.062	<b>3.896</b>	4.062
Outros ativos (Nota 8)	<b>5.904</b>	4.555	<b>9.165</b>	7.524
<b>Passivos financeiros</b>				
Fornecedores	<b>(6.890)</b>	(3.188)	<b>(7.077)</b>	(3.266)
Adiantamento de clientes	<b>(12.621)</b>	(11.709)	<b>(17.877)</b>	(17.568)
Outros passivos circulantes	<b>(3.611)</b>	(3.217)	<b>(3.611)</b>	(3.217)
<b>Instrumentos financeiros líquidos</b>	<b>53.181</b>	54.906	<b>50.388</b>	52.282

#### b) Gerenciamento de riscos

A Companhia é exposta ao risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros, risco de taxas de câmbio, e risco de preço de *commodities*), risco de crédito e risco de liquidez. Os instrumentos financeiros afetados por esses riscos incluem as aplicações financeiras classificadas como equivalentes de caixa, contas a receber, empréstimos concedidos a clientes e contas a pagar a fornecedores.

## Notas Explicativas

### 20. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

#### b) Gerenciamento de riscos--Continuação

A Companhia não possui uma política de risco formalizada. A Diretoria é responsável pelo acompanhamento dos riscos e o Conselho de Administração realiza o acompanhamento para mitigação dos principais riscos.

A Companhia não realiza operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de *commodities*, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e contas a pagar a fornecedores.

#### **I. Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A principal exposição da Companhia são os empréstimos a receber. Operações de captação de empréstimos ou de seus pagamentos não ocorreram e não possuem saldos anteriores nos períodos analisados. A Companhia tem como prática de financiamento a utilização de capital próprio para suas atividades operacionais, de investimento e de pagamento de dividendos. Assim este risco é mitigado nas transações da Companhia.

#### **II. Riscos cambiais**

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, principalmente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. Em 31 de março de 2018 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 530 (equivalentes a USD 651 em 31 de dezembro de 2017).

#### **Sensibilidade a taxas de câmbio**

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, com representatividade, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de R\$ 3,32, de 31 de março de 2018. Por esses cenários haveria uma redução do saldo de contas a receber (R\$1.761) para R\$ 1.321 e R\$ 880, respectivamente, com efeitos negativos no lucro antes da tributação de R\$ 440 e R\$ 880. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

## Notas Explicativas

### 20. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

#### b) Gerenciamento de riscos--Continuação

- Risco de mercado--Continuação

##### III. Risco de preço das commodities

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais.

- Risco de crédito

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer perdas oriundas de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para as perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, conforme mencionado na Nota 4.

##### Contas a receber

O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. Em 31 de março de 2018, a Companhia contava com 28 clientes (29 clientes em 31 de dezembro de 2017) responsáveis por 50,40% (50,10% em 31 de dezembro de 2017) de todos os recebíveis devidos. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição

A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual por clientes. As perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa foram constituídas em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

##### Instrumentos financeiros e depósitos em bancos

O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pelo departamento financeiro da Companhia e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha. Os montantes aplicados são monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte.

## Notas Explicativas

### 20. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

#### b) Gerenciamento de riscos--Continuação

##### • Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pela área financeira da Companhia, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia. O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de março de 2018 consiste em saldo de fornecedores, no montante de R\$ 7.077 com vencimento de até 90 dias, sendo assim, a Companhia não possui juros futuros contratados.

#### c) Gestão do capital social

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital ou o risco financeiro decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante o período findo em 31 de março de 2018 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

A dívida líquida da Companhia está demonstrada a seguir:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Fornecedores	6.890	3.188	7.077	3.266
(-) Caixa e equivalentes de caixa	(33.558)	(29.227)	(33.582)	(29.473)
Dívida líquida / (Caixa excedente)	(26.668)	(26.039)	(26.505)	(26.207)
Patrimônio líquido	167.504	167.872	167.504	167.872
Patrimônio líquido e dívida líquida	140.836	141.833	140.999	141.665

### 21. Seguros

A Companhia adota política de contratar seguros em montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros sobre seus ativos e/ou responsabilidades. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

<u>Cobertura</u>	<u>Período de vigência</u>		<u>Importância segurada</u>
	<u>De</u>	<u>Até</u>	
Incêndio, Queda de Raio, Explosão e Implosão	2018	2019	132.300
Lucros cessantes	2018	2019	9.388
Responsabilidade civil geral	2018	2019	9.500
Responsabilidade civil para administradores	2018	2019	11.500

## Notas Explicativas

### 22. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2018</b>	<b>31/03/2017</b>
Mercado interno		
Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias	<b>21.155</b>	28.905
New e Casa Brasileira – lojas exclusivas	<b>10.051</b>	13.423
New e Casa Brasileira – multimarca	<b>4.891</b>	5.793
Unicasa Corporate	<b>1.892</b>	2.833
Outras receitas	<b>452</b>	660
	<b>38.441</b>	51.614
Mercado externo	<b>1.547</b>	621
Total da receita bruta de vendas	<b>39.988</b>	52.235

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE A REVISÃO DAS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

UNICASA Indústria de Móveis S.A.

Bento Gonçalves - RS

#### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da UNICASA Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial intermediário, individual e consolidado, em 31 de março de 2018 e as respectivas demonstrações intermediárias, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais- ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas com base em nossa revisão.

#### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações contábeis intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Contábeis Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

#### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

#### Outros assuntos

#### Informações intermediárias do valor adicionado individuais e consolidadas

Revisamos, também, as informações intermediárias do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRSs, que não requerem a apresentação da DVA. Essas informações intermediárias foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram adequadamente elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, tomadas em conjunto.

Porto Alegre - RS, 10 de maio de 2018.

BDO RCS Auditores Independentes SS

CRC RS 005519/F 0

Paulo Sérgio Tufani

Contador CRC 1 SP 124504/O-9 – S – RS

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia, referentes ao primeiro trimestre de 2018.

Bento Gonçalves, 10 de maio de 2018.

Frank Zietolie

Diretor Presidente e Comercial

Kelly Zietolie

Diretora Vice-Presidente

Gustavo Dall Onder

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em conformidade como inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o conteúdo e a opinião expressos no parecer dos Auditores Independentes sobre as Informações Trimestrais (Controladora e Consolidado) da Companhia referente ao primeiro trimestre de 2018, emitido nesta data.

Bento Gonçalves, 10 de maio de 2018.

Frank Zietolie

Diretor Presidente e Comercial

Kelly Zietolie

Diretora Vice-Presidente

Gustavo Dall Onder

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores