# Índice


## Dados da Empresa

Composição do Capital 1

Proventos em Dinheiro 2

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo 3

Balanço Patrimonial Passivo 4

Demonstração do Resultado 5

Demonstração do Resultado Abrangente 6

Demonstração do Fluxo de Caixa 7

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015 8

DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014 9

Demonstração do Valor Adicionado 10

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo 11

Balanço Patrimonial Passivo 12

Demonstração do Resultado 13

Demonstração do Resultado Abrangente 14

Demonstração do Fluxo de Caixa 15

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015 16

DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014 17

Demonstração do Valor Adicionado 18

Relatório da Administração 19

Notas Explicativas 31

Proposta de Orçamento de Capital 52

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes 64

## Pareceres e Declarações

Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva 65

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente 66

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras 67

# Índice

Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes 68

# Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidades) | Último Exercício Social 31/12/2015 |
|---|---|
| **Do Capital Integralizado** | |
| **Ordinárias** | 66.086.364 |
| **Preferenciais** | 0 |
| **Total** | 66.086.364 |
| **Em Tesouraria** | |
| **Ordinárias** | 0 |
| **Preferenciais** | 0 |
| **Total** | 0 |

## Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro

| Evento | Aprovação | Provento | Início Pagamento | Espécie de Ação | Classe de Ação | Provento por Ação (Reais / Ação) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Assembléia Geral Ordinária | 29/04/2015 | Juros sobre Capital Próprio | 28/05/2015 | Ordinária | | 0,15140 |
| Assembléia Geral Ordinária | 28/04/2016 | Juros sobre Capital Próprio | 25/05/2016 | Ordinária | | 0,11350 |

## DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 1 | Ativo Total | 256.798 | 258.020 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 104.730 | 105.099 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 32.354 | 27.215 |
| 1.01.01.01 | Caixa e Bancos | 1.103 | 1.258 |
| 1.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 31.251 | 25.957 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 34.620 | 44.971 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 34.620 | 44.971 |
| 1.01.04 | Estoques | 23.717 | 20.667 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 6.660 | 6.415 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 7.379 | 5.831 |
| 1.01.08.03 | Outros | 7.379 | 5.831 |
| 1.01.08.03.01 | Adiantamentos e Antecipações | 855 | 957 |
| 1.01.08.03.02 | Empréstimos Concedidos | 3.838 | 2.918 |
| 1.01.08.03.03 | Despesas Antecipadas | 945 | 74 |
| 1.01.08.03.04 | Outros Ativos | 1.741 | 1.882 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 152.068 | 152.921 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 45.653 | 40.905 |
| 1.02.01.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo | 4.446 | 0 |
| 1.02.01.03 | Contas a Receber | 18.018 | 12.867 |
| 1.02.01.03.01 | Clientes | 18.018 | 12.867 |
| 1.02.01.06 | Tributos Diferidos | 9.058 | 11.264 |
| 1.02.01.06.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 9.058 | 11.264 |
| 1.02.01.09 | Outros Ativos Não Circulantes | 14.131 | 16.774 |
| 1.02.01.09.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 6.949 | 9.063 |
| 1.02.01.09.03 | Impostos a Recuperar | 0 | 15 |
| 1.02.01.09.04 | Depósitos Judiciais | 4.877 | 3.953 |
| 1.02.01.09.05 | Empréstimos Concedidos | 1.960 | 3.209 |
| 1.02.01.09.06 | Outros Ativos | 345 | 534 |
| 1.02.02 | Investimentos | 1.697 | 707 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 1.697 | 707 |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 1.615 | 625 |
| 1.02.02.01.04 | Outras Participações Societárias | 82 | 82 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 81.551 | 83.041 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 81.551 | 83.041 |
| 1.02.04 | Intangível | 23.167 | 28.268 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 23.167 | 28.268 |

## DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 2 | Passivo Total | 256.798 | 258.020 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 51.662 | 59.013 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 3.689 | 4.640 |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 493 | 636 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 3.196 | 4.004 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 2.093 | 4.056 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 3.344 | 4.986 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 2.187 | 3.318 |
| 2.01.03.02 | Obrigações Fiscais Estaduais | 1.147 | 1.661 |
| 2.01.03.03 | Obrigações Fiscais Municipais | 10 | 7 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 33.062 | 28.933 |
| 2.01.05.02 | Outros | 33.062 | 28.933 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 6.774 | 9.069 |
| 2.01.05.02.04 | Adiantamento de Clientes | 24.212 | 19.367 |
| 2.01.05.02.05 | Outros Passivos Circulantes | 2.076 | 497 |
| 2.01.06 | Provisões | 9.474 | 16.398 |
| 2.01.06.02 | Outras Provisões | 9.474 | 16.398 |
| 2.01.06.02.04 | Provisão para Encerramento de Relação Comercial com Revendedor | 9.474 | 16.398 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 6.643 | 6.118 |
| 2.02.04 | Provisões | 6.643 | 6.118 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 6.643 | 6.118 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 198.493 | 192.889 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 187.709 | 187.709 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | -2.658 | -2.658 |
| 2.03.02.07 | Gastos com Emissão de Ações | -2.658 | -2.658 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 13.442 | 7.838 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 8.493 | 7.838 |
| 2.03.04.02 | Reserva Estatutária | 4.949 | 0 |

## DFs Individuais / Demonstração do Resultado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 204.719 | 232.947 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -120.255 | -143.567 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 84.464 | 89.380 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -76.398 | -101.107 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -59.352 | -80.308 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -20.473 | -17.430 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 5.422 | 3.719 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -1.985 | -1.211 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -10 | -5.877 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 8.066 | -11.727 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 8.014 | 5.158 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 11.800 | 9.230 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -3.786 | -4.072 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 16.080 | -6.569 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -2.975 | 4.161 |
| 3.08.01 | Corrente | -769 | -614 |
| 3.08.02 | Diferido | -2.206 | 4.775 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 13.105 | -2.408 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | 13.105 | -2.408 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | 0,19830 | -0,03644 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | | |
| 3.99.02.01 | ON | 0,19830 | -0,03644 |

## DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 13.105 | -2.408 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 13.105 | -2.408 |

## DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 23.630 | 35.450 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 38.015 | 35.435 |
| 6.01.01.01 | Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | 16.080 | -6.569 |
| 6.01.01.02 | Depreciação e Amortização | 10.516 | 8.969 |
| 6.01.01.03 | Variação Cambial - Clientes | -95 | -43 |
| 6.01.01.05 | Apropriação de Juros | 0 | 12 |
| 6.01.01.06 | Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial | 1.826 | 17.360 |
| 6.01.01.07 | Provisão para Obsolecência | -46 | 300 |
| 6.01.01.08 | Provisão para Devedores Duvidosos | 9.496 | 7.624 |
| 6.01.01.09 | Provisão para Perdas com Avais | 0 | 1.507 |
| 6.01.01.10 | Provisão para Participação no Resultado | 177 | 0 |
| 6.01.01.14 | Baixas do Ativo Imobilizado | 51 | 398 |
| 6.01.01.15 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 10 | 5.877 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -14.385 | 15 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | -4.201 | -2.283 |
| 6.01.02.02 | Estoques | -3.004 | 908 |
| 6.01.02.03 | Impostos a Recuperar | -577 | -215 |
| 6.01.02.05 | Empréstimos Concedidos | 329 | -2.453 |
| 6.01.02.08 | Outros Ativos Circulantes e Não Circulante | -1.348 | 2.911 |
| 6.01.02.09 | Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda | 2.114 | 2.221 |
| 6.01.02.14 | Fornecedores | -1.963 | -2.189 |
| 6.01.02.15 | Adiantamento de Clientes | 4.845 | 2.527 |
| 6.01.02.17 | Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes | -9.416 | -821 |
| 6.01.02.18 | Pagamento de Imposto de Renda e Contribuição Social | -1.164 | -591 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -9.422 | -13.093 |
| 6.02.01 | Aplicações Financeiras | -4.446 | 0 |
| 6.02.02 | Investimentos em Controlada | -1.000 | -5.800 |
| 6.02.03 | Aquisições de Imobilizado | -3.690 | -6.554 |
| 6.02.04 | Aquisições de Intangível | -286 | -739 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -9.069 | -6.458 |
| 6.03.04 | Pagamentos de Empréstimos | 0 | -569 |
| 6.03.05 | Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio | -9.069 | -5.889 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | 5.139 | 15.899 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 27.215 | 11.316 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 32.354 | 27.215 |

# DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 187.709 | -2.658 | 7.838 | 0 | 0 | 192.889 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 187.709 | -2.658 | 7.838 | 0 | 0 | 192.889 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | -7.501 | 0 | -7.501 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -7.501 | 0 | -7.501 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 13.105 | 0 | 13.105 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 13.105 | 0 | 13.105 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 5.604 | -5.604 | 0 | 0 |
| 5.06.04 | Reserva Legal | 0 | 0 | 655 | -655 | 0 | 0 |
| 5.06.06 | Reservas de Lucros para Expansão | 0 | 0 | 4.949 | -4.949 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 187.709 | -2.658 | 13.442 | 0 | 0 | 198.493 |

# DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 187.709 | -2.658 | 20.252 | 0 | 0 | 205.303 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 187.709 | -2.658 | 20.252 | 0 | 0 | 205.303 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | -10.006 | 0 | -10.006 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -10.006 | 0 | -10.006 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -2.408 | 0 | -2.408 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -2.408 | 0 | -2.408 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | -12.414 | 12.414 | 0 | 0 |
| 5.06.04 | Reserva Legal | 0 | 0 | -896 | 896 | 0 | 0 |
| 5.06.06 | Reservas de Lucros para Expanção | 0 | 0 | -11.518 | 11.518 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 187.709 | -2.658 | 7.838 | 0 | 0 | 192.889 |

## DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 7.01 | Receitas | 266.358 | 302.656 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 271.174 | 307.805 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 4.680 | 2.475 |
| 7.01.04 | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa | -9.496 | -7.624 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -169.002 | -216.263 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -119.457 | -146.842 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -45.487 | -42.570 |
| 7.02.04 | Outros | -4.058 | -26.851 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 97.356 | 86.393 |
| 7.04 | Retenções | -10.516 | -8.969 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -10.516 | -8.969 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 86.840 | 77.424 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 11.974 | 3.353 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | -10 | -5.877 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 11.984 | 9.230 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 98.814 | 80.777 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 98.814 | 80.777 |
| 7.08.01 | Pessoal | 36.978 | 36.993 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 30.308 | 30.887 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 3.544 | 3.332 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 3.126 | 2.774 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 43.274 | 39.696 |
| 7.08.02.01 | Federais | 26.359 | 20.104 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 16.776 | 19.492 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 139 | 100 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 5.457 | 6.496 |
| 7.08.03.01 | Juros | 0 | 12 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 1.758 | 2.574 |
| 7.08.03.03 | Outras | 3.699 | 3.910 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 13.105 | -2.408 |
| 7.08.04.01 | Juros sobre o Capital Próprio | 7.501 | 10.006 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 5.604 | -12.414 |

## DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 1 | Ativo Total | 267.816 | 269.982 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 109.565 | 109.884 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 33.204 | 27.879 |
| 1.01.01.01 | Caixa e Bancos | 1.494 | 1.678 |
| 1.01.01.02 | Aplicações Financeiras | 31.710 | 26.201 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 36.005 | 46.918 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 36.005 | 46.918 |
| 1.01.04 | Estoques | 25.946 | 22.688 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 6.794 | 6.428 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 7.616 | 5.971 |
| 1.01.08.03 | Outros | 7.616 | 5.971 |
| 1.01.08.03.01 | Adiantamentos e Antecipações | 1.066 | 1.066 |
| 1.01.08.03.02 | Empréstimos Concedidos | 3.838 | 2.918 |
| 1.01.08.03.03 | Despesas Antecipadas | 971 | 100 |
| 1.01.08.03.04 | Outros Ativos | 1.741 | 1.887 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 158.251 | 160.098 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 51.722 | 46.841 |
| 1.02.01.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo | 4.446 | 0 |
| 1.02.01.03 | Contas a Receber | 18.018 | 12.867 |
| 1.02.01.03.01 | Clientes | 18.018 | 12.867 |
| 1.02.01.06 | Tributos Diferidos | 15.113 | 17.186 |
| 1.02.01.06.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 15.113 | 17.186 |
| 1.02.01.09 | Outros Ativos Não Circulantes | 14.145 | 16.788 |
| 1.02.01.09.01 | Ativos Não-Correntes a Venda | 6.949 | 9.063 |
| 1.02.01.09.03 | Impostos a Recuperar | 0 | 15 |
| 1.02.01.09.04 | Depósitos Judiciais | 4.891 | 3.967 |
| 1.02.01.09.05 | Empréstimos Concedidos | 1.960 | 3.209 |
| 1.02.01.09.06 | Outros Ativos | 345 | 534 |
| 1.02.02 | Investimentos | 82 | 82 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 83.277 | 84.903 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 83.277 | 84.903 |
| 1.02.04 | Intangível | 23.170 | 28.272 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 23.170 | 28.272 |

## DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 2 | Passivo Total | 267.816 | 269.982 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 62.680 | 70.975 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 4.693 | 6.050 |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 642 | 836 |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas | 4.051 | 5.214 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 2.204 | 4.133 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 3.823 | 5.613 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 2.502 | 3.740 |
| 2.01.03.02 | Obrigações Fiscais Estaduais | 1.311 | 1.866 |
| 2.01.03.03 | Obrigações Fiscais Municipais | 10 | 7 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 42.486 | 38.781 |
| 2.01.05.02 | Outros | 42.486 | 38.781 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 6.774 | 9.069 |
| 2.01.05.02.04 | Adiantamento de Clientes | 33.608 | 29.202 |
| 2.01.05.02.05 | Outros Passivos Circulantes | 2.104 | 510 |
| 2.01.06 | Provisões | 9.474 | 16.398 |
| 2.01.06.02 | Outras Provisões | 9.474 | 16.398 |
| 2.01.06.02.04 | Provisão para Encerramento de Relação Comercial com Revendedor | 9.474 | 16.398 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 6.643 | 6.118 |
| 2.02.04 | Provisões | 6.643 | 6.118 |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 6.643 | 6.118 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 198.493 | 192.889 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 187.709 | 187.709 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | -2.658 | -2.658 |
| 2.03.02.07 | Gastos com Emissão de Ações | -2.658 | -2.658 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 13.442 | 7.838 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 8.493 | 7.838 |
| 2.03.04.02 | Reserva Estatutária | 4.949 | 0 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 222.652 | 243.521 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -119.431 | -142.408 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 103.221 | 101.113 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -95.208 | -115.526 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -78.266 | -100.073 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -20.473 | -18.137 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 5.516 | 3.895 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -1.985 | -1.211 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 8.013 | -14.413 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 8.043 | 4.914 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 12.001 | 9.259 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -3.958 | -4.345 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 16.056 | -9.499 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -2.951 | 7.091 |
| 3.08.01 | Corrente | -878 | -614 |
| 3.08.02 | Diferido | -2.073 | 7.705 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 13.105 | -2.408 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | 13.105 | -2.408 |
| 3.11.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 13.105 | -2.408 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | |
| 3.99.01.01 | ON | 0,19830 | -0,03644 |
| 3.99.02 | Lucro Diluído por Ação | | |
| 3.99.02.01 | ON | 0,19830 | -0,03644 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 4.01 | Lucro Líquido Consolidado do Período | 13.105 | -2.408 |
| 4.03 | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 13.105 | -2.408 |
| 4.03.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 13.105 | -2.408 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 22.996 | 30.378 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 38.918 | 26.781 |
| 6.01.01.01 | Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | 16.056 | -9.499 |
| 6.01.01.02 | Depreciação e Amortização | 10.683 | 9.122 |
| 6.01.01.03 | Variação Cambial - Clientes | -95 | -43 |
| 6.01.01.05 | Apropriação juros sobre empréstimos | 0 | 12 |
| 6.01.01.06 | Provisão para Riscos Trabalhistas, Tributários, Cíveis e de Encerramento de Relação Comercial | 1.826 | 17.360 |
| 6.01.01.07 | Provisão para Obsolecência | -46 | 300 |
| 6.01.01.08 | Provisão para Devedores Duvidosos | 10.116 | 7.624 |
| 6.01.01.09 | Provisão para Perdas com Avais | 0 | 1.507 |
| 6.01.01.10 | Provisão para Participação no Resultado | 177 | 0 |
| 6.01.01.14 | Baixas do Ativo Imobilizado | 201 | 398 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | -15.922 | 3.597 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | -4.259 | -3.196 |
| 6.01.02.02 | Estoques | -3.212 | 316 |
| 6.01.02.03 | Impostos a Recuperar | -604 | -218 |
| 6.01.02.05 | Empréstimos Concedidos | 329 | -2.453 |
| 6.01.02.08 | Outros Ativos Circulantes e Não Circulante | -1.445 | 2.928 |
| 6.01.02.09 | Ativos Não Circulantes Mantidos para Venda | 2.114 | 2.221 |
| 6.01.02.14 | Fornecedores | -1.929 | -2.178 |
| 6.01.02.15 | Adiantamento de Clientes | 4.406 | 7.165 |
| 6.01.02.17 | Outros Passivos Circulantes e Não Circulantes | -9.955 | -397 |
| 6.01.02.18 | Pagamento de Imposto e Renda e Contribuição Social | -1.367 | -591 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -8.602 | -7.670 |
| 6.02.01 | Aplicações Financeiras | -4.446 | 0 |
| 6.02.03 | Aquisições de Imobilizado | -3.870 | -6.929 |
| 6.02.04 | Aquisições de Intangível | -286 | -741 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -9.069 | -6.458 |
| 6.03.04 | Pagamentos de Empréstimos | 0 | -569 |
| 6.03.05 | Pagamento de Juros sobre o Capital Próprio | -9.069 | -5.889 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | 5.325 | 16.250 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 27.879 | 11.629 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 33.204 | 27.879 |

# DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/12/2015

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 187.709 | -2.658 | 7.838 | 0 | 0 | 192.889 | 0 | 192.889 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 187.709 | -2.658 | 7.838 | 0 | 0 | 192.889 | 0 | 192.889 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | -7.501 | 0 | -7.501 | 0 | -7.501 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -7.501 | 0 | -7.501 | 0 | -7.501 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 13.105 | 0 | 13.105 | 0 | 13.105 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 13.105 | 0 | 13.105 | 0 | 13.105 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 5.604 | -5.604 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06.04 | Reserva Legal | 0 | 0 | 655 | -655 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06.06 | Reservas de Lucros para Expansão | 0 | 0 | 4.949 | -4.949 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 187.709 | -2.658 | 13.442 | 0 | 0 | 198.493 | 0 | 198.493 |

# DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/12/2014

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 187.709 | -2.658 | 20.252 | 0 | 0 | 205.303 | 0 | 205.303 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 187.709 | -2.658 | 20.252 | 0 | 0 | 205.303 | 0 | 205.303 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 0 | 0 | 0 | -10.006 | 0 | -10.006 | 0 | -10.006 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -10.006 | 0 | -10.006 | 0 | -10.006 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | -2.408 | 0 | -2.408 | 0 | -2.408 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | -2.408 | 0 | -2.408 | 0 | -2.408 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | -12.414 | 12.414 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06.04 | Reserva Legal | 0 | 0 | -896 | 896 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06.06 | Reservas de Lucros para Expanção | 0 | 0 | -11.518 | 11.518 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 187.709 | -2.658 | 7.838 | 0 | 0 | 192.889 | 0 | 192.889 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Último Exercício 01/01/2015 à 31/12/2015 | Penúltimo Exercício 01/01/2014 à 31/12/2014 |
|---|---|---|---|
| 7.01 | Receitas | 291.049 | 318.433 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 296.395 | 323.406 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 4.770 | 2.651 |
| 7.01.04 | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa | -10.116 | -7.624 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -176.629 | -221.989 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -120.533 | -147.304 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -51.930 | -47.594 |
| 7.02.04 | Outros | -4.166 | -27.091 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 114.420 | 96.444 |
| 7.04 | Retenções | -10.683 | -9.122 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -10.683 | -9.122 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 103.737 | 87.322 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 12.191 | 9.259 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 12.191 | 9.259 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 115.928 | 96.581 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 115.928 | 96.581 |
| 7.08.01 | Pessoal | 45.370 | 48.405 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 37.439 | 40.700 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 4.108 | 4.022 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 3.823 | 3.683 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 49.103 | 40.810 |
| 7.08.02.01 | Federais | 29.458 | 19.398 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 19.418 | 21.216 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 227 | 196 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 8.350 | 9.774 |
| 7.08.03.01 | Juros | 0 | 12 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 4.479 | 5.579 |
| 7.08.03.03 | Outras | 3.871 | 4.183 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 13.105 | -2.408 |
| 7.08.04.01 | Juros sobre o Capital Próprio | 7.501 | 10.006 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 5.604 | -12.414 |

UNICASA

# Relatório da Administração
# 2015

UNICASA

## CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**Alexandre Grendene Bartelle**
Presidente do Conselho de Administração

**Juvenil Antônio Zietolie**
Vice-Presidente do Conselho de Administração

**Frank Zietolie**
Membro do Conselho de Administração

**Aymar Ferreira de Almeida Júnior**
Membro do Conselho de Administração

**Daniel Ferreira Maia de Freitas**
Membro Independente do Conselho de Administração

## DIRETORIA

**Frank Zietolie**
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

**Kelly Zietolie**
Diretora Vice-Presidente

**Thiago Proença Baisch**
Diretor Comercial

## CONSELHO FISCAL

**Maria Tereza Casagrande**
Presidente do Conselho Fiscal

**Carlos Osvaldo Pereira Hoff**
Membro do Conselho Fiscal

**Thiago Costa Jacinto**
Membro independente do Conselho Fiscal

**Ivanir Moro**
Contador
CRC/RS-053351/O-7

***Aviso legal:*** *As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.*



Dell Anno favorita new CASA

Aos Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** apresenta-lhes, a seguir, o **Relatório da Administração** e as **Demonstrações Contábeis** preparadas de acordo com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e também com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas da *Comissão de Valores Mobiliários* (CVM). A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo IASB que são efetivas para as Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2015.

UNICASA

## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Caros acionistas, no ano de 2015 observamos a deterioração do ambiente econômico brasileiro com o aumento da taxa de inflação, desemprego, piora nos níveis de confiança do consumidor e dos empresários, restrições ao crédito e retração macroeconômica. Este cenário adverso, pressionou a revisão das estruturas de operação nos nossos revendedores e não permitiu que alguns deles se mantivessem no mercado. Dessa forma, embora tenhamos aberto operações de todas as nossas marcas, principalmente da Casa Brasileira, o saldo líquido foi de fechamento de lojas.

Em contrapartida, nossa operação de lojas próprias está maturando de acordo com nosso planejamento, solidificando a base de boas práticas que disseminamos à nossa rede de lojistas. A operação vem conquistando um de seus principais objetivos operacionais, o de reposicionar a marca Dell Anno no mercado de São Paulo, prova disso são os índices de satisfação alcançados em *sites* de avaliação de consumidores, os melhores de nossa história.

Nesse ano, enfrentamos, ainda, o aumento da carga tributária. Iniciamos o ano com o término do incentivo no IPI, que voltou para a alíquota de 5%; em agosto de 2015 as receitas financeiras passaram a ser tributadas de PIS e Cofins à alíquota de 4,65%; em dezembro a alíquota do INSS sobre a receita passou de 1,0% para 2,5%; e, para 2016, a alíquota de ICMS do Estado do Rio Grande do Sul passou de 17% para 18%.

Não obstante, entregamos resultados trimestrais consistentemente superiores aos de 2014. Executamos estratégias que permitiram o aumento da rentabilidade compensando os efeitos do aumento de carga tributária e da situação macroeconômica. Assim, encerramos o exercício com uma boa posição de caixa, o que nos permitiu distribuir R$7,5 milhões de reais em dividendos, a serem aprovados na assembleia geral ordinária.

Portanto, seguimos convictos de que as estratégias adotadas em nossa operação são acertadas e nos prepararam para enfrentar o momento adverso da economia, buscando sempre a entrega de maior rentabilidade ao acionista.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

| Sumário Executivo | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| Receita Líquida | 243.521 | 222.652 | -8,6% |
| Lucro Bruto | 101.113 | 103.221 | +2,1% |
| ***Margem Bruta*** | ***41,5%*** | ***46,4%*** | ***+4,9 p.p.*** |
| Resultado Operacional | -14.413 | 8.013 | +22.426 |
| ***Margem Operacional*** | ***-5,9%*** | ***3,6%*** | ***+9,5 p.p.*** |
| Lucro Líquido | -2.408 | 13.105 | +15.513 |
| ***Margem Líquida*** | ***-1,0%*** | ***5,9%*** | ***+6,9 p.p.*** |
| *EBITDA* | -5.291 | 18.696 | +23.987 |
| ***Margem EBITDA*** | ***-2,2%*** | ***8,4%*** | ***+10,6 p.p.*** |

## DESEMPENHO DE VENDAS

As informações de receita por marca são apresentadas no formato de Receita Bruta excluindo o IPI da base comparativa (Receita Bruta ex-IPI) para eliminar possíveis diferenças de alíquota nas bases comparativas. Para o exercício de 2015 a alíquota do IPI é de 5%, enquanto que em 2014 ela foi de 4%.

Nas marcas Dell Anno e Favorita, a maturação das lojas próprias e o crescimento das receitas nas mesmas lojas compensou parcialmente a redução da receita oriunda do encerramento da relação comercial com um de nossos maiores revendedores. Esse encerramento foi comunicado através de fato relevante divulgado no dia 28 de novembro de 2014.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

| Marcas/Canais | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| **Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas e Lojas Próprias** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 170.901 | 155.193 | -9,2% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 498,7 | 410,0 | -17,8% |
| **New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 86.724 | 80.728 | -6,9% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 438,9 | 415,4 | -5,4% |
| **Multimarcas** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 37.266 | 32.832 | -11,9% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 230,6 | 195,3 | -15,3% |
| **Unicasa Corporate** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 8.049 | 6.345 | -21,2% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 26,9 | 24,8 | -7,8% |
| **Mercado Externo** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 6.948 | 9.087 | +30,8% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 50,5 | 37,8 | -25,1% |

## Consolidado Unicasa

| Unicasa Indústria de Móveis | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| Receita Bruta ex-IPI | 316.638 | 287.167 | -9,3% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 1.364,4 | 1.114,2 | -18,3% |

### CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Apresentamos abaixo a segregação, por marca e canal, da nossa rede de distribuição:

| Período | 4T14 | 1T15 | 2T15 | 3T15 | 4T15 | Δ[(1)] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Revendas Exclusivas e Lojas Próprias** | **634** | **619** | **574** | **522** | **480** | **(42)** |
| Dell Anno e Favorita | 272 | 253 | 233 | 217 | 204 | (13) |
| New e Casa Brasileira | 362 | 366 | 341 | 305 | 276 | (29) |
| **Multimarca** | **697** | **696** | **718** | **669** | **639** | **(30)** |
| New e Casa Brasileira Multimarca | 697 | 696 | 718 | 669 | 639 | (30) |

(1) Variação em relação ao 3T15.

### DESEMPENHO FINANCEIRO

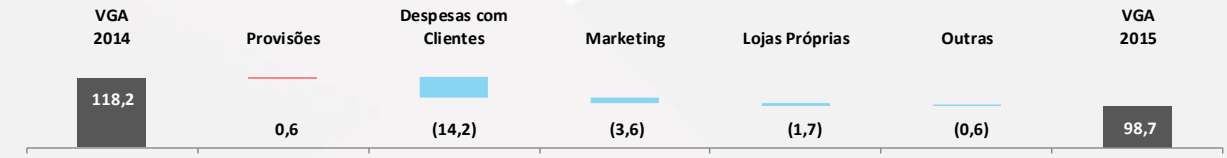
### Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do exercício foi de R$103,2 milhões. A margem bruta aumentou 4,9 p.p. em relação a 2014, passando de 41,5% para 46,4%. O aumento da margem é decorrente, principalmente, do aumento da representatividade da receita oriunda das Lojas Próprias, que possuem maior margem e devido a melhorias realizadas na fábrica que permitiram o melhor aproveitamento de materiais e redução de custos fixos.

### Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

| Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| **Total** | **(118.210)** | **(98.739)** | **-16,5%** |
| **Despesas com Vendas** | **(100.073)** | **(78.266)** | **-21,8%** |
| % Receita Líquida | 41,1% | 35,2% | -5,9 p.p. |
| **Despesas Gerais e Administrativas** | **(18.137)** | **(20.473)** | **+12,9%** |
| % Receita Líquida | 7,4% | 9,2% | +1,8 p.p. |
| VGA % Receita Líquida | 48,5% | 44,4% | -4,1 p.p. |

O gráfico abaixo demonstra a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas de 2014x2015[(1)]:




(1) Em milhões.

As despesas com provisões ficaram R$0,6 milhão maiores do que no exercício de 2014, devido, principalmente, ao maior montante de provisão para devedores duvidosos no ano de 2015.

As despesas com clientes são relacionadas ao atendimento de consumidores finais de lojas fechadas e reduziram devido à base maior em 2014 pelo registro de provisão para atendimento de clientes, conforme fato relevante divulgado em 28 de novembro de 2014. As despesas com clientes, líquidas do efeito da provisão, aumentaram R$2,2 milhões no ano.

Em 2015 as despesas com marketing foram menores devido à reestruturação realizada nessa natureza de despesa.

As despesas com Lojas Próprias reduziram R$1,7 milhão, ainda que a venda de projetos das Lojas Próprias tenha aumentado cerca de 11% no período. A redução é decorrente de readequações de despesas fixas e de despesas não recorrentes registradas em 2014.

As demais despesas reduziram em 2015, principalmente, devido à descontinuidade da marca Telasul Modulados, representando menor gasto com frete e bonificação contratual e à menor despesa de pessoal.

**EBITDA e Margem EBITDA**

| EBITDA | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| **Lucro Líquido do Período** | **(2.408)** | **13.105** | **15.513** |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (7.091) | 2.951 | +10.042 |
| Resultado Financeiro | (4.914) | (8.043) | +63,7% |
| **(=) EBIT** | **(14.413)** | **8.013** | **+22.426** |
| Depreciação e Amortização | 9.122 | 10.683 | +17,1% |
| **(=) EBITDA** | **(5.291)** | **18.696** | **+23.987** |
| ***Margem EBITDA*** | ***-2,2%*** | ***8,4%*** | ***+10,6 p.p.*** |

**Caixa Líquido**

| Caixa Líquido | 31/12/2014 | 31/12/2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| Dívida de Curto Prazo | - | - | n/a |
| Dívida de Longo Prazo | - | - | n/a |
| **Dívida Bruta** | **-** | **-** | **n/a** |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 27.879 | 33.204 | +19,1% |
| Aplicações Financeiras | - | 4.446 | n/a |
| **Dívida Líquida /(Caixa excedente)** | **(27.879)** | **(37.650)** | **+35,0%** |

**Retorno sobre o Capital Investido (ROIC)**

| Retorno sobre o Capital Investido | 4T14 | 4T15 | Δ |
|---|---|---|---|
| EBIT (UDM) | (14.413) | 8.013 | +22.426 |
| Média do Ativo Operacional | 187.100 | 170.848 | -8,7% |
| **ROIC bruto** | **-7,7%** | **4,7%** | **+12,4 p.p.** |
| Taxa Efetiva IR + CSLL (UDM) | 74,6% | 18,4% | -56,2 p.p. |
| **ROIC Líquido** | **-2,0%** | **3,8%** | **+5,8 p.p.** |



Dell Anno favorita new CASA BRASILEIRA

**DESTINAÇÃO DO RESULTADO E JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO**

A proposta da distribuição do lucro do exercício de 2015 resultará em um *payout* de 60,2% do lucro líquido ajustado, a ser aprovado na próxima assembleia geral ordinária.

O Estatuto Social da Companhia determina a distribuição de 25% do Lucro Líquido, ajustado com as deduções e acréscimos previstos nos incisos II e III do Art. 202 da Lei das Sociedades por Ações, aos acionistas como dividendo obrigatório.

O percentual de distribuição poderá ser superior ao previsto no Estatuto da Companhia, sendo analisado pela Administração conforme política de dividendos e levando em consideração a disponibilidade de recursos em caixa e a necessidade de investimentos. Em 11 de dezembro de 2015, em Reunião do Conselho de Administração (RCA) foi declarada a distribuição de juros sobre o capital próprio, relativo ao exercício de 2015, no valor bruto de R$7.500.802,31 (sete milhões, quinhentos mil, oitocentos e dois reais e trinta e um centavos) correspondentes a R$ 0,113500000 por ação e líquido de R$6.774.036,28 (seis milhões, setecentos e setenta e quatro mil, trinta e seis reais e vinte e oito centavos) correspondentes a R$ 0,102502784 por ação. A data proposta para pagamento é 25 de maio de 2016.

Na referida RCA, foi aprovada a proposta de destinação do lucro líquido do exercício de 2015 a ser submetida para ratificação da próxima assembleia geral ordinária, conforme detalhado no quadro abaixo:

| Proposta de destinação do lucro líquido do exercício | 2015<br>em reais |
|---|---|
| Lucro líquido do período | 13.104.746,87 |
| Reserva legal (5%) | (655.237,34) |
| **Lucro líquido ajustado** | **12.449.509,53** |
| **Destinação proposta** | |
| Juros sobre o capital próprio | 7.500.802,31 |
| Retenção de lucros para reserva estatutária | 4.948.707,22 |
| **Total** | **12.449.509,53** |



Dell Anno favorita new CASA

**ORÇAMENTO DE CAPITAL PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO**

A Administração da Companhia, em atendimento à Instrução Normativa 480/09, de 07 de dezembro de 2009, publicada pela CVM, apresenta orçamento de capital para fundamentar a retenção de lucros via Reserva de Investimentos, conforme disposto no artigo 34 do Estatuto Social da Companhia e no artigo 196 da Lei 6.404/76.

As projeções e perspectivas apresentadas no orçamento de capital proposto envolvem riscos, incertezas e premissas, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer.

Condições econômicas gerais da indústria e outros fatores operacionais podem afetar os montantes previstos de alocação em ativos fixos.

Para fazer frente aos investimentos previstos no plano de expansão da Companhia, a Administração está propondo a retenção de 39,75% do lucro líquido ajustado do exercício de 2015, no montante de R$4.949 mil, totalizando na conta da Reserva de Lucros para Investimentos e Expansão em 31 de dezembro de 2015, R$4.949 mil.

| Fontes de financiamento | R$ mil |
|---|---|
| Lucros Retidos em Reservas de Lucros para Expansão | 4.949 |
| **Total das fontes de financiamento** | **4.949** |
| **Orçamento de capital - Aplicação de recursos** | **Projeção** |
| **Ativo imobilizado e intangível** | |
| Máquinas e equipamentos | (2.647) |
| Equipamentos e programas de informática | (1.217) |
| Outros | (1.085) |
| **Total de aplicação de recursos** | **(4.949)** |

Essa reserva ora constituída poderá ser utilizada, a critério da Companhia, para viabilizar um plano de recompra de ações, considerando-se recursos disponíveis nos termos da Instrução Normativa CVM 567/15, de 17 de setembro de 2015.



Dell Anno favorita new CASA BRASILEIRA

**RECURSOS HUMANOS**

A Unicasa encerrou o ano de 2015 com 766 funcionários, redução de 14% em relação a 2014, quando a Companhia possuía 892 funcionários.

**FATOS ADMINISTRATIVOS**

Em novembro de 2015, o Sr. Daniel Ferreira Maia de Freitas foi eleito para o cargo de Conselheiro de Administração para cumprir mandato até a próxima assembleia geral, conforme ata da 29ª RCA realizada em 12 de novembro de 2015.

**SUSTENTABILIDADE**

Preservar o planeta é cuidar de todos nós. Ciente disso, a Unicasa tem a máxima preocupação em produzir móveis através das práticas sustentáveis e que contribuem para a preservação do meio ambiente, tais como:

- a água utilizada na fábrica é reaproveitada, assim reduzimos a captação desse recurso na natureza;
- os co-produtos gerados no processo produtivo, como a serragem e a madeira são reaproveitados por outros setores da economia, como olarias e criadores de animais da região;
- ao invés de óleo diesel, utilizamos GLP e;
- toda madeira utilizada nos móveis é certificada, proveniente de florestas renováveis e com plano de manejo.

**MERCADO DE CAPITAIS**

No encerramento do exercício de 2015, a Unicasa, apresentava um valor de mercado de cerca de R$113,6 milhões, tendo como base a cotação da ação da Companhia de R$1,72. No ano foram realizados cerca de 14 mil negócios envolvendo as ações da Unicasa, média diária de 57 negócios, o que representou um giro financeiro de cerca de R$38,9 milhões, média diária de R$158 mil.

As ações da Unicasa “UCAS3” estão listadas no Novo Mercado, segmento da BM&FBovespa que reúne companhias com o mais elevado padrão de governança corporativa. A Unicasa possui 66.086.364 de ações das quais aproximadamente 43,3% estão em circulação. O valor patrimonial da ação no encerramento do exercício de 2015 é de R$3,00.

**AUDITORES INDEPENDENTES**

Atendendo ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM nº 381/03, a Companhia informa que a Ernst & Young Auditores Independentes S.S.("EY") prestou, à Companhia, os seguintes serviços:

- Auditoria completa realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (individual e consolidado) e IFRS (consolidado) da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2015, e revisões das Informações Trimestrais da Companhia de 31 de março, de 30 de junho e 30 de setembro de 2015, com honorários totais de R$251.759,00. Data contratação: 24/04/2015, prazo final: 23/04/2016;

- Adicional de horas referentes ao serviço de auditoria, R$22.000,00, representando 7,9% dos honorários do serviço de auditoria das Demonstrações Contábeis;

- Assessoria tributária na revisão de procedimentos fiscais com honorários exclusivamente baseados em horas efetivamente trabalhadas, multiplicadas pela taxa média de R$250,00, com honorários totais em 2015 de R$4.800,00, representando 1,7% dos honorários do serviço de auditoria das Demonstrações Contábeis. Data da contratação: 20/05/2015, prazo final: 19/05/2016.

A política da Companhia na contratação de eventuais serviços não relacionados à auditoria externa junto ao auditor independente fundamenta-se nos princípios que preservam a independência do auditor, quais sejam: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

A Companhia declara que recebeu comunicação da EY, sobre os serviços por eles prestados à Companhia e não relacionados à auditoria das Demonstrações Contábeis, declarando que eles não comprometem a independência da EY na prestação do serviço de auditoria das Demonstrações Contábeis à Companhia.

**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis e com as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015.

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

O Conselho Fiscal da Unicasa Indústria de Móveis S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, examinou o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Individuais da Companhia elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as Demonstrações Contábeis Consolidadas elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pela International Accouting Standards Boards – IASB, todos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 e aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia em 17 de março de 2016. Com base nos exames efetuados, considerando ainda o Relatório dos auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S, sem ressalvas, datado de 17 de março de 2016, relativas às Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, bem como as informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício, opina que os referidos documentos estão em condições de serem apreciados pela Assembleia Geral Ordinária de Acionistas.

**AGRADECIMENTOS**

Agradecemos ao comprometimento dos nossos colaboradores, ao apoio dos acionistas, ao empenho dos nossos fornecedores e à confiança de nossos lojistas e consumidores.

**Notas Explicativas**

# 1. Contexto operacional

A Unicasa Indústria de Móveis S.A. ("Companhia"), fundada no ano de 1985, tem como objeto social a industrialização, o comércio, a importação e exportação de produtos relacionados ao ramo de mobiliário de madeira, ferro, aço e alumínio, cozinhas e outros artigos relacionados ao mobiliário doméstico e comercial. A Companhia é uma sociedade de capital aberto, com sede na cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, tendo suas ações negociadas no segmento do Novo Mercado da BM&F Bovespa S.A., sob o código UCAS3 desde 27 de abril de 2012.

A Companhia possui uma ampla rede de lojas de revendas exclusivas e multimarcas no Brasil e no exterior que comercializam os produtos das marcas "Dell Anno", "Favorita", "New" e "Casa Brasileira".

A Unicasa Comércio de Móveis Ltda. (controlada), incluída nas demonstrações financeiras consolidadas, foi constituída em 08 de outubro de 2012 com início de suas operações a partir de abril de 2013. Esta controlada tem por objeto o comércio varejista de móveis planejados, possuindo lojas ativas nas cidades de São Paulo e Manaus.

**Aprovação das demonstrações financeiras**

A apresentação das demonstrações financeiras anuais foram aprovadas e autorizadas em reunião de diretoria realizada em 17 de março de 2016.

# 2. Sumário das políticas contábeis

## 2.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem:

*Demonstrações financeiras consolidadas*

As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia foram preparadas tomando como base os padrões internacionais de contabilidade ("IFRS") emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e interpretações emitidas pelo *International Financial Reporting Interpretations Committee* ("IFRIC"), implantados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e suas interpretações técnicas ("ICPC") e orientações ("OCPC"), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

*Demonstrações financeiras individuais da controladora*

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo CPC, aprovados pela CVM e também conforme os padrões internacionais de contabilidade ("IFRS") emitidos pelo International Accounting Standards Board ("IASB") e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC").

A Companhia revisou e adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo IASB e pelo CPC que são efetivas para as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014.

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Companhia seguiu as mesmas políticas contábeis e métodos de cálculo tais como foram aplicados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2014.

**Notas Explicativas**

## 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

### 2.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras--Continuação

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis e julgamentos da Administração da Companhia no processo de aplicação de suas políticas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido a imprecisões do processo de sua determinação. A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente em um período não superior a um ano.

As informações sobre julgamentos críticos referentes às políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e as informações sobre incertezas, premissas e estimativas estão incluídas nas seguintes notas explicativas: 11 – Imposto de renda e contribuição social, 12 – Provisões e 19 – Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro.

As práticas contábeis adotadas pela Companhia e sua controlada estão descritas nas notas explicativas específicas, relacionadas aos itens apresentados; àquelas aplicáveis, de modo geral, em diferentes aspectos das demonstrações financeiras e considerações sobre o uso de estimativas e julgamentos, estão apresentadas nesta seção.

A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas, correspondendo às utilizadas por ela na sua gestão. Ressaltamos, ainda, que as práticas contábeis consideradas imateriais não foram incluídas nas demonstrações financeiras.

### 2.2 Base de consolidação

A controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. é integralmente consolidada a partir da data de constituição. Suas demonstrações contábeis são elaboradas para o mesmo período de divulgação que o da Controladora, utilizando políticas contábeis uniformes. Todos os saldos intragrupo, receitas e despesas e ganhos e perdas não realizados, oriundos de transações entre as empresas, são eliminados por completo.

### 2.3 Moeda funcional e conversão de saldos denominados em moeda estrangeira

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R$), que é a moeda funcional da Companhia. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do balanço. Todas as variações são registradas na demonstração do resultado.

### 2.4 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e se o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

## Notas Explicativas

# 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

### 2.4 Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros--Continuação

Em 31 de dezembro de 2015 e 2014 não foram identificados fatores de riscos e, consequentemente, nenhuma provisão para perda ao valor recuperável de ativo se fez necessária.

### 2.5 Instrumentos financeiros

**Reconhecimento inicial e mensuração**

Os instrumentos financeiros são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, quando tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e empréstimos concedidos a clientes. Esses ativos foram classificados na categoria de empréstimos e recebíveis.

Os principais passivos financeiros são: contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar. Estes instrumentos são classificados como outros passivos financeiros e mensurados ao custo amortizado.

**Mensuração subsequente**

A mensuração subsequente dos instrumentos financeiros ocorre a cada data do balanço de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias de ativos e passivos financeiros: a valor justo por meio do resultado, investimentos mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e outros passivos financeiros. Os ativos e passivos financeiros da Companhia foram classificados nas seguintes categorias:

***Empréstimos e recebíveis***

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não derivativos, com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. Após a mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos (taxa de juros efetiva), menos perda por redução ao valor recuperável. O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer desconto ou “prêmio” na aquisição e taxas ou custos incorridos. A amortização do método de juros efetivos é incluída na linha de receita financeira na demonstração de resultado. As perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas como despesa financeira.

***Outros passivos financeiros***

Após reconhecimento inicial, outros passivos financeiros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

## Notas Explicativas

# 2. Sumário das políticas contábeis--Continuação

### 2.6 Novas normas, alterações e interpretações de normas

**Normas novas ou revisadas aplicadas pela primeira vez em 2015**

A Companhia e sua controlada entendem que as alterações e revisões de normas emitidas pelo IASB, com efeito, a partir de 1º de janeiro de 2015, não produziram impactos significativos em suas demonstrações financeiras.

**Normas novas ou revisadas que entrarão em vigor a partir de 1º de janeiro de 2016**

*IFRS 9 Instrumentos Financeiros (Vigência a partir de 01/01/2018)*: O objetivo, em última instância, de substituir a IAS 39. As principais mudanças previstas são: (i) todos os ativos financeiros devem ser, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor justo; (ii) a norma divide todos os ativos financeiros em: custo amortizado e valor justo; e (iii) o conceito de derivativos embutidos foi extinto.

*IFRS 15 Receitas de contratos com clientes (Vigência a partir de 01/01/2018)*: O principal objetivo é fornecer princípios claros para o reconhecimento de receita e simplificar o processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Alteração IAS 16 e IAS 38 Métodos aceitáveis de depreciação e amortização (Vigência a partir de 01/01/2016.): Método de depreciação e amortização deve ser baseado nos benefícios econômicos consumidos por meio do uso do ativo.

Alteração IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28 Entidade de investimento - exceções a regra de consolidação (Vigência a partir de 01/01/2016.): Dentre outros esclarecimentos, fica estabelecido que a entidade que não é de investimento poderá manter, na aplicação da equivalência patrimonial, a mensuração do valor justo por meio do resultado utilizada pelos seus investimentos.

Alteração IAS 1 (Vigência a partir de 01/01/2016): Tem o objetivo de enfatizar que a informação contábil-financeira deve ser objetiva e de fácil compreensão.

IFRS 16 Leases (Vigência a partir de 01/01/2019): o IASB emitiu a norma IFRS 16, que define os princípios para reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação de leases (arrendamentos), substituindo o IAS 17 – Leases e interpretações relacionadas.

O CPC ainda não editou os respectivos pronunciamentos e modificações correlacionados às IFRS's novas e revisadas apresentadas anteriormente. Em decorrência do compromisso de o CPC e a CVM manterem atualizado o conjunto de normas emitidas com base nas atualizações feitas pelo IASB, é esperado que esses pronunciamentos e modificações sejam editados pelo CPC e aprovados pela CVM até a data de sua aplicação obrigatória.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

**Notas Explicativas**

## 3. Caixa e equivalentes de caixa

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| Caixa e bancos | **1.103** | 1.258 | **1.494** | 1.678 |
| Aplicações financeiras – CDBs | **31.251** | 25.957 | **31.710** | 26.201 |
| | **32.354** | 27.215 | **33.204** | 27.879 |

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições para uso, têm vencimento original de curto prazo, são de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras são efetuadas em bancos de primeira linha (assim compreendido entre as 10 maiores instituições do país), cujos rendimentos são atrelados ao Certificado de Depósito Interbancário – CDI, a uma taxa média de 101,7% do CDI em 31 de dezembro de 2015 (101,5% em 31 de dezembro de 2014).

## 4. Contas a receber de clientes

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| **No mercado nacional** | | | | |
| de terceiros | **61.494** | 62.635 | **63.548** | 64.555 |
| de partes relacionadas (Nota 16) | **643** | 403 | **-** | 23 |
| **No mercado externo** | | | | |
| de terceiros | **3.113** | 2.112 | **3.113** | 2.112 |
| **Cheques a receber** | **7.826** | 7.677 | **8.359** | 8.084 |
| | **73.076** | 72.827 | **75.020** | 74.774 |
| (-) Provisão para crédito de liquidação duvidosa | **(19.277)** | (13.541) | **(19.836)** | (13.541) |
| (-) Ajuste a valor presente – AVP | **(1.161)** | (1.448) | **(1.161)** | (1.448) |
| | **52.638** | 57.838 | **54.023** | 59.785 |
| Ativo circulante | **34.620** | 44.971 | **36.005** | 46.918 |
| Ativo não circulante | **18.018** | 12.867 | **18.018** | 12.867 |
| | **52.638** | 57.838 | **54.023** | 59.785 |

Os valores classificados no ativo não circulante referem-se a novações de créditos junto a clientes da rede. Essas novações, usualmente, possuem prazo superior a um ano, sendo os saldos atualizados monetariamente, acrescidos de juros compatíveis com os praticados no mercado.

Os prazos médios de recebimento, ponderado pelo prazo médio de vencimento do faturamento, em 31 de dezembro de 2015 e 2014, foram de 25 e 36 dias, respectivamente.

A movimentação da provisão para crédito de liquidação duvidosa está demonstrada a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| Saldo no início do exercício | **(13.541)** | (11.726) | **(13.541)** | (11.726) |
| Adições | **(10.506)** | (8.897) | **(11.229)** | (8.897) |
| Recuperações / realizações | **1.010** | 1.273 | **1.113** | 1.273 |
| Baixa por incobráveis | **3.760** | 5.809 | **3.821** | 5.809 |
| Saldo no final do exercício | **(19.277)** | (13.541) | **(19.836)** | (13.541) |

**Notas Explicativas**

## 4. Contas a receber de clientes--Continuação

Em 31 de dezembro de 2015 e 2014, a análise do saldo de contas a receber de clientes por vencimento é a seguinte:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| A vencer | **44.995** | 49.415 | **46.006** | 50.595 |
| Vencidos: | | | | |
| De 1 a 30 dias | **3.199** | 2.642 | **3.438** | 3.006 |
| De 31 a 60 dias | **1.569** | 1.379 | **1.705** | 1.500 |
| De 61 a 90 dias | **1.069** | 1.576 | **1.277** | 1.632 |
| De 91 a 180 dias | **4.942** | 3.813 | **5.029** | 3.940 |
| Acima de 181 dias | **17.302** | 14.002 | **17.565** | 14.101 |
| | **73.076** | 72.827 | **75.020** | 74.774 |

## 5. Estoques

Os estoques são avaliados ao custo ou valor líquido realizável, dos dois o menor. Os custos incorridos para levar cada produto à sua atual localização e condição são contabilizados da seguinte forma:

(i) Matérias primas - custo de aquisição segundo o custo médio.
(ii) Produtos acabados e em elaboração - custo dos materiais e mão de obra direta e uma parcela proporcional das despesas gerais indiretas de fabricação com base na capacidade operacional normal.

O valor líquido realizável corresponde ao preço de venda no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e para a realização da venda.

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| Produtos prontos | **33** | 12 | **1.703** | 1.842 |
| Produtos em elaboração | **1.762** | 2.259 | **1.762** | 2.259 |
| Mercadorias para revenda | **259** | 313 | **818** | 504 |
| Matérias primas | **20.031** | 17.095 | **20.031** | 17.095 |
| Adiantamentos a fornecedores | **729** | 244 | **729** | 244 |
| Materiais diversos | **1.503** | 1.390 | **1.503** | 1.390 |
| Provisão para obsolescência | **(600)** | (646) | **(600)** | (646) |
| | **23.717** | 20.667 | **25.946** | 22.688 |

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. A movimentação da provisão para obsolescência está demonstrada a seguir:

| | Controladora e Consolidado | |
|---|---|---|
| | **2015** | **2014** |
| Saldo no início do exercício | **(646)** | (346) |
| Adições | **(723)** | (1.275) |
| Recuperações / realizações | **769** | 975 |
| Saldo no final do exercício | **(600)** | (646) |

**Notas Explicativas**

## 6. Ativo mantido para venda

Em 31 de dezembro de 2015, o saldo de R$ 6.949 (R$ 9.063 em 31 de dezembro de 2014) está composto substancialmente por terrenos, apartamentos e outros bens imóveis recebidos em negociações de dívidas de clientes e estão disponíveis para venda imediata. A Companhia contratou corretores especializados em vendas de imóveis com o objetivo de promover a venda destes bens e acredita na realização dessas vendas no decorrer dos próximos anos. Os ativos são mantidos pelo seu valor contábil, sendo inferiores aos seus valores justos, deduzidos das despesas de venda.

## 7. Empréstimos concedidos

| | Controladora e Consolidado | |
|---|---|---|
| | **2015** | **2014** |
| Empréstimos concedidos | **5.885** | 6.327 |
| (-) Ajuste a valor presente – AVP | **(87)** | (200) |
| | **5.798** | 6.127 |
| Ativo circulante | **3.838** | 2.918 |
| Ativo não circulante | **1.960** | 3.209 |
| | **5.798** | 6.127 |

Referem-se a empréstimos concedidos pela Companhia a clientes com o objetivo de financiar a expansão da rede de lojas de revendas autorizadas e exclusivas. Os empréstimos têm remuneração média de 9,21% ao ano (6,65% em 2014). Em garantia destas operações a Companhia possui cartas de fiança dos sócios das lojas, bem como garantias hipotecárias em primeiro grau.

## 8. Investimentos

O investimento em controlada é avaliado com base no método de equivalência patrimonial conforme CPC 18 (R2). Os principais saldos da controlada são os seguintes:

| | Unicasa Comércio de Móveis Ltda. | |
|---|---|---|
| | **2015** | **2014** |
| Ativo circulante | **5.781** | 5.556 |
| Ativo não circulante | **7.798** | 7.802 |
| Passivo | **11.607** | 12.320 |
| Patrimônio líquido | **1.972** | 1.038 |
| Capital social | **13.600** | 12.600 |
| Receita líquida | **29.803** | 19.950 |
| Prejuízo do exercício da controlada | **(66)** | (5.753) |
| % Participação | **99,99%** | 99,99% |
| Resultado de equivalência patrimonial | **(66)** | (5.753) |
| Efeito de lucro não realizado | **56** | (124) |
| Total da equivalência patrimonial | **(10)** | (5.877) |

A movimentação do investimento em controlada está demonstrada a seguir:

| | Controladora | |
|---|---|---|
| | **2015** | **2014** |
| Saldo no início do exercício | **625** | 702 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital | **300** | - |
| Integralização de capital | **700** | 5.800 |
| Equivalência patrimonial | **(10)** | (5.877) |
| Saldo no final do exercício | **1.615** | 625 |

## Notas Explicativas

# 9. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas de depreciação e levam em consideração o tempo de vida útil estimada desses bens. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis. O imobilizado está líquido de créditos de PIS/COFINS e ICMS e a contrapartida está registrada como impostos a recuperar. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O ganho ou perda resultante da baixa do ativo, calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo, são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual e vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos periodicamente, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. A composição do imobilizado é como segue:

**Controladora**

| Custo do imobilizado | Terrenos | Edificações | Benfeitorias | Instalações | Máquinas e equipamentos | Veículos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento | Adiantamentos | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | 2.285 | 21.530 | 7.324 | 4.857 | 92.806 | 120 | 2.485 | 5.248 | 1.185 | 188 | 138.028 |
| **Aquisições** | **-** | **27** | **56** | **99** | **336** | **-** | **8** | **112** | **1.415** | **1.637** | **3.690** |
| **Baixas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **(137)** | **-** | **(13)** | **(564)** | **-** | **-** | **(714)** |
| **Transferências** | **-** | **-** | **7** | **201** | **3.178** | **-** | **-** | **-** | **(1.571)** | **(1.815)** | **-** |
| **Saldos em 2015** | **2.285** | **21.557** | **7.387** | **5.157** | **96.183** | **120** | **2.480** | **4.796** | **1.029** | **10** | **141.004** |

| Depreciação acumulada | Terrenos | Edificações | Benfeitorias | Instalações | Máquinas e equipamentos | Veículos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento | Adiantamentos | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | - | (5.706) | (1.339) | (1.326) | (41.712) | (66) | (1.252) | (3.586) | - | - | (54.987) |
| **Depreciações** | **-** | **(233)** | **(605)** | **(269)** | **(3.575)** | **(5)** | **(130)** | **(312)** | **-** | **-** | **(5.129)** |
| **Baixas** | **-** | **-** | **-** | **-** | **96** | **-** | **13** | **554** | **-** | **-** | **663** |
| **Saldos em 2015** | **-** | **(5.939)** | **(1.944)** | **(1.595)** | **(45.191)** | **(71)** | **(1.369)** | **(3.344)** | **-** | **-** | **(59.453)** |

| Imobilizado líquido | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | 2.285 | 15.824 | 5.985 | 3.531 | 51.094 | 54 | 1.233 | 1.662 | 1.185 | 188 | 83.041 |
| **Saldos em 2015** | **2.285** | **15.618** | **5.443** | **3.562** | **50.992** | **49** | **1.111** | **1.452** | **1.029** | **10** | **81.551** |

**Consolidado**

| Custo do imobilizado | Terrenos | Edificações | Benfeitorias | Instalações | Máquinas e equipamentos | Veículos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento | Adiantamentos | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | 2.285 | 21.530 | 8.113 | 4.948 | 92.831 | 120 | 3.331 | 5.559 | 1.185 | 189 | 140.091 |
| **Aquisições** | **-** | **27** | **56** | **185** | **338** | **-** | **10** | **202** | **1.415** | **1.637** | **3.870** |
| **Baixas** | **-** | **-** | **-** | **(33)** | **(137)** | **-** | **(126)** | **(607)** | **-** | **-** | **(903)** |
| **Transferências** | **-** | **-** | **7** | **201** | **3.178** | **-** | **-** | **-** | **(1.571)** | **(1.815)** | **-** |
| **Saldos em 2015** | **2.285** | **21.557** | **8.176** | **5.301** | **96.210** | **120** | **3.215** | **5.154** | **1.029** | **11** | **143.058** |

| Depreciação acumulada | Terrenos | Edificações | Benfeitorias | Instalações | Máquinas e equipamentos | Veículos | Móveis e utensílios | Equipamentos de informática | Imobilizado em andamento | Adiantamentos | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | - | (5.706) | (1.408) | (1.333) | (41.713) | (66) | (1.328) | (3.634) | - | - | (55.188) |
| **Depreciações** | **-** | **(233)** | **(664)** | **(274)** | **(3.576)** | **(5)** | **(187)** | **(356)** | **-** | **-** | **(5.295)** |
| **Baixas** | **-** | **-** | **-** | **4** | **96** | **-** | **37** | **565** | **-** | **-** | **702** |
| **Saldos em 2015** | **-** | **(5.939)** | **(2.072)** | **(1.603)** | **(45.193)** | **(71)** | **(1.478)** | **(3.425)** | **-** | **-** | **(59.781)** |

| Imobilizado líquido | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | 2.285 | 15.824 | 6.705 | 3.615 | 51.118 | 54 | 2.003 | 1.925 | 1.185 | 189 | 84.903 |
| **Saldos em 2015** | **2.285** | **15.618** | **6.104** | **3.698** | **51.017** | **49** | **1.737** | **1.729** | **1.029** | **11** | **83.277** |
| **Vida útil média – em anos** | - | 77,98 | 22,47 | 21,79 | 18,76 | 16,58 | 15,63 | 7,63 | - | - | |

**Notas Explicativas**

## 10. Intangível

Os ativos intangíveis com vida definida são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada ao longo da vida útil econômica e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indicação de perda de valor econômico do ativo. O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida definida são revisados no mínimo ao final de cada exercício social. A amortização destes ativos intangíveis é reconhecida na demonstração do resultado na categoria de despesa consistente com a utilização do ativo.

**Controladora**

| | Software | Marcas e patentes | Fundo de comércio | Total |
|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | 1.373 | 78 | 26.817 | 28.268 |
| Aquisições | **286** | **-** | **-** | **286** |
| Amortização | **(314)** | **(11)** | **(5.062)** | **(5.387)** |
| Saldos em 2015 | **1.345** | **67** | **21.755** | **23.167** |

**Consolidado**

| | Software | Marcas e patentes | Fundo de comércio | Total |
|---|---|---|---|---|
| Saldos em 2014 | 1.377 | 78 | 26.817 | 28.272 |
| Aquisições | **286** | **-** | **-** | **286** |
| Amortização | **(315)** | **(11)** | **(5.062)** | **(5.388)** |
| Saldos em 2015 | **1.348** | **67** | **21.755** | **23.170** |
| | | | | |
| Vida útil média em anos | **6,50** | **12,88** | **7,57** | |

Pesquisa e desenvolvimento

Os gastos com pesquisa e desenvolvimento de novos produtos da Companhia, por não atenderem aos critérios de capitalização, foram reconhecidos no resultado do exercício, em 31 de dezembro de 2015, na Controladora e no Consolidado, no montante de R$ 1.142 (R$ 2.446 em 31 de dezembro de 2014).

## 11. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base na alíquota fiscal vigente. Os impostos corrente e diferido são reconhecidos no resultado do exercício, exceto para transações reconhecidas diretamente no resultado abrangente, para os quais, o imposto também é reconhecido no resultado abrangente.

O reconhecimento do imposto diferido é baseado nas diferenças temporárias entre o valor contábil e o valor fiscal dos ativos e passivos, nos prejuízos fiscais apurados e na base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro, na medida em que foram consideradas prováveis suas realizações contra resultados tributáveis futuros. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e se relacionam a impostos lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

## Notas Explicativas

# 11. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

### Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais

A conciliação entre a despesa tributária e o resultado da multiplicação do lucro contábil pela alíquota fiscal local nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014 está descrita a seguir:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| Lucro (prejuízo) antes dos tributos | **16.080** | (6.569) | **16.056** | (9.499) |
| IR (25%) e CS (9%) à taxa nominal | **(5.467)** | 2.233 | **(5.459)** | 3.230 |
| Ajustes para demonstração da taxa efetiva: | | | | |
| Juros sobre capital próprio | **2.550** | 3.402 | **2.550** | 3.402 |
| Incentivos fiscais (inovação tecnológica) | **-** | 499 | **-** | 499 |
| Equivalência patrimonial | **(3)** | (1.998) | **-** | - |
| Outras exclusões/adições | **(55)** | 25 | **(42)** | (40) |
| Total do IR e CS: | **(2.975)** | 4.161 | **(2.951)** | 7.091 |
| Despesa de IR e CS correntes | **(769)** | (614) | **(878)** | (614) |
| IR e CS diferidos referentes à: | | | | |
| Constituição e reversão de diferenças temporárias | **(2.206)** | 4.775 | **(2.016)** | 4.775 |
| Constituição e reversão sobre prejuízo fiscal | **-** | - | **(57)** | 2.930 |
| | **(2.975)** | 4.161 | **(2.951)** | 7.091 |
| Alíquota efetiva | **19%** | -63% | **18%** | -75% |

### Imposto de renda e contribuição social diferidos

A composição do imposto de renda e da contribuição social diferidos está descrita a seguir:

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Balanço patrimonial | | Resultado | | Balanço Patrimonial | | Resultado | |
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| **Sobre diferenças temporárias:** | | | | | | | | |
| **Ativas** | | | | | | | | |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa | **6.554** | 4.603 | **1.951** | 616 | **6.744** | 4.603 | **2.141** | 616 |
| Provisão para estoques obsoletos | **204** | 220 | **(16)** | 102 | **204** | 220 | **(16)** | 102 |
| Provisão para perda com avais | **1.351** | 1.351 | **-** | 502 | **1.351** | 1.351 | **-** | 512 |
| Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas e de encerram. de relação comercial | **5.480** | 7.656 | **(2.176)** | 5.903 | **5.480** | 7.656 | **(2.176)** | 5.903 |
| Ajuste a valor presente – AVP | **424** | 560 | **(136)** | (209) | **424** | 560 | **(136)** | (209) |
| Outras provisões e diferenças temporárias | **721** | 277 | **444** | 60 | **721** | 277 | **444** | 60 |
| | **14.734** | 14.667 | **67** | 6.984 | **14.924** | 14.667 | **257** | 6.984 |
| **Passivas** | | | | | | | | |
| Diferença depreciação fiscal e societária | **(5.676)** | (3.403) | **(2.273)** | (2.209) | **(5.676)** | (3.403) | **(2.273)** | (2.209) |
| | **9.058** | 11.264 | **(2.206)** | 4.775 | **9.248** | 11.264 | **(2.016)** | 4.775 |
| **Sobre base de prejuízos fiscais** | **-** | - | **-** | - | **5.865** | 5.922 | **(57)** | 2.930 |
| Total | **9.058** | 11.264 | **(2.206)** | 4.775 | **15.113** | 17.186 | **(2.073)** | 7.705 |

## Notas Explicativas

# 11. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

**Imposto de renda e contribuição social diferidos**--Continuação

As projeções indicam que o saldo de créditos tributários ativos registrados contabilmente em 31 de dezembro de 2015 será absorvido por lucros tributáveis estimados para os próximos 10 anos, conforme demonstramos abaixo:

| | Controladora | Consolidado |
|---|---|---|
| 2016 | **7.862** | **8.154** |
| 2017 | **3.938** | **4.291** |
| 2018 | **1.136** | **1.527** |
| 2019 | **-** | **416** |
| Acima de 2019 | **1.798** | **6.401** |
| Total | **14.734** | **20.789** |

# 12. Provisões

**a) Provisões para riscos trabalhistas, tributários e cíveis**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

A Companhia consta como ré em certos processos de natureza trabalhista, tributária e cível. A perda estimada foi provisionada com base na opinião de seus assessores jurídicos, em montante considerado suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis que venham a ocorrer em função de decisões judiciais desfavoráveis. A provisão está composta como segue:

| | Controladora e Consolidado | |
|---|---|---|
| | 2015 | 2014 |
| Provisão para riscos trabalhistas | **2.084** | 1.911 |
| Provisão para riscos tributários | **1.199** | 1.169 |
| Provisão para riscos cíveis | **3.360** | 3.038 |
| | **6.643** | 6.118 |

Trabalhistas – a Companhia é parte em processos trabalhistas relacionados, principalmente, a reclamações de horas-extras, insalubridade e periculosidade, entre outros.

Tributário – a Companhia é parte em processos tributários, principalmente, referente ao imposto de importação e INSS.

Cíveis – a Companhia é parte em processos cíveis envolvendo os lojistas e consumidores finais, sendo que neste último a Companhia poderá vir a ser considerada parte solidária.

Em 31 de dezembro de 2015, os processos cíveis com perda possível totalizavam R$19.145, os trabalhistas R$4.117 e os tributários R$1.031. A movimentação da provisão para riscos trabalhistas, tributários e cíveis está demonstrada a seguir:

| | Controladora e Consolidado | |
|---|---|---|
| | 2015 | 2014 |
| Saldo no início do exercício | **6.118** | 5.156 |
| Adições | **4.575** | 4.954 |
| Recuperações / realizações | **(4.050)** | (3.992) |
| Saldo no final do exercício | **6.643** | 6.118 |

## Notas Explicativas

# 12. Provisões--Continuação

### b) Depósitos judiciais

A Companhia mantém depósitos judiciais vinculados a diversos processos tributários, trabalhistas e cíveis, e estão assim demonstrados:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| Depósitos judiciais trabalhistas | **871** | 640 | **871** | 640 |
| Depósitos judiciais tributários | **716** | 716 | **716** | 716 |
| Depósitos judiciais cíveis | **3.290** | 2.597 | **3.304** | 2.611 |
| | **4.877** | 3.953 | **4.891** | 3.967 |

### c) Provisão para encerramento de relação comercial com revendedor

Conforme fato relevante divulgado ao mercado em 28 de novembro de 2014, a Companhia decidiu pelo encerramento da relação comercial que detinha com um de seus maiores lojistas da rede que atuava na região de São Paulo. Com base em estudo técnico preparado pela Administração, a Companhia registrou provisão para cobrir obrigações assumidas sobre pedidos firmados junto a consumidores os quais se encontravam pendentes de entrega e montagem na data do referido distrato, sendo a sua movimentação no exercício demonstrada como segue:

| | Controladora e Consolidado | |
|---|---|---|
| | 2015 | 2014 |
| Saldo no início do exercício | **16.398** | - |
| Adições | **1.301** | 17.390 |
| Realizações | **(8.225)** | (992) |
| Saldo no final do exercício | **9.474** | 16.398 |

# 13. Patrimônio líquido

### a) Capital social

O capital social da Companhia totaliza R$187.709 em 31 de dezembro 2015 e 2014, dividido em 66.086.364 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

### b) Reservas e retenção de lucros

Reserva de capital

A reserva de capital é oriunda dos custos de distribuição, atribuídos à Companhia, da oferta primária de ações, no montante de R$4.027 (R$2.658 líquidos dos efeitos tributários).

Reserva legal

É constituída em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações e o Estatuto Social, à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período até atingir o limite de 20% do capital social.

Reserva para expansão

Tem a finalidade de assegurar investimentos em bens de ativo imobilizado, acréscimo de capital de giro e planos de expansão de sua rede. É formada com saldo do lucro do exercício ajustado, após dele deduzidos os dividendos mínimos obrigatórios, e terá como limite máximo montante que não poderá exceder, em conjunto com a reserva legal, o total do capital social.

**Notas Explicativas**

## 13. Patrimônio líquido--Continuação

### c) Dividendos e juros sobre capital próprio

De acordo com o estatuto social, o dividendo mínimo obrigatório é computado com base em 25% do lucro líquido ajustado do exercício, após constituições das reservas previstas em lei. Em Reunião do Conselho de Administração realizada em 11 de dezembro de 2015, os membros aprovaram a proposta de distribuição de juros sobre o capital no montante de R$ 7.501 (R$0,1135 por ação) (R$6.774 líquido dos efeitos de imposto de renda retido na fonte), com base na TJLP (Taxa de Juros de Longo Prazo), calculada sobre o patrimônio líquido até 31/12/2015. A data para pagamento proposta pela Administração é 25 de maio de 2016, a ser aprovada pela Assembleia Geral Ordinária que ocorrerá no dia 28 de abril de 2016. Sobre os juros, foi retido o imposto de renda na fonte à alíquota de 15% exceto para acionistas comprovadamente isentos ou imunes, ou acionistas domiciliados em Países ou jurisdições para os quais a legislação estabeleça alíquota diversa. Os dividendos propostos foram calculados como segue:

| | 2015 |
|---|---|
| Lucro líquido do exercício | **13.105** |
| Reserva legal (5%) | **(655)** |
| Lucro líquido ajustado | **12.450** |
| **Dividendos mínimos obrigatórios (25%)** | **3.112** |
| | |
| **Distribuição proposta** | |
| Juros sobre o capital próprio | **7.501** |
| Imposto de renda retido na fonte | **(727)** |
| **Total proposto para distribuição** | **6.774** |
| | |
| Dividendos distribuídos acima do mínimo | **3.662** |
| Dividendos acima do mínimo por ação | **0,0554** |

### d) Resultado por ação

Em 31 de dezembro de 2015 e 2014, a Companhia apresenta o resultado por ação diluído em mesmo montante que o cálculo básico, visto não existirem ações potenciais dilutivas.

| | Controladora e Consolidado | |
|---|---|---|
| | 2015 | 2014 |
| Lucro líquido (prejuízo) do exercício | **13.105** | (2.408) |
| Média ponderada de ações emitidas (em milhares) | **66.086** | 66.086 |
| Resultado por ação – básico e diluído (R$) | **0,1983** | (0,0364) |

## 14. Outras receitas operacionais

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| Prêmio bancário (*) | **2.636** | 2.885 | **2.636** | 2.885 |
| Direito de exploração de marcas | **1.924** | 50 | **1.924** | 50 |
| Ganho com alienação do ativo imobilizado | **61** | 177 | **73** | 177 |
| Outras receitas operacionais | **801** | 607 | **883** | 783 |
| **Outras receitas operacionais** | **5.422** | 3.719 | **5.516** | 3.895 |

(*) Refere-se a valores recebidos de instituição financeira por volume de financiamentos realizados através da rede de lojas atendidas pela Companhia, sendo a contrapartida a conta de outros ativos.

**Notas Explicativas**

## 15. Resultado financeiro

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| **Despesas financeiras** | | | | |
| Despesas com IOF e tarifas bancárias | **(471)** | (617) | **(636)** | (819) |
| Despesas com variação cambial | **(214)** | (520) | **(214)** | (520) |
| Ajuste a valor presente – AVP | **(602)** | (436) | **(602)** | (436) |
| Descontos concedidos | **(2.480)** | (2.418) | **(2.482)** | (2.470) |
| Outras despesas financeiras | **(19)** | (81) | **(24)** | (100) |
| | **(3.786)** | (4.072) | **(3.958)** | (4.345) |
| **Receitas financeiras** | | | | |
| Juros recebidos | **2.564** | 2.086 | **2.573** | 2.088 |
| Rendimentos de aplicações financeiras | **3.702** | 1.766 | **3.892** | 1.785 |
| Receitas com variação cambial | **1.365** | 557 | **1.365** | 557 |
| Ajuste a valor presente – AVP | **3.469** | 4.340 | **3.469** | 4.340 |
| Outras receitas financeiras | **700** | 481 | **702** | 489 |
| | **11.800** | 9.230 | **12.001** | 9.259 |
| **Resultado financeiro líquido** | **8.014** | 5.158 | **8.043** | 4.914 |

## 16. Transações e saldos com partes relacionadas

Durante o período findo em 31 de dezembro de 2015 e 2014, a Companhia realizou as seguintes transações com partes relacionadas:

| | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ativo circulante | | Ativo circulante | | Receita de vendas | | Receita de vendas | |
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| Contas a receber por vendas: | | | | | | | | |
| Unicasa Comércio de Móveis Ltda. | **643** | 380 | **-** | - | **11.870** | 10.154 | **-** | - |
| Telasul S.A. | **-** | 23 | **-** | 23 | **165** | 637 | **165** | 637 |
| **Total do ativo** | **643** | 403 | **-** | 23 | **12.035** | 10.791 | **165** | 637 |

| | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Passivo circulante | | Passivo circulante | | Despesas | | Despesas | |
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| Fornecedores: | | | | | | | | |
| Telasul S.A. | **-** | 124 | **-** | 124 | **-** | 11.213 | **-** | 11.213 |
| **Total do passivo** | **-** | 124 | **-** | 124 | **-** | 11.213 | **-** | 11.213 |

Em 2015 a Companhia encerrou as operações envolvendo compras com a parte relacionada Telasul S.A., empresa controlada pelos acionistas majoritários da Companhia. Essas operações referiam-se a aquisições de insumos (portas, perfis de alumínio e acessórios metálicos) utilizados no processo produtivo para fabricação de móveis componíveis. As vendas que a Unicasa efetua para a Telasul são referentes a alguns produtos acabados (móveis componíveis principalmente) e retalhos de madeira (sucata do processo produtivo). Essas operações são efetuadas em condições acordadas entre as partes e com um prazo médio aproximado de venda de 14 dias.

As operações envolvendo a Companhia e a controlada Unicasa Comércio de Móveis Ltda. referem-se a vendas de produtos acabados (mobiliário corporativo, móveis componíveis entre outros) com o objetivo de revenda para consumidores finais. As operações são efetuadas em condições acordadas entre as partes e com prazo médio aproximado de pagamento de 60 dias.

Não houve garantias prestadas ou recebidas em relação a quaisquer contas a receber ou a pagar envolvendo partes relacionadas. Todos os saldos serão quitados em moeda corrente.

**Notas Explicativas**

## 16. Transações e saldos com partes relacionadas--Continuação

A Companhia encerrou em 2014 o leasing de uma aeronave. No exercício de 2015 a Companhia incorreu em despesas para devolução da aeronave, no montante de R$3.137, sendo totalmente reembolsadas pelos acionistas.

**Remuneração da Administração**

A Companhia pagou aos seus administradores (Diretoria Estatutária, Conselho da Administração e Conselho Fiscal), remuneração no valor total de R$1.768 no exercício findo em 31 de dezembro de 2015 (R$1.802 em 31 de dezembro de 2014). A Companhia não oferece a suas pessoas-chave benefícios de remuneração nas categorias de (i) benefício pós-emprego, (ii) benefício de longo prazo, (iii) benefício de rescisão de contrato de trabalho e (iv) remuneração baseada em ações.

## 17. Receita líquida de vendas

A receita pela venda de produtos é reconhecida quando:

- Os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;
- É provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a entidade;
- A receita, os custos associados e a possível devolução de mercadorias podem ser mensurados de maneira confiável.

As receitas de vendas, em condições normais, estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

| | Alíquotas |
|---|---|
| ICMS – Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços | 7,00% a 19,00% |
| IPI – Imposto sobre Produtos Industrializados (*) | 5,00% |
| COFINS – Contribuição para Seguridade Social | 7,60% |
| PIS – Programa de Integração Social | 1,65% |
| CPRB – Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta (**) | 1,00% ou 2,5% |

* Em 2014 os Decretos nºs 8.169 e 8.280 estabeleceram uma alíquota de IPI reduzida de 4%. Em 2015 prevaleceu a alíquota normal de 5% estabelecida pelo decreto 7.660/2011 e suas atualizações.
** A partir de 01/12/2015, conforme Lei 13.161/2015, a alíquota vigente passou de 1% para 2,5%.

Esses encargos são contabilizados como deduções de vendas na demonstração do resultado. A receita líquida de vendas apresenta a seguinte composição:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| Receita bruta de vendas | **274.223** | 312.629 | **299.515** | 328.241 |
| IPI sobre vendas | **(12.348)** | (11.600) | **(12.348)** | (11.600) |
| ICMS substituição tributária (ST) sobre vendas | **(6)** | (8) | **(6)** | (8) |
| Receita bruta de vendas ( - ) IPI e ICMS ST sobre vendas | **261.869** | 301.021 | **287.161** | 316.633 |
| ICMS sobre vendas | **(28.201)** | (33.380) | **(31.628)** | (35.813) |
| Outros impostos sobre vendas (PIS/COFINS/CPRB) | **(25.900)** | (29.870) | **(29.761)** | (32.464) |
| Devoluções de vendas | **(583)** | (1.533) | **(654)** | (1.544) |
| Ajuste a valor presente | **(2.466)** | (3.291) | **(2.466)** | (3.291) |
| | **204.719** | 232.947 | **222.652** | 243.521 |

**Notas Explicativas**

## 18. Despesas por natureza

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | **2015** | **2014** | **2015** | **2014** |
| **Despesas por função** | | | | |
| Custo dos bens e serviços vendidos | **(120.255)** | (143.567) | **(119.431)** | (142.408) |
| Despesas com vendas | **(59.352)** | (80.308) | **(78.266)** | (100.073) |
| Despesas administrativas | **(20.473)** | (17.430) | **(20.473)** | (18.137) |
| | **(200.080)** | (241.305) | **(218.170)** | (260.618) |
| **Despesas por natureza** | | | | |
| Despesas com pessoal | **(40.111)** | (39.994) | **(49.043)** | (52.142) |
| Despesas com insumos | **(91.599)** | (114.222) | **(90.888)** | (113.205) |
| Despesas com depreciação e amortização | **(10.516)** | (8.969) | **(10.683)** | (9.122) |
| Despesas com serviços de terceiros | **(15.562)** | (11.797) | **(20.531)** | (15.467) |
| Despesas com propaganda | **(6.974)** | (11.168) | **(7.327)** | (11.339) |
| Despesas com comissões | **(1.639)** | (2.281) | **(1.646)** | (2.293) |
| Despesas com provisões | **(11.453)** | (26.791) | **(12.073)** | (26.791) |
| Outras despesas | **(22.226)** | (26.083) | **(25.979)** | (30.259) |
| | **(200.080)** | (241.305) | **(218.170)** | (260.618) |

## 19. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros, cujos riscos são administrados por meio de estratégias de posições financeiras e sistemas de limite de exposição dos mesmos, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais.

**a) Instrumentos financeiros - Valor justo**

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014, os principais instrumentos financeiros estão descritos a seguir, assim com os métodos e premissas para a determinação do valor justo:

- **Caixa e equivalentes de caixa** – Decorrem diretamente das operações e está apresentado ao seu valor de mercado, que equivale ao seu valor contábil na data do balanço.

- **Aplicações financeiras –** Decorrem diretamente das operações, com os seus valores contábeis informados no balanço patrimonial idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

- **Contas a receber de clientes e fornecedores** - Decorrem diretamente das operações, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável. O valor contábil se aproxima do valor justo tendo em vista o curto prazo de liquidação destas operações.

- **Empréstimos concedidos** – São classificados como ativos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais, de forma líquida do ajuste a valor presente. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação, e de acordo com entendimento da Administração reflete a informação contábil mais relevante. Os valores justos destes empréstimos concedidos diferem de seus valores contábeis, por se tratarem de instrumentos financeiros com taxas prefixadas que diferem das atuais taxas de mercado praticadas.

- **Outros passivos financeiros -** São classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo do custo amortizado de acordo com as condições contratuais. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação que de acordo com entendimento da Administração reflete a informação contábil mais relevante.

## Notas Explicativas

# 19. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

**a) Instrumentos financeiros - Valor justo**--Continuação

Todas as operações com instrumentos financeiros estão reconhecidas nas demonstrações financeiras da Companhia. Os saldos em aberto em 31 de dezembro de 2015 e 2014, assim como o seu valor justo, estão demonstrados no quadro abaixo:

| | Valor contábil | | | | Valor justo | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Controladora | | Consolidado | | Controladora | | Consolidado | |
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| **Ativos** | | | | | | | | |
| **Empréstimos e recebíveis** | | | | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | **32.354** | 27.215 | **33.204** | 27.879 | **32.354** | 27.215 | **33.204** | 27.879 |
| Aplicações financeiras | **4.446** | - | **4.446** | - | **4.446** | - | **4.446** | - |
| Contas a receber de clientes | **52.638** | 57.838 | **54.023** | 59.785 | **52.638** | 57.838 | **54.023** | 59.785 |
| Empréstimos concedidos | **5.798** | 6.127 | **5.798** | 6.127 | **5.800** | 6.076 | **5.800** | 6.076 |
| **Passivos** | | | | | | | | |
| **Outros passivos financeiros** | | | | | | | | |
| Fornecedores | **(2.093)** | (4.056) | **(2.204)** | (4.133) | **(2.093)** | (4.056) | **(2.204)** | (4.133) |

Para a determinação do valor justo de seus instrumentos financeiros a Companhia adotou a técnica de avaliação de preços observáveis (“Nível 2”).

**b) Gerenciamento de riscos**

A Companhia é exposta ao risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros, risco de taxas de câmbio, e risco de preço de *commodities*), risco de crédito e risco de liquidez. Os instrumentos financeiros afetados por esses riscos incluem as aplicações financeiras classificadas como equivalentes de caixa, contas a receber, e empréstimos concedidos a clientes.

As atividades de gerenciamento de riscos seguem a política de gestão de risco da Companhia, sob a administração dos seus diretores. A administração destes riscos é efetuada com base na política de controle, que estabelece as técnicas de acompanhamento, mensuração e monitoramento contínuo da exposição.

A Companhia não realiza operações com instrumentos derivativos ou qualquer outro tipo de operação com propósito especulativo.

- **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de *commodities,* entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar e contas a pagar a fornecedores.

**I. Risco de taxa de juros**

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo sujeitas a taxas de juros variáveis.

A Companhia gerencia o risco de taxa de juros mantendo uma carteira equilibrada entre empréstimos a receber e empréstimos a pagar sujeitos a taxas fixas e a taxas variáveis. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática diversificar as captações de recursos em termos de taxas prefixadas ou pós-fixadas.

## Notas Explicativas

# 19. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

**b) Gerenciamento de riscos**--Continuação

- **Risco de mercado**--Continuação

**II. Riscos cambiais**

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a incidência de variações, em função dos efeitos da volatilidade da taxa de câmbio sobre as transações atreladas às moedas estrangeiras, basicamente em operações de exportação de produtos. A Companhia ajusta a sua estrutura de custos e os seus preços de venda de forma a assimilar as oscilações de câmbio. Em 31 de dezembro de 2015 a Companhia apresenta saldo no contas a receber por vendas ao mercado externo equivalente a USD 798 mil e não apresenta saldos a pagar em moeda estrangeira.

Sensibilidade a taxas de câmbio

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores dos ativos e passivos em moeda estrangeira, foram definidos dois cenários diferentes para analisar a sensibilidade sobre as oscilações da taxa de câmbio. As composições dessa análise são a deterioração da taxa de câmbio em 25% e 50% em relação à taxa de câmbio de R$3,90, do encerramento do exercício de 2015, o que impactaria o total de contas a receber do mercado externo, que em 31 de dezembro de 2015 totaliza R$3.113. Por esses cenários haveria uma redução do saldo de contas a receber para R$2.335 e R$1.557, respectivamente, com efeitos negativos no lucro antes da tributação de R$778 e R$1.556. Essas premissas foram definidas com base na expectativa da Administração para as variações da taxa de câmbio nas datas de vencimento dos respectivos contratos sujeitos a estes riscos.

**III. Risco de preço das *commodities***

Esse risco está relacionado à possibilidade de oscilação no preço das matérias-primas e demais insumos utilizados no processo de produção. Em função de utilizar *commodities* como matéria-prima (chapas de MDF e MDP) a Companhia poderá ter seu custo dos produtos vendidos afetado por alterações nos preços destes materiais. Para minimizar esse risco, a Companhia monitora permanentemente as oscilações de preço e quando for o caso, utiliza-se da formação de estoques estratégicos para manter suas atividades comerciais. A Companhia tem obtido sucesso na aplicação desta política.

- **Risco de crédito**

Decorre da possibilidade da Companhia sofrer perdas oriundas de inadimplência de suas contrapartes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia adota como prática a análise das situações financeira e patrimonial de suas contrapartes, assim como a definição de limites de crédito e acompanhamento permanente das posições em aberto. No que tange às instituições financeiras, a Companhia somente realiza operações com instituições financeiras de baixo risco, conforme avaliação de sua Administração. Para contas a receber de clientes, a Companhia ainda possui provisão para devedores duvidosos, conforme mencionado na Nota 4.

## Notas Explicativas

# 19. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

**b) Gerenciamento de riscos**--Continuação

- **Risco de crédito** --Continuação

  Contas a receber

  O risco de crédito ao cliente é administrado pelo departamento financeiro, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. Os limites de crédito são estabelecidos para todos os clientes com base em critérios internos de classificação. A qualidade do crédito do cliente é avaliada com base em um sistema interno de classificação de crédito extensivo. Os recebíveis de clientes em aberto são acompanhados com frequência. Em 31 de dezembro de 2015, a Companhia contava com 19 clientes (24 clientes em 31 de dezembro de 2014) responsáveis por 50,03% (50,77% em 31 de dezembro de 2014) de todos os recebíveis devidos. A Companhia tem garantias reais e monitora sua exposição. Esses clientes operam com diversas lojas no Brasil. Não há cliente que represente individualmente mais que 10% das vendas.

  A necessidade de uma provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data reportada em base individual para os principais clientes. Além disso, um grande número de contas a receber com saldos menores está agrupado em grupos homogêneos e, nesses casos, a necessidade de registro de provisão para perdas é avaliada coletivamente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face às perdas na realização dos créditos e teve como critério a análise dos saldos de clientes com risco de inadimplência.

  Instrumentos financeiros e depósitos em bancos

  O risco de crédito de saldos com bancos e instituições financeiras é administrado pelo departamento financeiro da Companhia e monitorado pela diretoria. Os recursos excedentes são investidos apenas em instituições financeiras autorizadas pela Diretoria Executiva, exclusivamente de primeira linha. Os montantes aplicados são monitorados a fim de minimizar a concentração de riscos e, assim, mitigar o prejuízo financeiro no caso de potencial falência de uma contraparte.

- **Risco de liquidez**

  O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes moedas e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

  O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pela área financeira da Companhia, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia. O perfil do passivo financeiro consolidado em 31 de dezembro de 2015 consiste em saldo de fornecedores, no montante de R$2.204, com vencimento de até três meses, sendo assim, a Companhia não possui juros futuros contratados.

**Notas Explicativas**

## 19. Objetivos e políticas para gestão de risco financeiro--Continuação

**c) Gestão do capital social**

A Companhia administra a estrutura do capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital ou o risco financeiro decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Companhia faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Companhia monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com os padrões de mercado. Não houve alterações quanto aos objetivos, políticas ou processos durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014.

O objetivo principal da administração de capital da Companhia é assegurar que esta mantenha uma classificação de crédito forte e uma razão de capital livre de problemas a fim de apoiar os negócios e maximizar o valor do acionista.

A Companhia inclui na dívida líquida os empréstimos e financiamentos e fornecedores, menos caixa e equivalentes de caixa e aplicações de liquidez não imediata, como demonstrada abaixo:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 |
| Fornecedores | **2.093** | 4.056 | **2.204** | 4.133 |
| (-) Caixa e equivalentes de caixa | **(32.354)** | (27.215) | **(33.204)** | (27.879) |
| (-) Aplicações Financeiras de liquidez não imediata | **(4.446)** | - | **(4.446)** | - |
| Dívida líquida | **(34.707)** | (23.159) | **(35.446)** | (23.746) |
| Patrimônio líquido | **198.493** | 192.889 | **198.493** | 192.889 |
| Patrimônio líquido e dívida líquida | **163.786** | 169.730 | **163.047** | 169.143 |

## 20. Seguros

A Companhia adota política de contratar seguros em montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir eventuais sinistros sobre seus ativos e/ou responsabilidades. As principais categorias de seguros estão demonstradas a seguir:

| | Período de vigência | | |
|---|---|---|---|
| **Cobertura** | **De** | **Até** | **Importância segurada** |
| **Incêndios, vendavais e danos elétricos** | | | |
| Máquinas, equipamentos e edificações | 2015 | 2016 | 142.800 |
| Estoque | 2015 | 2016 | 21.000 |
| **Lucros cessantes** | 2015 | 2016 | 21.360 |
| **Responsabilidade civil geral** | 2015 | 2016 | 5.727 |
| **Responsabilidade civil para administradores** | 2015 | 2016 | 10.000 |

**Notas Explicativas**

## 21. Informação por segmento

A Companhia tem como operações a industrialização e comercialização de móveis planejados. Os produtos da Companhia, embora sejam destinados a diversos públicos, não são controlados e gerenciados pela Administração como segmentos independentes, sendo os resultados da Companhia, administrados, monitorados e avaliados de forma integrada como um único segmento operacional.

A receita bruta é apresentada a seguir, conforme a segregação por marca e canal de vendas:

| | Consolidado | |
|---|---|---|
| | **2015** | **2014** |
| Mercado interno | | |
| Dell Anno e Favorita – lojas exclusivas e próprias | **161.503** | 177.028 |
| New e Casa Brasileira – lojas exclusivas | **84.737** | 90.143 |
| New e Casa Brasileira – multimarca | **34.471** | 38.758 |
| Telasul Modulados | **-** | 3.243 |
| Unicasa Corporate | **6.619** | 8.364 |
| Outras receitas | **3.098** | 3.757 |
| | **290.428** | 321.293 |
| Mercado externo | **9.087** | 6.948 |
| Total da receita bruta de vendas | **299.515** | 328.241 |

A receita no mercado externo não está sendo demonstrada separadamente por área geográfica visto que representa, em 31 de dezembro de 2015, 3% da receita bruta (2% em 31 de dezembro de 2014).

## 22. Compromissos com arrendamento operacional - locação de lojas

Em 31 de dezembro de 2015, a Companhia possuía contratos de locação firmados com terceiros para os quais a Administração analisou e concluiu que se enquadram na classificação de arrendamento mercantil operacional. Os pagamentos de arrendamento mercantil operacional são reconhecidos como despesa na demonstração do resultado de forma linear ao longo do prazo do arrendamento mercantil.

Os pagamentos mínimos futuros dos arrendamentos mercantis operacionais não canceláveis, consolidados, até um ano, totalizam R$2.009 e acima de um ano e até cinco anos, R$3.459.

A despesa média mensal de aluguéis pagos em 2015 é de R$175 (R$226 em 2014). Os referidos contratos de locação possuem prazos de validade entre quatro e cinco anos, sujeitos a encargos financeiros referentes à variação do IGPM ao ano, conforme especificado em cada contrato.

Os aluguéis são quitados dentro do mês corrente, não restando saldo a pagar no final do período.

Parcela substancial de alguns aluguéis é vinculada ao faturamento das lojas, existindo um valor mínimo previsto. Adicionalmente o período de carência contratual não é representativo para fins de atendimento à previsão de linearização das despesas.

UNICASA

# Relatório da Administração
# 2015

## CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

**Alexandre Grendene Bartelle**
Presidente do Conselho de Administração

**Juvenil Antônio Zietolie**
Vice-Presidente do Conselho de Administração

**Frank Zietolie**
Membro do Conselho de Administração

**Aymar Ferreira de Almeida Júnior**
Membro do Conselho de Administração

**Daniel Ferreira Maia de Freitas**
Membro Independente do Conselho de Administração

## DIRETORIA

**Frank Zietolie**
Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores

**Kelly Zietolie**
Diretora Vice-Presidente

**Thiago Proença Baisch**
Diretor Comercial

## CONSELHO FISCAL

**Maria Tereza Casagrande**
Presidente do Conselho Fiscal

**Carlos Osvaldo Pereira Hoff**
Membro do Conselho Fiscal

**Thiago Costa Jacinto**
Membro independente do Conselho Fiscal

**Ivanir Moro**
Contador
CRC/RS-053351/O-7

***Aviso legal:*** *As afirmações contidas neste documento relacionadas a: perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e projeções de crescimento da Unicasa são meramente estimativas e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e estão sujeitas a riscos conhecidos e desconhecidos e incertezas que podem fazer com que tais expectativas não se concretizem ou sejam substancialmente diferentes do que era esperado, e portanto, sujeitas à mudanças sem aviso prévio.*



Dell Anno favorita new CASA BRASILEIRA

Aos Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da **Unicasa Indústria de Móveis S.A.** apresenta-lhes, a seguir, o **Relatório da Administração** e as **Demonstrações Contábeis** preparadas de acordo com o *International Financial Reporting Standards* (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e também com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil e normas da *Comissão de Valores Mobiliários* (CVM). A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo IASB que são efetivas para as Demonstrações Contábeis findas em 31 de dezembro de 2015.

## MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Caros acionistas, no ano de 2015 observamos a deterioração do ambiente econômico brasileiro com o aumento da taxa de inflação, desemprego, piora nos níveis de confiança do consumidor e dos empresários, restrições ao crédito e retração macroeconômica. Este cenário adverso, pressionou a revisão das estruturas de operação nos nossos revendedores e não permitiu que alguns deles se mantivessem no mercado. Dessa forma, embora tenhamos aberto operações de todas as nossas marcas, principalmente da Casa Brasileira, o saldo líquido foi de fechamento de lojas.

Em contrapartida, nossa operação de lojas próprias está maturando de acordo com nosso planejamento, solidificando a base de boas práticas que disseminamos à nossa rede de lojistas. A operação vem conquistando um de seus principais objetivos operacionais, o de reposicionar a marca Dell Anno no mercado de São Paulo, prova disso são os índices de satisfação alcançados em *sites* de avaliação de consumidores, os melhores de nossa história.

Nesse ano, enfrentamos, ainda, o aumento da carga tributária. Iniciamos o ano com o término do incentivo no IPI, que voltou para a alíquota de 5%; em agosto de 2015 as receitas financeiras passaram a ser tributadas de PIS e Cofins à alíquota de 4,65%; em dezembro a alíquota do INSS sobre a receita passou de 1,0% para 2,5%; e, para 2016, a alíquota de ICMS do Estado do Rio Grande do Sul passou de 17% para 18%.

Não obstante, entregamos resultados trimestrais consistentemente superiores aos de 2014. Executamos estratégias que permitiram o aumento da rentabilidade compensando os efeitos do aumento de carga tributária e da situação macroeconômica. Assim, encerramos o exercício com uma boa posição de caixa, o que nos permitiu distribuir R$7,5 milhões de reais em dividendos, a serem aprovados na assembleia geral ordinária.

Portanto, seguimos convictos de que as estratégias adotadas em nossa operação são acertadas e nos prepararam para enfrentar o momento adverso da economia, buscando sempre a entrega de maior rentabilidade ao acionista.

## SUMÁRIO EXECUTIVO

| Sumário Executivo | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| Receita Líquida | 243.521 | 222.652 | -8,6% |
| Lucro Bruto | 101.113 | 103.221 | +2,1% |
| ***Margem Bruta*** | ***41,5%*** | ***46,4%*** | ***+4,9 p.p.*** |
| Resultado Operacional | -14.413 | 8.013 | +22.426 |
| ***Margem Operacional*** | ***-5,9%*** | ***3,6%*** | ***+9,5 p.p.*** |
| Lucro Líquido | -2.408 | 13.105 | +15.513 |
| ***Margem Líquida*** | ***-1,0%*** | ***5,9%*** | ***+6,9 p.p.*** |
| *EBITDA* | -5.291 | 18.696 | +23.987 |
| ***Margem EBITDA*** | ***-2,2%*** | ***8,4%*** | ***+10,6 p.p.*** |

## DESEMPENHO DE VENDAS

As informações de receita por marca são apresentadas no formato de Receita Bruta excluindo o IPI da base comparativa (Receita Bruta ex-IPI) para eliminar possíveis diferenças de alíquota nas bases comparativas. Para o exercício de 2015 a alíquota do IPI é de 5%, enquanto que em 2014 ela foi de 4%.

Nas marcas Dell Anno e Favorita, a maturação das lojas próprias e o crescimento das receitas nas mesmas lojas compensou parcialmente a redução da receita oriunda do encerramento da relação comercial com um de nossos maiores revendedores. Esse encerramento foi comunicado através de fato relevante divulgado no dia 28 de novembro de 2014.

Os segmentos do Unicasa Corporate e do Mercado Externo são afetados por oscilações significativas em função das especificidades dos projetos comercializados no período. Ao Mercado Externo, acrescenta-se a oscilação do câmbio.

| Marcas/Canais | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| **Dell Anno e Favorita - Revendas Exclusivas e Lojas Próprias** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 170.901 | 155.193 | -9,2% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 498,7 | 410,0 | -17,8% |
| **New e Casa Brasileira Revendas Exclusivas** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 86.724 | 80.728 | -6,9% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 438,9 | 415,4 | -5,4% |
| **Multimarcas** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 37.266 | 32.832 | -11,9% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 230,6 | 195,3 | -15,3% |
| **Unicasa Corporate** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 8.049 | 6.345 | -21,2% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 26,9 | 24,8 | -7,8% |
| **Mercado Externo** | | | |
| Receita Bruta ex-IPI | 6.948 | 9.087 | +30,8% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 50,5 | 37,8 | -25,1% |

## Consolidado Unicasa

| Unicasa Indústria de Móveis | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| Receita Bruta ex-IPI | 316.638 | 287.167 | -9,3% |
| Número de Módulos Vendidos (mil un.) | 1.364,4 | 1.114,2 | -18,3% |

### CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO E VENDAS

Apresentamos abaixo a segregação, por marca e canal, da nossa rede de distribuição:

| Período | 4T14 | 1T15 | 2T15 | 3T15 | 4T15 | Δ[(1)] |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Revendas Exclusivas e Lojas Próprias** | **634** | **619** | **574** | **522** | **480** | **(42)** |
| Dell Anno e Favorita | 272 | 253 | 233 | 217 | 204 | (13) |
| New e Casa Brasileira | 362 | 366 | 341 | 305 | 276 | (29) |
| **Multimarca** | **697** | **696** | **718** | **669** | **639** | **(30)** |
| New e Casa Brasileira Multimarca | 697 | 696 | 718 | 669 | 639 | (30) |

(1) Variação em relação ao 3T15.

### DESEMPENHO FINANCEIRO

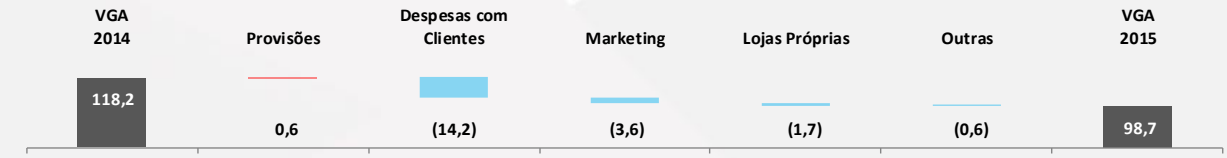
### Lucro Bruto e Margem Bruta

O Lucro Bruto do exercício foi de R$103,2 milhões. A margem bruta aumentou 4,9 p.p. em relação a 2014, passando de 41,5% para 46,4%. O aumento da margem é decorrente, principalmente, do aumento da representatividade da receita oriunda das Lojas Próprias, que possuem maior margem e devido a melhorias realizadas na fábrica que permitiram o melhor aproveitamento de materiais e redução de custos fixos.

### Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas (VG&A)

| Despesas com Vendas, Gerais e Administrativas | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| **Total** | **(118.210)** | **(98.739)** | **-16,5%** |
| **Despesas com Vendas** | **(100.073)** | **(78.266)** | **-21,8%** |
| % Receita Líquida | 41,1% | 35,2% | -5,9 p.p. |
| **Despesas Gerais e Administrativas** | **(18.137)** | **(20.473)** | **+12,9%** |
| % Receita Líquida | 7,4% | 9,2% | +1,8 p.p. |
| VGA % Receita Líquida | 48,5% | 44,4% | -4,1 p.p. |

O gráfico abaixo demonstra a evolução das despesas com Vendas, Gerais e Administrativas de 2014x2015[(1)]:




(1) Em milhões.

As despesas com provisões ficaram R$0,6 milhão maiores do que no exercício de 2014, devido, principalmente, ao maior montante de provisão para devedores duvidosos no ano de 2015.

As despesas com clientes são relacionadas ao atendimento de consumidores finais de lojas fechadas e reduziram devido à base maior em 2014 pelo registro de provisão para atendimento de clientes, conforme fato relevante divulgado em 28 de novembro de 2014. As despesas com clientes, líquidas do efeito da provisão, aumentaram R$2,2 milhões no ano.

Em 2015 as despesas com marketing foram menores devido à reestruturação realizada nessa natureza de despesa.

As despesas com Lojas Próprias reduziram R$1,7 milhão, ainda que a venda de projetos das Lojas Próprias tenha aumentado cerca de 11% no período. A redução é decorrente de readequações de despesas fixas e de despesas não recorrentes registradas em 2014.

As demais despesas reduziram em 2015, principalmente, devido à descontinuidade da marca Telasul Modulados, representando menor gasto com frete e bonificação contratual e à menor despesa de pessoal.

**EBITDA e Margem EBITDA**

| EBITDA | 2014 | 2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| **Lucro Líquido do Período** | **(2.408)** | **13.105** | **15.513** |
| Imposto de Renda e Contribuição Social | (7.091) | 2.951 | +10.042 |
| Resultado Financeiro | (4.914) | (8.043) | +63,7% |
| **(=) EBIT** | **(14.413)** | **8.013** | **+22.426** |
| Depreciação e Amortização | 9.122 | 10.683 | +17,1% |
| **(=) EBITDA** | **(5.291)** | **18.696** | **+23.987** |
| ***Margem EBITDA*** | ***-2,2%*** | ***8,4%*** | ***+10,6 p.p.*** |

**Caixa Líquido**

| Caixa Líquido | 31/12/2014 | 31/12/2015 | Δ |
|---|---|---|---|
| Dívida de Curto Prazo | - | - | n/a |
| Dívida de Longo Prazo | - | - | n/a |
| **Dívida Bruta** | **-** | **-** | **n/a** |
| Caixa e Equivalentes de Caixa | 27.879 | 33.204 | +19,1% |
| Aplicações Financeiras | - | 4.446 | n/a |
| **Dívida Líquida /(Caixa excedente)** | **(27.879)** | **(37.650)** | **+35,0%** |

**Retorno sobre o Capital Investido (ROIC)**

| Retorno sobre o Capital Investido | 4T14 | 4T15 | Δ |
|---|---|---|---|
| EBIT (UDM) | (14.413) | 8.013 | +22.426 |
| Média do Ativo Operacional | 187.100 | 170.848 | -8,7% |
| **ROIC bruto** | **-7,7%** | **4,7%** | **+12,4 p.p.** |
| Taxa Efetiva IR + CSLL (UDM) | 74,6% | 18,4% | -56,2 p.p. |
| **ROIC Líquido** | **-2,0%** | **3,8%** | **+5,8 p.p.** |

**DESTINAÇÃO DO RESULTADO E JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO**

A proposta da distribuição do lucro do exercício de 2015 resultará em um *payout* de 60,2% do lucro líquido ajustado, a ser aprovado na próxima assembleia geral ordinária.

O Estatuto Social da Companhia determina a distribuição de 25% do Lucro Líquido, ajustado com as deduções e acréscimos previstos nos incisos II e III do Art. 202 da Lei das Sociedades por Ações, aos acionistas como dividendo obrigatório.

O percentual de distribuição poderá ser superior ao previsto no Estatuto da Companhia, sendo analisado pela Administração conforme política de dividendos e levando em consideração a disponibilidade de recursos em caixa e a necessidade de investimentos. Em 11 de dezembro de 2015, em Reunião do Conselho de Administração (RCA) foi declarada a distribuição de juros sobre o capital próprio, relativo ao exercício de 2015, no valor bruto de R$7.500.802,31 (sete milhões, quinhentos mil, oitocentos e dois reais e trinta e um centavos) correspondentes a R$ 0,113500000 por ação e líquido de R$6.774.036,28 (seis milhões, setecentos e setenta e quatro mil, trinta e seis reais e vinte e oito centavos) correspondentes a R$ 0,102502784 por ação. A data proposta para pagamento é 25 de maio de 2016.

Na referida RCA, foi aprovada a proposta de destinação do lucro líquido do exercício de 2015 a ser submetida para ratificação da próxima assembleia geral ordinária, conforme detalhado no quadro abaixo:

| Proposta de destinação do lucro líquido do exercício | 2015<br>em reais |
|---|---|
| Lucro líquido do período | 13.104.746,87 |
| Reserva legal (5%) | (655.237,34) |
| **Lucro líquido ajustado** | **12.449.509,53** |
| **Destinação proposta** | |
| Juros sobre o capital próprio | 7.500.802,31 |
| Retenção de lucros para reserva estatutária | 4.948.707,22 |
| **Total** | **12.449.509,53** |



Dell Anno favorita new CASA BRASILEIRA

**ORÇAMENTO DE CAPITAL PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO**

A Administração da Companhia, em atendimento à Instrução Normativa 480/09, de 07 de dezembro de 2009, publicada pela CVM, apresenta orçamento de capital para fundamentar a retenção de lucros via Reserva de Investimentos, conforme disposto no artigo 34 do Estatuto Social da Companhia e no artigo 196 da Lei 6.404/76.

As projeções e perspectivas apresentadas no orçamento de capital proposto envolvem riscos, incertezas e premissas, portanto, dependem de circunstâncias que podem ou não ocorrer.

Condições econômicas gerais da indústria e outros fatores operacionais podem afetar os montantes previstos de alocação em ativos fixos.

Para fazer frente aos investimentos previstos no plano de expansão da Companhia, a Administração está propondo a retenção de 39,75% do lucro líquido ajustado do exercício de 2015, no montante de R$4.949 mil, totalizando na conta da Reserva de Lucros para Investimentos e Expansão em 31 de dezembro de 2015, R$4.949 mil.

| Fontes de financiamento | R$ mil |
|---|---|
| Lucros Retidos em Reservas de Lucros para Expansão | 4.949 |
| **Total das fontes de financiamento** | **4.949** |
| **Orçamento de capital - Aplicação de recursos** | **Projeção** |
| **Ativo imobilizado e intangível** | |
| Máquinas e equipamentos | (2.647) |
| Equipamentos e programas de informática | (1.217) |
| Outros | (1.085) |
| **Total de aplicação de recursos** | **(4.949)** |

Essa reserva ora constituída poderá ser utilizada, a critério da Companhia, para viabilizar um plano de recompra de ações, considerando-se recursos disponíveis nos termos da Instrução Normativa CVM 567/15, de 17 de setembro de 2015.



Dell Anno favorita new

**RECURSOS HUMANOS**

A Unicasa encerrou o ano de 2015 com 766 funcionários, redução de 14% em relação a 2014, quando a Companhia possuía 892 funcionários.

**FATOS ADMINISTRATIVOS**

Em novembro de 2015, o Sr. Daniel Ferreira Maia de Freitas foi eleito para o cargo de Conselheiro de Administração para cumprir mandato até a próxima assembleia geral, conforme ata da 29ª RCA realizada em 12 de novembro de 2015.

**SUSTENTABILIDADE**

Preservar o planeta é cuidar de todos nós. Ciente disso, a Unicasa tem a máxima preocupação em produzir móveis através das práticas sustentáveis e que contribuem para a preservação do meio ambiente, tais como:

- a água utilizada na fábrica é reaproveitada, assim reduzimos a captação desse recurso na natureza;
- os co-produtos gerados no processo produtivo, como a serragem e a madeira são reaproveitados por outros setores da economia, como olarias e criadores de animais da região;
- ao invés de óleo diesel, utilizamos GLP e;
- toda madeira utilizada nos móveis é certificada, proveniente de florestas renováveis e com plano de manejo.

**MERCADO DE CAPITAIS**

No encerramento do exercício de 2015, a Unicasa, apresentava um valor de mercado de cerca de R$113,6 milhões, tendo como base a cotação da ação da Companhia de R$1,72. No ano foram realizados cerca de 14 mil negócios envolvendo as ações da Unicasa, média diária de 57 negócios, o que representou um giro financeiro de cerca de R$38,9 milhões, média diária de R$158 mil.

As ações da Unicasa “UCAS3” estão listadas no Novo Mercado, segmento da BM&FBovespa que reúne companhias com o mais elevado padrão de governança corporativa. A Unicasa possui 66.086.364 de ações das quais aproximadamente 43,3% estão em circulação. O valor patrimonial da ação no encerramento do exercício de 2015 é de R$3,00.

**AUDITORES INDEPENDENTES**

Atendendo ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM nº 381/03, a Companhia informa que a Ernst & Young Auditores Independentes S.S.("EY") prestou, à Companhia, os seguintes serviços:

- Auditoria completa realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, das Demonstrações Contábeis individuais e consolidadas, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (individual e consolidado) e IFRS (consolidado) da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2015, e revisões das Informações Trimestrais da Companhia de 31 de março, de 30 de junho e 30 de setembro de 2015, com honorários totais de R$251.759,00. Data contratação: 24/04/2015, prazo final: 23/04/2016;

- Adicional de horas referentes ao serviço de auditoria, R$22.000,00, representando 7,9% dos honorários do serviço de auditoria das Demonstrações Contábeis;

- Assessoria tributária na revisão de procedimentos fiscais com honorários exclusivamente baseados em horas efetivamente trabalhadas, multiplicadas pela taxa média de R$250,00, com honorários totais em 2015 de R$4.800,00, representando 1,7% dos honorários do serviço de auditoria das Demonstrações Contábeis. Data da contratação: 20/05/2015, prazo final: 19/05/2016.

A política da Companhia na contratação de eventuais serviços não relacionados à auditoria externa junto ao auditor independente fundamenta-se nos princípios que preservam a independência do auditor, quais sejam: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

A Companhia declara que recebeu comunicação da EY, sobre os serviços por eles prestados à Companhia e não relacionados à auditoria das Demonstrações Contábeis, declarando que eles não comprometem a independência da EY na prestação do serviço de auditoria das Demonstrações Contábeis à Companhia.

**DECLARAÇÃO DOS DIRETORES**

Em observância às disposições constantes no artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com a opinião expressa no Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis e com as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015.

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

O Conselho Fiscal da Unicasa Indústria de Móveis S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, examinou o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Individuais da Companhia elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as Demonstrações Contábeis Consolidadas elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pela International Accouting Standards Boards – IASB, todos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 e aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia em 17 de março de 2016. Com base nos exames efetuados, considerando ainda o Relatório dos auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S, sem ressalvas, datado de 17 de março de 2016, relativas às Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, bem como as informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício, opina que os referidos documentos estão em condições de serem apreciados pela Assembleia Geral Ordinária de Acionistas.

**AGRADECIMENTOS**

Agradecemos ao comprometimento dos nossos colaboradores, ao apoio dos acionistas, ao empenho dos nossos fornecedores e à confiança de nossos lojistas e consumidores.

## Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

O Conselho Fiscal da Unicasa Indústria de Móveis S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, examinou o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis Individuais da Companhia elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as Demonstrações Contábeis Consolidadas elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pela International Accouting Standards Boards – IASB, todos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 e aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia em 17 de março de 2016. Com base nos exames efetuados, considerando ainda o Parecer da Ernst & Young Auditores Independentes S.S, sem ressalvas, datado de 17 de março de 2016, bem como as informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício, opina que os referidos documentos estão em condições de serem apreciados pela Assembleia Geral Ordinária de Acionistas.

Bento Gonçalves, RS, 17 de março de 2016.

Maria Tereza Casagrande
**Presidente**

Carlos Osvaldo Pereira Hoff
**Secretário**

Thiago Costa Jacinto
**Conselheiro Fiscal**

## Pareceres e Declarações / Parecer dos Auditores Independentes - Sem Ressalva

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Unicasa Indústria de Móveis S.A.

Bento Gonçalves - RS

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Unicasa Indústria de Móveis S.A. (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e de acordo com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro. Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Companhia. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Unicasa Indústria de Móveis S.A. em 31 de dezembro de 2015, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Examinamos, também, as demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA), referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas, e como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, estão adequadamente apresentadas, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 17 de março de 2016.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP015199/F-6

Américo F. Ferreira Neto

Contador CRC-1SP192685/O-9

## Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Unicasa Indústria de Móveis S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, examinou o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Individuais da Companhia elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as Demonstrações Contábeis Consolidadas elaboradas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pela International Accouting Standards Boards – IASB, todos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 e aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia em 17 de março de 2016. Com base nos exames efetuados, considerando ainda o Relatório dos auditores independentes Ernst & Young Auditores Independentes S.S, sem ressalvas, datado de 17 de março de 2016, relativas às Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, bem como as informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício, opina que os referidos documentos estão em condições de serem apreciados pela Assembleia Geral Ordinária de Acionistas.

Bento Gonçalves, RS, 17 de março de 2016.

Maria Tereza Casagrande Carlos Osvaldo Pereira Hoff

Presidente Secretário

Thiago Costa Jacinto

Conselheiro Fiscal

Visto:

Bel. Juliano Nicola Sangalli

OAB/RS nº 42.486

## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Em conformidade com o inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidada (Controladora e Consolidado) da Companhia, referentes ao exercício de 2015.

Bento Gonçalves, 17 de março de 2016.

Frank Zietolie

Diretor Presidente

Kelly Zietolie

Diretora Vice-Presidente

Thiago Baisch

Diretor Comercial

## Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Parecer dos Auditores Independentes

Em conformidade como inciso V do artigo 25 da Instrução CVM Nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com o conteúdo e a opinião expressos no parecer dos Auditores Independentes sobre as Femonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas (Controladora e Consolidado) da Companhia do exercício de 2015, emitido nesta data.

Bento Gonçalves, 17 de março de 2016.

Frank Zietolie

Diretor Presidente

Kelly Zietolie

Diretora Vice-Presidente

Thiago Baisch

Diretor Comercial